



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2021

№ 619-п

О внесении изменений в Методику расчета региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг при предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Пермском крае, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 28 ноября 2019 г. № 873-п

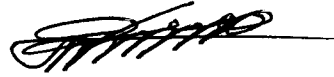
В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Пермского края от 08 июня 2018 г. № 305-п «Об особенностях определения размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методику расчета региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг при предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Пермском крае, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 28 ноября 2019 г. № 873-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 25 ноября 2020 г. № 899-п, от 10 марта 2021 г. № 141-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 25.08.2021 № 619-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Методику расчета региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг при предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Пермском крае, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 28 ноября 2019 г. № 873-п

1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Расчет регионального стандарта для пользователей жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, членов жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, проживающих в многоквартирных домах (РССЖКУ₁), производится по формуле:

$$\text{РССЖКУ}_1 = (\text{Р}_{\text{сж}} + \text{Р}_{\text{пн}} + \text{Р}_0 + \text{Р}_{\text{однхвс}} + \text{Р}_{\text{однгвс}} + \text{Р}_{\text{однсв}} + \text{Р}_{\text{однээ}}) \times S_i + \\ + \text{Р}_{\text{хвс}} + \text{Р}_{\text{гвс}} + \text{Р}_{\text{во}} + \text{Р}_{\text{г}} + \text{Р}_{\text{ээ}} + \text{Р}_{\text{тко}},$$

где:

$\text{Р}_{\text{сж}}$ – тариф на содержание жилья и текущий ремонт жилого помещения (руб. / кв. м) (при наличии);

$\text{Р}_{\text{пн}}$ – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (руб. / кв. м) (при наличии);

Р_0 – размер платы за отопление, определяемый по формуле (руб. / кв. м):

$$\text{Р}_0 = \text{Н}_0 \times \text{Т}_0,$$

где:

Н_0 – норматив потребления тепловой энергии (Гкал / кв. м в месяц), электрической энергии (кВт × ч в месяц на кв. м), природного газа (куб. м / кв. м в месяц) на отопление;

Т_0 – тариф на тепловую энергию (руб. / Гкал), цена на электрическую энергию (руб. за кВт × ч), цена на природный газ (руб. за куб. м);

$\text{Р}_{\text{однхвс}}$ – размер платы за коммунальную услугу (холодное водоснабжение), предоставленную на общедомовые нужды в типовом

многоквартирном доме (руб. / кв. м) (при наличии), определяемый по формуле:

$$P_{\text{однхвс}} = (V_{\text{однхвс}} \times T_{\text{хвс}}) \div S_{\text{икв}},$$

где:

$V_{\text{однхвс}}$ – объем (количество) коммунального ресурса (холодного водоснабжения), предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в типовом многоквартирном доме и приходящийся на жилое помещение (квартиру) (куб. м. в месяц);

$T_{\text{хвс}}$ – тариф на холодное водоснабжение (руб. / куб. м);

$S_{\text{икв}}$ – общая площадь жилого помещения (квартиры) в типовом многоквартирном доме (кв. м);

$$V_{\text{однхвс}} = H_{\text{однхвс}} \times S_{\text{ои}} \times (S_{\text{икв}} \div S_{\text{об}}),$$

где:

$H_{\text{однхвс}}$ – норматив потребления холодного водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. м в месяц на кв. м);

$S_{\text{ои}}$ – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в типовом многоквартирном доме (кв. м);

$S_{\text{об}}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в типовом многоквартирном доме (кв. м);

$P_{\text{однгвс}}$ – размер платы за коммунальную услугу (горячее водоснабжение), предоставленную на общедомовые нужды в типовом многоквартирном доме (руб. / кв. м) (при наличии), определяемый по формуле:

$$P_{\text{однгвс}} = (V_{\text{однгвс}} \times T_{\text{гвс}}) \div S_{\text{икв}},$$

где:

$V_{\text{однгвс}}$ – объем (количество) коммунального ресурса (горячего водоснабжения), предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в типовом многоквартирном доме и приходящийся на жилое помещение (квартиру) (куб. м в месяц);

$T_{\text{гвс}}$ – тариф на горячее водоснабжение (руб. / куб. м);

$$V_{\text{однгвс}} = H_{\text{однгвс}} \times S_{\text{ои}} \times (S_{\text{икв}} \div S_{\text{об}}),$$

где:

$N_{\text{однгвс}}$ – норматив потребления горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. м в месяц на кв. м);

$P_{\text{однсв}}$ – размер платы за коммунальную услугу (сточные воды), предоставленную на общедомовые нужды в типовом многоквартирном доме (руб. / кв. м) (при наличии), определяемый по формуле:

$$P_{\text{однсв}} = (V_{\text{однсв}} \times T_{\text{св}}) \div S_{\text{икв}},$$

где:

