



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2023

№ 51-п

**Об утверждении Порядка предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Пермского края**

В целях реализации статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в качестве дополнительной меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями предоставление субсидии на приобретение другого жилого помещения.

2. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Пермского края от 28 мая 2020 г. № 369-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения»;

постановление Правительства Пермского края от 02 сентября 2020 г. № 638-п «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах,

признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 28 мая 2020 г. № 369-п»;

пункт 5 изменений, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере расселения аварийного жилищного фонда на территории Пермского края, утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 13 января 2021 г. № 4-п «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере расселения аварийного жилищного фонда на территории Пермского края и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Пермского края»;

пункт 2 постановления Правительства Пермского края от 20 июля 2021 г. № 497-п «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере расселения аварийного жилищного фонда на территории Пермского края»;

постановление Правительства Пермского края от 25 ноября 2021 г. № 916-п «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 28 мая 2020 г. № 369-п»;

пункт 4 изменений, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере расселения аварийного жилищного фонда на территории Пермского края, утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 29 декабря 2021 г. № 1108-п;

постановление Правительства Пермского края от 09 февраля 2022 г. № 95-п «О внесении изменений в пункт 4.6 Порядка предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 28 мая 2020 г. № 369-п»;

пункт 2 изменений, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере расселения аварийного жилищного фонда на территории Пермского края, утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 420-п;

пункт 4 изменений, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере расселения аварийного жилищного

фонда на территории Пермского края, утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 12 августа 2022 г. № 677-п;

пункт 3 постановления Правительства Пермского края от 02 ноября 2022 г. № 919-п «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере расселения аварийного жилищного фонда на территории Пермского края».

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 25.01.2023 № 51-п

## ПОРЯДОК

**предоставления субсидии собственникам жилых помещений  
в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке  
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,  
на приобретение другого жилого помещения**

### I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия, порядок предоставления и расходования субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения (далее соответственно – субсидия, собственник, занимаемое жилое помещение).

Субсидия предоставляется в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2018 г. № 217-п (далее – РАП по расселению аварийного жилищного фонда), региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 227-п (далее – РАП по переселению граждан из аварийного жилищного фонда), а также в соответствии с Порядком предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2018 г. № 109-п (далее – Порядок № 109-п).

Субсидия предоставляется собственникам занимаемых жилых помещений, являющимся гражданами Российской Федерации.

1.2. Субсидия предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, принявшим решение об изъятии жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – орган местного самоуправления, ЖК РФ).

1.3. Субсидия предоставляется собственникам при соблюдении следующих условий:

1.3.1. на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату подачи заявления о предоставлении субсидии у собственника(-ов) отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в его (их) собственности, в том числе доля в праве общей собственности на указанные жилые помещения, либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

1.3.2. собственник(-и) приобрел(-и) право собственности на занимаемое жилое помещение до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а собственник(-и), право собственности у которого(-ых) возникло в порядке наследования на жилое помещение в многоквартирном доме, – независимо от даты признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

1.3.3. ранее собственник(-и) не пользовался(-лись) правом на получение социальной выплаты, субсидии в рамках реализации РАП по расселению аварийного жилищного фонда, РАП по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализации мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций в соответствии с Порядком № 109-п;

1.3.4. собственником(-ами) после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не совершались действия по отчуждению жилых помещений, в том числе доли в праве общей собственности на жилое помещение;

1.3.5. отсутствие заключенного между собственником и органом местного самоуправления соглашения об изъятии занимаемого жилого помещения в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, отсутствие вступившего в законную силу решения суда об изъятии занимаемого жилого помещения у собственника в соответствии со статьей 32 ЖК РФ.

1.4. Субсидия предоставляется на оплату стоимости приобретаемого одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, жилого дома) по договору купли-продажи жилого помещения, либо договору участия в долевом строительстве, либо договору уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение (далее – договор на приобретение жилого помещения).

