



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2022

№ 637-П

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Куединского муниципального округа Пермского края, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Куединского муниципального округа Пермского края, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 27.07.2022 № 637-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Куединского муниципального округа Пермского края, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Куединского муниципального округа Пермского края

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Плотина винокуренного завода», расположенного по адресу: Пермский край, Куединский муниципальный округ, с. Бикбарда, ул. Красноармейская, д. 60а, устанавливаются в следующем составе:

1.1.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается в границах земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:74.

Координаты характерных точек
в местной системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	347531.59	2199246.82
2	347554.97	2199311.75
3	347528.77	2199317.71
4	347493.96	2199318.47
5	347472.54	2199296.91
6	347504.44	2199267.33
1	347531.59	2199246.82

1.1.2. зона охраняемого природного ландшафта (Л-1) устанавливается в следующих границах:

восточная граница кадастрового квартала 59:23:0061003, южная и восточная границы земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061003:78, восточная и северная границы земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061003:9, южная и восточная границы

земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061003:10, восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:23:0061003:185, 59:23:0061003:52, 59:23:0061003:58, 59:23:0061003:14, 59:23:0061003:26, 59:23:0061003:75, 59:23:0061003:11, 59:23:0061003:63, 59:23:0061003:31, 59:23:0061003:60, северная граница кадастрового квартала 59:23:0061003 и условная линия, ее продолжающая к юго-востоку до пересечения кадастровых кварталов 59:23:1441001, 59:23:2791001, 59:23:0061001, северо-западная граница кадастрового квартала 59:23:0061001, западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:23:0061001:9, 59:23:0061001:178, условная линия до северного угла земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:342, северная граница земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:342, северная граница земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:74, условная линия, соединяющая западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:74 и северный угол земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:3, северная граница земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:3, условная линия до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:12, восточная и северная границы земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:12, восточная и северная границы земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:7 до пересечения с восточной границей кадастрового квартала 59:23:0061003.

**Координаты характерных точек
в местной системе координат МСК-59**

№ точки	X	Y
1	2	3
1	348058.86	2199144.83
2	348064.62	2199248.56
3	347940.41	2199499.87
4	347897.69	2199450.80
5	347873.53	2199421.69
6	347860.58	2199408.46
7	347851.03	2199399.39
8	347843.17	2199392.51
9	347833.36	2199384.17
10	347831.31	2199380.82
11	347817.54	2199370.60
12	347807.83	2199364.87

1	2	3
13	347793.70	2199358.78
14	347778.79	2199354.12
15	347762.56	2199355.68
16	347721.14	2199347.59
17	347704.92	2199347.24
18	347694.98	2199352.09
19	347684.39	2199344.74
20	347662.25	2199335.18
21	347649.20	2199344.19
22	347590.57	2199359.12
23	347575.01	2199330.35
24	347554.97	2199311.75
25	347531.59	2199246.82
26	347455.17	2199178.59
27	347446.70	2199161.94
28	347438.65	2199144.72
29	347485.17	2199094.61
30	347501.21	2199087.63
31	347495.08	2199072.59
32	347501.88	2199069.06
33	347511.09	2199063.92
34	347506.16	2199050.14
35	347494.38	2199014.32
36	347520.37	2199010.27
37	347540.35	2199028.57
38	347547.00	2199063.80
39	347644.38	2199043.07
40	347641.06	2199025.51
41	347662.19	2199021.44
42	347659.50	2199007.67
43	347675.54	2199009.55
44	347682.51	2199072.22
45	347714.61	2199070.25
46	347715.20	2199076.11
47	347715.55	2199083.82
48	347715.13	2199090.83
49	347737.42	2199091.09
50	347749.69	2199091.61
51	347777.40	2199091.62

1	2	3
52	347777.65	2199092.70
53	347802.59	2199092.04
54	347802.42	2199090.57
55	347826.59	2199094.91
56	347826.52	2199088.00
57	347850.78	2199088.58
58	347872.72	2199097.79
59	347892.26	2199096.83
60	347913.15	2199118.16
61	347940.99	2199118.99
62	348000.81	2199121.75
63	348037.88	2199119.59
64	348039.93	2199142.58
1	348058.86	2199144.83

1.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Господский дом П.Д. Дягилева», расположенного по адресу: Пермский край, Куединский муниципальный округ, с. Бикбарда, ул. Школьная, д. 3, устанавливаются в следующем составе:

1.2.1. охранный зона (ОЗ-2) устанавливается в виде двух полигонов в следующих границах:

полигон 1 – условная линия, соединяющая юго-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:23:0061002:45 и 59:23:0061002:158, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:23:0061001:178, 59:23:0061001:289, 59:23:0061001:4, западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:14, северную и западную границы земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:44, северную границу земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:45;

полигон 2 – южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:45, западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:44, северный фасад здания средней школы по ул. Школьной, 5, условная линия, соответствующая западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:45.

