



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2023

№ 417-п

Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Кунгурского муниципального округа Пермского края (город Кунгур), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Кунгурского муниципального округа Пермского края (город Кунгур), а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 31.05.2023 № 417-п

ГРАНИЦЫ

**объединенных зон охраны объектов культурного наследия
федерального и регионального значения, зон охраны объектов
культурного наследия федерального и регионального значения,
расположенных на территории Кунгурского муниципального округа
Пермского края (город Кунгур), а также режимы использования
земель, земельных участков и требования к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

I. Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Кунгурского муниципального округа Пермского края (город Кунгур)

1.1. Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенные в Нагорной части, устанавливаются в следующем составе: объекты культурного наследия федерального значения: «Тихвинская церковь» (ул. Ситникова, 52), «Гостиный двор» (пл. Соборная, 1), «Дом воеводы» (ул. Гоголя, 36), регионального значения: «Склады купцов Колпаковых (Киттарский корпус)» (ул. Гоголя, 27), «Гостиный двор Малый» (ул. Гоголя, 38), «Особняк М.Я. Сафронова» (ул. Гоголя, 40), «Магазин мануфактурный купцов Ковалевых» (ул. Ленина, 25), «Управа Кунгурская городская» (ул. К. Маркса, 3), «Дом жилой Е.В. Черепановой» (ул. К. Маркса, 5), «Корпус торговый» (ул. К. Маркса, 6), «Особняк Н.В. Певзнера» (ул. К. Маркса, 7), «Дом, в котором родился и жил исследователь Камчатки и Северо-Западной Америки К.Т. Хлебников» (ул. К. Маркса, 11), «Лавки торговые Я.А. Колпакова» (ул. К. Маркса, 13), «Дом священнослужителя Тихвинской церкви» (ул. Ситникова, 43), «Церковь Алексеевская» (пл. Соборная, 2), «Обелиск, связанный с восстанием кунгурских крестьян в 1703 году и крестьянской войной под предводительством Ем. Пугачева» (пл. Соборная), «Банк городской общественный» (ул. Советская, 20), «Дом жилой» (ул. Советская, 21), «Особняк М.В. Щербакова» (ул. Советская, 22), «Усадьба купца Дубинина» (ул. Советская, 26).

1.1.1. Единая охранная зона ОЗ-1 объектов культурного наследия, указанных в пункте 1.1 настоящих границ зон охраны, устанавливается в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 59:08:0301002, 59:08:0301009, 59:08:0301004, часть кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0301003, ограниченная его восточной, юго-

восточной и юго-западной границами, а также условной линией, соответствующей северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:08:0301003:14, 59:08:0301003:38, 59:08:0301003:16, 59:08:0301003:17, часть кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0601001, ограниченная его юго-западной и юго-восточной границами, а также условной линией, соответствующей северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:08:0601001:30, 59:08:0601001:4.

**Координаты характерных точек единой охранной зоны ОЗ-1
в системе координат МСК-59**

№ п/п	X	Y
1	453270,4	2273567
2	453319,9	2273651
3	453323	2273656
4	453217,4	2273840
5	453222,4	2273840
6	453230,1	2273842
7	453238,4	2273844
8	453228,3	2273897
9	453226	2273915
10	453225,2	2273922
11	453223,4	2273923
12	453222,6	2273929
13	453216,9	2273952
14	453216,3	2273967
15	453212,3	2273997
16	453210,2	2273999
17	453210,6	2274000
18	453218,3	2274022
19	453219,3	2274036
20	453210,1	2274035
21	453208,3	2274038
22	453200,5	2274055
23	453201	2274074
24	453200,8	2274079
25	453197,2	2274090
26	453188,7	2274118
27	453198,9	2274184
28	453200,9	2274225
29	453200,9	2274233
30	453201,3	2274244
31	453201,5	2274251
32	453216,8	2274361

33	453091,4	2274158
34	452993,1	2274011
35	452878,1	2273820
36	453008,9	2273736
1	453270,4	2273567
37	453230,6	2273641
38	453229,7	2273640
39	453218,7	2273646
40	453234,1	2273672
41	453227,9	2273676
42	453230,6	2273681
43	453231,2	2273683
44	453232,9	2273686
45	453234,2	2273686
46	453238	2273693
47	453238,7	2273693
48	453239,7	2273695
49	453243,7	2273701
50	453256	2273693
51	453256,9	2273694
52	453271,1	2273684
53	453275,2	2273681
54	453293,4	2273668
55	453296,7	2273666
56	453285,5	2273650
57	453279,7	2273642
58	453275,3	2273635
59	453269,1	2273640
60	453263,9	2273643
61	453259,9	2273646
62	453262	2273650
63	453261,1	2273650
64	453249,6	2273629
37	453230,6	2273641
65	453245,5	2273774
66	453247,1	2273771
67	453261,4	2273750
68	453266,9	2273736
69	453270,9	2273734
70	453263,9	2273718
71	453246,7	2273728
72	453247,2	2273729
73	453225,1	2273742
74	453230,1	2273751
75	453238,1	2273759
76	453233,7	2273766
65	453245,5	2273774

77	453227,7	2273712
78	453227,4	2273711
79	453230,4	2273709
80	453221,4	2273695
81	453216	2273687
82	453212,8	2273681
83	453208,9	2273675
84	453207,9	2273674
85	453191,5	2273684
86	453186,4	2273687
87	453172,7	2273696
88	453179,4	2273707
89	453173,7	2273710
90	453159,5	2273720
91	453176,6	2273746
92	453190,8	2273736
93	453195	2273733
94	453195,9	2273733
95	453197,7	2273732
96	453209,5	2273724
97	453218,2	2273718
77	453227,7	2273712
98	453154,5	2273746
99	453163,4	2273759
100	453152	2273767
101	453143,4	2273753
98	453154,5	2273746
102	453101,4	2273689
103	453156,9	2273779
104	453124,1	2273800
105	453056,8	2273839
106	453051,4	2273831
107	453048,9	2273826
108	453005,2	2273749
102	453101,4	2273689
109	453157,9	2273799
110	453156,8	2273803
111	453194,1	2273868
112	453191,9	2273877
113	453191,5	2273878
114	453153,2	2273901
115	453150,6	2273903
116	453147,3	2273905
117	453140,4	2273909
118	453123,7	2273919
119	453120,3	2273913
120	453102,8	2273882

121	453100,6	2273879
122	453083,1	2273849
123	453078,3	2273841
124	453150,8	2273797
109	453157,9	2273799
125	453224,7	2273922
126	453225,6	2273915
127	453228	2273897
128	453227,8	2273897
129	453238,4	2273844
130	453229	2273842
131	453222,2	2273841
132	453217,3	2273840
133	453208,6	2273876
134	453205,9	2273886
135	453204,3	2273889
136	453201,6	2273892
137	453199,2	2273905
138	453191,6	2273903
139	453133,8	2273936
140	453160,7	2273980
141	453174,1	2273972
142	453175	2273972
143	453156,7	2273988
144	453166	2274004
145	453175,1	2274016
146	453189	2274007
147	453195,7	2274003
148	453196,4	2274003
149	453199,6	2274002
150	453199,7	2274002
151	453202,2	2274001
152	453207,6	2273999
153	453211,8	2273997
154	453206,6	2273985
155	453212,6	2273981
156	453216	2273966
157	453214,3	2273955
158	453213,1	2273952
159	453216,4	2273952
160	453222,2	2273929
161	453223,2	2273922
125	453224,7	2273922
162	453111,5	2273946
163	453143,2	2273999
164	453116,7	2274016
165	453085,4	2273965

162	453111,5	2273946
166	453169,3	2274043
167	453189	2274073
168	453192,5	2274080
169	453174,7	2274089
170	453171,4	2274092
171	453150,9	2274106
172	453136,5	2274114
173	453126,5	2274098
174	453114,5	2274078
175	453142,6	2274060
176	453157,5	2274051
166	453169,3	2274043
177	453111,2	2274110
178	453114,9	2274117
179	453115	2274118
180	453118	2274123
181	453112,7	2274127
182	453110,1	2274129
183	453110,9	2274130
184	453091,5	2274143
185	453084,1	2274132
186	453079,5	2274121
187	453076,4	2274116
188	453089,4	2274109
189	453098,6	2274104
190	453101,8	2274103
191	453105,2	2274101
177	453111,2	2274110
177	453111,2	2274110
178	453114,9	2274117
179	453115	2274118
180	453118	2274123
181	453112,7	2274127
182	453110,1	2274129
183	453110,9	2274130
184	453091,5	2274143
185	453084,1	2274132
186	453079,5	2274121
187	453076,4	2274116
188	453089,4	2274109
189	453098,6	2274104
190	453101,8	2274103
191	453105,2	2274101
177	453111,2	2274110

1.1.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объектов культурного наследия, указанных

в пункте 1.1 настоящих границ зон охраны устанавливается в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 59:08:0301008, 59:08:0301007, 59:08:0601009, часть кадастрового квартала 59:08:0301001, ограниченная его северо-западной, северо-восточной и юго-восточной границами, а также восточной границей земельного участка с кадастровым номером 59:08:0000000:10416, земельные участки с кадастровыми номерами 59:08:0301003:23, 59:08:0301003:143, 59:08:0301003:5, 59:08:0301003:52, 59:08:0301003:137, 59:08:0301003:46, 59:08:0301003:47, 59:08:0301003:7, 59:08:0301003:8, 59:08:0301003:9, 59:08:0301003:25, 59:08:0301003:12, 59:08:0301003:19, 59:08:0601001:3, 59:08:0601001:33, 59:08:0601001:2, 59:08:0601001:10, 59:08:0601001:156, 59:08:0601001:5, 59:08:0601001:157, 59:08:0601001:162, 59:08:0601001:14, 59:08:0601001:15, 59:08:0601001:19, 59:08:0601001:7, 59:08:0601001:29, 59:08:0601001:160, 59:08:0601001:161, 59:08:0601001:159, 59:08:0601001:9, 59:08:0000000:11042 и неразмежеванные территории, расположенные между данными участками.

Координаты характерных точек единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	453287,4	2273777
2	453286,7	2273783
3	453286,3	2273790
4	453284,5	2273801
5	453283,5	2273801
6	453283	2273801
7	453281,7	2273816
8	453281	2273826
9	453280,4	2273833
10	453279,5	2273842
11	453277,7	2273864
12	453275,7	2273889
13	453274,1	2273894
14	453274,1	2273900
15	453273,7	2273907
16	453272,7	2273922
17	453272,6	2273927
18	453272	2273931
19	453270,9	2273945
20	453268,4	2273973
21	453265,2	2274001
22	453267,6	2274002
23	453267,1	2274003

24	453266,4	2274009
25	453265,8	2274019
26	453265,1	2274031
27	453264,5	2274034
28	453262,4	2274038
29	453264	2274043
30	453268,7	2274063
31	453270,4	2274078
32	453270,8	2274085
33	453272	2274090
34	453272,1	2274091
35	453272	2274093
36	453273	2274101
37	453274,5	2274113
38	453275,3	2274118
39	453276,3	2274124
40	453277,2	2274130
41	453277,6	2274134
42	453281,1	2274160
43	453282,2	2274168
44	453286,4	2274190
45	453293,1	2274207
46	453316,9	2274252
47	453331	2274280
48	453327,6	2274285
49	453334,8	2274287
50	453328,9	2274303
51	453327	2274300
52	453320,5	2274304
53	453312,1	2274301
54	453286,3	2274316
55	453269,7	2274326
56	453265,4	2274329
57	453264,3	2274330
58	453262,9	2274330
59	453261	2274331
60	453258,9	2274331
61	453256,3	2274331
62	453254	2274330
63	453251,5	2274328
64	453247,9	2274330
65	453245,9	2274327
66	453245,3	2274326
67	453239,4	2274317
68	453243,6	2274314
69	453245,9	2274298
70	453244,8	2274284

71	453243,7	2274281
72	453245,7	2274280
73	453242,7	2274274
74	453222,3	2274257
75	453223,1	2274237
76	453223,7	2274208
77	453221,3	2274207
78	453220,4	2274193
79	453223	2274184
80	453225,4	2274181
81	453224,2	2274180
82	453224,6	2274166
83	453224,1	2274162
84	453222	2274158
85	453215,8	2274144
86	453228,9	2274093
87	453230,6	2274047
88	453232,6	2274047
89	453234,8	2274044
90	453234,9	2274037
91	453235,9	2274025
92	453237,7	2274001
93	453233	2274001
94	453234,3	2273985
95	453233,3	2273973
96	453235,6	2273971
97	453236,6	2273931
98	453237,3	2273930
99	453237,4	2273922
100	453237,5	2273908
101	453234,5	2273899
102	453240,2	2273899
103	453240,9	2273889
104	453248	2273887
105	453249,4	2273868
106	453247,3	2273870
107	453244,6	2273870
108	453244,8	2273861
109	453247,9	2273859
110	453248,3	2273855
111	453248,8	2273850
112	453244	2273828
113	453245,3	2273812
114	453246,7	2273804
115	453247,4	2273803
116	453248,5	2273802
117	453249,3	2273795

118	453250,2	2273794
119	453251,6	2273790
120	453255,9	2273783
121	453261,3	2273775
122	453287,4	2273777
123	453202,5	2273461
124	453270,4	2273567
125	453008,9	2273736
126	452878,1	2273820
127	452699,8	2273934
128	452630	2273824
129	452597,6	2273773
130	452711,2	2273575
131	452718,1	2273562
132	452725,5	2273548
133	452732,8	2273536
134	452796	2273473
135	452828	2273448
136	452866,7	2273510
137	452866,5	2273507
138	452867,7	2273501
139	452870,4	2273498
140	452876,8	2273493
141	452885,8	2273491
142	452903,2	2273492
143	453006,3	2273526
144	453030	2273527
145	453046,6	2273525
146	453059,8	2273525
147	453089,4	2273516
148	453144,2	2273489
149	453155,1	2273481
150	453171,7	2273471
151	453189,3	2273463
152	453192,7	2273463
153	453195,4	2273467
154	453202,5	2273461
155	452951,7	2273673
156	452989,9	2273732
157	452976,8	2273741
158	452970	2273745
159	452953,6	2273755
160	452946,7	2273758
161	452942,9	2273761
162	452939,4	2273764
163	452927,2	2273745
164	452915,8	2273729

165	452904,2	2273710
166	452935,2	2273691
167	452936,5	2273690
168	452933,1	2273684
169	452951,7	2273673

1.1.3. Единая зона охраняемого природного ландшафта Л-1 устанавливается в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 59:08:0601001 и 59:08:0301003 на территориях, не поименованных в пунктах 1.1.1 и 1.1.2 настоящих границ зон охраны.

Координаты характерных точек единой зоны охраняемого природного ландшафта Л-1 в системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	453351,18	2273704,30
2	453337,49	2273722,96
3	453313,59	2273772,68
4	453296,98	2273859,61
5	453284,71	2273980,51
6	453285,98	2274022,62
7	453287,85	2274084,47
8	453333,82	2274284,60
9	453334,75	2274287,33
10	453327,55	2274284,59
11	453331,01	2274279,85
12	453316,91	2274251,58
13	453293,11	2274207,48
14	453286,41	2274190,29
15	453282,15	2274167,94
16	453281,14	2274160,42
17	453277,57	2274134,48
18	453277,21	2274130,47
19	453276,31	2274124,45
20	453275,29	2274117,71
21	453274,53	2274112,52
22	453273,04	2274101,21
23	453272,00	2274093,09
24	453272,12	2274091,40
25	453272,00	2274090,41
26	453270,82	2274084,53
27	453270,41	2274078,12
28	453268,71	2274063,34
29	453263,99	2274042,57
30	453262,40	2274038,14
31	453264,49	2274034,06
32	453265,08	2274030,60
33	453265,80	2274019,11
34	453266,41	2274009,30
35	453267,13	2274002,72
36	453267,55	2274001,74
37	453265,16	2274001,42
38	453268,42	2273973,01
39	453270,88	2273945,48

40	453272,01	2273931,48
41	453272,58	2273926,92
42	453272,67	2273922,18
43	453273,73	2273907,12
44	453274,07	2273899,74
45	453274,12	2273894,38
46	453275,68	2273889,36
47	453277,72	2273864,30
48	453279,47	2273842,08
49	453280,35	2273833,15
50	453281,01	2273826,18
51	453281,72	2273816,37
52	453282,96	2273801,21
53	453283,50	2273801,23
54	453284,50	2273801,28
55	453286,31	2273789,51
56	453286,66	2273783,18
57	453287,43	2273777,00
58	453261,30	2273774,52
59	453255,89	2273783,21
60	453251,58	2273790,12
61	453250,17	2273793,51
62	453249,26	2273794,81
63	453248,51	2273802,34
64	453247,44	2273802,93
65	453246,68	2273804,09
66	453245,26	2273812,22
67	453243,97	2273828,35
68	453248,75	2273850,37
69	453248,32	2273854,54
70	453247,85	2273859,05
71	453244,82	2273860,80
72	453244,59	2273869,75
73	453247,27	2273869,81
74	453249,43	2273867,73
75	453248,03	2273887,44
76	453240,90	2273889,08
77	453240,17	2273899,48
78	453234,47	2273899,24
79	453237,45	2273907,50
80	453237,38	2273922,02
81	453237,31	2273930,42
82	453236,55	2273930,65
83	453235,63	2273970,69
84	453233,34	2273973,15
85	453234,30	2273985,14
86	453232,99	2274000,76
87	453237,74	2274000,87
88	453235,86	2274025,23
89	453234,94	2274036,73
90	453234,84	2274043,82
91	453232,63	2274046,61
92	453230,63	2274046,87
93	453228,85	2274092,88
94	453215,77	2274143,68
95	453221,96	2274158,13
96	453224,13	2274162,28
97	453224,62	2274166,36
98	453224,23	2274179,88

99	453225,39	2274180,58
100	453223,04	2274183,93
101	453220,44	2274192,50
102	453221,31	2274206,98
103	453223,65	2274208,18
104	453223,05	2274237,26
105	453222,33	2274257,24
106	453242,70	2274273,83
107	453245,70	2274280,09
108	453243,65	2274281,01
109	453244,82	2274283,63
110	453245,85	2274298,03
111	453243,60	2274314,04
112	453239,40	2274316,69
113	453245,27	2274326,01
114	453245,86	2274326,83
115	453247,94	2274330,25
116	453251,51	2274328,07
117	453253,95	2274329,98
118	453256,34	2274330,93
119	453258,90	2274331,25
120	453260,96	2274331,02
121	453262,92	2274330,37
122	453264,28	2274329,63
123	453265,36	2274329,38
124	453216,80	2274361,18
125	453201,54	2274250,69
126	453201,27	2274243,75
127	453200,87	2274233,26
128	453200,86	2274225,37
129	453198,93	2274183,93
130	453188,68	2274118,38
131	453197,17	2274090,05
132	453200,76	2274078,78
133	453201,00	2274074,00
134	453200,51	2274054,82
135	453208,29	2274037,82
136	453210,10	2274035,46
137	453219,30	2274035,92
138	453218,33	2274021,90
139	453210,59	2273999,71
140	453210,16	2273998,54
141	453212,29	2273997,42
142	453216,25	2273967,37
143	453216,44	2273951,66
144	453222,16	2273929,10
145	453223,23	2273922,03
146	453224,72	2273922,26
147	453225,55	2273914,69
148	453228,00	2273897,42
149	453238,38	2273844,22
150	453230,10	2273841,51
151	453222,43	2273839,85
152	453217,29	2273839,59
153	453323,03	2273656,43
154	453342,41	2273689,38
1	453351,18	2273704,30

1.2. Границы объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных в подгорной части исторического центра, устанавливаются в следующем составе: объекты культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещался камнерезный цех» (ул. Красноармейская, 6), «Усадьба Губкина-Кузнецова» (ул. Гагарина, 7 (Ленина, 51), «Церковь Успения Богородицы» (ул. Ленина, 38), «Дом в стиле «модерн» (ул. Ленина, 43), «Типография Летунова (корпус Г.И. Юхнева)» (ул. К. Маркса, 15), «Особняк М.П. Мужикова» (ул. К. Маркса, 17), «Особняк купца Цукермана» (ул. К. Маркса, 19), «Училище городское 4-классное» (ул. К. Маркса, 23), «Особняк купца Г.К. Кузнецова» (ул. К. Маркса, 27), «Дом жилой с мезонином» (ул. К. Маркса, 29).

1.2.1. Единая охранная зона ОЗ-2 объектов культурного наследия, указанных в пункте 1.2 настоящих границ зон охраны, устанавливается в части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0101008, ограниченной его юго-западной, северо-западной и северо-восточной границами, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 59:08:0000000:10296.

**Координаты характерных точек единой охранной зоны ОЗ-2
в местной системе координат МСК-59**

№ п/п	X	Y
1	453504,3	2273416
2	453570,4	2273530
3	453438,6	2273586
4	453434,8	2273579
5	453416,4	2273552
6	453410,3	2273540
7	453404,7	2273532
8	453391	2273519
9	453384,6	2273512
10	453378	2273501
11	453376,5	2273499
1	453504,3	2273416
12	453513,4	2273456
13	453532,7	2273486
14	453537,4	2273494
15	453547	2273509
16	453549	2273514
17	453550,6	2273513
18	453555,1	2273524
19	453539,6	2273531
20	453506,5	2273542
21	453502,6	2273543

22	453452,9	2273564
23	453443,1	2273568
24	453406,8	2273504
25	453401,8	2273496
26	453412,8	2273489
27	453487,6	2273440
28	453499,1	2273432
29	453508,8	2273448
12	453513,4	2273456

1.2.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливается в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 59:08:0201006, 59:08:0101009, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 59:08:0101009:55 и 59:08:0101009:56, части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0101008, ограниченной его юго-западной, юго-восточной и северо-восточной границами, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 59:08:0000000:10296.

Координаты характерных точек единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	453849,4	2273278
2	453902,3	2273362
3	453907,9	2273371
4	453722,7	2273491
5	453704,7	2273490
6	453635,7	2273511
7	453570,4	2273530
8	453504,3	2273416
9	453376,5	2273499
10	453378	2273501
11	453384,6	2273512
12	453391	2273519
13	453404,7	2273532
14	453410,3	2273540
15	453416,4	2273552
16	453434,8	2273579
17	453424,2	2273585
18	453350,7	2273634
19	453336	2273645
20	453323	2273656
21	453319,9	2273651
22	453270,4	2273567
23	453202,5	2273461

24	453186,1	2273436
25	453307,3	2273307
26	453364,2	2273263
27	453392,6	2273245
28	453500,7	2273406
29	453506,4	2273415
30	453580,8	2273366
31	453761,4	2273248
32	453764,7	2273256
33	453774,4	2273284
34	453779,1	2273283
35	453804,6	2273294
36	453811,7	2273292
37	453822	2273289
38	453840,4	2273283
39	453849,4	2273278
40	453865,6	2273328
41	453890,5	2273367
42	453868	2273381
43	453839,3	2273400
44	453833,8	2273393
45	453842,3	2273366
46	453848,4	2273337
47	453851,4	2273334
48	453865,6	2273328
49	453796,7	2273410
50	453805,5	2273419
51	453788,3	2273435
52	453772,4	2273444
53	453750,7	2273453
54	453743,3	2273455
55	453714,3	2273466
56	453689,4	2273421
57	453736,1	2273390
58	453788,4	2273407
59	453796,7	2273410
60	453652,7	2273405
61	453701,3	2273478
62	453627	2273500
63	453582,2	2273514
64	453573	2273518
65	453547,2	2273477
66	453556,5	2273471
67	453567,1	2273466
68	453566,5	2273465
69	453576,3	2273461
70	453622	2273425

71	453637,2	2273415
72	453652,7	2273405
73	453438,2	2273343
74	453459,6	2273376
75	453431,3	2273394
76	453428,8	2273395
77	453425,9	2273395
78	453424,5	2273394
79	453406,3	2273367
80	453412,1	2273363
81	453423,2	2273349
82	453436,6	2273340
83	453438,2	2273343
84	453399,5	2273373
85	453441,9	2273440
86	453387,7	2273475
87	453371,2	2273449
88	453345,8	2273408
89	453360,6	2273398
90	453363,9	2273396
91	453384	2273383
92	453389,2	2273380
93	453399,5	2273373

1.2.3. Единая зона охраняемого природного ландшафта Л-2 состоит из двух полигонов:

границы первого полигона устанавливаются в части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0101008, ограниченной его северо-восточной и юго-восточной границами и юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 59:08:0000000:10295;

Координаты характерных точек единой зоны охраняемого природного ландшафта Л-2 в местной системе координат МСК-59 (полигон 1)

№ п/п	X	Y
1	453434.84	2273578.62
2	453438.62	2273585.71
3	453397.22	2273636.92
4	453380.12	2273653.33
5	453342.41	2273689.38
6	453323.03	2273656.43
7	453335.95	2273645.20
8	453350.73	2273634.25
9	453424.24	2273585.36
1	453434.84	2273578.62

Границы второго полигона устанавливаются в части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:3401001, ограниченной на юго-

востоке створом ул. Октябрьской, на северо-западе – створом ул. Уральской.