## II. Определение размера субсидии

Размер субсидии определяется по формуле:

$$C = S \times Ц - В,$$

где:

C – размер субсидии;

S – общая площадь занимаемого жилого помещения;

Ц – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, утверждаемая Правительством Пермского края в целях расчета размера субсидий, но не более стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, установленной на I квартал года, в котором принято решение о предоставлении субсидии;

В – размер возмещения, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 ЖК РФ, подлежащего выплате собственнику(-ам), имеющему(-им) право на получение субсидии (далее – возмещение).

В случае если C определен выше В, то C признается равным В.

Размер общей площади занимаемого жилого помещения, приходящегося на долю собственника, имеющего право на получение субсидии, рассчитывается как произведение доли в праве долевой собственности на занимаемое жилое помещение и общей площади такого помещения.

В случае если занимаемое жилое помещение находится в долевой собственности граждан и при этом один или несколько участников долевой собственности не соответствует(-ют) условиям, установленным в пунктах 1.3.1 – 1.3.5 настоящего Порядка, то размер общей площади жилого помещения, применяемый при расчете субсидии, уменьшается пропорционально доле в праве собственности на занимаемое жилое помещение, принадлежащей собственнику(-ам), не имеющему(-им) права на получение субсидии.

## III. Предоставление субсидии

3.1. В целях получения субсидии собственник(-и) представляет(-ют) в орган местного самоуправления заявление на предоставление

субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения, подписанное собственником(-ами), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление) в следующие сроки:

до 10 июня 2023 года – собственники, переселяемые в рамках четвертого, пятого этапов (2022, 2023 годы) РАП по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с утвержденной муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Пермского края;

до 10 августа года, соответствующего году переселения собственника(-ов) в рамках реализации РАП по расселению аварийного жилищного фонда и Порядка № 109-п.

3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

3.2.1. отчет об оценке занимаемого жилого помещения, выполненный в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составленный в целях определения размера возмещения в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ;

3.2.2. документы, удостоверяющие личность собственника(-ов) (копии паспортов, свидетельств о рождении детей, не достигших 14-летнего возраста);

3.2.3. правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности на занимаемое жилое помещение;

3.2.4. копии паспортов граждан Российской Федерации, зарегистрированных совместно с собственником(-ами), с проставленным в паспорте штампом о регистрации по месту жительства либо свидетельств о регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации, не достигших 14-летнего возраста;

3.2.5. копии паспортов граждан, зарегистрированных в занимаемом жилом помещении, с проставленным в паспорте штампом о регистрации по месту жительства и (или) свидетельств о регистрации по месту жительства (пребывания) граждан, не достигших 14-летнего возраста, или граждан, зарегистрированных в занимаемом жилом помещении по месту пребывания;

3.2.6. справка государственного бюджетного учреждения Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» о наличии (отсутствии) в собственности жилых помещений, зарегистрированных до 1998 года.

3.3. В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления орган местного самоуправления с целью проверки информации, представленной собственником(-ами), направляет:

3.3.1. запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), о правах собственника(-ов) на имевшиеся на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также имеющиеся на дату подачи заявления у него (них) жилые помещения, в том числе доли в праве общей собственности на жилые помещения;

3.3.2. запрос в Управление по вопросам миграции Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Пермскому краю о предоставлении информации о лицах, зарегистрированных совместно с собственником(-ами).

3.4. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пунктах 3.3.1 и 3.3.2 настоящего Порядка, осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии, оформляемое в письменном виде. В случае отказа в предоставлении субсидии в решении указываются причины отказа.

3.5. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка, направляет собственнику(-ам) уведомление о принятом решении.