Координаты характерных точек
в местной системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	347649.20	2199344.19
2	347648.62	2199346.89
3	347657.50	2199375.16
4	347659.80	2199391.48
5	347672.09	2199419.92
6	347678.74	2199434.62
7	347691.41	2199460.72
8	347669.84	2199456.09
9	347657.60	2199461.48
10	347649.26	2199460.36
11	347639.18	2199462.20
12	347631.08	2199462.83
13	347624.15	2199438.75
14	347619.02	2199428.57
15	347574.97	2199453.31
16	347566.03	2199436.53
17	347562.74	2199438.04
18	347551.54	2199412.20
19	347558.00	2199409.39
20	347552.17	2199395.29
21	347552.81	2199395.38
22	347574.77	2199390.23
23	347575.11	2199391.35
24	347584.95	2199386.98
25	347620.55	2199373.21
26	347629.72	2199369.23
27	347639.05	2199366.53
28	347630.10	2199349.07
1	347649.20	2199344.19
29	347518.87	2199409.87
30	347521.02	2199415.02
31	347517.00	2199416.60
32	347515.02	2199411.58
29	347518.87	2199409.87
33	347524.20	2199422.78
34	347535.95	2199450.33

1	2	3
35	347532.91	2199451.71
36	347520.12	2199424.34
33	347524.20	2199422.78

1.2.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) устанавливается в следующих границах:

южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:23:0061001:40, 59:23:0061001:290, условная линия, соответствующая восточной границе земельного участка 59:23:0061002:44, северной, восточной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:32, южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:338, северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:31, западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:75 и условной линии, ее продолжающей, южной, западной и северной стенам здания средней школы по ул. Школьной, 5, западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:23:0061002:44, 59:23:0061002:14.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Господский дом П.Д. Дягилева» (ЗРЗ-2) расположен объект культурного наследия регионального значения – памятник «Склад-магазин № 2» по адресу: Пермский край, Куединский муниципальный округ, с. Бикбарда, ул. Базарная, 6. Физическая сохранность объекта культурного наследия обеспечивается в границах его территории. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Господский дом П.Д. Дягилева» в полной мере обеспечивает сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Склад-магазин № 2» в его исторической и природной среде. Разработка отдельных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склад-магазин № 2» не требуется.

**Координаты характерных точек
в местной системе координат МСК-59**

№ точки	X	Y
1	2	3
1	347691.41	2199460.72
2	347696.52	2199472.43
3	347700.22	2199480.84
4	347633.59	2199522.13

1	2	3
5	347629.06	2199524.24
6	347578.30	2199547.97
7	347572.56	2199550.57
8	347576.99	2199560.39
9	347520.70	2199585.30
10	347511.35	2199562.95
11	347510.14	2199560.14
12	347495.36	2199565.81
13	347492.71	2199567.10
14	347490.75	2199562.00
15	347484.99	2199548.12
16	347472.62	2199511.23
17	347455.38	2199482.65
18	347450.71	2199472.66
19	347457.43	2199470.01
20	347468.22	2199465.02
21	347477.54	2199459.91
22	347469.54	2199440.71
23	347520.12	2199424.34
24	347532.91	2199451.71
25	347535.95	2199450.33
26	347562.74	2199438.04
27	347566.03	2199436.53
28	347574.97	2199453.31
29	347619.02	2199428.57
30	347624.15	2199438.75
31	347631.08	2199462.83
32	347639.18	2199462.20
33	347649.26	2199460.36
34	347657.60	2199461.48
35	347669.84	2199456.09
1	347691.41	2199460.72

1.3. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Богородицкая», расположенного по адресу: Пермский край, Куединский муниципальный округ, с. Бикбарда, ул. Школьная, д. 7, устанавливаются в следующем составе:

1.3.1. охранная зона (ОЗ-3) устанавливается в следующих границах:
северная граница земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:31, условная линия, соединяющая северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:31 и юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:45, условная линия, соответствующая северному фасаду здания средней школы по ул. Школьной, 5, западный и южный фасады здания средней школы по ул. Школьной, 5, условная линия, соответствующая западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:75.

