



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2021

№ 732-п

О внесении изменений в границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Проспект им. Ленина» и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 04 мая 2016 г. № 269-п

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Проспект им. Ленина» и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимы использования земель и требования

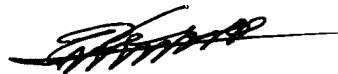
к градостроительным регламентам в границах данных зон, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 04 мая 2016 г. № 269-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 27 июля 2016 г. № 505-п, от 03 февраля 2017 г. № 33-п, от 26 марта 2020 г. № 152-п).

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с изменением границ зон охраны, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 05.10.2021 № 732-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Проспект им. Ленина» и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 04 мая 2016 г. № 269-п

1. Подраздел 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия «Проспект им. Ленина» (ДМ-03), расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район

1.1.1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Проспект им. Ленина» не устанавливается. Физическая сохранность указанного объекта культурного наследия, сохранение его историко-архитектурной и историко-градостроительной среды обеспечиваются в границах его территории.

1.1.2. Зона охраняемого природного ландшафта Л-ДМ03 устанавливается от точки 1 на юго-запад (далее – ЮЗ) 55,89 м до точки 2, от точки 2 на ЮЗ 30,75 м до точки 3, от точки 3 на юго-восток (далее – ЮВ) 11,76 м до точки 4, от точки 4 на ЮЗ 12,87 м до точки 5, от точки 5 на северо-запад (далее – СЗ) 100,66 м до точки 6, от точки 6 на ЮЗ 139,40 м до точки 7, от точки 7 на СЗ 13,79 м до точки 8, от точки 8 на СЗ 5,46 м до точки 9, от точки 9 на СЗ 125,68 м до точки 10, от точки 10 на СЗ 44,28 м до точки 11, от точки 11 на СЗ 31,06 м до точки 12, от точки 12 на СЗ 78,01 м до точки 13, от точки 13 на СЗ 16,71 м до точки 14, от точки 14 на СЗ 41,06 м до точки 15, от точки 15 на СЗ 34,21 м до точки 16, от точки 16 на СЗ 8,47 м до точки 17, от точки 17 на СЗ 143,51 м до точки 18, от точки 18 на СЗ 67,38 м до точки 19, от точки 19 на СЗ 5,86 м до точки 20, от точки 20 на СЗ 181,75 м до точки 21, от точки 21 на СЗ 10,39 м до точки 22, от точки 22 на северо-восток (далее – СВ) 3,37 м до точки 23, от точки 23 на СЗ 62,65 м до точки 24, от точки 24 на ЮЗ 4,19 м до точки 25, от точки 25 на СЗ 45,53 м до точки 26, от точки 26 на СВ 44,08 м до точки 27, от точки 27 на СВ 47,51 м до точки 28, от точки 28 на СЗ 17,01 м до точки 29, от точки 29 на СВ 22,00 м до точки 30, от точки 30 на СВ 27,13 м

до точки 31, от точки 31 на ЮВ 12.35 м до точки 32, от точки 32 на СВ 239.52 м до точки 33, от точки 33 на СВ 93.83 м до точки 34, от точки 34 на СВ 19.60 м до точки 35, от точки 35 на СЗ 1.72 м до точки 36, от точки 36 на СВ 5.36 м до точки 37, от точки 37 на ЮВ 19.41 м до точки 38, от точки 38 на ЮВ 26.06 м до точки 39, от точки 39 на ЮЗ 26.22 до точки 40, от точки 40 на ЮВ 31.05 м до точки 41, от точки 41 на ЮВ 126.08 м до точки 42, от точки 42 на ЮВ 106.28 м до точки 43, от точки 43 на СВ 51.62 м до точки 44, от точки 44 на ЮВ 24.78 м до точки 45, от точки 45 на ЮВ 63.67 м до точки 46, от точки 46 на ЮЗ 52.29 м до точки 47, от точки 47 на ЮВ 231.93 м до точки 48, от точки 48 на ЮВ 79.32 м до точки 11.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-ДМ03 в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516992.04	2229465.82
2	516940.48	2229444.24
3	516912.71	2229431.03
4	516907.68	2229441.66
5	516895.29	2229438.17
6	516904.50	2229337.93
7	516765.91	2229322.89
8	516766.51	2229309.11
9	516771.80	2229307.77
10	516876.80	2229238.70
11	516914.29	2229215.13
12	516938.89	2229196.16
13	517000.66	2229148.52
14	517013.89	2229138.32
15	517030.53	2229100.78
16	517044.22	2229069.43

