



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2022

№ 911-п

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Осинского городского округа Пермского края, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Осинского городского округа Пермского края, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской

Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

И.о. председателя Правительства
Пермского края



А.В. Борисов

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на территории Осинского городского округа
Пермского края, а также режимы использования земель,
земельных участков и требования к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

I. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Осинского городского округа Пермского края

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля 1И «Братская могила советских воинов» (г. Оса).

Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются. Физическая сохранность обеспечивается в границах территории ансамбля. Визуальная сохранность обеспечивается в границах охранной зоны объекта культурного наследия – памятника «Собор Успения Пресвятой Богородицы» ОЗ-29Г.

1.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника 2Г «Мечеть» (г. Оса, ул. Володарского, 41).

1.2.1. Охранная зона объекта культурного наследия – памятника «Мечеть», зона охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

1.2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Мечеть» ЗРЗ-2Г устанавливается в границах кадастрового квартала 59:29:0010121.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437825.17	2183664.70
2	437824.68	2183670.39
3	437824.19	2183676.08
4	437821.29	2183710.73
5	437815.97	2183775.67
6	437813.59	2183800.55
7	437810.90	2183832.10
8	437670.39	2183818.11

1	2	3
9	437641.59	2183814.43
10	437636.41	2183813.69
11	437635.99	2183814.15
12	437633.42	2183813.94
13	437631.97	2183813.24
14	437626.70	2183812.89
15	437624.54	2183812.02
16	437613.51	2183811.10
17	437614.73	2183795.85
18	437615.52	2183785.98
19	437615.90	2183781.74
20	437616.87	2183771.62
21	437617.57	2183763.25
22	437617.98	2183758.47
23	437619.51	2183731.85
24	437620.86	2183715.47
25	437621.43	2183708.39
26	437621.72	2183704.94
27	437626.77	2183650.10
28	437653.80	2183652.39
29	437679.00	2183654.90
30	437682.75	2183655.22
31	437737.97	2183658.25
32	437761.79	2183659.94
33	437791.66	2183662.33
34	437798.00	2183662.78
35	437801.86	2183663.02
36	437805.72	2183663.26
1	437825.17	2183664.70

1.3. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника 4Г «Школа начальная» (г. Оса, ул. Интернациональная, 6).

1.3.1. Охранная зона объекта культурного наследия – памятника «Школа начальная», зона охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

1.3.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Школа начальная» ЗРЗ-4Г устанавливается в части кадастрового квартала 59:29:0010133, ограниченной его западной, северной, восточной границами, южной границей земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010133:19, северной границей земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010133:8.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437432.10	2182909.10
2	437430.60	2182924.00
3	437430.70	2182926.00
4	437430.51	2182929.55
5	437426.84	2182972.99
6	437426.10	2182986.10
7	437423.70	2183013.00
8	437422.90	2183024.40
9	437421.00	2183050.80
10	437420.30	2183064.00
11	437388.32	2183061.82
12	437327.16	2183056.28
13	437328.19	2183047.37
14	437329.11	2183038.82
15	437329.29	2183033.07
16	437330.01	2182980.00
17	437329.62	2182978.20
18	437329.67	2182948.96
19	437329.68	2182947.20
20	437329.51	2182921.67
21	437331.27	2182899.40
22	437353.50	2182901.18
23	437405.50	2182904.80
24	437417.60	2182907.50
1	437432.10	2182909.10

1.4. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника 5Г «Дом И.В. Мошкова» (г. Оса, ул. Интернациональная, 13в).

1.4.1. Охранная зона объекта культурного наследия – памятника «Дом И.В. Мошкова», зона охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

1.4.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Дом И.В. Мошкова» ЗРЗ-5Г устанавливается в части кадастрового квартала 59:29:0010127, ограниченной его восточной, южной границами, западными границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:29:0010127:81, 59:29:0010127:83, 59:29:0010127:92, северными границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:29:0010127:91, 59:29:0010127:92.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437488.94	2183532.28
2	437488.75	2183544.38
3	437489.23	2183548.81
4	437487.65	2183565.05
5	437486.29	2183580.80
6	437485.60	2183587.19
7	437482.71	2183614.04
8	437480.71	2183613.85
9	437476.43	2183613.45
10	437472.74	2183613.10
11	437458.82	2183611.80
12	437434.11	2183609.49
13	437429.83	2183609.09
14	437427.74	2183608.89
15	437409.55	2183607.94
16	437410.74	2183587.23
17	437411.20	2183577.05
18	437411.70	2183566.07
19	437411.85	2183562.58
20	437412.10	2183557.08
21	437412.30	2183552.88
22	437413.23	2183532.10
23	437441.49	2183532.73
24	437450.91	2183531.98
25	437470.35	2183530.43
26	437473.45	2183530.64
27	437474.27	2183530.70
28	437478.94	2183532.12
1	437488.94	2183532.28

1.5. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля 6Г «Усадьба купцов Чердынцевых» (г. Оса, ул. Кобелева, 5, ул. Интернациональная, 1Б).

1.5.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – ансамбля «Усадьба купцов Чердынцевых» ЗРЗ-6Г устанавливается в части кадастрового квартала 59:29:0010124, ограниченной его западной, южной границами, восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:29:0010124:12, 59:29:0010124:13, 59:29:0010124:17, северной границей земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010124:18, условной линией, соответствующей восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010124:20.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – ансамбля «Усадьба купцов Чердынцевых» ЗРЗ-6Г расположен объект культурного наследия регионального значения – памятник «Склады купцов Чердынцевых» (г. Оса, ул. Кобелева, 1). Зоны охраны для указанного объекта не устанавливаются, их сохранность обеспечивается в границах территорий памятников и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – ансамбля «Усадьба купцов Чердынцевых» ЗРЗ-6Г.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437685.65	2182880.63
2	437683.75	2182909.91
3	437661.34	2182915.56
4	437655.66	2182920.37
5	437648.53	2182916.89
6	437498.24	2182902.38
7	437452.70	2182899.39
8	437451.97	2182892.65
9	437455.43	2182892.75
10	437453.24	2182862.28
11	437450.70	2182841.17
12	437446.53	2182830.96
13	437431.20	2182799.60
14	437428.42	2182760.09
15	437439.69	2182756.56
16	437444.27	2182762.97
17	437450.34	2182771.09
18	437456.53	2182784.97
19	437467.32	2182798.31
20	437496.25	2182818.47
21	437502.91	2182821.91
22	437510.57	2182826.22
23	437544.57	2182844.31
24	437579.20	2182860.66
25	437591.67	2182866.01
26	437598.90	2182868.17
27	437611.06	2182871.53
28	437630.80	2182876.27
29	437642.82	2182879.60
30	437655.38	2182881.79
31	437667.82	2182882.18
1	437685.65	2182880.63

1.5.2. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия – ансамбля «Усадьба купцов Чердынцевых» Л-6Г устанавливается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:29:0010140:173, 59:29:0010140:172, 59:29:0010140:49.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437685.65	2182880.63
2	437683.75	2182909.91
3	437661.34	2182915.56
4	437655.66	2182920.37
5	437648.53	2182916.89
6	437498.24	2182902.38
7	437452.70	2182899.39
8	437451.97	2182892.65
9	437455.43	2182892.75
10	437453.24	2182862.28
11	437450.70	2182841.17
12	437446.53	2182830.96
13	437431.20	2182799.60
14	437428.42	2182760.09
15	437439.69	2182756.56
16	437444.27	2182762.97
17	437450.34	2182771.09
18	437456.53	2182784.97
19	437467.32	2182798.31
20	437496.25	2182818.47
21	437502.91	2182821.91
22	437510.57	2182826.22
23	437544.57	2182844.31
24	437579.20	2182860.66
25	437591.67	2182866.01
26	437598.90	2182868.17
27	437611.06	2182871.53
28	437630.80	2182876.27
29	437642.82	2182879.60
30	437655.38	2182881.79
31	437667.82	2182882.18
1	437685.65	2182880.63

1.6. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения 7Г «Склады винные» (г. Оса, ул. Крыловская, 5).

1.6.1. Граница территории объекта культурного наследия в установленном порядке не утверждена. Рекомендуются установить

границу территории по внешним границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:29:0010102:250, 59:29:0010102:249, 59:29:0010102:42.

1.6.2. Охранная зона объекта культурного наследия «Склады винные», зона охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

1.6.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Склады винные» ЗРЗ-7Г устанавливается в следующих границах: юго-западная, западная, северная границы кадастрового квартала 59:29:0010102, юго-западная и юго-восточная границы земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010102:49, юго-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:29:0010102:169, 59:29:0010102:52, северо-восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010102:250 и условная линия, ее продолжающая, южная часть земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010102:374, ограниченная юго-восточной, юго-западной, северо-западной границами, границами земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010102:44 и северо-восточным фасадом существующего объекта капитального строительства (производственный корпус).

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	438445.90	2183820.51
2	438445.01	2183822.22
3	438441.53	2183826.63
4	438420.60	2183853.06
5	438419.23	2183854.87
6	438419.52	2183855.20
7	438422.15	2183858.21
8	438424.81	2183861.26
9	438427.41	2183864.23
10	438428.98	2183866.04
11	438429.61	2183867.82
12	438429.15	2183868.21
13	438423.27	2183873.34
14	438418.89	2183877.10
15	438414.50	2183880.86
16	438409.74	2183884.98
17	438407.90	2183886.57
18	438409.49	2183890.67
19	438398.73	2183899.22
20	438395.45	2183895.45

1	2	3
21	438377.04	2183912.54
22	438357.24	2183930.44
23	438350.30	2183922.69
24	438337.07	2183907.90
25	438326.71	2183917.17
26	438329.00	2183919.68
27	438318.39	2183929.11
28	438334.06	2183946.22
29	438321.02	2183958.33
30	438339.40	2183978.10
31	438326.06	2183990.48
32	438334.84	2184000.07
33	438336.19	2184001.55
34	438307.33	2184028.34
35	438298.78	2184020.04
36	438233.99	2183943.15
37	438237.85	2183916.42
38	438239.53	2183901.01
39	438273.31	2183903.60
40	438323.46	2183860.26
41	438349.86	2183837.44
42	438350.78	2183839.47
43	438352.33	2183838.10
44	438357.14	2183833.97
45	438360.39	2183831.16
46	438361.22	2183830.44
47	438366.74	2183825.67
48	438370.99	2183821.99
49	438372.80	2183820.42
50	438383.94	2183810.77
51	438386.41	2183813.60
52	438391.28	2183808.82
53	438395.97	2183813.23
54	438410.50	2183801.01
55	438405.36	2183790.92
56	438421.85	2183785.17
57	438443.99	2183786.07
58	438444.89	2183805.98
1	438445.90	2183820.51

1.7. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника 12Г «Дом И.П. Пономарева» (г. Оса, ул. Ленина, 16).

1.7.1. Охранная зона объекта культурного наследия – памятника «Дом И.П. Пономарева», зона охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

1.7.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Дом И.П. Пономарева» ЗРЗ-12Г устанавливается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:29:0010134:11, 59:29:0010134:10, 59:29:0010134:9, 59:29:0010134:8, 59:29:0010134:4, на неразмежеванных территориях кадастрового квартала 59:29:0010134, ограниченных его восточной и северной границами, и условной линии, соответствующей западным границам участков 59:29:0010134:9, 59:29:0010134:8.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437413.99	2183164.64
2	437411.70	2183198.20
3	437411.30	2183210.50
4	437409.00	2183244.90
5	437395.55	2183244.11
6	437379.00	2183242.81
7	437334.80	2183239.90
8	437309.09	2183238.73
9	437292.40	2183237.80
10	437265.97	2183236.00
11	437260.94	2183235.58
12	437256.39	2183235.21
13	437244.55	2183234.46
14	437243.55	2183234.31
15	437243.94	2183221.93
16	437244.00	2183220.27
17	437245.52	2183207.87
18	437245.57	2183205.07
19	437245.82	2183202.61
20	437245.95	2183196.89
21	437246.31	2183182.20
22	437246.89	2183181.45
23	437272.00	2183181.43
24	437272.07	2183181.43
25	437272.70	2183170.46
26	437273.09	2183163.54
27	437290.80	2183163.83
28	437290.92	2183161.42
29	437298.86	2183161.56
30	437314.09	2183161.64
31	437337.32	2183163.45
32	437349.28	2183163.44
33	437358.43	2183163.98
1	437413.99	2183164.64

1.8. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля 14Г «Управа городская» (г. Оса, ул. Ленина, 35).

