



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2021

№ 764-п

Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления Пермского края схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 1, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 15, 16 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок утверждения органами местного самоуправления Пермского края схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

1.2. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Пермского края
от 14.10.2021 № 764-п

ПОРЯДОК

утверждения органами местного самоуправления Пермского края схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет основные требования к разработке и утверждению органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов Пермского края, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов Пермского края схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

схема размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов – документ, определяющий места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, содержащий сведения о сроках предоставления таких мест, их адресные ориентиры;

гараж – некапитальное сооружение, эксплуатация которого носит временный характер, предназначенное для хранения транспортного средства;

стоянка технических или других средств передвижения инвалидов – специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотоколясок и т.д.).

1.3. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения

инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Схема размещения).

1.4. Граждане осуществляют возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Объекты) на основании соответствующего договора, который заключается в порядке, определяемом органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, утвердившим Схему размещения.

II. Порядок разработки, согласования и утверждения Схемы размещения

2.1. Схема размещения Объектов разрабатывается и утверждается следующими уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Пермского края (далее – уполномоченный орган местного самоуправления):

2.1.1. органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов Пермского края – в отношении Объектов, расположенных на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

2.1.2. органами местного самоуправления муниципальных районов Пермского края – в отношении Объектов, расположенных на межселенных территориях.

2.2. В случае разработки Схемы размещения Объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в федеральной собственности либо собственности Пермского края, Схема размещения утверждается уполномоченным органом местного самоуправления по согласованию с исполнительными органами государственной власти Пермского края, уполномоченными на распоряжение соответствующими земельными участками (далее – заинтересованные лица).

2.3. Заинтересованные лица рассматривают направленный им на согласование уполномоченным органом местного самоуправления проект Схемы размещения в течение 10 рабочих дней со дня его поступления.

По результатам рассмотрения заинтересованные лица направляют уполномоченному органу местного самоуправления уведомление

о согласовании проекта Схемы размещения или уведомление об отказе в согласовании проекта Схемы размещения с обоснованием причин отказа.

2.4. В случае устранения причин отказа в согласовании проекта Схемы размещения уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления об отказе в согласовании проекта Схемы размещения вправе направить проект Схемы размещения на повторное согласование заинтересованным лицам.

2.5. Разработанная и при необходимости согласованная Схема размещения утверждается муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.

2.6. Утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления Схема размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

2.7. При разработке и утверждении Схемы размещения уполномоченный орган местного самоуправления должен учитывать требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, водного законодательства и иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Требования к Схемам размещения

3.1. Объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов, доступа иных граждан к зданиям, в том числе жилым домам, а также безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, с соблюдением требований пожарной безопасности и санитарных требований.

3.2. При размещении Объектов должно быть обеспечено благоустройство прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования.

3.3. Размещение Объектов должно соответствовать нормативам градостроительного проектирования.

3.4. Размещение Объектов осуществляется:

3.4.1. вне посадочных площадок остановок общественного транспорта;

3.4.2. вне полос отвода автомобильных дорог;

3.4.3. вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, прочих объектов озеленения, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

3.4.4. не ближе 10 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

3.4.5. вне инженерных сетей и коммуникаций, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

3.4.6. вне железнодорожных путепроводов;

3.4.7. вне земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд либо изъятых из оборота или ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.4.8. не ближе 5 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

3.4.9. при соблюдении ширины пешеходных зон (тротуаров) не менее 3 метров;

3.4.10. с учетом обеспечения подъезда пожарной, аварийно-спасательной техники или доступа к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие);

3.4.11. вне границ утвержденного проекта межевания территории или утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в границах которых предполагается размещение объектов инфраструктуры федерального, регионального или муниципального значения;

3.4.12. с учетом того, что размещение Объектов не приводит к нарушениям режима использования земельных участков в соответствии с установленными зонами с особыми условиями использования территорий;

3.4.13. с учетом того, что размещение Объектов не приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

3.4.14. в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, правилами благоустройства и содержания территории соответствующего муниципального образования Пермского края.

3.5. Схема размещения оформляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку и в виде приложения должна содержать графическое отображение мест размещения Объектов, подготовленное с использованием сведений Единого государственного реестра недвижимости в масштабе 1:500 – 1:10000, обеспечивающем читаемость графической информации.

IV. Внесение изменений в Схему размещения

4.1. Изменения в Схему размещения вносятся на основании мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, поступивших в уполномоченный орган местного самоуправления, в следующих случаях:

4.1.1. строительство, реконструкция объектов капитального строительства, если такие строительство, реконструкция осуществляются в границах земель и земельных участков, включенных в Схему размещения;

4.1.2. ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

4.1.3. принятие решений о комплексном развитии территорий;

4.1.4. изменение документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

4.1.5. необходимость реализации муниципальных программ, приоритетных направлений деятельности муниципальных образований Пермского края в сфере социально-экономического развития Пермского края;

4.1.6. резервирование, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

4.2. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложений, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, рассматривает их на предмет

соответствия положениям настоящего Порядка и принимает одно из следующих решений:

4.2.1. о внесении изменений в Схему размещения в случае, если данные изменения не противоречат требованиям, установленным законодательством и настоящим Порядком;

4.2.2. об отказе во внесении изменений в Схему размещения в случае, если данные изменения противоречат требованиям, установленным законодательством и настоящим Порядком.

4.3. Внесенные изменения подлежат опубликованию в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку утверждения
органами местного
самоуправления Пермского края
схем размещения гражданами
гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями,
либо стоянок технических
или других средств
передвижения инвалидов вблизи
их места жительства на землях
или земельных участках,
находящихся в государственной
или муниципальной
собственности

СХЕМА

**размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
либо стоянок технических или других средств передвижения
инвалидов вблизи их места жительства**

№ п/п	Место нахождения гаража (стоянки) (адрес)	Площадь гаража (стоянки), кв. м	Площадь земель или земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка, на котором располагается гараж (стоянки)	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Срок, период размещения гаража (стоянки)
1	2	3	4	5	6	7

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – размер платы).

2. Годовой размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении таких земель или земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом.

3. В случае если кадастровая стоимость не установлена, для определения размера платы с целью применения норм пункта 2 настоящего Порядка применяется расчетное значение, определяемое путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по кадастровым кварталам Пермского края соответствующего сегмента земельных участков в соответствии с видами использования, определенными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», на площадь, занимаемую гаражом.

В случае отсутствия соответствующих значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по кадастровым кварталам Пермского края применяется расчетное значение, определяемое путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по населенным пунктам Пермского края соответствующего сегмента земельных

участков в соответствии с видами использования, определенными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», на площадь, занимаемую гаражом.

В случае отсутствия соответствующих значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по населенным пунктам Пермского края применяется расчетное значение, определяемое путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным образованиям Пермского края соответствующего сегмента земельных участков в соответствии с видами использования, определенными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», на площадь, занимаемую гаражом.

4. Размер платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год в следующих случаях:

в связи с изменением уровня инфляции, при этом учет уровня инфляции производится путем умножения годового размера платы на коэффициент индексации, рассчитываемый согласно части 3 статьи 1 Закона Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

в связи с утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Изменение размера платы в случаях, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, является обязательным для сторон договора об использовании земель или земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – договор), без заключения нового договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

6. Плата за использование земель или земельных участков вносится ежегодно гражданином в течение 30 календарных дней со дня заключения договора на счет, указанный в договоре.