



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2022

№ 935-п

**Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
федерального значения – памятника
«Усадьба (дер.), XIX в.», расположенного
по адресу: Пермский край, Суксунский
городской округ, с. Ключи, ул. Золина,
д. 83, а также режимов использования
земель, земельных участков и требований
к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Усадьба (дер.), XIX в.», расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский городской округ, с. Ключи, ул. Золина, д. 83, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 11.11.2022 № 935-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия федерального значения –
памятника «Усадьба (дер.), XIX в.», расположенного по адресу:
Пермский край, Суксунский городской округ, с. Ключи, ул. Золина,
д. 83, а также режимы использования земель, земельных
участков и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон

І. Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Усадьба (дер.), XIX в.»

1.1. Внешний контур охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Усадьба (дер.), XIX в.» (далее – ОКН) устанавливается в границах территории общего пользования ул. Золина от земельного участка с кадастровым номером 59:35:0520101:3161 по ул. Золина, 128 до земельного участка с кадастровым номером 59:35:0520101:445 по ул. Золина, 162, включая территорию, непосредственно примыкающую к ОКН и ограниченную земельными участками с кадастровыми номерами 59:35:0520101:1431, 59:35:0520101:1299, 59:35:0520101:1484.

Внутренний контур соответствует границам территории ОКН.

Координаты характерных точек охранной зоны
в системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	408449,29	2302014,42
2	408450,26	2302041,85
3	408425,27	2302043,08
4	408376,88	2302042,87
5	408362,31	2302044,35
6	408362,49	2302046,52
7	408362,67	2302048,42
8	408347,18	2302050,24
9	408347,06	2302049,27
10	408333,95	2302050,42
11	408334,95	2302058,15
12	408338,00	2302073,04
13	408338,77	2302092,45
14	408301,82	2302096,37
15	408292,41	2302098,72
16	408288,59	2302098,91
17	408256,94	2302111,73
18	408246,37	2302125,98

1	2	3
19	408238,48	2302126,89
20	408226,83	2302128,37
21	408224,05	2302097,04
22	408238,69	2302057,02
23	408175,44	2302062,22
24	408154,41	2302065,06
25	408104,00	2302069,09
26	408103,00	2302069,15
27	408096,01	2302069,60
28	408079,95	2302070,64
29	408080,10	2302073,30
30	408055,87	2302073,46
31	408053,58	2302046,66
32	408085,40	2302051,09
33	408105,38	2302050,04
34	408168,77	2302046,59
35	408186,52	2302045,84
36	408193,64	2302043,09
37	408204,91	2302042,31
38	408212,41	2302042,19
39	408218,54	2302041,67
40	408226,71	2302042,68
41	408238,56	2302041,09
42	408245,18	2302039,63
43	408256,31	2302037,75
44	408271,16	2302035,55
45	408270,51	2302029,25
46	408273,61	2302028,86
47	408275,63	2302028,47
48	408283,31	2302027,55
49	408283,74	2302028,45
50	408288,33	2302028,10
51	408288,74	2302032,07
52	408297,63	2302031,44
53	408297,35	2302027,03
54	408301,99	2302026,51
55	408304,05	2302029,24
56	408312,74	2302028,40
57	408358,81	2302020,30
58	408370,82	2302018,56
59	408371,48	2302021,42
60	408383,33	2302020,40
61	408397,83	2302018,68
62	408403,53	2302017,87
63	408415,61	2302017,36
64	408415,59	2302018,26
1	408449,29	2302014,42
65	408244,46	2302078,50
66	408244,16	2302062,44
67	408252,34	2302053,27
68	408311,89	2302047,05
69	408314,72	2302071,50
65	408244,46	2302078,50

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН устанавливается в виде двух полигонов в следующих границах:

1.2.1. первый полигон – условная линия, соответствующая южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:35:0520101:1493, западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:35:0520101:1490, 59:35:0520101:2793, условная линия, соединяющая северный угол земельного участка с кадастровым номером 59:35:0520101:1431 и северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:35:0520101:1299, граница охранной зоны ОКН;

1.2.2. второй полигон – южная и западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0520101:2310, восточная и южная границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0520101:1033, южная и западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0520101:446, западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:35:0520101:276 и условная линия, соединяющая его северо-западный угол с юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 59:35:0520101:2177, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:35:0520101:3157, 59:35:0520101:916, западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:35:0520101:189, граница кадастрового квартала № 59:35:0520101, северная граница земельного участка с кадастровым номером 59:35:0520101:3123, западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:35:0520101:186, 59:35:0520101:3161, северная граница земельного участка с кадастровым номером 59:35:0520101:184, граница охранной зоны ОКН.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59**