**Координаты характерных точек
в местной системе координат МСК-59**

№ точки	X	Y
1	2	3
1	347515.02	2199411.58
2	347517.00	2199416.60
3	347520.12	2199424.34
4	347469.54	2199440.71
5	347477.54	2199459.91
6	347468.22	2199465.02
7	347457.43	2199470.01
8	347450.71	2199472.66
9	347434.19	2199437.30
1	347515.02	2199411.58

1.3.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) имеет две подзоны:

1.3.2.1. подзона 1 (ЗРЗ-3-1) устанавливается в виде трех полигонов в следующих границах:

полигон 1 – западная, северная и восточная границы земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:68, условные линии, продолжающие западную и восточную границы участка к югу, условная линия, параллельная южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:68 и отстоящая от нее на 45 м к югу;

полигон 2 – западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:23:0061002:10, 59:23:0061002:2, 59:23:0061002:7 и условная линия, их продолжающая к югу, границы кадастрового квартала 59:23:0061002, ограничивающие селитебную часть с севера, востока и юго-востока;

полигон 3 – южная и восточная границы земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:36 и условные линии, их продолжающие до пересечения с условной линией, соответствующей южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:31.

Координаты характерных точек
в местной системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	347360.01	2199402.55
2	347375.82	2199437.83
3	347313.02	2199477.50
4	347299.82	2199479.75
5	347295.93	2199457.61
6	347291.95	2199434.96
1	347360.01	2199402.55
7	347244.89	2199558.50
8	347246.39	2199562.31
9	347264.04	2199628.95
10	347261.32	2199641.43
11	347259.51	2199649.74
12	347257.92	2199657.04
13	347253.16	2199678.88
14	347252.25	2199683.06
15	347251.23	2199687.72
16	347246.96	2199690.12
17	347211.88	2199709.80
18	347184.96	2199674.35
19	347178.84	2199666.25
20	347142.61	2199619.55
21	347151.12	2199613.99
22	347161.40	2199607.86
23	347183.16	2199594.64
24	347227.45	2199571.33
25	347226.30	2199569.29
7	347244.89	2199558.50
26	347155.85	2199472.44
27	347188.71	2199565.18
28	347157.85	2199578.30

1	2	3
29	347116.44	2199595.91
30	347077.89	2199490.92
31	347120.70	2199477.06
32	347146.95	2199468.56
26	347155.85	2199472.44

1.3.2.2. подзона 2 (ЗРЗ-3-2) устанавливается в следующих границах:

восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:57 и условная линия, ее продолжающая, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:244, южная и восточная границы земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:19, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:114, восточная граница кадастрового квартала 59:23:0061003, северные и восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:23:0061004:7, 59:23:0061004:12, условная линия, соединяющая восточный угол земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:12 и западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:3, северная граница земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:3, условная линия, соединяющая северный угол земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:3 и западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:74, условная линия, соответствующая восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:27, восточная граница кадастрового квартала 59:23:0061004, условная линия, соответствующая восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:37, южная и западная границы кадастрового квартала 59:23:0061004.

**Координаты характерных точек
в местной системе координат МСК-59**

№ точки	X	Y
1	2	3
1	347494.38	2199014.32
2	347506.16	2199050.14
3	347511.09	2199063.92
4	347501.88	2199069.06
5	347495.08	2199072.59
6	347501.21	2199087.63
7	347485.17	2199094.61
8	347438.65	2199144.72

1	2	3
9	347446.70	2199161.94
10	347455.17	2199178.59
11	347502.33	2199220.69
12	347496.08	2199225.27
13	347468.38	2199245.72
14	347429.60	2199270.23
15	347391.46	2199288.97
16	347315.87	2199318.37
17	347288.54	2199328.52
18	346935.10	2199253.82
19	346897.98	2199237.23
20	346873.43	2199230.29
21	346783.52	2199226.39
22	346776.24	2199203.61
23	346764.38	2199113.09
24	346762.27	2199097.00
25	346755.95	2199048.71
26	346755.12	2199042.41
27	346755.83	2199014.84
28	346764.40	2198946.98
29	346848.89	2198955.13
30	346884.47	2198952.59
31	346886.22	2198935.92
32	346910.76	2198943.75
33	346934.39	2198947.12
34	347075.33	2198998.72
35	347108.58	2198988.74
36	347133.39	2199031.28
37	347149.17	2199076.52
38	347169.18	2199118.45
39	347185.00	2199146.56
40	347196.77	2199141.14
41	347204.34	2199137.54
42	347272.32	2199103.81
43	347301.44	2199088.48
44	347340.11	2199077.61
45	347370.36	2199064.18
46	347373.99	2199064.61
47	347393.38	2199055.87

