



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2021

№ 671-п

**О внесении изменений в постановление
Правительства Пермского края от 06 декабря
2013 г. № 1721-п «Об отборе инвестиционных
проектов, реализуемых или планируемых
к реализации на территории Пермского края»**

В целях совершенствования процедуры отбора инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края,

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 06 декабря 2013 г. № 1721-п «Об отборе инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 01 июля 2015 г. № 435-п, от 29 марта 2017 г. № 148-п, от 27 марта 2018 г. № 165-п, от 12 октября 2018 г. № 584-п, от 19 декабря 2018 г. № 812-п, от 29 апреля 2019 г. № 314-п, от 16 июля 2019 г. № 490-п, от 22 августа 2019 г. № 572-п, от 04 сентября 2019 г. № 621-п, от 24 декабря 2019 г. № 965-п, от 11 декабря 2020 г. № 937-п, от 23 марта 2021 г. № 175-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 15.09.2021 № 671-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 06 декабря 2013 г. № 1721-п «Об отборе инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края»

1. Дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Утвердить прилагаемый Расчет размера безвозмездных перечислений на мероприятия для развития сети социальной инфраструктуры муниципальных образований Пермского края (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) за счет средств инициаторов инвестиционных проектов, предусматривающих строительство не менее 100 тысяч квадратных метров жилья на земельном участке (земельных участках), расположенном(-ых) в границах территории, предназначенной в соответствии с документацией по планировке территории для строительства жилья, и в границах элемента планировочной структуры (микрорайон), в котором расположены земельные участки застройщика с площадью построенного (не позднее 7 предшествующих обращению лет) и (или) строящегося застройщиком жилья не менее 100 тысяч квадратных метров, в размере 4 295,67 рубля с одного квадратного метра общей площади квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас в планируемом к строительству объекте капитального строительства жилого назначения.»;

2. в Порядке рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края:

2.1. дополнить пунктом 1.2.9 следующего содержания:

«1.2.9. застройщик – инициатор инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, которым может выступать юридическое лицо или юридические лица, входящие с ним в одну группу лиц, имеющие в качестве основного вида деятельности «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика», являющиеся специализированными застройщиками.»;

2.2. пункт 1.7.3 изложить в следующей редакции:

«1.7.3. инвестиционный проект реализуется в сфере жилищного строительства в следующих случаях.»;

2.3. дополнить пунктами 1.7.3.1 – 1.7.3.2.3 следующего содержания:

«1.7.3.1. предусматривает строительство многоквартирных домов,

содержащих не менее 90 процентов помещений, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам по региональной и (или) муниципальной адресной программе по расселению аварийного жилищного фонда;

1.7.3.2. предусматривает строительство не менее 100 тысяч квадратных метров жилья на земельном участке (земельных участках), расположенном(-ых) в границах территории, предназначенной в соответствии с документацией по планировке территории для строительства жилья, и в границах элемента планировочной структуры (микрорайон), в котором расположены земельные участки застройщика с площадью построенного (не позднее 7 предшествующих обращению лет) и (или) строящегося застройщиком жилья не менее 100 тысяч квадратных метров (далее – земельные участки застройщика), при одновременном выполнении следующих условий:

1.7.3.2.1. строительство жилья планируется на земельном участке (земельных участках), предоставляемом(-ых) в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь которого(-ых) не превышает площади земельных участков застройщика;

1.7.3.2.2. земельный участок (земельные участки), необходимый(-е) для реализации инвестиционного проекта, находится(-ятся) в одном либо в смежных с земельными участками застройщика кадастровых кварталах;

1.7.3.2.3. застройщик за счет собственных (привлеченных) средств направляет безвозмездные перечисления на мероприятия для развития сети социальной инфраструктуры муниципальных образований Пермского края (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации), предусмотренные документацией по планировке территории и программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Пермского края, в размере 4 295,67 рубля с одного квадратного метра общей площади квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас в планируемом к строительству (реконструкции) объекте капитального строительства жилого назначения (далее – безвозмездные перечисления).

Безвозмездные перечисления подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Пермского края в течение 12 месяцев со дня присвоения инвестиционному проекту статуса «приоритетный инвестиционный проект», но не позднее даты получения разрешения на строительство, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

В случае отказа застройщика от реализации инвестиционного проекта либо изменения параметров реализации инвестиционного проекта в части уменьшения количества квадратных метров строящегося жилья

безвозмездные перечисления возврату из бюджета муниципального образования Пермского края не подлежат.

