



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2023

№ 116-п

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края о заключении концессионных соглашений

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, уточнения технико-экономических показателей объекта капитального строительства в связи со внесением изменений в проектную документацию, подтвержденных положительным заключением государственной экспертизы,

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в основные условия концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования: общеобразовательной школы на 1050 мест по адресу: город Пермь, улица Холмогорская, 2ж, в том числе существенные условия, определенные в соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 26 октября 2021 г. № 808-п «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования: общеобразовательной школы на 1050 мест по адресу: город Пермь, улица Холмогорская, 2ж» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 11 ноября 2021 г. № 867-п, от 29 декабря 2022 г. № 1171-п), следующие изменения:

1.1. пункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. создание Объекта Соглашения в срок до 30 августа 2023 года;»;

1.2. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в пункт 2.1.1 основных условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования: общеобразовательной школы на 1050 мест «Техно-Школа им. В.П. Савиных» в городе Перми, в том числе существенных условий, определенных в соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 26 октября 2021 г. № 809-п «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования: общеобразовательной школы на 1050 мест «Техно-Школа им. В.П. Савиных» в городе Перми» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 11 ноября 2021 г. № 867-п, от 29 декабря 2022 г. № 1171-п), изменение, изложив его в следующей редакции:

«2.1.1. создание Объекта Соглашения в срок, не превышающий 18 месяцев с даты заключения Соглашения;».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания. Пункт 2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 29 декабря 2022 г.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

Приложение
к постановлению
Правительства Пермского края
от 14.02.2023 № 116-п

«Приложение 1
к основным условиям
концессионного соглашения
о финансировании,
проектировании, строительстве
и эксплуатации объекта
образования:
общеобразовательной школы
на 1050 мест по адресу: город
Пермь, улица Холмогорская, 2ж,
в том числе существенным
условиям, определенным
в соответствии с частью 1
статьи 10 Федерального закона
от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ
«О концессионных
соглашениях»

Описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения

1. В состав Объекта Соглашения входит следующее недвижимое имущество:

здание общеобразовательной школы на 1050 учащихся (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой), местоположение: Пермский край, город Пермь, улица Холмогорская, 2ж, в пределах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319245:4615.

2. Описание, в том числе технико-экономические показатели здания общеобразовательной школы на 1050 учащихся (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой):

2.1. Описание.

Школа предназначена для воспитания и обучения с 1-го по 11-й класс. Общее количество учебных помещений школы рассчитано на единовременное размещение 1050 учащихся (40 классов с наполняемостью не более 27 человек).

Здание этажностью 4 этажа. Высота этажей выше отм. 0,000 – не менее 3,6 м, высота основных учебных помещений – 3,6 м, высота подвала – 2,63 м. В спортивных залах – по технологическим требованиям (не менее 7,0 м), в актовом зале – не менее 7,0 м.

2.1.1. Здание школы имеет в своем составе следующие функциональные группы помещений:

классы начальной школы (1 – 4-ые классы);

классы-кабинеты основной и средней школы (5 – 11-ые классы);
 специализированные кабинеты основной и средней школы;
 помещения изучения технологий и трудового обучения;
 помещения библиотеки;
 помещения администрации, медицинские кабинеты;
 группа помещений актового зала;
 спортивно-оздоровительная группа (спортзал);
 столовая.

Обучающиеся начальной школы обучаются в закрепленных за каждым классом учебных помещениях. Образовательный процесс основного и среднего общего образования организован по классно-кабинетной системе.

Межэтажное сообщение – по лестничным маршам. Для маломобильных групп населения (далее – МГН) предусмотрен лифт.

2.1.2. В состав помещений входят:

2.1.2.1. учебные кабинеты – 35;

2.1.2.2. кабинеты специальных предметов – 30, в том числе:

кабинет иностранных языков (учебный) – 6 (мобильный лингафонный – 1);

учебный кабинет физики – 2;

лаборантская кабинета физики – 2;

учебный кабинет биологии – 2;

лаборантская кабинета биологии – 2;

учебный кабинет химии – 1;

лаборантская кабинета химии – 1;

лаборатория кабинета химии – 1;

лаборантская-практикум кабинета химии (по группам – 14 человек) – 1;

кабинет информатики – 3;

лаборантская кабинета информатики – 1 (серверная – 1);

кабинет ИЗО, музыки, МХК – 1;