1	2	3
48	347415.75	2199039.89
49	347436.84	2199030.94
50	347464.97	2199021.78
1	347494.38	2199014.32

1.3.3. зона охраняемого природного ландшафта (Л-3) устанавливается в следующих границах:

южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:23:1441001:1, западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:23:1391002:1, западная и южная границы земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:51, южная граница кадастрового квартала 59:23:0061004, условная линия, соответствующая восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:37 до пересечения с границей кадастрового квартала, граница кадастрового квартала, условная линия, соответствующая восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:27 до пересечения с условной линией, соединяющей западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:74 и северный угол земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:3, условная линия, соединяющая западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:74 и северный угол земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061004:3, западная, южная и восточная границы земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:74, северная граница земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:342, условная линия, соответствующая западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:23:0061002:45 и 59:23:0061002:31, южная и восточная границы земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:31, южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:338, створ ул. Базарной в направлении север – юг, западная и южная границы земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:190, западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:59, условная линия, соединяющая южный угол участка и северную границу кадастрового квартала 59:23:2041101, северо-западная и западная границы кадастрового квартала 59:23:2041101, условная линия, соответствующая юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:23:1441001:199.

Координаты характерных точек
в местной системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	347502.33	2199220.69
2	347531.59	2199246.82
3	347504.44	2199267.33
4	347472.54	2199296.91
5	347493.96	2199318.47
6	347528.77	2199317.71
7	347554.97	2199311.75
8	347575.01	2199330.35
9	347590.57	2199359.12
10	347630.10	2199349.07
11	347639.05	2199366.53
12	347629.72	2199369.23
13	347620.55	2199373.21
14	347584.95	2199386.98
15	347575.11	2199391.35
16	347574.77	2199390.23
17	347552.81	2199395.38
18	347552.17	2199395.29
19	347515.02	2199411.58
20	347434.19	2199437.30
21	347385.96	2199460.45
22	347403.30	2199499.14
23	347407.05	2199505.67
24	347411.91	2199503.16
25	347455.38	2199482.65
26	347472.62	2199511.23
27	347484.99	2199548.12
28	347490.75	2199562.00
29	347507.38	2199605.21
30	347432.41	2199643.69
31	347422.67	2199648.39
32	347391.10	2199667.80
33	347406.04	2199695.80
34	347368.19	2199718.50
35	347233.21	2199895.28
36	346957.43	2199691.82

1	2	3
37	346908.37	2199706.53
38	346702.03	2199768.40
39	346636.27	2199772.43
40	346440.97	2199597.47
41	346438.86	2199577.47
42	346436.73	2199557.33
43	346434.67	2199537.91
44	346432.95	2199521.54
45	346431.32	2199478.26
46	346434.14	2199415.95
47	346435.19	2199392.98
48	346436.53	2199363.28
49	346455.54	2199157.38
50	346460.85	2199091.17
51	346465.44	2199035.76
52	346467.85	2199007.32
53	346468.65	2198985.25
54	346469.36	2198965.63
55	346475.78	2198850.10
56	346489.08	2198704.06
57	346493.49	2198664.62
58	346848.20	2198888.10
59	346886.22	2198935.92
60	346884.47	2198952.59
61	346848.90	2198955.11
62	346764.40	2198946.98
63	346755.83	2199014.84
64	346755.12	2199042.41
65	346755.95	2199048.71
66	346762.27	2199097.00
67	346764.38	2199113.09
68	346776.24	2199203.61
69	346783.52	2199226.39
70	346873.43	2199230.29
71	346897.98	2199237.23
72	346935.10	2199253.82
73	347288.54	2199328.52
74	347315.87	2199318.37
75	347391.46	2199288.97

1	2	3
76	347429.60	2199270.23
77	347468.38	2199245.72
78	347496.08	2199225.27
1	347502.33	2199220.69
79	347360.01	2199402.55
80	347375.82	2199437.83
81	347313.02	2199477.50
82	347299.82	2199479.75
83	347295.93	2199457.61
84	347291.95	2199434.96
79	347360.01	2199402.55
85	347244.89	2199558.50
86	347246.39	2199562.31
87	347264.04	2199628.95
88	347261.32	2199641.43
89	347259.51	2199649.74
90	347257.92	2199657.04
91	347253.16	2199678.88
92	347252.25	2199683.06
93	347251.23	2199687.72
94	347246.96	2199690.12
95	347211.88	2199709.80
96	347184.96	2199674.35
97	347178.84	2199666.25
98	347142.61	2199619.55
99	347151.12	2199613.99
100	347161.40	2199607.86
101	347183.16	2199594.64
102	347227.45	2199571.33
103	347226.30	2199569.29
85	347244.89	2199558.50
104	347155.85	2199472.44
105	347188.71	2199565.18
106	347157.85	2199578.30
107	347116.44	2199595.91
108	347077.89	2199490.92
109	347120.70	2199477.06
110	347146.95	2199468.56
104	347155.85	2199472.44