В случае изменения параметров реализации инвестиционного проекта в части увеличения количества квадратных метров строящегося жилья безвозмездные перечисления за вычетом финансирования, ранее перечисленного в бюджет муниципального образования Пермского края, подлежат перерасчету и перечислению в бюджет муниципального образования Пермского края в течение 3 месяцев со дня принятия решения о корректировке параметров приоритетного инвестиционного проекта в соответствии с разделом V настоящего Порядка.»;

2.4. дополнить пунктами 2.4.13, 2.4.13.1 – 2.4.13.3 следующего содержания:

«2.4.13. в случае подачи заявки по инвестиционному проекту, предусматривающему строительство не менее 100 тысяч квадратных метров жилья на земельном участке (земельных участках), расположенном(-ых) в границах территории, предназначенной в соответствии с документацией по планировке территории для строительства жилья, и в границах элемента планировочной структуры (микрорайон), в котором расположены земельные участки застройщика:

2.4.13.1. гарантийное письмо о перечислении в бюджет муниципального образования Пермского края финансирования, указанного в пункте 1.7.3.2.3 настоящего Порядка, в течение 12 месяцев со дня присвоения инвестиционному проекту статуса «приоритетный инвестиционный проект», но не позднее даты получения разрешения на строительство, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

2.4.13.2. разрешение на строительство не менее 100 тысяч квадратных метров жилья (для строящегося жилья) либо разрешение на ввод в эксплуатацию не менее 100 тысяч квадратных метров жилья (для построенного жилья);

2.4.13.3. документация по планировке территории, предусмотренной пунктом 2.4.13 настоящего Порядка.»;

2.5. пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. ГБУ ПК «АИР» в срок не позднее 7 рабочих дней со дня регистрации заявки и прилагаемых к ней документов проводит оценку бюджетной эффективности инвестиционного проекта, а также рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы на предмет:»;

2.6. дополнить пунктом 2.8(1) следующего содержания:

«2.8(1). Оценка бюджетной эффективности инвестиционного проекта и оформление результатов ее проведения в виде заключения о бюджетной эффективности инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых

к реализации на территории Пермского края, осуществляются в соответствии с методикой оценки бюджетной эффективности инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края, утвержденной Правительством Пермского края.»;

2.7. пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. В случае соответствия инициатора инвестиционного проекта, его заявки и прилагаемых к ней документов установленным настоящим Порядком требованиям ГБУ ПК «АИР» в срок не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявки и прилагаемых к ней документов:»;

2.8. дополнить пунктами 2.9.1 – 2.9.5 следующего содержания:

«2.9.1. готовит справочную информацию об инициаторе инвестиционного проекта (далее – справочная информация). Справочная информация должна содержать:

2.9.1.1. краткую историческую справку об инициаторе инвестиционного проекта;

2.9.1.2. сведения об опыте реализации инвестиционных проектов инициатором инвестиционного проекта либо компаниями, аффилированными с инициатором инвестиционного проекта;

2.9.1.3. сведения о привлечении инициатора инвестиционного проекта к гражданско-правовой ответственности по имущественным спорам в соответствии с судебным решением (при наличии);

2.9.1.4. сведения о категории приоритетного инвестиционного проекта Пермского края в соответствии с пунктами 1.2.3.1 – 1.2.3.3 настоящего Порядка, к которой планируется отнести инвестиционный проект (в случае присвоения инвестиционному проекту статуса «приоритетный инвестиционный проект» для дальнейшего получения права на применение инвестиционного налогового вычета);

2.9.1.5. сведения о соответствии инвестиционного проекта условиям, установленным абзацем вторым части 1 статьи 2 Закона Пермского края от 10 сентября 2020 г. № 550-ПК «Об инвестиционном налоговом вычете по налогу на прибыль организаций в Пермском крае».