1.8.1. Охранная зона объекта культурного наследия – ансамбля «Управа городская», зона охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

1.8.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – ансамбля «Управа городская» ЗРЗ-14Г устанавливается в части кадастрового квартала 59:29:0010126, ограниченной его восточной, северной, западной границами, северной границей земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010126:14.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Управа городская» ЗРЗ-14Г расположен объект культурного наследия регионального значения – памятник «Дом Моклецова» (г. Оса, ул. К. Маркса, 18). Зоны охраны для указанного объекта не устанавливаются, его сохранность обеспечивается в границах территорий памятников и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Управа городская» ЗРЗ-14Г.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437626.90	2183285.50
2	437622.38	2183343.74
3	437621.17	2183364.65
4	437618.80	2183401.64
5	437618.25	2183409.17
6	437617.80	2183415.21
7	437617.69	2183416.94
8	437617.33	2183422.04
9	437615.76	2183438.97
10	437599.18	2183437.44
11	437595.54	2183437.21
12	437589.50	2183436.84
13	437576.26	2183435.58
14	437553.41	2183434.08
15	437554.64	2183416.62
16	437556.09	2183396.07
17	437556.20	2183394.07
18	437556.73	2183384.95
19	437556.39	2183375.52

1	2	3
20	437560.49	2183373.91
21	437562.94	2183355.90
22	437565.01	2183335.78
23	437567.30	2183313.54
24	437570.45	2183282.93
25	437570.60	2183280.68
26	437578.56	2183281.76
27	437600.69	2183283.47
28	437608.86	2183284.11
1	437626.90	2183285.50

1.9. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника 15Г «Дом купца С.Я. Сафронова» (г. Оса, ул. К. Маркса, 1).

1.9.1. Охранная зона объекта культурного наследия – памятника «Дом купца С.Я. Сафронова», зона охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

1.9.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Дом купца С.Я. Сафронова» ЗРЗ-15Г устанавливается в части кадастрового квартала 59:29:0010118, ограниченной его западной, северо-западной, южной границами, южной границей земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010118:16, западной границей земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010118:5.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437717.54	2182935.64
2	437716.04	2182942.86
3	437715.11	2182964.32
4	437711.38	2182979.49
5	437710.25	2182984.08
6	437725.63	2182991.76
7	437730.04	2182995.88
8	437730.88	2183006.54
9	437731.56	2183015.15
10	437692.37	2183012.45
11	437673.21	2183010.86
12	437676.97	2182960.62
13	437677.83	2182950.66
14	437678.06	2182946.77
15	437678.44	2182943.54

1	2	3
16	437678.52	2182941.07
17	437679.58	2182927.34
18	437680.20	2182921.57
19	437680.86	2182917.44
20	437683.35	2182915.83
21	437700.27	2182918.05
22	437716.67	2182933.30
1	437717.54	2182935.64

1.10. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника 17Г «Типография земская» (г. Оса, ул. К. Маркса, 6).

1.10.1. Охранная зона объекта культурного наследия – памятника «Типография земская», зона охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

1.10.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Типография земская» ЗРЗ-17Г устанавливается в части кадастрового квартала 59:29:0010124, ограниченной его восточной, северной, южной границами, северными границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:29:0010124:18, 59:29:0010124:6.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Типография земская» ЗРЗ-17Г расположен объект культурного наследия регионального значения – памятник «Дом А.А. Иванова» (г. Оса, ул. К. Маркса, 2). Зоны охраны для указанного объекта не устанавливаются, его сохранность обеспечивается в границах территорий памятников и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Типография земская» ЗРЗ-17Г.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437655.50	2182925.40
2	437653.23	2182956.47
3	437650.74	2182987.86
4	437650.63	2182989.93
5	437649.30	2183007.60
6	437649.16	2183009.37
7	437648.78	2183013.79
8	437648.27	2183020.18

1	2	3
9	437646.40	2183052.60
10	437644.60	2183064.20
11	437643.60	2183081.50
12	437605.33	2183078.23
13	437605.89	2183073.29
14	437606.83	2183066.60
15	437607.59	2183060.85
16	437608.57	2183049.74
17	437609.03	2183045.16
18	437606.31	2183044.76
19	437604.61	2183035.02
20	437605.29	2183023.16
21	437605.26	2183020.43
22	437600.16	2183020.69
23	437600.81	2183012.29
24	437592.34	2183005.12
25	437593.27	2182989.64
26	437593.42	2182987.19
27	437594.12	2182970.04
28	437594.71	2182955.85
29	437594.87	2182953.85
30	437596.05	2182938.70
31	437597.43	2182921.05
1	437655.50	2182925.40

1.11. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля 18Г «Усадьба купца П.С. Сафронова» (ул. К. Маркса, 11).

1.11.1. Охранная зона объекта культурного наследия – ансамбля «Усадьба купца П.С. Сафронова», зона охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

1.11.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – ансамбля «Усадьба купца П.С. Сафронова» ЗРЗ-18Г устанавливается в части кадастрового квартала 59:29:0010118, ограниченной его восточной, южной границами, южной границей земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010118:16, западной границей земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010118:5.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437731.56	2183015.15

1	2	3
2	437732.85	2183031.38
3	437722.71	2183030.80
4	437722.64	2183032.08
5	437722.29	2183038.41
6	437718.23	2183058.00
7	437719.23	2183058.08
8	437716.09	2183087.00
9	437708.44	2183087.00
10	437703.79	2183086.74
11	437667.59	2183083.94
12	437669.63	2183062.26
13	437670.21	2183055.56
14	437670.71	2183049.74
15	437671.57	2183033.66
16	437671.53	2183031.05
17	437672.61	2183018.03
18	437673.13	2183011.86
19	437673.21	2183010.86
20	437692.37	2183012.45
1	437731.56	2183015.15

1.12. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля 19Г «Усадьба И.П. Емелина» (г. Оса, ул. К. Маркса, 12, 12а).

1.12.1. Охранная зона объекта культурного наследия – ансамбля «Усадьба И.П. Емелина», зона охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

1.12.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – ансамбля «Усадьба И.П. Емелина» ЗРЗ-19Г устанавливается в части кадастрового квартала 59:29:0010125, ограниченной его западной, северной, восточной границами и северной границей земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010125:15.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – ансамбля «Усадьба И.П. Емелина» ЗРЗ-19Г расположены объекты культурного наследия регионального значения – памятники «Училище четырехклассное» (г. Оса, ул. Свердлова, 3), «Дом В.О. Шешукова» (г. Оса, ул. К. Маркса, 14а), «Магазин купца А. Амирханова» (г. Оса, ул. Ленина, 6). Зоны охраны для указанных объектов не устанавливаются, их сохранность обеспечивается в границах территорий памятников и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – ансамбля «Усадьба И.П. Емелина» ЗРЗ-19Г.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437547.90	2183100.08
2	437554.02	2183100.07
3	437572.47	2183101.24
4	437579.54	2183102.09
5	437622.82	2183105.09
6	437640.97	2183106.34
7	437639.48	2183128.61
8	437638.49	2183141.83
9	437636.67	2183168.00
10	437634.13	2183204.37
11	437634.21	2183206.53
12	437634.16	2183209.57
13	437634.19	2183211.15
14	437631.93	2183233.78
15	437629.74	2183259.97
16	437597.70	2183257.23
17	437592.32	2183256.88
18	437576.98	2183256.05
19	437571.47	2183255.78
20	437569.16	2183255.61
21	437552.98	2183254.44
22	437552.11	2183254.38
23	437545.63	2183253.93
24	437532.46	2183253.02
25	437527.40	2183252.69
26	437530.70	2183213.63
27	437551.55	2183214.89
28	437552.99	2183205.29
29	437553.29	2183203.31
30	437567.85	2183203.73
31	437569.06	2183203.77
32	437569.61	2183185.93
33	437569.11	2183185.91
34	437569.41	2183176.46
35	437576.82	2183176.70
36	437577.00	2183173.07
37	437577.08	2183171.59
38	437578.34	2183147.10
39	437578.38	2183146.32
40	437578.99	2183134.42
41	437555.51	2183130.15
42	437544.51	2183128.07
43	437545.11	2183123.11
1	437547.90	2183100.08

1.13. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника 26Г «Собор Св. Троицы» (г. Оса, ул. С. Разина, 2).

1.13.1. Охранная зона объекта культурного наследия – памятника «Собор Св. Троицы» ОЗ-26Г устанавливается вне границ территории памятника на земельном участке, ограниченном южной границей кадастрового квартала 59:29:0010113, западной и южной границами кадастрового квартала 59:29:0010114, южными границами кадастровых кварталов 59:29:0010115, 59:29:0010116, северными границами кадастровых кварталов 59:29:0010122, 59:29:0010121, северной и западной границами кадастрового квартала 59:29:0010120, северной границей кадастрового квартала 59:29:0010119, восточной границей кадастрового квартала 59:29:0010107.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия – памятника «Собор Св. Троицы» ОЗ-26Г расположен объект культурного наследия регионального значения – памятник 13Г «Ряды торговые» (г. Оса, ул. Ленина, 23). Зоны охраны для указанного памятника не устанавливаются, его сохранность обеспечивается в границах зон охраны объекта культурного наследия – памятника «Собор Св. Троицы».

