



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2022

№ 492-п

О заключении концессионного соглашения в отношении создания онкологического центра в г. Перми и его последующей эксплуатации для оказания медицинской помощи, в том числе в рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Пермском крае

В соответствии с частью 3 статьи 22, частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 3 части 1, частью 2 статьи 12 Закона Пермского края от 14 декабря 2007 г. № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении создания онкологического центра в г. Перми и его последующей эксплуатации для оказания медицинской помощи, в том числе в рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Пермском крае (далее – Концессионное соглашение), без проведения конкурса с обществом с ограниченной ответственностью «Клиника инновационных исследований» (далее – концессионер).

2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения в отношении создания онкологического центра в г. Перми и его последующей эксплуатации для оказания медицинской помощи, в том числе в рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Пермском крае, в том числе существенные условия, определенные в соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Установить, что полномочия концедента от имени Пермского края осуществляют исполнительные органы государственной власти Пермского края согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Концессионер на момент заключения Концессионного соглашения должен соответствовать требованиям пункта 2 части 1 статьи 5, части 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Министерству экономического развития и инвестиций Пермского края в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить Концессионное соглашение концессионеру, установив срок для его подписания 30 календарных дней.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам социальной защиты и здравоохранения).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 10.06.2022 № 492-п

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

**концессионного соглашения в отношении создания онкологического центра в г. Перми и его последующей эксплуатации для оказания медицинской помощи, в том числе в рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Пермском крае, в том числе существенные условия, определенные в соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
(далее – Условия)**

1. В соответствии с концессионным соглашением в отношении создания онкологического центра в г. Перми и его последующей эксплуатации для оказания медицинской помощи, в том числе в рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Пермском крае (далее соответственно – Соглашение, объект Соглашения), концессионер обязуется за свой счет осуществить создание объекта Соглашения, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении 1 к настоящим Условиям, право собственности на который будет принадлежать концеденту, и осуществлять его эксплуатацию.

В соответствии с Соглашением создание объекта Соглашения означает выполнение концессионером комплекса работ по инженерным изысканиям, проектированию, строительству зданий (строений) онкологического центра и объектов вспомогательного назначения, оснащению их медицинской техникой, изделиями медицинского назначения, приборами, аппаратами, устройствами, установками, комплексами, системами с программными средствами, IT-оборудованием (включая программное обеспечение) и иным оборудованием, входящим в состав объекта Соглашения, которое предназначено для создания объекта Соглашения и осуществления концессионером эксплуатации объекта Соглашения (далее – Оборудование), и вводу их в эксплуатацию, которые должны соответствовать технико-экономическим показателям, предусмотренным техническим заданием (приложение 1 к проекту Соглашения).

Существенными условиями Соглашения являются только те условия, которые предусмотрены частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Обязательства концессионера по созданию объекта Соглашения,

соблюдению сроков его создания, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

2.1. При исполнении Соглашения концессионер обязуется:

2.1.1. в полной мере соблюдать требования законодательства Российской Федерации и условия Соглашения;

2.1.2. при выполнении своих обязательств по Соглашению обеспечить безопасность всех привлеченных им лиц, находящихся на земельном участке, а также на объекте Соглашения;

2.1.3. осуществлять контроль за деятельностью привлеченных им лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные;

2.1.4. предоставить концеденту обеспечение исполнения своих обязательств по Соглашению в размере и порядке, предусмотренных приложением 2 к настоящим Условиям;

2.1.5. собрать необходимую для создания объекта Соглашения исходно-разрешительную документацию с привлечением третьих лиц;

2.1.6. выполнить инженерные изыскания на земельном участке с привлечением специализированной организации, имеющей необходимые допуски к выполнению такого рода работ;

2.1.7. разработать проектную документацию для выполнения работ по созданию объекта Соглашения в соответствии с технико-экономическими показателями объекта Соглашения (приложение 1 к проекту Соглашения) с привлечением специализированной организации, имеющей необходимые допуски к выполнению такого рода работ и квалифицированных специалистов, и согласовать проектную документацию с учреждением государственной экспертизы, включая выполнение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (объекта Соглашения) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2.1.8. осуществить мероприятия по подготовке территории к созданию объекта Соглашения, предусмотренные условиями Соглашения;

2.1.9. получить разрешение на строительство объекта Соглашения и иные обязательные согласования / разрешения и в соответствии с разработанной и получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документацией, а также рабочей документацией выполнить комплекс строительно-монтажных работ по созданию объекта Соглашения с привлечением специализированных организаций, имеющих необходимые лицензии и допуски к выполнению такого рода работ;

2.1.10. произвести оснащение объекта Соглашения Оборудованием в соответствии с техническим заданием (приложение 1 к проекту

Соглашения) и не позднее 46 (сорока шести) месяцев с даты заключения Соглашения ввести его в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2.1.11. после выполнения всех работ по созданию объекта Соглашения передать объект Соглашения концеденту по акту приема-передачи объекта Соглашения в собственность концедента в порядке, предусмотренном условиями Соглашения;

2.1.12. принять объект Соглашения по акту приема-передачи объекта Соглашения во владение и пользование концессионера в соответствии с условиями Соглашения и выполнить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования концессионера на объект Соглашения;

2.1.13. осуществлять эксплуатацию объекта Соглашения и деятельность по оказанию медицинских услуг в рамках программы обязательного медицинского страхования (далее – ОМС) по видам услуг, объемам и тарифам ОМС, предусмотренным приложением 2 к проекту Соглашения, в соответствии с условиями Соглашения и положениями законодательства Российской Федерации;

2.1.14. при выполнении своих обязательств по Соглашению поддерживать объект Соглашения, а также земельный участок в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями Соглашения;

2.1.15. организовать заключение и надлежащее исполнение договоров с ресурсоснабжающими организациями в отношении объекта Соглашения;

2.1.16. при прекращении Соглашения вернуть объект Соглашения концеденту в надлежащем техническом состоянии, соответствующем технико-экономическим показателям объекта Соглашения, указанным в приложении 1 к проекту Соглашения и проектной документации, с учетом естественного износа, по акту возврата объекта Соглашения концеденту при прекращении Соглашения в порядке, предусмотренном условиями Соглашения.

3. Срок действия Соглашения составляет 35 (тридцать пять) лет с даты заключения Соглашения.

4. Срок передачи концессионеру объекта Соглашения.

4.1. Концедент передает концессионеру объект Соглашения во владение и пользование в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания совместной комиссией, состоящей из представителей концедента и концессионера, акта приема-передачи объекта Соглашения в собственность концедента.

5. Порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной

Соглашением, и срок заключения с концессионером договора аренды этого земельного участка, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком в течение срока действия Соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком исходя из обязательных платежей, установленных законодательством и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком в течение срока действия Соглашения.

5.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения концессионер обязан подать заявление о предоставлении земельного участка в аренду.

Земельный участок должен быть передан концессионеру на основании договора аренды земельного участка не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения указанного выше заявления концессионера.

5.2. Годовой размер арендной платы за земельный участок на весь срок действия Соглашения устанавливается в соответствии с Законом Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон № 604-ПК) и рассчитывается по следующей формуле:

$$АП = КС \times 0,3 \% \times КК,$$

где:

АП – размер арендной платы в расчете на год, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

КК – коэффициент индексации размера арендной платы, рассчитываемый в соответствии с частью 3 статьи 1 Закона № 604-ПК, который применяется на следующий календарный год после заключения договора аренды земельного участка, а в дальнейшем – в размере, указываемом в уведомлении о перерасчете арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется концессионеру (арендатору), является обязательным для концессионера (арендатора) и составляет неотъемлемую часть договора аренды земельного участка.

В случае неполучения уведомления до 01 марта каждого

финансового года концессионер (арендатор) обращается в адрес арендодателя самостоятельно. Неполучение концессионером (арендатором) расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.

5.3. Земельный участок предоставляется до окончания срока действия Соглашения. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав концессионера по договору аренды земельного участка.

6. Цели и срок эксплуатации объекта Соглашения.