Координаты характерных точек единой зоны охраняемого природного ландшафта Л-2 в местной системе координат МСК-59 (полигон 2)

№ п/п	X	Y
10	453176.00	2273424.61
11	452975.29	2273401.67
12	452944.48	2273400.93
13	452910.84	2273403.98
14	452882.09	2273416.11
15	452828.02	2273448.46
16	452795.97	2273473.45
17	452732.78	2273535.67
18	452725.50	2273548.25
19	452718.12	2273561.85
20	452711.23	2273574.58
21	452682.97	2273565.43
22	452723.97	2273504.42
23	452740.97	2273467.42
24	452773.97	2273426.92
25	452743.37	2273391.54
26	452853.82	2273323.68
27	452893.43	2273312.48
28	452987.62	2273321.40
29	453099.50	2273331.99
10	453176.00	2273424.61

1.3. Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Замок тюремный» (ул. Гоголя, 1в), «Корпус больничный» (ул. Гоголя, 3а), «Больница городская» (ул. Гоголя, 3), «Богадельня Зыряновская» (ул. Гоголя, 3), «Часовня тюремного замка в честь Николая Чудотворца и Митрофания Воронежского» (ул. Гоголя, 3), «Церковь Иоанна Предтечи (Никольская)» (ул. Гоголя, 5), «Дом Кунгурской женской общины» (ул. Гоголя, 12), «Церковь Иоанна Предтечи» (ул. Гоголя, 5, литер Щ, кадастровый номер 59:08:0401008:17) устанавливаются в следующем составе:

1.3.1. единая охранная зона ОЗ-3 объектов культурного наследия, указанных в пункте 1.3 настоящих границ зон охраны, устанавливается в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0401008.

Координаты характерных точек единой охранной зоны ОЗ-3 в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	452673,6	2274217
2	452601,6	2274268

3	452538,3	2274382
4	452488,8	2274333
5	452480,2	2274324
6	452486,8	2274320
7	452454,5	2274287
8	452455,1	2274287
9	452447,9	2274279
10	452442,2	2274283
11	452406,9	2274249
12	452402	2274253
13	452364,3	2274215
14	452362,1	2274210
15	452362,8	2274207
16	452360,1	2274206
17	452421	2274119
18	452441,3	2274105
19	452459,6	2274088
20	452541,9	2274035
21	452547,5	2274031
22	452556,3	2274027
23	452653,6	2274185
1	452673,6	2274217
24	452577,1	2274282
25	452590	2274269
26	452596,5	2274263
27	452604,1	2274258
28	452620,9	2274246
29	452662,9	2274216
30	452663,9	2274214
31	452547,6	2274032
32	452481,7	2274077
33	452485,8	2274085
34	452496,4	2274094
35	452495,3	2274098
36	452530,8	2274130
37	452534	2274134
38	452550,3	2274150
39	452542,8	2274158
40	452557	2274172
41	452539,9	2274188
42	452532,3	2274200
43	452510,4	2274223
44	452532,6	2274224
45	452528,1	2274276
46	452527,6	2274297
47	452531	2274302
48	452533,6	2274300

49	452541,9	2274309
50	452544,6	2274311
51	452558,4	2274325
52	452575,2	2274300
53	452573,1	2274281
54	452571,5	2274280
55	452573,1	2274281
24	452577,1	2274282

1.3.2. единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 устанавливается в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 59:08: 59:08:0401002, 59:08:0401003, 59:08:0401004, 59:08:0401005, 59:08:0401009, часть кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0401001, ограниченная его северо-западной и северо-восточной границами, а также юго-западными границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:08:0401001:11, 59:08:0401001:19, 59:08:0401001:16, 59:08:0401001:154, 59:08:0401001:12, 59:08:0401001:10 и условной линией, их продолжающей.

Координаты характерных точек единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	452459,6	2274088
2	452457,4	2274086
3	452457,2	2274083
4	452465,8	2274061
5	452480,1	2274027
6	452508,8	2274008
7	452512	2274006
8	452508,8	2274002
9	452519,4	2273993
10	452532,4	2273982
11	452530,2	2273981
12	452527,7	2273978
13	452525,1	2273974
14	452531,7	2273965
15	452533,8	2273962
16	452535,8	2273960
17	452539,5	2273955
18	452540,7	2273952
19	452543,3	2273951
20	452554,2	2273938
21	452558,7	2273931
22	452561	2273926
23	452562,9	2273924

24	452564	2273919
25	452567,9	2273913
26	452582,9	2273897
27	452594,1	2273886
28	452612,5	2273871
29	452613,6	2273869
30	452607,8	2273852
31	452603,3	2273845
32	452604,6	2273843
33	452607,4	2273838
34	452609,6	2273834
35	452612,1	2273835
36	452620,8	2273830
37	452630	2273824
38	452699,8	2273934
39	452821,5	2274121
40	452918,5	2274271
41	452773	2274370
42	452726,7	2274401
43	452641	2274460
44	452498,1	2274559
45	452478	2274572
46	452462	2274584
47	452417,1	2274616
48	452391,5	2274634
49	452387,4	2274629
50	452357	2274642
51	452316	2274668
52	452277,6	2274614
53	452200,2	2274504
54	452193,5	2274495
55	452171,9	2274466
56	452119,1	2274399
57	452135,4	2274386
58	452153,1	2274374
59	452165,3	2274365
60	452186,1	2274356
61	452240,1	2274327
62	452268,7	2274311
63	452291,2	2274285
64	452309,4	2274264
65	452360,1	2274206
66	452362,8	2274207
67	452362,1	2274210
68	452364,3	2274215
69	452437,2	2274288
70	452440,1	2274285

71	452446,9	2274292
72	452456,2	2274299
73	452463,2	2274305
74	452465,6	2274309
75	452475,1	2274319
76	452478,7	2274323
77	452488,8	2274333
78	452538,3	2274382
79	452601,6	2274268
80	452673,6	2274217
81	452653,6	2274185
82	452556,3	2274027
83	452547,6	2274032
84	452541,9	2274035
85	452459,6	2274088

1.3.3. единая зона охраняемого природного ландшафта Л-3 устанавливается в части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:3401001, ограниченной на северо-западе створом ул. Октябрьской, на юго-востоке – железной дорогой Пермь-Екатеринбург, в части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0401001, ограниченной юго-восточной, юго-западной, северо-западной границами, а также юго-западными границами земельных участков с кадастровыми с кадастровыми номерами 59:08:0401001:11, 59:08:0401001:19, 59:08:0401001:16, 59:08:0401001:154, 59:08:0401001:12, 59:08:0401001:10 и условной линией, их продолжающей.

Координаты характерных точек единой зоны охраняемого природного ландшафта Л-3 в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	452682.97	2273565.43
2	452711.23	2273574.58
3	452597.64	2273773.23
н4	452629.96	2273824.13
5	452620.82	2273829.73
6	452612.14	2273835.06
7	452609.64	2273833.63
8	452607.37	2273837.92
9	452604.60	2273843.15
10	452603.31	2273845.37
11	452607.76	2273851.60
12	452613.56	2273868.70
13	452612.49	2273871.30
14	452594.13	2273885.92
15	452582.91	2273896.77
16	452567.87	2273912.62
17	452564.03	2273919.29
18	452562.85	2273924.48

19	452561.03	2273925.56
20	452558.65	2273931.26
21	452554.18	2273937.83
22	452543.27	2273951.41
23	452540.74	2273952.38
24	452539.47	2273955.26
25	452535.84	2273960.04
26	452533.76	2273962.15
27	452531.70	2273964.77
28	452525.11	2273974.00
29	452527.71	2273977.72
30	452530.18	2273981.27
31	452532.41	2273981.73
32	452519.37	2273993.04
33	452508.75	2274001.84
34	452512.03	2274006.17
35	452508.76	2274007.57
36	452480.08	2274027.24
37	452465.79	2274060.62
38	452457.21	2274083.20
39	452457.36	2274085.88
40	452459.63	2274088.41
41	452441.29	2274105.17
42	452421.04	2274119.08
43	452360.05	2274206.00
44	452333.20	2274178.23
45	452325.80	2274174.38
46	452317.24	2274169.93
47	452304.20	2274155.87
48	452293.88	2274133.71
49	452289.97	2274110.26
50	452288.04	2274090.82
51	452290.34	2274077.64
52	452287.78	2274065.84
53	452268.25	2273986.43
54	452185.20	2273883.40
55	452137.96	2273836.58
56	452108.43	2273816.57
57	452099.44	2273813.57
58	452054.24	2273814.35
59	452035.82	2273819.14
60	452007.59	2273829.33
61	451955.74	2273844.32
62	451942.71	2273853.11
63	451893.13	2273931.27
64	451889.70	2273968.04
65	451884.62	2273993.43
66	451855.48	2274042.74
67	451838.84	2274072.80
68	451814.76	2274100.46
69	451755.81	2274167.81
70	451709.96	2274134.93
71	451731.46	2274105.93
72	451783.96	2274040.93
73	451798.96	2274018.43
74	451820.46	2273982.43
75	451837.46	2273937.93
76	451875.96	2273874.43
77	451899.46	2273836.43

78	451937.46	2273800.43
79	451973.96	2273777.43
80	451988.96	2273771.93
81	452030.46	2273765.43
82	452073.46	2273763.43
83	452123.46	2273766.43
84	452152.46	2273785.43
85	452180.96	2273810.93
86	452222.46	2273850.93
87	452256.96	2273893.93
88	452313.46	2273944.43
89	452367.46	2273994.43
90	452397.97	2273986.93
91	452429.47	2273942.93
92	452461.97	2273908.93
93	452499.97	2273874.93
94	452542.97	2273813.43
95	452579.47	2273747.93
96	452612.97	2273687.43
97	452655.97	2273611.43
1	452682.97	2273565.43

1.4. Границы зон охраны объектов археологического наследия «Кунгур I (Медвежий лог), «Кунгур II, городище» устанавливаются в следующем составе:

1.4.1. зона охраняемого природного ландшафта Л-2-3А устанавливается по северной, восточной, юго-западной границам кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:1801003, южной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:3401001, условной линии, соответствующей восточной и юго-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:08:1801003:7.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-2-3А в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	455161,1	2276072
2	455210,7	2276317
3	455276,9	2276639
4	455366,2	2277071
5	455391	2277192
6	455443,5	2277454
7	455023,3	2277639
8	454589,8	2277518
9	454475,8	2277409
10	454441	2277362
11	454423,9	2277338
12	454417,7	2277327
13	454343,6	2277203
14	454335,2	2277192

15	454381,3	2277167
16	454393	2277158
17	454417,9	2277121
18	454437,4	2277076
19	454458	2277046
20	454466	2277035
21	454510,5	2276899
22	454521,6	2276835
23	454543	2276712
24	454550,3	2276668
25	454563,9	2276515
26	454567,4	2276475
27	454581,5	2276276
28	454559,3	2276156
29	454520,7	2276075
30	454381,6	2275833
31	454378,2	2275828
32	454303,8	2275717
33	454266,1	2275661
34	454221,2	2275589
35	454366	2275529
36	454380,7	2275519
37	454437,7	2275451
38	454409,2	2275419
39	454403,5	2275410
40	454376,7	2275381
41	454352	2275355
42	454332,9	2275311
43	454330,1	2275299
44	454337,8	2275294
45	454341,8	2275268
46	454338,6	2275249
47	454348,3	2275212
48	454352,8	2275210
49	454356	2275206
50	454315,6	2275146
51	454323,8	2275143
52	454340,5	2275129
53	454348,1	2275123
54	454348,9	2275122
55	454339,2	2275108
56	454378,4	2275078
57	454376,6	2275059
58	454387,2	2275037
59	454393,8	2275039
60	454395,2	2275042
61	454396,1	2275043

62	454399,8	2275040
63	454421,3	2274991
64	454413,3	2274987
65	454424,7	2274962
66	454414,9	2274957
67	454435,8	2274923
68	454455,4	2274928
69	454490,4	2274933
70	454526,8	2274950
71	454552,7	2274962
72	454589,6	2274978
73	454635,5	2275040
74	454647,4	2275056
75	454667,7	2275094
76	454673	2275105
77	454692,6	2275132
78	454699,1	2275139
79	454711,9	2275145
80	454782,3	2275146
81	454792,4	2275138
82	454815,7	2275122
83	454817,9	2275136
84	454856,4	2275277
85	454866	2275307
86	454927	2275425
87	454962,7	2275493
88	455051,2	2275658
89	455093,3	2275771
1	455161,1	2276072
90	454693,6	2277066
91	454705,3	2277104
92	454698,4	2277157
93	454676,9	2277203
94	454647,5	2277228
95	454627,5	2277230
96	454592,7	2277215
97	454564,5	2277187
98	454570,2	2277130
99	454584,9	2277071
100	454605,8	2277040
101	454640,8	2277038
102	454671,2	2277047
90	454693,6	2277066
103	454814,8	2276366
104	454811	2276450
105	454731,6	2276454
106	454686,1	2276445

107	454699,8	2276298
108	454735,3	2276304
103	454814,8	2276366

1.5. Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Преображенская церковь» (г. Кунгур, ул. Уральская, б) устанавливаются в следующем составе:

1.5.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4Ф устанавливается в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 59: 59:08:1601001, 59:08:1501001, 59:08:1501002, 59:08:1501006, 59:08:1601002, 59:08:1601008, 59:08:1501003, 59:08:1601003, 59:08:1601007 и состоит из двух подзон:

1.5.1.1. подзона ЗРЗ-4Ф-1 устанавливается в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 59:08:1501006, 59:08:1501001, 59:08:1601001, 59:08:1501002.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-4Ф-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4Ф в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	453 818,72	2 273 710,42
2	453 743,93	2 273 755,47
3	453 616,32	2 273 836,14
4	453 734,84	2 274 024,94
5	453 619,74	2 274 098,40
6	453 463,29	2 274 197,97
7	453 445,83	2 274 158,20
8	453 433,92	2 274 122,27
9	453 428,24	2 274 089,89
10	453 416,70	2 273 998,17
11	453 418,19	2 273 954,93
12	453 419,32	2 273 922,52
13	453 426,59	2 273 854,40
14	453 431,21	2 273 840,42
15	453 437,30	2 273 822,00
16	453 446,16	2 273 799,21
17	453 468,69	2 273 741,94
18	453 529,17	2 273 696,80
19	453 568,82	2 273 664,71
20	453 640,13	2 273 653,24
21	453 644,80	2 273 652,91
22	453 657,54	2 273 651,99
23	453 688,33	2 273 654,44
24	453 753,86	2 273 673,27
25	453 790,52	2 273 689,82
1	453 818,72	2 273 710,42
26	453 530,90	2 273 729,22
27	453 549,86	2 273 756,76

28	453 541,91	2 273 762,70
29	453 536,48	2 273 766,77
30	453 534,42	2 273 772,76
31	453 530,37	2 273 775,70
32	453 509,71	2 273 747,22
33	453 499,47	2 273 732,63
34	453 508,45	2 273 726,33
35	453 510,95	2 273 724,80
36	453 522,02	2 273 716,85
26	453 530,90	2 273 729,22
37	453 479,71	2 273 769,29
38	453 492,08	2 273 784,55
39	453 496,86	2 273 790,44
40	453 498,63	2 273 792,36
41	453 492,85	2 273 805,50
42	453 490,70	2 273 810,27
43	453 486,33	2 273 819,84
44	453 463,56	2 273 835,70
45	453 456,56	2 273 826,05
46	453 450,37	2 273 815,79
47	453 453,84	2 273 804,35
48	453 458,73	2 273 790,74
49	453 462,72	2 273 779,43
50	453 469,91	2 273 765,56
51	453 476,57	2 273 768,41
37	453 479,71	2 273 769,29
52	453 539,97	2 274 000,56
53	453 524,47	2 274 011,16
54	453 538,15	2 274 030,15
55	453 501,65	2 274 051,67
56	453 500,36	2 274 045,25
57	453 498,34	2 274 040,61
58	453 496,09	2 274 034,81
59	453 493,07	2 274 026,08
60	453 492,58	2 274 021,63
61	453 493,31	2 274 021,04
62	453 485,71	2 274 003,42
63	453 481,53	2 273 991,68
64	453 480,84	2 273 989,60
65	453 480,85	2 273 987,25
66	453 482,21	2 273 982,92
67	453 481,59	2 273 979,49
68	453 484,57	2 273 977,94
69	453 485,42	2 273 974,63

В границах подзоны 1 расположены объекты культурного наследия регионального значения – «Дом жилой Е.В. Сбоевой» (ул. Воровского, 7), «Кожзавод И.Ф. Клементьева» (ул. Воровского, 13), «Училище реальное» (ул. С. Разина, 39). Физическая сохранность указанных объектов культурного наследия обеспечивается в границах их территорий. Сохранность исторической и природной среды обеспечивается режимом использования земель и требованиями к градостроительному регламенту

подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4Ф-1 объекта культурного наследия федерального значения «Преображенская церковь». Разработка отдельных зон охраны для перечисленных объектов не требуется;

1.5.1.2. подзона ЗРЗ-4Ф-2 устанавливается в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 59:08:1601002, 59:08:1601008, 59:08:1501003, 59:08:1601003, 59:08:1601007.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-4Ф-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4Ф в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	453991,8	2273860
2	454160,3	2274011
3	454174,1	2274020
4	454118	2274055
5	453984,5	2274140
6	453862,1	2274216
7	453747,5	2274290
8	453619,7	2274098
9	453734,8	2274025
10	453616,3	2273836
11	453743,9	2273755
12	453818,7	2273710
1	453991,8	2273860
13	453683,9	2274136
14	453690	2274145
15	453690,2	2274145
16	453691,8	2274147
17	453691,6	2274147
18	453699,9	2274159
19	453681,4	2274171
20	453671,4	2274156
21	453667,3	2274150
22	453661,9	2274141
23	453667,8	2274137
24	453672,9	2274134
25	453679,5	2274130
26	453680,6	2274131
13	453683,9	2274136

В границах подзоны 2 расположен объект культурного наследия регионального значения – «Дом жилой» (ул. Уральская, 23). Физическая сохранность указанного объекта культурного наследия обеспечивается в границах его территории. Сохранность исторической и природной среды

обеспечивается режимом использования земель и требованиями к градостроительному регламенту подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4Ф-2 объекта культурного наследия федерального значения «Преображенская церковь». Разработка отдельных зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения – «Дом жилой» (ул. Уральская, 23) не требуется;

1.5.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-4Ф устанавливается в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:3401001 от условной линии, соответствующей оси ул. Голованова на востоке до условной линии, соответствующей оси ул. Ситникова на западе.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-4Ф в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	453584.25	2274396.95
2	453450.61	2274481.29
3	453424.77	2274430.28
4	453384.66	2274371.01
5	453371.64	2274345.91
6	453333.82	2274284.60
7	453287.85	2274084.47
8	453285.98	2274022.62
9	453284.71	2273980.51
10	453296.98	2273859.61
11	453313.59	2273772.68
12	453337.49	2273722.96
13	453351.18	2273704.30
14	453342.41	2273689.38
15	453380.12	2273653.33
16	453397.22	2273636.92
17	453438.62	2273585.71
18	453570.39	2273529.55
19	453635.67	2273510.75
20	453704.72	2273489.99
21	453722.66	2273490.96
н22	453802.15	2273534.15
23	453812.19	2273539.61
24	453871.00	2273570.62
н25	453880.28	2273575.81
26	453941.66	2273610.15
27	453956.80	2273626.57
28	453818.72	2273710.42
29	453790.52	2273689.82
30	453753.86	2273673.27
31	453688.33	2273654.44
32	453657.54	2273651.99
33	453644.80	2273652.91
34	453640.13	2273653.24
35	453568.82	2273664.71
36	453529.17	2273696.80

37	453468.69	2273741.94
38	453446.16	2273799.21
39	453437.30	2273822.00
40	453431.21	2273840.42
41	453426.59	2273854.40
42	453419.32	2273922.52
43	453418.19	2273954.93
44	453416.70	2273998.17
45	453428.24	2274089.89
46	453433.92	2274122.27
47	453445.83	2274158.20
48	453463.29	2274197.97
49	453468.06	2274208.83
50	453515.18	2274291.07
1	453584.25	2274396.95

1.6. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал художник Г.А. Мелентьев» (ул. Ленина, 87) устанавливаются в следующем составе:

1.6.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2И устанавливается в части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0201002 и состоит из двух подзон:

1.6.1.1. подзона ЗРЗ-2И-1 устанавливается в части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0201002, ограниченной его северо-восточной и северо-западной границами, а также юго-восточной и юго-западной границами земельного участка с кадастровым номером 59:08:0201002:102 и условными линиями, продолжающими их до пересечения с границами квартала.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-2И-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2И в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	454323	2272716
2	454401,2	2272832
3	454278,9	2272913
4	454271,6	2272902
5	454261,2	2272885
6	454260	2272882
7	454258	2272880
8	454253,9	2272874
9	454244,6	2272859
10	454239,6	2272852
11	454238,6	2272849
12	454238,2	2272846
13	454232,3	2272835
14	454227	2272832

15	454206,9	2272801
16	454233,8	2272784
17	454232,1	2272782
18	454238,6	2272778
19	454219,8	2272750
20	454224	2272747
21	454218,7	2272739
22	454237,8	2272739
23	454253,1	2272762
24	454280,3	2272747
25	454276,3	2272740
26	454307,6	2272723
27	454310,7	2272721
1	454323	2272716
28	454301,6	2272860
29	454311,6	2272875
30	454302,3	2272881
31	454289,3	2272889
32	454277,1	2272897
33	454267,7	2272882
34	454272,6	2272879
35	454292,8	2272866
28	454301,6	2272860

1.6.1.2. подзона ЗРЗ-2И-2 устанавливается на остальной части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0201002.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-2И- 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2И в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	454323,02	2272715,77
2	454310,65	2272721,16
3	454307,63	2272722,93
4	454276,31	2272740,27
5	454280,28	2272747,29
6	454253,07	2272761,95
7	454237,80	2272738,53
8	454218,70	2272739,10
9	454224,04	2272747,02
10	454219,76	2272749,65
11	454238,60	2272777,73
12	454232,13	2272781,57
13	454233,83	2272784,21
14	454206,90	2272801,40
15	454226,96	2272831,90
16	454232,29	2272834,83
17	454238,19	2272845,56
18	454238,60	2272848,66
19	454239,58	2272851,59

20	454244,61	2272859,28
21	454253,90	2272873,61
22	454258,04	2272880,03
23	454260,02	2272882,46
24	454261,16	2272885,26
25	454271,64	2272901,57
26	454278,88	2272912,92
27	454247,05	2272933,88
28	454108,61	2273025,04
29	453975,77	2272826,14
30	454017,45	2272798,69
31	454117,21	2272733,01
32	454268,43	2272634,29
1	454323,02	2272715,77

1.7. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Т.В. Агеевой» (ул. Бочкарева, 46) устанавливаются в следующем составе:

1.7.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1Г устанавливается в границах условной линии, соответствующей юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:08:0701012:451, юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:08:0701012:94, условной линии, соответствующей северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:08:0701012:95, юго-западная граница кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0701012.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1Г в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	453457.85	2275084.20
2	453466.72	2275109.73
3	453452.69	2275110.39
4	453422.66	2275136.25
5	453436.66	2275155.65
6	453398.36	2275181.69
7	453387.30	2275162.42
8	453378.00	2275144.66
9	453366.89	2275130.33
10	453360.98	2275118.69
11	453354.88	2275108.57
12	453389.73	2275085.73
13	453396.16	2275092.86
14	453411.70	2275080.87
15	453412.13	2275080.53
16	453416.97	2275076.79
17	453417.46	2275076.42

18	453423.08	2275072.08
19	453428.15	2275068.16
20	453436.87	2275061.43
21	453431.88	2275055.76
22	453429.12	2275052.61
23	453433.59	2275049.52
24	453453.89	2275083.44
1	453457.85	2275084.20

1.7.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-1Г устанавливается в границах юго-западной, юго-восточной и северо-восточной границах кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0701012, северо-восточной и северной границах земельного участка с кадастровым номером 59:08:0701012:45, условная линия, соответствующая северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:08:0701012:95.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-1Г в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	453466,7	2275110
2	453487,1	2275150
3	453496,3	2275168
4	453535,1	2275206
5	453537,4	2275230
6	453539,7	2275230
7	453555,1	2275224
8	453558,2	2275228
9	453563,7	2275228
10	453570,8	2275234
11	453569,9	2275239
12	453566,1	2275250
13	453566,1	2275257
14	453566	2275263
15	453573	2275295
16	453541,9	2275313
17	453539,8	2275316
18	453538,9	2275329
19	453540,1	2275345
20	453546,6	2275360
21	453554,5	2275386
22	453553,1	2275411
23	453551,9	2275435
24	453550,3	2275442
25	453560	2275461
26	453526,4	2275482

27	453481,8	2275511
28	453380,3	2275341
29	453369,6	2275323
30	453273,6	2275162
31	453354,9	2275109
32	453361	2275119
33	453366,9	2275130
34	453378	2275145
35	453387,3	2275162
36	453398,4	2275182
37	453436,7	2275156
38	453422,7	2275136
39	453452,7	2275110
1	453466,7	2275110
40	453363,1	2275136
41	453370,8	2275150
42	453383,5	2275174
43	453388,7	2275184
44	453396,6	2275199
45	453360,9	2275220
46	453339,8	2275185
47	453316,6	2275149
48	453312,6	2275143
49	453352	2275117
40	453363,1	2275136

1.8. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой М.И. Ануфриевой» (ул. Гоголя, 15) устанавливаются в следующем составе:

1.8.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12Г устанавливается в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0301006.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12Г в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	452878,1	2273820
2	452993,1	2274011
3	452821,5	2274121
4	452699,8	2273934
1	452878,1	2273820
5	452843,2	2274068
6	452854,4	2274086
7	452846,4	2274091

8	452838,1	2274096
9	452838,4	2274097
10	452825,5	2274105
11	452813,9	2274086
12	452821,2	2274081
13	452821,4	2274082
14	452834,7	2274073
5	452843,2	2274068