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437943.81	2183311.48
2	437941.41	2183336.47
3	437939.12	2183360.81
4	437938.04	2183374.33
5	437937.30	2183379.00
6	437935.00	2183403.10
7	437934.57	2183409.33
8	437934.31	2183416.06
9	437933.91	2183427.27
10	437933.78	2183430.75
11	437933.22	2183440.48
12	437932.99	2183444.48
13	437933.06	2183461.03
14	437931.04	2183488.60
15	437928.17	2183488.49
16	437926.17	2183488.30
17	437922.72	2183487.93
18	437916.61	2183487.52
19	437913.76	2183487.46
20	437912.99	2183487.40

1	2	3
21	437863.35	2183482.61
22	437858.00	2183568.97
23	437855.98	2183590.32
24	437854.80	2183603.02
25	437854.62	2183608.52
26	437854.36	2183616.11
27	437851.90	2183640.40
28	437851.61	2183662.60
29	437845.50	2183723.30
30	437838.30	2183791.80
31	437836.05	2183826.20
32	437835.39	2183834.47
33	437835.36	2183835.46
34	437833.74	2183855.97
35	437833.61	2183859.95
36	437832.13	2183882.61
37	437830.66	2183906.32
38	437830.00	2183918.22
39	437829.42	2183929.11
40	437823.50	2183988.00
41	437798.20	2183986.30
42	437799.80	2183977.50
43	437801.44	2183956.93
44	437802.64	2183941.39
45	437803.47	2183929.43
46	437809.10	2183857.30
47	437810.90	2183832.10
48	437813.59	2183800.55
49	437815.97	2183775.67
50	437821.29	2183710.73
51	437824.19	2183676.08
52	437824.68	2183670.39
53	437825.17	2183664.70
54	437829.01	2183639.55
55	437829.78	2183622.09
56	437830.30	2183613.00
57	437830.70	2183603.10
58	437831.59	2183587.91
59	437832.79	2183567.79
60	437832.85	2183566.89
61	437833.26	2183560.25
62	437833.81	2183551.32
63	437834.83	2183534.02
64	437836.58	2183502.26
65	437837.05	2183493.78
66	437838.25	2183480.58
67	437833.27	2183480.13

1	2	3
68	437824.81	2183479.36
69	437819.82	2183479.01
70	437817.51	2183478.88
71	437815.24	2183478.69
72	437806.05	2183478.02
73	437789.16	2183476.68
74	437772.91	2183475.39
75	437774.90	2183450.50
76	437778.07	2183404.49
77	437779.01	2183391.32
78	437779.74	2183384.58
79	437782.08	2183358.00
80	437784.29	2183322.88
81	437786.01	2183296.50
82	437786.20	2183293.95
83	437787.35	2183270.04
84	437797.36	2183270.78
85	437797.38	2183270.62
86	437826.50	2183272.74
87	437857.46	2183274.95
88	437937.88	2183281.11
89	437944.90	2183281.70
1	437943.81	2183311.48
90	437823.22	2183341.53
91	437922.99	2183350.91
92	437913.40	2183456.33
93	437908.75	2183461.41
94	437901.71	2183465.28
95	437811.02	2183452.16
90	437823.22	2183341.53

1.13.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия – памятника «Собор Св. Троицы» ЗРЗ-26Г устанавливается в следующих границах: кадастровые кварталы 59:29:0010113, 59:29:0010114, 59:29:0010119, 59:29:0010120.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Собор Св. Троицы» расположены объекты культурного наследия регионального значения 23Г «Склад купца Темирпалатова» (ул. Степана Разина, 3), 27Г «Усадьба председателя Земской управы Жернакова» (ул. Степана Разина, 11, 13, 17), 38Г «Магазин купца Гречищева» (ул. Урицкого, 43), 39Г «Магазин купца И.И. Рыжикова» (ул. Урицкого, 47), 25Г «Магазин купца А.И. Занина» (ул. Степана Разина, 8), 24Г «Усадьба купца И.И. Рыжикова» (ул. Степана Разина, 4, 6), 21Г «Усадьба купца И.А. Осипова»

(ул. К. Маркса, 15, 17, ул. Ленина, 33). Зоны охраны для указанных объектов не устанавливаются, их сохранность обеспечивается в границах территорий памятников и ансамблей и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Собор Св. Троицы».

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	438056.46	2183320.78
2	438073.18	2183322.10
3	438069.56	2183365.54
4	438068.71	2183375.04
5	438065.15	2183429.10
6	438062.49	2183463.43
7	438061.80	2183472.30
8	438051.23	2183471.46
9	438043.70	2183470.70
10	438039.20	2183470.58
11	437994.55	2183468.14
12	437988.46	2183467.57
13	437980.95	2183466.86
14	437961.04	2183464.53
15	437933.06	2183461.03
16	437932.99	2183444.48
17	437933.22	2183440.48
18	437933.78	2183430.75
19	437933.91	2183427.27
20	437934.31	2183416.06
21	437934.57	2183409.33
22	437935.00	2183403.10
23	437937.30	2183379.00
24	437938.04	2183374.33
25	437939.12	2183360.81
26	437941.41	2183336.47
27	437943.81	2183311.48
28	437947.30	2183311.82
29	437959.94	2183313.04
30	437961.43	2183313.18
31	437967.40	2183313.76
32	437972.18	2183314.22
33	437989.97	2183315.52
34	438005.77	2183316.68
35	438014.16	2183317.38
1	438056.46	2183320.78
36	438059.94	2183498.57

1	2	3
37	438048.79	2183655.28
38	438024.20	2183654.00
39	438018.98	2183652.48
40	437990.62	2183650.61
41	437953.40	2183648.10
42	437870.20	2183642.10
43	437851.90	2183640.40
44	437854.36	2183616.11
45	437854.62	2183608.52
46	437854.80	2183603.02
47	437855.98	2183590.32
48	437858.00	2183568.97
49	437863.35	2183482.61
50	437912.99	2183487.40
51	437913.76	2183487.46
52	437916.61	2183487.52
53	437922.72	2183487.93
54	437925.91	2183488.28
55	437926.17	2183488.30
56	437928.17	2183488.49
57	437934.19	2183488.72
58	437943.95	2183489.20
59	437952.79	2183489.74
60	437964.18	2183490.75
61	437966.08	2183490.87
62	437969.06	2183491.15
63	437970.43	2183491.23
36	438059.94	2183498.57
64	437644.92	2183465.39
65	437653.55	2183465.93
66	437663.23	2183466.54
67	437681.50	2183468.00
68	437717.96	2183470.34
69	437741.63	2183472.22
70	437741.56	2183472.89
71	437741.82	2183472.92
72	437749.49	2183473.54
73	437759.16	2183474.32
74	437759.66	2183474.36
75	437760.76	2183474.42
76	437762.90	2183474.59
77	437806.05	2183478.02
78	437815.24	2183478.69
79	437817.51	2183478.88
80	437819.82	2183479.01
81	437824.81	2183479.36
82	437833.27	2183480.13

1	2	3
83	437838.25	2183480.58
84	437837.05	2183493.78
85	437836.58	2183502.26
86	437834.83	2183534.02
87	437833.81	2183551.32
88	437833.26	2183560.25
89	437832.85	2183566.89
90	437832.79	2183567.79
91	437831.59	2183587.91
92	437830.70	2183603.10
93	437830.30	2183613.00
94	437829.78	2183622.09
95	437829.01	2183639.55
96	437819.98	2183638.98
97	437784.70	2183638.10
98	437775.59	2183636.63
99	437770.63	2183636.05
100	437754.10	2183635.19
101	437742.72	2183634.50
102	437736.73	2183634.13
103	437709.37	2183632.16
104	437689.50	2183630.73
105	437672.99	2183629.54
106	437667.75	2183629.17
107	437657.73	2183628.49
108	437645.29	2183627.48
109	437629.24	2183626.18
110	437630.23	2183613.99
111	437630.23	2183609.19
112	437630.24	2183603.52
113	437630.97	2183593.42
114	437632.50	2183571.21
115	437632.75	2183567.50
116	437632.93	2183565.00
117	437633.40	2183558.04
118	437633.69	2183553.90
119	437633.97	2183549.86
120	437639.80	2183464.90
64	437644.92	2183465.39
121	437774.90	2183450.50
122	437701.80	2183444.10
123	437643.70	2183441.00
124	437644.54	2183400.62
125	437646.68	2183372.80
126	437646.89	2183370.20
127	437646.98	2183368.96
128	437648.43	2183350.23

1	2	3
129	437650.65	2183321.82
130	437650.73	2183320.82
131	437650.81	2183318.97
132	437650.90	2183315.77
133	437651.11	2183314.30
134	437652.74	2183287.48
135	437678.88	2183289.19
136	437686.93	2183289.56
137	437689.03	2183289.72
138	437690.03	2183289.79
139	437725.94	2183292.42
140	437728.86	2183290.47
141	437734.13	2183290.61
142	437786.20	2183293.95
143	437786.01	2183296.50
144	437784.29	2183322.88
145	437782.08	2183358.00
146	437779.74	2183384.58
147	437779.01	2183391.32
148	437778.07	2183404.49
121	437774.90	2183450.50

1.14. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника 29Г «Собор Успения Пресвятой Богородицы» (г. Оса, ул. Свердлова, 2).

1.14.1. Охранная зона объекта культурного наследия – памятника «Собор Успения Пресвятой Богородицы» ОЗ-29Г устанавливается вне границ территории памятника на земельном участке, ограниченном восточной границей кадастрового квартала 59:29:0010118, северо-западной и северной границами кадастрового квартала 59:29:0010107, северными границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:29:0010107:2, 59:29:0010107:4, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010107:17, южной границей земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010107:3, восточной и южной границами кадастрового квартала 59:29:0010107.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия – памятника «Собор Успения Пресвятой Богородицы» расположен объект культурного наследия регионального значения 1И «Братская могила советских воинов» (г. Оса). Зоны охраны для указанного объекта не устанавливаются, его сохранность обеспечивается в границах зон охраны объекта культурного наследия – памятника «Собор Успения Пресвятой Богородицы».

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437667.59	2183083.94
2	437703.79	2183086.74
3	437708.44	2183087.00
4	437792.56	2183095.71
5	437811.18	2183097.26
6	437823.75	2183098.35
7	437857.77	2183101.37
8	437864.83	2183102.20
9	437937.85	2183108.62
10	437925.00	2183132.50
11	437952.30	2183193.50
12	437949.56	2183226.11
13	437944.90	2183281.70
14	437937.88	2183281.11
15	437940.99	2183226.60
16	437937.03	2183226.20
17	437937.10	2183225.08
18	437939.72	2183190.36
19	437924.00	2183189.07
20	437924.25	2183185.85
21	437918.03	2183185.35
22	437917.75	2183188.81
23	437888.95	2183186.31
24	437888.07	2183200.52
25	437885.22	2183200.29
26	437832.37	2183195.92
27	437831.29	2183216.22
28	437827.05	2183269.26
29	437826.50	2183272.74
30	437797.38	2183270.62
31	437797.36	2183270.78
32	437655.30	2183260.30
33	437660.30	2183187.98
34	437665.90	2183107.00
1	437667.59	2183083.94

1.14.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Собор Успения Пресвятой Богородицы» ЗРЗ-29Г устанавливается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:29:0010107:2, 59:29:0010107:3, 59:29:0010107:4, 59:29:0010107:14, в неразмежеванной части квартала между участками 59:29:0010107:14 и 59:29:0010107:17, в северной части

земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010118:16 (застроенная территория).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Собор Успения Пресвятой Богородицы» расположены объекты культурного наследия регионального значения – памятники 8Г «Острог (присутственные места)» (г. Оса, ул. Ленина, 2), 9Г «Канцелярия воеводская (корпус острога)» (г. Оса, ул. Ленина, 2а), 10Г «Гостиный двор» (г. Оса, ул. Ленина, 4а), 28Г «Казначейство уездное» (г. Оса, ул. Свердлова, 2а). Зоны охраны для указанных объектов не устанавливаются, их сохранность обеспечивается в границах территорий памятников и ансамблей и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Собор Успения Пресвятой Богородицы».

