



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2023

№ 265-п

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Проспект им. Ленина», а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 04 мая 2016 г. № 269-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Ленина» и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Проспект им. Ленина», а также режимы использования земель, земельных

участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Внести в постановление Правительства Пермского края от 04 мая 2016 г. № 269-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Ленина» и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 27 июля 2016 г. № 505-п, от 03 февраля 2017 г. № 33-п, от 26 марта 2020 г. № 152-п, от 05 октября 2021 г. № 732-п) следующие изменения:

4.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях объекта культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Ленина», а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

4.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях объекта культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Ленина», а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.»;

4.3. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).»;

4.4. в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Проспект им. Ленина» и границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимах

использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон:

4.4.1. наименование изложить в следующей редакции:

«ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях объекта культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Ленина», а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

4.4.2. подраздел 1.1 признать утратившим силу;

4.4.3. пункт 1.10 изложить в следующей редакции:

«1.10. Графическое изображение границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях объекта культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Ленина», представлено согласно приложению 1 к настоящим границам зон охраны.»;

4.4.4. наименование раздела II изложить в следующей редакции:

«II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях объекта культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Ленина»»;

4.4.5. подразделы 2.1, 2.2 признать утратившими силу;

4.4.6. абзац третий пункта 2.5.2.2 изложить в следующей редакции:

«Графическое изображение предельной высоты объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях объекта культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Ленина», представлено согласно приложению 2 к настоящим границам зон охраны.»;


4.4.7. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

4.4.8. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 14.04.2023 № 265-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Проспект им. Ленина», а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Проспект им. Ленина»

1.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-ДМ03) устанавливается в виде трех зон:

1.1.1. зона 1 (ЗРЗ-ДМ03-1) – от точки 1 на юго-восток 98,47 м до точки 2, от точки 2 на юго-запад 44,36 м до точки 3, от точки 3 на юго-запад 18,06 м до точки 4, от точки 4 на северо-запад 22,23 м до точки 5, от точки 5 на юго-запад 8,38 м до точки 6, от точки 6 на северо-запад 3,59 м до точки 7, от точки 7 на юго-запад 25,09 м до точки 8, от точки 8 на юго-восток 36,44 м до точки 9, от точки 9 на юго-восток 9,39 м до точки 10, от точки 10 на юго-запад 5,72 м до точки 11, от точки 11 на юго-запад 4,34 м до точки 12, от точки 12 на юго-запад 4,33 м до точки 13, от точки 13 на северо-запад 6,21 м до точки 14, от точки 14 на юго-запад 1,34 м до точки 15, от точки 15 на юго-запад 5,38 м до точки 16, от точки 16 на северо-запад 6,93 м до точки 17, от точки 17 на северо-запад 49,46 м до точки 18, от точки 18 на северо-восток 3,05 м до точки 19, от точки 19 на северо-запад 5,69 м до точки 20, от точки 20 на северо-восток 146,49 м до точки 1.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	516 906,86	2 229 340,38
2	516 895,29	2 229 438,17
3	516 852,59	2 229 426,14
4	516 835,21	2 229 421,23
5	516 837,82	2 229 399,15

1	2	3
6	516 829,60	2 229 397,53
7	516 830,25	2 229 394,00
8	516 805,27	2 229 391,64
9	516 768,86	2 229 393,11
10	516 768,74	2 229 402,50
11	516 763,24	2 229 400,94
12	516 759,06	2 229 399,76
13	516 754,89	2 229 398,59
14	516 756,26	2 229 392,53
15	516 754,93	2 229 392,33
16	516 749,79	2 229 390,74
17	516 752,28	2 229 384,27
18	516 757,03	2 229 335,04
19	516 760,06	2 229 335,42
20	516 760,75	2 229 329,77
1	516 906,86	2 229 340,38

1.1.2. зона 2 (ЗРЗ-ДМ03-2) – от точки 1 на юго-восток 114,73 м до точки 2, от точки 2 на юго-запад 9,98 м до точки 3, от точки 3 на юго-запад 34,51 м до точки 4, от точки 4 на юго-запад 7,97 м до точки 5, от точки 5 на северо-запад 49,11 м до точки 6, от точки 6 на юго-запад 17,17 м до точки 7, от точки 7 на юго-запад 12,58 м до точки 8, от точки 8 на северо-запад 77,15 м до точки 9, от точки 9 на северо-восток 55,89 м до точки 1.

