



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2022

№ 172-п

**Об утверждении Порядка проведения реконструкции, сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения реконструкции, сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства).

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 10.03.2022 № 172-п

## ПОРЯДОК

### **проведения реконструкции, сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края**

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к мероприятиям, срокам их проведения и определению источников финансирования реконструкции, сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края (далее – региональная программа капитального ремонта), и направленных на обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в таких многоквартирных домах.

2. Настоящий Порядок применяется в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта по следующим основаниям:

2.1. физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает семьдесят процентов;

2.2. совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, утвержденную Правительством Пермского края.

3. Перечень многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта по основаниям, указанным в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, утверждается приказом исполнительного органа государственной власти Пермского края, осуществляющего выработку политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган).

4. В случае исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 30 календарных

дней со дня исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, направляет уведомление в адрес органа местного самоуправления муниципального образования Пермского края, на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом (далее – орган местного самоуправления), о необходимости информирования собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в таких многоквартирных домах.

5. Орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, направляет в адрес организации, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом (управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), уведомление об исключении многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта по основаниям, указанным в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, и о необходимости обращения в межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданную органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края (далее – межведомственная комиссия) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

6. В течение 60 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, собственники помещений в таком многоквартирном доме направляют обращение в межведомственную комиссию.

7. В случае если в отношении многоквартирного дома, исключенного из региональной программы капитального ремонта по основаниям, указанным в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, межведомственной комиссией принято решение о признании аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, орган местного самоуправления определяет дальнейшее использование помещений в многоквартирном доме, сроки

переселения физических и юридических лиц в порядке, установленном нормативным правовым актом соответствующего муниципального образования.

8. Источниками финансирования сноса или реконструкции многоквартирных домов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, являются средства собственников помещений в таких домах, в том числе средства фонда капитального ремонта, которые могут быть использованы на снос или реконструкцию многоквартирных домов в порядке, установленном Правительством Пермского края, а также средства бюджетов соответствующих муниципальных образований.

9. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, подлежащих сносу или реконструкции, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

10. В случае если межведомственной комиссией принято решение об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома, исключенного из региональной программы капитального ремонта по основаниям, указанным в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, собственники помещений в таком многоквартирном доме принимают решение о проведении капитального ремонта общего имущества с целью восстановления утраченных технических характеристик.

11. Источниками финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, являются средства собственников помещений в таких домах, средства бюджетов соответствующих муниципальных образований, средства бюджета Пермского края, предоставление которых осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 02 февраля 2022 г. № 47-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Пермского края», а также иные не запрещенные законодательством Российской Федерации источники финансирования.

12. По итогам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, собственники помещений проводят техническое обследование основных конструктивных элементов многоквартирных домов и результаты технического обследования основных конструктивных элементов в течение 10 рабочих дней со дня выдачи специализированной

организацией заключения об обследовании технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей многоквартирного дома направляют в орган местного самоуправления.

13. В случае наличия оснований для включения в региональную программу капитального ремонта такого многоквартирного дома орган местного самоуправления в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации направляет в уполномоченный орган письмо о включении многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта и заключение об обследовании технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей многоквартирного дома через систему электронного документооборота.

14. В соответствии с порядком, установленным статьей 14 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, принимает решение о включении (невключении) многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Уполномоченный орган направляет информацию о принятом решении в органы местного самоуправления в течение срока, установленного абзацем первым настоящего пункта.