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437939.72	2183190.36
2	437937.10	2183225.08
3	437937.03	2183226.20
4	437940.99	2183226.60
5	437937.88	2183281.11
6	437857.46	2183274.95
7	437829.94	2183272.99
8	437826.50	2183272.74
9	437827.05	2183269.26
10	437831.29	2183216.22
11	437832.37	2183195.92
12	437885.22	2183200.29
13	437888.07	2183200.52
14	437888.95	2183186.31
15	437917.75	2183188.81
16	437918.03	2183185.35
17	437924.25	2183185.85
18	437924.00	2183189.07
1	437939.72	2183190.36
19	437819.40	2183020.63
20	437817.98	2183042.11
21	437818.51	2183046.64
22	437819.18	2183052.20
23	437822.05	2183078.21
24	437823.75	2183098.35
25	437811.18	2183097.26

1	2	3
26	437792.56	2183095.71
27	437768.79	2183093.00
28	437769.52	2183070.63
29	437796.12	2183026.23
30	437809.33	2183012.22
19	437819.40	2183020.63

1.14.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия – памятника «Собор Успения Пресвятой Богородицы» Л-29Г устанавливается в границах части земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010118:16 (незастроенная территория), в части земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010140:21, не входящей в границы охранной зоны объекта культурного наследия, в части кадастрового квартала 59:29:0010140, ограниченной с юга северной границей земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010140:172, с севера – условной линией, соответствующей северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010140:21, в части акватории Воткинского водохранилища с удалением от северо-западного угла кадастрового квартала 59:29:0010118 на 3.00 км.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	438315.23	2183302.60
2	438308.39	2183295.16
3	438305.29	2183291.79
4	438280.38	2183266.07
5	438271.22	2183258.13
6	438264.08	2183255.16
7	438253.17	2183255.70
8	438206.31	2183262.30
9	438174.52	2183266.61
10	438136.82	2183271.19
11	438112.71	2183272.00
12	438095.88	2183270.78
13	438093.94	2183270.23
14	438093.13	2183270.00
15	438089.78	2183301.53
16	437956.09	2183286.07
17	437956.36	2183282.58
18	437944.90	2183281.70
19	437951.27	2183205.78

1	2	3
20	437952.30	2183193.50
21	437925.00	2183132.50
22	437937.85	2183108.62
23	437943.47	2183024.64
24	437937.38	2183024.53
25	437819.40	2183020.63
26	437809.33	2183012.22
27	437796.12	2183026.23
28	437769.52	2183070.63
29	437768.79	2183093.00
30	437716.09	2183087.00
31	437719.23	2183058.08
32	437718.23	2183058.00
33	437722.29	2183038.41
34	437722.64	2183032.08
35	437722.71	2183030.80
36	437732.85	2183031.38
37	437731.56	2183015.15
38	437730.88	2183006.54
39	437730.04	2182995.88
40	437725.63	2182991.76
41	437710.25	2182984.08
42	437711.38	2182979.49
43	437715.11	2182964.32
44	437716.04	2182942.86
45	437717.54	2182935.64
46	437716.67	2182933.30
47	437700.27	2182918.05
48	437683.35	2182915.83
49	437683.75	2182909.91
50	437685.65	2182880.63
51	437687.01	2182879.19
52	437688.42	2182877.95
53	437500.18	2182241.63
54	437501.64	2182232.31
55	437497.27	2182209.01
56	437494.06	2182178.15
57	437490.61	2182153.98
58	437489.12	2182143.50
59	437483.58	2182126.32
60	437477.98	2182112.92
61	437472.81	2182103.31
62	437457.36	2182077.22
63	437435.90	2182010.48
64	437435.44	2181988.50
65	437435.24	2181978.98
66	437432.04	2181962.96

1	2	3
67	437429.26	2181935.97
68	437427.67	2181899.77
69	437423.89	2181879.39
70	437423.39	2181865.47
71	437423.02	2181854.93
72	437422.78	2181846.33
73	437421.56	2181831.92
74	437421.56	2181803.39
75	437422.34	2181799.39
76	437426.80	2181776.60
77	437435.54	2181742.53
78	437441.94	2181710.50
79	437440.78	2181692.15
80	437443.11	2181674.10
81	437443.98	2181664.49
82	437442.82	2181651.10
83	437438.16	2181634.50
84	437430.59	2181612.08
85	437423.89	2181598.68
86	437417.77	2181581.21
87	437409.33	2181564.32
88	437399.30	2181554.21
89	437397.67	2181544.40
90	437395.64	2181529.67
91	437384.58	2181495.89
92	437370.60	2181452.50
93	437360.99	2181428.92
94	437344.98	2181388.73
95	437340.03	2181365.44
96	437325.76	2181336.03
97	437311.78	2181295.84
98	437303.92	2181268.47
99	437304.50	2181246.63
100	437308.58	2181235.86
101	437318.77	2181233.24
102	437322.26	2181228.29
103	437321.97	2181219.55
104	437322.26	2181203.25
105	437316.44	2181188.40
106	437306.83	2181171.22
107	437285.86	2181152.58
108	437265.14	2181134.67
109	437245.10	2181115.60
110	437225.01	2181091.72
111	437206.66	2181060.27
112	437195.30	2181029.70
113	437183.95	2180995.92

1	2	3
114	437182.49	2180975.83
115	437180.16	2180958.94
116	437181.62	2180954.57
117	437185.70	2180948.16
118	437184.53	2180941.18
119	437180.74	2180928.36
120	437183.08	2180901.28
121	437190.06	2180877.11
122	437193.56	2180857.60
123	437192.10	2180846.54
124	437193.27	2180837.51
125	437199.38	2180830.82
126	437202.58	2180821.79
127	437202.88	2180807.23
128	437199.38	2180786.85
129	437195.60	2180768.21
130	437189.77	2180743.75
131	437185.99	2180726.57
132	437185.99	2180693.66
133	437188.61	2180675.90
134	437190.35	2180654.35
135	437193.27	2180632.81
136	437199.38	2180614.75
137	437206.95	2180584.47
138	437214.81	2180557.97
139	437218.31	2180524.48
140	437224.13	2180501.77
141	437231.41	2180467.99
142	437237.82	2180439.16
143	437240.58	2180408.34
144	437244.81	2180379.47
145	437248.38	2180361.68
146	437252.67	2180350.64
147	437259.37	2180326.48
148	437262.86	2180302.31
149	437262.91	2180270.02
150	437263.15	2180242.61
151	437266.94	2180218.74
152	437272.18	2180190.49
153	437275.67	2180172.14
154	437285.28	2180144.19
155	437290.82	2180135.16
156	437295.47	2180129.05
157	437297.51	2180111.29
158	437300.75	2180101.84
159	437414.78	2180076.34
160	437623.48	2180044.89

1	2	3
161	437833.87	2180028.18
162	438044.92	2180026.31
163	438332.00	2180047.42
164	438613.14	2180095.38
165	438888.45	2180169.82
166	439155.45	2180270.07
167	439411.73	2180395.21
168	439654.96	2180544.13
169	439763.32	2180625.56
170	439762.61	2180629.44
171	439762.74	2180634.33
172	439761.56	2180636.77
173	439761.75	2180640.95
174	439763.29	2180646.06
175	439763.60	2180648.88
176	439763.39	2180656.44
177	439765.46	2180670.83
178	439765.30	2180676.78
179	439767.75	2180682.11
180	439768.70	2180683.25
181	439770.49	2180684.28
182	439773.52	2180687.15
183	439775.27	2180687.97
184	439778.81	2180693.50
185	439782.60	2180704.22
186	439785.50	2180711.08
187	439786.41	2180714.37
188	439786.42	2180719.21
189	439786.79	2180720.97
190	439789.54	2180726.95
191	439791.57	2180734.85
192	439791.82	2180737.20
193	439793.10	2180740.43
194	439794.33	2180746.07
195	439795.53	2180749.74
196	439795.92	2180751.62
197	439795.81	2180754.94
198	439796.59	2180756.76
199	439796.43	2180759.97
200	439796.84	2180761.01
201	439796.85	2180764.05
202	439798.93	2180768.79
203	439802.69	2180772.51
204	439810.57	2180778.35
205	439811.52	2180779.05
206	439815.84	2180784.88
207	439822.87	2180789.48

1	2	3
208	439825.52	2180791.84
209	439829.14	2180793.84
210	439831.02	2180795.41
211	439832.69	2180797.55
212	439835.23	2180799.47
213	439839.38	2180800.98
214	439846.18	2180804.41
215	439854.22	2180807.73
216	439865.24	2180814.75
217	439870.05	2180817.16
218	439873.84	2180818.52
219	439876.28	2180819.91
220	439883.73	2180824.83
221	439890.98	2180830.91
222	439893.81	2180832.15
223	439897.12	2180836.05
224	439899.68	2180837.06
225	439903.28	2180837.64
226	439904.43	2180839.04
227	439907.17	2180841.36
228	439909.06	2180844.58
229	439913.43	2180848.55
230	439916.21	2180850.34
231	439918.36	2180851.27
232	439922.41	2180854.63
233	439925.88	2180856.92
234	439930.68	2180859.72
235	439937.44	2180862.10
236	439946.00	2180864.79
237	439953.60	2180866.26
238	439955.25	2180866.04
239	439957.16	2180866.58
240	439960.43	2180866.44
241	439961.76	2180865.06
242	439962.89	2180864.60
243	439971.90	2180864.98
244	439974.19	2180865.51
245	439977.00	2180865.58
246	439983.52	2180868.39
247	439989.47	2180869.44
248	439993.08	2180868.22
249	439998.19	2180865.51
250	440002.16	2180864.51
251	440003.12	2180864.05
252	440004.37	2180862.47
253	440007.21	2180861.39
254	440009.33	2180861.69

1	2	3
255	440013.74	2180859.45
256	440015.97	2180857.92
257	440021.33	2180857.36
258	440024.01	2180855.70
259	440031.78	2180849.30
260	440040.17	2180847.44
261	440044.13	2180844.88
262	440044.59	2180842.08
263	440043.43	2180839.29
264	440036.90	2180840.22
265	440029.68	2180840.45
266	440025.72	2180841.85
267	440022.93	2180847.44
268	440018.27	2180848.84
269	440017.57	2180846.04
270	440024.09	2180840.45
271	440027.89	2180833.19
272	440032.71	2180829.27
273	440037.31	2180825.08
274	440045.29	2180825.31
275	440048.74	2180821.08
276	440049.90	2180817.58
277	440047.11	2180811.53
278	440048.55	2180805.74
279	440053.91	2180801.78
280	440055.07	2180798.75
281	440054.88	2180795.06
282	440055.66	2180791.32
283	440056.69	2180789.16
284	440061.60	2180786.64
285	440067.00	2180772.74
286	440072.08	2180767.53
287	440077.21	2180764.27
288	440079.77	2180766.60
289	440077.53	2180773.65
290	440073.91	2180782.50
291	440073.83	2180786.87
292	440073.42	2180789.90
293	440074.42	2180794.43
294	440079.07	2180799.48
295	440079.35	2180801.43
296	440078.99	2180802.39
297	440075.54	2180811.57
298	440073.18	2180814.97
299	440071.43	2180818.37
300	440068.45	2180826.77
301	440067.66	2180839.05

1	2	3
302	440066.68	2180845.54
303	440062.14	2180856.61
304	440059.74	2180870.04
305	440056.71	2180877.96
306	440045.52	2180884.48
307	440037.84	2180889.38
308	440035.74	2180898.69
309	440039.70	2180905.22
310	440043.19	2180912.67
311	440043.66	2180922.46
312	440038.30	2180934.80
313	440030.15	2180936.67
314	440026.65	2180941.79
315	440017.57	2180972.08
316	440004.76	2181001.20
317	440003.59	2181016.11
318	439992.64	2181039.41
319	439986.35	2181069.23
320	439979.59	2181072.02
321	439974.47	2181082.04
322	439973.07	2181092.06
323	439978.20	2181096.25
324	439982.62	2181102.54
325	439984.72	2181111.63
326	439983.09	2181131.43
327	439978.20	2181156.59
328	439976.77	2181163.18
329	439975.63	2181168.47
330	439978.20	2181177.09
331	439985.31	2181185.76
332	439990.31	2181197.59
333	439994.27	2181221.35
334	439995.44	2181244.88
335	439994.81	2181285.98
336	439999.40	2181316.40
337	440015.24	2181397.01
338	440022.93	2181423.34
339	440034.81	2181442.21
340	440056.94	2181472.03
341	440069.05	2181495.09
342	440076.98	2181516.76
343	440084.90	2181547.27
344	440087.22	2181572.90
345	440083.96	2181610.17
346	440083.03	2181632.54
347	440086.76	2181650.01
348	440100.04	2181670.75

1	2	3
349	440119.84	2181693.58
350	440150.13	2181726.89
351	440185.37	2181759.48
352	440201.48	2181775.60
353	440212.64	2181790.23
354	440229.00	2181819.48
355	440246.86	2181851.47
356	440257.27	2181865.60
357	440267.43	2181876.26
358	440293.27	2181889.55
359	440310.33	2181898.33
360	440321.73	2181908.24
361	440329.17	2181925.85
362	440335.37	2181941.47
363	440345.53	2181954.36
364	440356.19	2181970.97
365	440369.58	2181987.83
366	440377.52	2181995.27
367	440386.94	2182003.70
368	440405.53	2182023.78
369	440429.83	2182049.07
370	440448.67	2182070.14
371	440467.27	2182089.48
372	440496.03	2182113.78
373	440512.39	2182124.94
374	440518.84	2182133.12
375	440528.26	2182152.46
376	440537.93	2182161.88
377	440557.27	2182167.83
378	440607.10	2182193.37
379	440637.10	2182206.50
380	440684.95	2182243.44
381	440740.50	2182281.14
382	440766.29	2182308.91
383	440780.18	2182324.78
384	440813.24	2182344.62
385	440837.71	2182365.12
386	440871.43	2182379.67
387	440893.92	2182388.93
388	440901.44	2182394.65
389	440856.00	2182683.21
390	440745.69	2182962.51
391	440420.00	2183301.21
392	440110.00	2183459.21
393	439528.00	2183571.21
394	439070.00	2183584.21
395	438810.00	2183569.21

1	2	3
396	438600.00	2183509.21
1	438315.23	2183302.60

1.15. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника 31Г «Гимназия женская» (г. Оса, ул. Свердлова, 7).