**Координаты поворотных точек
в местной системе координат МСК-59**

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	516 992,04	2 229 465,82
2	516 977,21	2 229 579,59
3	516 967,27	2 229 578,69
4	516 932,88	2 229 575,77
5	516 925,00	2 229 574,60

1	2	3
6	516 932,11	2 229 526,01
7	516 916,53	2 229 518,80
8	516 905,39	2 229 512,95
9	516 940,48	2 229 444,24
1	516 992,04	2 229 465,82

1.1.3. зона 3 (ЗРЗ-ДМ03-3) – от точки 1 на северо-восток 47,37 м до точки 2, от точки 2 на юго-восток 118,92 м до точки 3, от точки 3 на юго-восток 106,28 м до точки 4, от точки 4 на северо-восток 51,62 м до точки 5, от точки 5 на юго-восток 24,78 м до точки 6, от точки 6 на юго-восток 63,67 м до точки 7, от точки 7 на юго-запад 52,29 м до точки 8, от точки 8 на юго-восток 231,93 м до точки 9, от точки 9 на юго-восток 79,32 м до точки 10, от точки 10 на юго-запад 40,02 м до точки 11, от точки 11 на северо-запад 317,17 м до точки 12, от точки 12 на северо-запад 89,62 м до точки 13, от точки 13 на северо-запад 137,62 м до точки 14, от точки 14 на северо-восток 147,65 м до точки 15, от точки 15 на северо-запад 107,29 м до точки 1.

**Координаты поворотных точек
в местной системе координат МСК-59**

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	517 348,21	2 228 946,57
2	517 360,81	2 228 992,23
3	517 246,43	2 229 024,77
4	517 143,46	2 229 051,10
5	517 151,13	2 229 102,15
6	517 141,78	2 229 125,10
7	517 099,67	2 229 172,85
8	517 048,96	2 229 160,10
9	517 000,90	2 229 387,00
10	516 992,04	2 229 465,82
11	516 955,27	2 229 450,03
12	517 013,89	2 229 138,32
13	517 050,38	2 229 056,46

1	2	3
14	517 108,42	2 228 931,68
15	517 247,08	2 228 982,41
1	517 348,21	2 228 946,57

1.2. Зона охраняемого природного ландшафта (Л-ДМ03) устанавливается в виде двух полигонов:

1.2.1. полигон 1 – от точки 1 на северо-запад 67,38 м до точки 2, от точки 2 на северо-запад 5,86 м до точки 3, от точки 3 на северо-запад 181,75 м до точки 4, от точки 4 на северо-запад 11,53 м до точки 5, от точки 5 на юго-запад 3,39 м до точки 6, от точки 6 на северо-запад 62,58 м до точки 7, от точки 7 на северо-восток 4,19 м до точки 8, от точки 8 на северо-запад 45,25 м до точки 9, от точки 9 на северо-восток 44,08 м до точки 10, от точки 10 на северо-восток 47,51 м до точки 11, от точки 11 на северо-запад 17,01 м до точки 12, от точки 12 на северо-восток 22 м до точки 13, от точки 13 на северо-восток 27,13 м до точки 14, от точки 14 на юго-восток 12,35 м до точки 15, от точки 15 на северо-восток 239,52 м до точки 16, от точки 16 на юго-восток 75,50 м до точки 17, от точки 17 на юго-восток 107,29 м до точки 18, от точки 18 на юго-запад 147,65 м до точки 1;

1.2.2. полигон 2 – от точки 19 на юго-восток 317,17 м до точки 20, от точки 20 на юго-запад 46,61 м до точки 21, от точки 21 на юго-восток 11,76 м до точки 22, от точки 22 на юго-запад 12,87 м до точки 23, от точки 23 на северо-запад 98,47 м до точки 24, от точки 24 на юго-запад 146,49 м до точки 25, от точки 25 на юго-запад 3,05 м до точки 26, от точки 26 на северо-запад 6,99 м до точки 27, от точки 27 на северо-восток 7,56 м до точки 28, от точки 28 на северо-запад 13,79 м до точки 29, от точки 29 на северо-запад 5,46 м до точки 30, от точки 30 на северо-запад 169,96 м до точки 31.