1.4. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Склад-магазин № 1», расположенного по адресу: Пермский край, Куединский муниципальный округ, с. Бикбарда, ул. Базарная, д. 7а, устанавливаются в следующем составе:

1.4.1. охранный зона (ОЗ-5) устанавливается в следующих границах:
северная граница кадастрового квартала 59:23:0061002, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:44 и условная линия, ее продолжающая к северу, восточная и южная границы земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:32, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:338 и условная линия, продолжающая его южную границу к востоку, ось ул. Базарной, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:23:0061002:33, 59:23:0061002:59, 59:23:0061002:60, западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:23:0061002:153, 59:23:0061002:28, 59:23:0061002:8, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:23:0061002:8, 59:23:0061002:6, 59:23:0061002:20, 59:23:0061002:62, 59:23:0061002:63, 59:23:0061002:9, 59:23:0061002:208, западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:23:0061002:34, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:23:0061002:76, 59:23:0061002:183, 59:23:0061002:203, 59:23:0061002:204, 59:23:0061002:72, 59:23:0061002:27, 59:23:0061002:26, 59:23:0061002:193, западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:23:0061002:193, 59:23:0061002:1, 59:23:0061002:23 и условная линия, их продолжающая.

**Координаты характерных точек
в местной системе координат МСК-59**

№ точки	X	Y
1	2	3
1	347700.22	2199480.84
2	347700.84	2199508.45
3	347636.17	2199544.33
4	347615.73	2199553.77
5	347617.02	2199556.57
6	347594.49	2199567.61
7	347585.75	2199573.39
8	347596.53	2199598.67
9	347605.05	2199618.79
10	347610.40	2199630.91

1	2	3
11	347614.86	2199640.82
12	347627.20	2199667.77
13	347643.18	2199702.51
14	347656.71	2199731.38
15	347659.68	2199737.24
16	347666.90	2199751.47
17	347688.13	2199789.46
18	347695.11	2199803.33
19	347708.06	2199823.88
20	347701.55	2199828.57
21	347697.32	2199823.72
22	347679.70	2199833.39
23	347650.12	2199852.09
24	347644.05	2199838.40
25	347642.16	2199833.97
26	347638.38	2199836.21
27	347632.55	2199823.98
28	347634.22	2199823.23
29	347632.62	2199820.04
30	347628.59	2199822.07
31	347619.64	2199804.57
32	347610.42	2199787.35
33	347614.91	2199785.14
34	347602.06	2199758.05
35	347597.24	2199734.78
36	347586.27	2199713.53
37	347583.02	2199715.38
38	347573.95	2199696.54
39	347565.51	2199679.20
40	347568.62	2199677.40
41	347559.84	2199659.43
42	347536.42	2199670.73
43	347511.37	2199683.02
44	347488.38	2199693.58
45	347471.87	2199705.53
46	347468.91	2199698.15
47	347465.36	2199699.98
48	347460.46	2199689.78
49	347456.28	2199692.08

1	2	3
50	347452.88	2199684.98
51	347456.05	2199683.56
52	347452.88	2199676.79
53	347449.96	2199678.37
54	347447.50	2199673.82
55	347432.41	2199643.69
56	347507.38	2199605.21
57	347492.71	2199567.10
58	347495.36	2199565.81
59	347510.14	2199560.14
60	347511.35	2199562.95
61	347520.70	2199585.30
62	347576.99	2199560.39
63	347572.56	2199550.57
64	347578.30	2199547.97
65	347629.06	2199524.24
66	347633.59	2199522.13
1	347700.22	2199480.84

1.4.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) устанавливается в следующих границах:

южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:23:0061002:72, 59:23:0061002:27, 59:23:0061002:26, 59:23:0061002:193, западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:23:0061002:193, 59:23:0061002:1, 59:23:0061002:23 и условная линия, их продолжающая, северная граница кадастрового квартала 59:23:0061002, условная линия, соответствующая восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:23:0061002:38, 59:23:0061002:30, 59:23:0061002:72.