1.9. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Ф.Т. Шишигина» (ул. Гоголя, 26) устанавливаются в следующем составе:

1.9.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-13Г устанавливается в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0301005.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-13Г в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	452993,1	2274011
2	453091,4	2274158
3	452918,5	2274271
4	452821,5	2274121
1	452993,1	2274011
5	452913,8	2274091
6	452925,1	2274107
7	452919,4	2274111
8	452930,7	2274128
9	452913	2274140
10	452898,9	2274120
11	452884,6	2274098
12	452890,4	2274094
13	452890,2	2274094
14	452893,4	2274092
15	452893,7	2274092
16	452902,6	2274087
17	452907,6	2274095
5	452913,8	2274091

1.10. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых» (ул. Коммуны, 119) устанавливаются в следующем составе:

1.10.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-17Г устанавливается в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 59:08:1701001, 59:08:1701002, 59:08:1701003, 59:08:1901009, 59:08:1901010, земельных участков с кадастровыми номерами 59:08:1801003:20, 59:08:1801003:13, 59:08:1801003:98,

59:08:1801003:26, 59:08:1801003:108, 59:08:1801003:35, земельных участков с кадастровыми номерами 59:08:1801003:20, 59:08:1801003:13, 59:08:1801003:98, 59:08:1801003:26, 59:08:1801003:108, 59:08:1801003:35 и имеет два полигона.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-17Г в местной системе координат
МСК-59**

№ п/п	X	Y
1	454600,6	2273791
2	454636,4	2273843
3	454614,9	2273979
4	454713	2274085
5	454755	2274150
6	454874	2274170
7	454899,7	2274222
8	454852,1	2274252
9	454763,6	2274297
10	454731,8	2274329
11	454695,7	2274368
12	454668,3	2274413
13	454650,2	2274440
14	454636,7	2274463
15	454601,9	2274425
16	454566,9	2274492
17	454535,7	2274504
18	454504	2274421
19	454462,5	2274447
20	454460,6	2274492
21	454402,3	2274528
22	454336,3	2274413
23	454346,9	2274406
24	454464,5	2274329
25	454362,9	2274150
26	454538,1	2274041
27	454510,2	2273992
28	454589,1	2273881
1	454600,6	2273791
29	454756,5	2274493
30	454761,1	2274501
31	454764,3	2274506
32	454762,1	2274508
33	454767,5	2274517
34	454740,9	2274532
35	454737,2	2274530

36	454727,2	2274534
37	454726,8	2274534
38	454723,2	2274535
39	454719,1	2274537
40	454703,3	2274541
41	454700,9	2274542
42	454689,1	2274541
43	454661,5	2274539
44	454661,3	2274541
45	454656,9	2274542
46	454657,3	2274522
47	454684,2	2274519
48	454682,7	2274506
49	454691,7	2274503
50	454699,9	2274526
51	454715	2274521
52	454711,2	2274515
53	454712,3	2274513
54	454725,9	2274506
55	454728,4	2274509
29	454756,5	2274493

1.10.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-17Г устанавливается в следующих границах: северная, юго-западная и северо-западная границы кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:1801003, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:08:1801003:7 и условная линия, ее продолжающая, восточная, южная, юго-западная и северо-западная границы кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:1701004, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:08:1701004:20, 59:08:1701004:159, 59:08:1701004:11, 59:08:1701004:13, 59:08:1701004:18, 59:08:1701004:16, 59:08:1701004:17, 59:08:1701004:7, условная линия, соответствующая юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:08:1801003:107. Расположенные внутри описанных границ земельные участки с кадастровыми номерами 59:08:1801003:20, 59:08:1801003:13, 59:08:1801003:98, 59:08:1801003:26, 59:08:1801003:108, 59:08:1801003:35 в зону охраняемого природного ландшафта не входят.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта Л-17Г объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых» (ул. Коммуны, 119) расположены объекты культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов», «Могила камнереза А.Ф. Бутакова», «Могила исследователя Кунгурской ледяной пещеры А.Т. Хлебникова», для которых отдельные зоны охраны не устанавливаются. Обеспечение их сохранности осуществляется

в границах их территории и зоны охраняемого природного ландшафта Л-17Г.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-17Г в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	454780,7	2274451
2	454818,5	2274499
3	454831,1	2274522
4	454819,1	2274524
5	454820,8	2274539
6	454827,2	2274597
7	454830,1	2274635
8	454820,3	2274804
9	454811,6	2274919
10	454811,7	2275074
11	454815,7	2275122
12	454792,4	2275138
13	454782,3	2275146
14	454711,9	2275145
15	454699,1	2275139
16	454692,6	2275132
17	454673	2275105
18	454667,7	2275094
19	454647,4	2275056
20	454635,5	2275040
21	454589,6	2274978
22	454552,7	2274962
23	454526,8	2274950
24	454490,4	2274933
25	454455,4	2274928
26	454435,8	2274923
27	454414,9	2274957
28	454407,3	2274956
29	454396,1	2274981
30	454391,2	2274979
31	454390,7	2274978
32	454386,7	2274971
33	454393,4	2274933
34	454389,5	2274925
35	454379,2	2274921
36	454355,2	2274971
37	454352,8	2274967
38	454333,8	2274980
39	454313,8	2274950

40	454327,9	2274939
41	454322,8	2274915
42	454332,6	2274907
43	454334,5	2274890
44	454333,1	2274882
45	454336,8	2274879
46	454332	2274865
47	454336,2	2274862
48	454337,9	2274865
49	454342,3	2274861
50	454340,6	2274859
51	454338,8	2274856
52	454340,8	2274855
53	454351,1	2274847
54	454350,8	2274836
55	454349,9	2274830
56	454347,8	2274824
57	454352,3	2274823
58	454349,9	2274816
59	454345,4	2274818
60	454340,6	2274809
61	454338,9	2274806
62	454338,5	2274805
63	454329,2	2274790
64	454334,6	2274783
65	454341,8	2274777
66	454350,5	2274768
67	454344,1	2274757
68	454350,4	2274742
69	454358,4	2274722
70	454366,1	2274717
71	454369	2274711
72	454369,3	2274710
73	454369	2274709
74	454367,3	2274705
75	454387,6	2274693
76	454376,5	2274675
77	454367,3	2274680
78	454369,5	2274548
79	454402,3	2274528
80	454460,6	2274492
81	454462,5	2274447
82	454504,2	2274420
83	454535,7	2274504
84	454566,9	2274492
85	454601,9	2274425
86	454636,7	2274463

87	454650,2	2274440
88	454668,3	2274413
89	454695,7	2274368
90	454705,2	2274376
91	454729,4	2274396
1	454780,7	2274451
92	454756,5	2274493
93	454761,1	2274501
94	454764,3	2274506
95	454762,1	2274508
96	454767,5	2274517
97	454740,9	2274532
98	454737,2	2274530
99	454727,2	2274534
100	454726,8	2274534
101	454723,2	2274535
102	454719,1	2274537
103	454703,3	2274541
104	454700,9	2274542
105	454689,1	2274541
106	454661,5	2274539
107	454661,3	2274541
108	454656,9	2274542
109	454657,3	2274522
110	454684,2	2274519
111	454682,7	2274506
112	454691,7	2274503
113	454699,9	2274526
114	454715	2274521
115	454711,2	2274515
116	454712,3	2274513
117	454725,9	2274506
118	454728,4	2274509
92	454756,5	2274493
105	454689,1	2274541
119	454691,7	2274550
120	454707,2	2274558
121	454678,5	2274565
122	454671,6	2274566
123	454672,4	2274585
124	454661,6	2274592
125	454642,9	2274591
126	454641,1	2274569
127	454633,2	2274570
128	454633,3	2274570
129	454627	2274571
130	454626,7	2274565

131	454627,7	2274565
132	454627,9	2274546
107	454661,3	2274541
106	454661,5	2274539
105	454689,1	2274541

1.11. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ломбард городской» (ул. Красная, 18) устанавливаются в следующем составе:

1.11.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-18Г устанавливается в границах юго-западной, северо-западной и северо-восточной границ кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0601007, условная линия, соответствующая юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:08:0601007:6 и 59:08:0601007:1.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-18Г в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	452773	2274370
2	452899,8	2274564
3	452859	2274589
4	452852,8	2274579
5	452845,2	2274567
6	452765,7	2274459
7	452745,4	2274430
8	452744,4	2274428
9	452732,2	2274409
10	452726,7	2274401
1	452773	2274370
11	452806,7	2274450
12	452815,7	2274464
13	452815,4	2274465
14	452817,6	2274468
15	452800,3	2274480
16	452787,3	2274463
17	452784,3	2274465
18	452775,1	2274452
19	452786,2	2274444
20	452797,3	2274437
11	452806,7	2274450

1.12. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа рукодельная Елизаветинская» (ул. Ленина, 79) устанавливаются в следующем составе:

1.12.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-22Г устанавливается в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0201003 и состоит из двух подзон:

1.12.1.1. подзона ЗРЗ-22Г-1 устанавливается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:08:0201003:48, 59:08:0201003:9, 59:08:0201003:67, 59:08:0201003:49, 59:08:0201003:18, 59:08:0201003:12, 59:08:0201003:13, 59:08:0201003:6, 59:08:0201003:2.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-22Г-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-22Г в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	453864,8	2272913
2	453870,5	2272920
3	453871,9	2272923
4	453878,3	2272932
5	453879,9	2272935
6	453881,5	2272934
7	453886,8	2272930
8	453892,3	2272927
9	453906	2272949
10	453907,8	2272951
11	453897,4	2272958
12	453901,3	2272962
13	453904,1	2272961
14	453905,4	2272960
15	453908	2272965
16	453910,3	2272969
17	453912,4	2272973
18	453913,9	2272972
19	453916,7	2272976
20	453921,9	2272973
21	453924,5	2272977
22	453930,5	2272973
23	453931,2	2272974
24	453938,7	2272969
25	453942,3	2272967
26	453951	2272961
27	453959,8	2272975
28	453999,9	2272948
29	454001,7	2272951
30	454032,6	2272931
31	454041,6	2272925
32	454108,6	2273025
33	453949,7	2273127

34	453947,9	2273129
35	453814,3	2272932
36	453858,3	2272903
1	453864,8	2272913
37	454056,1	2272968
38	454089	2273018
39	454052,6	2273042
40	454028,2	2273057
41	454024,3	2273062
42	453974,3	2273093
43	453963,3	2273076
44	453920,7	2273010
45	453929,5	2273005
46	453967,3	2272975
47	454012,9	2272946
48	454032,8	2272933
49	454035,5	2272937
50	454040,1	2272944
37	454056,1	2272968

1.12.1.2. подзона ЗРЗ-22Г-2 устанавливается на остальной части квартала с кадастровым номером 59:08:0201003.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-22Г-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-22Г в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	453975,77	2272826,14
2	453997,59	2272858,99
3	454041,58	2272924,66
4	454032,60	2272930,64
5	454001,72	2272951,02
6	453999,91	2272948,44
7	453959,79	2272975,41
8	453950,98	2272960,99
9	453942,30	2272966,83
10	453938,72	2272969,17
11	453931,23	2272974,08
12	453930,52	2272973,02
13	453924,51	2272977,32
14	453921,91	2272973,29
15	453916,67	2272976,44
16	453913,85	2272972,16
17	453912,40	2272973,04
18	453910,30	2272969,27
19	453907,97	2272965,07
20	453905,41	2272960,48
21	453904,07	2272960,50
22	453901,27	2272962,13
23	453897,43	2272957,71
24	453907,83	2272951,41

25	453906,04	2272948,63
26	453892,27	2272927,01
27	453886,75	2272930,43
28	453881,54	2272933,91
29	453879,85	2272934,76
30	453878,34	2272932,45
31	453871,89	2272922,64
32	453870,46	2272920,46
33	453864,80	2272912,83
34	453858,25	2272903,28
1	453975,77	2272826,14

1.13. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М.И. Грибушина» (ул. К. Маркса, 16) устанавливаются в следующем составе:

1.13.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-29Г устанавливается в следующих границах: юго-восточная граница кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0101006, юго-западная и северо-западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:08:0101006:18, юго-западная и северо-западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:08:0101006:123, юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:08:0101006:467, юго-восточная и юго-западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:08:0101002:69, северо-восточная и северо-западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:08:0101002:28, северо-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:08:0101002:913, северо-западная и юго-западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:08:0101011:419, юго-восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:08:0101011:420, северо-восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:08:0101011:38, северо-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:08:0101010:13, юго-западная и южная границы земельного участка с кадастровым номером 59:08:0101010:4, юго-западная и юго-восточная границы земельного участка с кадастровым номером 59:08:0101010:7, юго-западная и юго-восточная границы земельного участка с кадастровым номером 59:08:0101010:11, северо-восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:08:0101010:12, 59:08:0101010:19 до пересечения с юго-восточной границей кадастрового квартала.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-29Г в местной системе координат
МСК-59

№ п/п	X	Y
1	453907,9	2273371
2	453927,2	2273400
3	453930	2273398
4	453932,7	2273403
5	453940,1	2273398
6	453955,7	2273388
7	453960,4	2273396
8	453972,5	2273389
9	454000,9	2273370
10	454006,7	2273367
11	454028,3	2273400
12	454031,2	2273400
13	454051,6	2273430
14	454059,1	2273437
15	454060,2	2273438
16	454061,2	2273440
17	454065	2273445
18	454077,8	2273438
19	454085,5	2273434
20	454094,1	2273429
21	454101,3	2273421
22	454123,9	2273406
23	454149,6	2273401
24	454091,1	2273304
25	454093,2	2273303
26	454093,5	2273305
27	454107,7	2273297
28	454112,5	2273297
29	454120,5	2273291
30	454121,4	2273291
31	454132,2	2273283
32	454129	2273278
33	454124,9	2273276
34	454111,3	2273255
35	454103,5	2273229
36	454095,5	2273217
37	454073,3	2273232
38	454071,8	2273229
39	454072,6	2273229
40	454049,4	2273188
41	454047,5	2273184
42	454033,5	2273169

43	454008	2273184
44	454008	2273184
45	454006,2	2273186
46	453984,6	2273200
47	453988,9	2273207
48	453988,3	2273208
49	453991,1	2273212
50	453977,4	2273221
51	453978,9	2273223
52	453979,4	2273231
53	453972,9	2273235
54	453961	2273243
55	453962,4	2273245
56	453974,3	2273263
57	453981,1	2273273
58	453984,7	2273277
59	453959,2	2273293
60	453973,8	2273315
61	453967,4	2273319
62	453932,2	2273341
63	453931,4	2273341
64	453909,5	2273355
65	453903	2273361
66	453902,3	2273362
1	453907,9	2273371
67	454065,8	2273319
68	454094,8	2273363
69	454057,6	2273385
70	454048,8	2273391
71	454036,5	2273398
12	454031,2	2273400
11	454028,3	2273400
10	454006,7	2273367
72	454000	2273357
73	453987	2273336
74	454050,8	2273295
67	454065,8	2273319

1.14. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Вахитова» (ул. Матросская, 13) устанавливаются в следующем составе:

1.14.1. охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-35Г устанавливается в части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0101007, ограниченной его юго-восточной границей, юго-западной и северо-западной границами земельного участка с кадастровым номером 59:08:0101007:3, северо-восточной, северо-западной, юго-западной

границами земельного участка с кадастровым номером 59:08:0101007:8, условной линией, соответствующей северо-восточному фасаду здания по ул. К. Маркса, 10.

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-35Г в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	453926,7	2273480
2	453947,1	2273509
3	453947,7	2273518
4	453949,4	2273520
5	453946,3	2273532
6	453943,6	2273531
7	453939,9	2273547
8	453939	2273547
9	453929,3	2273544
10	453928,4	2273547
11	453897,3	2273531
12	453895	2273536
13	453887,5	2273547
14	453893,9	2273550
15	453881,6	2273573
16	453880,3	2273576
17	453871	2273571
18	453812,2	2273540
19	453802,2	2273534
20	453837,2	2273511
21	453834,2	2273506
22	453860,9	2273486
23	453861,3	2273486
24	453855,3	2273477
25	453858,3	2273474
26	453867,5	2273465
27	453865,9	2273464
28	453870,5	2273459
29	453870,8	2273459
30	453872,4	2273461
31	453880,8	2273453
32	453893,8	2273440
33	453900,1	2273447
34	453903	2273450
35	453904,7	2273453
36	453902,6	2273456
1	453926,7	2273480
37	453900,6	2273503

38	453880,5	2273554
39	453870,8	2273550
40	453842,6	2273539
41	453848,3	2273522
42	453854,5	2273504
43	453856,3	2273500
37	453900,6	2273503

1.15. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Контора кожевенного завода купца В.Е. Фоминского» (ул. Просвещения, 1) устанавливаются в следующем составе:

1.15.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-36Г устанавливается в части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:2601006, ограниченной его юго-восточной и северо-восточной границами, условной линией, соответствующей юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:08:2601006:2 и условной линией, соответствующей северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:08:2601006:2.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-36Г в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	454396.37	2272561.60
2	454454.71	2272653.13
3	454485.45	2272707.64
4	454499.84	2272730.43
5	454499.62	2272737.27
6	454502.14	2272750.49
7	454510.04	2272763.61
н8	454468.44	2272789.90
9	454401.17	2272832.41
10	454268.43	2272634.29
11	454280.18	2272634.40
12	454286.26	2272630.57
13	454289.86	2272628.04
14	454296.85	2272623.91
15	454301.21	2272620.65
16	454302.76	2272621.13
17	454304.78	2272624.06
18	454309.89	2272621.45
19	454318.82	2272614.65
20	454324.29	2272610.49
21	454329.07	2272606.95
22	454333.73	2272603.04
23	454337.34	2272600.73
24	454343.62	2272595.87
25	454351.28	2272590.70
26	454356.81	2272586.65

27	454360.85	2272583.94
28	454364.22	2272581.52
29	454373.22	2272575.59
30	454380.47	2272569.73
31	454385.30	2272566.66
32	454392.66	2272561.86
33	454394.07	2272560.92
1	454396.37	2272561.60

1.16. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище техническое Губкинское» (ул. Просвещения, 9) устанавливаются в следующем составе:

1.16.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-37Г устанавливается в части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:2601005, ограниченной его юго-восточной, северо-восточной и юго-западной границами и условной линией, соответствующей северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:08:2601005:9, наиболее удаленной от линии застройки ул. Просвещения.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-37Г в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	454473,2	2272797
2	454477,2	2272803
3	454481,4	2272809
4	454484,3	2272823
5	454503,2	2272852
6	454607,7	2273027
7	454617,6	2273048
8	454590,8	2273049
9	454534,8	2273067
10	454529,7	2273059
11	454527,4	2273056
12	454530,1	2273043
13	454401,2	2272832
14	454468,4	2272790
1	454473,2	2272797
15	454481,1	2272809
16	454482,5	2272816
17	454483,4	2272823
18	454501,9	2272852
19	454481,4	2272865
20	454486,1	2272873
21	454473,8	2272881
22	454487,7	2272904
23	454499,2	2272896
24	454508,4	2272911
25	454474,3	2272934
26	454439,1	2272880
27	454412,7	2272838

28	454426,2	2272828
29	454448,2	2272814
30	454473	2272797
31	454477	2272803
15	454481,1	2272809

1.17. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения» (ул. С. Разина, 1в) устанавливаются в следующем составе:

1.17.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-39Г устанавливается в части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:2801001, ограниченной его юго-восточной, северо-восточной и юго-западной границами и условной линией, соответствующей северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:08:2801001:185.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-39Г в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	451627,9	2275027
2	451697,1	2275098
3	451699	2275101
4	451701,4	2275105
5	451761,4	2275204
6	451763	2275207
7	451769,3	2275215
8	451775,5	2275211
9	451779,8	2275217
10	451810,2	2275271
11	451813,6	2275289
12	451656,9	2275359
13	451639,8	2275326
14	451638,1	2275286
15	451639	2275271
16	451589	2275185
17	451533,8	2275083
18	451558,7	2275070
19	451587,8	2275055
20	451576,7	2275038
21	451571,1	2275029
22	451559,8	2275009
23	451577	2274994
24	451598,1	2274967
1	451627,9	2275027
25	451650,3	2275087

26	451674,8	2275113
27	451674,4	2275200
28	451633,4	2275202
29	451625	2275147
30	451586,3	2275088
31	451623,3	2275066
32	451646,1	2275091
25	451650,3	2275087

1.17.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-39Г устанавливается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:08:2801014:35, 59:08:2801014:33.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-39Г в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	451598.12	2274967.34
2	451577.03	2274993.98
3	451559.78	2275009.25
4	451571.12	2275028.83
5	451576.70	2275037.60
6	451587.81	2275055.11
7	451558.67	2275069.93
8	451533.81	2275083.31
9	451589.01	2275184.67
10	451639.00	2275270.71
11	451638.07	2275286.13
12	451639.76	2275325.59
13	451656.94	2275358.87
14	451575.05	2275366.72
15	451571.47	2275359.98
16	451566.59	2275356.52
17	451540.00	2275337.65
18	451504.93	2275315.71
19	451441.42	2275295.52
20	451377.63	2275277.69
21	451351.02	2275269.67
22	451336.66	2275265.12
23	451335.74	2275274.56
24	451331.55	2275314.96
25	451187.02	2275352.74
26	451166.15	2275343.89
27	451161.74	2275344.23
28	451160.13	2275344.18
29	451155.58	2275341.61
30	451148.26	2275338.90
31	451135.51	2275338.95
32	451130.35	2275338.52
33	451117.60	2275338.22
34	451087.24	2275339.22
35	451072.39	2275339.90
36	451072.48	2275342.09
37	451064.89	2275342.27

38	451063.68	2275339.56
39	451060.78	2275339.40
40	451055.91	2275339.50
41	451036.33	2275335.78
42	451031.43	2275334.21
43	451027.87	2275334.17
44	451024.39	2275334.84
45	451020.61	2275336.64
46	451015.31	2275339.88
47	451015.85	2275345.67
48	451006.01	2275347.84
49	450984.97	2275352.76
50	450985.34	2275355.29
51	450962.95	2275360.88
52	450937.44	2275374.77
53	450933.93	2275378.49
54	450927.98	2275386.65
55	450924.10	2275393.29
56	450903.34	2275424.85
57	450914.85	2275467.25
58	450928.27	2275513.00
59	450931.72	2275524.89
60	450933.96	2275532.47
61	450936.86	2275542.04
62	450920.25	2275551.38
63	450906.11	2275559.31
64	450777.57	2275631.42
65	450759.41	2275645.59
66	450677.11	2275677.77
67	450620.97	2275691.82
68	450272.66	2275775.33
69	450178.24	2275777.60
70	450037.18	2275775.33
71	449890.44	2275776.46
72	449815.36	2275773.05
73	449760.75	2275769.64
74	449735.29	2275743.88
75	449728.19	2275736.68
76	449696.43	2275704.54
77	449677.00	2275699.27
78	449662.08	2275695.27
79	449587.84	2275675.21
80	449381.48	2275659.29
81	449013.83	2275657.52
82	449007.44	2275657.49
83	448998.22	2275657.45
84	448773.05	2275059.06
85	448954.41	2274873.44
86	449024.42	2274803.44
87	449215.09	2274601.11
88	449272.79	2274655.94
89	449283.92	2274671.44
90	449418.61	2274755.64
91	449417.10	2274758.32
92	449508.39	2274824.52
93	449549.96	2274860.38
94	449744.01	2274993.39
95	449746.86	2274992.20
96	449887.47	2275091.25

97	449970.60	2275147.06
98	449985.56	2275151.34
99	450066.79	2275150.39
100	450325.33	2275150.92
101	450326.16	2275162.74
102	450342.67	2275171.11
103	450372.93	2275172.37
104	450372.62	2275192.65
105	450380.98	2275192.75
106	450381.20	2275172.72
107	450411.07	2275173.96
108	450412.50	2275149.50
109	450744.01	2275160.83
110	450836.71	2275164.34
111	450927.68	2275176.47
112	450937.74	2275177.92
113	450940.13	2275165.72
114	450969.22	2275163.10
115	450967.86	2275148.87
116	451057.14	2275146.24
117	451062.79	2275141.85
118	451071.24	2275136.65
119	451090.11	2275134.94
120	451117.96	2275133.05
121	451148.09	2275117.75
122	451176.11	2275117.65
123	451241.04	2275103.79
124	451269.63	2275055.01
125	451272.02	2275053.49
126	451272.60	2275050.96
127	451273.19	2275048.42
128	451272.49	2275043.89
129	451270.47	2275040.57
130	451269.51	2275036.71
131	451271.74	2275031.76
132	451276.67	2275029.72
133	451283.47	2275028.88
134	451287.35	2275030.32
135	451293.63	2275030.68
136	451297.53	2275034.39
137	451303.79	2275032.35
138	451309.39	2275031.24
139	451316.10	2275027.46
140	451318.46	2275023.64
141	451321.65	2275018.11
142	451322.70	2275015.01
143	451322.80	2275011.08
144	451322.25	2275008.42
145	451320.71	2275007.63
146	451314.75	2275005.00
147	451312.61	2275003.68
148	451305.99	2274992.85
149	451301.27	2274985.08
150	451300.85	2274981.62
151	451310.16	2274976.62
152	451362.53	2274996.57
153	451379.37	2275019.87
154	451534.89	2274887.21
1	451598.12	2274967.34

1.18. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом кожевенного завода купца А.М. Пономарева» (ул. Свердлова, 72) устанавливаются в следующем составе:

1.18.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-41Г устанавливается в части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:0201005, ограниченной его юго-западной, юго-восточной и северо-восточной границами, условной линией, соответствующей юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:08:0201005:754 и северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:08:0201005:36.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-41Г в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	453466,4	2273201
2	453466,9	2273202
3	453473,1	2273211
4	453473,8	2273212
5	453481,5	2273224
6	453483,4	2273224
7	453483,7	2273225
8	453487,8	2273223
9	453497,8	2273219
10	453500,6	2273218
11	453506,1	2273229
12	453513,8	2273242
13	453514,8	2273241
14	453517,3	2273246
15	453551,8	2273321
16	453564,6	2273340
17	453563,6	2273341
18	453570,7	2273352
19	453572,5	2273355
20	453575	2273358
21	453580,8	2273366
22	453506,4	2273415
23	453500,7	2273406
24	453392,6	2273245
25	453419,8	2273229
26	453460,7	2273180
27	453462	2273184
28	453463,4	2273189

1	453466,4	2273201
29	453480,5	2273245
30	453489,7	2273263
31	453504,2	2273283
32	453508,9	2273290
33	453529,9	2273320
34	453507,6	2273335
35	453494,9	2273343
36	453478,5	2273354
37	453472,6	2273344
38	453467	2273336
39	453462,4	2273330
40	453458,7	2273325
41	453453,1	2273316
42	453426	2273274
43	453417,7	2273261
44	453441,6	2273246
45	453447,3	2273243
46	453454,4	2273239
47	453454,1	2273238
48	453464,8	2273233
49	453467,9	2273232
50	453472,2	2273230
51	453472,5	2273230
29	453480,5	2273245

1.18.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-41Г устанавливается в части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:08:3401001, ограниченной на юго-востоке створом ул. Уральской, на северо-западе – створом ул. Коммуны.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-41Г в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	453468.56	2272564.52
2	453490.86	2272657.25
3	453489.66	2272680.53
4	453499.88	2272713.65
5	453527.32	2272759.44
6	453552.16	2272783.54
7	453610.26	2272912.24
8	453639.31	2272958.00
9	453565.06	2273082.20
10	453538.27	2273118.53
11	453506.96	2273146.11
12	453468.70	2273170.06
13	453460.72	2273179.76
14	453419.82	2273229.47
15	453392.59	2273244.69

16	453364.18	2273263.02
17	453307.28	2273307.24
18	453186.12	2273435.84
19	453176.00	2273424.61
20	453099.50	2273331.99
21	453186.01	2273325.31
22	453212.21	2273307.54
23	453322.38	2273163.77
24	453326.32	2273160.48
25	453329.16	2273158.06
26	453363.73	2273132.60
27	453425.78	2273083.80
28	453499.26	2273003.50
29	453502.92	2272982.41
30	453515.22	2272915.85
31	453504.11	2272879.91
32	453495.12	2272866.43
33	453410.60	2272733.00
34	453413.68	2272663.59
35	453434.14	2272612.40
1	453468.56	2272564.52

1.19. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приют для мальчиков купца Грибушина (Михаило-Кирилло-Антоновский сиропитательный дом)» (ул. Свободы, 116) устанавливаются в следующем составе:

1.19.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-42Г устанавливается в границах кадастровых кварталов с кадастровым номером 59:08:1001001 за границами земельного участка с кадастровым номерами с кадастровыми номерами 59:08:1001001:42, 59:08:0801004, 59:08:0801003.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-42Г в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	453245.58	2275422.65
2	453354.07	2275598.58
3	453473.96	2275783.17
4	453482.41	2275795.49
5	453606.48	2275986.20
6	453629.18	2276020.71
7	453504.04	2276107.04
8	453502.51	2276098.36
9	453479.03	2276063.12
10	453451.82	2276057.50
11	453432.36	2276060.15
12	453367.54	2276104.66
13	453366.42	2276105.44
14	453361.15	2276096.93
15	453347.36	2276074.64
16	453342.14	2276064.97

17	453337.03	2276057.92
18	453315.98	2276022.74
19	453308.72	2276011.33
20	453308.02	2276006.70
21	453307.52	2276007.00
22	453304.94	2275998.68
23	453304.95	2275986.95
24	453303.24	2275968.53
25	453307.99	2275965.35
26	453292.23	2275941.23
27	453288.41	2275935.54
28	453282.80	2275927.19
29	453279.05	2275921.60
30	453277.21	2275917.53
31	453274.62	2275908.28
32	453274.48	2275904.43
33	453275.17	2275899.98
34	453276.23	2275896.72
35	453278.38	2275892.98
36	453283.04	2275888.44
37	453299.82	2275877.14
38	453304.81	2275873.78
39	453316.32	2275893.89
40	453317.86	2275896.58
41	453324.72	2275908.55
42	453327.93	2275912.64
43	453332.25	2275918.14
44	453338.73	2275925.50
45	453363.19	2275911.15
46	453377.02	2275931.32
47	453406.86	2275974.83
48	453430.30	2276013.07
49	453436.95	2276008.07
50	453472.47	2275981.34
51	453514.09	2275952.46
52	453506.83	2275938.14
53	453446.74	2275845.12
54	453444.95	2275843.80
55	453441.08	2275837.76
56	453439.79	2275835.92
57	453431.97	2275832.89
58	453416.14	2275827.41
59	453387.55	2275824.51
60	453364.10	2275832.60
61	453354.69	2275822.99
62	453350.70	2275818.89
63	453274.74	2275740.62
64	453290.15	2275724.59
65	453287.13	2275713.60
66	453277.94	2275709.81
67	453264.80	2275708.54
68	453250.47	2275709.41
69	453243.60	2275709.83
70	453237.47	2275713.28
71	453233.44	2275713.52
72	453227.05	2275712.53
73	453216.11	2275703.88
74	453210.71	2275700.74
75	453202.52	2275702.21

76	453089.72	2275514.01
1	453245.58	2275422.65

1.19.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-42Г устанавливается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:08:1001001:42 (парк вокруг памятника) и 59:08:0000000:10998 (парк поселений «Кунгурский бор»).

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-42Г в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	453364,1	2275833
2	453387,6	2275825
3	453416,1	2275827
4	453432	2275833
5	453439,8	2275836
6	453441,1	2275838
7	453445	2275844
8	453446,7	2275845
9	453506,8	2275938
10	453514,1	2275952
11	453472,5	2275981
12	453437	2276008
13	453430,3	2276013
14	453406,9	2275975
15	453377	2275931
16	453363,2	2275911
17	453338,7	2275926
18	453332,3	2275918
19	453327,9	2275913
20	453324,7	2275909
21	453317,9	2275897
22	453316,3	2275894
23	453304,8	2275874
24	453299,8	2275877
25	453283	2275888
26	453278,4	2275893
27	453276,2	2275897
28	453275,2	2275900
29	453274,5	2275904
30	453274,6	2275908
31	453277,2	2275918
32	453279,1	2275922
33	453282,8	2275927
34	453288,4	2275936
35	453292,2	2275941

36	453308	2275965
37	453303,2	2275969
38	453305	2275987
39	453304,9	2275999
40	453307,5	2276007
41	453308	2276007
42	453308,7	2276011
43	453316	2276023
44	453337	2276058
45	453342,1	2276065
46	453347,4	2276075
47	453345,8	2276076
48	453359,7	2276098
49	453367,6	2276115
50	453383,9	2276145
51	453392,3	2276141
52	453395,7	2276139
53	453402,9	2276135
54	453403,5	2276135
55	453404	2276136
56	453412,4	2276151
57	453417,5	2276148
58	453426,9	2276144
59	453434,8	2276160
60	453423,9	2276165
61	453436,9	2276189
62	453448,2	2276183
63	453461,2	2276218
64	453463,1	2276222
65	453511,1	2276323
66	453510,1	2276337
67	453511,4	2276356
68	453512,7	2276392
69	453512,1	2276395
70	453506,7	2276396
71	453506,7	2276397
72	453507,1	2276405
73	453502,8	2276406
74	453503,7	2276416
75	453496,4	2276421
76	453496	2276427
77	453496	2276428
78	453495,8	2276444
79	453495,8	2276445
80	453494,7	2276521
81	453489,9	2276521
82	453489,9	2276526

83	453489,1	2276526
84	453487,9	2276527
85	453484,6	2276531
86	453482,3	2276536
87	453480,5	2276543
88	453478,3	2276569
89	453469,7	2276582
90	453466,9	2276583
91	453462,8	2276585
92	453411,3	2276614
93	453352,2	2276647
94	453341,4	2276672
95	453354,7	2276693
96	453357,1	2276695
97	453317,8	2276719
98	453277,9	2276747
99	453258,3	2276762
100	453251,9	2276752
101	453245,5	2276742
102	453232,7	2276722
103	453231,9	2276721
104	453231,4	2276720
105	453213,1	2276676
106	453203,7	2276656
107	453190,9	2276639
108	453183,3	2276643
109	453167,7	2276615
110	453175,3	2276605
111	453188,2	2276597
112	453196,7	2276563
113	453185,6	2276540
114	453174,1	2276519
115	453165,9	2276525
116	453159,9	2276515
117	453157,3	2276511
118	453148	2276510
119	453129,4	2276484
120	453052,2	2276401
121	453010,6	2276430
122	452990,3	2276447
123	453041	2276520
124	453052,4	2276540
125	453057,7	2276549
126	453070,8	2276572
127	453074,2	2276578
128	453075,9	2276581
129	453077	2276583

130	453080,1	2276584
131	453089,1	2276585
132	453098,7	2276606
133	453130,4	2276657
134	453134,6	2276672
135	453142,4	2276697
136	453147,7	2276711
137	453190,3	2276776
138	453193,4	2276780
139	453207	2276801
140	453203,7	2276804
141	453143,1	2276853
142	453114,7	2276876
143	453092,4	2276890
144	453090,9	2276871
145	453090,5	2276866
146	453089,6	2276863
147	453086,3	2276844
148	453083,8	2276841
149	453076,1	2276811
150	453146,7	2276747
151	453155,5	2276734
152	453134	2276700
153	453095,5	2276642
154	453071	2276652
155	453044	2276636
156	453041,8	2276635
157	453030,7	2276628
158	453004,3	2276634
159	453003,9	2276648
160	453003,8	2276651
161	453003,7	2276660
162	453003,6	2276663
163	453001,8	2276664
164	452998,8	2276665
165	452991,6	2276668
166	452988,9	2276669
167	452984,5	2276671
168	452973,6	2276670
169	452977,9	2276613
170	452981,1	2276571
171	452981,5	2276566
172	452978,9	2276560
173	452972,4	2276558
174	452968,1	2276554
175	452922,7	2276518
176	452893,1	2276517

177	452861,9	2276520
178	452853,5	2276519
179	452843,3	2276521
180	452833,6	2276520
181	452827,2	2276514
182	452820,8	2276497
183	452816	2276494
184	452745,9	2276502
185	452742	2276508
186	452734,1	2276513
187	452733,8	2276523
188	452728,5	2276538
189	452725,8	2276552
190	452720	2276556
191	452712,4	2276555
192	452702,1	2276551
193	452690,5	2276504
194	452693,6	2276502
195	452706,5	2276496
196	452697,8	2276478
197	452693	2276459
198	452690,1	2276447
199	452688,2	2276439
200	452676,4	2276441
201	452668,5	2276443
202	452661,6	2276325
203	452648,5	2276233
204	452636,1	2276124
205	452635,4	2276120
206	452632,2	2276098
207	452646,4	2276094
208	452644,6	2276086
209	452642,8	2276086
210	452638,6	2276068
211	452634,3	2276061
212	452632,8	2276052
213	452632	2276048
214	452631,5	2276044
215	452628,4	2276026
216	452638,5	2276024
217	452680,2	2276011
218	452684,1	2276010
219	452685,1	2276011
220	452725,5	2276071
221	452730,4	2276077
222	452736,7	2276072
223	452779,8	2276130

224	452810,7	2276107
225	452808,7	2276084
226	452864,4	2276037
227	452841,6	2275997
228	452849,9	2275991
229	452850,5	2275977
230	452848,7	2275970
231	452847	2275968
232	452843,6	2275963
233	452843,1	2275962
234	452841,4	2275960
235	452840,5	2275958
236	452831,9	2275951
237	452824,3	2275951
238	452805,9	2275930
239	452743,9	2275973
240	452690,7	2275978
241	452609	2275959
242	452610,5	2275855
243	452625,1	2275849
244	452650,2	2275843
245	452670,2	2275839
246	452677	2275837
247	452683,9	2275835
248	452687,7	2275834
249	452694,1	2275860
250	452695,4	2275865
251	452697,1	2275873
252	452752,9	2275859
253	452757,1	2275864
254	452765,4	2275860
255	452765,9	2275860
256	452764	2275852
257	452774,3	2275836
258	452759,9	2275820
259	452754,9	2275799
260	452721,5	2275808
261	452682,6	2275817
262	452673,2	2275828
263	452667,7	2275829
264	452644,7	2275834
265	452622,3	2275839
266	452610,7	2275844
267	452611	2275829
268	452618,4	2275794
269	452612,4	2275773
270	452612,3	2275761

271	452611,8	2275756
272	452605,2	2275664
273	452586,8	2275650
274	452572	2275643
275	452563,1	2275641
276	452553,6	2275640
277	452553,5	2275637
278	452527,2	2275637
279	452527,2	2275626
280	452512,5	2275626
281	452512,5	2275643
282	452509,6	2275643
283	452509,6	2275649
284	452441,5	2275650
285	452433,6	2275611
286	452464,2	2275608
287	452478,3	2275609
288	452499,8	2275599
289	452509	2275604
290	452512,9	2275605
291	452521,3	2275601
292	452537,4	2275595
293	452549,3	2275599
294	452552	2275597
295	452555,3	2275602
296	452563,9	2275597
297	452560,6	2275592
298	452562,7	2275591
299	452565,7	2275595
300	452576,6	2275612
301	452611,8	2275589
302	452646,2	2275603
303	452678,5	2275601
304	452692	2275600
305	452696,9	2275599
306	452698,2	2275598
307	452698,8	2275600
308	452702,2	2275607
309	452719,7	2275610
310	452741,5	2275610
311	452756,4	2275607
312	452762,3	2275607
313	452770,3	2275604
314	452774,1	2275601
315	452774,7	2275601
316	452782,6	2275596
317	452808,7	2275584

318	452811,4	2275583
319	452816	2275581
320	452814,8	2275578
321	452819	2275576
322	452818,5	2275575
323	452820,4	2275574
324	452823,8	2275576
325	452833,1	2275575
326	452839,6	2275586
327	452848,1	2275593
328	452859,1	2275610
329	452866,6	2275605
330	452880,1	2275629
331	452892,7	2275649
332	452899,2	2275667
333	452919,3	2275678
334	452984	2275708
335	453049,9	2275716
336	453055,2	2275717
337	453069,8	2275719
338	453071	2275719
339	453079,7	2275714
340	453086,2	2275709
341	453097,9	2275702
342	453120,1	2275689
343	453134,4	2275692
344	453145,1	2275709
345	453148,5	2275714
346	453184,9	2275705
347	453210,7	2275701
348	453216,1	2275704
349	453227,1	2275713
350	453233,4	2275714
351	453237,5	2275713
352	453243,6	2275710
353	453250,5	2275709
354	453264,8	2275709
355	453277,9	2275710
356	453287,1	2275714
357	453290,2	2275725
358	453274,7	2275741
359	453350,7	2275819
360	453354,7	2275823
1	453364,1	2275833
361	452908,2	2276110
362	452916,9	2276123
363	452923,8	2276134

364	452928,4	2276141
365	452937,8	2276156
366	452948,6	2276172
367	452956,8	2276185
368	452910,5	2276214
369	452908,6	2276215
370	452870,8	2276236
371	452866,7	2276238
372	452856,7	2276224
373	452856,2	2276225
374	452854,8	2276226
375	452838,2	2276235
376	452820,1	2276206
377	452814,8	2276198
378	452801,1	2276175
379	452818,4	2276165
361	452908,2	2276110
380	453088,6	2275752
381	453091,1	2275754
382	453108,8	2275772
383	453134,1	2275808
384	453136,1	2275810
385	453149,7	2275834
386	453172,4	2275863
387	453156,5	2275875
388	453155,2	2275874
389	453144,1	2275882
390	453133,8	2275895
391	453133,3	2275896
392	453120,1	2275906
393	453115,2	2275910
394	453096,1	2275918
395	453092,2	2275919
396	453084,3	2275904
397	453082,8	2275901
398	453075,8	2275883
399	453071,9	2275871
400	453072,3	2275868
401	453069,7	2275860
402	453066,9	2275861
403	453062,2	2275849
404	453060,5	2275850
405	453032,8	2275783
406	453070	2275762
407	453080,8	2275756
380	453088,6	2275752
8	453446,7	2275845

9	453506,8	2275938
408	453425,3	2275993
409	453361	2275909
8	453446,7	2275845

1.20. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения 49Г «Вокзал железнодорожной станции Кунгур» (Ж/д станция «Кунгур – пассажирский» (ул. Бачурина, 56).

Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются. Физическая сохранность памятника обеспечивается в границах его территории.

1.21. Графическое изображение границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Кунгурского муниципального округа Пермского края (город Кунгур) представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Кунгурского муниципального округа Пермского края (город Кунгур)

2.1. В границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1.1 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.1.1. единая охранная зона ОЗ-1 объектов культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.1.1.1. требования к видам разрешенного использования:

2.1.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома с нормативным составом элементов благоустройства и озелененного пространства;

индивидуальные жилые дома городского типа (коттеджи) со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения площадью не более 100 кв. м с нормативным озеленением территории;

индивидуальные жилые дома городского типа (коттеджи);

отдельно стоящие многоквартирные дома (коттеджи) с земельными участками;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);
суды;
нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;
кредитно-финансовые учреждения;
организации социальной защиты;
объекты религиозного назначения;
объекты, сопутствующие отправлению культа;
учреждения дополнительного образования, связанные с религиозным образованием;
общественные (общинные) центры;
административные службы, организации;
магазины;
жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала;
учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);
рекламные, туристические, информационные, транспортные агентства;
телевизионные и радиостудии;
гостиницы, гостевые дома;
музеи, выставочные залы, художественные салоны;
театры-студии, концертные залы;
спортивные комплексы многоцелевого назначения;
спортивно-оздоровительные объекты, включая бассейны, спортклубы;
кинотеатры;
видеосалоны;
клубы (дома культуры), центры общения и досуга, залы для встреч, собраний, занятий детей, молодежи, взрослых;
бильярдные;
танцзалы, дискотеки;
интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;
фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
библиотеки;

- магазины, торговые комплексы;
 - торгово-развлекательные центры;
 - предприятия общественного питания;
 - отделения связи, почтовые отделения;
 - телефонные станции, междугородние переговорные пункты;
 - аптеки;
 - пункты оказания первой медицинской помощи;
 - поликлиники, центры медицинской консультации населения;
 - молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;
 - дома быта;
 - объекты обслуживания населения (ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, прочие);
 - бани, сауны;
 - отделения, участковые пункты милиции;
 - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
 - стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;
 - площадки для отдыха с элементами озеленения;
 - площадки для выгула собак с элементами озеленения;
 - спортивные площадки;
 - инфраструктура для функционирования зон отдыха;
 - игровые площадки;
 - спортплощадки;
 - прокат игрового и спортивного инвентаря;
 - комплексы аттракционов, бильярдные;
 - танцплощадки, дискотеки;
 - летние эстрады;
 - читальные залы;
 - предприятия общественного питания;
 - интернет-кафе;
 - тиры;
 - объекты, обеспечивающие научную деятельность;
- 2.1.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
- стоянки транспортных средств многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные;
 - площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
 - общественные туалеты;

ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;

контейнерные площадки для сбора мусора;

придомовые стоянки легковых автомобилей на 2 машино-места;

гаражи на земельном участке индивидуального, отдельно стоящего жилого дома на 1 – 2 легковых автомобиля;

стоянки легковых автомобилей для учреждений обслуживания не более 10 машино-мест;

хозяйственные постройки;

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30 – 50 м выше по потоку грунтовых вод);

индивидуальные бани;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

2.1.1.1.3. условно разрешенные виды использования:

общежития;

общеобразовательные учреждения;

дошкольные учреждения;

объекты религиозного назначения;

объекты пожарной охраны;

гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные;

ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС;

2.1.1.2. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны:

2.1.1.2.1. производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории зоны допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности;

2.1.1.2.2. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объекта археологического наследия «Кунгур – Кремль и посад, поселение», расположенного на территории зоны, производится в порядке, предусмотренном режимом использования данного объекта археологического наследия;

2.1.1.2.3. запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятников или ансамблей и (или) их территорий, применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства – надстройки, пристройки;

размещение нестационарных торговых объектов, за исключением проведения сезонных ярмарок на территории Соборной площади;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.1.1.3. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.1.1.3.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.1.1.3.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.1.1.3.3. цветовое решение отделки фасадов:

терракота (естественный цвет керамического кирпича);

белый (известковая побелка);

охра желтая;

разбеленный сурик;

разбеленная медянка;
натуральный цвет бревенчатого сруба;
цвет натурального камня;

2.1.1.3.4. материалы отделки фасадов:

керамический кирпич;
фасадная клинкерная плитка под кирпич;
штукатурка с окраской;
дерево (сруб, дощатая обшивка);

облицовка цоколя природным камнем в виде горизонтально уложенных прямоугольных блоков;

2.1.1.3.5. материалы кровель:

тес;
листовой металл фальцевых кровель, цвет – сурик, медянка;
рулонная кровля плоских крыш существующих объектов капитального строительства;

2.1.1.3.6. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не является исторической;

остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение исторического материала, рисунка и цвета оконных переплетов;

сооружение внешних тамбуров входных групп, не являющихся исторически достоверными конструкциями;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на уличных фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.1.2. единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объектов культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.1.2.1. виды разрешенного использования:

2.1.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома с нормативным составом элементов благоустройства и озелененного пространства;

индивидуальные жилые дома городского типа (коттеджи) со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения площадью не более 100 кв. м с нормативным озеленением территории;

индивидуальные жилые дома городского типа (коттеджи);

отдельно стоящие многоквартирные дома (коттеджи) с земельными участками;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

суды;

нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;

кредитно-финансовые учреждения;

организации социальной защиты;

объекты религиозного назначения;

объекты, сопутствующие отправлению культа;

учреждения дополнительного образования, связанные с религиозным образованием;

общественные (общинные) центры;

административные службы, организации;

магазины;

жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала;

учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

рекламные, туристические, информационные, транспортные агентства;

телевизионные и радиостудии;

гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, художественные салоны;

театры-студии, концертные залы;

спортивные комплексы многоцелевого назначения;
спортивно-оздоровительные объекты, включая бассейны,
спортклубы;
кинотеатры;
видеосалоны;
клубы (дома культуры), центры общения и досуга, залы для встреч,
собраний, занятий детей, молодежи, взрослых;
бильярдные;
танцзалы, дискотеки;
интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;
фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
библиотеки;
магазины, торговые комплексы;
торгово-развлекательные центры;
предприятия общественного питания;
отделения связи, почтовые отделения;
телефонные станции, междугородние переговорные пункты;
аптеки;
пункты оказания первой медицинской помощи;
поликлиники, центры медицинской консультации населения;
молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;
дома быта;
объекты обслуживания населения (ателье, мастерские по пошиву
и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных
и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные
центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные
мастерские бытовой техники и электроники, прочие);
бани, сауны;
отделения, участковые пункты милиции;
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;
площадки для отдыха с элементами озеленения;
площадки для выгула собак с элементами озеленения;
спортивные площадки;
инфраструктура для функционирования зон отдыха;
игровые площадки;
спортплощадки;
прокат игрового и спортивного инвентаря;
комплексы аттракционов, бильярдные;
танцплощадки, дискотеки;

летние эстрады;
читальные залы;
предприятия общественного питания;
интернет-кафе;
тиры;
объекты, обеспечивающие научную деятельность;
объекты инженерно-технологического обеспечения предприятий;
телевизионные и радиостудии (без высотных передающих башен);

2.1.2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

стоянки транспортных средств многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные;

площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

общественные туалеты;

ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;

контейнерные площадки для сбора мусора;

придомовые стоянки легковых автомобилей на 2 машино-места;

гаражи на земельном участке индивидуального, отдельно стоящего жилого дома на 1 – 2 легковых автомобиля;

стоянки легковых автомобилей для учреждений обслуживания не более 10 машино-мест;

хозяйственные постройки;

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30 – 50 м выше по потоку грунтовых вод);

индивидуальные бани;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

2.1.2.1.3. условно разрешенные виды использования:

общежития;

общеобразовательные учреждения;

дошкольные учреждения;

объекты религиозного назначения;

объекты пожарной охраны;

гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные;

ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью

земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС;

2.1.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.2.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 7,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 % и менее, лифтовых машинных помещений, технических выходов на плоскую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.1.2.2.2. отступ фасадов вновь проектируемых зданий от линий исторической застройки не допускается, значение отступа здания от красной линии следует принимать 0,0 метра;

2.1.2.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м;

2.1.2.2.4. допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.1.2.2.5. фронт застройки должен формироваться с интервалами между боковыми стенами зданий не более 12 метров;

2.1.2.2.6. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) 2:1, для помещений 1-го этажа допустимо устройство витринных окон с соотношением высоты к ширине от 2:1 до 1:1;

2.1.2.2.7. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки улиц (минимальное /

максимальное): 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.1.2.2.8. излом скатных кровель не допускается;

2.1.2.2.9. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктом 2.1.2.4 настоящих границ зон охраны;

2.1.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны:

2.1.2.3.1. производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории зоны допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности;

2.1.2.3.2. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории зоны, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.1.2.3.3. в границах зоны запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников или ансамблей, за исключением работ по сохранению данных памятников или ансамблей и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.1.2.4. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.1.2.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.1.2.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.1.2.4.3. цветовое решение отделки фасадов:

терракота (естественный цвет керамического кирпича);
белый (известковая побелка оштукатуренных или обшитых фасадов);
охра желтая;
разбеленный сурик;
разбеленная медянка;
натуральный цвет бревенчатого сруба;
цвет натурального камня;

2.1.2.4.4. материалы отделки фасадов:

керамический кирпич;
фасадная клинкерная плитка под кирпич;
штукатурка с окраской;
дерево (сруб, дощатая обшивка);
облицовка цоколя природным камнем в виде горизонтально уложенных прямоугольных блоков;

2.1.2.4.5. материалы кровель:

тес;
листовой металл фальцевых кровель, цвет – сурик, медянка;

2.1.2.4.6. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не является исторической;
остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов;

сооружение внешних тамбуров входных групп, не являющихся исторически достоверными конструкциями;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.1.3. единая зона охраняемого природного ландшафта Л-1 объектов культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.1.3.1. виды разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства:

2.1.3.1.1. основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;
 инфраструктура для функционирования зон отдыха;
 площадки отдыха;
 игровые площадки;
 спортплощадки;
 прокат игрового и спортивного инвентаря;
 летние эстрады;
 предприятия общественного питания;
 интернет-кафе;
 тир;

объекты, обеспечивающие научную деятельность;

2.1.3.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

участковые пункты милиции;
 объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
 пункты оказания первой медицинской помощи;
 хозяйственные корпуса;
 оранжереи;
 общественные туалеты;
 стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;
 контейнерные площадки для сбора мусора;
 ЦТП, ТП, распределительные пункты (далее – РП);
 административные, бытовые и хозяйственные объекты для персонала;

2.1.3.1.3. условно разрешенные виды использования:

спортивные сооружения (спортклубы, спортзалы, бассейны);
 тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы;
 лодочные станции, причалы маломерных судов;
 музеи;
 социальные учреждения;
 гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели;
 объекты религиозного назначения;
 гаражи для хранения автотранспортных средств для обеспечения хозяйственной деятельности рекреационных территорий;
 киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
 площадки для выгула собак;

места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;

объекты религиозного назначения;

сенокосы;

электрические подстанции (далее – ЭП), распределительные станции (далее – РС), РП, водонапорные насосные станции (далее – ВНС), КНС, ЦТП, ТП, газораспределительные установки (далее – ГРУ) предназначенные для обслуживания линейных объектов, площадью застройки более 100 кв. м, расположенные на отдельном земельном участке и с примыкающими к ним линейными объектами;

2.1.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.3.2.1. предельная максимальная высота объектов капитального строительства 0,0 метра, за исключением опор линий электропередач, мостовых и причальных опор и ограждений, берего- и склоноукрепляющих сооружений, парапетов набережных, лестниц, эскалаторов, траволаторов, малых архитектурных форм;

2.1.3.2.2. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции;

2.1.3.2.3. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение объектов капитального строительства (кроме линейных объектов, инженерных сооружений);

установление ограничений доступа граждан на территорию с выходами на пляжную зону (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий);

размещение рекламных конструкций.