**Координаты поворотных точек
в местной системе координат МСК-59**

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	517 108,42	2 228 931,68
2	517 117,30	2 228 864,89
3	517 119,87	2 228 859,62
4	517 140,56	2 228 679,05

1	2	3
5	517 146,85	2 228 669,39
6	517 143,48	2 228 669,07
7	517 151,27	2 228 606,98
8	517 155,45	2 228 607,32
9	517 159,95	2 228 562,29
10	517 203,99	2 228 564,28
11	517 215,84	2 228 610,29
12	517 232,01	2 228 605,02
13	517 238,82	2 228 625,94
14	517 247,98	2 228 651,48
15	517 241,22	2 228 661,82
16	517 356,86	2 228 871,57
17	517 348,21	2 228 946,57
18	517 247,08	2 228 982,41
1	517 108,42	2 228 931,68
19	517 013,89	2 229 138,32
20	516 955,27	2 229 450,03
21	516 912,71	2 229 431,03
22	516 907,68	2 229 441,66
23	516 895,29	2 229 438,17
24	516 906,86	2 229 340,38
25	516 760,75	2 229 329,77
26	516 757,72	2 229 329,40
27	516 758,36	2 229 322,44
28	516 765,91	2 229 322,89
29	516 766,51	2 229 309,11
30	516 771,80	2 229 307,77
31	516 914,29	2 229 215,13
19	517 013,89	2 229 138,32

1.3. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Проспект им. Ленина» представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Проспект им. Ленина»

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-ДМ03-1) устанавливаются:

2.1.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 13,5 м;

2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.3.1. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны:

2.1.3.1.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.1.3.1.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль красных линий, а также на боковых фасадах, примыкающих к красным линиям, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.1.3.1.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга;

2.1.3.2. запрещается:

2.1.3.2.1. размещение вдоль ул. Екатерининской рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим

1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах зданий;

2.1.3.2.2. размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

2.1.3.2.3. размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-ДМ03-2) устанавливаются:

2.2.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 32,0 м;

2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.3.1. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны:

2.2.3.1.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.2.3.1.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль красных линий, а также на боковых фасадах, примыкающих к красным линиям, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.2.3.1.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения,

электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга;

2.2.3.2. запрещается:

2.2.3.2.1. размещение вдоль ул. Екатерининской рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах зданий;

2.2.3.2.2. размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

2.2.3.2.3. размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-ДМ03-3) устанавливаются:

2.3.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.3.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 0,0 м, за исключением объектов транспортной инфраструктуры (дороги, развязки, в том числе многоуровневые, эстакады), благоустройства, мемориальных объектов, объектов монументального искусства, в том числе арт-объектов;

2.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3.3.1. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны:

2.3.3.1.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.3.3.1.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль красных линий, а также на боковых фасадах, примыкающих к красным линиям, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.3.3.1.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга;

2.3.3.2. запрещается:

2.3.3.2.1. размещение вдоль ул. Екатерининской рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах зданий;

2.3.3.2.2. размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

2.3.3.2.3. размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.4. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (Л-ДМ03) устанавливаются:

2.4.1. виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

вспомогательные строения, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха;

мемориалы;

игровые площадки;

спортивные площадки открытые;

временные павильоны общественного питания;

лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения;

общественные туалеты;

площадки для выгула собак;

стоянки легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные, многоэтажные подземные, вместимостью не более 20 машино-мест;

автозаправочные станции;

диспетчерский пункт электротранспорта;

2.4.2. предельная высота объектов капитального строительства 0,0 м, за исключением вспомогательных строений, малых архитектурных форм, бассейнов, фонтанов, мемориалов, игровых и спортивных площадок, опор освещения, диспетчерских пунктов электротранспорта;

2.4.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.4.3.1. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны:

2.4.3.1.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны охраняемого природного ландшафта осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны объекта культурного наследия;