1.15.1. Охранная зона объекта культурного наследия – памятника «Гимназия женская», зона охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

1.15.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Гимназия женская» ЗРЗ-31Г устанавливается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:29:0010125:15, 59:29:0010125:2, 59:29:0010125:1, в неразмещенной части кадастрового квартала, ограниченной указанными участками.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437547.90	2183100.08
2	437545.11	2183123.11
3	437544.51	2183128.07
4	437555.51	2183130.15
5	437578.99	2183134.42
6	437578.38	2183146.32
7	437578.34	2183147.10
8	437577.08	2183171.59
9	437577.00	2183173.07
10	437576.82	2183176.70
11	437569.41	2183176.46
12	437569.11	2183185.91
13	437569.61	2183185.93
14	437569.06	2183203.77
15	437567.85	2183203.73
16	437553.29	2183203.31
17	437552.99	2183205.29
18	437551.55	2183214.89
19	437530.70	2183213.63
20	437527.40	2183252.69
21	437490.60	2183250.26
22	437452.84	2183246.78
23	437447.52	2183246.85
24	437443.52	2183246.82
25	437433.85	2183246.22

1	2	3
26	437434.67	2183232.93
27	437435.32	2183225.56
28	437435.61	2183224.89
29	437437.59	2183190.89
30	437440.57	2183146.59
31	437440.78	2183143.54
32	437441.36	2183134.86
33	437443.91	2183092.14
34	437474.26	2183093.95
1	437547.90	2183100.08

1.16. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника 32Г «Дом купца Амирханова» (г. Оса, ул. Свердлова, 10).

1.16.1. Охранная зона объекта культурного наследия – памятника «Дом купца Амирханова», зона охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

1.16.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Дом купца Амирханова» ЗРЗ-32Г устанавливается в части кадастрового квартала 59:29:0010124, ограниченной его восточной, южной границами, восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:29:0010124:12, 59:29:0010124:13, 59:29:0010124:17, в границах земельных участков с кадастровым номером 59:29:0010124:20, 59:29:0010124:6, в восточной части земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010124:18, ограниченной условной линией, соответствующей восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010124:20.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437573.08	2182982.96
2	437573.09	2183004.87
3	437592.34	2183005.12
4	437600.81	2183012.29
5	437600.16	2183020.69
6	437605.26	2183020.43
7	437605.29	2183023.16
8	437604.61	2183035.02
9	437606.31	2183044.76
10	437609.03	2183045.16
11	437608.57	2183049.74

1	2	3
12	437607.59	2183060.85
13	437606.83	2183066.60
14	437605.89	2183073.29
15	437605.33	2183078.23
16	437601.62	2183077.97
17	437596.01	2183077.57
18	437589.06	2183077.08
19	437559.15	2183074.78
20	437552.55	2183074.42
21	437547.80	2183073.50
22	437536.00	2183073.20
23	437485.90	2183069.60
24	437478.90	2183067.60
25	437445.80	2183066.00
26	437452.86	2182970.36
27	437499.39	2182972.64
28	437513.57	2182973.34
29	437513.12	2182962.88
30	437517.44	2182963.18
31	437541.51	2182964.80
32	437539.60	2182980.71
33	437552.16	2182981.52
34	437560.11	2182982.03
1	437573.08	2182982.96

1.17. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника 33Г «Дом Коротковых» (г. Оса, ул. Свердлова, 13).

1.17.1. Охранная зона объекта культурного наследия – памятника «Дом Коротковых», зона охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

1.17.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Дом Коротковых» ЗРЗ-33Г устанавливается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:29:0010134:17, 59:29:0010134:18, 59:29:0010134:19, 59:29:0010134:20, на неразмежеванных территориях кадастрового квартала 59:29:0010134, ограниченных его западной и северной границами, и условной линии, соответствующей восточным границам указанных выше участков.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437418.20	2183088.80
2	437415.20	2183146.20

1	2	3
3	437414.80	2183152.70
4	437413.99	2183164.64
5	437358.43	2183163.98
6	437349.28	2183163.44
7	437337.32	2183163.45
8	437314.09	2183161.64
9	437273.32	2183159.33
10	437273.76	2183140.80
11	437274.20	2183140.82
12	437275.49	2183123.20
13	437248.89	2183121.81
14	437248.90	2183121.70
15	437252.17	2183076.53
16	437265.40	2183077.50
17	437274.60	2183078.00
18	437280.90	2183078.70
19	437313.86	2183081.35
20	437316.36	2183081.52
21	437335.52	2183082.87
22	437343.97	2183083.49
23	437363.43	2183084.93
24	437365.29	2183085.06
25	437410.50	2183088.60
1	437418.20	2183088.80

1.18. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника 34Г «Дом земского врача Мышкина» (г. Оса, ул. Советская, 19).

1.18.1. Ввиду полной физической утраты объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом земского врача Мышкина» (г. Оса, ул. Советская, 19), зоны охраны не устанавливаются.

1.19. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника 35Г «Управа земская» (г. Оса, ул. Советская, 30).

1.19.1. Охранная зона объекта культурного наследия – памятника «Управа земская» не устанавливается.

1.19.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Управа земская» ЗРЗ-35Г устанавливается в границах кадастрового квартала 59:29:0010510, земельных участков с кадастровыми номерами 59:29:0010134:16, 59:29:0010134:23, 59:29:0010134:15, 59:29:0010134:14, 59:29:0010134:24, 59:29:0010134:25, 59:29:0010134:26, 59:29:0010134:27, 59:29:0010511:1, 59:29:0010511:17.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437252.17	2183076.53
2	437248.90	2183121.70
3	437248.89	2183121.81
4	437275.49	2183123.20
5	437274.20	2183140.82
6	437273.76	2183140.80
7	437273.32	2183159.33
8	437273.09	2183163.54
9	437272.70	2183170.46
10	437272.07	2183181.43
11	437272.00	2183181.43
12	437246.89	2183181.45
13	437246.31	2183182.20
14	437245.95	2183196.89
15	437245.82	2183202.61
16	437245.57	2183205.07
17	437245.52	2183207.87
18	437244.00	2183220.27
19	437243.94	2183221.93
20	437243.55	2183234.31
21	437235.49	2183233.61
22	437231.50	2183233.26
23	437225.93	2183232.78
24	437220.55	2183232.43
25	437213.37	2183231.96
26	437214.69	2183211.58
27	437214.19	2183211.55
28	437216.34	2183182.81
29	437217.08	2183173.56
30	437217.47	2183167.21
31	437217.95	2183159.30
32	437218.35	2183156.50
33	437218.40	2183155.18
34	437219.07	2183137.50
35	437219.87	2183137.55
36	437220.96	2183120.35
37	437221.05	2183120.14
38	437222.00	2183107.98
39	437224.46	2183074.48
40	437244.76	2183075.98
1	437252.17	2183076.53
41	437189.47	2183252.53
42	437188.17	2183266.67
43	437187.27	2183276.38

1	2	3
44	437181.22	2183275.91
45	437181.06	2183278.20
46	437176.07	2183277.85
47	437176.24	2183275.55
48	437163.67	2183274.61
49	437156.95	2183274.20
50	437133.24	2183274.25
51	437133.14	2183258.25
52	437133.97	2183249.23
53	437164.71	2183250.06
54	437178.86	2183251.55
41	437189.47	2183252.53
55	437202.68	2183073.03
56	437199.77	2183121.44
57	437199.51	2183125.06
58	437199.00	2183131.81
59	437190.73	2183230.80
60	437153.45	2183228.94
61	437135.89	2183227.59
62	437133.57	2183227.47
63	437131.52	2183195.43
64	437131.99	2183149.89
65	437138.94	2183072.62
66	437139.41	2183068.60
67	437149.04	2183069.38
68	437178.68	2183071.68
69	437183.45	2183071.95
70	437189.35	2183072.28
71	437192.34	2183072.45
55	437202.68	2183073.03

1.19.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия – памятника «Управа земская» Л-35Г устанавливается по южной границе кадастрового квартала 59:29:0010134, северным границам кадастровых кварталов 59:29:0010523, 59:29:0010524 от ул. Свердлова до ул. Гоголя.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437139.41	2183068.60
2	437138.94	2183072.62
3	437131.99	2183149.89
4	437131.52	2183195.43

1	2	3
5	437133.57	2183227.47
6	437065.04	2183290.38
7	437067.00	2183247.30
8	437070.94	2183221.87
9	437071.46	2183207.99
10	437081.11	2183169.26
11	437085.84	2183154.84
12	437092.07	2183112.74
13	437083.87	2183112.73
14	437085.40	2183082.48
15	437086.43	2183065.85
1	437139.41	2183068.60

1.20. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника 36Г «Дом крендельщика Ларина» (г. Оса, ул. Советская, 58).

1.20.1. Охранная зона объекта культурного наследия – памятника «Дом крендельщика Ларина», зона охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

1.20.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Дом крендельщика Ларина» ЗРЗ-36Г устанавливается по западной, северной и восточной границам кадастрового квартала 59:29:0010513, по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:29:0010513:14, 59:29:0010513:8 и условной линии, их соединяющей.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437066.67	2183607.49
2	437072.70	2183608.10
3	437077.80	2183608.30
4	437086.40	2183608.70
5	437119.50	2183611.70
6	437124.09	2183612.22
7	437133.87	2183612.97
8	437133.86	2183613.07
9	437145.00	2183613.80
10	437160.20	2183615.20
11	437159.30	2183625.30
12	437157.73	2183648.48
13	437157.53	2183653.75
14	437156.98	2183662.90

1	2	3
15	437156.57	2183671.66
16	437155.00	2183684.80
17	437154.20	2183695.50
18	437152.90	2183704.50
19	437151.90	2183716.20
20	437148.20	2183753.80
21	437147.10	2183765.30
22	437136.40	2183764.20
23	437104.40	2183761.30
24	437099.73	2183760.73
25	437095.68	2183760.35
26	437089.18	2183759.74
27	437082.39	2183759.10
28	437079.94	2183758.87
29	437076.71	2183758.57
30	437053.77	2183756.59
31	437056.48	2183730.16
32	437058.42	2183709.77
33	437062.30	2183666.57
34	437062.63	2183661.09
35	437063.14	2183652.45
36	437064.50	2183637.67
37	437065.95	2183621.03
1	437066.67	2183607.49

1.21. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника 37Г «Отделение хирургическое земской больницы» (г. Оса, ул. Советская, 39).