6.1. Целью эксплуатации является осуществление концессионером следующих видов деятельности:

6.1.1. осуществление медицинской деятельности в сфере ОМС по видам услуг и в объемах, предусмотренных Соглашением, и по тарифам ОМС, предусмотренным тарифным соглашением по ОМС на территории Пермского края;

6.1.2. участие в реализации территориальной программы ОМС Пермского края по оказанию по тарифам ОМС иных видов медицинских услуг, не предусмотренных Соглашением;

6.1.3. оказание медицинских услуг по тарифам ОМС в рамках реализации территориальных программ ОМС иных регионов (в порядке межтерриториальных расчетов);

6.1.4. оказание медицинских и иных связанных с ними услуг за счет средств физических и юридических лиц (платных медицинских услуг), в том числе в рамках добровольного медицинского страхования;

6.1.5. реализация лекарственных препаратов медицинским организациям и физическим лицам (фармацевтическая деятельность);

6.1.6. осуществление деятельности по обращению с радиоактивными веществами;

6.1.7. осуществление деятельности по эксплуатации источников ионизирующего излучения;

6.1.8. осуществление иной коммерческой деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.2. В ходе эксплуатации концессионер обязуется также осуществлять поддержание объекта Соглашения в исправном состоянии, проведение за свой счет текущего и капитального ремонта объекта Соглашения, несение расходов на содержание объекта Соглашения (техническое обслуживание).

6.3. Срок эксплуатации концессионером объекта Соглашения после создания состоит из периода, начинающегося с момента подписания сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения во владение и пользование концессионера в соответствии с условиями Соглашения

и до окончания срока действия Соглашения.

Срок осуществления концессионером деятельности с использованием объекта Соглашения состоит из периода, начинающегося не позднее 53 (пятьдесят третьего) месяца с даты заключения Соглашения и до окончания срока действия Соглашения.

7. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по Соглашению, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита)), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется, указаны в приложении 2 к настоящим Условиям.

8. Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения.

8.1. Концессионная плата по Соглашению определяется в твердой сумме в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС, по ставке, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации, и вносится концессионером в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания совместной комиссией акта приема-передачи объекта Соглашения во временное владение и пользование концессионера.

8.2. В соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации концессионер удерживает сумму НДС из концессионной платы и перечисляет ее в бюджет, если иное не будет предусмотрено законодательством Российской Федерации на момент перечисления концессионной платы.

8.3. Банковские реквизиты для перечисления концессионером концессионной платы должны быть заблаговременно сообщены концедентом путем направления концессионеру соответствующего письменного уведомления.

8.4. Обязательство концессионера по уплате концессионной платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет концедента.

8.5. Концессионная плата в полном объеме подлежит зачислению в бюджет Пермского края.

9. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения.

9.1. В целях получения возмещения расходов концессионера в случае досрочного прекращения Соглашения (далее – Сумма компенсации) концессионер обязан предоставить концеденту расчет соответствующей Суммы компенсации с приложением документов, подтверждающих

и обосновывающих этот расчет:

одновременно с предупреждением об устранении нарушений или предложением о прекращении Соглашения, в котором концессионер выражает намерение прекратить Соглашение;

или в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения предупреждения об устранении нарушений или предложения о прекращении Соглашения от концедента.

9.2. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 9.1 настоящих Условий, рассмотреть и утвердить предоставленный концессионером расчет Суммы компенсации или представить обоснованные возражения относительно Суммы компенсации.

Возражения концедента признаются обоснованными только в случае обнаружения неправильности или арифметических ошибок в расчете концессионером Суммы компенсации, выявления недостоверности, противоречий или неполноты документов и (или) содержащейся в них информации.

В указанных выше случаях концессионер вносит необходимые корректировки в расчеты или документы и повторно направляет концеденту расчет Суммы компенсации.

9.3. С целью проверки расчета Суммы компенсации, предоставленного концессионером, а также в случае непредставления концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, концедент вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества, каким-либо образом относящегося к объекту Соглашения и входящего в его состав.

9.4. Если концедент не утверждает расчет Суммы компенсации или представляет необоснованные возражения относительно Суммы компенсации, спор о размере Суммы компенсации может быть передан концессионером на рассмотрение Арбитражного суда Пермского края в порядке, предусмотренном Соглашением.

9.5. Если иное не будет согласовано концедентом и концессионером в письменной форме, концедент обязуется выплатить концессионеру Сумму компенсации единовременно в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня:

направления концедентом концессионеру письменного ответа, подтверждающего согласие с расчетом Суммы компенсации;

или истечения срока, предусмотренного пунктом 9.2 настоящих Условий (в том числе если в указанный срок концедентом будут

представлены необоснованные возражения);

или вступления в законную силу решения арбитражного суда, вынесенного по спору между концедентом и концессионером в отношении Суммы компенсации, в порядке разрешения споров, предусмотренном Соглашением. При этом иск о размере Суммы компенсации подлежит заявлению концессионером одновременно с иском о расторжении Соглашения.

9.6. Выплата Суммы компенсации производится концедентом в размере доведенных до уполномоченного органа исполнительной власти Пермского края (далее – Уполномоченное лицо) лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

В случае если размер выплат превышает размер доведенных до Уполномоченного лица лимитов бюджетных обязательств, оставшаяся сумма выплачивается концессионеру в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты доведения до Уполномоченного лица лимитов бюджетных обязательств в необходимом объеме, но в любом случае не позднее 90 (девяноста) рабочих дней с момента возникновения обязательства по выплате в соответствии с пунктом 9.5 настоящих Условий.

9.7. Во избежание сомнений неоспариваемая Сумма компенсации подлежит выплате концедентом в сроки, предусмотренные Соглашением и (или) соглашением, заключаемым между концедентом, концессионером и финансирующими лицами (лицами, предоставившими займы), которым определяются права и обязанности сторон, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед концедентом и кредиторами (далее – прямое соглашение), до разрешения спора по оспариваемой части Суммы компенсации.

9.8. Поскольку для исполнения обязательств концессионера по Соглашению концессионер привлекает средства кредиторов (далее – финансирующие лица и лица, предоставившие займы), права концессионера по Соглашению будут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств концессионера перед кредиторами в порядке и на условиях, которые определяются Соглашением в соответствии с законодательством.

Финансирующие лица по соглашениям о финансировании и лица, предоставившие концессионеру займы, вправе участвовать в согласовании и определении Суммы компенсации в части сумм основного долга по соглашениям о финансировании и сумм задолженности по займам, начисленным на них процентам, комиссионным, агентским и иным платежам, прямо предусмотренным соглашениями о финансировании и займами, выплаченным или подлежащим выплате концессионером

в пользу финансирующих лиц по всем соглашениям о финансировании и лиц, предоставивших займы, на дату прекращения Соглашения.

Кроме того, финансирующие лица и лица, предоставившие займы, вправе в порядке, установленном в прямом соглашении, участвовать в ходе судебных разбирательств в арбитражных судах в качестве третьих лиц и представлять собственные расчеты сумм основного долга по соглашениям о финансировании и сумм задолженности по займам, начисленным на них процентам, а также представлять дополнительные расчеты, подтверждающие документы и иные материалы.

9.9. Прямое соглашение может предусматривать осуществление выплат Суммы компенсации (полностью или частично) не концессионеру, а финансирующему лицу (лицу, предоставившему займ), определенному в соответствии с прямым соглашением.

9.10. В случае если Сторонами будет достигнуто соглашение относительно рассрочки выплаты концедентом Суммы компенсации, прямое соглашение может устанавливать порядок и сроки расчета и уплаты концедентом процентов за рассрочку выплаты Суммы компенсации за период с даты прекращения Соглашения по дату окончательной выплаты Суммы компенсации концедентом. При этом процентная ставка за рассрочку выплаты концедентом Суммы компенсации не может быть менее процентной ставки по соглашениям о финансировании (займам).

9.11. При расчете Суммы компенсации должно быть исключено дублирование (задвоение) сумм (расходов), входящих в ее состав.

10. Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

10.1. Концессионер (при наличии необходимости) обязан выполнить комплекс работ по переустройству (переносу) расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения, рубке расположенных на земельном участке лесных насаждений и иной древесно-кустарниковой растительности, проведению археологических раскопок в пределах земельного участка, организации на земельном участке строительной площадки, возведению необходимых для строительства временных сооружений и иные работы (услуги) по подготовке территории строительства в объеме, предусмотренном подготовленной (доработанной) концессионером проектной документацией. При этом концессионер для ускорения создания объекта Соглашения вправе до момента получения разрешения на строительство объекта Соглашения выполнить на земельном участке комплекс подготовительных мероприятий, которые в соответствии

с законодательством не требуют получения указанного разрешения. Расходы, связанные с подготовкой территории строительства, несет концессионер.

10.2. Концедент обязан своими силами и за свой счет исполнить следующие обязательства по подготовке территории строительства:

10.2.1. обеспечить оформление прав на земельный участок в объеме, необходимом и достаточном для предоставления земельного участка концессионеру в соответствии с условиями Соглашения;

10.2.2. предоставить или обеспечить предоставление концессионеру всех документов, имеющихся в наличии у концедента и необходимых для получения концессионером необходимых разрешений и проектирования;

10.2.3. в рамках установленной компетенции оказывать концессионеру необходимое содействие в подготовке территории для создания объекта Соглашения, включая получение разрешений и согласований для выполнения земляных работ, вырубке зеленых насаждений, переноса инженерных коммуникаций из «пятна застройки» и т.п.;

10.2.4. в рамках установленной компетенции оказать концессионеру содействие во временном подключении места выполнения работ по созданию объекта Соглашения (строительной площадки) ко всем сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностями), необходимыми для создания объекта Соглашения, включая, но не ограничиваясь, к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

11. При исполнении Соглашения концедент обязан в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, исполнять финансовые обязательства по принятию на себя части расходов на создание и использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, размер и цель предоставления которых указаны в приложении 3 к настоящим Условиям.

Условия, предусмотренные настоящим пунктом, не являются существенными условиями Соглашения.

Приложение 1
к основным условиям
концессионного соглашения
в отношении создания
онкологического центра
в г. Перми и его последующей
эксплуатации для оказания
медицинской помощи,
в том числе в рамках
территориальной программы
государственных гарантий
бесплатного оказания
гражданам медицинской
помощи в Пермском крае,
в том числе существенным
условиям, определенным
в соответствии с частью 1
статьи 10 Федерального закона
от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ
«О концессионных
соглашениях»

ОПИСАНИЕ

и технико-экономические показатели объекта Соглашения

1. Объект Соглашения в составе:

№ п/п	Наименование	Этажность	Общая площадь объекта, м ²	Пропускная мощность объекта	Ссылка на приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации	
1	2	3	4	5	6	
1	Хирургический стационар (круглосуточный)	Не более 7 этажей	Не менее 69 000	Не менее 360 коек (круглосуточный стационар)	№ 116н; № 915н; № 922н; № 919н; № 1170н	
2	Операционный блок с отделением реанимации и интенсивной терапии			Не менее 14 операционных. Не менее 20 коек анестезиологии, реанимации и интенсивной терапии		
3	Химиотерапевтический гематологический центр			Не менее 120 коек (круглосуточный стационар). Дневной стационар на 80 мест		№ 116н; № 899н; № 915н; № 923н; № 930н
4	Радиологический стационар			Стационар (круглосуточный) на 60 коек. Дневной стационар на 80 мест		

1	2	3	4	5	6
5	Радиологический центр			Не менее 1 процедурной высокоэнергетического ускорителя. Не менее 3 процедурных низкоэнергетических ускорителей. Не менее 1 процедурной брахитерапии. Не менее 1 процедурной рентгенотерапии. 10 «активных» коек	
6	Консультативно-диагностический блок			Не менее 450 посещений в смену	№ 110н; № 116н; № 206н; № 560н; № 905н; № 907н; № 915н; № 922н; № 923н; № 924н; № 974н; № 997н; № 1130н
7	Хозяйственный блок				
8	Пищеблок				
9	Административный блок				
10	Лабораторный блок				
11	Патологоанатомическое отделение			Не менее 2 секционных столов	№ 179н
12	Гараж			Не менее 3 машиномест	
13	Пансионат			Не менее 120 мест	

2. Местонахождение объекта Соглашения: Россия, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова (близ жилого района «Камская Долина»).

3. Земельный участок для создания объекта Соглашения: ориентировочной площадью 120 000 кв. метров.

4. Перечень (состав) медицинского и иного оборудования, входящего в состав объекта Соглашения, предусматривается в Соглашении.

Приложение 2
к основным условиям
концессионного соглашения
в отношении создания
онкологического центра
в г. Перми и его последующей
эксплуатации для оказания
медицинской помощи, в том
числе в рамках территориальной
программы государственных
гарантий бесплатного оказания
гражданам медицинской
помощи в Пермском крае,
в том числе существенным
условиям, определенным
в соответствии с частью 1
статьи 10 Федерального закона
от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ
«О концессионных
соглашениях»

ОБЕСПЕЧЕНИЕ

исполнения обязательств концессионера по Соглашению

1. Способы обеспечения обязательств концессионера на этапе создания объекта Соглашения.

1.1. Основные условия Банковской гарантии.

Банковская гарантия	Письменное обязательство, выданное гарантом по просьбе Принципала, по которому гарант обязуется оплатить кредитору Принципала (Бенефициару) денежную сумму (сумму Банковской гарантии) по предоставлении Бенефициаром письменного требования об ее уплате
Гарант	Банк, иное кредитное учреждение или страховая организация
Принципал	Концессионер
Бенефициар	Концедент
Сумма Банковской гарантии (гарантийная сумма)	Сумма, равная размеру соответствующей части капитального гранта в соответствии с приложением 9 к Соглашению. Когда объемы выполненных концессионером работ по созданию объекта Соглашения (в денежном выражении) достигнут 60 % (шестьдесят процентов) от размера капитального гранта, концессионер вправе предоставить концеденту новую Банковскую гарантию на сумму неиспользованного (неосвоенного) капитального гранта

Срок действия Банковской гарантии

Банковские гарантии оформляются концессионером ежегодно, при этом следующая Банковская гарантия должна быть переоформлена концессионером не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней до истечения срока предыдущей Банковской гарантии. Дата вступления в силу новой Банковской гарантии не может быть позднее даты, следующей после окончания срока действия действующей Банковской гарантии.

Срок действия последней по сроку действия Банковской гарантии должен превышать срок создания объекта Соглашения, предусмотренный Соглашением, на 3 (три) месяца.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения срока действия Банковской гарантии концедент обязан вернуть ее оригинал концессионеру с письмом, адресованным гаранту, об отказе от своих прав по данной Банковской гарантии.

Если до окончания срока, на который выдана Банковская гарантия, из нее возникло обязательство по выплате гарантийной суммы, то обязательства гаранта рассмотреть требование Бенефициара и приложенные к нему документы и произвести платеж сохраняют силу до исполнения обязательства по выплате соответствующей суммы.

В случае продления Сторонами срока создания объекта Соглашения по обстоятельствам, связанным с неправомерными действиями (бездействием) концессионера, последний обязан заблаговременно до истечения срока действия Банковской гарантии обеспечить продление срока ее действия на новый согласованный срок или предоставить новую Банковскую гарантию, соответствующую требованиям настоящего пункта.

Если увеличение срока создания объекта Соглашения произойдет по обстоятельствам, связанным с неправомерными действиями (бездействием) концедента, он обязан возместить концессионеру расходы, связанные с продлением срока или получением новой Банковской гарантии в соответствии с Соглашением

Тип Банковской гарантии

Безотзывная

Обязательства концессионера, обеспеченные Банковской гарантией

1) Обязательство концессионера по выплате концеденту предусмотренной Соглашением неустойки в случае нарушения концессионером предусмотренного Соглашением срока создания объекта Соглашения;
2) обязательство концессионера по возмещению концеденту реального

ущерба за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований Технического задания (приложение 1 к проекту Соглашения), а также проектной и (или) рабочей документации;
 3) обязательство концессионера по возврату концеденту неотработанной части капитального гранта в случае досрочного прекращения Соглашения

Требования, предъявляемые к требованию Бенефициара о выплате гарантийной суммы по Банковской гарантии

Требование, предъявленное Бенефициаром, должно:

- 1) быть оформлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Бенефициара;
- 2) содержать указание на наступление одного из обстоятельств, являющегося основанием для предъявления требования по Банковской гарантии;
- 3) содержать расчет суммы, подлежащей выплате;
- 4) к требованию должны быть приложены документы, подтверждающие наступление одного из обстоятельств, являющегося основанием для предъявления требования по Банковской гарантии;
- 5) быть направлено гаранту не позднее 18:00 по московскому времени даты окончания срока действия Банковской гарантии

Порядок предъявления требований по Банковской гарантии

Требование по Банковской гарантии должно быть подписано и направлено гаранту Бенефициаром на соответствующий адрес и имена представителей гаранта, указанные в Банковской гарантии

Порядок выплаты по Банковской гарантии

Гарант обязуется перечислить Бенефициару требуемую сумму не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня получения требования в безналичном порядке путем перевода денежных средств на расчетный счет Бенефициара.

