



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2021

№ 924-п

**Об утверждении границ зоны охраны
объекта культурного наследия
регионального значения – памятника
«Дом купца Серебренникова»,
расположенного по адресу: Пермский
край, Ильинский городской округ,
п. Ильинский, ул. Ленина, д. 17,
а также режимов использования
земель, земельных участков
и требований к градостроительным
регламентам в границах данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом купца Серебренникова», расположенного по адресу: Пермский край, Ильинский городской округ, п. Ильинский, ул. Ленина, д. 17, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зоны охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

И.о. председателя Правительства
Пермского края

 О.В. Антипина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 25.11.2021 № 924-п

ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом купца Серебренникова», расположенного по адресу: Пермский край, Ильинский городской округ, п. Ильинский, ул. Ленина, д. 17, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

I. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом купца Серебренникова»

1.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливается в виде двух подзон:

1.1.1. подзона 1 (ЗРЗ-1) устанавливается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:20:0010116:27, 59:20:0010116:196, 59:20:0010116:197, 59:20:0010116:9, 59:20:0010116:8, 59:20:0010309:28, 59:20:0010309:27.

Координаты характерных точек подзоны 1 (ЗРЗ-1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	580622.10	2199869.41
2	580616.90	2199875.77
3	580601.49	2199897.49
4	580588.34	2199916.28
5	580580.90	2199926.90
6	580574.12	2199936.24
7	580570.68	2199941.05
8	580567.00	2199946.22
9	580565.07	2199946.87
10	580554.69	2199962.04
11	580552.70	2199964.96
12	580532.24	2199995.34
13	580529.28	2199993.28
14	580503.92	2199972.16
15	580520.95	2199946.55
16	580527.01	2199937.18

1	2	3
17	580530.51	2199931.82
18	580539.26	2199918.86
19	580544.05	2199911.77
20	580547.00	2199907.43
21	580557.24	2199892.26
22	580539.14	2199873.14
23	580511.45	2199854.70
24	580512.90	2199853.65
25	580512.44	2199852.24
26	580512.60	2199852.12
27	580512.95	2199852.38
28	580514.40	2199851.33
29	580513.84	2199849.63
30	580513.66	2199849.63
31	580512.44	2199845.89
32	580509.12	2199840.81
33	580512.57	2199836.53
34	580522.24	2199821.37
35	580513.80	2199817.00
36	580506.59	2199814.05
37	580515.53	2199785.96
38	580518.68	2199791.52
39	580522.40	2199797.05
40	580529.17	2199802.84
41	580537.80	2199807.85
42	580539.89	2199808.90
43	580573.92	2199825.94
44	580593.59	2199841.64
45	580612.37	2199855.65
46	580616.00	2199859.84
47	580619.64	2199864.76
1	580622.10	2199869.41

1.1.2. подзона 2 (ЗРЗ-2) устанавливается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:20:0010116:21, 59:20:0010116:22, 59:20:0010116:40, 59:20:0010116:39, земельный участок без номера, ограниченный северо-восточной и юго-восточной границами кадастрового квартала 59:20:0010116, юго-восточной границей земельного участка 59:20:0010116:39, северо-восточной границей земельного участка 59:20:0010116:8, земельные участки с кадастровыми номерами 59:20:0010309:4, 59:20:0010309:9, 59:20:0010309:30, 59:20:0010309:15, 59:20:0010309:81, 59:20:0010309:80, 59:20:0010309:29, земельный участок без номера, ограниченный северо-восточной и юго-восточной границами

кадастрового квартала 59:20:0010309, границами примыкающих земельных участков.

Координаты характерных точек подзоны 2 (ЗРЗ-2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	580659.89	2199897.78
2	580649.21	2199910.87
3	580646.12	2199908.48
4	580640.17	2199915.64
5	580633.49	2199922.47
6	580626.80	2199930.94
7	580629.86	2199933.22
8	580613.02	2199953.69
9	580604.41	2199964.91
10	580585.47	2199989.58
11	580580.32	2199996.25
12	580563.58	2200018.55
13	580553.59	2200011.26
14	580539.36	2200000.90
15	580531.98	2199995.70
16	580532.24	2199995.34
17	580552.70	2199964.96
18	580554.69	2199962.04
19	580565.07	2199946.87
20	580567.00	2199946.22
21	580570.68	2199941.05
22	580575.17	2199934.76
23	580580.90	2199926.90
24	580588.34	2199916.28
25	580601.49	2199897.49
26	580602.29	2199896.36
27	580606.08	2199891.34
28	580620.91	2199871.27
29	580623.55	2199871.81
30	580634.70	2199879.27
31	580658.33	2199896.71
1	580659.89	2199897.78
32	580544.86	2199879.18
33	580485.92	2199961.97
34	580368.15	2199878.10