1.21.1. Охранная зона объекта культурного наследия – памятника «Отделение хирургическое земской больницы», зона охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

1.21.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Отделение хирургическое земской больницы» ЗРЗ-37Г устанавливается по западной, южной и восточной границам кадастрового квартала 59:29:0010135, северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:29:0010135:22, 59:29:0010135:26, 59:29:0010135:137, 59:29:0010135:136, 59:29:0010135:24.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437278.60	2183258.32
2	437274.92	2183311.83

1	2	3
3	437267.53	2183311.18
4	437266.70	2183322.66
5	437254.23	2183321.63
6	437253.08	2183335.58
7	437266.33	2183337.89
8	437266.09	2183343.66
9	437265.09	2183358.87
10	437260.91	2183362.96
11	437250.55	2183373.06
12	437249.81	2183373.05
13	437247.57	2183412.24
14	437230.66	2183410.88
15	437227.17	2183410.64
16	437217.10	2183409.84
17	437198.70	2183408.40
18	437200.10	2183390.10
19	437201.06	2183377.83
20	437202.24	2183362.88
21	437202.79	2183355.80
22	437203.34	2183348.82
23	437204.05	2183339.75
24	437204.38	2183335.56
25	437204.59	2183332.87
26	437204.80	2183330.23
27	437205.10	2183326.34
28	437205.82	2183317.27
29	437206.52	2183309.42
30	437210.41	2183265.94
31	437211.51	2183253.69
32	437223.58	2183254.55
33	437224.57	2183254.62
34	437239.14	2183255.61
35	437240.14	2183255.68
36	437247.02	2183256.16
37	437272.61	2183257.91
38	437275.60	2183258.11
1	437278.60	2183258.32

1.22. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника 40Г «Церковь Казанской Иконы Божьей Матери» (г. Оса, ул. Южная, 4).

1.22.1. Охранная зона объекта культурного наследия – памятника «Церковь Казанской Иконы Божьей Матери» ОЗ-40Г устанавливается вне границ территории памятника на земельном участке, ограниченном восточными границами кадастровых кварталов 59:29:0010508, 59:29:0000000, 59:29:0010505, 59:29:0010132, западными границами

кадастровых кварталов 59:29:0010133, 59:29:0010506, 59:29:0010509, южными границами кадастровых кварталов 59:29:0010507, 59:29:0010508, 59:29:0010509, кадастровым кварталом 59:29:0010522 (кладбище).

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	436943.90	2182841.30
2	436943.93	2182841.32
3	436943.93	2182841.34
4	436955.86	2182848.52
5	436964.60	2182853.80
6	436970.28	2182856.83
7	436983.85	2182864.11
8	436996.30	2182866.80
9	436998.00	2182864.10
10	437025.36	2182857.37
11	437041.76	2182857.37
12	437070.15	2182857.74
13	437091.57	2182858.89
14	437098.14	2182859.27
15	437140.79	2182862.34
16	437161.75	2182863.22
17	437186.70	2182865.22
18	437192.05	2182865.49
19	437204.80	2182866.16
20	437209.49	2182866.43
21	437218.33	2182866.97
22	437238.39	2182869.09
23	437261.25	2182871.29
24	437279.23	2182872.23
25	437289.41	2182872.92
26	437298.39	2182873.47
27	437319.71	2182875.32
28	437349.16	2182877.77
29	437362.55	2182878.79
30	437389.36	2182880.81
31	437436.20	2182884.70
32	437432.10	2182909.10
33	437417.60	2182907.50
34	437405.50	2182904.80
35	437353.50	2182901.18
36	437331.27	2182899.40
37	437328.42	2182899.23
38	437237.10	2182894.10
39	437214.31	2182892.78

1	2	3
40	437206.98	2182892.11
41	437188.55	2182890.62
42	437188.15	2182890.59
43	437185.20	2182890.35
44	437177.89	2182889.92
45	437170.91	2182889.41
46	437153.92	2182888.08
47	437149.49	2182887.63
48	437140.14	2182886.68
49	437134.83	2182886.30
50	437110.82	2182884.25
51	437090.79	2182882.47
52	437086.48	2182882.16
53	437082.13	2182881.51
54	437067.36	2182880.14
55	437004.60	2182876.40
56	436954.38	2182861.72
57	436946.91	2182857.25
58	436939.86	2182856.44
59	436939.10	2182856.30
60	436922.30	2183029.80
61	436907.00	2183024.07
62	436624.48	2182999.32
63	436621.06	2182995.07
64	436620.32	2182992.17
65	436638.97	2182730.23
66	436653.27	2182732.15
67	436730.27	2182740.16
68	436818.15	2182749.44
69	436898.00	2182758.21
70	436907.62	2182759.46
71	436938.19	2182755.18
72	436948.30	2182771.30
73	436947.50	2182783.00
1	436943.90	2182841.30
74	436874.42	2182792.60
75	436878.12	2182792.73
76	436887.71	2182793.06
77	436887.30	2182804.86
78	436895.03	2182805.13
79	436894.74	2182811.06
80	436895.54	2182811.09
81	436897.44	2182811.16
82	436897.42	2182811.61
83	436897.36	2182813.41
84	436897.34	2182813.81
85	436925.52	2182817.41

1	2	3
86	436922.59	2182852.21
87	436916.32	2182851.63
88	436913.29	2182873.73
89	436907.17	2182873.97
90	436907.08	2182875.41
91	436897.81	2182875.86
92	436897.91	2182877.74
93	436885.72	2182878.74
94	436885.78	2182875.35
95	436880.66	2182874.77
96	436880.72	2182872.05
97	436877.00	2182871.68
98	436876.94	2182865.14
99	436871.85	2182863.76
100	436873.26	2182839.31
101	436868.23	2182839.51
102	436870.63	2182808.12
103	436871.80	2182795.81
104	436874.30	2182795.90
74	436874.42	2182792.60

1.22.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Церковь Казанской Иконы Божьей Матери» ЗРЗ-40Г устанавливается в границах кадастровых кварталов 59:29:0010507, 59:29:0010508, 59:29:0010509, земельных участков с кадастровыми номерами 59:29:0010521:23, 59:29:0010521:22, 59:29:0000000:4989, 59:29:0010505:54, 59:29:0010505:55, 59:29:0010505:7, восточной части участка 59:29:0010505:9, неразмежеванных территорий, соответствующих восточной границе кадастрового квартала и западным границам участков 59:29:0010505:55, 59:29:0010505:7, земельных участков с кадастровыми номерами 59:29:0010506:70, 59:29:0010506:71, 59:29:0010506:14, 59:29:0010506:11, неразмежеванных территорий, соответствующих западной границе кадастрового квартала и восточным границам перечисленных участков.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437210.51	2182844.89
2	437209.49	2182866.43
3	437204.80	2182866.16
4	437192.05	2182865.49
5	437161.75	2182863.22

1	2	3
6	437118.70	2182860.75
7	437098.12	2182859.27
8	437096.11	2182859.16
9	437091.51	2182858.89
10	437070.15	2182857.74
11	437071.96	2182827.84
12	437080.23	2182827.69
13	437090.88	2182828.03
14	437090.90	2182827.43
15	437097.69	2182827.58
16	437107.62	2182827.81
17	437115.57	2182827.18
18	437119.45	2182827.23
19	437123.87	2182827.50
20	437141.74	2182829.30
21	437163.71	2182831.55
22	437163.02	2182842.72
23	437183.82	2182844.02
24	437187.32	2182844.10
1	437210.51	2182844.89
25	437188.55	2182890.62
26	437188.11	2182897.95
27	437188.48	2182902.21
28	437188.37	2182904.74
29	437187.05	2182944.44
30	437172.39	2182944.89
31	437153.89	2182945.46
32	437153.25	2182930.55
33	437148.75	2182930.51
34	437136.17	2182929.67
35	437094.79	2182924.12
36	437084.13	2182928.13
37	437073.26	2182915.45
38	437070.54	2182908.99
39	437066.77	2182890.86
40	437067.36	2182880.14
41	437082.13	2182881.51
42	437086.48	2182882.16
43	437090.79	2182882.47
44	437110.82	2182884.25
45	437134.83	2182886.30
46	437140.14	2182886.68
47	437149.49	2182887.63
48	437153.92	2182888.08
49	437170.91	2182889.41
50	437172.14	2182889.50
51	437177.89	2182889.92

1	2	3
52	437185.20	2182890.35
53	437188.15	2182890.59
25	437188.55	2182890.62
54	437043.07	2182788.20
55	437041.76	2182857.37
56	437025.36	2182857.37
57	437025.28	2182836.51
58	437013.87	2182785.78
54	437043.07	2182788.20
59	436954.38	2182861.72
60	437004.60	2182876.40
61	437008.50	2182931.60
62	437026.00	2182930.30
63	437037.50	2182957.50
64	437061.00	2183000.20
65	437066.80	2183008.30
66	437064.90	2183038.20
67	437045.40	2183037.80
68	436987.50	2183034.00
69	436922.30	2183029.80
70	436939.10	2182856.30
71	436939.86	2182856.44
72	436946.91	2182857.25
59	436954.38	2182861.72
73	437000.30	2182823.10
74	436998.20	2182856.10
75	436998.00	2182864.10
76	436996.30	2182866.80
77	436983.85	2182864.11
78	436970.28	2182856.83
79	436964.60	2182853.80
80	436955.86	2182848.52
81	436943.93	2182841.34
82	436943.93	2182841.32
83	436943.90	2182841.30
84	436947.50	2182783.00
85	436948.30	2182771.30
86	436938.19	2182755.18
87	436907.62	2182759.46
88	436898.00	2182758.21
89	436818.15	2182749.44
90	436820.97	2182724.91
91	436821.28	2182722.25
92	436825.82	2182671.11
93	436825.55	2182664.09
94	436886.45	2182669.39
95	436914.27	2182663.79

1	2	3
96	436926.96	2182664.61
97	436943.45	2182664.87
98	436964.20	2182666.60
99	436969.20	2182683.90
100	436967.80	2182767.50
101	436973.80	2182766.70
102	436974.60	2182777.60
103	436981.10	2182784.70
104	436995.19	2182812.07
105	436995.30	2182812.30
106	436997.20	2182816.00
73	437000.30	2182823.10

1.22.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия – памятника «Церковь Казанской Иконы Божьей Матери» Л-40Г устанавливается по юго-восточным границам кадастровых кварталов 59:29:0010506, 59:29:0000000, северо-западным границам кадастровых кварталов 59:29:0010507, 59:29:0010508, 59:29:0010509 от ул. Свердлова до залива Воткинского водохранилища.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	437067.36	2182880.14
2	437066.77	2182890.86
3	437070.54	2182908.99
4	437073.26	2182915.45
5	437084.13	2182928.13
6	437086.78	2182935.25
7	437089.50	2182942.44
8	437090.91	2182941.96
9	437092.97	2182947.33
10	437097.04	2182958.17
11	437104.22	2182975.63
12	437107.81	2182984.33
13	437112.23	2182993.44
14	437112.88	2182993.15
15	437119.74	2183003.89
16	437124.81	2183011.75
17	437127.63	2183015.97
18	437136.92	2183032.26
19	437144.91	2183042.52
20	437064.90	2183038.20
21	437066.80	2183008.30