Гарант вправе отказать в выплате гарантийной суммы только в случае несоблюдения требований, предъявляемых к требованию Бенефициара о выплате гарантийной суммы

Основания прекращения Банковской гарантии

Банковская гарантия прекращает свое действие при наступлении любого из следующих событий (в зависимости от того, какое наступит раньше):

- 1) истечение срока действия Банковской гарантии, если она не была продлена или возобновлена;
- 2) уплаты гарантом согласно требованию Бенефициара суммы Банковской гарантии;
- 3) отказ Бенефициара от своих прав по Банковской гарантии;
- 4) по соглашению гаранта с Бенефициаром о прекращении этого обязательства гаранта

перед Бенефициаром по Банковской гарантии

Применимое право и порядок разрешения споров

Отношения сторон, возникающие из Банковской гарантии, регулируются законодательством Российской Федерации. Все споры подлежат разрешению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о подведомственности и подсудности

1.2. Основные условия Договора страхования ответственности.

Договор страхования ответственности

Заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации договор, согласно которому за нарушение обязательств по Соглашению страховая организация обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Выгодоприобретателю, в пользу которого заключен Договор страхования ответственности, причиненные вследствие этого события убытки, связанные с нарушением Страхователем условий Соглашения (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы

Вид страхования

Страхование риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению

Выгодоприобретатель

Концедент

Страхователи

Концессионер

Лица, ответственность которых застрахована

Концессионер

Страховые случаи

Страхование ответственности концессионера перед Концедентом за неисполнение или ненадлежащее исполнение следующих обязательств:

- 1) обязательство концессионера по выплате концеденту предусмотренной Соглашением неустойки в случае нарушения концессионером предусмотренного Соглашением срока создания объекта Соглашения;
- 2) обязательство концессионера по возмещению концеденту реального ущерба за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований Технического задания (приложение 1 к проекту Соглашения), а также проектной и (или) рабочей документации;
- 3) обязательство концессионера по возврату концеденту неотработанной части капитального гранта в случае досрочного

прекращения Соглашения

Требования, предъявляемые к требованию Выгодоприобретателя по договору страхования

Требование о выплате страхового возмещения, предъявленное Выгодоприобретателем, должно:

- 1) быть оформлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Выгодоприобретателя;
- 2) содержать указание на наступление одного из обстоятельств, являющегося основанием для предъявления требования по договору страхования;
- 3) содержать расчет суммы, подлежащей выплате;
- 4) к требованию должны быть приложены документы, подтверждающие наступление одного из обстоятельств, являющегося основанием для предъявления требования по договору страхования;
- 5) быть направлено страховой организации не позднее 18:00 по московскому времени даты окончания срока действия договора страхования

Страховая сумма

Сумма, равная размеру соответствующей части капитального гранта в соответствии с приложением 9 к Соглашению. Когда объемы выполненных концессионером работ по созданию объекта Соглашения (в денежном выражении) достигнут 60 % (шестьдесят процентов) от размера капитального гранта, концессионер вправе заключить новый договор страхования ответственности на сумму неиспользованного (неосвоенного) капитального гранта

Период страхования

Страховые полисы оформляются концессионером ежегодно, при этом следующий страховой полис должен быть переоформлен концессионером не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней до истечения срока предыдущего страхового полиса. Дата вступления в силу нового полиса не может быть позднее даты, следующей после окончания срока действия действующего страхового полиса. Срок действия последнего по сроку действия страхового полиса должен превышать срок создания объекта Соглашения, предусмотренный Соглашением, на 3 (три) месяца. В течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения срока действия страхового полиса концедент обязан вернуть его оригинал концессионеру. Если до окончания срока, на который заключен договор страхования ответственности выдан (страховой полис),

из нее возникло обязательство по выплате гарантийной суммы, то обязательства гаранта рассмотреть требование Бенефициара и приложенные к нему документы и произвести платеж сохраняют силу до исполнения обязательства по выплате соответствующей суммы.

В случае продления Сторонами срока создания объекта Соглашения по обстоятельствам, связанным с неправомерными действиями (бездействием) концессионера, последний обязан заблаговременно до истечения срока действия договора страхования ответственности (страхового полиса) обеспечить продление срока его действия на новый согласованный срок или заключить новый договор страхования ответственности (предоставить новый страховой полис), соответствующий требованиям настоящего пункта.

Если увеличение срока создания объекта Соглашения произойдет по обстоятельствам, связанным с неправомерными действиями (бездействием) концедента, он обязан возместить концессионеру расходы, связанные с продлением срока действия договора страхования ответственности (страхового полиса) или заключением нового договора страхования ответственности в соответствии с Соглашением

Порядок предъявления требования о выплате страхового возмещения

Требование о выплате страхового возмещения должно быть подписано и направлено страховой организации Выгодоприобретателем на соответствующий адрес и имена представителей страховой организации, указанные в договоре страхования

Порядок выплаты страхового возмещения

Страховая организация обязуется перечислить Выгодоприобретателю сумму страхового возмещения не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения требования в безналичном порядке путем перевода денежных средств на расчетный счет Выгодоприобретателя. Страховая организация вправе отказать в выплате страхового возмещения только в случае несоблюдения требований, предъявляемых к требованию Выгодоприобретателя о выплате страхового возмещения

Основания прекращения Договора страхования ответственности

Предусматриваются в Договоре страхования ответственности

Применимое право
и порядок разрешения
споров

Отношения сторон, возникающие из Договора страхования ответственности, регулируются законодательством Российской Федерации.
Все споры подлежат разрешению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о подведомственности и подсудности

1.3. Основные условия залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Залогодатель

Концессионер

Залогодержатель

Концедент

Обязательства
концессионера,
обеспечиваемые залогом

1) Обязательство концессионера по выплате концеденту предусмотренной Соглашением неустойки в случае нарушения концессионером предусмотренного Соглашением срока создания объекта Соглашения; а также за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований Технического задания (приложение 1 к проекту Соглашения), а также проектной и (или) рабочей документации;
2) обязательство концессионера по возмещению концеденту реального ущерба за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований Технического задания (приложение 1 к проекту Соглашения), а также проектной и (или) рабочей документации;
3) обязательство концессионера по возврату Концеденту неотработанной части капитального гранта в случае досрочного прекращения Соглашения

Сумма вклада (депозита)

Денежная сумма, равная размеру соответствующей части капитального гранта в соответствии с приложением 9 к Соглашению.
Когда объемы выполненных концессионером работ по созданию объекта Соглашения (в денежном выражении) достигнут 60 % (шестьдесят процентов) от размера капитального гранта, концессионер вправе изменить сумму вклада (депозита) таким образом, чтобы она соответствовала сумме неиспользованного (неосвоенного) концессионером капитального гранта

Срок действия договора
залога

Должен превышать срок создания объекта Соглашения, предусмотренный Соглашением, на 3 (три) месяца.
В случае продления Сторонами срока создания объекта Соглашения

по обстоятельствам, связанным с неправомерными действиями (бездействием) концессионера, последний обязан заблаговременно до истечения срока действия договора залога прав по договору банковского вклада обеспечить продление срока его действия на новый согласованный срок или заключить новый договор залога прав по договору банковского вклада, соответствующий требованиям настоящего пункта.

