



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2023

№ 502-п

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края

В соответствии с частью 2 статьи 2 Закона Пермского края от 13 ноября 2017 г. № 141-ПК «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 19 января 2007 г. № 5-п, от 23 марта 2007 г. № 41-п, от 13 декабря 2007 г. № 327-п, от 15 февраля 2008 г. № 26-п, от 25 июня 2008 г. № 182-п, от 22 декабря 2008 г. № 759-п, от 16 марта 2010 г. № 95-п, от 13 ноября 2010 г. № 879-п, от 19 января 2011 г. № 6-п, от 14 марта 2011 г. № 112-п, от 24 июля 2012 г. № 525-п, от 19 ноября 2012 г. № 1307-п, от 11 декабря 2012 г. № 1486-п, от 19 марта 2014 г. № 169-п, от 19 декабря 2014 г. № 1482-п, от 26 октября 2015 г. № 904-п, от 30 декабря 2015 г. № 1184-п, от 15 июля 2016 г. № 473-п, от 05 августа 2016 г. № 545-п, от 22 марта 2017 г. № 121-п, от 17 мая 2017 г. № 328-п, от 05 июля 2017 г. № 586-п, от 26 июля 2017 г. № 695-п, от 10 ноября 2017 г. № 898-п, от 27 марта 2018 г. № 157-п, от 01 августа 2018 г. № 452-п, от 19 октября 2018 г. № 617-п, от 23 января 2019 г. № 31-п, от 12 апреля 2019 г. № 269-п, от 10 июля 2019 г. № 451-п, от 18 декабря 2019 г. № 946-п, от 24 декабря 2019 г. № 972-п, от 26 февраля 2020 г. № 87-п, от 20 мая 2020 г. № 346-п, от 20 августа 2020 г. № 610-п, от 09 сентября 2020 г. № 652-п,

от 23 сентября 2020 г. № 689-п, от 22 декабря 2020 г. № 979-п, от 27 июля 2021 г. № 529-п, от 04 августа 2021 г. № 542-п, от 14 декабря 2021 г. № 1036-п, от 02 февраля 2022 г. № 60-п, от 16 марта 2023 г. № 188-п), следующие изменения:

1.1. пункт 3.43⁵ дополнить словами «, а также в целях комплексного развития территории жилой застройки»;

1.2. в пункте 3.44² слова «пунктами 2 и 3» заменить словами «пунктом 1»;

1.3. в пункте 3.66² слова «при ведении» заменить словами «при подготовке к ведению и ведении»;

1.4. в пункте 3.75 слова «муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов» заменить словами «муниципальных образований»;

1.5. абзац первый пункта 3.79 изложить в следующей редакции:

«3.79. определяет перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень), в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Пермского края;»;

1.6. в пункте 3.79(1):

1.6.1. в абзаце третьем слово «заявителей» заменить словами «и предложений»;

1.6.2. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«принимает решения об актуализации Перечня в соответствии с рекомендациями Межведомственной комиссии в установленном порядке;»;

1.7. в пункте 3.81.8 слова «(городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов)» заменить словами «Пермского края»;

1.8. в пункте 3.81.9 слова «(городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов)» заменить словами «Пермского края».

2. Внести в постановление Правительства Пермского края от 16 октября 2015 г. № 848-п «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Пермского края и утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 20 июня 2017 г. № 514-п, от 22 ноября 2017 г. № 937-п, от 01 августа 2018 г. № 452-п, от 29 августа 2019 г. № 586-п, от 21 мая 2021 г. № 305-п, от 18 августа 2022 г. № 687-п) следующие изменения:

2.1. в пункте 1.1 слова «по формированию» заменить словами «по определению»;

2.2. дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. по изменению и (или) признанию утратившими силу нормативных правовых актов Правительства Пермского края и (или) их отдельных положений, определяющих перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.»;

2.3. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.»;

2.4. в Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения:

2.4.1. в пункте 1.2 слова «на формирование» заменить словами «на определение»;

2.4.2. в пункте 3.11:

2.4.2.1. в абзаце третьем цифры «10» заменить цифрами «20»;

2.4.2.2. абзац десятый признать утратившим силу;

2.4.3. пункт 3.14 изложить в следующей редакции:

«3.14. Уполномоченный орган определяет Перечень в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Пермского края.»;