3.6. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

3.6.1. несоответствие собственника(-ов) одному из условий, указанных в пунктах 1.3.1 – 1.3.5 настоящего Порядка;

3.6.2. непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 3.2.1 – 3.2.6 настоящего Порядка;

3.6.3. недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 3.2.1 – 3.2.6 настоящего Порядка;

3.6.4. представление заявления после срока, установленного пунктом 3.1 настоящего Порядка;

3.6.5. подача заявления по этапам, не соответствующим этапам РАП по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, указанным в абзаце втором пункта 3.1 настоящего Порядка, либо подача заявления в году, не соответствующем году переселения собственника(-ов) в соответствии с РАП по расселению аварийного жилищного фонда и Порядком № 109-п, указанному в абзаце третьем пункта 3.1 настоящего Порядка.



3.7. Собственник(-и) вправе повторно подать заявление в орган местного самоуправления после устранения причин отказа. Порядок рассмотрения заявлений, поданных повторно, аналогичен порядку рассмотрения заявлений, поданных впервые.

3.8. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии оформляет и заключает с собственником(-ами) соглашение о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – соглашение о предоставлении субсидии).

3.9. Соглашение о предоставлении субсидии подписывается собственником(-ами) одновременно с соглашением об изъятии занимаемого жилого помещения, заключаемым с органом местного самоуправления в соответствии со статьей 32 ЖК РФ.

#### **IV. Расходование субсидии**

4.1. Собственник(-и) самостоятельно осуществляет(-ют) поиск подходящего(-их) жилого(-ых) помещения(-ий), соответствующего(-их) требованиям, установленным в пунктах 4.2.1 – 4.2.5 настоящего Порядка.

4.2. Приобретаемые жилые помещения одновременно должны соответствовать следующим требованиям:

4.2.1. находиться на территории Пермского края;

4.2.2. находиться в многоквартирном доме или доме блокированной застройки, введенных в эксплуатацию, в жилом доме либо в не завершенных строительством многоквартирном доме или доме блокированной застройки, строительство которых осуществляется с использованием счетов эскроу;

4.2.3. иметь общую площадь не менее площади занимаемого жилого помещения. В случае если право на получение субсидии имеют не все собственники, общая площадь приобретаемого собственником жилого помещения должна быть не менее величины, рассчитанной как произведение доли в праве собственности на занимаемое жилое помещение и общей площади такого помещения.

В случае если собственник занимал жилое помещение, площадь которого была больше нормы предоставления площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления

муниципального образования Пермского края, на территории которого приобретается жилое помещение (далее – норма предоставления), то он имеет право приобрести жилое помещение меньше площади занимаемого жилого помещения, но не менее нормы предоставления площади жилого помещения.

Собственник(-и), имеющий(-е) право на предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком, вправе приобрести жилое помещение в долевую собственность совместно с участниками долевой собственности занимаемого жилого помещения. Размер общей площади жилого помещения, приходящийся на долю собственника, имеющего право на получение субсидии, в приобретаемом жилом помещении должен быть не менее размера общей площади занимаемого жилого помещения, приходящегося на долю указанного собственника в занимаемом жилом помещении, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

В случае если двое и более собственников, состоящих в родственных отношениях, владеющих разными жилыми помещениями, имеют право на получение субсидии, то указанные граждане вправе приобрести одно жилое помещение, объединив причитающиеся им субсидии, при соблюдении следующих условий:

занимаемые жилые помещения расселяются в рамках реализации либо РАП по расселению аварийного жилищного фонда, либо РАП по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, либо в соответствии с Порядком № 109-п;

занимаемые жилые помещения находятся на территории одного муниципального образования Пермского края;

4.2.4. соответствовать требованиям, предъявляемым к жилому помещению, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение);

4.2.5. быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести жилое помещение.

4.3. В случае если стоимость приобретаемого(-ых) жилого(-ых) помещения(-ий) превышает размер возмещения и субсидии, оплата недостающей суммы по договору на приобретение жилого помещения производится собственником(-ами) за счет собственных и (или) заемных средств, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала,

в порядке, определенном договором на приобретение жилого помещения, а также Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862, в случае использования на уплату средств материнского (семейного) капитала.