Если увеличение срока создания объекта Соглашения произойдет по обстоятельствам, связанным с неправомерными действиями (бездействием) концедента, он обязан возместить концессионеру убытки, связанные с продлением срока действия договора залога прав по договору банковского вклада или заключением нового договора залога прав по договору банковского вклада в соответствии с Соглашением

Порядок обращения
взыскания на заложенное
имущество

Обращение взыскания на заложенные права по договору банковского вклада осуществляется в судебном порядке, при этом требования Залогодержателя удовлетворяются путем списания банком средств с залогового счета по распоряжению Залогодержателя и выдачи их Залогодержателю или зачисления их на счет, указанный Залогодержателем. Такое списание средств с залогового счета по распоряжению Залогодержателя возможно при предоставлении последним копии судебного решения либо по правилам исполнительного производства

2. Способы обеспечения обязательств концессионера на этапе эксплуатации объекта Соглашения.

2.1. Основные условия Банковской гарантии.

Банковская гарантия	Письменное обязательство, выданное гарантом по просьбе Принципала, по которому гарант обязуется оплатить кредитору Принципала (Бенефициару) денежную сумму (сумму Банковской гарантии) по предоставлении Бенефициаром письменного требования об ее уплате
Гарант	Банк, иное кредитное учреждение или страховая организация
Принципал	Концессионер
Бенефициар	Концедент
Сумма Банковской гарантии (гарантийная сумма)	Сумма, равная 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей

Срок действия Банковской гарантии

Банковские гарантии оформляются концессионером ежегодно, при этом следующая Банковская гарантия должна быть переоформлена концессионером не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней до истечения срока предыдущей Банковской гарантии.

Дата вступления в силу новой Банковской гарантии не может быть позднее даты, следующей после окончания срока действия действующей Банковской гарантии.

Срок действия последней по сроку действия Банковской гарантии должен превышать срок эксплуатации объекта Соглашения, предусмотренный Соглашением, на 3 (три) месяца.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения срока действия Банковской гарантии концедент обязан вернуть ее оригинал концессионеру с письмом, адресованным гаранту, об отказе от своих прав по данной Банковской гарантии.

Если до окончания срока, на который выдана Банковская гарантия, из нее возникло обязательство по выплате гарантийной суммы, то обязательства гаранта рассмотреть требование Бенефициара и приложенные к нему документы и произвести платеж сохраняют силу до исполнения обязательства по выплате соответствующей суммы.

В случае продления Сторонами срока эксплуатации объекта Соглашения концессионер обязан заблаговременно до истечения срока действия Банковской гарантии обеспечить продление срока ее действия на новый согласованный срок или предоставить новую Банковскую гарантию, соответствующую требованиям настоящего пункта

Тип Банковской гарантии

Безотзывная

Обязательства концессионера, обеспеченные Банковской гарантией

1) Обязательство по возмещению концеденту реального ущерба в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по эксплуатации объекта Соглашения при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для прекращения Соглашения в соответствии с его положениями;

2) обязательство по уплате штрафа по причине необоснованного приостановления или прекращения осуществления концессионером деятельности с использованием объекта Соглашения (за исключением деятельности по реализации лекарственных препаратов и иной коммерческой деятельности), произошедшего по вине концессионера

Требования, предъявляемые к требованию Бенефициара о выплате гарантийной суммы по Банковской гарантии

Требование, предъявленное Бенефициаром, должно:

- 1) быть оформлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Бенефициара;
- 2) содержать указание на наступление одного из обстоятельств, являющегося основанием для предъявления требования по Банковской гарантии;
- 3) содержать расчет суммы, подлежащей выплате;
- 4) к требованию должны быть приложены документы, подтверждающие наступление одного из обстоятельств, являющегося основанием для предъявления требования по Банковской гарантии;
- 5) быть направлено гаранту не позднее 18:00 по московскому времени даты окончания срока действия Банковской гарантии

Порядок предъявления требований по Банковской гарантии

Требование по Банковской гарантии должно быть подписано и направлено гаранту Бенефициаром на соответствующий адрес и имена представителей гаранта, указанные в Банковской гарантии

Порядок выплаты по Банковской гарантии

Гарант обязуется перечислить Бенефициару требуемую сумму не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня получения требования в безналичном порядке путем перевода денежных средств на расчетный счет Бенефициара.

Гарант вправе отказать в выплате гарантийной суммы только в случае несоблюдения требований, предъявляемых к требованию Бенефициара о выплате гарантийной суммы

Основания прекращения Банковской гарантии

Банковская гарантия прекращает свое действие при наступлении любого из следующих событий (в зависимости от того, какое наступит раньше):

- 1) истечение срока действия Банковской гарантии, если она не была продлена или возобновлена;
- 2) уплаты гарантом согласно требованию Бенефициара суммы Банковской гарантии;
- 3) отказ Бенефициара от своих прав по Банковской гарантии;
- 4) по соглашению гаранта с Бенефициаром о прекращении этого обязательства гаранта перед Бенефициаром по Банковской гарантии

Применимое право и порядок разрешения споров

Отношения сторон, возникающие из Банковской гарантии, регулируются законодательством Российской Федерации. Все споры подлежат разрешению в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации
о подведомственности и подсудности

2.2. Основные условия Договора страхования ответственности.

Договор страхования ответственности	Заклученный в соответствии с законодательством Российской Федерации договор, согласно которому за нарушение обязательств по Соглашению страховая организация обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Выгодоприобретателю, в пользу которого заключен Договор, страхования ответственности, причиненные вследствие этого события убытки, связанные с нарушением Страхователем условий Соглашения (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором Страховой суммы
Вид страхования	Страхование риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению
Выгодоприобретатель	Концедент
Страхователи	Концессионер
Лица, ответственность которых застрахована	Концессионер
Страховые случаи	Страхование ответственности концессионера перед концедентом за неисполнение или ненадлежащее исполнение следующих обязательств: 1) обязательства по эксплуатации объекта Соглашения при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для прекращения Соглашения в соответствии с его положениями; 2) обязательство по уплате штрафа по причине необоснованного приостановления или прекращения осуществления концессионером деятельности с использованием объекта Соглашения (за исключением деятельности по реализации лекарственных препаратов и иной коммерческой деятельности), произошедшего по вине концессионера
Требования, предъявляемые к требованию Выгодоприобретателя по Договору страхования ответственности	Требование о выплате страхового возмещения, предъявленное Выгодоприобретателем, должно: 1) быть оформлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия

от имени Выгодоприобретателя;
 2) содержать указание на наступление одного из обстоятельств, являющегося основанием для предъявления требования по договору страхования ответственности;
 3) содержать расчет суммы, подлежащей выплате;
 4) к требованию должны быть приложены документы, подтверждающие наступление одного из обстоятельств, являющегося основанием для предъявления требования по договору страхования ответственности;
 5) быть направлено страховой организации не позднее 18:00 по московскому времени даты окончания срока действия договора страхования ответственности

Страховая сумма

Сумма, равная 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей

Период страхования

Страховые полисы оформляются концессионером ежегодно, при этом следующий страховой полис должен быть переоформлен концессионером не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней до истечения срока предыдущего страхового полиса.

Дата вступления в силу нового полиса не может быть позднее даты, следующей после окончания срока действия действующего страхового полиса.

Срок действия последнего по сроку действия страхового полиса должен превышать срок эксплуатации объекта Соглашения, предусмотренный Соглашением, на 3 (три) месяца.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения срока действия страхового полиса концедент обязан вернуть его оригинал концессионеру.