**Координаты характерных точек
в местной системе координат МСК-59**

№ точки	X	Y
1	2	3
1	347700.84	2199508.45
2	347714.91	2199534.87
3	347739.62	2199590.69

1	2	3
4	347749.42	2199611.15
5	347758.37	2199629.05
6	347763.49	2199641.83
7	347729.84	2199650.00
8	347718.61	2199654.93
9	347716.77	2199655.72
10	347706.79	2199660.08
11	347680.08	2199672.07
12	347639.66	2199689.44
13	347637.59	2199690.36
14	347627.20	2199667.77
15	347614.86	2199640.82
16	347610.40	2199630.91
17	347605.05	2199618.79
18	347596.53	2199598.67
19	347585.75	2199573.39
20	347594.49	2199567.61
21	347617.02	2199556.57
22	347615.73	2199553.77
23	347636.17	2199544.33
1	347700.84	2199508.45

1.5. Графическое изображение границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Куединского муниципального округа Пермского края, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

**II. Режимы использования земель, земельных участков
и требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на территории Куединского муниципального
округа Пермского края**

2.1. Для объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Плотина винокуренного завода» устанавливаются:

2.1.1. режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1):

2.1.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

культурное развитие;

спорт;

природно-познавательный туризм;

общественное питание;

земельные участки (территории) общего пользования;

легкая промышленность;

пищевая промышленность;

строительная промышленность;

хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

ведение огородничества;

2.1.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

предоставление коммунальных услуг;

2.1.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.1.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов: 4,5 м;

2.1.1.2.3. допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.1.1.2.4. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.1.1.3.3, 2.1.1.3.4 настоящих режимов;

2.1.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.1.3.1. ограждения земельных участков: допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м;

2.1.1.3.2. ограничения использования фасадов:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

2.1.1.3.3. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.1.1.3.4. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

неоштукатуренных – натуральный цвет керамического кирпича (терракотовый);

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.1.1.3.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.1.2. режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (Л-1):

2.1.2.1. виды разрешенного использования:

2.1.2.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Куединского муниципального округа Пермского края для функциональных зон Р «Зона рекреационного назначения» и «Зона сельскохозяйственного назначения»;

2.1.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением плотин, мостов, опор освещения, элементов благоустройства, пирсов;

2.1.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.2.3.1. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением плотин, мостов, подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства, пирсов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и некапитальных;

мойка автомобильного транспорта;

размещение рекламных конструкций;

2.1.2.3.2. ограждение земельных участков допускается в виде деревянных глухих заборов типа заплот, штакетник, плетень высотой не более 1,5 м.

2.2. Для объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Господский дом П.Д. Дягилева» устанавливаются:

2.2.1. особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Господский дом П.Д. Дягилева»:

2.2.1.1. виды разрешенного использования:

основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Куединского муниципального округа Пермского края;

2.2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.1.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 0,0 м, за исключением объектов капитального строительства, возводимых в целях регенерации историко-архитектурной среды;

2.2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.1.3.1. в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной, историко-архитектурной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), мемориальных объектов (памятники, памятные знаки, скульптура), объектов благоустройства. К объектам регенерации относятся: 2-этажное полукаменное Г-образное в плане под вальмовой крышей здание бывшей заводской конторы на углу ул. Чкалова и Школьной; 1-этажное с дощатой обшивкой вытянутое вдоль ул. Школьной прямоугольное в плане здание в 9 окон под вальмовой крышей; 1-этажное с дощатой обшивкой под скатной крышей здание (флигель) в 4 окна, расположенное перпендикулярно ул. Школьной; декоративная ограда между ними;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие

технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, объектов туристической навигации;

производство земляных, строительных и иных работ, связанных с изменением рельефа, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

2.2.1.3.2. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, при регенерации территории – в соответствии с проектом регенерации, выполняемым на основании историко-архивных исследований;

2.2.1.3.3. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, оштукатуренный цоколь – белый, серый;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.2.1.3.4. цветовое решение скатных кровель:

металлические фальцевые кровли оттенков зеленого, красного, коричневого (сурик, медянка, малахит);

2.2.2. режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Господский дом П.Д. Дягилева»:

2.2.2.1. виды разрешенного использования:

основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Куединского муниципального округа Пермского края;

2.2.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельные размеры земельных участков – в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.2.3. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов: 8,5 м. Реконструкция ценного средового объекта, представляющего 2-этажный полукаменный прямоугольный в плане под скатной крышей флигель в существующих его габаритах с сохранением: исторических приемов в отделке фасадов и крыши; всех подлинных элементов декоративного убранства фасадов и их восстановление при необходимости;

2.2.2.4. допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.2.2.5. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.2.5.1. ограждения земельных участков: допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м;