2.4.4. в пункте 3.15 слова «при формировании» заменить словами «при определении»;

2.4.5. в пункте 3.16 слова «При формировании» заменить словами «При определении»;

2.4.6. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

Приложение
к постановлению
Правительства Пермского края
от 05.07.2023 № 502-п

«Приложение 2
к Порядку определения вида
фактического использования
зданий (строений, сооружений)
и нежилых помещений
для целей налогообложения

ФОРМА

В Министерство
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края

от _____
(для юридических лиц – полное
наименование, включая
организационно-правовую форму,
адрес, контактный телефон;
для физических лиц – фамилия, имя,
отчество (при наличии),
адрес, паспортные данные,
контактный телефон)

ОБРАЩЕНИЕ

**об исключении (включении) здания (строения, сооружения)
и нежилого помещения из перечня (в перечень) объектов недвижимого
имущества, в отношении которых налоговая база определяется
как кадастровая стоимость**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), ИНН физического лица / полное наименование,
ИНН юридического лица)

является собственником объекта недвижимости (владеет объектом
недвижимости на праве хозяйственного ведения) с кадастровым номером
_____ (далее – объект недвижимости), который
включен (исключен) в перечень (из перечня) объектов недвижимого
имущества, в отношении которых налоговая база определяется

как кадастровая стоимость (расположен в здании, включенном в указанный перечень), на _____ год.

Характеристики объекта недвижимости

Наименование объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости	
Вид фактического использования объекта недвижимости	
Адрес (местоположение) объекта недвижимости, включая этаж здания, на котором расположен объект недвижимости (для помещений)	
Общая площадь объекта недвижимости (кв. м)	
Количество этажей (для зданий)	
Кадастровый номер здания, в котором находится помещение (для помещений)	
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание	
Вид (виды) разрешенного использования земельного участка, на котором расположено здание	

Объект недвижимости не соответствует (соответствует) критериям, предусмотренным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 2 Закона Пермского края от 13 ноября 2017 г. № 141-ПК «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае», и подлежит исключению (включению) из перечня (в перечень) объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по следующим основаниям:

(указать основания для исключения (включения) объекта недвижимости из перечня (в перечень))

На основании вышеизложенного прошу исключить (включить) объект недвижимости из перечня (в перечень) объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на _____ год.

Контактное лицо для уточнения информации по объекту недвижимости и организации его обследования членами комиссии

(фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон, адрес электронной почты)

О результатах рассмотрения заявления прошу проинформировать

(указать вариант: по почте, указать почтовый адрес / по электронной почте, указать адрес электронной почты)

Приложение:

копия свидетельства о государственной регистрации права или выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимого имущества;

копия свидетельства о государственной регистрации права собственности, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок под объектом недвижимости, или копия договора аренды земельного участка;

копии документов технического учета (инвентаризации) объекта недвижимости;

фотографии, подтверждающие фактическое использование объекта недвижимости;

иные документы, подтверждающие фактическое использование объекта недвижимости;

согласие заявителя на обработку персональных данных (для заявителей – физических лиц) (по форме согласно приложению к настоящему обращению).

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя –
для заявителей физических лиц/фамилия,
имя, отчество (при наличии), должность заявителя –
для юридических лиц)

(подпись)

МП (для юридических лиц)

Приложение
к форме обращения

ФОРМА

СОГЛАСИЕ
заявителя на обработку персональных данных

Я, _____,
проживающий(-ая) по адресу: _____

_____ ,
паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____

_____ ,
даю согласие на обработку в Министерство по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство)
моих персональных данных, относящихся исключительно
к перечисленным ниже категориям персональных данных:

фамилии, имени, отчества; пола; даты рождения; адреса регистрации
и (или) фактического проживания; документа, удостоверяющего личность
гражданина; номера контактного телефона; адреса электронной почты.

Я даю согласие на использование персональных данных
исключительно в целях рассмотрения межведомственной комиссией
по рассмотрению обращений и предложений об актуализации перечня
объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление
действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы
для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор,
систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, а также
осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим
законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что Министерство гарантирует обработку моих
персональных данных в соответствии с действующим законодательством
как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки
персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему
письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую
по собственной воле и в своих интересах.

(дата)

(подпись)»