1	2	3
35	580418.65	2199807.03
36	580422.70	299805.84
37	580445.81	2199814.19
38	580456.28	2199813.02
39	580474.39	2199796.59
40	580513.01	2199832.69
41	580512.57	2199836.53
42	580509.12	2199840.81
43	580512.44	2199845.89
44	580513.66	2199849.63
45	580513.84	2199849.63
46	580514.40	2199851.33
47	580512.95	2199852.38
48	580512.60	2199852.12
49	580512.44	2199852.24
50	580512.90	2199853.65
51	580511.45	2199854.70
52	580539.14	2199873.14
32	580544.86	2199879.18

1.2. Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом купца Серебренникова» представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом купца Серебренникова»

2.1. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки Ильинского городского округа;

2.1.2. предельные размеры земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленными правилами землепользования и застройки Ильинского городского округа;

2.1.3. предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства: предельные размеры земельных участков, процент застройки земельных участков принимаются в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленными правилами землепользования и застройки Ильинского городского округа;

2.1.4. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов:

2.1.4.1. в подзоне 1 (ЗРЗ-1) – 5,5 метра;

2.1.4.2. в подзоне 2 (ЗРЗ-2) – 8,0 метров;

2.1.5. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 20 м;

2.1.6. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.1.7. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное) – 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.1.8. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) – не более 1,5 м;

2.1.9. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.1.10. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.1.13, 2.1.14 настоящих режимов;

2.1.11. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: ограждения земельных участков вдоль ул. Ленина допускаются в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м;

2.1.12. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.1.12.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

2.1.12.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.1.12.3. запрещаются:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.1.13. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки ул. Ленина, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.1.14. цветовое решение фасадов:

2.1.14.1. оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

2.1.14.2. дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

2.1.14.3. деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.1.15. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.1.15.1. размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

2.1.15.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

2.1.15.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

2.1.15.4. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

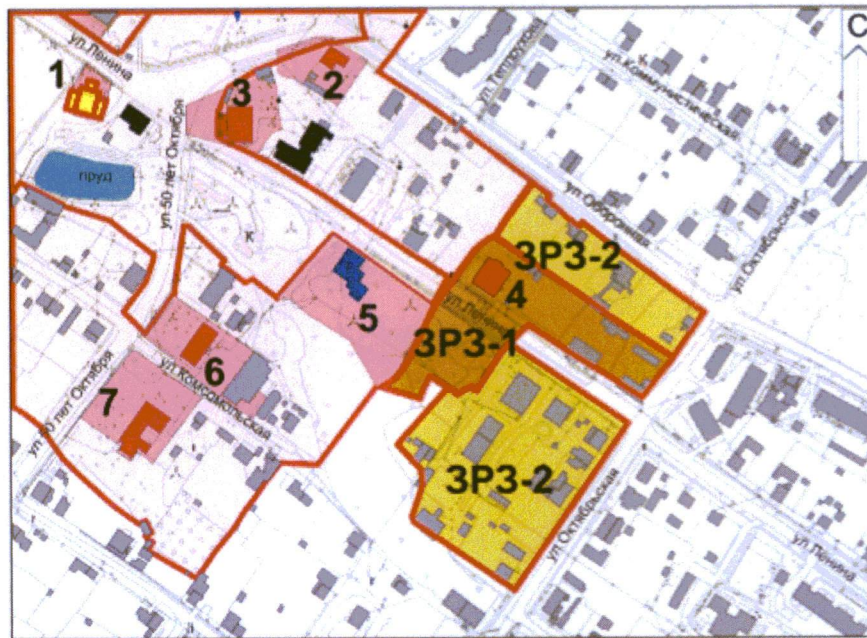
размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.2. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими режимами, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

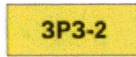
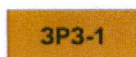
Приложение
к границам зоны охраны объекта
культурного наследия
регионального значения –
памятника «Дом купца
Серебренникова»,
расположенного по адресу:
Пермский край, Ильинский
городской округ,
п. Ильинский, ул. Ленина, д. 17,
а также режимам использования
земель, земельных участков
и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
данной зоны

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения – памятника «Дом купца Серебренникова», расположенного
по адресу: Пермский край, Ильинский городской округ,
п. Ильинский, ул. Ленина, д. 17**



Условные обозначения:

	Памятники федерального значения		Территории объекта культурного наследия
	Объект культурного наследия. Памятник градостроительства и архитектуры регионального значения		Здания и сооружения
	Памятники истории		Дисгармонирующие объекты
	Территория регулирования иных проектов	ул. Ленина	Название улицы
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	10	Номера домов
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		