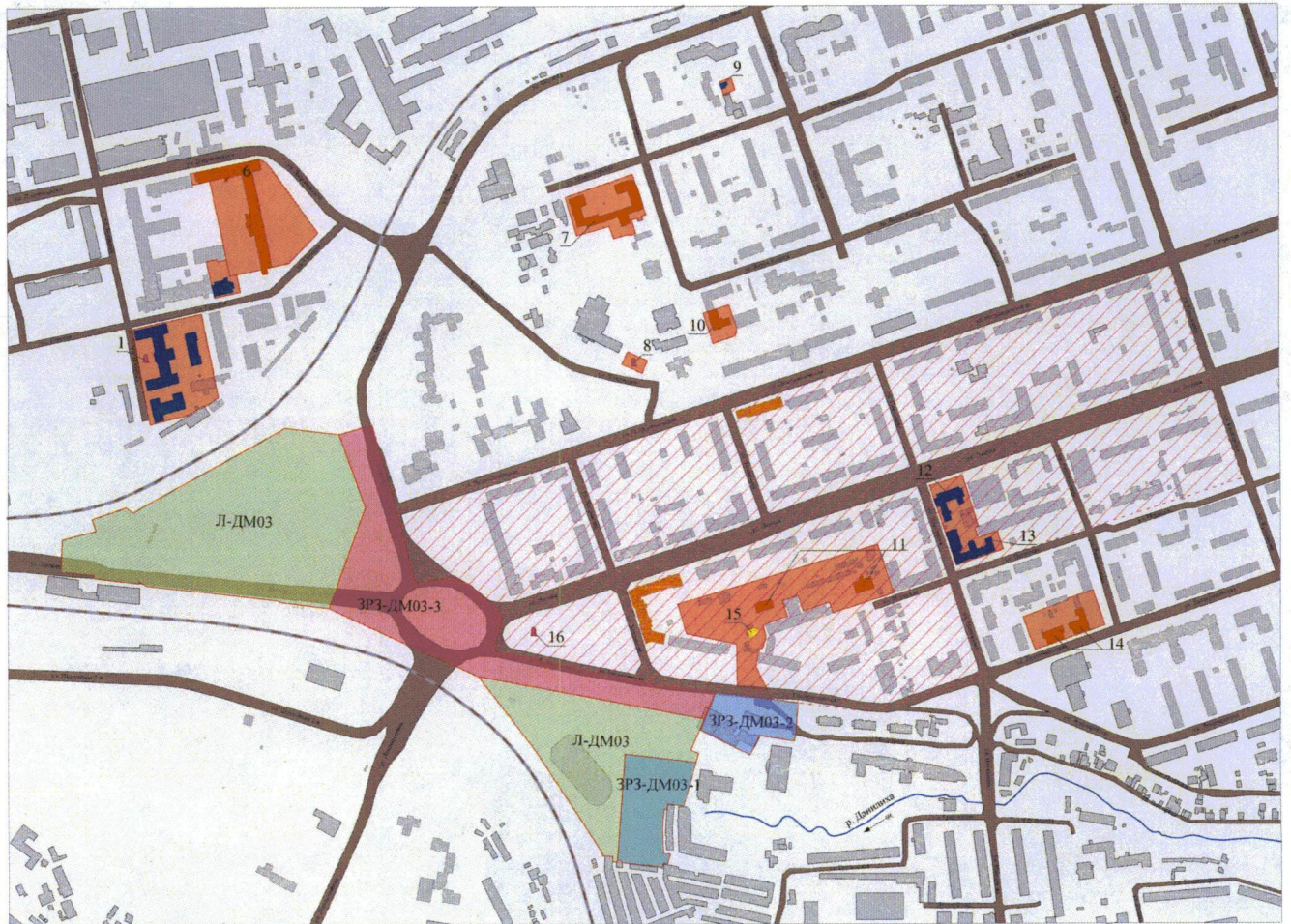
2.4.3.1.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга;

2.4.3.2. запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах.

Приложение
к границам зон охраны
объекта культурного
наследия регионального значения –
достопримечательного места
«Проспект им. Ленина»,
а также режимам использования
земель, земельных участков
и требованиям к градостроительным
регламентам в границах данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Проспект им. Ленина»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Железная дорога
- Современное название улиц
- ▨ Территория объекта культурного наследия «Проспект им. Ленина»
- ▨ Объекты культурного наследия федерального значения
- ▲ Памятники монументального искусства
- Памятники градостроительства и архитектуры
- Памятники истории
- Объекты, формирующие историко-архитектурную среду
- Территория объектов культурного наследия
- Граница зон охраны
- Прочие здания и сооружения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзона 1 ЗР3-1-ДМ03
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзона 2 ЗР3-2-ДМ03
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзона 3 ЗР3-3-ДМ03
- Зона охраняемого природного ландшафта Л-ДМ03