1	2	3
17	517047.89	2229061.80
18	517108.42	2228931.68
19	517117.30	2228864.89
20	517119.87	2228859.62
21	517140.56	2228679.05
22	517143.49	2228669.08
23	517146.85	2228669.38
24	517155.45	2228607.32
25	517151.27	2228606.98
26	517159.95	2228562.29
27	517203.99	2228564.28
28	517215.84	2228610.29
29	517232.01	2228605.02
30	517238.82	2228625.94
31	517247.98	2228651.48
32	517241.22	2228661.82
33	517356.86	2228871.57
34	517423.02	2228938.11
35	517439.11	2228949.30
36	517440.13	2228947.91
37	517445.25	2228949.49
38	517435.85	2228966.47
39	517424.46	2228989.91
40	517398.48	2228986.34
41	517367.66	2228990.14
42	517246.43	2229024.77
43	517143.46	2229051.10
44	517151.13	2229102.15
45	517141.78	2229125.10
46	517099.67	2229172.85
47	517048.96	2229160.10

1	2	3
48	517000.90	2229387.00
1	516992.04	2229465.82

1.1.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ДМ03 устанавливается в виде двух полигонов:

1.1.3.1. границы первого полигона устанавливаются от точки 1 на ЮВ 243.71 м до точки 2, от точки 2 на СВ 144.77 м до точки 3, от точки 3 на ЮВ 56.27 м до точки 4, от точки 4 на ЮЗ 2.85 м до точки 5, от точки 5 на ЮЗ 46.19 м до точки 6, от точки 6 на ЮЗ 50.54 м до точки 7, от точки 7 на СЗ 24.99 м до точки 8, от точки 8 на СЗ 81.69 м до точки 9, от точки 9 на СЗ 59.62 м до точки 10, от точки 10 на СЗ 121.84 м до точки 11, от точки 11 на СЗ 49,11 м до точки 12, от точки 12 на ЮЗ 17.17 м до точки 13, от точки 13 на ЮЗ 12.58 м до точки 14, от точки 14 на СЗ 51.94 м до точки 15, от точки 15 на СЗ 19.39 м до точки 16, от точки 16 на СЗ 5.83 м до точки 17, от точки 17 на СВ 55,89 м до точки 1;

1.1.3.2. границы второго полигона устанавливаются от точки 18 на ЮВ 100.66 м до точки 19, от точки 19 на ЮЗ 44.36 м до точки 20, от точки 20 на ЮЗ 16.14 м до точки 21, от точки 21 на ЮЗ 1.92 м до точки 22, от точки 22 на СЗ 2.13 м до точки 23, от точки 23 на СЗ 20.11 м до точки 24, от точки 24 на ЮЗ 8.38 м до точки 25, от точки 25 на СЗ 3.59 м до точки 26, от точки 26 на ЮЗ 25.09 м до точки 27, от точки 27 на ЮВ 36,44 м до точки 28, от точки 28 на ЮВ 9.39 м до точки 29, от точки 29 на ЮЗ 5.72 м до точки 30, от точки 30 на ЮЗ 8,67 м до точки 31, от точки 31 на СЗ 6,21 м до точки 32, от точки 32 на ЮЗ 1,34 м до точки 33, от точки 33 на ЮЗ 5,38 м до точки 34, от точки 34 на СЗ 6,93 м до точки 35, от точки 35 на СЗ 47,91 м до точки 36, от точки 36 на СЗ 8,82 м до точки 37, от точки 37 на СЗ 5,41 м до точки 38, от точки 38 на СВ 7,56 м до точки 39, от точки 39 на СВ 139,40 м до точки 18.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта ЗРЗ-ДМ03 в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516992.04	2229465.82
2	516960.72	2229707.51