2.2. В границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1.2 настоящих границ зон охраны,

устанавливаются:

2.2.1. единая охранная зона ОЗ-2 объектов культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.1.1. виды разрешенного использования:

2.2.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

объекты религиозного назначения;

объекты, сопутствующие отправлению культа;

учреждения дополнительного образования, связанные с религиозным образованием;

общественные (общинные) центры;

музеи;

административные службы, организации;

магазины;

жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала;

индивидуальные жилые дома городского типа (коттеджи);

пункты оказания первой медицинской помощи;

детские сады;

общеобразовательные учреждения (школы, лицеи, прочие);

детские площадки с элементами озеленения;

площадки для отдыха с элементами озеленения;

инфраструктура для школ и детских садов;

участки зеленых насаждений;

электрические подстанции;

распределительные станции, пункты;

2.2.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

общественные туалеты;

ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;

контейнерные площадки для сбора мусора;

2.2.1.1.3. условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

учреждения внешкольного образования;

учреждения для развития детей дошкольного возраста;

2.2.1.2. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны:

2.2.1.2.1. производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории зоны допускается только при наличии в проектах

проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности;

2.2.1.2.2. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия «Кунгур – Кремль и посад, поселение», расположенного на территории зоны, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данного объекта археологического наследия;

2.2.1.2.3. в границах зоны запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению работ по сохранению памятников и ансамблей и (или) их территорий, применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства – надстройки, пристройки;

размещение нестационарных торговых объектов, за исключением проведения сезонных ярмарок на территории площади перед Успенской церковью;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.1.3. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.2.1.3.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.2.1.3.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.2.1.3.3. цветовое решение отделки фасадов:

терракота (естественный цвет керамического кирпича);

белый (известковая побелка);

охра желтая;

разбеленный сурик;

разбеленная медянка;

натуральный цвет бревенчатого сруба;

цвет натурального камня;

2.2.1.3.4. материалы отделки фасадов:

керамический кирпич;

фасадная клинкерная плитка под кирпич;

штукатурка с окраской;

дерево (сруб, дощатая обшивка);

облицовка цоколя природным камнем в виде горизонтально уложенных прямоугольных блоков;

2.2.1.3.5. материалы кровель:

тес;

листовой металл фальцевых кровель, цвет – сурик, медянка;

рулонная кровля плоских крыш существующих объектов капитального строительства;

2.2.1.3.6. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не является исторической;

остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение исторического материала, рисунка и цвета оконных переплетов;

сооружение внешних тамбуров входных групп, не являющихся исторически достоверными конструкциями;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газо-снабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.2.2. единая зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности ЗРЗ-2 объектов культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.2.1. виды разрешенного использования:

2.2.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома с нормативным составом элементов благоустройства и озелененного пространства;

индивидуальные жилые дома городского типа (коттеджи) со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения площадью не более 100 кв. м с нормативным озеленением территории;

индивидуальные жилые дома городского типа (коттеджи);

отдельно стоящие многоквартирные дома (коттеджи) с земельными участками;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

суды;

нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;

кредитно-финансовые учреждения;

организации социальной защиты;

объекты религиозного назначения;

объекты, сопутствующие отправлению культа;

учреждения дополнительного образования, связанные с религиозным образованием;

общественные (общинные) центры;

административные службы, организации;

магазины;

жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала;

учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

рекламные, туристические, информационные, транспортные агентства;

телевизионные и радиостудии;

гостиницы, гостевые дома;
музеи, выставочные залы, художественные салоны;
театры-студии, концертные залы;
спортивно-оздоровительные объекты, включая спортклубы;
кинотеатры;
видеосалоны;
клубы (дома культуры), центры общения и досуга, залы для встреч, собраний, занятий детей, молодежи, взрослых;
бильярдные;
танцзалы, дискотеки;
интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;
фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
библиотеки;
магазины;
предприятия общественного питания;
отделения связи, почтовые отделения;
телефонные станции, междугородние переговорные пункты;
аптеки;
пункты оказания первой медицинской помощи;
поликлиники, центры медицинской консультации населения;
молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;
дома быта;
объекты обслуживания населения (ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, прочие);
бани, сауны;
отделения, участковые пункты милиции;
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
площадки для отдыха с элементами озеленения;
площадки для выгула собак с элементами озеленения;
спортивные площадки;
инфраструктура для функционирования зон отдыха;
игровые площадки;
прокат игрового и спортивного инвентаря;
читальные залы;
объекты, обеспечивающие научную деятельность;

2.2.2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:
стоянки транспортных средств многоэтажные, встроенные,

пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные;
площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
общественные туалеты;
ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;
контейнерные площадки для сбора мусора;
придомовые стоянки легковых автомобилей на 2 машино-места;
гаражи на земельном участке индивидуального, отдельно стоящего жилого дома на 1 – 2 легковых автомобиля;
стоянки легковых автомобилей для учреждений обслуживания не более 10 машино-мест;
хозяйственные постройки;
скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30 – 50 м выше по потоку грунтовых вод);
индивидуальные бани;
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

2.2.2.1.3. условно разрешенные виды использования:

общежития;
общеобразовательные учреждения;
дошкольные учреждения;
объекты религиозного назначения;
объекты пожарной охраны;
гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные;
ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС;

2.2.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 7,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней

планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 % и менее, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов. Для объектов капитального строительства по адресам: ул. Ленина, 30 (кадастровый номер 59:08:0101008:194), ул. Ленина, 42 (земельный участок с кадастровым номером 59:08:0101009:62), ул. Ленина, 46а (земельный участок с кадастровым номером 59:08:0101009:14), ул. Ленина, 51 (земельный участок с кадастровым номером 59:08:0201006:76), ул. Гагарина, 8 (земельный участок с кадастровым номером 59:08:0201006:9), ул. Свердлова, 70 (земельные участки с кадастровыми номерами 59:08:0201006:62, 59:08:0201006:89), К. Маркса, 23 (земельный участок с кадастровым номером 59:08:0101009:10) предельная высота объектов капитального строительства устанавливается в существующих габаритах. Увеличение указанных габаритов не допускается;

2.2.2.2. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м;

2.2.2.3. допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.2.2.4. фронт застройки должен формироваться с интервалами между боковыми стенами зданий не более 12 метров;

2.2.2.5. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) 2:1, для помещений 1-го этажа допустимо устройство витринных окон с соотношением высоты к ширине от 2:1 до 1:1;

2.2.2.6. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки улиц (минимальное / максимальное): 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.2.2.7. излом скатов кровли не допускается;

2.2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны:

2.2.2.3.1. производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории зоны допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности;

2.2.2.3.2. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрывов или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории зоны, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.2.2.3.3. в границах зоны запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников или ансамблей, за исключением работ по сохранению данных памятников или ансамблей и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.2.4. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.2.2.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.2.2.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.2.2.4.3. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не является исторической;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования,

вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.2.3. единая зона охраняемого природного ландшафта Л-2 объектов культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.3.1. виды разрешенного использования:

2.2.3.1.1. основные виды разрешенного использования:

рекреационная деятельность (отдых, туризм, физкультурно-оздоровительные и спортивные занятия), зеленые насаждения;

инфраструктура для отдыха: малые архитектурные формы, площадки, фонтаны;

причалы для маломерных судов;

плавучие сцены;

берегоукрепление;

2.2.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.3.2.1. предельная максимальная высота объектов капитального строительства 0,0 метра, за исключением опор линий электропередач, мостовых и причальных опор и ограждений, берегоукрепляющих сооружений, парапетов набережных, малых архитектурных форм;

2.2.3.2.2. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции;

2.2.3.3. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение объектов капитального строительства (кроме линейных объектов, инженерных сооружений);

установление ограничений доступа граждан на территорию с выходами на пляжную зону (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий);

размещение рекламных конструкций.

2.3. В границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1.3 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.3.1. единая охранная зона ОЗ-3 объектов культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.3.1.1. виды разрешенного использования:

2.3.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

объекты религиозного назначения;

объекты, сопутствующие отправлению культа;

учреждения дополнительного образования, связанные с религиозным образованием;

общественные (общинные) центры;

музеи;

административные службы, организации;

магазины;

жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала;

пункты оказания первой медицинской помощи;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;

кредитно-финансовые учреждения;

организации социальной защиты;

учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

рекламные, туристические, информационные, транспортные агентства;

телевизионные и радиостудии;

гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, художественные салоны;
кинотеатры;
видеосалоны;
центры общения и досуга (для собраний, занятий детей и молодежи, взрослых);
бильярдные;
тренажерные залы;
интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;
фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
библиотеки;
спортивно-оздоровительные объекты, включая бассейны, спортклубы;
предприятия общественного питания;
отделения связи, почтовые отделения;
телефонные станции, междугородние переговорные пункты;
аптеки;
пункты оказания первой медицинской помощи;
поликлиники, центры медицинской консультации населения;
молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;
объекты обслуживания населения (ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, другие);
отделения, участковые пункты милиции;
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

2.3.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:
стоянки транспортных средств, в том числе встроенные, пристроенные, отдельно стоящие подземные, надземные;
гаражи для хранения транспортных средств для обеспечения хозяйственной деятельности;
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
ЦТП, ТП, РП;
эксплуатационные службы;
контейнерные площадки для сбора мусора;
общественные туалеты;

2.3.1.1.3. условно разрешенные виды использования:
гостиницы, дома приезжих;
предприятия общественного питания;

телевизионные и радиостудии, студии звукозаписи;
АТС;

2.3.1.2. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах, либо в размерах ранее существовавших зданий и сооружений;

2.3.1.3. в границах охранной зоны запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников или ансамблей, за исключением работ по сохранению данных памятников или ансамблей и (или) их территорий, применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, в том числе ремонт и прокладка подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства – надстройки, пристройки;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение рекламных конструкций;

2.3.2. единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объектов культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.3.2.1. виды разрешенного использования:

2.3.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения площадью не более 200 кв. м, с нормативным составом элементов благоустройства и озелененного пространства;

многоквартирные жилые дома этажностью 2 – 4 этажа;

отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с придомовыми участками;

отдельно стоящие многоквартирные дома (коттеджи) с земельными

участками;

отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками, этажностью не выше 3 этажей;

блокированные жилые дома, этажностью не выше 3 этажей;

общежития этажностью не выше 3 этажей;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

детские площадки с элементами озеленения;

площадки для отдыха с элементами озеленения;

площадки для выгула собак с элементами озеленения;

спортивные площадки;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;

кредитно-финансовые учреждения;

организации социальной защиты;

учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

рекламные, туристические, информационные, транспортные агентства;

телевизионные и радиостудии;

гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, художественные салоны;

кинотеатры;

видеосалоны;

центры общения и досуга (для собраний, занятий детей и молодежи, взрослых);

бильярдные;

тренажерные залы;

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;

фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;

библиотеки;

спортивно-оздоровительные объекты, включая бассейны,

спортклубы;

магазины, торговые комплексы;

предприятия общественного питания;

отделения связи, почтовые отделения;

телефонные станции, междугородние переговорные пункты;

аптеки;

больницы;

родильные дома;

лаборатории;

амбулаторно-поликлинические учреждения;

пункты оказания первой медицинской помощи;

станции скорой медицинской помощи (при условии соблюдения СЗЗ не менее 50 м от палатных корпусов);

реабилитационные восстановительные центры;

дома-интернаты для престарелых и инвалидов;

дома-интернаты для детей инвалидов;

реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями;

социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

социальные приюты для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей;

территориальные (комплексные) центры социальной помощи семье и детям;

аптеки;

диспансеры, в том числе наркологические диспансеры;

морг;

молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;

объекты обслуживания населения (ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, другие);

отделения, участковые пункты милиции;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;

магазины этажностью не выше 2 этажей, общей площадью не более 400 кв. м;

амбулаторно-поликлинические учреждения;

объекты делового назначения этажностью не более 3 этажей, в том

числе на нижних этажах многоквартирных жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;

предприятия общественного питания, в том числе на нижних этажах многоквартирных жилых домов, при условии примыкания земельного участка, к красным линиям улицы;

клубы многоцелевого и специализированного назначения;

физкультурно-оздоровительные учреждения;

2.3.2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

стоянки транспортных средств многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные;

площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки отдыха;

общественные туалеты;

ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

контейнерные площадки для сбора мусора;

2.3.2.1.3. условно разрешенные виды использования:

объекты религиозного назначения;

общежития;

общеобразовательные учреждения;

дошкольные учреждения;

объекты религиозного назначения;

бани, сауны;

объекты пожарной охраны;

ветлечебницы без содержания животных;

гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные;

ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС;

2.3.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.2.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 7,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 % и менее, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов. Для объектов капитального строительства по адресам: ул. Попкова, 2а (кадастровый номер 59:08:0401009:61), ул. Микушева, 1 (земельный участок с кадастровым номером 59:08:0401009:70) предельная высота объектов капитального строительства устанавливается в существующих габаритах. Увеличение указанных габаритов не допускается;

2.3.2.2.2. допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.3.2.2.3. излом скатов кровли не допускается;

2.3.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны:

2.3.2.3.1. производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории зоны допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности;

2.3.2.3.2. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории зоны, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.3.2.3.3. в границах зоны запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников или ансамблей, за исключением работ по сохранению данных памятников или ансамблей и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.3.3. единая зона охраняемого природного ландшафта Л-3 объектов культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.3.3.1. виды разрешенного использования:

2.3.3.1.1. основные виды разрешенного использования:

рекреационная деятельность (отдых, туризм, физкультурно-оздоровительные и спортивные занятия), зеленые насаждения;

покосы, выпасы;

причалы для маломерных судов;

берегоукрепление;

2.3.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.3.2.1. предельная максимальная высота объектов капитального строительства 0,0 метра, за исключением опор линий электропередач, мостовых и причальных опор и ограждений, берегоукрепляющих сооружений, парапетов набережных, малых архитектурных форм;

2.3.3.2.2. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции;

2.3.3.3. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение объектов капитального строительства (кроме линейных объектов, инженерных сооружений);

установление ограничений доступа граждан на территорию с выходами на пляжную зону (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий);

размещение рекламных конструкций.

2.4. В границах объединенных зон охраны объектов археологического наследия, указанных в пункте 1.4 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.4.1. единая зона охраняемого природного ландшафта Л-2-3А объектов культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.4.1.1. виды разрешенного использования:

2.4.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

леса, расположенные на землях населенных пунктов (в том числе древесно-кустарниковая и травянистая растительность);

выборочные рубки в целях устранения погибших и поврежденных лесных насаждений;

отдых и туризм граждан;

сооружения инженерной инфраструктуры, являющиеся частями линейных объектов, на отдельных земельных участках;

горнолыжные трассы с подъемниками в границах земельного участка с кадастровым № 59:08:1801003:5;

станция сотовой связи в границах земельного участка с кадастровым № 59:08:1801003:9;

кладбища в границах земельных участков с кадастровыми № 59:08:1801003:21, 59:08:1801003:24;

2.4.1.1.2. условно разрешенные виды использования:

объекты лесной инфраструктуры;

рекреационная деятельность в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в соответствии с законодательством;

линии электропередач, линии связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами;

2.4.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.4.1.2.1. предельная максимальная высота объектов капитального строительства 0,0 метра, за исключением мемориальных сооружений;

2.4.1.2.2. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному

параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции;

2.4.1.2.3. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

размещение объектов капитального строительства (кроме линейных объектов, мемориальных сооружений);

размещение рекламных конструкций;

2.5. в границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.5 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.5.1. охранная зона ЗРЗ-4Ф объекта культурного наследия, которая состоит из:

2.5.1.1. подзоны ЗРЗ-4Ф-1, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.1.1.1. виды разрешенного использования:

2.5.1.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками;

блокированные жилые дома;

многоквартирные жилые дома малоэтажные;

детские площадки с элементами озеленения;

магазины общей площадью не более 150 кв. м, в том числе встроенные в многоквартирный жилой дом;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;

кредитно-финансовые учреждения;

организации социальной защиты;

учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

учреждения дополнительного образования (центры и курсы

профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

рекламные, туристические, информационные, транспортные агентства;

гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, художественные салоны;

центры общения и досуга (для собраний, занятий детей и молодежи, взрослых);

бильярдные;

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;

библиотеки;

предприятия общественного питания;

отделения связи, почтовые отделения;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

поликлиники, центры медицинской консультации населения;

молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;

объекты обслуживания населения (ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, другие);

отделения, участковые пункты милиции;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

площадки для отдыха с элементами озеленения;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;

2.5.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

придомовые стоянки легковых автомобилей на 2 машино-места;

гаражи на земельном участке индивидуального, отдельно стоящего жилого дома на 1 – 2 легковых автомобиля;

площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки отдыха;

общественные туалеты;

хозяйственные постройки;

строения для содержания домашнего скота и птицы;

теплицы, оранжереи;

сады, огороды;

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30 – 50 м выше по потоку грунтовых вод);

индивидуальные бани, надворные туалеты;
ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

контейнерные площадки для сбора мусора;

2.5.1.1.1.3. условно разрешенные виды использования:

общежития;

общеобразовательные учреждения;

дошкольные учреждения;

объекты религиозного назначения;

бани, сауны;

объекты пожарной охраны;

ветлечебницы без содержания животных;

ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС;

2.5.1.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.5.1.1.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 7,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 % и менее, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.5.1.1.2.2. предельная максимальная протяженность фасадов зданий и сооружений, расположенных вдоль линий исторической застройки ул. Уральская, Воровского, С. Разина: не более 20 метров; фасады

сблокированных между собой зданий должны отличаться;

2.5.1.1.2.3. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 метра. В случае невозможности постановки здания по линии исторической застройки данная линия подлежит обозначению кирпичным забором высотой не менее 2.0 м;

2.5.1.1.2.4. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м;

2.5.1.1.2.5. допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.5.1.1.2.6. излом скатов кровли не допускается;

2.5.1.1.2.7. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) зданий и сооружений, расположенных вдоль исторических линий застройки ул. Уральская, Воровского, С. Разина – 2:1, для торговых помещений 1-го этажа допустимо устройство витринных окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.5.1.1.2.8. допустимые материалы отделки фасадов принимаются в соответствии с пунктом 2.5.1.1.4.3 настоящих границ зон охраны;

2.5.1.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны:

2.5.1.1.3.1. производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории зоны допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности;

2.5.1.1.3.2. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрывов или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории зоны, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.5.1.1.3.3. в границах зоны запрещается:

строительство и размещение нестационарных объектов, за исключением остановочных павильонов общественного транспорта;
размещение нестационарных торговых объектов;
применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.5.1.1.4. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.5.1.1.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.5.1.1.4.2. запрещается размещение на фасадах, выходящих на исторические линии застройки, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.5.1.1.4.3. допустимые материалы отделки фасадов:

керамический кирпич;

дерево;

штукатурка с окраской;

облицовка цоколя природным камнем;

2.5.1.1.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны:

2.5.1.1.5.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

2.5.1.1.5.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.5.1.1.5.3. отдельно стоящие рекламные конструкции

и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга;

2.5.1.1.6. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

размещение транспарантов-перетяжек;

2.5.1.2. подзоны ЗРЗ-4Ф-2, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.1.2.1. виды разрешенного использования:

2.5.1.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками;

блокированные жилые дома;

многоквартирные жилые дома малоэтажные;

детские площадки с элементами озеленения;

магазины общей площадью не более 150 кв. м, в том числе встроенные в многоквартирный жилой дом;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;

кредитно-финансовые учреждения;

организации социальной защиты;

учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

рекламные, туристические, информационные, транспортные агентства;

гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, художественные салоны;

центры общения и досуга (для собраний, занятий детей и молодежи, взрослых);

бильярдные;

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;

библиотеки;

предприятия общественного питания;

отделения связи, почтовые отделения;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

поликлиники, центры медицинской консультации населения;

молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;

объекты обслуживания населения (ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, другие);

отделения, участковые пункты милиции;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

площадки для отдыха с элементами озеленения;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;

2.5.1.2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

придомовые стоянки легковых автомобилей на 2 машино-места;

гаражи на земельном участке индивидуального, отдельно стоящего жилого дома на 1 – 2 легковых автомобиля;

площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки отдыха;

общественные туалеты;

хозяйственные постройки;

строения для содержания домашнего скота и птицы;

теплицы, оранжереи;

сады, огороды;

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30 – 50 м выше по потоку грунтовых вод);

индивидуальные бани, надворные туалеты;

ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

контейнерные площадки для сбора мусора;

2.5.1.2.1.3. условно разрешенные виды использования:

общежития;

общеобразовательные учреждения;

дошкольные учреждения;

объекты религиозного назначения;

бани, сауны;

объекты пожарной охраны;

ветлечебницы без содержания животных;

ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС;

2.5.1.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.5.1.2.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 7,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 % и менее, лифтовых машинных помещений, выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.5.1.2.2.2. предельная максимальная протяженность фасадов зданий и сооружений, расположенных вдоль линий исторической застройки ул. Уральская, Воровского, С. Разина: не более 20 метров; фасады заблокированных между собой зданий должны отличаться;

2.5.1.2.2.3. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки

следует принимать 0,0 метра. В случае невозможности постановки здания по линии исторической застройки данная линия подлежит обозначению кирпичным забором высотой не менее 2,0 м;

2.5.1.2.2.4. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м;

2.5.1.2.2.5. допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.5.1.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны:

2.5.1.2.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории зоны, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.5.1.2.3.2. в границах зоны запрещается: применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.5.1.2.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны:

2.5.1.2.4.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

2.5.1.2.4.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.5.1.2.4.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения,

электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга;

2.5.1.2.5. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

размещение транспарантов-перетяжек;

2.5.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-4Ф объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.2.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.5.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

рекреационная деятельность (отдых, туризм, физкультурно-оздоровительные и спортивные занятия), зеленые насаждения;

инфраструктура для отдыха: малые архитектурные формы, площадки, фонтаны;

причалы для маломерных судов;

плавучие сцены;

берегоукрепление;

2.5.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.5.2.2.1. предельная максимальная высота объектов капитального строительства 0,0 метра, за исключением опор линий электропередач, мостовых и причальных опор и ограждений, берегоукрепляющих сооружений, парапетов набережных, малых архитектурных форм;

2.5.2.2.2. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие

с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции;

2.5.2.3. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение объектов капитального строительства (кроме линейных объектов, инженерных сооружений);

установление ограничений доступа граждан на территорию с выходами на пляжную зону (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий);

размещение рекламных конструкций.