При подготовке справочной информации используются данные, находящиеся в открытых источниках. В справочной информации в обязательном порядке указывается ссылка на источник информации;

2.9.2. направляет посредством системы электронного документооборота Пермского края (далее – СЭД) запрос в орган местного самоуправления муниципального образования Пермского края, на территории которого предполагается реализация инвестиционного проекта, либо в Министерство по управлению имуществом

и градостроительной деятельности Пермского края (в случае если земельный участок находится в государственной собственности Пермского края), либо посредством электронной почты в Территориальное управление Росимущества в Пермском крае (в случае если земельный участок находится в собственности Российской Федерации) (далее – орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком) о возможности и сроках предоставления земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Рекомендуемый срок подготовки и направления в ГБУ ПК «АИР» органом, уполномоченным на распоряжение земельным участком, ответа на запрос, указанный в абзаце первом настоящего пункта, составляет 10 рабочих дней со дня его поступления от ГБУ ПК «АИР»;

2.9.3. направляет посредством СЭД запрос в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края о соответствии инвестиционного проекта параметрам, заявленным инициатором инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 2.4.13 настоящего Порядка (в случае подачи заявки по инвестиционному проекту, предусматривающему строительство не менее 100 тысяч квадратных метров жилья на земельном участке (земельных участках), расположенном(-ых) в границах территории, предназначенной в соответствии с документацией по планировке территории для строительства жилья, и в границах элемента планировочной структуры (микрорайон), в котором расположены земельные участки застройщика).

Подготовка и направление в ГБУ ПК «АИР» Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края ответа на запрос, указанный в абзаце первом настоящего пункта, осуществляются в пределах своей компетенции в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления от ГБУ ПК «АИР»;

2.9.4. направляет посредством СЭД запросы для получения:

2.9.4.1. заключений по итогам рассмотрения инвестиционного проекта в следующие исполнительные органы государственной власти Пермского края (далее – Ответственные ИОГВ):

Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края – о соответствии расчетов бюджетной эффективности инвестиционного проекта методике оценки бюджетной эффективности инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края;

Министерство финансов Пермского края – о наличии (отсутствии) замечаний к оценке бюджетной эффективности инвестиционного проекта;

Министерство по управлению имуществом и градостроительной

деятельности Пермского края – о возможности (невозможности) использования (вовлечения в хозяйственный оборот) земельного участка, сроках вовлечения в хозяйственный оборот земельного участка и мероприятиях, необходимых для вовлечения в хозяйственный оборот земельного участка в соответствии с целями инвестиционного проекта (в случае если реализация инвестиционного проекта планируется полностью или частично на земельном участке (земельных участках), предоставленном(-ых) в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

Министерство транспорта Пермского края:

о наличии и достаточности транспортной инфраструктуры регионального значения для реализации инвестиционного проекта;

о планах по созданию дорожной инфраструктуры, оказывающих влияние на реализацию инвестиционного проекта;

2.9.4.2. отраслевого заключения о целесообразности (нецелесообразности) присвоения инвестиционному проекту статуса «приоритетный инвестиционный проект» (далее – отраслевое заключение) на основании соответствия (несоответствия) инвестиционного проекта региональным и федеральным нормативным правовым актам, в том числе целям и задачам, стратегии развития и политике отрасли, в рамках установленной компетенции в соответствующий(-ие) исполнительный(-ые) орган(-ы) государственной власти Пермского края (далее – Отраслевой орган):

Министерство промышленности и торговли Пермского края – в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих размещение (создание), модернизацию объектов промышленности и торговли;

Министерство транспорта Пермского края – в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих размещение (создание), модернизацию объектов транспортной инфраструктуры;

Министерство строительства Пермского края – в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих размещение (создание), модернизацию объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения (за исключением объектов коммунальной инфраструктуры, обращения с отходами), а также в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих размещение (создание) проектов, определяющих строительство многоквартирных домов;

Министерство образования и науки Пермского края – в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих размещение (создание), модернизацию объектов образования;

Министерство культуры Пермского края – в отношении

инвестиционных проектов, предусматривающих размещение (создание), модернизацию объектов культуры;

Министерство физической культуры и спорта Пермского края – в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих размещение (создание), модернизацию объектов физической культуры и спорта;

Министерство здравоохранения Пермского края – в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих размещение (создание), модернизацию объектов здравоохранения;

Министерство социального развития Пермского края – в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих размещение (создание), модернизацию объектов социальной инфраструктуры;

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Пермского края – в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих размещение (создание), модернизацию сельскохозяйственных, агропромышленных объектов;

