



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2021

№ 590-п

**Об утверждении Порядка передачи  
прав владельца специального счета  
в случае принятия решения  
о комплексном развитии территории  
жилой застройки**

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи прав владельца специального счета в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – министра жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 20.08.2021 № 590-п

## ПОРЯДОК

### **передачи прав владельца специального счета в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру передачи владельцем специального счета права на специальный счет Пермскому краю или муниципальному образованию Пермского края (далее – муниципальное образование) после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Пермского края, муниципальную собственность муниципального образования или в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

Под многоквартирным домом в настоящем Порядке понимается многоквартирный дом, расположенный на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих одному или нескольким критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» (далее – Постановление № 410-п).

Под специальным счетом в настоящем Порядке понимается специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, на котором находятся денежные средства, образующие фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. В течение 30 рабочих дней после дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Пермского края либо в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории

жилой застройки, одной из сторон которого является уполномоченный орган исполнительной власти Пермского края, определяемый в соответствии с Постановлением № 410-п, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края (далее – Министерство) на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости в отношении многоквартирных домов издает приказ об осуществлении некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, прав владельца специального счета от имени Пермского края (далее соответственно – Приказ, Региональный оператор).

3. В течение 30 рабочих дней после дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в муниципальную собственность муниципального образования либо в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является муниципальное образование, орган местного самоуправления муниципального образования на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости в отношении многоквартирных домов издает правовой акт об определении Регионального оператора, уполномоченного от имени муниципального образования осуществлять права владельца специального счета (далее – Правовой акт).

4. В течение 5 рабочих дней после дня издания Приказа (Правового акта) копия Приказа (Правового акта) направляется Министерством (органом местного самоуправления муниципального образования) в адрес прежнего владельца специального счета, Регионального оператора, Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

5. Прежний владелец специального счета в течение 5 рабочих дней со дня получения Приказа (Правового акта) передает, а Региональный оператор принимает документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.

6. Настоящий Порядок не применяется в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято в отношении многоквартирных домов, в которых Региональный оператор ранее был выбран в качестве владельца специального счета.