1	2	3
22	437061.00	2183000.20
23	437037.50	2182957.50
24	437026.00	2182930.30
25	437008.50	2182931.60
26	437004.60	2182876.40
1	437067.36	2182880.14
27	437025.36	2182857.37
28	436998.00	2182864.10
29	436998.19	2182856.11
30	437000.30	2182823.10
31	436997.20	2182816.00
32	436995.30	2182812.30
33	436995.19	2182812.07
34	436981.10	2182784.70
35	436974.60	2182777.60
36	436973.80	2182766.70
37	436967.80	2182767.50
38	436969.20	2182683.90
39	436980.70	2182682.35
40	436984.67	2182683.14
41	437001.20	2182679.74
42	437002.99	2182686.88
43	437003.04	2182688.20
44	437002.21	2182693.68
45	436998.94	2182724.53
46	436998.54	2182729.60
47	436998.17	2182741.81
48	436996.79	2182759.97
49	437000.00	2182763.99
50	437000.85	2182765.06
51	437007.17	2182777.84
52	437013.87	2182785.78
53	437025.28	2182836.51
27	437025.36	2182857.37

1.23. Графическое изображение границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Осинского городского округа Пермского края, представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Осинского городского округа Пермского края

2.1. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.2 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.1.1. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.1.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.1.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 7,5 м. При расчете предельной высоты не учитываются выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

2.1.1.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.1.1.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.1.1.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной

горизонтальной рядности оконных проемов;

2.1.1.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,5 м;

2.1.1.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.1.1.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.1.1.3.3 – 2.1.1.3.5 настоящих границ зон охраны;

2.1.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.1.3.1. ограждения земельных участков со стороны исторических линий застройки допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м, а также цельно-кирпичные с филенками, столбами, кирпичными воротами и калитками, характерные для исторической застройки, высотой не более 2,2 м;

2.1.1.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы,

в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.1.1.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.1.1.3.4. цветовой решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.1.1.3.5. цветовой решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.1.1.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов,

транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.2. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.3 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.2.1. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 7,5 м. При расчете предельной высоты не учитываются выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

2.2.1.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.2.1.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.2.1.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов,

примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.2.1.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,5 м;

2.2.1.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.2.1.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.2.1.3.6 – 2.2.1.3.8 настоящих границ зон охраны;

2.2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.1.3.1. ограждения земельных участков со стороны исторических линий застройки допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м, а также цельно-кирпичные с филенками, столбами, кирпичными воротами и калитками, характерные для исторической застройки, высотой не более 2,2 м;

2.2.1.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.2.1.3.3. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

2.2.1.3.4. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.2.1.3.5. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться

на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.2.1.3.6. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.2.1.3.7. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.2.1.3.8. цветовое решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.2.1.3.9. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером

информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.3. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.4 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.3.1. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.3.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.3.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.3.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 7,5 м. При расчете предельной высоты не учитываются выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

2.3.1.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.3.1.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением

высоты к ширине 1:1;

2.3.1.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.3.1.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,5 м;

2.3.1.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.3.1.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.3.1.3.6 – 2.3.1.3.8 настоящих границ зон охраны;

2.3.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3.1.3.1. ограждения земельных участков со стороны исторических линий застройки допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м, а также цельно-кирпичные с филенками, столбами, кирпичными воротами и калитками, характерные для исторической застройки, высотой не более 2,2 м;

2.3.1.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.3.1.3.3. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

2.3.1.3.4. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.3.1.3.5. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования,

вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.3.1.3.6. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.3.1.3.7. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.3.1.3.8. цветовое решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.3.1.3.9. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.4. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.5 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.4.1. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.4.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.4.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.4.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.4.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 7,5 м. При расчете предельной высоты не учитываются выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

2.4.1.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.4.1.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) примыкающих к историческим линиям застройки фасадов

зданий и сооружений устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.4.1.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.4.1.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,5 м;

2.4.1.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.4.1.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.4.1.3.3 – 2.4.1.3.5 настоящих границ зон охраны;

2.4.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.4.1.3.1. ограждения земельных участков со стороны исторических линий застройки допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м, а также цельно-кирпичные с филенками, столбами, кирпичными воротами и калитками, характерные для исторической застройки, высотой не более 2,2 м;

2.4.1.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем

газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.4.1.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.4.1.3.4. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.4.1.3.5. цветовое решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.4.1.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.4.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-6Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.4.2.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки для функциональной зоны Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования»;

2.4.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.4.2.2.1. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением опор освещения, элементов благоустройства, в том числе устройства набережных, берегоукрепления, пирсов, причалов, мемориальных объектов, детских игровых площадок;

2.4.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.4.2.3.1. в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства, в том числе устройства набережных, берегоукрепления, пирсов, причалов, мемориальных объектов, детских игровых площадок;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

изменение рельефа, за исключением локальных планировок

для устройства дорожно-тропиночной сети;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и не капитальных;

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, объектов туристической навигации.

2.5. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.6 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.5.1. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.5.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 9,0 м. При расчете предельной высоты не учитываются выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.5.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.5.1.3.1. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов

зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.6. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.7 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.6.1. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.6.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.6.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.6.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.6.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 7,5 м. При расчете предельной высоты не учитываются выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

2.6.1.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.6.1.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.6.1.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.6.1.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,5 м;

2.6.1.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.6.1.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.6.1.3.3 – 2.6.1.3.5 настоящих границ зон охраны;

2.6.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.6.1.3.1. ограждения земельных участков со стороны исторических линий застройки допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м, а также цельно-кирпичные с филенками, столбами, кирпичными воротами и калитками, характерные для исторической застройки, высотой не более 2,2 м;

2.6.1.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям

застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.6.1.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.6.1.3.4. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.6.1.3.5. цветовое решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.6.1.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей

и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.7. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.8 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.7.1. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-14Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.7.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.7.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.7.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.7.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 7,5 м. При расчете предельной высоты не учитываются выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

2.7.1.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих

к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 25 м;

2.7.1.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.7.1.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.7.1.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,5 м;

2.7.1.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.7.1.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.7.1.3.3 – 2.7.1.3.5 настоящих границ зон охраны;

2.7.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.7.1.3.1. ограждения земельных участков со стороны исторических линий застройки допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м, а также цельно-кирпичные с филенками, столбами, кирпичными воротами и калитками, характерные для исторической застройки, высотой не более 2,2 м;

2.7.1.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов

зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.7.1.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.7.1.3.4. цветовой решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.7.1.3.5. цветовой решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.7.1.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.8. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.9 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.8.1. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-15Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.8.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.8.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.8.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.8.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 7,5 м. При расчете предельной высоты не учитываются выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы

на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

2.8.1.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.8.1.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.8.1.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.8.1.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,5 м;

2.8.1.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.8.1.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.8.1.3.3 – 2.8.1.3.5 настоящих границ зон охраны;

2.8.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.8.1.3.1. ограждения земельных участков со стороны исторических линий застройки допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м, а также цельно-кирпичные с филенками, столбами, кирпичными воротами и калитками, характерные для исторической застройки, высотой не более 2,2 м;

2.8.1.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.8.1.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.8.1.3.4. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.8.1.3.5. цветовое решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.8.1.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких

зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.9. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.10 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.9.1. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-17Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.9.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.9.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.9.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.9.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 7,5 м. При расчете предельной высоты не учитываются

выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

2.9.1.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.9.1.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.9.1.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.9.1.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,5 м;

2.9.1.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.9.1.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.9.1.3.3 – 2.9.1.3.5 настоящих границ зон охраны;

2.9.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.9.1.3.1. ограждения земельных участков со стороны исторических линий застройки допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м, а также цельно-кирпичные с филенками, столбами, кирпичными воротами и калитками, характерные для исторической застройки, высотой не более 2,2 м;

2.9.1.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;
 изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;
 изменение рисунка и цвета оконных переплетов;
 изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.9.1.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.9.1.3.4. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.9.1.3.5. цветовое решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.9.1.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах,

расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.10. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.11 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.10.1. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-18Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.10.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.10.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.10.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.10.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов,

или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 7,5 м. При расчете предельной высоты не учитываются выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

2.10.1.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.10.1.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.10.1.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.10.1.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,5 м;

2.10.1.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.10.1.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.10.1.3.3 – 2.10.1.3.5 настоящих границ зон охраны;

2.10.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.10.1.3.1. ограждения земельных участков со стороны исторических линий застройки допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м, а также цельно-кирпичные с филенками, столбами, кирпичными воротами и калитками, характерные для исторической застройки, высотой не более 2,2 м;

2.10.1.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы

архитектурного декора;

запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.10.1.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.10.1.3.4. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.10.1.3.5. цветовое решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.10.1.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций

и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.11. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.12 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.11.1. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-19Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.11.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.11.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.11.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.11.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки

плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 7,5 м. При расчете предельной высоты не учитываются выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

2.11.1.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.11.1.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.11.1.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.11.1.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,5 м;

2.11.1.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.11.1.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.11.1.3.3 – 2.11.1.3.5 настоящих границ зон охраны;

2.11.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.11.1.3.1. ограждения земельных участков со стороны исторических линий застройки допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м, а также цельно-кирпичные с филенками, столбами, кирпичными воротами и калитками, характерные для исторической застройки, высотой не более 2,2 м;

2.11.1.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными

в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.11.1.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.11.1.3.4. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.11.1.3.5. цветовое решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.11.1.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.12. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.13 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.12.1. охранная зона ОЗ-26Г объектов культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.12.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.12.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 0,0 м;

2.12.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.12.1.3.1. в границах охранный зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

размещение рекламных конструкций;

производство земляных, строительных и иных работ, связанных с изменением рельефа, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

2.12.2. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-26Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.12.2.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.12.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.12.2.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.12.2.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального

строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 7,5 м, за исключением зданий администрации Осинского городского округа по ул. Ленина, 25, 29, которые могут быть реконструированы в существующих габаритах. При расчете предельной высоты не учитываются выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

2.12.2.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 30 м;

2.12.2.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.12.2.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.12.2.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,5 м;

2.12.2.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.12.2.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.12.2.3.3 – 2.12.2.3.5 настоящих границ зон охраны;

2.12.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.12.2.3.1. ограждения земельных участков со стороны исторических линий застройки допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м, а также цельно-кирпичные с филенками, столбами, кирпичными воротами и калитками, характерные для исторической застройки, высотой не более 2,2 м;

2.12.2.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.12.2.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.12.2.3.4. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов

бревен сруба;

2.12.2.3.5. цветовое решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.12.2.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.13. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.14 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.13.1. охранный зона ОЗ-29Г объектов культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.13.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.13.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 0,0 м;

2.13.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.13.1.3.1. в границах охранный зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), мемориальных объектов (памятники, памятные знаки, скульптура), объектов благоустройства;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, объектов туристической навигации;

производство земляных, строительных и иных работ, связанных с изменением рельефа, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

2.13.2. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-29Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.13.2.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки

Осинского городского округа;

2.13.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.13.2.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.13.2.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 7,5 м. При расчете предельной высоты не учитываются выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

2.13.2.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.13.2.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.13.2.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.13.2.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,5 м;

2.13.2.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.13.2.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.13.2.3.3 – 2.13.2.3.5 настоящих границ зон охраны;

2.13.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.13.2.3.1. ограждения земельных участков со стороны исторических

линий застройки допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м, а также цельно-кирпичные с филенками, столбами, кирпичными воротами и калитками, характерные для исторической застройки, высотой не более 2,2 м;

2.13.2.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.13.2.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.13.2.3.4. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.13.2.3.5. цветовое решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.13.2.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.13.3. зона охраняемого природного ландшафта Л-29Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.13.3.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки для функциональной зоны Р-1 «Зона озелененных территорий

общего пользования»;

2.13.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.13.3.2.1. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением опор освещения, элементов благоустройства, в том числе устройства набережных, берегоукрепления, пирсов, причалов, мемориальных объектов;

2.13.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.13.3.3.1. в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства, в том числе устройства набережных, берегоукрепления, пирсов, причалов, мемориальных объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

изменение рельефа, за исключением локальных планировок для устройства дорожно-тропиночной сети;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и не капитальных;

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, объектов туристической навигации.