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края – в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих размещение (создание) объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, обращения с отходами;

Министерство информационного развития и связи Пермского края – в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих размещение (создание), модернизацию объектов инфраструктуры информационных технологий и связи;

Министерство по туризму и молодежной политике Пермского края – в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих размещение (создание), модернизацию туристических объектов и объектов туристской инфраструктуры;

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края – в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих размещение (создание), модернизацию объектов по добыче полезных ископаемых, гидротехнических сооружений;

2.9.5. к запросам, направляемым в соответствии с пунктами 2.9.4.1, 2.9.4.2 настоящего Порядка, ГБУ ПК «АИР» прилагает документы, предусмотренные пунктами 2.2, 2.4, 2.8, 2.9.1 настоящего Порядка.

Подготовка и направление в ГБУ ПК «АИР» ответов на запросы, указанные в пунктах 2.9.4.1, 2.9.4.2 настоящего Порядка, осуществляются Ответственными ИОГВ и Отраслевым органом в пределах своей компетенции в срок не позднее 5 рабочих дней со дня их поступления от ГБУ ПК «АИР».

В случае непредставления заключений, предусмотренных

пунктами 2.9.4.1, 2.9.4.2 настоящего Порядка, в установленные абзацем вторым настоящего пункта сроки заключения считаются положительными, документы в отношении инвестиционного проекта считаются согласованными по умолчанию.

В случае если реализация инвестиционного проекта включает несколько отраслевых направлений, ГБУ ПК «АИР» направляет запросы в соответствии с пунктом 2.9.4.2 настоящего Порядка в несколько Отраслевых органов.

Подготовка отраслевого заключения осуществляется Отраслевым органом по форме согласно приложению 2(1) к настоящему Порядку. Отраслевое заключение подписывается руководителем соответствующего Отраслевого органа.»;

2.9. пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. ГБУ ПК «АИР» в срок не позднее 20 рабочих дней со дня направления запросов, указанных в пунктах 2.9.2, 2.9.3 настоящего Порядка:»;

2.10. пункты 2.10.1 – 2.10.2 признать утратившими силу;

2.11. пункт 2.10.3 изложить в следующей редакции:

«2.10.3. готовит информацию:»;

2.12. дополнить пунктами 2.10.3.1, 2.10.3.2 следующего содержания:

«2.10.3.1. о возможности и сроках предоставления земельного участка для реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

ГБУ ПК «АИР» готовит информацию о возможности и сроках предоставления земельного участка для реализации инвестиционного проекта на основании сведений, содержащихся в заявке, а также поступивших в ответ на запрос ГБУ ПК «АИР» от органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком, в пределах своей компетенции;

2.10.3.2. о соответствии инвестиционного проекта параметрам, заявленным инициатором инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 2.4.13 настоящего Порядка.

ГБУ ПК «АИР» готовит информацию о соответствии инвестиционного проекта параметрам, заявленным инициатором инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 2.4.13 настоящего Порядка, на основании сведений, содержащихся в заявке, а также поступивших в ответ на запрос ГБУ ПК «АИР» от Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в пределах своей компетенции;»;

2.13. в пункте 2.10.4 цифры «2.9» заменить цифрами «2.9.2»;

2.14. в пункте 2.10.5.4 цифры «2.10.3» заменить цифрами «2.10.3.1»;

2.15. дополнить пунктами 2.10.5.6, 2.10.5.7 следующего содержания:

«2.10.5.6. информацию о соответствии инвестиционного проекта параметрам, заявленным инициатором инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 2.4.13 настоящего Порядка, указанную в пункте 2.10.3.2 настоящего Порядка;

2.10.5.7. заключения в отношении инвестиционного проекта, полученные ГБУ ПК «АИР» в соответствии с пунктами 2.9.4.1, 2.9.4.2 настоящего Порядка.»;

2.16. в абзаце первом пункта 2.11 слова «20 рабочих дней» заменить словами «25 рабочих дней»;

2.17. в пункте 2.13 цифры «2.10.5.5» заменить цифрами «2.10.5.7»;

