



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в отдельные законы Пермского края
в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан**

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 16 марта 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 18.12.2007 № 159-ПК «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Пермского края государственными полномочиями по постановке на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (Собрание законодательства Пермского края, 29.01.2008, № 1, часть II; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 15.11.2010, № 45; 12.12.2011, № 49; 11.03.2013, № 9; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 14.09.2015; 02.03.2018; 09.03.2021) следующие изменения:

1. В наименовании слова «муниципальных районов,» исключить.
2. В преамбуле слова «муниципальных районов,» исключить.
3. В пункте 1 приложения к Закону слова «муниципальных районов,» исключить.

Статья 2

Внести в Закон Пермского края от 05.02.2016 № 601-ПК «Об установлении порядка определения дохода и определения порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 10.02.2016; 05.12.2016; 30.12.2016; 09.03.2021) следующие изменения:

1. В абзаце седьмом статьи 3¹ слова «муниципальным районам,» исключить.
2. В абзаце седьмом приложения к Закону слова «муниципальным районам,» исключить.

Статья 3

Внести в Закон Пермского края от 01.06.2016 № 662-ПК «О наделении органов местного самоуправления Пермского края государственными полномочиями по предоставлению жилых помещений и предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения некоторым категориям граждан» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 03.06.2016; 31.03.2020; 13.12.2021) следующее изменение:

в части 1 статьи 3 слова «муниципальных районов,» исключить.

Статья 4

Внести в Закон Пермского края от 10.05.2017 № 88-ПК «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 12.05.2017; 19.06.2018; 09.03.2021; 13.09.2021; 12.11.2021) следующие изменения:

1. В статье 1 слова «муниципальных районов,» исключить.

2. В статье 2 слова «Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

3. В приложении к Закону:

1) в пункте 1:

а) абзацы с первого по двадцать третий изложить в следующей редакции:

«1. Общий объем субвенций, предусмотренный законом о бюджете Пермского края на очередной финансовый год и плановый период для передачи бюджетам муниципальных и городских округов на очередной финансовый год и плановый период для осуществления передаваемых государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – государственные полномочия, дети-сироты), жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, рассчитывается по формуле:

$$C = \sum C_{\text{ждс}}(i),$$

где

$S_{ждс}(i)$ – размер субвенции из бюджета Пермского края бюджету i -го муниципального образования, органы местного самоуправления которого наделены государственными полномочиями, на очередной финансовый год и плановый период для осуществления передаваемых государственных полномочий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений.

При определении общего объема субвенций допускается утверждение не распределенной между муниципальными образованиями субвенции местным бюджетам в объеме, не превышающем 5 процентов общего объема субвенций.

Объем субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных и городских округов на очередной финансовый год и плановый период для осуществления передаваемых государственных полномочий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, определяется исходя из объема расходов бюджета Пермского края на очередной финансовый год и плановый период по формуле:

$$S_{ждс}(i) = S_{ждсвт}(i) + S_{жстр}(i) + P_{с.ж.ф.i},$$

где

$S_{ждсвт}(i)$ – объем субвенции, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования на осуществление мероприятий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в случае выбора способа формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот на основании гражданско-правовых договоров на приобретение жилых помещений для детей-сирот, определяется по формуле:

$$S_{ждсвт}(i) = Ч_{рдс}(i) \times Ц_{ждс}(i),$$

где

$Ч_{рдс}(i)$ – численность детей-сирот, для которых планируется приобретение жилых помещений в i -м муниципальном образовании в планируемом году. Значение показателя $Ч_{рдс}(i)$ определяется на основании утверждаемого Министерством социального развития Пермского края списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в i -м муниципальном образовании в планиваемом периоде за счет средств, предоставляемых из краевого бюджета для осуществления переданных государственных полномочий в планиваемом году, с учетом даты наступления основания предоставления жилого помещения по состоянию на 1 января очередного финансового года и планового периода (без учета неисполненных судебных решений, возложенных на Правительство Пермского края);

$\text{Ц}_{\text{ждс}}(i)$ – стоимость одного жилого помещения, предоставляемого по договорам найма специализированных жилых помещений в i -м муниципальном образовании, рассчитывается по формуле:

$$\text{Ц}_{\text{ждс}}(i) = 33 \text{ кв.м} \times \text{Ц}_i,$$

где

Ц_i – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по i -му муниципальному образованию, устанавливаемая:

а) для муниципального образования «Город Пермь»:

Ц_i рассчитывается как среднее арифметическое от средних цен 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Перми по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю на II квартал текущего финансового года с учетом коэффициента изменения средней стоимости 1 квадратного метра, устанавливаемой Правительством Пермского края на III квартал текущего финансового года, по отношению к III кварталу отчетного финансового года;

б) для муниципальных образований, где средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по i -му муниципальному образованию, устанавливаемая Правительством Пермского края на III квартал текущего финансового года, с учетом коэффициента изменения средней стоимости 1 квадратного метра по отношению к III кварталу отчетного финансового года выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Пермском крае, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал текущего финансового года:

Ц_i рассчитывается как произведение средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Город Пермь» и коэффициента, равного 0,85, определенного как среднее арифметическое от средних расчетных стоимостей 1 квадратного метра по указанным муниципальным образованиям на III квартал текущего финансового года с учетом коэффициента изменения средней стоимости 1 квадратного метра по отношению к III кварталу отчетного финансового года, к средней расчетной стоимости 1 квадратного метра по муниципальному образованию «Город Пермь» как региональному центру;

в) для муниципальных образований, где средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по i -му муниципальному образованию, устанавливаемая Правительством Пермского края на III квартал текущего финансового года, с учетом коэффициента изменения средней стоимости 1 квадратного метра по отношению к III кварталу отчетного финансового года ниже средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Пермском крае, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал текущего финансового года:

Ці применяется равной средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Пермском крае, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал текущего финансового года;

$S_{жстр(i)}$ – объем субвенции, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования на осуществление мероприятий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, на строительство специализированного жилищного фонда для детей-сирот, включая расходы на проектирование и экспертизу проектной документации, в случае выбора способа формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот в виде строительства многоквартирных домов, жилых домов, определяется на основании предложений муниципальных образований, сформированных в соответствии с требованиями по определению стоимости работ по подготовке проектной документации и в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство многоквартирных домов, жилых домов, имеющей положительное заключение государственной экспертизы; в случае отсутствия проектно-сметной документации на строительство многоквартирных домов, жилых домов, имеющей положительное заключение государственной экспертизы, определяется по формуле:

$$S_{жстр(i)} = 33 \text{ кв.м} \times K_{ж} \times St1_{\text{кв.м}},$$

где

$K_{ж}$ – количество жилых помещений, исходя из численности детей-сирот, для которых планируется строительство жилых помещений в i -м муниципальном образовании. Значение показателя $K_{ж}$ определяется на основании утверждаемого Министерством социального развития Пермского края списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в i -м муниципальном образовании в планируемом периоде за счет средств, предоставляемых из краевого бюджета для осуществления переданных государственных полномочий в планируемом году, с учетом даты наступления основания предоставления жилого помещения по состоянию на 1 января очередного финансового года и планового периода (без учета неисполненных судебных решений, возложенных на Правительство Пермского края);

$St1_{\text{кв.м}}$ – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Пермском крае применяется равной средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Пермском крае, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал текущего финансового года с учетом прогнозного индекса-дефлятора, разработанного Министерством экономического развития Российской Федерации на текущий финансовый год и плановый период;»;

б) дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Перераспределение субвенций между бюджетами муниципальных образований осуществляется в случаях, установленных в порядках, утвержденных постановлением Правительства Пермского края, путем внесения изменений в закон о бюджете Пермского края на соответствующий финансовый год и плановый период.

В случае увеличения общего объема субвенций в течение финансового года распределение субвенций между бюджетами муниципальных образований осуществляется в соответствии с настоящей Методикой. В случае недостаточности средств субвенции для приобретения одного жилого помещения данные средства направляются на увеличение объема не распределенной между муниципальными образованиями субвенции местным бюджетам.»;

2) в абзаце двадцать пятом пункта 2 слова «муниципальных районах или» исключить.

Статья 5

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта «а» пункта 1 части 3 статьи 4 настоящего Закона.

2. Подпункт «а» пункта 1 части 3 статьи 4 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2024 года и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджетов Пермского края, начиная с бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

Губернатор
Пермского края

Д.Н.Махонин

03.04.2023 № 161-III