В случае продления Сторонами срока эксплуатации объекта Соглашения концессионер обязан заблаговременно до истечения срока действия договора страхования ответственности (страхового полиса) обеспечить продление срока его действия на новый согласованный срок или заключить новый договор страхования ответственности (предоставить новый страховой полис), соответствующий требованиям настоящего пункта

Порядок предъявления требования о выплате страхового возмещения

Требование о выплате страхового возмещения должно быть подписано и направлено страховой организации Выгодоприобретателем на соответствующий адрес и имена представителей страховой организации, указанные в договоре страхования

Порядок выплаты страхового возмещения	<p>Страховая организация обязуется перечислить Выгодоприобретателю сумму страхового возмещения не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения требования в безналичном порядке путем перевода денежных средств на расчетный счет Выгодоприобретателя.</p> <p>Страховая организация вправе отказать в выплате страхового возмещения только в случае несоблюдения требований, предъявляемых к требованию Выгодоприобретателя о выплате страхового возмещения</p>
Основания прекращения Договора страхования ответственности	Предусматриваются в Договоре страхования ответственности
Применимое право и порядок разрешения споров	<p>Отношения сторон, возникающие из Договора страхования ответственности, регулируются законодательством Российской Федерации.</p> <p>Все споры подлежат разрешению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о подведомственности и подсудности</p>

2.3. Основные условия залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Залогодатель	Концессионер
Залогодержатель	Концедент
Обязательства концессионера, обеспечиваемые залогом	<p>1) Обязательство по возмещению концеденту реального ущерба в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по эксплуатации объекта Соглашения при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для прекращения Соглашения в соответствии с его положениями;</p> <p>2) обязательство по уплате штрафа по причине необоснованного приостановления или прекращения осуществления концессионером деятельности с использованием объекта Соглашения (за исключением деятельности по реализации лекарственных препаратов и иной коммерческой деятельности), произошедшего по вине концессионера</p>
Сумма депозита	Сумма, равная 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
Срок действия договора залога	<p>Должен превышать срок эксплуатации объекта Соглашения, предусмотренный Соглашением, на 3 (три) месяца.</p> <p>В случае продления Сторонами срока эксплуатации объекта Соглашения</p>

концессионер обязан заблаговременно до истечения срока действия договора залога прав по договору банковского вклада обеспечить продление срока его действия на новый согласованный срок или заключить новый договор залога прав по договору банковского вклада, соответствующий требованиям настоящего пункта

Обращение взыскания на заложенные права по договору банковского вклада осуществляется в судебном порядке, при этом требования Залогодержателя удовлетворяются путем списания банком средств с залогового счета по распоряжению Залогодержателя и выдачи их Залогодержателю или зачисления их на счет, указанный Залогодержателем. Такое списание средств с залогового счета по распоряжению Залогодержателя возможно при предоставлении последним копии судебного решения либо по правилам исполнительного производства

Приложение 3
к основным условиям
концессионного соглашения
в отношении создания
онкологического центра
в г. Перми и его последующей
эксплуатации для оказания
медицинской помощи, в том
числе в рамках территориальной
программы государственных
гарантий бесплатного оказания
гражданам медицинской
помощи в Пермском крае,
в том числе существенным
условиям, определенным
в соответствии с частью 1
статьи 10 Федерального закона
от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ
«О концессионных
соглашениях»

ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

концедента по принятию на себя части расходов на создание и эксплуатацию объекта Соглашения

1. Финансовые обязательства концедента по принятию на себя части расходов на создание и эксплуатацию объекта Соглашения означают обязательства концедента выплатить концессионеру определенные Соглашением денежные суммы: капитальный грант, завершающий капитальный грант, инвестиционный платеж и операционный грант, подлежащие закреплению в расходных статьях бюджета Пермского края на соответствующий год и на плановый период, в котором у концедента есть соответствующее денежное обязательство.

2. Финансовыми обязательствами концедента по принятию на себя части расходов на создание и использование (эксплуатацию) объекта Соглашения являются следующие финансовые (денежные) обязательства концедента:

2.1. капитальный грант – платеж, направленный на финансовое обеспечение (авансирование) и (или) возмещение концедентом части расходов концессионера на создание объекта Соглашения, уплачиваемый концедентом на этапе создания объекта Соглашения в размере и в порядке, предусмотренных Соглашением, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации (далее – БК РФ) и частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2.2. завершающий капитальный грант – платеж, направленный на возмещение концедентом части расходов концессионера на создание объекта Соглашения, уплачиваемый концедентом на этапе эксплуатации

объекта Соглашения в размере и в порядке, предусмотренных Соглашением, в соответствии с частями 6 и 9 статьи 78 БК РФ и частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2.3. инвестиционный платеж – платеж, направленный на возмещение концедентом части расходов концессионера на создание объекта Соглашения, а именно: процентов за пользование денежными средствами по соглашениям о финансировании и займам, а также иных расходов на создание объекта Соглашения;

2.4. операционный грант – платеж, направленный на возмещение концедентом части расходов концессионера на эксплуатацию объекта Соглашения, который выплачивается концедентом концессионеру в период эксплуатации объекта Соглашения в размере и порядке, предусмотренных Соглашением, в соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и частями 6 и 9 статьи 78 БК РФ. Операционный грант включает в себя основной операционный грант и возмещение затрат в рамках деятельности концессионера по оказанию медицинских услуг в рамках Программы обязательного медицинского страхования Пермского края по видам услуг, объемам и тарифам обязательного медицинского страхования, предусмотренным Соглашением.

3. Предварительный размер капитального гранта составляет 4 867 546 651 (Четыре миллиарда восемьсот шестьдесят семь миллионов пятьсот сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль.

Указанный выше предварительный размер капитального гранта подлежит соответствующей корректировке (перерасчету) в случаях, предусмотренных Соглашением, однако предельный размер капитального гранта не может более чем на 30 % (тридцать процентов) превысить размер капитального гранта, определенный на стадии финансового закрытия в порядке, предусмотренном Соглашением, на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства (объекта Соглашения), если концедент и концессионер письменно не договорятся об ином.

При этом корректировка (перерасчет) размера капитального гранта не будет являться изменением существенных условий Соглашения (пункт 9 части 2 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

4. Предварительный размер завершающего капитального гранта составляет 11 157 608 816 (Одиннадцать миллиардов сто пятьдесят семь

миллионов шестьсот восемь тысяч восемьсот шестнадцать) рублей.

Предварительный размер завершающего капитального гранта подлежит соответствующей корректировке (перерасчету) в случаях, предусмотренных Соглашением, однако предельный размер завершающего капитального гранта, предоставляемого концедентом, не может более чем на 30 % (тридцать процентов) превысить размер завершающего капитального гранта, определенный на стадии финансового закрытия в порядке, предусмотренном Соглашением, на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства (объекта Соглашения), если концедент и концессионер отдельно письменно не договорятся об ином.

При этом корректировка (перерасчет) размера завершающего капитального гранта не будет являться изменением существенных условий Соглашения (пункт 9 части 2 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

5. Предварительный размер инвестиционного платежа составляет 16 307 796 924 (Шестнадцать миллиардов триста семь миллионов семьсот девяносто шесть тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля.

Предварительный размер инвестиционного платежа подлежит корректировке (перерасчету) Сторонами по итогам финансового закрытия в порядке, предусмотренном Соглашением, в случае изменения размера завершающего капитального гранта после даты финансового закрытия в соответствии с Соглашением, а также в случае уменьшения процентов за пользование концессионером денежными средствами по соглашениям о финансировании (займам).

При этом корректировка (перерасчет) размера инвестиционного платежа не будет являться изменением существенных условий Соглашения (пункт 9 части 2 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

6. Операционный грант включает в себя основной операционный грант и возмещение затрат в рамках деятельности по ОМС.

6.1. Предварительный размер основного операционного гранта составляет 70 325 652 (Семьдесят миллионов триста двадцать пять тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля.

Концессионер вправе потребовать увеличения предварительного размера основного операционного гранта, указанного выше, однако при этом предельный размер основного операционного гранта, выплачиваемого концедентом, не может быть увеличен более чем на 30 % (тридцать процентов).

6.2. Возмещение затрат в рамках деятельности по ОМС является принятием на себя концедентом расходов концессионера, связанных с осуществлением деятельности по ОМС, и расходов, связанных с осуществлением деятельности с использованием объекта Соглашения.

Возмещение затрат в рамках деятельности по ОМС является условной частью операционного гранта, поскольку выплачивается концедентом только в случае, если фактические расходы концессионера на осуществление деятельности по ОМС в расчетном периоде будут превышать полученный концессионером в расчетном периоде объем выручки в рамках деятельности по ОМС (либо такая выручка будет отсутствовать) в результате наступления обстоятельств, предусмотренных Соглашением и не связанных с неправомерными действиями (бездействием) концессионера.

Возмещение затрат в рамках деятельности по ОМС производится концедентом при наличии обстоятельств, предусмотренных Соглашением, на основании письменных заявок концессионера в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты их получения.