2.18. абзац первый пункта 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Экспертная группа осуществляет с приглашением инициатора инвестиционного проекта, уполномоченных представителей Ответственных ИОГВ, Отраслевого органа рассмотрение инвестиционного проекта с учетом документов, предусмотренных пунктами 2.10.5.1 – 2.10.5.7 настоящего Порядка. При рассмотрении инвестиционного проекта отраслевое заключение Отраслевого органа заслушивается отдельно. Уполномоченным представителем Отраслевого органа на заседании Экспертной группы может быть руководитель или заместитель руководителя Отраслевого органа.»;

2.19. дополнить пунктом 2.15.4 следующего содержания:

«2.15.4. о необходимости организации отбора инвестиционных проектов в соответствии с условиями инвестиционного предложения, предусмотренного разделом III настоящего Порядка (в случае если к рассмотрению на заседании Экспертной группы поступило два и более инвестиционных проектов, соответствующих требованиям, определенным пунктом 1.7.3.2 настоящего Порядка, и если реализация данных инвестиционных проектов предполагается на одном земельном участке (земельных участках), предоставленном(-ых) в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, либо территории, в границах которой планируется образование такого земельного участка (земельных участков)).»;

2.20. в пункте 2.18 цифры «2.10.5.5» заменить цифрами «2.10.5.7»;

2.21. дополнить пунктами 2.18(1) – 2.18(1).3 следующего содержания:

«2.18(1). В случае если по итогам рассмотрения инвестиционного проекта Экспертной группой принято решение о необходимости организации отбора инвестиционных проектов в соответствии с условиями

инвестиционного предложения, Уполномоченный орган в срок не позднее 15 рабочих дней со дня оформления протокола заседания Экспертной группы направляет ГБУ ПК «АИР» уведомление о принятом решении о необходимости организации отбора инвестиционных проектов в соответствии с условиями инвестиционного предложения с приложением выписки из протокола заседания Экспертной группы.

2.18(1).1. ГБУ ПК «АИР» в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения от Уполномоченного органа представленных в соответствии с пунктом 2.18(1) настоящего Порядка документов направляет инициатору инвестиционного проекта заявку и прилагаемые к ней документы, а также уведомление о принятом решении о необходимости организации отбора инвестиционных проектов в соответствии с условиями инвестиционного предложения с приложением выписки из протокола заседания Экспертной группы.

2.18(1).2. ГБУ ПК «АИР» в срок не позднее 35 рабочих дней со дня получения от Уполномоченного органа представленных в соответствии с пунктом 2.18(1) настоящего Порядка документов в целях проведения отбора инвестиционных проектов в соответствии с условиями инвестиционного предложения подготавливает и направляет в Уполномоченный орган инвестиционное предложение с критериями оценки инвестиционных проектов.

2.18(1).3. Уполномоченный орган организует отбор инвестиционных проектов в соответствии с условиями инвестиционного предложения в порядке и сроки, предусмотренные разделом III настоящего Порядка.»;

2.22. в абзаце втором пункта 2.20.2 цифры «2.10.1.4» заменить цифрами «2.9.1.4»;

2.23. в пункте 2.22:

2.23.1. дополнить абзацами седьмым, восьмым следующего содержания:

«количество возводимых квадратных метров жилья (в случае если инициатором инвестиционного проекта заявлен инвестиционный проект, соответствующий требованиям пункта 1.7.3.2 настоящего Порядка);

размер безвозмездных перечислений (в случае если инициатором инвестиционного проекта заявлен инвестиционный проект, соответствующий требованиям пункта 1.7.3.2 настоящего Порядка);»;

2.23.2. в абзаце одиннадцатом цифры «2.10.1» заменить цифрами «2.9.1»;

2.24. пункт 2.25.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«условие о необходимости заключения отдельного соглашения между инициатором инвестиционного предложения и органом местного

самоуправления муниципального образования Пермского края (в случае если статус приоритетного инвестиционного проекта был присвоен в отношении проекта, соответствующего критериям, указанным в пункте 1.7.3.2 настоящего Порядка).»;

2.25. в сноске «*» к пункту 3.1 слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412»;

2.26. дополнить пунктом 3.1(1) следующего содержания:

«3.1(1). Отбор инвестиционного проекта с целью присвоения статуса «приоритетный инвестиционный проект» в соответствии с условиями инвестиционного предложения осуществляется в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих строительство не менее 100 тысяч квадратных метров жилья на земельном участке (земельных участках), расположенном(-ых) в границах территории, предназначенной в соответствии с документацией по планировке территории для строительства жилья, и в границах элемента планировочной структуры (микрорайон), в котором расположены земельные участки застройщика (в случае принятия Экспертной группой решения, предусмотренного пунктом 2.15.4 настоящего Порядка).»;