2.6. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.6 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.6.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2И объекта культурного наследия, которая состоит из:

2.6.1.1. подзоны ЗРЗ-2И-1 в границах территории которой устанавливаются:

2.6.1.1.1. виды разрешенного использования:

2.6.1.1.1.1. основные виды разрешенного использования недвижимости:

многоквартирные жилые дома;

отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с придомовыми участками;

магазины и предприятия общественного питания общей площадью не более 400 кв. м, в том числе на нижних этажах многоквартирных жилых домов, при условии примыкания земельного участка к красным линиям магистральной улицы;

жилищно-эксплуатационные учреждения;

детские площадки с элементами озеленения;

площадки для отдыха с элементами озеленения;

площадки для выгула собак с элементами озеленения;

спортивные площадки;

отделения связи, почтовые отделения;

аптеки;

объекты бытового обслуживания населения;

физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы;

больницы;

- родильные дома;
 - лаборатории;
 - амбулаторно-поликлинические учреждения;
 - пункты оказания первой медицинской помощи;
 - станции скорой медицинской помощи (при условии соблюдения СЗЗ не менее 50 м от палатных корпусов);
 - реабилитационные восстановительные центры;
 - дома-интернаты для престарелых и инвалидов;
 - дома-интернаты для детей инвалидов;
 - реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями;
 - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - социальные приюты для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей;
 - территориальные (комплексные) центры социальной помощи семье и детям;
 - аптеки;
 - диспансеры, в том числе наркологические диспансеры;
 - морг;
- 2.6.1.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:
- стоянки легковых автомобилей;
 - гаражи на земельном участке индивидуального жилого дома на 1 – 2 легковых автомобиля;
 - гаражи для хранения транспортных средств для обеспечения хозяйственной деятельности медицинских учреждений;
 - хозяйственные постройки;
 - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
 - контейнерные площадки для сбора мусора;
 - ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;
- 2.6.1.1.1.3. условно разрешенные виды использования:
- многоквартирные жилые дома этажностью 5 этажей;
 - объекты делового назначения, в том числе на нижних этажах многоквартирных жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;
 - объекты делового назначения, в том числе встроенные в индивидуальные жилые дома при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;

детские сады, иные детские дошкольные учреждения;
общеобразовательные учреждения (школы, лицеи, прочие);
школы-интернаты;
организации социальной защиты;
объекты религиозного назначения;
магазины общей площадью не более 400 кв. м;
предприятия общественного питания в отдельно стоящих зданиях общей площадью не более 400 кв. м;
участковые пункты милиции;
ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;
участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала (при соблюдении требований санитарного законодательства);

АТС;

2.6.1.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.6.1.1.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 7,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 % и менее, лифтовых машинных помещений, выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.6.1.1.2.2. предельная максимальная протяженность фасадов зданий и сооружений, расположенных вдоль линии исторической застройки ул. Ленина: не более 20 метров;

2.6.1.1.2.3. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 метра. В случае невозможности постановки здания

по линии исторической застройки данная линия подлежит обозначению кирпичным забором высотой не менее 2.0 м;

2.6.1.1.2.4. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м;

2.6.1.1.2.5. допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.6.1.1.3. в границах зоны запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.6.1.1.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны:

2.6.1.1.4.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

2.6.1.1.4.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторической линии застройки ул. Ленина, а также боковых фасадах, примыкающих к ней, кровлях таких зданий не допускается;

2.6.1.1.4.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга;

2.6.1.1.5. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

размещение магистральных рекламных щитов, транспарантов-

перетяжек;

2.6.1.2. подзоны ЗРЗ-2И-2, в границах территории которой устанавливаются:

2.6.1.2.1. виды разрешенного использования:

2.6.1.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома этажностью 2 – 5 этажей;

общежития этажностью не выше 5 этажей;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

детские площадки с элементами озеленения;

площадки для отдыха с элементами озеленения;

площадки для выгула собак с элементами озеленения;

спортивные площадки;

стоянки легковых автомобилей;

отделения связи, почтовые отделения;

аптеки;

магазины этажностью не выше 4 этажей, общей площадью не более 400 кв. м;

объекты бытового обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие);

амбулаторно-поликлинические учреждения;

объекты делового назначения этажностью не более 4 этажей, в том числе на нижних этажах многоквартирных жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;

предприятия общественного питания, в том числе на нижних этажах многоквартирных жилых домов, при условии примыкания земельного участка, к красным линиям улицы;

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

клубы многоцелевого и специализированного назначения;

физкультурно-оздоровительные учреждения;

2.6.1.2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

гаражи (встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные и подземные) с количеством автомобилей не более 100;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

контейнерные площадки для сбора мусора;

ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;

2.6.1.2.1.3. условно разрешенные виды использования:

многоквартирные жилые дома этажностью 6 этажей и выше;

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

общеобразовательные учреждения (школы, лицеи, прочие);

магазины этажностью не выше 5 этажей, общей площадью не более 800 кв. м;

гостиницы;

интернаты для престарелых и инвалидов;

школы-интернаты;

организации социальной защиты;

объекты религиозного назначения;

отделения, участковые пункты милиции;

ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС;

2.6.1.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.6.1.2.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 18,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее %, лифтовых машинных помещений, выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.6.1.2.2.2. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м;

2.6.1.2.2.3. допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования

за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.6.1.2.3. в границах зоны запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.7. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.7 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.7.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.7.1.1. виды разрешенного использования:

2.7.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

рекламные, туристические, информационные, транспортные агентства;

гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, художественные салоны;

центры общения и досуга (для собраний, занятий детей и молодежи, взрослых);

бильярдные;

тренажерные залы;

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;

библиотеки;

спортивно-оздоровительные объекты, спортклубы;

предприятия общественного питания;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

гаражи встроенные, пристроенные, подземные, наземные;
станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 5), авторемонтные предприятия;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;

2.7.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

стоянки транспортных средств многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные;

площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки отдыха;

общественные туалеты;

ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

контейнерные площадки для сбора мусора;

2.7.1.1.3. условно разрешенные виды использования:

рынки открытые и закрытые;

общежития;

общеобразовательные учреждения;

дошкольные учреждения;

объекты религиозного назначения;

бани, сауны;

объекты пожарной охраны;

ветлечебницы без содержания животных;

гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные;

ТП, ЦТП, КНС (в т. ч. дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС;

2.7.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.7.1.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 7,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли

к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 % и менее, лифтовых машинных помещений, выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.7.1.2.2. допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.7.1.3. в границах зоны запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.7.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-1Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.7.2.1. виды разрешенного использования:

2.7.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

инфраструктура для функционирования зон отдыха;

площадки отдыха;

игровые площадки;

спортплощадки;

прокат игрового и спортивного инвентаря;

летние эстрады;

читальные залы;

объекты, обеспечивающие научную деятельность;

2.7.2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

участковые пункты милиции;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

пункты оказания первой медицинской помощи;

хозяйственные корпуса;

оранжереи;

общественные туалеты;

контейнерные площадки для сбора мусора;

ЦТП, ТП, РП;

2.7.2.1.3. условно разрешенные виды использования:

спортивные сооружения (спортклубы, спортзалы, бассейны);

тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы;

площадки для выгула собак;

места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;

2.7.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.7.2.2.1. предельная максимальная высота объектов капитального строительства 0,0 метра, за исключением малых архитектурных форм;

2.7.2.2.2. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции;

2.7.2.3. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение объектов капитального строительства;

установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий);

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных стендов, содержащих сведения о территории.

2.8. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.8 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.8.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.8.1.1. виды разрешенного использования:

2.8.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения

площадью не более 200 кв. м с нормативным составом элементов благоустройства и озелененного пространства;

индивидуальные жилые дома городского типа (коттеджи) со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения площадью не более 100 кв. м с нормативным озеленением территории;

индивидуальные жилые дома городского типа (коттеджи);

детские площадки с элементами озеленения;

спортивные площадки;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

суды;

нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;

кредитно-финансовые учреждения;

организации социальной защиты;

детские сады;

общеобразовательные учреждения (школы, лицеи, прочие);

инфраструктура для школ и детских садов;

учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие);

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

рекламные, туристические, информационные, транспортные агентства;

телевизионные и радиостудии;

гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, художественные салоны;

театры-студии, концертные залы;

спортивные комплексы многоцелевого назначения;

спортивно-оздоровительные объекты, включая спортклубы;

кинотеатры;

видеосалоны;

клубы (дома культуры), центры общения и досуга, залы для встреч, собраний, занятий детей, молодежи, взрослых;

бильярдные;

- танцзалы, дискотеки;
- интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;
- фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
- библиотеки;
- магазины, торговые комплексы;
- торгово-развлекательные центры;
- предприятия общественного питания;
- отделения связи, почтовые отделения;
- телефонные станции, междугородние переговорные пункты;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- поликлиники, центры медицинской консультации населения;
- молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;
- дома быта;
- объекты обслуживания населения (ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, прочие);
- отделения, участковые пункты милиции;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- физкультурно-оздоровительные учреждения;
- стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;
- 2.8.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:
 - стоянки транспортных средств встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные;
 - площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
 - общественные туалеты;
 - ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки 0не более 100 кв. м;
 - контейнерные площадки для сбора мусора;
- 2.8.1.1.3. условно разрешенные виды использования:
 - общежития;
 - общеобразовательные учреждения;
 - дошкольные учреждения;
 - учреждения внешкольного образования;
 - учреждения для развития детей дошкольного возраста;
 - теплицы, оранжереи для занятий на пришкольном участке;
 - объекты религиозного назначения;
 - объекты пожарной охраны;

гаражи встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные;

ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС;

2.8.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.8.1.2.1. предельная высота объектов капитального строительства вдоль линий исторической застройки ул. Пугачева и Октябрьская, за исключением земельного участка с кадастровым номером 59:08:0301006:287 – 7,5 метра на глубину 16 м от линий исторической застройки – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %;

2.8.1.2.2. предельная высота объектов капитального строительства на остальной территории кадастрового квартала 59:08:0301006 – 10,5 метра;

2.8.1.2.3. при измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 % и менее, лифтовых машинных помещений, выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.8.1.2.4. излом скатов кровли не допускается;

2.8.1.2.5. предельная максимальная протяженность фасадов зданий и сооружений, расположенных вдоль линии исторической застройки ул. Октябрьская и Пугачева: не более 20 метров;

2.8.1.2.6. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 метра, за исключением существующей аванплощади перед бывшим кинотеатром «Мечта» (ул. Гоголя, 17);

2.8.1.2.7. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м;

2.8.1.2.8. допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.8.1.2.9. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) зданий и сооружений, расположенных вдоль исторических линий застройки ул. Гоголя (за исключением здания по ул. Гоголя, 17), Октябрьская и Пугачева – 2:1, для торговых помещений 1-го этажа допустимо устройство витринных окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.8.1.2.10. допустимые материалы отделки фасадов принимаются в соответствии с пунктом 2.8.1.3.6 настоящих границ зон охраны;

2.8.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны:

2.8.1.3.1. производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории зоны допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности;

2.8.1.3.2. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории зоны, осуществляется в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.8.1.3.3. в границах зоны запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.8.1.3.4. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.8.1.3.5. запрещается размещение на фасадах, выходящих

на исторические линии застройки, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.8.1.3.6. допустимые материалы отделки фасадов: керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем, витражное остекление фасада здания по ул. Гоголя, 17;

2.8.1.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны:

2.8.1.4.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

2.8.1.4.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторической линии застройки ул. Ленина, а также боковых фасадах, примыкающих к ней, кровлях таких зданий не допускается;

2.8.1.4.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга;

2.8.1.5. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

размещение магистральных рекламных щитов, транспарантов-перетяжек.

2.9. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.9 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.9.1. охранная зона ЗРЗ-13Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.9.1.1. виды разрешенного использования:

2.9.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения

площадью не более 200 кв. м с нормативным составом элементов благоустройства и озелененного пространства;

индивидуальные жилые дома городского типа (коттеджи) со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения площадью не более 100 кв. м с нормативным озеленением территории;

индивидуальные жилые дома городского типа (коттеджи);

отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с придомовыми участками;

магазины и предприятия общественного питания, этажностью не выше 3 этажей, общей площадью не более 400 кв. м, в том числе на нижних этажах многоквартирных жилых домов, при условии примыкания земельного участка к красным линиям магистральной улицы;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

суды;

нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;

кредитно-финансовые учреждения;

организации социальной защиты;

учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

рекламные, туристические, информационные, транспортные агентства;

телевизионные и радиостудии;

гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, художественные салоны;

театры-студии, концертные залы;

спортивные комплексы многоцелевого назначения;

спортивно-оздоровительные объекты, включая бассейны, спортклубы;

кинотеатры;

видеосалоны;

клубы (дома культуры), центры общения и досуга, залы для встреч, собраний, занятий детей, молодежи, взрослых;

бильярдные;

танцзалы, дискотеки;

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;

фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;

библиотеки;

магазины, торговые комплексы;

торгово-развлекательные центры;

предприятия общественного питания;

отделения связи, почтовые отделения;

телефонные станции, междугородние переговорные пункты;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

поликлиники, центры медицинской консультации населения;

молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;

дома быта;

объекты обслуживания населения (ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, прочие);

бани, сауны;

отделения, участковые пункты милиции;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;

2.9.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

стоянки транспортных средств многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные;

площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

общественные туалеты;

ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;

контейнерные площадки для сбора мусора;

жилищно-эксплуатационные учреждения;

детские площадки с элементами озеленения;

площадки для отдыха с элементами озеленения;

площадки для выгула собак с элементами озеленения;

спортивные площадки;

отделения связи, почтовые отделения;

аптеки;

2.9.1.1.3. условно разрешенные виды использования:

общежития;

общеобразовательные учреждения;

дошкольные учреждения;

объекты религиозного назначения;

объекты пожарной охраны;

гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные;

ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС;

2.9.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.9.1.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 7,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 % и менее, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов. Для объектов капитального строительства по адресам: ул. Октябрьская, 28 (кадастровый номер земельного участка 59:08:0301005:5), ул. Пугачева, 31а предельная высота объектов капитального строительства устанавливается в существующих габаритах. Увеличение указанных габаритов не допускается;

2.9.1.2.2. излом скатов кровли не допускается;

2.9.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны:

2.9.1.3.1. производство землеустроительных, земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории зоны допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности;

2.9.1.3.2. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории зоны, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.9.1.3.3. в границах зоны запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.9.1.4. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.9.1.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.9.1.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.9.1.4.3. цветовое решение отделки фасадов:

терракота (естественный цвет керамического кирпича);

белый (известковая побелка);

охра желтая;

разбеленный сурик;

разбеленная медянка;

натуральный цвет бревенчатого сруба;

цвет натурального камня;

2.9.1.4.4. материалы отделки фасадов:

керамический кирпич;

фасадная клинкерная плитка под кирпич;

штукатурка с окраской;

дерево (сруб, дощатая обшивка);

облицовка цоколя природным камнем в виде горизонтально уложенных прямоугольных блоков;

2.9.1.5. материалы кровель:

тес;

листовой металл фальцевых кровель, цвет – сурик, медянка;
рулонная кровля плоских крыш существующих объектов капитального строительства;

2.9.1.6. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не является исторической;

остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение исторического материала, рисунка и цвета оконных переплетов;

сооружение внешних тамбуров входных групп, не являющихся исторически достоверными конструкциями;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газо-снабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.9.1.7. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны:

2.9.1.7.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

2.9.1.7.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторической линии застройки ул. Ленина, а также боковых фасадах, примыкающих к ней, кровлях таких зданий не допускается;

2.9.1.7.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга;

2.9.1.7.4. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

размещение магистральных рекламных щитов, транспарантов-перетяжек.

2.10. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.10 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.10.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-17Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.10.1.1. виды разрешенного использования:

2.10.1.1.1. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками, этажностью не выше 3 этажей;

блокированные жилые дома, этажностью не выше 3 этажей;

детские площадки с элементами озеленения;

магазины общей площадью не более 150 кв. м, в том числе встроенные в многоквартирный жилой дом;

площадки для отдыха с элементами озеленения;

площадки для выгула собак с элементами озеленения;

жилищно-эксплуатационные учреждения;

2.10.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

придомовые стоянки легковых автомобилей на 2 машино-места;

гаражи на земельном участке индивидуального, отдельно стоящего жилого дома на 1 – 2 легковых автомобиля;

стоянки легковых автомобилей для учреждений обслуживания не более 10 машино-мест;

хозяйственные постройки;

строения для содержания домашнего скота и птицы;

теплицы, оранжереи;

сады, огороды;

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30 – 50 м выше по потоку грунтовых вод);

индивидуальные бани, надворные туалеты;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

контейнерные площадки для сбора мусора;

ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;

многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения площадью не более 200 кв. м, с нормативным составом элементов благоустройства и озелененного пространства;

многоквартирные жилые дома с нормативным составом элементов благоустройства и озелененного пространства;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;

кредитно-финансовые учреждения;

организации социальной защиты;

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

рекламные, туристические, информационные, транспортные агентства;

телевизионные и радиостудии;

гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, художественные салоны;

кинотеатры;

видеосалоны;

центры общения и досуга (для собраний, занятий детей и молодежи, взрослых);

бильярдные;

тренажерные залы;

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;

фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;

библиотеки;

магазины, торговые комплексы;

предприятия общественного питания;

отделения связи, почтовые отделения;

телефонные станции, междугородние переговорные пункты;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

поликлиники, центры медицинской консультации населения;

молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;

отделения, участковые пункты милиции;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;

2.10.1.1.3. условно разрешенные виды использования:

магазины и предприятия общественного питания, этажностью не выше 2 этажей, общей площадью не более 200 кв. м, в том числе встроенные в многоквартирный жилой дом, при условии примыкания земельного участка к красным линиям магистральной улицы;

объекты делового назначения, этажностью не выше 2 этажей, общей площадью не более 200 кв. м, в том числе встроенные в многоквартирный жилой дом, при условии примыкания земельного участка к красным линиям магистральной улицы;

детские сады, иные детские дошкольные учреждения;

общеобразовательные учреждения (школы, лицеи, прочие);

школы-интернаты;

центры общения и досуга (для собраний, занятий детей и молодежи, взрослых);

библиотеки;

отделения связи, почтовые отделения;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

раздаточные пункты молочных кухонь;

объекты обслуживания населения, этажностью не выше 2 этажей, (ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, другие);

отделения, участковые пункты милиции;

организации социальной защиты;

объекты религиозного назначения;

спортклубы;

физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы;

спортивные площадки;

ветлечебницы без постоянного содержания животных (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);

стоянки легковых автомобилей вместимостью не более 50 машино-мест;

ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд

непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС;

2.10.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.10.1.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 7,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 % и менее, лифтовых машинных помещений, выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.10.1.2.2. излом скатов кровли не допускается;

2.10.1.3. в границах зоны запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.10.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-17Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.10.2.1. виды разрешенного использования:

2.10.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

кладбища, закрытые на период консервации;

зеленые насаждения (деревья, кустарники, прочее);

объекты религиозного назначения;

мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;

аптеки;

отделения, участковые пункты милиции;

киоски, временные павильоны розничной торговли;

оранжереи;

хозяйственные корпуса;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

- общественные туалеты;
- стоянки автотранспорта;
- гаражи встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и наземные для обеспечения деятельности кладбища;
- зеленые насаждения;
- инфраструктура для функционирования зон отдыха;
- площадки отдыха;
- игровые площадки;
- спортплощадки;
- прокат игрового и спортивного инвентаря;
- летние эстрады;
- читальные залы;
- объекты, обеспечивающие научную деятельность;
- 2.10.2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:
 - участковые пункты милиции;
 - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
 - пункты оказания первой медицинской помощи;
 - хозяйственные корпуса;
 - оранжереи;
 - общественные туалеты;
 - контейнерные площадки для сбора мусора;
 - ЦТП, ТП, РП;
- 2.10.2.1.3. условно разрешенные виды использования:
 - спортивные сооружения (спортклубы, спортзалы, бассейны);
 - тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы;
 - площадки для выгула собак;
 - места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- 2.10.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 - 2.10.2.2.1. предельная максимальная высота объектов капитального строительства 0,0 метра, за исключением малых архитектурных форм, мемориалов, надгробных сооружений;
 - 2.10.2.2.2. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции;

2.10.2.3. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение объектов капитального строительства;

установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий);

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных стендов, содержащих сведения о территории.

2.11. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.11 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.11.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-18Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.11.1.1. виды разрешенного использования:

2.11.1.1.1. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

отдельно стоящие многоквартирные дома (коттеджи) с земельными участками;

детские площадки с элементами озеленения;

магазины общей площадью не более 150 кв. м, в том числе встроенные в многоквартирный жилой дом;

площадки для отдыха с элементами озеленения;

площадки для выгула собак с элементами озеленения;

жилищно-эксплуатационные учреждения;

многоквартирные жилые дома этажностью 2 этажа;

спортивные площадки;

отделения связи, почтовые отделения;

аптеки;

магазины;

объекты бытового обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие);

амбулаторно-поликлинические учреждения;

объекты делового назначения этажностью не более 2 этажей, в том

числе на нижних этажах многоквартирных жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;

предприятия общественного питания, в том числе на нижних этажах многоквартирных жилых домов, при условии примыкания земельного участка, к красным линиям улицы;

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

клубы многоцелевого и специализированного назначения;

физкультурно-оздоровительные учреждения;

2.11.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

контейнерные площадки для сбора мусора;

ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;

2.11.1.1.3. условно разрешенные виды использования:

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

общеобразовательные учреждения (школы, лицеи, прочие);

гостиницы;

интернаты для престарелых и инвалидов;

школы-интернаты;

организации социальной защиты;

объекты религиозного назначения;

отделения, участковые пункты милиции;

ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС;

2.11.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.11.1.2.1. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в размере

7,5 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 % и менее, лифтовых машинных помещений, выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.11.1.3. в границах охранной зоны запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.12. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.12 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.12.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-22Г объекта культурного наследия, которая состоит из:

2.12.1.1. подзоны ЗРЗ-22Г-1, в границах территории которой устанавливаются:

2.12.1.1.1. виды разрешенного использования:

2.12.1.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы, институты и прочее);

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочее);

учебно-производственные мастерские, комбинаты;

спортивные школы;

спортзалы, бассейны;

спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;

библиотеки;

детские сады;

общеобразовательные учреждения (школы, лицеи, прочие);

спортплощадки, теннисные корты;

детские площадки с элементами озеленения;

инфраструктура для школ и детских садов;

участки зеленых насаждений;

многоквартирные жилые дома этажностью 2 – 5 этажей;

- общежития этажностью не выше 5 этажей;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- площадки для отдыха с элементами озеленения;
- площадки для выгула собак с элементами озеленения;
- стоянки легковых автомобилей;
- отделения связи, почтовые отделения;
- аптеки;
- магазины;
- обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие);
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- объекты делового назначения, в том числе на нижних этажах многоквартирных жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;
- предприятия общественного питания, в том числе на нижних этажах многоквартирных жилых домов, при условии примыкания земельного участка, к красным линиям улицы;
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);
- клубы многоцелевого и специализированного назначения;
- физкультурно-оздоровительные учреждения;
- 2.12.1.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:
 - гаражи (встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные и подземные) с количеством автомобилей не более 100;
 - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
 - контейнерные площадки для сбора мусора;
 - ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;
- 2.12.1.1.1.3. условно разрешенные виды использования:
 - гостиницы;
 - интернаты для престарелых и инвалидов;
 - школы-интернаты;
 - организации социальной защиты;
 - отделения, участковые пункты милиции;
 - ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью

земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС;

2.12.1.1.2. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в размере 10,5 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 % и менее, лифтовых машинных помещений, выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.12.1.1.3. в границах охранной зоны запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.12.1.2. подзоны ЗРЗ-22Г-2, в границах территории которой устанавливаются:

2.12.1.2.1. виды разрешенного использования:

2.12.1.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома этажностью 2 – 5 этажей;

общежития этажностью не выше 5 этажей;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

детские площадки с элементами озеленения;

площадки для отдыха с элементами озеленения;

площадки для выгула собак с элементами озеленения;

спортивные площадки;

стоянки легковых автомобилей;

отделения связи, почтовые отделения;

аптеки;

магазины этажностью не выше 4 этажей, общей площадью не более 400 кв. м;

объекты бытового обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие);

амбулаторно-поликлинические учреждения;

объекты делового назначения этажностью не более 4 этажей, в том числе на нижних этажах многоквартирных жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;

предприятия общественного питания, в том числе на нижних этажах многоквартирных жилых домов, при условии примыкания земельного участка, к красным линиям улицы;

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

клубы многоцелевого и специализированного назначения;

промышленные и складские предприятия V класса вредности;

объекты с санитарным разрывом менее 50 метров;

объекты инженерно-технологического обеспечения предприятий;

организации, управления;

телевизионные и радиостудии;

учреждения среднего профессионального образования, связанные с деятельностью системы образования;