$V_{\text{однсв}}$ – объем (количество) коммунального ресурса (сточных вод), предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в типовом многоквартирном доме и приходящийся на жилое помещение (квартиру) (куб. м в месяц);

$T_{\text{св}}$ – тариф на водоотведение (руб. / куб. м);

$$V_{\text{однсв}} = N_{\text{однсв}} \times S_{\text{ои}} \times (S_{\text{икв}} \div S_{\text{об}}),$$

где:

$N_{\text{однсв}}$ – норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. м в месяц на кв. м);

$P_{\text{однээ}}$ – размер платы за коммунальную услугу (электрическая энергия), предоставленную на общедомовые нужды в типовом многоквартирном доме (руб. / кв. м), определяемый по формуле:

$$P_{\text{однээ}} = (V_{\text{однээ}} \times T_{\text{ээ}}) \div S_{\text{икв}},$$

где:

$V_{\text{однээ}}$ – объем (количество) коммунального ресурса (электрическая энергия), предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в типовом многоквартирном доме и приходящийся на жилое помещение (квартиру) (кВт × ч в месяц на кв. м);

$T_{\text{ээ}}$ – тариф на электрическую энергию (руб. / кВт × ч);

$$V_{\text{однээ}} = N_{\text{однээ}} \times S_{\text{ои}} \times (S_{\text{икв}} \div S_{\text{об}}),$$

где:

$N_{\text{однээ}}$ – норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (кВт × ч в месяц на кв. м);

S_i – стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий, на одного члена семьи (кв. м);

$P_{\text{хвс}}$ – размер платы за холодное водоснабжение (руб. / чел. в месяц), определяемый по формуле:

$$P_{\text{хвс}} = N_{\text{хвс}} \times T_{\text{хвс}},$$

где:

$N_{\text{хвс}}$ – норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях (куб. м в месяц на чел.);

$P_{\text{гвс}}$ – размер платы за горячее водоснабжение (руб. / чел. в месяц) (при наличии), определяемый по формуле:

$$P_{\text{гвс}} = N_{\text{гвс}} \times T_{\text{гвс}},$$

где:

$N_{\text{гвс}}$ – норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях (куб. м в месяц на чел.);

$P_{\text{во}}$ – размер платы за водоотведение (руб. / чел. в месяц) (при наличии), определяемый по формуле:

$$P_{\text{во}} = N_{\text{во}} \times T_{\text{во}},$$

где:

$N_{\text{во}}$ – норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях (куб. м в месяц на чел.);

$T_{\text{во}}$ – тариф на водоотведение (руб. / куб. м);

$P_{\text{г}}$ – размер платы за газоснабжение (руб. / чел. в месяц) (при наличии), определяемый по формуле:

$$P_{\text{г}} = N_{\text{г}} \times T_{\text{г}},$$

где:

$N_{\text{г}}$ – норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях (куб. м / чел. в месяц, кг / чел. в месяц);

$T_{\text{г}}$ – цена на природный газ (сжиженный газ, реализуемый из групповых резервуарных установок; сжиженный газ, реализуемый в баллонах), реализуемый населению (руб. за куб. м, руб. / кг);

$P_{\text{ээ}}$ – размер платы за электрическую энергию (руб. / чел. в месяц), определяемый по формуле:

$$P_{\text{ээ}} = N_{\text{ээ}} \times T_{\text{ээ}},$$

где:

$N_{эз}$ – норматив потребления коммунальной услуги по электрической энергии в жилых помещениях (кВт × ч на чел. в месяц);

$T_{эз}$ – цена на электрическую энергию для населения (руб. / кВт × ч);

$P_{тко}$ – размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (руб. / чел в месяц), определяемый по формуле:

$$P_{тко} = ((N_{тко} \div 1000) \times T_{тко}) \div 12,$$

где:

$N_{тко}$ – норматив потребления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (кг / год на 1 проживающего);

$T_{тко}$ – тариф по обращению с твердыми коммунальными отходами (руб. / тонна).»;

2. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Расчет регионального стандарта для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые обязаны вносить взносы на капитальный ремонт (РССЖКУ₂), производится по формуле:

$$РССЖКУ_2 = (P_{сж} + P_{кр} + P_0 + P_{однхвс} + P_{однгвс} + P_{однсв} + P_{однээ}) \times S_i + \\ + P_{хвс} + P_{гвс} + P_{во} + P_{г} + P_{эз} + P_{тко},$$

где:

$P_{кр}$ – минимальный размер взноса на капитальный ремонт (руб. / кв. м).»;

3. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Расчет регионального стандарта для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт (РССЖКУ₃), производится по формуле:

$$РССЖКУ_3 = (P_{сж} + P_0 + P_{однхвс} + P_{однгвс} + P_{однсв} + P_{однээ}) \times S_i + \\ + P_{хвс} + P_{гвс} + P_{во} + P_{г} + P_{эз} + P_{тко}».$$