4.4. Стоимость приобретаемого жилого помещения по договору на приобретение жилого помещения подтверждается отчетом об оценке приобретаемого жилого помещения, выполненным в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Отчет). Стоимость приобретаемого жилого помещения по договору участия в долевом строительстве определяется таким договором.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше суммы размера возмещения и субсидии, размер субсидии уменьшается до стоимости приобретаемого жилого помещения.

4.5. Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4.6. В случае приобретения жилого дома, имеющего надворные постройки и земельный участок, за счет субсидии оплачиваются приобретаемый жилой дом с учетом надворных построек (если по данным технического паспорта они составляют единое целое с домом) и земельный участок, на котором расположен жилой дом.

4.7. В случае приобретения квартиры в доме блокированной застройки оплачиваются приобретаемая квартира и земельный участок или доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположена квартира, принадлежащий продавцу на праве собственности.

4.8. Договор(-ы) на приобретение жилого помещения собственник(-и) представляет(-ют) в орган местного самоуправления в течение 4 месяцев со дня заключения соглашения о предоставлении субсидии, но не позднее 01 ноября года, в котором было заключено такое соглашение.

Одновременно с договором(-ами) купли-продажи жилого помещения собственник(-и) представляет(-ют) в орган местного самоуправления:

Отчет;

заключение межведомственной комиссии о соответствии приобретаемого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, установленным Положением, за исключением случая, когда

приобретаемое жилое помещение находится в многоквартирном доме, со дня ввода в эксплуатацию которого не истекло 5 лет.

4.9. При нарушении собственником(-ами) срока представления договора на приобретение жилого помещения в орган местного самоуправления орган местного самоуправления выплачивает собственнику(-ам) возмещение в течение 45 рабочих дней с момента наступления сроков, указанных в пункте 4.8 настоящего Порядка, в зависимости от того, что наступит ранее, при этом собственник(-и) утрачивает(-ют) право на получение субсидии.

4.10. Орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня представления собственником(-ами) договора на приобретение жилого помещения осуществляет его проверку на соответствие требованиям настоящего Порядка, при отсутствии замечаний подписывает его.

В целях проверки договора купли-продажи жилого помещения, находящегося в многоквартирном доме, со дня ввода в эксплуатацию которого не истекло 5 лет, орган местного самоуправления дополнительно запрашивает копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и копию заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации. Перечисленные документы орган местного самоуправления запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия по компетенции соответственно в органах местного самоуправления и исполнительном органе государственной власти, осуществляющем функции в сфере регионального государственного строительного надзора, в течение 2 рабочих дней со дня предоставления собственником(-ами) договора купли-продажи жилого помещения.

4.11. В случае если представленный собственником(-ами) в орган местного самоуправления договор на приобретение жилого помещения и содержащиеся в нем сведения не соответствуют требованиям настоящего Порядка, договор на приобретение жилого помещения подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения без оплаты с указанием причины возврата.

Собственник(-и) вправе повторно предоставить договор на приобретение жилого помещения в орган местного самоуправления после устранения причин возврата в сроки, предусмотренные пунктом 4.8 настоящего Порядка.

Порядок рассмотрения договора на приобретение жилого помещения, представленного повторно, аналогичен порядку рассмотрения договора на приобретение жилого помещения, представленного впервые.

4.12. Собственник(-и) в течение 10 рабочих дней со дня подписания органом местного самоуправления договора на приобретение жилого помещения представляет(-ют) в орган местного самоуправления следующие документы:

4.12.1. копию выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретаемого собственником(-ами) жилого(-ых) помещения(-ий) по договору на приобретение жилого(-ых) помещения(-ий);

4.12.2. копию документа, подтверждающего внесение собственником(-ами) собственных и (или) заемных средств на счет продавца или счет эскроу, за исключением средств материнского капитала, в случае, если стоимость жилого(-ых) помещения(-ий) по договорам на приобретение жилого помещения превышает размер субсидии, указанной в соглашении о предоставлении субсидии;

4.12.3. копии договора участия в долевом строительстве, государственная регистрация которого удостоверена специальной регистрационной надписью, выражающей содержание сделки, и копии выписки из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве.