2.2.2.5.2. ограничения использования фасадов:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

2.2.2.5.3. цветовое решение фасадов: светлые нейтральные цвета пастельных тонов – белый; разбеленные: серый, желтый, голубой, терракотовый;

2.2.2.5.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.2.2.5.4.1. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.3. Для объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Богородицкая» устанавливаются:

2.3.1. особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Богородицкая»:

2.3.1.1. виды разрешенного использования:

основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Куединского муниципального округа Пермского края;

2.3.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.1.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.3.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 0,0 м;

2.3.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3.1.3.1. в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением инженерных сетей, прокладываемых подземным способом;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы,

в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, объектов туристической навигации;

производство земляных, строительных и иных работ, связанных с изменением рельефа, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

2.3.2. режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Церковь Богородицкая»:

2.3.2.1. в подзоне 1:

2.3.2.1.1. виды разрешенного использования:

основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Куединского муниципального округа Пермского края;

2.3.2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельные размеры земельных участков – в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов: 4,5 м;

допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.3.2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3.2.1.3.1. ограждения земельных участков: допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м;

2.3.2.1.3.2. ограничения использования фасадов:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.3.2.1.3.3, 2.3.2.1.3.4 настоящих режимов;

запрещается частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

2.3.2.1.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.3.2.1.3.4. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.3.2.1.3.5. цветовое решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.3.2.1.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.3.2.2. в подзоне 2:

2.3.2.2.1. виды разрешенного использования:

основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Куединского муниципального округа Пермского края;

2.3.2.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельные размеры земельных участков – в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов: 7,0 м;

допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.3.2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3.2.2.3.1. ограждения земельных участков: допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м;

2.3.2.2.3.2. ограничения использования фасадов:

запрещается частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

2.3.2.2.3.3. цветовое решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.3.2.2.3.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

2.3.2.2.3.5. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.3.3. режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (Л-3) объекта культурного наследия «Церковь Богородицкая»:

2.3.3.1. виды разрешенного использования:

основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Куединского муниципального округа Пермского края для функциональных зон Р «Зона рекреационного назначения» и «Зона сельскохозяйственного назначения»;

2.3.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением мостов, опор освещения, элементов благоустройства;

2.3.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3.3.3.1. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением мостов, подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства;

изменение рельефа более чем на 1 м;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и некапитальных;

мойка автомобильного транспорта;

размещение рекламных конструкций;

2.3.3.3.2. ограждение земельных участков допускается в виде деревянных неглухих заборов типа заплот, штакетник, плетень высотой не более 1,5 м.

2.4. Для объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Склад-магазин № 1» устанавливаются:

2.4.1. особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-5 объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Склад-магазин № 1»:

2.4.1.1. виды разрешенного использования:

основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Куединского муниципального округа Пермского края;

2.4.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.4.1.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.4.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 0,0 м;

2.4.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.4.1.3.1. в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

2.4.1.3.1.1. строительство объектов капитального строительства, за исключением инженерных сетей, прокладываемых подземным способом, плоскостных спортивных сооружений, детских, спортивных площадок, опор освещения;

2.4.1.3.1.2. размещение нестационарных торговых объектов;

2.4.1.3.1.3. размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.4.1.3.1.4. размещение рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, объектов туристической навигации;

2.4.1.3.1.5. производство земляных, строительных и иных работ, связанных с изменением рельефа, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

2.4.2. режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) объекта культурного наследия «Склад-магазин № 1»:

2.4.2.1. виды разрешенного использования:

2.4.2.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Куединского муниципального округа Пермского края;

2.4.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.4.2.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.4.2.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов: 7,5 м;

2.4.2.2.3. допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.4.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.4.2.3.1. ограждения земельных участков: допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м;

2.4.2.3.2. ограничения использования фасадов:
отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.4.2.3.3, 2.4.2.3.4 настоящих режимов;

запрещается частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

2.4.2.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.4.2.3.4. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.4.2.3.5. цветовой решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

асбестоцементные кровли естественного цвета;

мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.4.2.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.4.2.3.6.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