1	2	3
3	517005.32	2229845.24
4	516951.19	2229860.62
5	516948.35	2229860.41
6	516902.32	2229856.51
7	516851.99	2229851.87
8	516860.38	2229828.33
9	516887.67	2229751.33
10	516907.85	2229695.23
11	516925.00	2229574.60
12	516932.11	2229526.01
13	516916.53	2229518.80
14	516905.39	2229512.95
15	516929.51	2229466.95
16	516937.95	2229449.49
17	516940.48	2229444.24
1	516992.04	2229465.82
18	516904.50	2229337.93
19	516895.29	2229438.17
20	516852.59	2229426.14
21	516837.06	2229421.76
22	516835.21	2229421.23
23	516835.47	2229419.12
24	516837.82	2229399.15
25	516829.60	2229397.53
26	516830.25	2229394.00
27	516805.27	2229391.64
28	516768.86	2229393.11
29	516768.74	2229402.50
30	516763.24	2229400.94
31	516754.89	2229398.59
32	516756.26	2229392.53

1	2	3
33	516754.93	2229392.33
34	516749.79	2229390.74
35	516752.28	2229384.27
36	516756.84	2229336.58
37	516757.92	2229327.83
38	516758.36	2229322.44
39	516765.91	2229322.89
18	516904.50	2229337.93

».

2. Подразделы 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны охраняемого природного ландшафта Л-ДМ03 объекта культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Ленина»

2.1.1. Виды разрешенного использования:

- зеленые насаждения;
- вспомогательные строения, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха;
- мемориалы;
- игровые площадки;
- спортивные площадки открытые;
- временные павильоны общественного питания;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения;
- общественные туалеты;
- площадки для выгула собак;
- стоянки легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные, многоэтажные подземные и надземные, вместимостью не более 20 машиномест;
- автозаправочные станции;
- диспетчерский пункт электротранспорта.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная высота объектов капитального строительства – 0,0 метров, за исключением вспомогательных строений, малых архитектурных форм, бассейнов, фонтанов, мемориалов, игровых

и спортивных площадок, опор освещения, диспетчерских пунктов электротранспорта.

2.1.3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.1.3.1. размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны объекта культурного наследия;

2.1.3.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга;

2.1.3.3. запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ДМ03 объекта культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Ленина»

2.2.1. Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.2.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 13,5 метра;

2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: запрещается изменение существующего перепада высот от автодороги ул. Екатерининская до ул. Подгорная;

2.2.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.2.4.1. размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.2.4.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль красных линий, а также на боковых фасадах, примыкающих к красным линиям, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.2.4.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга;

2.2.4.4. запрещается:

размещение вдоль ул. Екатерининской рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.».

