



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2023

№ 506-п

Об утверждении Порядка определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

В соответствии с частью 2 статьи 2 Закона Пермского края от 13 ноября 2017 г. № 141-ПК «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Пермского края
от 05.07.2023 № 506-п

ПОРЯДОК

определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, внесение в него изменений (далее – Перечень).

2. В Перечень включаются объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, установленных статьей 2 Закона Пермского края от 13 ноября 2017 г. № 141-ПК «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае».

3. Формирование и определение Перечня осуществляются уполномоченным Правительством Пермского края исполнительным органом государственной власти Пермского края (далее – Уполномоченный орган).

4. При формировании Перечня на очередной налоговый период Уполномоченным органом учитываются:

сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, запрашиваемые Уполномоченным органом в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю в соответствии с составом сведений, определенным Федеральной налоговой службой;

результаты мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, проведенных в порядке, установленном Правительством Пермского края, в том числе проведенных в предшествующие календарные годы, с учетом рекомендаций Межведомственной комиссии по рассмотрению обращений и предложений об актуализации перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

принятые судебные акты в отношении объектов недвижимости, включенных в перечни объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в случае, если их технические характеристики и (или) фактическое использование не изменились.

5. Выявленные в течение налогового периода объекты недвижимого имущества, соответствующие критериям объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, не включенные в Перечень по состоянию на 01 января года налогового периода, в том числе по результатам мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, подлежат включению в Перечень, определяемый Уполномоченным органом на очередной налоговый период, если иное не установлено законодательством.

6. Решение об определении Перечня принимается приказом Уполномоченного органа в установленные налоговым законодательством сроки.

7. Внесение изменений в Перечень осуществляется по результатам рассмотрения обращений и предложений об актуализации перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, с учетом рекомендаций Межведомственной комиссии по рассмотрению обращений и предложений об актуализации перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

8. Уполномоченный орган размещает Перечень (изменения в Перечень) на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляет в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Пермскому краю в установленном порядке.