2.4.2.3.6.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

2.4.2.3.6.3. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

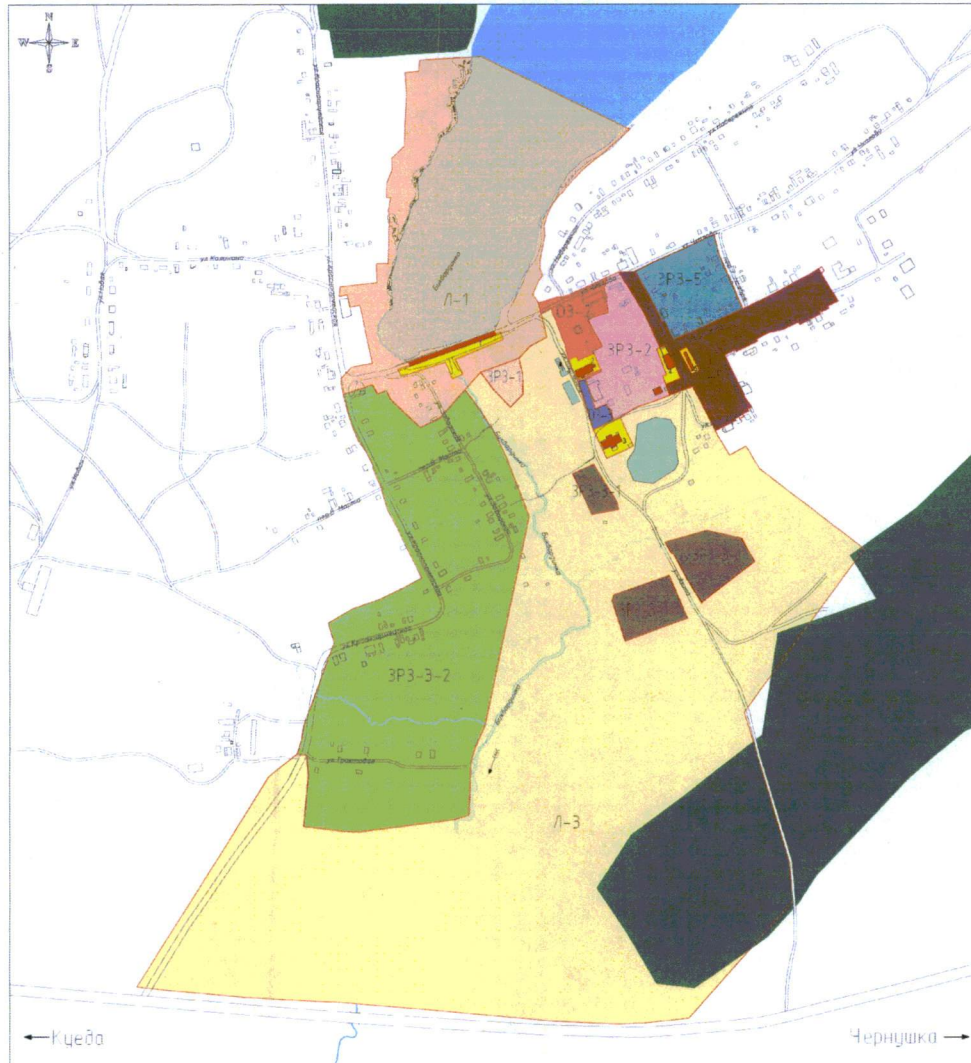
размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

Приложение
к границам зон охраны
объектов культурного
наследия регионального
значения, расположенных
на территории Куединского
муниципального округа
Пермского края, а также
режимам использования
земель, земельных участков
и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
данных зон








ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зон охраны объектов культурного наследия регионального
значения, расположенных на территории Куединского
муниципального округа Пермского края, а также режимов
использования земель, земельных участков и требований
к градостроительным регламентам
в границах данных зон**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Объекты культурного наследия
-  Территория объектов культурного наследия
-  Ландшафтообразующие насаждения
-  Парки
-  Граница зон охраны объектов культурного наследия
-  Охранная зона ОЗ-2
-  Охранная зона ОЗ-3
-  Охранная зона ОЗ-5

-  Зона регулирования застройки ЗРЗ-1
-  Зона регулирования застройки ЗРЗ-2
-  Зона регулирования застройки ЗРЗ-3
-  Зона регулирования застройки ЗРЗ-3-2
-  Зона регулирования застройки ЗРЗ-5
-  Зона охраняемого природного ландшафта Л-1
-  Зона охраняемого природного ландшафта Л-3

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Объекты культурного наследия регионального значения

- 1 Плотина винокуренного завода (с. Бикбарда, ул. Красноармейская 60а)
- 2 Господский дом П.Д. Дягилева (с. Бикбарда, ул. Школьная 3)
- 3 Церковь Богородицкая (с. Бикбарда, ул. Школьная 7)
- 4 Склад-магазин №2 (с. Бикбарда, ул. Базарная 6)
- 5 Склад-магазин №1 (с. Бикбарда, ул. Базарная 7а)