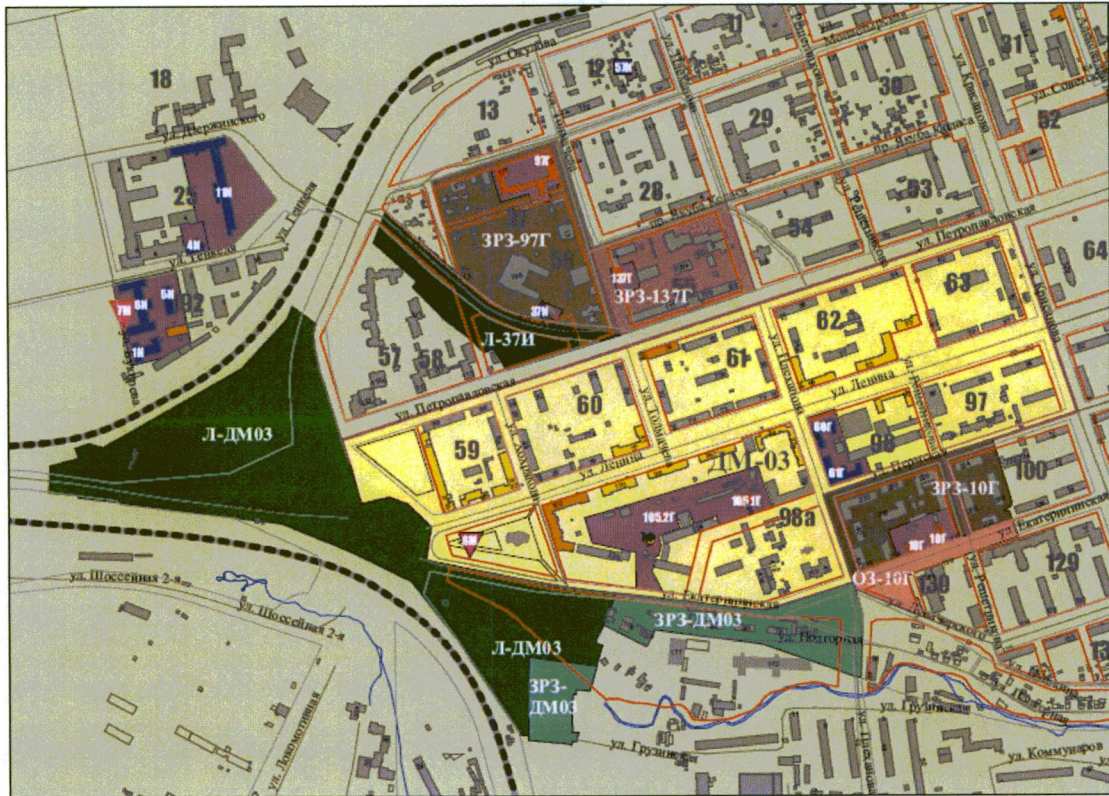
3. Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

4. Приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.


















Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в границы зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения –
достопримечательного места
«Проспект им. Ленина»
и границы зон охраны объектов
культурного наследия,
расположенных
на прилегающих территориях,
а также режимы использования
земель и требования
к градостроительным
регламентам в границах данных
зон, утвержденные
постановлением Правительства
Пермского края от 04 мая
2016 г. № 269-п

«Приложение 1
к границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения –
достопримечательного места
«Проспект им. Ленина»
и границам зон охраны объектов
культурного наследия,
расположенных
на прилегающих территориях,
а также режимам использования
земель и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
данных зон