лаборантская – 1;

кабинет по обработке ткани – 1;

кабинет кулинарии – 1;

кабинет робототехники – 1;

кабинет прототипирования – 1;

комбинированная мастерская по обработке дерева и металла – 1;

инструментальная – 1;

2.1.2.3. административная часть – 8 помещений, в том числе:

кабинет директора – 1;

приемная директора – 1;

- кабинет заведующего учебной частью – 1;
- кабинет АХЧ – 1;
- учительская – 1;
- кабинет логопеда – 1;
- кабинет психолога – 1;
- кабинет социального педагога – 1;
- 2.1.2.4. библиотека – 6 помещений, в том числе:
 - библиотека (книгохранилище) – 2;
 - библиотека (читальный зал) – 2;
 - архив – 1;
 - музей – 1;
- 2.1.2.5. медпункт – 5 помещений, в том числе:
 - кабинет врача – 1;
 - процедурный кабинет – 1;
 - санузел медпункта – 1;
 - кладовая уборочного инвентаря медпункта – 1;
 - помещение для временного хранения медицинских отходов класса Б – 1;
- 2.1.2.6. вестибюльная группа – 7 помещений, в том числе:
 - гардероб преподавателей – 1;
 - гардероб учащихся 1 – 4-х классов – 1;
 - гардероб учащихся 5 – 11-х классов – 1;
 - вестибюль – 1;
 - помещение охраны – 1;
 - комната технического персонала с техническим помещением и санузлом – 2;
- 2.1.2.7. группа помещений актового зала – 3 помещения, в том числе:
 - актовый зал с эстрадой на 400 посадочных мест – 1;
 - помещение для хранения декораций и музыкальных инструментов – 1;
 - артистическая – 1;
- 2.1.2.8. группа спортивно-оздоровительная – 11 помещений, в том числе:
 - спортивный зал (18 х 30 м) – 1;
 - спортивный зал (12 х 24 м) – 1;
 - снарядная – 2;
 - комната тренера с санузлом и душевой – 1;
 - кладовая уборочного инвентаря группы помещений – 1;
 - раздевалка с санузлом и душевой, в том числе для МГН, – 4;
 - раздевалка для МГН – 1;
- 2.1.2.9. блок столовой на сырье – 19 помещений, в том числе:

умывальная – 1;
кладовая сухих продуктов – 1;
кладовая овощей – 1;
помещение уборочного инвентаря – 1;
помещение для временного хранения пищевых отходов – 1;
помещение холодильных камер – 1;
гардеробная персонала с санузлом персонала столовой – 1;
кабинет заведующего производством – 1;
загрузочная – 1;
мойка и хранение тары – 1;
горячий цех – 1;
мясорыбный цех – 1;
овощной цех первичной обработки – 1;
овощной цех вторичной обработки – 1;
холодный цех – 1;
моечная кухонной посуды – 1;
моечная столовой посуды – 1;
раздаточная – 1;
обеденный зал на 525 посадочных мест – 1.

2.2. Здание школы имеет центральную входную группу: центральный вестибюль, гардеробные, помещение охраны, вспомогательные помещения и технические помещения.

На каждом этаже здания школы расположены санитарные узлы для учащихся (для мальчиков, девочек), санузлы персонала, помещения для хранения и обработки уборочного инвентаря.

Технико-экономические показатели:

количество учащихся – 1050 человек;

количество этажей – 5 этажей (включая подвал);

общая площадь здания – не менее 14146 кв. м.

3. Движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом, указанным в пункте 1 настоящего приложения, должно отвечать действующим нормативным санитарно-гигиеническим требованиям, ученическая мебель должна быть изготовлена из материалов, безвредных для здоровья детей, и соответствовать росто-возрастным особенностям детей и требованиям эргономики. Перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, составлен в соответствии с приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 06 сентября 2022 г. № 804 «Об утверждении перечня средств обучения и воспитания, соответствующих современным условиям обучения, необходимых при оснащении общеобразовательных

организаций в целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», направленных на содействие созданию (создание) в субъектах Российской Федерации новых (дополнительных) мест в общеобразовательных организациях, модернизацию инфраструктуры общего образования, школьных систем образования, критериев его формирования и требований к функциональному оснащению общеобразовательных организаций, а также определении норматива стоимости оснащения одного места обучающегося указанными средствами обучения и воспитания».)»