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	408433,41	2302042,68
2	408433,42	2302048,29
3	408432,80	2302057,64
4	408432,74	2302061,41
5	408431,31	2302071,53
6	408393,35	2302067,87
7	408393,38	2302072,36
8	408392,12	2302072,30
9	408391,55	2302071,59
10	408386,42	2302070,17
11	408338,77	2302092,45
12	408338,00	2302073,04
13	408334,95	2302058,15
14	408333,95	2302050,42
15	408347,06	2302049,27
16	408347,18	2302050,24
17	408362,67	2302048,42

1	2	3
18	408362,49	2302046,52
19	408362,31	2302044,35
20	408376,88	2302042,87
21	408425,27	2302043,08
1	408433,41	2302042,68
22	408154,41	2302065,06
23	408155,46	2302073,13
24	408159,06	2302087,86
25	408160,29	2302102,56
26	408091,09	2302115,73
27	408091,25	2302119,24
28	408081,88	2302120,00
29	408076,75	2302102,65
30	408035,58	2302104,81
31	408031,81	2302087,26
32	408029,20	2302073,64
33	408013,73	2302059,00
34	408011,56	2302053,53
35	408007,45	2302029,56
36	408010,69	2302028,92
37	408007,92	2301999,75
38	408044,02	2301999,41
39	408047,02	2302000,50
40	408049,34	2302005,07
41	408071,89	2302011,76
42	408083,30	2302011,15
43	408103,27	2302010,09
44	408169,09	2301986,13
45	408165,71	2301960,88
46	408160,58	2301921,45
47	408155,81	2301894,18
48	408151,61	2301862,19
49	408160,93	2301859,58
50	408176,37	2301855,43
51	408186,10	2301853,01
52	408268,95	2301893,30
53	408271,61	2301924,95
54	408292,72	2301951,05
55	408299,71	2301963,24
56	408306,03	2301976,24
57	408312,22	2301992,26
58	408347,46	2301979,75
59	408371,55	2301972,56
60	408408,86	2301953,03
61	408437,88	2301950,14
62	408446,34	2301987,39
63	408449,29	2302014,42
64	408415,59	2302018,26
65	408415,61	2302017,36
66	408403,53	2302017,87
67	408397,83	2302018,68
68	408383,33	2302020,40
69	408371,48	2302021,42
70	408370,82	2302018,56
71	408358,81	2302020,30
72	408312,74	2302028,40
73	408304,05	2302029,24
74	408301,99	2302026,51

1	2	3
75	408297,35	2302027,03
76	408297,63	2302031,44
77	408288,74	2302032,07
78	408288,33	2302028,10
79	408283,74	2302028,45
80	408283,31	2302027,55
81	408275,63	2302028,47
82	408273,61	2302028,86
83	408270,51	2302029,25
84	408271,16	2302035,55
85	408256,31	2302037,75
86	408245,18	2302039,63
87	408238,56	2302041,09
88	408226,71	2302042,68
89	408218,54	2302041,67
90	408212,41	2302042,19
91	408204,91	2302042,31
92	408193,64	2302043,09
93	408186,52	2302045,84
94	408168,77	2302046,59
95	408105,38	2302050,04
96	408085,40	2302051,09
97	408053,58	2302046,66
98	408055,87	2302073,46
99	408080,10	2302073,30
100	408079,95	2302070,64
101	408096,01	2302069,60
102	408103,00	2302069,15
103	408104,00	2302069,09
22	408154,41	2302065,06

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта ОКН устанавливается в виде двух подзон:

1.3.1. границы подзоны 1 (Л1) устанавливаются от западного угла земельного участка с кадастровым номером 59:35:0520101:2793 по его южной и западной границам, по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:35:0520101:1072, 59:35:0520101:1299, восточной, южной, западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:35:0520101:2310, по границе охранной зоны ОКН.

Координаты характерных точек подзоны 1 (Л1) зоны охраняемого природного ландшафта в системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	408386,42	2302070,17
2	408387,79	2302105,12
3	408389,63	2302124,51
4	408345,48	2302128,28
5	408349,30	2302161,85
6	408322,94	2302166,78

1	2	3
7	408288,22	2302173,26
8	408277,55	2302175,26
9	408265,28	2302177,64
10	408262,62	2302182,52
11	408257,37	2302182,30
12	408242,64	2302178,75
13	408243,13	2302181,87
14	408195,53	2302186,44
15	408194,28	2302176,90
16	408189,35	2302177,90
17	408188,91	2302167,30
18	408187,37	2302119,62
19	408155,57	2302137,76
20	408128,24	2302145,12
21	408137,27	2302167,57
22	408083,99	2302178,37
23	408079,90	2302155,59
24	408083,32	2302144,64
25	408091,25	2302119,24
26	408091,09	2302115,73
27	408160,29	2302102,56
28	408159,06	2302087,86
29	408155,46	2302073,13
30	408154,41	2302065,06
31	408175,44	2302062,22
32	408238,69	2302057,02
33	408224,05	2302097,04
34	408226,83	2302128,37
35	408238,48	2302126,89
36	408246,37	2302125,98
37	408256,94	2302111,73
38	408288,59	2302098,91
39	408292,41	2302098,72
40	408301,82	2302096,37
41	408338,77	2302092,45
1	408386,42	2302070,17