4.13. Копии документов, указанных в пунктах 4.12.1 – 4.12.3 настоящего Порядка, представляются собственником(-ами) в орган местного самоуправления одновременно с представлением оригиналов указанных документов для заверения представленных копий специалистами органов местного самоуправления.

4.14. Перечисление субсидий производится органами местного самоуправления безналичным путем на расчетные счета продавцов или счет эскроу в течение 45 рабочих дней со дня представления собственником(-ами) в орган местного самоуправления документов, указанных в пунктах 4.12.1 – 4.12.3 настоящего Порядка.

Одновременно с перечислением субсидии на расчетный счет продавца или счет эскроу перечисляется и возмещение, подлежащее выплате собственнику(-ам).

4.15. Обязательным условием для перечисления субсидии на расчетный счет продавца или счет эскроу является наличие в договоре на приобретение жилого помещения указания на то, что жилое помещение приобретается в рамках РАП по расселению аварийного жилищного фонда, или РАП по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, или Порядка № 109-п и оплата производится за счет возмещения, субсидии, а при необходимости дополнительных средств – в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка.

4.16. Собственник(-и) снимается(-ются) с регистрационного учета и освобождает(-ют) занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение, но не позднее 31 декабря года принятия решения о предоставлении субсидии.

4.17. Собственник(-и) обязуется(-ются) передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение, находящееся у него (них) в собственности, свободное от прав третьих лиц, в срок, указанный в соглашении о предоставлении субсидии.

Приложение 1  
к Порядку предоставления  
субсидии собственникам жилых  
помещений в многоквартирных  
домах, признанных  
в установленном порядке  
аварийными и подлежащими  
сносу или реконструкции,  
на приобретение другого  
жилого помещения

ФОРМА

### ЗАЯВЛЕНИЕ

**на предоставление субсидии собственникам жилых помещений  
в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке  
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,  
на приобретение другого жилого помещения**

Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО собственника(-ов) жилого помещения, паспорт, адрес занимаемого жилого помещения)

зарегистрированный(-ые) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

прошу (просим) предоставить субсидию на приобретение одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, жилого дома) по договору купли-продажи жилого помещения, либо договору участия в долевом строительстве, либо договору уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение.

#### Информация о лицах, зарегистрированных в занимаемом жилом помещении

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Паспортные данные (свидетельство о рождении)
1	2	3	4

С Порядком предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_, ознакомлен(-ы), с условиями предоставления субсидии согласен(-ны).

Подтверждаю(-ем), что ранее не пользовался(-лись) правом на получение социальной выплаты, субсидии в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2018 г. № 217-п, региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 227-п, а также в соответствии с Порядком предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2018 г. № 109-п.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю (мы даем) согласие на обработку представленных персональных данных и разрешаю(-ем) сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных сведений с помощью средств автоматизации или без использования таковых в целях перечисления субсидии. Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(ФИО собственника(-ов) / (подпись) / (дата)

**Заявление принято**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО должностного лица, принявшего заявление) / (подпись) / (дата)



Приложение 2  
к Порядку предоставления  
субсидии собственникам жилых  
помещений в многоквартирных  
домах, признанных  
в установленном порядке  
аварийными и подлежащими  
сносу или реконструкции,  
на приобретение другого  
жилого помещения

ФОРМА

## СОГЛАШЕНИЕ

**о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений  
в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке  
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,  
на приобретение другого жилого помещения**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Настоящее Соглашение заключено между \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
именуемым(-ой) в дальнейшем «Орган местного самоуправления»,  
и \_\_\_\_\_

(ФИО собственника(-ов))

паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
дата выдачи \_\_\_\_\_, зарегистрированным(-и) по адресу:

\_\_\_\_\_,  
(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

в дальнейшем именуемым(-и) «Собственник(-и)», совместно именуемыми  
«Стороны».