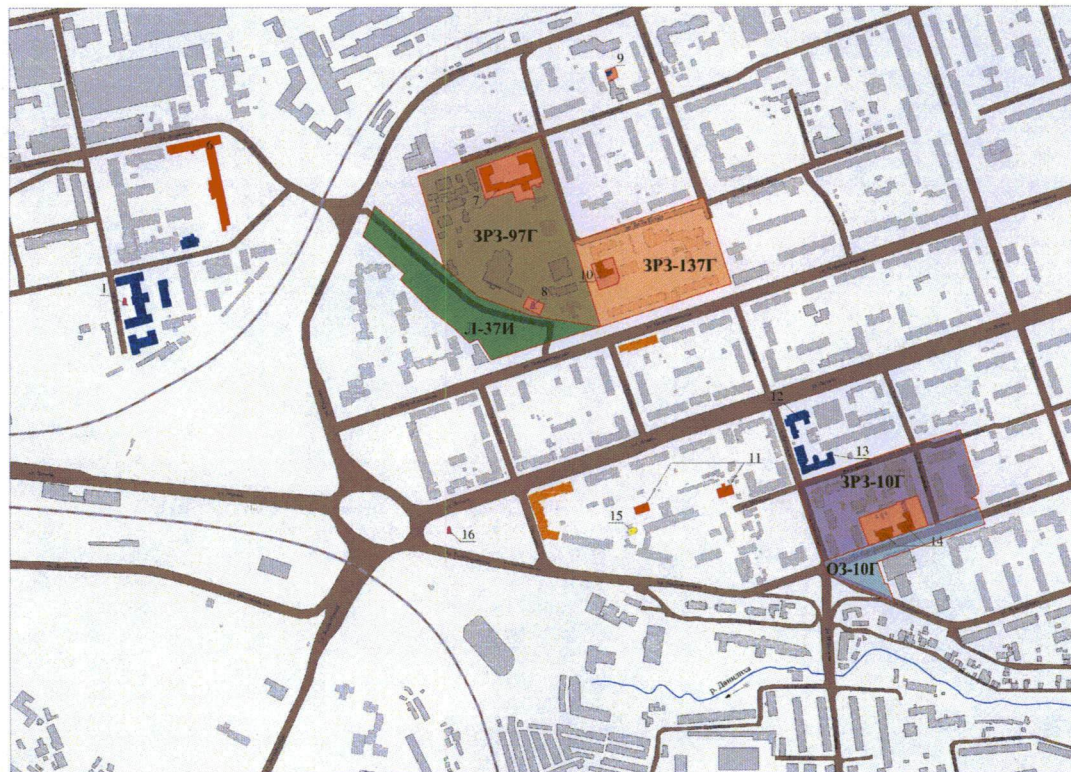
Экспликация

- 1 «Скульптурная группа «Ленин и Горький»
- 2 «Здание, где в Пермском университете работали выдающиеся ученые: Б.Ф. Вериго (1917-1925), В.К. Шмидт (1916-1931), П.В. Сюзев (1918-1928), А.Г. Генкель (1917-1927), П.И. Преображенский (1922-1924), А.А. Заварзин (1916-1922), Б.Н. Беклемишев (1918-1932), Ю.А. Орлов (1916-1924), В.В. Парин (1931-1933) и другие»
- 3 «Здание, где на химическом факультете Пермского университета работал П.Н. Чирвинский»
- 4 «Здание, где на геологическом факультете Пермского университета работали выдающиеся ученые: С.В. Орлов (1916-1921), А.А. Фридман (1916-1920), А.А. Полканов (1916-1921), Г.А. Шайн (1916-1920)»
- 5 «Здание филологического, географического и юридического факультетов Пермского университета, где работали видные ученые»
- 6 «Корпус естественно-научного института, где работали ученые ПГУ»
- 7 «Дом грузчика» (жилье)
- 8 «Памятник рабочим и служащим завода имени Ф.Э. Дзержинского, погибшим в годы Великой Отечественной войны»
- 9 «Дом, в котором в 1905 - 1906 гг. находилась подпольная типография, созданная по инициативе Я.М. Свердлова»
- 10 «Дом трудолюбия»
- 11 «Монастырь Успенский женский»
- 12 «Здание, где во 2-й клинической больнице работали ученые-медики В.Ф. Симонович, А.Л. Фенелонов, А.В. Селезнев и др.»
- 13 «Здание, урологического отделения 2-й клинической больницы, где работал И.А. Иванов»
- 14 «Усадьба братьев Тупиных (2 здания с воротами между ними)»
- 15 «Казанская церковь Успенского монастыря (усыпальница Каменских) с майоликовым панно»
- 16 «Буст Ф.Э. Дзержинского»