2.27. пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Прием заявок осуществляется в течение 90 календарных дней со дня начала приема заявок, а в случае проведения отбора инвестиционного проекта в соответствии с условиями инвестиционного предложения в соответствии с пунктом 3.1(1) настоящего Порядка – в течение 45 календарных дней со дня начала приема заявок.»;

2.28. дополнить пунктами 3.8(1) – 3.8(1).6 следующего содержания:

«3.8(1). В случае проведения отбора инвестиционного проекта в соответствии с условиями инвестиционного предложения в соответствии с пунктом 3.1(1) настоящего Порядка инвестиционное предложение оформляется как приложение к Приказу в табличной форме и содержит:

3.8(1).1. наименование инвестиционного проекта;

3.8(1).2. описание инвестиционного проекта;

3.8(1).3. ожидаемые параметры инвестиционного проекта:

срок реализации;

техничко-экономические параметры объекта строительства;

минимальный объем инвестиций;

3.8(1).4. информацию о земельном(-ых) участке(-ах):

адрес (местоположение);

площадь;
кадастровый номер (при наличии);
вид разрешенного использования;
правообладатель;

3.8(1).5. проект Соглашения;

3.8(1).6. минимальный размер безвозмездных перечислений, предусмотренный пунктом 1.7.3.2.3 настоящего Порядка (для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство не менее 100 тысяч квадратных метров жилья на земельном участке (земельных участках), расположенном(-ых) в границах территории, предназначенной в соответствии с документацией по планировке территории для строительства жилья, и в границах элемента планировочной структуры (микрорайон), в котором расположены земельные участки застройщика (в случае принятия Экспертной группой решения, предусмотренного пунктом 2.15.4 настоящего Порядка)).

Инициатор инвестиционного проекта при подаче документов на участие в отборе инвестиционных проектов в соответствии с условиями инвестиционного предложения имеет право увеличить размер безвозмездных перечислений, предусмотренный пунктом 1.7.3.2.3 настоящего Порядка.»;

2.29. дополнить пунктом 3.12.1 следующего содержания:

«3.12.1. ГБУ ПК «АИР» в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявки направляет запрос в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края о соответствии инвестиционного проекта параметрам, заявленным инициатором инвестиционного проекта согласно пункту 2.4.13 настоящего Порядка (в случае проведения отбора инвестиционного проекта в соответствии с условиями инвестиционного предложения в соответствии с пунктом 3.1(1) настоящего Порядка).

Подготовка и направление в ГБУ ПК «АИР» Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края ответа на запрос, указанный в абзаце первом настоящего пункта, осуществляются в пределах своей компетенции в срок не позднее 5 рабочих дней со дня их поступления от ГБУ ПК «АИР».»;

2.30. в пункте 3.13 слова «7 рабочих дней» заменить словами «20 рабочих дней»;

2.31. в пункте 3.15 слова «2 рабочих дней» заменить словами «30 рабочих дней»;

2.32. дополнить пунктом 3.16.1.4 следующего содержания:

«3.16.1.4. информацию о соответствии инвестиционного проекта

параметрам, заявленным инициатором инвестиционного проекта согласно пункту 2.4.13 настоящего Порядка, подготовленную на основании сведений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (в случае проведения отбора инвестиционного проекта в соответствии с условиями инвестиционного предложения в соответствии с пунктом 3.1(1) настоящего Порядка).»;

2.33. пункт 3.16.2 признать утратившим силу;

2.34. в пункте 5.5.1 слова «пунктом 2.10.1» заменить словами «пунктами 2.8, 2.9.1»;

2.35. пункт 5.5.2 изложить в следующей редакции:

«5.5.2. в случае если в заявке, направленной инициатором инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Порядка, содержится информация о необходимости предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта – выполняет мероприятия и осуществляет подготовку документов, предусмотренных пунктами 2.9.2, 2.10.3.1, 2.10.4 настоящего Порядка;»;

2.36. в абзаце шестом пункта 5.10 цифры «2.10.1» заменить цифрами «2.9.1.4»;

2.37. дополнить приложением 2(1) согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