теплицы для выращивания цветов, декоративных растений, при условии исключения выращивания пищевой продукции и сырья для производства пищевых продуктов;

спортивно-оздоровительные сооружения «закрытого» типа, связанные с обслуживанием работников предприятий;

спортплощадки, площадки отдыха с элементами озеленения;

медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников предприятий;

отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные);

объекты пожарной охраны;

ветеринарные пункты;

объекты бытового обслуживания;

предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли;

предприятия общественного питания;

аптеки;

гаражи встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные, наземные;

стоянки автотранспорта;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении

количества постов не более 10), авторемонтные предприятия, мойки;
отделения, участковые пункты милиции;

физкультурно-оздоровительные учреждения;

2.12.1.2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

гаражи (встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные и подземные) с количеством автомобилей не более 100;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

контейнерные площадки для сбора мусора;

ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;

2.12.1.2.1.3. условно разрешенные виды использования:

многоквартирные жилые дома этажностью 6 этажей и выше;

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

общеобразовательные учреждения (школы, лицеи, прочие);

магазины этажностью не выше 5 этажей, общей площадью не более 800 кв. м;

гостиницы;

интернаты для престарелых и инвалидов;

школы-интернаты;

организации социальной защиты;

объекты религиозного назначения;

отделения, участковые пункты милиции;

ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС;

2.12.1.2.2. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в размере 18,5 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние

отметки крыши с углом наклона ската 25 % и менее, лифтовых машинных помещений, выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.12.1.2.3. в границах охранной зоны запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.13. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.13 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.13.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-29Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.13.1.1. виды разрешенного использования:

2.13.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения площадью не более 200 кв. м. с нормативным составом элементов благоустройства и озелененного пространства;

индивидуальные жилые дома городского типа (коттеджи) со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения площадью не более 100 кв. м с нормативным озеленением территории;

индивидуальные жилые дома городского типа (коттеджи);

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

суды;

нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;

кредитно-финансовые учреждения;

организации социальной защиты;

учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

больницы;

родильные дома;
лаборатории;
амбулаторно-поликлинические учреждения;
пункты оказания первой медицинской помощи;
станции скорой медицинской помощи (при условии соблюдения СЗЗ не менее 50 м от палатных корпусов);
реабилитационные восстановительные центры;
дома-интернаты для престарелых и инвалидов;
дома-интернаты для детей инвалидов;
реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями;
социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
социальные приюты для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей;
территориальные (комплексные) центры социальной помощи семье и детям;
аптеки;
диспансеры, в том числе наркологические диспансеры;
морг;
рекламные, туристические, информационные, транспортные агентства;
телевизионные и радиостудии;
гостиницы, гостевые дома;
музеи, выставочные залы, художественные салоны;
театры-студии, концертные залы;
спортивные комплексы многоцелевого назначения;
спортивно-оздоровительные объекты, включая бассейны, спортклубы;
кинотеатры;
видеосалоны;
клубы (дома культуры), центры общения и досуга, залы для встреч, собраний, занятий детей, молодежи, взрослых;
бильярдные;
танцзалы, дискотеки;
интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;
фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
библиотеки;
магазины, торговые комплексы;
предприятия общественного питания, в том числе на нижних этажах

многоквартирных жилых домов, при условии примыкания земельного участка, к красным линиям улицы;

отделения связи, почтовые отделения;

телефонные станции, междугородние переговорные пункты;

молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;

дома быта;

объекты обслуживания населения (ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, прочие);

бани, сауны;

отделения, участковые пункты милиции;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;

2.13.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

стоянки транспортных средств многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные;

площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

общественные туалеты;

ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;

контейнерные площадки для сбора мусора;

2.13.1.1.3. условно разрешенные виды использования:

общежития;

общеобразовательные учреждения;

дошкольные учреждения;

объекты религиозного назначения;

объекты пожарной охраны;

гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные;

ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС;

2.13.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.13.1.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 7,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 % и менее, лифтовых машинных помещений, выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.13.1.2.2. излом скатов кровли не допускается;

2.13.1.3. в границах зоны запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.13.1.4. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.13.1.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.13.1.4.2. допустимые материалы отделки фасадов: штукатурка с окраской, кирпич, дощатая обшивка, бревенчатый сруб;

2.13.1.5. запрещается размещение на уличных фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.13.1.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны:

2.13.1.6.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

2.13.1.6.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.13.1.6.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга;

2.13.1.7. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 10% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

размещение транспарантов-перетяжек через проезжую часть и тротуары.

2.14. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.14 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.14.1. охранная зона ОЗ-35Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.14.1.1. виды разрешенного использования:

2.14.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома городского типа (коттеджи) со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения площадью не более 100 кв. м с нормативным озеленением территории;

индивидуальные жилые дома городского типа (коттеджи);

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

суды;

нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;

кредитно-финансовые учреждения;

организации социальной защиты;

учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

рекламные, туристические, информационные, транспортные агентства;

телевизионные и радиостудии;

гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, художественные салоны;

театры-студии, концертные залы;

клубы (дома культуры), центры общения и досуга, залы для встреч, собраний, занятий детей, молодежи, взрослых;

бильярдные;

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;

фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;

библиотеки;

предприятия общественного питания;

отделения связи, почтовые отделения;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

поликлиники, центры медицинской консультации населения;

молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;

дома быта;

объекты обслуживания населения (ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, прочие);

отделения, участковые пункты милиции;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;
- промышленные и складские предприятия IV класса вредности;
- промышленные и складские предприятия V класса вредности;
- объекты инженерно-технологического обеспечения предприятий;
- 2.14.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:
 - стоянки транспортных средств многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные;
 - площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
 - общественные туалеты;
 - ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;
 - контейнерные площадки для сбора мусора;
- 2.14.1.1.3. условно разрешенные виды использования:
 - общежития;
 - общеобразовательные учреждения;
 - дошкольные учреждения;
 - объекты религиозного назначения;
 - объекты пожарной охраны;
 - гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные,
 - подземные;
 - ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;
 - участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;
 - АТС;
- 2.14.1.2. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны:
 - 2.14.1.2.1. производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории зоны допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности;
 - 2.14.1.2.2. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством

бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объекта археологического наследия «Кунгур-Кремль и посад, поселение», расположенного на территории зоны, производится в порядке, предусмотренном режимом использования данного объекта археологического наследия;

2.14.1.2.3. в границах зоны запрещается:

2.14.1.2.3.1. проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятников или ансамблей и (или) их территорий, применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.14.1.2.3.2. увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства – надстройки, пристройки;

2.14.1.2.3.3. размещение нестационарных торговых объектов;

2.14.1.2.3.4. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.14.1.3. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.14.1.3.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.14.1.3.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.14.1.3.3. материалы отделки фасадов:

керамический кирпич;

фасадная клинкерная плитка под кирпич;

штукатурка с окраской;

дерево (сруб, дощатая обшивка);

облицовка цоколя природным камнем в виде горизонтально уложенных прямоугольных блоков;

2.14.1.4. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не является исторической;

остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение исторического материала, рисунка и цвета оконных переплетов;

сооружение внешних тамбуров входных групп, не являющихся исторически достоверными конструкциями;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на уличных фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.15. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.15 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.15.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-36Г объекта культурного наследия регионального значения «Контора кожевенного завода купца В.Е. Фоминского» (ул. Просвещения, 1), в границах территории которой устанавливаются:

2.15.1.1. виды разрешенного использования:

2.15.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения площадью не более 200 кв. м, с нормативным составом элементов благоустройства и озелененного пространства;

многоквартирные жилые дома с нормативным составом элементов благоустройства и озелененного пространства;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;

кредитно-финансовые учреждения;
организации социальной защиты;
учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);
рекламные, туристические, информационные, транспортные агентства;
телевизионные и радиостудии;
гостиницы, гостевые дома;
музеи, выставочные залы, художественные салоны;
кинотеатры;
видеосалоны;
центры общения и досуга (для собраний, занятий детей и молодежи, взрослых);
бильярдные;
тренажерные залы;
интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;
фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
библиотеки;
спортивно-оздоровительные объекты, включая бассейны, спортклубы;
магазины, торговые комплексы;
предприятия общественного питания;
отделения связи, почтовые отделения;
телефонные станции, междугородние переговорные пункты;
аптеки;
пункты оказания первой медицинской помощи;
поликлиники, центры медицинской консультации населения;
молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;
объекты обслуживания населения (ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, другие);
отделения, участковые пункты милиции;

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- промышленные и складские предприятия V класса вредности;
- объекты с санитарным разрывом менее 50 метров;
- объекты инженерно-технологического обеспечения предприятий;
- организации, управления;
- телевизионные и радиостудии;
- спортплощадки, площадки отдыха с элементами озеленения;
- медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников предприятий;
- объекты пожарной охраны;
- ветеринарные пункты;
- объекты бытового обслуживания;
- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли;
- гаражи встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные, наземные;
- стоянки автотранспорта;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные предприятия, мойки;
- стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;
- 2.15.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:
 - стоянки транспортных средств многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные;
 - площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки отдыха;
 - общественные туалеты;
 - ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;
 - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
 - контейнерные площадки для сбора мусора;
- 2.15.1.1.3. условно разрешенные виды использования:
 - рынки открытые и закрытые;
 - общежития;
 - общеобразовательные учреждения;
 - дошкольные учреждения;
 - объекты религиозного назначения;
 - бани, сауны;
 - объекты пожарной охраны;
 - ветлечебницы без содержания животных;

гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные,

подземные;

ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС;

2.15.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.15.1.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 7,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 % и менее, лифтовых машинных помещений, выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.15.1.2.2. излом скатов кровли не допускается;

2.15.1.3. в границах зоны запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.15.1.4. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.15.1.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.15.1.4.2. при отделке фасадов не допускается использование сайдинга, керамогранита, иных плитных материалов, за исключением стекла;

2.15.1.5. запрещается:

размещение на уличных фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.15.1.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны:

2.15.1.6.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

2.15.1.6.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.15.1.6.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга;

2.15.1.7. запрещается:

2.15.1.7.1. размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

2.15.1.7.2. размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 10 % площади фасада;

2.15.1.7.3. размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.15.1.7.4. размещение транспарантов-перетяжек через проезжую

часть и тротуары ул. Просвещения.

2.16. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.16 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.16.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-37Г объекта культурного наследия регионального значения «Училище техническое Губкинское» (ул. Просвещения, 9), в границах территории которой устанавливаются:

2.16.1.1. виды разрешенного использования:

2.16.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы, институты и прочее);

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочее);

учебно-производственные мастерские, комбинаты;

спортивные школы;

спортзалы, бассейны;

спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;

библиотеки;

промышленные и складские предприятия III класса вредности;

промышленные и складские предприятия IV – V класса вредности;

объекты инженерно-технологического обеспечения предприятий;

офисы;

организации;

производственные базы;

автотранспортные предприятия, автопарки, автобазы;

автобусные парки;

объекты железнодорожного транспорта;

объекты пожарной охраны;

ветеринарные лечебницы;

гаражи встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные, наземные;

стоянки автотранспорта;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

станции тех. обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, мойки;

отделения, участковые пункты милиции;

2.16.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

стоянки транспортных средств, в том числе встроенные, пристроенные, отдельно стоящие подземные, наземные;

гаражи для хранения транспортных средств для обеспечения хозяйственной деятельности;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

ЦТП, ТП, РП;

эксплуатационные службы;

контейнерные площадки для сбора мусора;

общественные туалеты;

2.16.1.1.3. условно разрешенные виды использования:

гостиницы, гостевые дома;

жилые дома для преподавательского состава;

вечерние школы;

интернет-кафе, компьютерные центры;

спортклубы, спортивные, спортивно-оздоровительные учреждения;

клубы;

музеи, выставочные залы;

танцзалы, дискотеки;

предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, буфеты);

приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

амбулаторно-поликлинические учреждения;

отделения связи, почтовые отделения;

телевизионные и радиостудии, студии звукозаписи;

магазины товаров первой необходимости;

отделения, участковые пункты милиции;

автошколы с автодромами;

АТС;

2.16.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.16.1.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 13,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли

к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 % и менее, лифтовых машинных помещений, выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.16.1.2.2. излом скатов кровли не допускается;

2.16.1.3. в границах зоны запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.16.1.4. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.16.1.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.16.1.4.2. при отделке фасадов, обращенных на исторические линии застройки и примыкающих к ним, не допускается использование сайдинга, керамогранита, иных плитных материалов;

2.16.1.4.3. запрещается:

размещение на уличных фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.16.1.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны:

2.16.1.5.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

2.16.1.5.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.16.1.5.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга;

2.16.1.5.4. запрещается:

2.16.1.5.4.1. размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

2.16.1.5.4.2. размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.16.1.5.4.3. размещение транспарантов-перетяжек через проезжую часть и тротуары ул. Просвещения.

2.17. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.17 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.17.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-39Г объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения» (ул. С. Разина, 1в), в границах территории которой устанавливаются:

2.17.1.1. виды разрешенного использования:

2.17.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома этажностью 2 – 5 этажей;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

детские площадки с элементами озеленения;

площадки для отдыха с элементами озеленения;

площадки для выгула собак с элементами озеленения;

спортивные площадки;

стоянки легковых автомобилей;

отделения связи, почтовые отделения;

аптеки;

магазины этажностью не выше 4 этажей, общей площадью не более

400 кв. м;

объекты бытового обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие);

амбулаторно-поликлинические учреждения;

объекты делового назначения этажностью не более 4 этажей, в том числе на нижних этажах многоквартирных жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;

предприятия общественного питания, в том числе на нижних этажах многоквартирных жилых домов, при условии примыкания земельного участка, к красным линиям улицы;

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

клубы многоцелевого и специализированного назначения;

физкультурно-оздоровительные учреждения;

объекты религиозного назначения;

объекты, сопутствующие отправлению культа;

учреждения дополнительного образования, связанные с религиозным образованием;

общественные (общинные) центры;

музеи;

административные службы, организации;

магазины;

жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала;

пункты оказания первой медицинской помощи;

промышленные и складские предприятия IV класса вредности;

промышленные и складские предприятия V класса вредности;

объекты инженерно-технологического обеспечения предприятий;

организации, управления;

телевизионные и радиостудии;

учреждения среднего профессионального образования, связанные с деятельностью системы образования;

теплицы для выращивания цветов, декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов;

отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные);

объекты пожарной охраны;

ветеринарные лечебницы;

объекты бытового обслуживания;
предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли;

предприятия общественного питания;

аптеки;

стоянки автотранспорта;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные предприятия, мойки;

2.17.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

гаражи (встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные и подземные) с количеством автомобилей не более 100;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

контейнерные площадки для сбора мусора;

ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;

2.17.1.1.3. условно разрешенные виды использования:

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

общеобразовательные учреждения (школы, лицеи, прочие);

магазины;

гостиницы;

интернаты для престарелых и инвалидов;

школы-интернаты;

организации социальной защиты;

объекты религиозного назначения;

отделения, участковые пункты милиции;

ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС;

2.17.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.17.1.2.1. предельная высота объектов капитального строительства

7,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее %, лифтовых машинных помещений, выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.17.1.3. в границах зоны запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.17.1.4. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.17.1.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.17.1.4.2. допустимые материалы для отделки фасадов:

штукатурка;

облицовочный и полнотельный кирпич;

дощатая обшивка;

сруб;

стенные панели, имитирующие натуральные отделочные материалы;

2.17.1.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны:

2.17.1.5.1. запрещается:

установка рекламных конструкций, препятствующих восприятию объекта культурного наследия с ул. С. Разина и подъезда к территории памятника;

2.17.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-39Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.17.2.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.17.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

леса, расположенные на землях населенных пунктов (в том числе

древесно-кустарниковая и травянистая растительность);

выборочные рубки в целях устранения погибших и поврежденных лесных насаждений;

отдых и туризм граждан;

сооружения инженерной инфраструктуры, являющиеся частями линейных объектов, на отдельных земельных участках;

2.17.2.1.2. условно разрешенные виды использования:

объекты лесной инфраструктуры;

рекреационная деятельность в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в соответствии с законодательством;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

линии электропередач, линии связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами;

2.17.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.17.2.2.1. предельная максимальная высота объектов капитального строительства 0,0 метра, за исключением опор линий электропередач, мостовых, малых архитектурных форм, мемориальных сооружений и комплексов на территории старого Вознесенского кладбища (земельный участок с кадастровым номером 59:08:2801014:35);

2.17.2.2.2. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции;

2.17.2.3. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

2.17.2.3.1. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.17.2.3.2. размещение объектов капитального строительства (кроме линейных объектов, инженерных сооружений);

2.17.2.3.3. установление ограничений доступа граждан на территорию с выходами на пляжную зону (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий);

2.17.2.3.4. размещение рекламных конструкций, за исключением информационных щитов и указателей.

2.18. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.18 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.18.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-41Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.18.1.1. виды разрешенного использования:

2.18.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения площадью не более 200 кв. м., с нормативным составом элементов благоустройства и озелененного пространства;

многоквартирные жилые дома с нормативным составом элементов благоустройства и озелененного пространства;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;

кредитно-финансовые учреждения;

организации социальной защиты;

учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

детские сады;

рекламные, туристические, информационные, транспортные агентства;

гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, художественные салоны;

центры общения и досуга (для собраний, занятий детей и молодежи, взрослых);

бильярдные;
тренажерные залы;
интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;
фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
библиотеки;
предприятия общественного питания;
отделения связи, почтовые отделения;
телефонные станции, междугородние переговорные пункты;
аптеки;
пункты оказания первой медицинской помощи;
поликлиники, центры медицинской консультации населения;
молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;
объекты обслуживания населения (ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, другие);
отделения, участковые пункты милиции;
электрические подстанции;
распределительные станции, пункты;
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
детские площадки с элементами озеленения;
площадки для отдыха с элементами озеленения;
площадки для выгула собак с элементами озеленения;
спортивные площадки;
стоянки легковых автомобилей;
магазины;
амбулаторно-поликлинические учреждения;
объекты делового назначения этажностью не более 4 этажей, в том числе на нижних этажах многоквартирных жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;
предприятия общественного питания, в том числе на нижних этажах многоквартирных жилых домов, при условии примыкания земельного участка, к красным линиям улицы;
клубы многоцелевого и специализированного назначения;
физкультурно-оздоровительные учреждения;
2.18.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:
гаражи (встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные и подземные) с количеством автомобилей не более 100;
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные

резервуары, водоемы);

контейнерные площадки для сбора мусора;

ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;

2.18.1.1.3. условно разрешенные виды использования:

многоквартирные жилые дома этажностью 6 этажей и выше;

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

общеобразовательные учреждения (школы, лицеи, прочие);

магазины этажностью не выше 5 этажей, общей площадью не более 800 кв. м;

гостиницы;

интернаты для престарелых и инвалидов;

школы-интернаты;

организации социальной защиты;

объекты религиозного назначения;

отделения, участковые пункты милиции;

ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС;

2.18.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.18.1.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 7,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 % и менее, лифтовых машинных помещений, выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов. Для объекта капитального строительства по адресу: г. Кунгур, ул. Ленина, 55

(земельный участок с кадастровым номером 59:08:0201005:23) предельная высота объектов капитального строительства устанавливается в существующих габаритах. Увеличение указанных габаритов не допускается;

2.18.1.2.2. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) 2:1, для помещений 1-го этажа допустимо устройство витринных окон с соотношением высоты к ширине от 2:1 до 1:1;

2.18.1.2.3. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки улиц (минимальное / максимальное): 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.18.1.3. в границах зоны запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.18.1.4. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.18.1.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.18.1.4.2. допустимые материалы для отделки фасадов:

штукатурка с окраской;

облицовочный и полнотельный кирпич;

дощатая обшивка;

сруб;

2.18.1.4.3. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая отделка не является исторической;

остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов;

сооружение внешних тамбуров входных групп, не являющихся исторически достоверными конструкциями;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования,

вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.18.1.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны:

2.18.1.5.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

2.18.1.5.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.18.1.5.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга;

2.18.1.5.4. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

размещение транспарантов-перетяжек;

2.18.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-41Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.18.2.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.18.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

рекреационная деятельность (отдых, туризм, физкультурно-оздоровительные и спортивные занятия), зеленые насаждения;

инфраструктура для отдыха: малые архитектурные формы, площадки, фонтаны;

мосты;

автодороги;

берегоукрепление;

2.18.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.18.2.2.1. предельная максимальная высота объектов капитального строительства 0,0 метра, за исключением опор линий электропередач, мостовых и причальных опор и ограждений, берегоукрепляющих сооружений, парапетов набережных, малых архитектурных форм;

2.18.2.2.2. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции;

2.18.2.3. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

2.18.2.3.1. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.18.2.3.2. размещение объектов капитального строительства (кроме линейных объектов, инженерных сооружений);

2.18.2.3.3. установление ограничений доступа граждан на территорию с выходами на пляжную зону (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий);

2.18.2.3.4. размещение рекламных конструкций.

2.19. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.19 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.19.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-42Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.19.1.1. виды разрешенного использования:

- 2.19.1.1.1. основные виды разрешенного использования:
- многоквартирные жилые дома этажностью 2 – 5 этажей;
 - общежития этажностью не выше 5 этажей;
 - отдельно стоящие многоквартирные дома (коттеджи) с земельными участками;
 - блокированные жилые дома, этажностью не выше 3 этажей;
 - детские площадки с элементами озеленения;
 - магазины общей площадью не более 150 кв. м, в том числе встроенные в многоквартирный жилой дом;
 - площадки для отдыха с элементами озеленения;
 - площадки для выгула собак с элементами озеленения;
 - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
 - детские площадки с элементами озеленения;
 - площадки для отдыха с элементами озеленения;
 - площадки для выгула собак с элементами озеленения;
 - спортивные площадки;
 - стоянки легковых автомобилей;
 - отделения связи, почтовые отделения;
 - аптеки;
 - объекты бытового обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие);
 - амбулаторно-поликлинические учреждения;
 - объекты делового назначения этажностью не более 4 этажей, в том числе на нижних этажах многоквартирных жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;
 - предприятия общественного питания, в том числе на нижних этажах многоквартирных жилых домов, при условии примыкания земельного участка, к красным линиям улицы;
 - учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);
 - клубы многоцелевого и специализированного назначения;
 - физкультурно-оздоровительные учреждения;
- 2.19.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:
- гаражи (встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные и подземные) с количеством автомобилей не более 100;
 - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
 - контейнерные площадки для сбора мусора;

ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;

2.19.1.1.3. условно разрешенные виды использования:

многоквартирные жилые дома этажностью 6 этажей и выше;

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

общеобразовательные учреждения (школы, лицеи, прочие);

магазины этажностью не выше 5 этажей, общей площадью не более 800 кв. м;

гостиницы;

интернаты для престарелых и инвалидов;

школы-интернаты;

организации социальной защиты;

объекты религиозного назначения;

отделения, участковые пункты милиции;

ТП, ЦТП, КНС (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС;

2.19.1.2. предельная высота объектов капитального строительства 7,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 %, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 %. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 % и менее, лифтовых машинных помещений, выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов. Для объекта капитального строительства по адресу: г. Кунгур, ул. Свободы, 130 (земельный участок с кадастровым номером 59:08:1001001:41) предельная высота объектов капитального строительства устанавливается в существующих габаритах. Увеличение указанных габаритов не допускается;

2.19.1.3. в границах зоны запрещается применение технических

средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.19.1.4. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.19.1.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.19.1.4.2. допустимые материалы для отделки фасадов:

штукатурка с окраской;

облицовочный и полнотелый кирпич;

дощатая обшивка, окраска;

сруб;

2.19.1.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны:

2.19.1.5.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места;

2.19.1.5.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.19.1.5.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга;

2.19.1.5.4. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение транспарантов-перетяжек над проезжей частью ул. Свободы, подъездным путем к объекту культурного наследия;

2.19.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-42Г объекта

культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.19.2.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.19.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

леса, расположенные на землях населенных пунктов (в том числе древесно-кустарниковая и травянистая растительность);

выборочные рубки в целях устранения погибших и поврежденных лесных насаждений;

отдых и туризм граждан;

сооружения инженерной инфраструктуры, являющиеся частями линейных объектов, на отдельных земельных участках;

2.19.2.1.2. условно разрешенные виды использования:

объекты лесной инфраструктуры;

рекреационная деятельность в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в соответствии с законодательством;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

линии электропередач, линии связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами;

2.19.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.19.2.2.1. предельная максимальная высота объектов капитального строительства 0,0 метра, за исключением опор линий электропередач;

2.19.2.2.2. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции;

2.19.2.3. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

2.19.2.3.1. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.19.2.3.2. размещение объектов капитального строительства (кроме линейных объектов, инженерных сооружений);

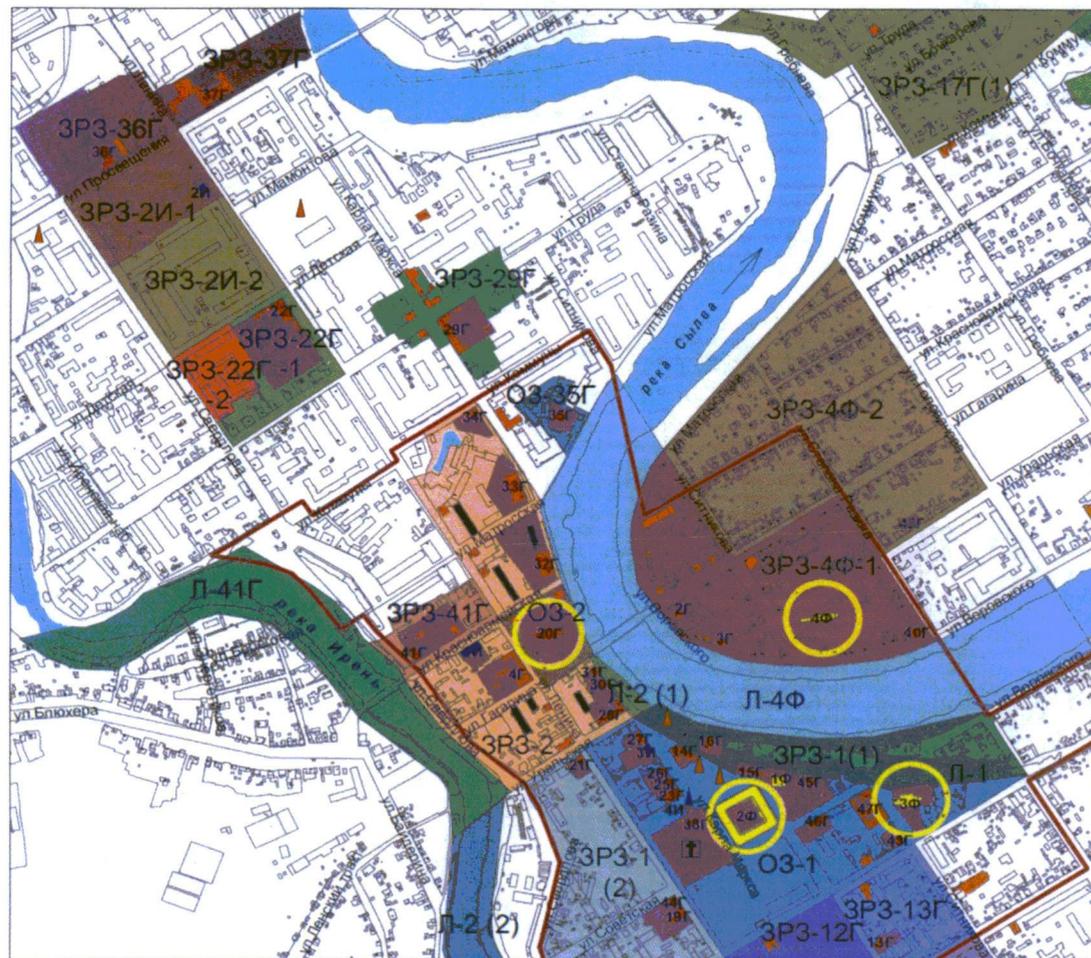
2.19.2.3.3. установление ограничений доступа граждан на территорию зоны, за исключением чрезвычайных ситуаций;

2.19.2.3.4. размещение рекламных конструкций, за исключением информационных щитов и указателей.

