



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2022

№ 545-п

О внесении изменений в границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район), памятника «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь, ул. Грачева, 12), памятника «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), памятника «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), памятника «Памятник электротехнику Н.Г. Славянову» (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 24 декабря 2019 г. № 985-п

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район), памятника «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь, ул. Грачева, 12), памятника «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), памятника «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), памятника «Памятник электротехнику Н.Г. Славянову» (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 24 декабря 2019 г. № 985-п (в редакции постановления Правительства Пермского края от 13 мая 2022 г. № 394-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 29.06.2022 № 545-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район), памятника «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь, ул. Грачева, 12), памятника «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), памятника «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), памятника «Памятник электротехнику Н.Г. Славянову» (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 24 декабря 2019 г. № 985-п

1. В пункте 1.1.1 слова «в виде двух» заменить словами «в виде трех»;

2. в пункте 1.1.1.1:

2.1. абзац третий изложить в следующей редакции:

«западная часть: в границах части кадастрового квартала 59:01:4311731, ограниченной с севера западной границей объекта культурного наследия «Соцгородок «Рабочий поселок», осью дворового проезда вдоль северного фасада жилого дома по ул. Уральской, 91 и границей объекта культурного наследия «Соцгородок «Рабочий поселок», с юго-запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворец культуры им. В.И. Ленина», с северо-востока – северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311731:7.»;

2.2. таблицу «Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-05ДМ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59» изложить в следующей редакции:

«Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-05ДМ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59»

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519850.56	2234658.68
2	519900.20	2234776.66
3	519862.98	2234796.10
4	519863.81	2234798.12
5	519861.10	2234799.64

1	2	3
6	519807.19	2234822.44
7	519859.29	2234901.29
8	519925.74	2235027.52
9	519805.75	2235123.23
10	519713.73	2235001.12
11	519693.18	2234971.31
12	519659.68	2234925.38
13	519743.97	2234858.65
14	519657.16	2234749.78
15	519645.69	2234765.14
16	519616.55	2234739.81
17	519576.00	2234790.23
18	519536.92	2234805.30
19	519473.07	2234755.19
20	519370.77	2234674.91
21	519364.39	2234669.92
22	519381.06	2234655.11
23	519392.07	2234640.67
24	519418.99	2234605.51
25	519435.13	2234584.67
26	519446.83	2234569.72
27	519494.44	2234608.05
28	519518.29	2234578.46
29	519659.96	2234681.21
30	519693.78	2234643.23
31	519735.34	2234690.65
32	519759.50	2234671.73
33	519784.09	2234659.18
34	519807.93	2234654.73
35	519801.83	2234638.85
36	519823.07	2234630.13
1	519850.56	2234658.68
37	519429.63	2234812.48
38	519391.13	2234863.24
39	519374.24	2234852.19
40	519334.72	2234904.42
41	519245.46	2234832.57
42	519322.16	2234736.08
43	519329.75	2234742.81
44	519351.58	2234759.68
37	519429.63	2234812.48

»;

3. дополнить пунктом 1.1.1.3 следующего содержания:

«1.1.1.3. подзона ЗРЗ-05ДМ-3 устанавливается в границах части кадастрового квартала 59:01:4311731, ограниченной с юго-запада северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311731:7, с северо-запада и северо-востока – границей территории достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок», с юго-востока – границей кадастрового квартала.

**Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-05ДМ-3 зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519391.13	2234863.24
2	519538.32	2234893.07
3	519541.07	2234908.02
4	519435.05	2234986.44
5	519334.45	2234904.75
6	519374.24	2234852.19
1	519391.13	2234863.24

»;

4. в пункте 2.1.1.1.2:

4.1. в подпункте «а» слова «за исключением жилого дома по адресу: ул. Металлистов, 8, предельные габариты которого устанавливаются по существующим параметрам;» исключить;

4.2. подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания за красную линию (крыльца, навесы, эркеры, балконы) – не более 1,2 м;»;

5. в пункте 2.1.1.1.3:

5.1. абзац первый подпункта «б» изложить в следующей редакции:

«б) ограничения использования фасадов, расположенных вдоль красных линий ул. Уральской, Авиационной, Metallургов, а также боковых фасадов, примыкающих к красным линиям указанных улиц;»;

5.2. абзац третий подпункта «в» изложить в следующей редакции:

«размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки ул. Уральской, Авиационной, Морской, Metallургов, а также боковых фасадах, примыкающих к красным линиям указанных улиц, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;»;

6. подпункт «в» пункта 2.1.1.2.2 изложить в следующей редакции:

«в) предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания за красную линию (крыльца, навесы, эркеры, балконы) – не более 1,2 м;»;

7. в пункте 2.1.1.2.3:

7.1. абзац первый подпункта «б» изложить в следующей редакции:

«б) ограничения использования фасадов, примыкающих к красным линиям улиц;»;

7.2. абзац третий подпункта «в» изложить в следующей редакции:

«размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к красным линиям улиц, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;»;

8. дополнить пунктами 2.1.1.3 – 2.1.1.3.3 следующего содержания:

«2.1.1.3. подзоны ЗРЗ-05ДМ-3, в границах территории которой устанавливаются:

2.1.1.3.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.1.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельная высота объектов капитального строительства 32,0 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов; за исключением жилого дома по адресу: ул. Металлистов, 8, предельные габариты которого устанавливаются по существующим параметрам;

2.1.1.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) запрещается:

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

б) ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки ул. Лебедева, Металлистов, а также боковых фасадах, примыкающих к красным линиям указанных улиц, кровлях таких зданий выполняется в соответствии

с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга.

Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.»;

9. приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к изменениям, которые вносятся
в границы зон охраны объектов
культурного наследия регионального
значения – достопримечательного
места «Соцгородок «Рабочий поселок»
(г. Пермь, Мотовилихинский район),
памятника «Здание,
где в хирургическом отделении
Мотовилихинской больницы работал
хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь,
ул. Грачева, 12), памятника «Мемориал
заводчанам, погибшим в годы Великой
Отечественной войны» (г. Пермь,
ул. Уральская), памятника «Башня
водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри
Барбюса, 54), памятника «Памятник
электротехнику Н.Г. Славянову»
(г. Пермь, пл. Дружбы), а также
режимы использования земель,
земельных участков и требования
к градостроительным регламентам
в границах данных зон, утвержденные
постановлением Правительства
Пермского края от 24 декабря 2019 г.
№ 985-п

«Приложение
к границам зон охраны объектов
культурного наследия регионального
значения – достопримечательного
места «Соцгородок «Рабочий поселок»
(г. Пермь, Мотовилихинский район),
памятника «Здание,
где в хирургическом отделении
Мотовилихинской больницы работал
хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь,
ул. Грачева, 12), памятника «Мемориал
заводчанам, погибшим в годы Великой
Отечественной войны» (г. Пермь,
ул. Уральская), памятника «Башня
водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри
Барбюса, 54), памятника «Памятник
электротехнику Н.Г. Славянову»
(г. Пермь, пл. Дружбы), а также
режимам использования земель,
земельных участков и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район), памятника «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь, ул. Грачева, 12), памятника «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), памятника «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), памятника «Памятник электротехнику Н.Г. Славянову» (г. Пермь, пл. Дружбы)