Возмещение затрат в рамках деятельности по ОМС рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ВЗДО}_{\text{кв}} = \text{ФР}_{\text{кв}} - (\text{ФВК}_{\text{кв}} + \text{СК}_{\text{кв}} + \text{О}_{\text{омс}_{\text{кв}}}),$$

где:

$\text{ВЗДО}_{\text{кв}}$ – размер возмещения затрат в рамках деятельности по ОМС за соответствующий расчетный период (квартал);

$\text{ФР}_{\text{кв}}$ – фактические расходы концессионера, связанные с оказанием медицинской помощи в рамках деятельности по ОМС, и расходы, связанные с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения в расчетном периоде (квартал), которые подтверждаются первичными учетными документами, оформленными в соответствии с законодательством.

При этом Стороны определили, что:

в целях применения формулы расчета возмещения затрат в рамках деятельности по ОМС предельное значение $\text{ФР}_{\text{кв}}$ в первый год деятельности по ОМС принимается равным 902 450 000 (Девятьсот два миллиона четыреста пятьдесят тысяч) рублей¹;

в целях применения формулы расчета возмещения затрат в рамках деятельности по ОМС предельное значение $\text{ФР}_{\text{кв}}$ во второй год деятельности по ОМС принимается равным 952 500 000 (Девятьсот пятьдесят два миллиона пятьсот тысяч) рублей;

¹ Предельный размер $\text{ФР}_{\text{кв}}$ за год определяется путем умножения размера $\text{ФР}_{\text{кв}}$ на 4.

в целях применения формулы расчета возмещения затрат в рамках деятельности по ОМС предельное значение $\Phi P_{\text{кв}}$ начиная с третьего года деятельности по ОМС принимается равным 1 002 500 000 (Один миллиард два миллиона пятьсот тысяч) рублей (с последующими ежегодными корректировками на официальные индексы инфляции, публикуемые государственным органом статистики за предыдущие календарные годы).

Указанные выше предельные значения $\Phi P_{\text{кв}}$ указаны по состоянию на дату заключения Соглашения, а в качестве начального применению будет подлежать предельное значение $\Phi P_{\text{кв}}$, полученное в результате последовательного умножения соответствующего предельного значения $\Phi P_{\text{кв}}$ на дату заключения Соглашения на официальные индексы инфляции, опубликованные государственным органом статистики за календарные годы, предшествовавшие году начала осуществления концессионером деятельности по ОМС;

$\Phi BK_{\text{кв}}$ – сумма денежных средств, подлежащая выплате концессионеру за оказанную медицинскую помощь в рамках деятельности по ОМС в расчетном периоде (квартал) в соответствии со счетами и реестрами счетов, подтвержденными страховыми медицинскими организациями;

$СК_{\text{кв}}$ – сумма денежных средств, не подлежащая оплате концессионеру за оказанную медицинскую помощь в рамках деятельности по ОМС по результатам проведенного медико-экономического контроля, медико-экономических экспертиз, экспертиз качества медицинской помощи, что подтверждается актами контроля и соответствующими экспертизами по инициативе страховых медицинских организаций;

$Оомс_{\text{кв}}$ – остатки не израсходованных концессионером на начало расчетного периода денежных средств, которые были выплачены концессионеру страховыми медицинскими организациями за оказанную медицинскую помощь в рамках деятельности по ОМС в предыдущем расчетном периоде (периодах).

7. Капитальный грант, завершающий капитальный грант, инвестиционный платеж и операционный грант выплачиваются концедентом в размерах и не позднее дат, указанных в следующих графиках:

7.1. капитальный грант:

№ п/п	Сумма капитального гранта, руб.	Срок предоставления капитального гранта
1	2	3
1	1 600 000 000	Не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Сторонами акта об определении размера возмещаемых концедентом расходов на создание объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением

1	2	3
2	1 600 000 000	Не позднее 400 (четырехсот) календарных дней с даты подписания Сторонами акта об определении размера возмещаемых концедентом расходов на создание объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением
3	1 667 546 651	Не позднее 750 (семисот пятидесяти) календарных дней с даты подписания Сторонами акта об определении размера возмещаемых концедентом расходов на создание объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением

7.2. завершающий капитальный грант:

№ п/п	Период предоставления завершающего капитального гранта	Сумма завершающего капитального гранта, руб.	Срок предоставления завершающего капитального гранта
1	2	3	4
1	1-й квартал	160 304 218	В течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты подписания уполномоченными представителями концедента и концессионера акта приема-передачи объекта Соглашения в собственность концедента
2	2-й квартал	160 304 218	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
3	3-й квартал	160 304 218	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
4	4-й квартал	160 304 218	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
5	5-й квартал	160 304 218	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
6	6-й квартал	160 304 218	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
7	7-й квартал	160 304 218	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
8	8-й квартал	160 304 218	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
9	9-й квартал	160 304 218	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
10	10-й квартал	160 304 218	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
11	11-й квартал	160 304 218	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
12	12-й квартал	160 304 218	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
13	13-й квартал	160 304 218	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
14	14-й квартал	160 304 218	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
15	15-й квартал	160 304 218	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
16	16-й квартал	160 304 218	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
17	17-й квартал	160 304 218	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
18	18-й квартал	160 304 218	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
19	19-й квартал	160 304 218	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
20	20-й квартал	160 304 218	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала

1	2	3	4
79	79-й квартал	14 273 444	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
80	80-й квартал	14 273 444	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
81	81-й квартал	14 273 444	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
82	82-й квартал	14 273 444	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
83	83-й квартал	14 273 444	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
84	84-й квартал	14 273 444	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
85	85-й квартал	14 273 444	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
86	86-й квартал	14 273 444	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала

7.3. инвестиционный платеж:

№ п/п	Период предоставления инвестиционного платежа	Сумма инвестиционного платежа, руб.	Срок предоставления инвестиционного платежа
1	2	3	4
1	1-й квартал	167 681 295	В течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты подписания уполномоченными представителями концедента и концессионера акта приема-передачи объекта Соглашения в собственность концедента
2	2-й квартал	167 681 295	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
3	3-й квартал	167 681 295	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
4	4-й квартал	167 681 295	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
5	5-й квартал	167 681 295	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
6	6-й квартал	167 681 295	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
7	7-й квартал	167 681 295	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
8	8-й квартал	167 681 295	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
9	9-й квартал	167 681 295	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
10	10-й квартал	167 681 295	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
11	11-й квартал	167 681 295	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
12	12-й квартал	167 681 295	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
13	13-й квартал	167 681 295	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
14	14-й квартал	167 681 295	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
15	15-й квартал	167 681 295	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
16	16-й квартал	167 681 295	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
17	17-й квартал	167 681 295	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала

1	2	3	4
76	76-й квартал	272 526 048	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
77	77-й квартал	272 526 048	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
78	78-й квартал	272 526 048	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
79	79-й квартал	272 526 048	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
80	80-й квартал	272 526 048	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
81	81-й квартал	272 526 048	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
82	82-й квартал	272 526 048	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
83	83-й квартал	272 526 048	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
84	84-й квартал	272 526 048	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
85	85-й квартал	272 526 048	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала
86	86-й квартал	272 526 048	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала

7.4. основной операционный грант:

№ п/п	Период предоставления основного операционного гранта	Размер основного операционного гранта, руб.	Срок предоставления основного операционного гранта
1	2	3	4
1	1-й квартал	35 162 826	В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания уполномоченными представителями концедента и концессионера акта приема-передачи объекта Соглашения во владение и пользование концессионера
2	2-й квартал	35 162 826	Не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца соответствующего квартала

Приложение
к постановлению
Правительства Пермского края
от 10.06.2022 № 492-п

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ
государственной власти Пермского края, осуществляющие
полномочия концедента от имени Пермского края