### I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление  
Собственнику(-ам) субсидии в соответствии с Порядком предоставления  
субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах,  
признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими

сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Порядок), на оплату стоимости приобретаемого одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, жилого дома) по договору купли-продажи жилого помещения, либо договору участия в долевом строительстве, либо договору уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение (далее – субсидия).

1.2. Собственнику(-ам) предоставляется субсидия в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

1.3. Субсидия предоставляется Собственнику(-ам) путем ее перечисления на расчетный счет продавца или счет эскроу в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения, либо договором участия в долевом строительстве, либо договором уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, заключенным между Органом местного самоуправления, Собственником(-ами) и продавцом.

1.4. При нарушении Собственником(-ами) срока представления в Орган местного самоуправления договора купли-продажи жилого помещения, либо договора участия в долевом строительстве, либо договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, указанного в пункте 4.8 Порядка, субсидия Собственнику(-ам) не предоставляется.

## II. Обязательства Сторон

2.1. Орган местного самоуправления обязан:

2.1.1. предоставить Собственнику(-ам) субсидию в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек;

2.1.2. перечислить в день перечисления субсидии возмещение за занимаемое жилое помещение в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек;

2.1.3. осуществить перечисление субсидии, возмещения на расчетный счет продавца или счет эскроу в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения, либо договором участия в долевом строительстве, либо договором уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, заключенным между Органом местного самоуправления, Собственником(-ами) и продавцом, в течение 45 рабочих дней со дня

представления Собственником(-ами) в Орган местного самоуправления документов, указанных в пунктах 4.12.1 – 4.12.3 Порядка;

2.1.4. в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше суммы размера возмещения и субсидии, уменьшить размер субсидии до стоимости приобретаемого жилого помещения;

2.1.5. уменьшить размер субсидии до размера возмещения в случае, если размер субсидии выше размера возмещения;

2.1.6. заключить с Собственником(-ами) в день подписания настоящего Соглашения договор об изъятии жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Собственник(-и) обязан(-ы):

2.2.1. осуществить поиск жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в пунктах 4.2.1 – 4.2.5 Порядка;

2.2.2. проверить наличие у продавца прав собственника на продаваемое жилое помещение;

2.2.3. представить в Орган местного самоуправления договор купли-продажи жилого помещения, либо договор участия в долевом строительстве, либо договор уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в течение 4 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения, но не позднее 01 ноября года, в котором было заключено Соглашение;

2.2.4. представить в Орган местного самоуправления одновременно с договором купли-продажи жилого помещения заключение межведомственной комиссии о соответствии приобретаемого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, за исключением случая, когда приобретаемое жилое помещение находится в многоквартирном доме, со дня ввода в эксплуатацию которого не истекло 5 лет, и отчет об оценке приобретаемого жилого помещения;

2.2.5. в случае если стоимость приобретаемого(-ых) жилого(-ых) помещения(-ий) превышает размер возмещения и субсидии, указанных соответственно в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Соглашения, оплатить недостающую сумму по договору купли-продажи жилого помещения, либо договору участия в долевом строительстве, либо договору уступки

прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, за счет собственных и (или) заемных средств, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, в порядке, определенном договором купли-продажи жилого помещения, либо договором участия в долевом строительстве, либо договором уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, а также Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862, в случае использования на оплату средств материнского (семейного) капитала;

2.2.6. лично сняться и обеспечить снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении, и освободить занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение, но не позднее 31 декабря года принятия решения о предоставлении субсидии;

2.2.7. заключить с Органом местного самоуправления в день подписания настоящего Соглашения договор об изъятии жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, земельный участок (доля земельного участка) площадью \_\_\_\_\_ кв. м в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

### **III. Ответственность Сторон**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **IV. Прочие условия**

4.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения обязательств Сторонами.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.4. Не урегулированные Сторонами споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### V. Адреса и реквизиты Сторон

Орган местного самоуправления:

Собственник(-и):

Юридический адрес:

Адрес:

Паспортные данные:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (подпись) (ФИО) (подпись) (ФИО)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

МП