Приложение 1
к постановлению
Правительства Пермского края
от 14.04.2023 № 265-п

«Приложение 1
к границам зон охраны объектов
культурного наследия,
расположенных на прилегающих
территориях объекта культурного
наследия – достопримечательного
места «Проспект им. Ленина»,
а также режимам использования
земель и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данных зон

Схема 1. Основной чертеж



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Железная дорога
- Современное название улиц
- Объекты культурного наследия федерального значения
- ▲ Памятники монументального искусства
- Памятники градостроительства и архитектуры
- Памятники истории
- Объекты, формирующие историко-архитектурную среду
- Территория объектов культурного наследия
- Граница зон охраны
- Прочие здания и сооружения
- Охранная зона (ОЗ-10Г)
- Зона охраняемого природного ландшафта (З-37И)
- Зона регулирования застройки (ЗРЗ-97Г)
- Зона регулирования застройки (ЗРЗ-137Г)
- Зона регулирования застройки (ЗРЗ-10Г)

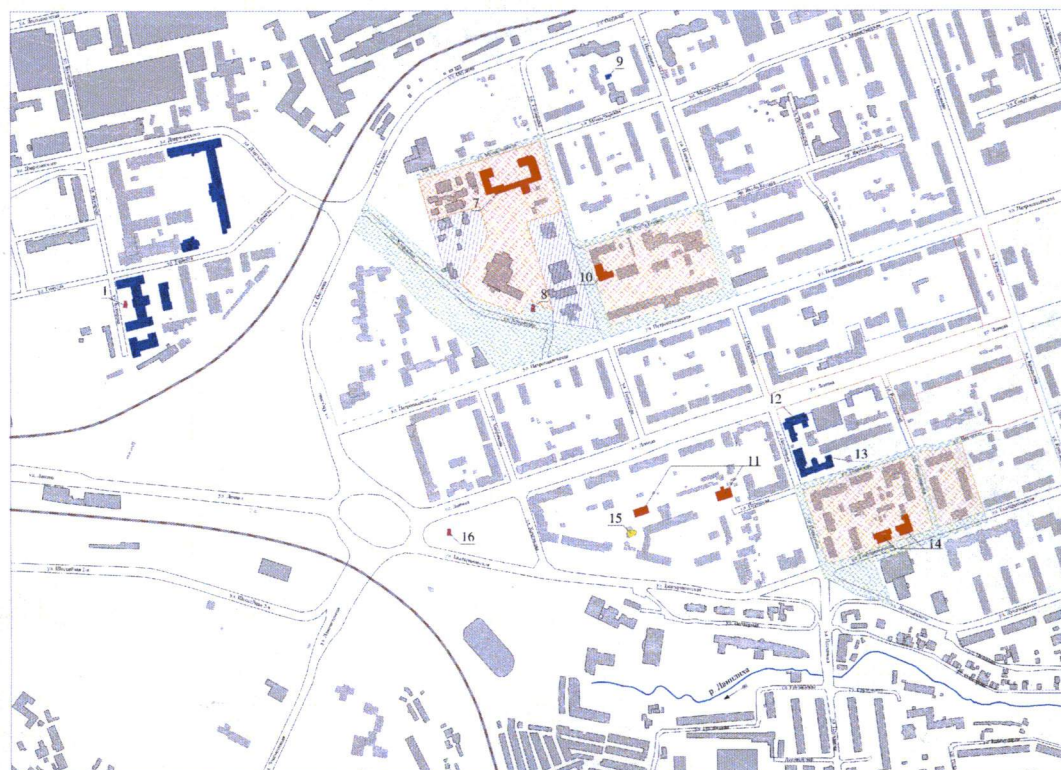
Экспликация

- 1 «Скульптурная группа «Ленин и Горький»
- 2 «Здание, где в Пермском университете работали выдающиеся ученые: Б.Ф. Вериго (1917-1925), В.К. Шмидт (1916-1931), П.В. Сюзев (1918-1928), А.Г. Генкель (1917-1927), П.И. Преображенский (1922-1924), А.А. Заварзин (1916-1922), Б.Н. Беклемишев (1918-1932), Ю.А. Орлов (1916-1924), В.В. Парин (1931-1933) и другие»
- 3 «Здание, где на химическом факультете Пермского университета работал П.И. Чирвинский».
- 4 «Здание, где на геологическом факультете Пермского университета работали выдающиеся ученые: С.В. Орлов (1916-1921), А.А. Фридман (1916-1920), А.А. Полканов (1916-1921), Г.А. Шафн (1916-1920)»
- 5 «Здание филологического, географического и юридического факультетов Пермского университета, где работали видные ученые»
- 6 «Корпус естественно-научного института, где работали ученые ПГУ»
- 7 «Дом грузчика» (жилой)
- 8 «Памятник рабочим и служащим завода имени Ф.Э. Дзержинского, погибшим в годы Великой Отечественной войны»
- 9 «Дом, в котором в 1905 - 1906 гг. находилась подпольная типография, созданная по инициативе Я.М. Свердлов»
- 10 «Дом трудолюбия»
- 11 «Монастырь Успенский женский»
- 12 «Здание, где во 2-й клинической больнице работали ученые-медики В.Ф. Симонович, А.Л. Фенелон, А.В. Селезнев и др.»
- 13 «Здание, урологического отделения 2-й клинической больницы, где работал И.А. Иванов»
- 14 «Усадьба братьев Тушинских (2 здания с воротами между ними)»
- 15 «Казанская церковь Успенского монастыря (усыпальница Каменских) с майоликовым парком»