№ п/п	Уполномоченное лицо	Полномочия концедента от имени Пермского края
1	2	3
1	Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края	Заключение, внесение изменений (заключение дополнительных соглашений) и осуществление действий по досрочному прекращению концессионного соглашения в отношении создания онкологического центра в г. Перми и его последующей эксплуатации для оказания медицинской помощи, в том числе в рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Пермском крае (далее – Соглашение)
2	Министерство здравоохранения Пермского края	<p>1) Контроль в части соответствия здания (строения) онкологического центра и объектов вспомогательного назначения (далее – Объект Соглашения), а также оборудования, входящего в состав Объекта Соглашения, установленному составу и описанию, в том числе технико-экономическим показателям Объекта Соглашения, предусмотренным Соглашением;</p> <p>2) участие в качестве дополнительного члена в работе комиссии, членами которой являются представители Концессионера и Концедента, создаваемой с целью осуществления приемки / передачи Объекта Соглашения (далее – Комиссия), а также оформления (подписания) акта(-ов) приема-передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента, акта(-ов) приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера и акта(-ов) возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения;</p> <p>3) контроль за сроками создания Объекта Соглашения, сроками передачи Объекта Соглашения, сроком эксплуатации Объекта Соглашения, сроком осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения;</p> <p>4) контроль в части соответствия Объекта Соглашения установленным медико-техническим характеристикам в течение срока использования Концессионером Объекта Соглашения;</p> <p>5) контроль за осуществлением Концессионером медицинской и иной деятельности на Объекте Соглашения в ходе эксплуатации Объекта Соглашения;</p> <p>6) рассмотрение заявок Концессионера на предоставление возмещения затрат в рамках деятельности Концессионера по оказанию медицинских услуг в рамках Программы обязательного медицинского страхования Пермского края (далее – ОМС) по видам услуг, объемам и тарифам ОМС, предусмотренным Соглашением, и взаимодействие с Министерством финансов Пермского края по предоставлению Концессионеру капитального гранта, завершающего капитального гранта, инвестиционного платежа и операционного гранта в соответствии с условиями Соглашения;</p> <p>7) направление Концессионеру и (или) рассмотрение предупреждений об устранении нарушений, планов устранения нарушений, предложений о прекращении;</p> <p>8) в рамках установленной компетенции предоставление Концессионеру</p>

1	2	3
		<p>всех необходимых документов и информации при исполнении последним обязательств по Соглашению, в том числе при получении Концессионером санитарно-эпидемиологических заключений, лицензий, требуемых Концессионеру для выполнения обязательств по Соглашению, а также иных разрешений, допусков, сертификатов, необходимых для исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением;</p> <p>9) рассмотрение и направление ответов на письменные запросы Концессионера;</p> <p>10) привлечение Концессионера к ответственности за нарушение обязательств по эксплуатации Объекта Соглашения;</p> <p>11) согласование изменения оборудования, указанного в Техническом задании (приложение 1 к проекту Соглашения), на иное оборудование, имеющее аналогичные технические и эксплуатационные характеристики;</p> <p>12) выполнение полномочий главного распорядителя бюджетных средств в части исполнения предусмотренных условиями Соглашения финансовых обязательств Концедента по принятию на себя части расходов Концессионера на создание и эксплуатацию Объекта Соглашения на этапе эксплуатации Объекта Соглашения;</p> <p>13) подготовка проектов нормативных правовых актов (изменений в нормативные правовые акты) Пермского края в части указания финансовых обязательств Концедента по предоставлению Концессионеру капитального гранта, завершающего капитального гранта, инвестиционного платежа и операционного гранта в соответствии с Соглашением;</p> <p>14) иные права и обязанности, прямо не закрепленные за иными уполномоченными лицами настоящим приложением</p>
3	<p>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>	<p>Полномочия в сфере контроля за созданием и технической эксплуатацией Объекта Соглашения, предоставлением земельного участка:</p> <p>1) прием-передача Объекта Соглашения, в том числе участие в работе Комиссии в качестве ее постоянного члена при передаче / приеме Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту и наоборот;</p> <p>2) передача земельного участка для выполнения работ по созданию Объекта Соглашения и последующей эксплуатации Объекта Соглашения (далее – земельный участок) Концессионеру (принятие земельного участка от Концессионера) и документации по земельному участку в порядке, установленном Соглашением, заключение, внесение изменений и расторжение договора аренды земельного участка, выполнение мероприятий по государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесения в него изменений и прекращения права аренды на земельный участок;</p> <p>3) в рамках установленной компетенции предоставление Концессионеру документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения, государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения, государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения, оказание Концессионеру содействия в совершении регистрационных действий, оказание Концессионеру содействия в получении всех разрешений, согласований (включая разрешение на строительство Объекта Соглашения), необходимых для создания Объекта Соглашения;</p> <p>4) контроль за своевременностью и полнотой уплаты Концессионером арендной платы по договору аренды земельного участка, а также концессионной платы;</p> <p>5) привлечение Концессионера к ответственности за нарушение срока и порядка уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка</p>

1	2	3
		участка и концессионной платы
4	Министерство строительства Пермского края	<p>Полномочия в сфере контроля за созданием Объекта Соглашения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) контроль за соблюдением сроков создания Объекта Соглашения, в том числе предусмотренных графиком создания Объекта Соглашения (приложение 16 к проекту Соглашения); 2) контроль в части соответствия Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, предусмотренным Техническим заданием (приложение 1 к проекту Соглашения), проектной и рабочей документации; 3) контроль за ходом выполнения работ по созданию Объекта Соглашения, соблюдением Концессионером обязанностей, связанных с выполнением строительных работ, соблюдению требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, выдача Концессионеру предписаний об устранении недостатков (несоответствии Объекта Соглашения требованиям технического задания, проектной и рабочей документации, градостроительного плана земельного участка, разрешению на строительство, либо требованиям законодательства Российской Федерации); 4) рассмотрение и направление ответов на письменные запросы Концессионера, предоставление ему необходимых документов и информации; 5) согласование проектной документации, содержащей материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющей архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для выполнения Концессионером работ по созданию Объекта Соглашения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; 6) участие в работе Комиссии в качестве ее постоянного члена при передаче / приеме Объекта Соглашения от Концессионера к Концеденту (и наоборот); 7) инициирование привлечения Концессионера к ответственности за нарушение сроков или требований к Объекту Соглашения, предусмотренных Техническим заданием (приложение 1 к проекту Соглашения), проектной и (или) рабочей документацией; 8) выполнение полномочий главного распорядителя бюджетных средств в части исполнения предусмотренных условиями Соглашения финансовых обязательств Концедента по принятию на себя части расходов Концессионера на создание и эксплуатацию Объекта Соглашения на этапе создания Объекта Соглашения; 9) рассмотрение и подписание акта об определении размера возмещаемых Концедентом расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения
5	Министерство финансов Пермского края	<p>Контроль за соблюдением финансовых обязательств Концессионера и Концедента по Соглашению:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) контроль за соблюдением Концессионером порядка и срока уплаты концессионной платы; 2) обеспечение в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации разработки и последующего действия (юридической силы) на весь срок действия Соглашения нормативно-правовых актов (законов о бюджете Пермского края, государственных программ Пермского края и т.п.), необходимых для бюджетирования и исполнения Концедентом финансовых обязательств, предусмотренных Соглашением (в том числе обязательств по выплате капитального гранта, завершающего капитального гранта, инвестиционного платежа и операционного гранта); 3) выделение в рамках закона о бюджете Пермского края, адресной

1	2	3
		<p>инвестиционной программы Пермского края, государственной программы на очередной финансовый год и плановый период денежных средств, необходимых для предоставления капитального гранта, завершающего капитального гранта, инвестиционного платежа и операционного гранта в соответствии с условиями Соглашения;</p> <p>4) предоставление концессионеру капитального гранта, завершающего капитального гранта, инвестиционного платежа и операционного гранта в соответствии с условиями Соглашения в рамках взаимодействия с главным распорядителем бюджетных средств на указанные цели (Министерством строительства Пермского края, Министерством здравоохранения Пермского края) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Пермского края</p>
6	<p>Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края</p>	<p>В рамках установленной компетенции оказание Концессионеру содействия в подготовке территории для создания Объекта Соглашения в части подключения Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью), необходимыми для создания и осуществления Концессионером деятельности по эксплуатации Объекта Соглашения, в соответствии с техническими условиями, включая, но не ограничиваясь, к сетям электроснабжения, связи, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения</p>