3. дополнить Расчетом размера безвозмездных перечислений на мероприятия для развития сети социальной инфраструктуры муниципальных образований Пермского края (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) за счет средств инициаторов инвестиционных проектов, предусматривающих строительство не менее 100 тысяч квадратных метров жилья на земельном участке (земельных участках), расположенном(-ых) в границах территории, предназначенной в соответствии с документацией по планировке территории для строительства жилья, и в границах элемента планировочной структуры (микрорайон), в котором расположены земельные участки застройщика с площадью построенного (не позднее 7 предшествующих обращению лет) и (или) строящегося застройщиком жилья не менее 100 тысяч квадратных метров, в размере 4 295,67 рубля с одного квадратного метра общей площади квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас в планируемом к строительству объекте капитального строительства жилого назначения согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в постановление Правительства
Пермского края от 06 декабря
2013 г. № 1721-п «Об отборе
инвестиционных проектов,
реализуемых или планируемых
к реализации на территории
Пермского края»

«Приложение 2(1)
к Порядку рассмотрения
и отбора инвестиционных
проектов, реализуемых
или планируемых к реализации
на территории Пермского края

ФОРМА

**Отраслевое заключение о целесообразности (нецелесообразности)
присвоения инвестиционному проекту статуса «приоритетный
инвестиционный проект»**

(наименование инвестиционного проекта)

(инициатор инвестиционного проекта, ИНН)

(наименование исполнительного органа государственной власти Пермского края,
подготовившего заключение)

1. Анализ инвестиционного проекта на предмет соответствия региональным и федеральным нормативным правовым актам, в том числе целям и задачам, стратегии развития и политике отрасли, государственным программам и т.д.

- Инвестиционный проект соответствует региональным и федеральным нормативным правовым актам, в том числе целям и задачам, стратегии развития и политике отрасли, государственным программам и т.д.

(указать информацию (в том числе реквизиты документов) о соответствии целям и задачам, стратегии развития и политике отрасли, государственным программам и др., а также информацию о влиянии на развитие отрасли, новизне технологии (товара, услуги), масштабируемости технологии, соответствии техническим регламентам в отрасли и т.д.)

- Инвестиционный проект не соответствует региональным и федеральным нормативным правовым актам, в том числе целям и задачам, стратегии развития и политике отрасли, государственным программам и др.

(указать причины несоответствия)

2. Конкурентоспособность производимых товаров (работ, услуг)

(указать информацию о конкурентоспособности производимых товаров, работ (услуг))

3. Заключение* :

- присвоение инвестиционному проекту статуса «приоритетный инвестиционный проект» целесообразно
- инвестиционный проект нуждается в доработке в целях присвоения статуса «приоритетный инвестиционный проект»

(указать конкретные показатели (характеристики) инвестиционного проекта, нуждающиеся в доработке)

- присвоение инвестиционному проекту статуса «приоритетный инвестиционный проект» нецелесообразно

Руководитель исполнительного
органа государственной власти
Пермского края,
подготовившего заключение

(подпись)

(ФИО)

Дата:

« ____ » _____ 20 ____ г.

Исполнитель:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Контактный телефон _____

* Указывается только один из предложенных вариантов.»

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся
в постановление Правительства
Пермского края от 06 декабря
2013 г. № 1721-п «Об отборе
инвестиционных проектов,
реализуемых или планируемых
к реализации на территории
Пермского края»

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Пермского края
от 06.12.2013 № 1721-п

РАСЧЕТ

размера безвозмездных перечислений на мероприятия для развития сети социальной инфраструктуры муниципальных образований Пермского края (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) за счет средств инициаторов инвестиционных проектов, предусматривающих строительство не менее 100 тысяч квадратных метров жилья на земельном участке (земельных участках), расположенном(-ых) в границах территории, предназначенной в соответствии с документацией по планировке территории для строительства жилья, и в границах элемента планировочной структуры (микрорайон), в котором расположены земельные участки застройщика с площадью построенного (не позднее 7 предшествующих обращению лет) и (или) строящегося застройщиком жилья не менее 100 тысяч квадратных метров, в размере 4 295,67-рубля с одного квадратного метра общей площади квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас в планируемом к строительству объекте капитального строительства жилого назначения