Приложение
к границам объединенных зон
охраны объектов культурного
наследия федерального
и регионального значения, зон
охраны объектов культурного
наследия федерального
и регионального значения,
расположенных на территории
Кунгурского муниципального округа
Пермского края (город Кунгур),
а также режимам использования
земель, земельных участков
и требованиям к градостроительным
регламентам в границах данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия
федерального и регионального значения, зон охраны объектов
культурного наследия федерального и регионального значения,
расположенных на территории Кунгурского муниципального округа
Пермского края (город Кунгур)**



0 100 200 300 400 500

- Условные обозначения:**
- 1Ф Памятники федерального значения
 - 1Г Памятники архитектуры
 - Памятники истории
 - Монументы, могилы
 - Памятник археологии "Кунгур-кремль и посад"
 - Территории объектов культурного наследия
 - Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
 - Водные поверхности
 - Здания дисгармонирующие с исторической средой
 - Архитектурные доминанты
 - Культурные здания не сохранившиеся
 - ул.Труда Современное название улицы
 - 176 Нумерация домов
- Охранные зоны объектов культурного наследия:**
- ОЗ-1
 - ОЗ-2
 - ОЗ-35Г
- Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:**
- ЗРЗ-1(1)
 - ЗРЗ-1(2)
 - ЗРЗ-2
 - ЗРЗ-12Г
 - ЗРЗ-13Г
 - ЗРЗ-17Г(1)
 - ЗРЗ-22Г-1
 - ЗРЗ-22Г-2
 - ЗРЗ-29Г
 - ЗРЗ-36Г
 - ЗРЗ-37Г
 - ЗРЗ-41Г
 - ЗРЗ-2И-1
 - ЗРЗ-2И-2
 - ЗРЗ-4Ф-1
 - ЗРЗ-4Ф-2
- Зоны охраняемого природного ландшафта:**
- Л-1
 - Л-2(1)
 - Л-2(2)
 - Л-4Ф
 - Л-41Г

Схема 1. Основной чертеж. Центральная часть города

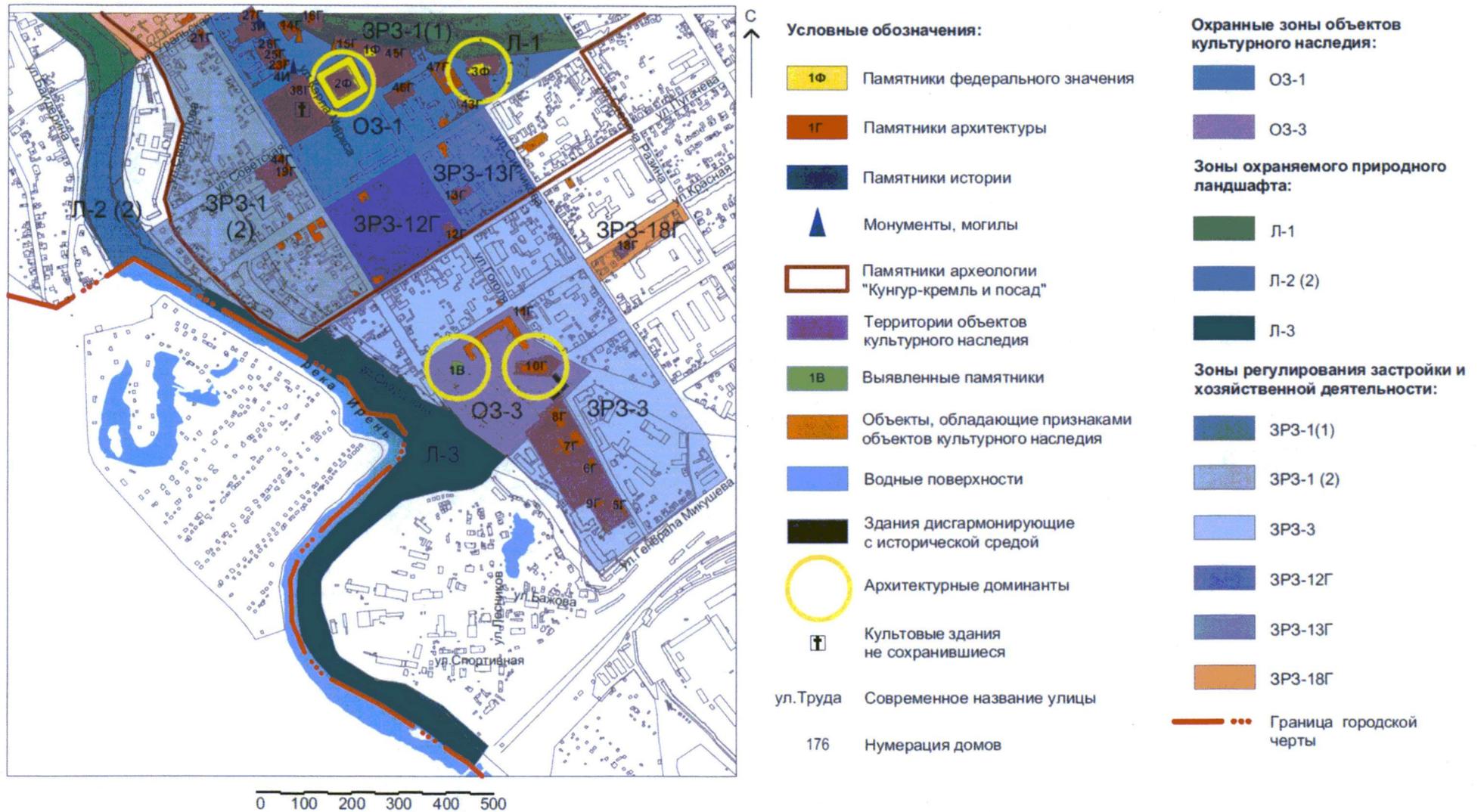


Схема 2. Основной чертеж. Нагорная часть города, Тюремный замок, Больница, Монастырь

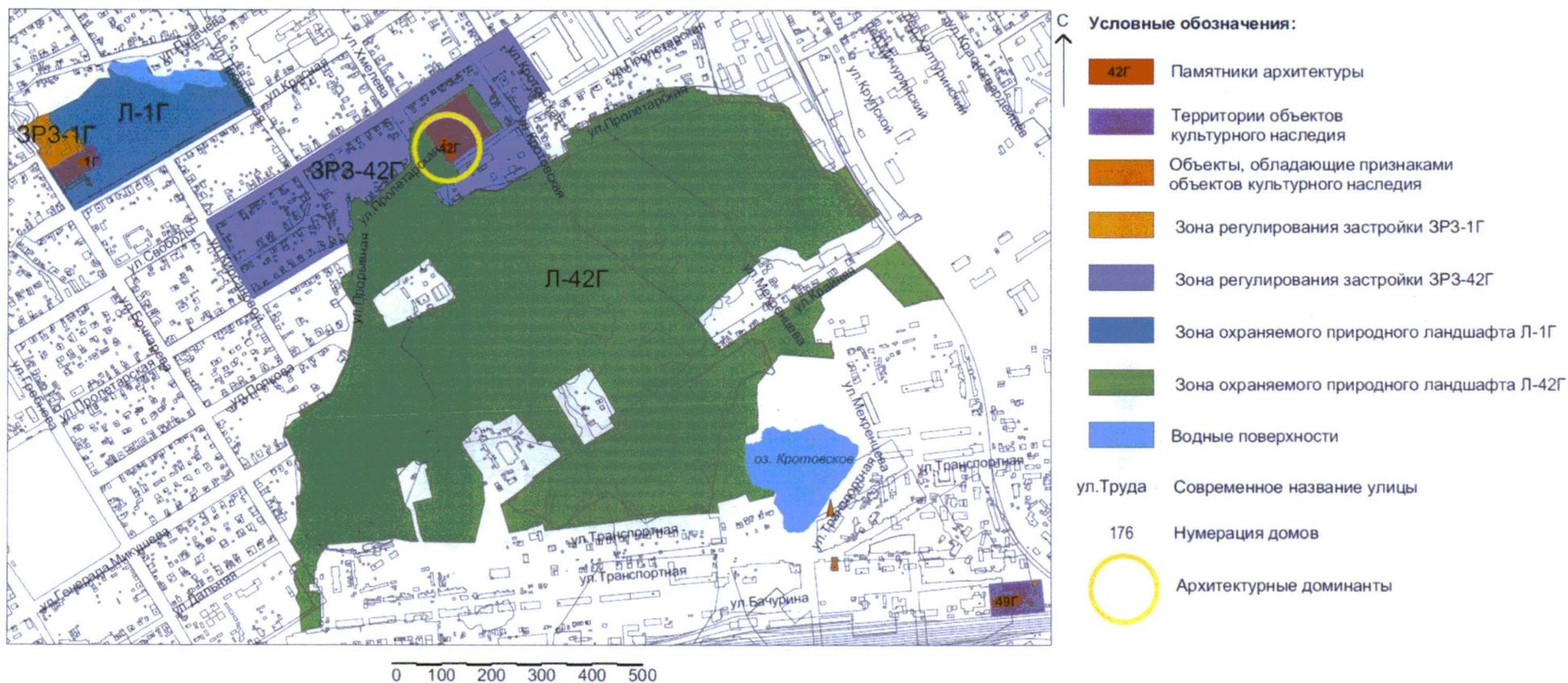


Схема 3. Основной чертеж. Восточная часть города



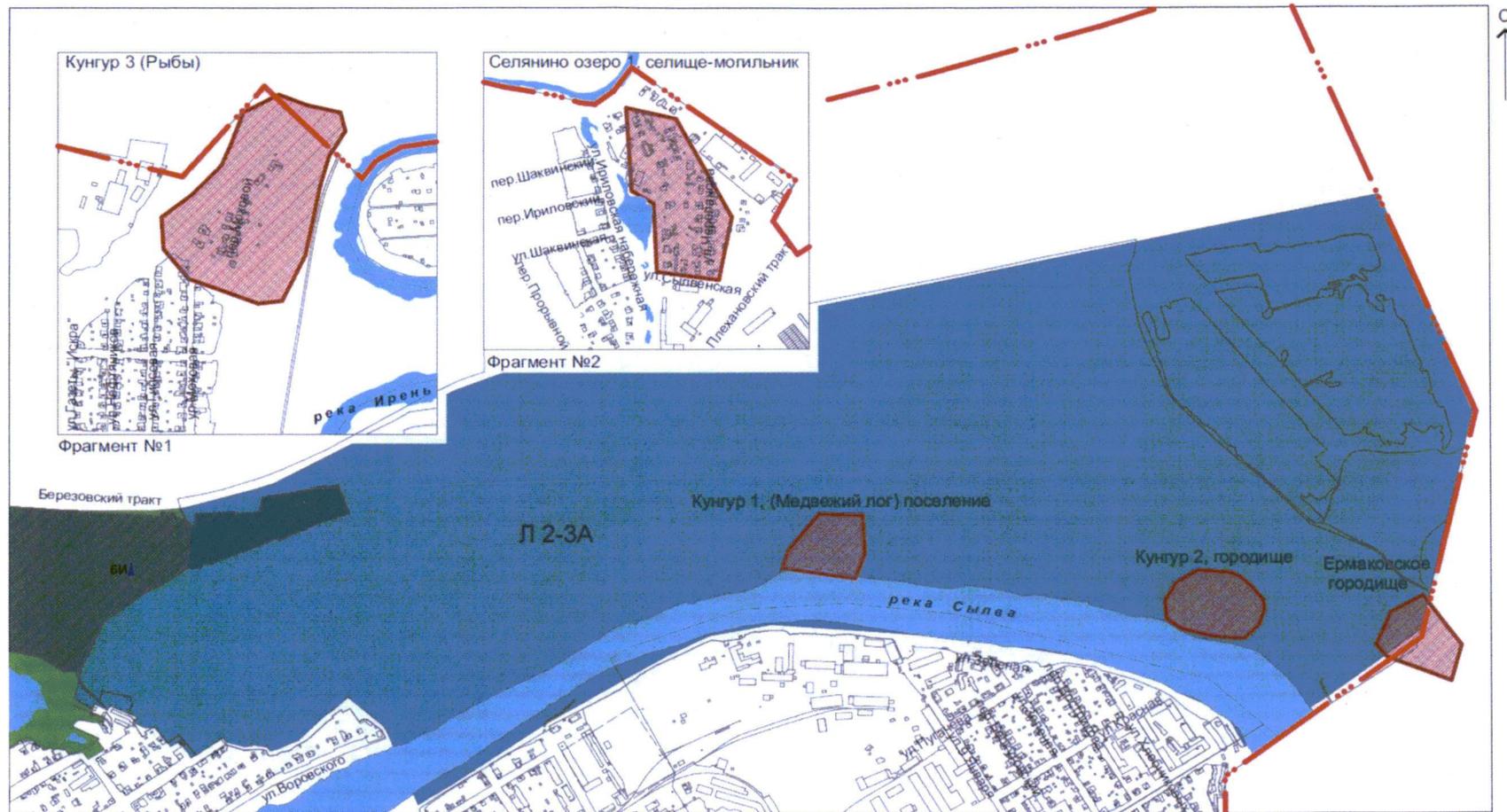
Условные обозначения:

	17Г	Памятники архитектуры		Зона охраняемого природного ландшафта Л-17И
	7И	Памятники истории Монументы, могилы		Зона охраняемого природного ландшафта Л 2-3А
		Территории объектов культурного наследия		Территория кладбища
		Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия		Водные поверхности
		Зона регулирования застройки ЗРЗ-17Г(1)	ул. Труда	Современное название улицы
		Зона регулирования застройки ЗРЗ-17Г(2)	176	Нумерация домов
		Архитектурные доминанты		

Схема 4. Основной чертеж. Северная часть города



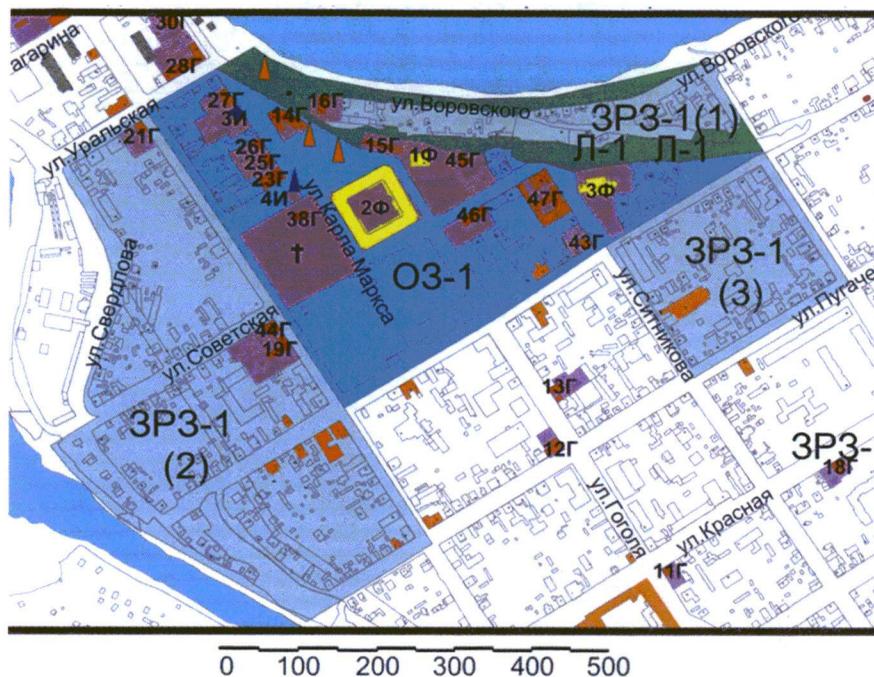
Схема 5. Основной чертеж. Южная часть города



Условные обозначения:

- | | | |
|--|---|--|
| <p>▲ Памятники истории
Монументы, могилы</p> <p>■ Территории объектов
культурного наследия</p> <p>■ Памятники археологии</p> | <p>■ Зона охраняемого природного
ландшафта Л-17И</p> <p>■ Зона охраняемого природного
ландшафта Л-2-3А</p> <p>— Граница городской черты</p> | <p>■ Территория кладбища</p> <p>■ Водные поверхности</p> <p>ул. Труда Современное название улицы</p> |
|--|---|--|

Схема 6. Основной чертеж. Объекты археологического наследия



Условные обозначения:

	1Ф	Памятники федерального значения	Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:	
	1Г	Памятники градостроительства архитектуры		ЗРЗ-1(1)
	1И	Памятники истории		ЗРЗ-1(2)
	▲	Монументы, могилы		ЗРЗ-1(3)
		Территории объектов культурного наследия	Охранные зоны объектов культурного наследия:	
		Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия		ОЗ-1
		Водные поверхности	Зоны охраняемого природного ландшафта:	
		Здания дисгармонирующие с исторической средой		Л-1
	†	Культовые здания не сохранившиеся		

ул.Труда Современное название улицы

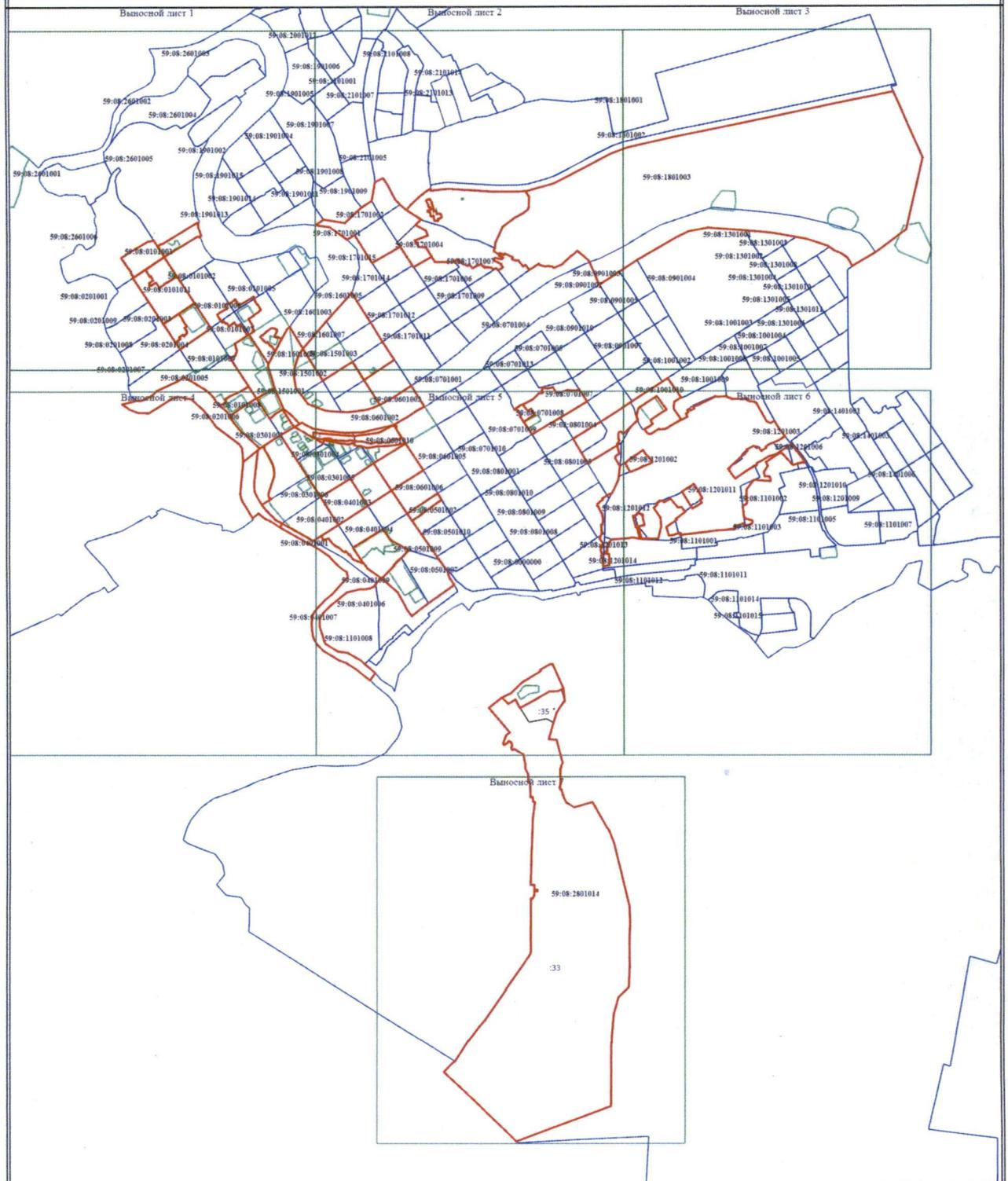
Схема 7. Сводная схема объединенных зон охраны «Нагорная часть»

Экспликация:

1Ф «Дом воеводы» (ул. Гоголя, 36).
 2Ф «Гостинный двор» (пл. Соборная, 1)
 3Ф «Тихвинская церковь» (ул. Ситникова, 52)
 3И «Дом, в котором родился и жил исследователь Камчатки и Северо-Западной Америки К.Т. Хлебников» (ул. К. Маркса, 11)
 4И «Обелиск, связанный с восстанием кунгурских крестьян в 1703 году и крестьянской войной под предводительством Ем. Пугачева» (пл. Соборная)
 14Г «Склады купцов Колпаковых (Киттарский корпус)» (ул. Гоголя, 27)
 15Г «Гостинный двор Малый» (ул. Гоголя, 38)
 16Г «Особняк М.Я. Сафронова» (ул. Гоголя, 40)
 19Г «Магазин мануфактурный купцов Ковалевых» (ул. Ленина, 25)
 21Г «Дом в стиле «модерн» (ул. Ленина, 43)
 23Г «Управа Кунгурская городская» (ул. К. Маркса, 3)
 24Г «Корпус торговый» (ул. К. Маркса, 6)

25Г «Дом жилой Е.В. Черепановой» (ул. К. Маркса, 5)
 26Г «Особняк Н.В. Певзнера» (ул. К. Маркса, 7)
 27Г «Лавки торговые Я.А. Колпакова» (ул. К. Маркса, 13)
 43Г «Дом священнослужителя Тихвинской церкви» (ул. Ситникова, 43)
 38Г «Церковь Алексеевская» (пл. Соборная, 2)
 44Г «Банк городской общественный» (ул. Советская, 20)
 45Г «Дом жилой» (ул. Советская, 21)
 46Г «Особняк М.В. Щербакова» (ул. Советская, 22)
 47Г «Усадьба купца Дубинина» (ул. Советская, 26).

Схема границ зон охраны объектов культурного наследия



Масштаб 1:35000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Границы зон с особыми условиями использования территории
- - Границы кадастровых кварталов
- 59:08:1001004** - Номер кадастрового квартала
- - Границы зон охраны объектов культурного наследия