Схема 1. Основной чертеж



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

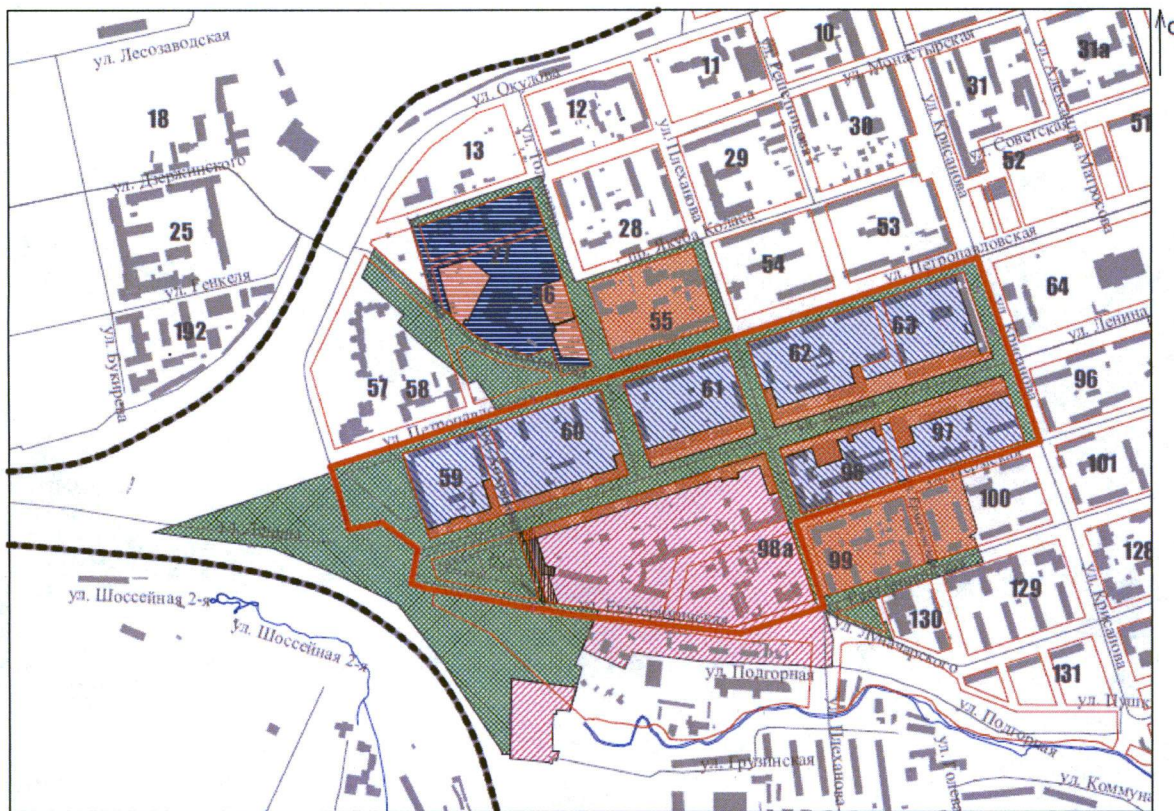
- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Охранная зона (ОЗ-10Г) |  | Объекты, формирующие историко-архитектурную среду достопримечательного места |
|  | Территория объектов культурного наследия |  | Объекты, обладающие признаками объектами культурного наследия |
|  | Зона охраняемого природного ландшафта (Л-ДМ03) |  | Прочие здания и сооружения |
|  | Зона охраняемого природного ландшафта (Л-37И) | 153 | Исторические номера кварталов |
|  | Зона регулирования застройки (ЗРЗ-03ДМ) | ул. Ленина | Название улиц |
|  | Зона регулирования застройки (ЗРЗ-10Г) | | Линия исторической застройки |
|  | Зона регулирования застройки (ЗРЗ-137Г) | | Железная дорога |
|  | Зона регулирования застройки (ЗРЗ-97Г) | | |
|  | Территория не подлежащая регулированию данным Проектом зон охраны | | |
|  | Объект культурного наследия достопримечательное место "Проспект им. Ленина" | | |
|  | Памятники федерального значения | | |
|  | Памятники архитектуры регионального значения | | |
|  | Памятники истории регионального значения | | |
|  | Памятники монументального искусства регионального значения | | |

»

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся
в границы зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения –
достопримечательного места
«Проспект им. Ленина»
и границы зон охраны объектов
культурного наследия,
расположенных
на прилегающих территориях,
а также режимы использования
земель и требования
к градостроительным
регламентам в границах данных
зон, утвержденные
постановлением Правительства
Пермского края от 04 мая
2016 г. № 269-п

«Приложение 2
к границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения –
достопримечательного места
«Проспект им. Ленина»
и границам зон охраны объектов
культурного наследия,
расположенных
на прилегающих территориях,
а также режимам использования
земель и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
данных зон

Схема 2. Предельная высота объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Предельная высота объектов капитального строительства:

- 30 метров
- 25,5 метров
- 22 метра
- 18 метров
- 13,5 метров
- 0,0 (ноль) метров
- Максимальная абсолютная отметка в Пермской системе высот 141,0 м
- Максимальная абсолютная отметка в Пермской системе высот 160,0 м
- Здания и сооружения

- Граница объекта культурного наследия достопримечательное место "Проспект им. Ленина"
- 123** Исторические номера кварталов
- ул. Ленина Современное название улицы
- Железная дорога
- Красные линии в соответствии с проектом планировки территории ЦПР (БГП, 2013)