1. Расчет размера безвозмездных перечислений на мероприятия для развития сети социальной инфраструктуры муниципальных образований Пермского края (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) за счет средств инициаторов инвестиционных проектов, предусматривающих строительство не менее 100 тысяч квадратных метров жилья на земельном участке (земельных участках), расположенном(-ых) в границах территории, предназначенной в соответствии с документацией по планировке территории для строительства жилья, и в границах элемента планировочной структуры (микрорайон), в котором расположены земельные участки застройщика с площадью построенного (не позднее 7 предшествующих обращению лет) и (или) строящегося застройщиком жилья не менее 100 тысяч квадратных метров, в размере 4 295,67 рубля с одного квадратного метра общей площади квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас в планируемом к строительству объекте капитального строительства

жилого назначения для муниципальных образований Пермского края осуществлен следующим образом:

$$(37\,701,14 \text{ руб.} / 29,0 \text{ кв. м}) + (86\,873,22 \text{ руб.} / 29,0 \text{ кв. м}) = 4\,295,67 \text{ руб.},$$

где:

37 701,14 руб. – стоимость одного места в дошкольной образовательной организации в пересчете на одного жителя;

86 873,22 руб. – стоимость одного места в общеобразовательной организации в пересчете на одного жителя;

29,0 кв. м – показатель площади жилых зданий на одного жителя, включая площади балконов, лоджий, веранд и террас, а также лестничных площадок и ступеней.

2. Расчет стоимости места в дошкольной образовательной организации на территории Пермского края в пересчете на одного жителя в размере 37 701,14 руб. осуществлен следующим образом:

$$618\,051,46 \text{ руб.} \times 0,061 \text{ места} = 37\,701,14 \text{ руб.},$$

где:

618 051,46 руб. – стоимость одного места в дошкольной образовательной организации на 280 мест согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 марта 2021 г. № 120/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» (далее – приказ Минстроя РФ);

0,061 места – количество мест в дошкольных образовательных организациях на одного жителя согласно постановлению Правительства Пермского края от 17 августа 2018 г. № 459-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края» (далее – РНГП).

3. Расчет стоимости места в общеобразовательной организации на территории Пермского края в пересчете на одного жителя в размере 86 873,22 руб. осуществлен следующим образом:

$$730\,027,06 \text{ руб.} \times 0,119 \text{ места} = 86\,873,22 \text{ руб.},$$

где:

730 027,06 руб. – стоимость одного места в общеобразовательной организации на 800 мест согласно приказу Минстроя РФ;

0,119 места – количество мест в общеобразовательных организациях на одного жителя согласно РНГП.

4. Расчет показателя площади объектов капитального строительства жилого назначения на одного жителя, включая площади балконов, лоджий, веранд и террас, а также лестничных площадок и ступеней, – 29,0 кв. м осуществлен в несколько этапов.

4.1. Количество домохозяйств на 1000 жителей определено следующим образом:

$$1000 \text{ жителей} / 2,77 \text{ человека} = 361,0 \text{ домохозяйство},$$

где:

2,77 человека – средний размер домохозяйства согласно Местным нормативам градостроительного проектирования (далее – МНГП)¹.

4.2. Площадь квартир на одного жителя определена следующим образом:

$$361,0 \text{ домохозяйство} \times 65,0 \text{ кв. м} / 1000 \text{ жителей} = 23,4 \text{ кв. м},$$

где:

65,0 кв. м – средний размер квартир согласно МНГП, включая площади балконов, лоджий, веранд и террас.

4.3. Площадь объектов капитального строительства жилого назначения на одного жителя определена следующим образом:

$$23,4 \text{ кв. м} \times 100,0 / 80,0 = 29,0 \text{ кв. м},$$

где:

23,4 кв. м – площадь квартиры на одного жителя, включая площади балконов, лоджий, веранд и террас;

29,0 кв. м – показатель площади объектов капитального строительства жилого назначения на одного жителя, включая площади

¹ Для расчета использовались МНГП в городе Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 24 марта 2015 г. № 60.

балконов, лоджий, веранд и террас, а также лестничных площадок и ступеней;

100,0 – площадь объекта капитального строительства жилого назначения, выраженная в %, измеряемая по внешнему периметру наружных стен;

80,0 – площадь объекта капитального строительства жилого назначения, выраженная в %, измеряемая по внутренним поверхностям наружных стен.»