1.3.2. границы подзоны 2 (Л2) устанавливаются по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:35:0520101:3161, 59:35:0520101:186, северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:35:0520101:3123, границе кадастрового квартала № 59:35:0520101, западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:35:0520101:189, северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:35:0520101:916 до северного угла кадастрового квартала № 59:35:1280101, условным линиям, обозначающим гребень холма около кладбища.

**Координаты характерных точек подзоны 2 (Л2) зоны охраняемого
природного ландшафта в системе координат МСК-59**

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	408437,88	2301950,14
2	408408,86	2301953,03
3	408371,55	2301972,56
4	408347,46	2301979,75
5	408312,22	2301992,26
6	408306,03	2301976,24
7	408299,71	2301963,24
8	408292,72	2301951,05
9	408271,61	2301924,95
10	408268,95	2301893,30
11	408186,10	2301853,01
12	408176,37	2301855,43
13	408160,93	2301859,58
14	408151,61	2301862,19
15	408140,91	2301809,50
16	408197,04	2301562,44
17	408326,54	2301525,44
18	408361,54	2301524,44
19	408513,54	2301597,44
1	408437,88	2301950,14

1.4. Графическое изображение границ зон охраны ОКН представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

**II. Режимы использования земель, земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия**

2.1. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОКН:

2.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Суксунского городского округа для территорий общего пользования;

2.1.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м (за исключением опор освещения, элементов благоустройства, воссоздания в ранее существовавших габаритах утраченных объектов, формирующих историческую среду усадьбы);

2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.3.1. запрещается:

строительство объектов капитального строительства (за исключением подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства, воссоздания утраченных объектов, формирующих историческую среду усадьбы);

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и некапитальных;

размещение рекламных конструкций;

2.1.3.2. ограждения земельных участков допускаются в виде деревянных заборов (заплот, плетень, штакетник и пр.).

2.2. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН:

2.2.1. виды разрешенного использования:

2.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания);

выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, сельскохозяйственных культур;

производство сельскохозяйственной продукции;

содержание сельскохозяйственных животных;

размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома;

размещение подсобных и иных вспомогательных сооружений;

обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;

создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них;

обустройство детских площадок;

размещение объектов капитального строительства в целях

обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);

размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;

размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек;

устройство площадок для празднеств и гуляний;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (часовни, молельные дома);

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные школы, семинарии, духовные училища);

размещение объектов капитального строительства, предназначенных

для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;
размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем;

сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объекта культурного наследия, хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм;

2.2.1.2. условно разрешенные виды разрешенного использования:

размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенные для общего пользования;

размещение спортивных баз и лагерей;

2.2.1.3. вспомогательные виды разрешенного использования:

размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

2.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.1. предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Суксунского городского округа;

2.2.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки примыкания скатной кровли к наружной стене

при угле ската менее 30 градусов, или конька скатной кровли при угле наклона более 30 градусов, или верха плоской кровли – 7,5 м;

2.2.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.2.2.4. предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки, – не более 16 м. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства, в том числе хозяйственные постройки с примыканием к основному зданию;

2.2.2.5. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 м;

2.2.2.6. фронт застройки должен формироваться с интервалами между боковыми стенами зданий не более 50 м;

2.2.2.7. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.2.2.8. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное): 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.2.2.9. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) – не более 1,2 м;

2.2.2.10. допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.2.2.11. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.2.3.4, 2.2.3.5 настоящих режимов;

2.2.2.12. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими режимами, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным

существующему значению параметра;

2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.3.1. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.3.2. ограждения земельных участков допускаются в виде деревянных заборов (заплота, плетня, штакетника и пр.);

2.2.3.3. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.2.3.3.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

2.2.3.3.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора (наличники, карнизы, подзоры, причелины и т.п.);

2.2.3.3.3. запрещается:

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.2.3.4. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: керамический кирпич с расшивкой швов «валиком», с окраской и без окраски, дерево (сруб, дощатая обшивка), штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.2.3.5. цветовое решение фасадов:

оштукатуренные – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

кирпичные неоштукатуренные – натуральный терракотовый, белый, выбеливание архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки и т.п.);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается выбеливание наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.2.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.2.3.6.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

2.2.3.6.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

2.2.3.6.3. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.3. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ОКН:

2.3.1. зона охраняемого природного ландшафта ОКН состоит из:

2.3.1.1. подзоны 1 (Л1), в границах территории которой устанавливаются:

2.3.1.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Суксунского городского округа для функциональных зон Р

«Зона рекреационного назначения»;

2.3.1.1.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением плотин, мостов, опор освещения, элементов благоустройства, часовен;

2.3.1.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3.1.1.3.1. в границах подзоны 1 (Л1) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением плотин, мостов, подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства, часовен;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и некапитальных;

размещение рекламных конструкций;

2.3.1.1.3.2. ограждение земельных участков допускается в виде деревянных неглухих заборов (заплота, штакетника, плетня);

2.3.1.2. подзоны 2 (Л2), в границах территории которой устанавливаются:

2.3.1.2.1. основные виды разрешенного использования:

ведение личного подсобного хозяйства;

выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, сельскохозяйственных культур;

производство сельскохозяйственной продукции;

2.3.1.2.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением ограждений земельных участков;

2.3.1.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3.1.2.3.1. в границах подзоны 2 (Л2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением ограждений земельных участков;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и некапитальных;

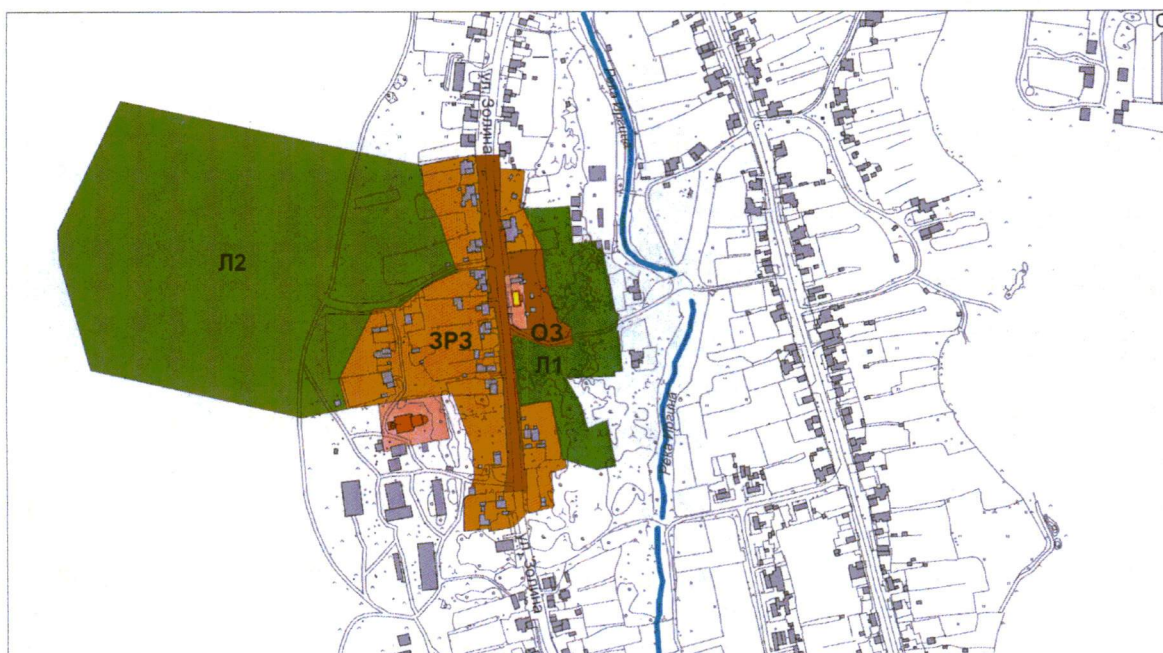
размещение рекламных конструкций;

2.3.1.2.3.2. ограждение земельных участков допускается в виде деревянных неглухих заборов (заплота, штакетника, плетня).

Приложение
к границам зон охраны
объекта культурного наследия
федерального значения –
памятника «Усадьба (дер.),
XIX в.», расположенного
по адресу: Пермский край,
Суксунский городской округ,
с. Ключи, ул. Золина, д. 83,
а также режимам использования
земель, земельных участков
и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

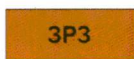
границ зон охраны объекта культурного наследия федерального
значения – памятника «Усадьба (дер.), XIX в.», расположенного
по адресу: Пермский край, Суксунский городской округ,
с. Ключи, ул. Золина, д. 83



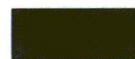
Условные обозначения:



Памятники федерального значения



Зона регулирования
застройки и
хозяйственной деятельности



Здания и сооружения



Объект культурного наследия.
Памятник градостроительства и
архитектуры регионального значения

Границы зон охраняемого
природного ландшафта (Л):



Дисгармонирующие
объекты



Территории объекта
культурного наследия



Подзона 1 (Л1)

ул.Ленина

Название улицы



Q3

Охранная зона объекта
культурного наследия



Подзона 2 (Л2)

10

Номера домов