- 16 «Бюст Ф.Э. Дзержинского»

Приложение 2
к постановлению
Правительства Пермского края
от 14.04.2023 № 265-п

«Приложение 2
к границам зон охраны объектов
культурного наследия,
расположенных на прилегающих
территориях объекта культурного
наследия – достопримечательного
места «Проспект им. Ленина»,
а также режимам использования
земель и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данных зон

**Схема 2. Предельная высота объектов
капитального строительства**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Железная дорога
- Современное название улиц
- Территория объекта культурного наследия «Проспект им. Ленина»
- Объекты культурного наследия федерального значения
- ▲ Памятники монументального искусства
- Памятники градостроительства и архитектуры
- Памятники истории
- Прочие здания и сооружения
- Предельная высота объектов капитального строительства:
 - 45 метров
 - 18 метров
 - 0,0 (ноль) метров

Экспликация

- 1 «Скульптурная группа «Ленин и Горький»
- 2 «Здание, где в Пермском университете работали выдающиеся ученые: Б.Ф. Вериги (1917-1925), В.К. Шинкл (1916-1931), П.В. Сизов (1918-1928), А.Г. Генкель (1917-1927), П.И. Преображенский (1922-1924), А.А. Заварзин (1916-1922), Б.Н. Екземпьев (1918-1932), Ю.А. Орлов (1916-1924), В.В. Парин (1931-1933) и другие»
- 3 «Здание, где на химическом факультете Пермского университета работал П.И. Чирвинский».
- 4 «Здание, где на геологическом факультете Пермского университета работали выдающиеся ученые: С.В. Орлов (1916-1921), А.А. Фридман (1916-1920), А.А. Полканов (1916-1921), Г.А. Шаин (1916-1920)»
- 5 «Здание филологического, географического и юридического факультетов Пермского университета, где работали видные ученые»
- 6 «Корпус естественно-научного института, где работали ученые ПГУ»
- 7 «Дом «Грузчика» (жилой)»
- 8 «Памятник рабочим и служащим завода имени Ф.Э. Дзержинского, погибшим в годы Великой Отечественной войны»
- 9 «Дом, в котором в 1905 - 1906 гг. находилась подпольная типография, созданная по инициативе Я.М. Свердлова»
- 10 «Дом грудолбия»
- 11 «Монастырь Успенский женский»
- 12 «Здание, где во 2-й клинической больнице работали ученые-медики В.Ф. Симонович, А.Л. Фенелон, А.В. Селезнев и др.»
- 13 «Здание, урологического отделения 2-й клинической больницы, где работал И.А. Иванов»
- 14 «Усадьба братьев Тушковых (2 здания с воротами между ними)»
- 15 «Казанская церковь Успенского монастыря (усыпальница Каменских) с майоликовым панно»
- 16 «Бюст Ф.Э. Дзержинского»