2.14. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.15 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.14.1. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-31Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.14.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.14.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.14.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки

градостроительными регламентами территориальных зон;

2.14.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 7,5 м. При расчете предельной высоты не учитываются выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

2.14.1.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.14.1.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.14.1.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.14.1.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,5 м;

2.14.1.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.14.1.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.14.1.3.3 – 2.14.1.3.5 настоящих границ зон охраны;

2.14.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.14.1.3.1. ограждения земельных участков со стороны исторических линий застройки допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м, а также цельно-кирпичные с филенками, столбами, кирпичными воротами и калитками, характерные для исторической застройки, высотой не более 2,2 м;

2.14.1.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных

вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.14.1.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.14.1.3.4. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.14.1.3.5. цветовой решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.14.1.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.15. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.16 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.15.1. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-32Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.15.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.15.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.15.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.15.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 7,5 м. При расчете предельной высоты не учитываются выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

2.15.1.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.15.1.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.15.1.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.15.1.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,5 м;

2.15.1.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.15.1.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.15.1.3.3 – 2.15.1.3.5 настоящих границ зон охраны;

2.15.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.15.1.3.1. ограждения земельных участков со стороны исторических линий застройки допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м, а также цельно-кирпичные с филенками, столбами, кирпичными воротами и калитками, характерные для исторической

застройки, высотой не более 2,2 м;

2.15.1.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.15.1.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.15.1.3.4. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины,

с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.15.1.3.5. цветовой решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.15.1.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.16. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.17 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.16.1. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ЗЗГ объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.16.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.16.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.16.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.16.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 7,5 м. При расчете предельной высоты не учитываются выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

2.16.1.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.16.1.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.16.1.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.16.1.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,5 м;

2.16.1.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.16.1.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.16.1.3.3 – 2.16.1.3.5 настоящих границ зон охраны;

2.16.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.16.1.3.1. ограждения земельных участков со стороны исторических линий застройки допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой

не более 1,5 м, а также цельно-кирпичные с филенками, столбами, кирпичными воротами и калитками, характерные для исторической застройки, высотой не более 2,2 м;

2.16.1.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.16.1.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.16.1.3.4. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением

цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.16.1.3.5. цветовое решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.16.1.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.17. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.19 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.17.1. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-35Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.17.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки

Осинского городского округа;

2.17.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.17.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.17.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 7,5 м. При расчете предельной высоты не учитываются выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

2.17.1.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.17.1.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.17.1.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.17.1.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,5 м;

2.17.1.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.17.1.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.17.1.3.3 – 2.17.1.3.5 настоящих границ зон охраны;

2.17.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.17.1.3.1. ограждения земельных участков со стороны исторических

линий застройки допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м, а также цельно-кирпичные с филенками, столбами, кирпичными воротами и калитками, характерные для исторической застройки, высотой не более 2,2 м;

2.17.1.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.17.1.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.17.1.3.4. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

доштатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.17.1.3.5. цветовое решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.17.1.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.17.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-35Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.17.2.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки для функциональной зоны Р-1 «Зона озелененных территорий

общего пользования»;

2.17.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.17.2.2.1. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением опор освещения, элементов благоустройства, мостов;

2.17.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.17.2.3.1. в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства, мостов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

изменение рельефа, за исключением локальных планировок для устройства дорожно-тропиночной сети;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и не капитальных;

размещение рекламных конструкций.

2.18. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.20 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.18.1. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-36Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.18.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.18.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.18.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.18.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки

плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 7,5 м. При расчете предельной высоты не учитываются выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

2.18.1.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.18.1.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.18.1.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.18.1.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,5 м;

2.18.1.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.18.1.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.18.1.3.3 – 2.18.1.3.5 настоящих границ зон охраны;

2.18.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.18.1.3.1. ограждения земельных участков со стороны исторических линий застройки допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м, а также цельно-кирпичные с филенками, столбами, кирпичными воротами и калитками, характерные для исторической застройки, высотой не более 2,2 м;

2.18.1.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными

в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.18.1.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.18.1.3.4. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.18.1.3.5. цветовое решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.18.1.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.19. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.21 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.19.1. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-37Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.19.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.19.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.19.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.19.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального

строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 7,5 м. При расчете предельной высоты не учитываются выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

2.19.1.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 30 м;

2.19.1.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.19.1.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.19.1.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,5 м;

2.19.1.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.19.1.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.19.1.3.3 – 2.19.1.3.5 настоящих границ зон охраны;

2.19.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.19.1.3.1. ограждения земельных участков со стороны исторических линий застройки допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м, а также цельно-кирпичные с филенками, столбами, кирпичными воротами и калитками, характерные для исторической застройки, высотой не более 2,2 м;

2.19.1.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.19.1.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.19.1.3.4. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.19.1.3.5. цветовое решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого,

серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.19.1.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.20. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.22 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.20.1. охранная зона ОЗ-40Г объектов культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.20.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.20.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.20.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 0,0 м, за исключением мемориальных объектов, опор освещения, мостов;

2.20.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.20.1.3.1. в границах охранный зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), мемориальных объектов (памятники, памятные знаки, скульптура), объектов благоустройства, опор освещения, мостов;

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, объектов туристической навигации;

производство земляных, строительных и иных работ, связанных с изменением рельефа, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

2.20.2. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-40Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.20.2.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Осинского городского округа;

2.20.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.20.2.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.20.2.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов,

или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов – 7,5 м. При расчете предельной высоты не учитываются выступающие над кровлей инженерные сооружения (дымовые, вентиляционные и иные трубы, в том числе отдельно стоящие, выходы на эксплуатируемую кровлю), парапеты, архитектурные детали;

2.20.2.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.20.2.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.20.2.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.20.2.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,5 м;

2.20.2.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.20.2.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.20.2.3.3 – 2.20.2.3.5 настоящих границ зон охраны;

2.20.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.20.2.3.1. ограждения земельных участков со стороны исторических линий застройки допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м, а также цельно-кирпичные с филенками, столбами, кирпичными воротами и калитками, характерные для исторической застройки, высотой не более 2,2 м;

2.20.2.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы

архитектурного декора;

запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.20.2.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.20.2.3.4. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.20.2.3.5. цветовое решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.20.2.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций

и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.20.3. зона охраняемого природного ландшафта Л-40Г объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.20.3.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки для функциональной зоны Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования»;

2.20.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.20.3.2.1. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением опор освещения, элементов благоустройства;

2.20.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.20.3.3.1. в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

изменение рельефа, за исключением локальных планировок для устройства дорожно-тропиночной сети;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и не капитальных;

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, объектов туристической навигации.

Приложение
к границам зон охраны
объектов культурного
наследия регионального
значения, расположенных
на территории Осинского
городского округа
Пермского края, а также
режимам использования
земель, земельных
участков и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зон охраны объектов культурного наследия регионального
значения, расположенных на территории Осинского городского
округа Пермского края, а также режимов использования земель,
земельных участков и требований к градостроительным регламентам
в границах данных зон**



Схема 1. Объединенная схема границ зон охраны. Основной чертеж

Экспликация:

- | | |
|--|--|
| 1И «Братская могила советских воинов» (Пермский край, г. Оса) | 21Г «Усадьба купца И.А. Осипова» (г. Оса, ул. К. Маркса, д. 15, 17, ул. Ленина, д. 33) |
| 2Г «Мечеть» (г. Оса, ул. Володарского, д. 41) | 22Г «Дом Моклецова» (г. Оса, ул. К. Маркса, д. 18) |
| 3Г «Склады купцов Чердынцевых» (г. Оса, ул. Кобелева, д. 1) | 23Г «Склад купца Темирпалатова» (г. Оса, ул. С. Разина, д. 3) |
| 4Г «Школа начальная» (г. Оса, ул. Интернациональная, д. 6) | 24Г «Усадьба купца И.И. Рыжикова» (г. Оса, ул. С. Разина, д. 4, 6) |
| 5Г «Дом И.В. Мошкова» (г. Оса, ул. Интернациональная, д. 13в) | 25Г «Магазин купца А.И. Занина» (г. Оса, ул. С. Разина, д. 8) |
| 6Г «Усадьба купцов Чердынцевых» (г. Оса, ул. Кобелева, д. 5, ул. Интернациональная, д. 1Б) | 26Г «Собор Св. Троицы» (г. Оса, ул. С. Разина, д. 2) |
| 7Г «Склады винные» (г. Оса, ул. Крыловская, д. 5) | 27Г «Усадьба председателя Земской управы Жернакова» (г. Оса, ул. С. Разина, д. 11, 13, 17) |
| 8Г «Острог (присутственные места)» (г. Оса, ул. Ленина, д. 2) | 28Г «Казначейство уездное» (г. Оса, ул. Свердлова, д. 2а) |
| 9Г «Канцелярия воеводская (корпус острога)» (г. Оса, ул. Ленина, д. 2а) | 29Г «Собор Успения Пресвятой Богородицы» (г. Оса, ул. Свердлова, д. 2) |
| 10Г «Гостинный двор» (г. Оса, ул. Ленина, д. 4а) | 30Г «Училище четырехклассное» (г. Оса, ул. Свердлова, д. 3) |
| 11Г «Магазин купца А. Амирханова» (г. Оса, ул. Ленина, д. 6) | 31Г «Гимназия женская» (г. Оса, ул. Свердлова, д. 7) |
| 12Г «Дом И.П. Пономарева» (г. Оса, ул. Ленина, д. 16) | 32Г «Дом купца Амирханова» (г. Оса, ул. Свердлова, д. 10) |
| 13Г «Ряды торговые» (г. Оса, ул. Ленина, д. 23) | 33Г «Дом Коротковых» (г. Оса, ул. Свердлова, д. 13) |
| 14Г «Управа городская» (г. Оса, ул. Ленина, д. 35) | 34Г «Дом земского врача Мышкина» (г. Оса, ул. Советская, д. 19) |
| 15Г «Дом купца С.Я. Сафронова» (г. Оса, ул. К. Маркса, д. 1) | 35Г «Управа земская» (г. Оса, ул. Советская, д. 30) |
| 16Г «Дом А.А. Иванова» (г. Оса, ул. К. Маркса, д. 2) | 36Г «Дом крендельщика Ларина» (г. Оса, ул. Советская, д. 58) |
| 17Г «Типография земская» (г. Оса, ул. К. Маркса, д. 6) | 37Г «Отделение хирургическое земской больницы» (г. Оса, ул. Советская, д. 39) |
| 18Г «Усадьба купца П.С. Сафронова» (г. Оса, ул. К. Маркса, д. 11) | 38Г «Магазин купца Гречищева» (г. Оса, ул. Урицкого, д. 43) |
| 18.1 «Усадьба купца П.С. Сафронова: магазин» (г. Оса, ул. К. Маркса, д. 11) | 39Г «Магазин купца И.И. Рыжикова» (г. Оса, ул. Урицкого, д. 47) |
| 18.2 «Усадьба купца П.С. Сафронова: главный дом» (г. Оса, ул. К. Маркса, д. 11) | 40Г «Церковь Казанской Иконы Божьей Матери» (г. Оса, ул. Южная, д. 4) |
| 19Г «Усадьба купца И.П. Емелина» (г. Оса, ул. К. Маркса, д. 12, 12а) | |
| 20Г «Дом В.О. Шешукова» (г. Оса, ул. К. Маркса, д. 14а) | |