



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2021

№ 244-п

**О внесении изменений в постановление
Правительства Пермского края
от 24 апреля 2014 г. № 289-п
«Об утверждении Порядка проведения
мониторинга технического состояния
многоквартирных домов, расположенных
на территории Пермского края, и Порядка
установления необходимости (отсутствия
необходимости) проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирном доме»**

В целях формирования единой информационной базы данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края,

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 289-п «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, и Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 02 ноября 2015 г. № 938-п, от 08 декабря 2016 г. № 1097-п, от 30 августа 2018 г. № 487-п, от 22 августа 2019 г. № 574-п, от 28 ноября 2019 г. № 871-п, от 22 апреля 2020 г. № 256-п, от 16 сентября 2020 г. № 673-п) следующие изменения:

1.1. в пункте 4 слова «Пермского края (по вопросам тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства)» заменить словами «— министра жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края»;

1.2. в Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края:

1.2.1. пункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2. органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края (далее – органы местного самоуправления Пермского края);»;

1.2.2. пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Лица, указанные в пункте 8.4 настоящего Порядка, в срок до 30 июня 2020 года представляют в адрес регионального оператора в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в адрес органа местного самоуправления Пермского края в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, информацию об оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

При наличии в многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем газоснабжения к указанной в настоящем пункте информации прилагается копия заключения специализированной организации о техническом состоянии систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; при наличии в многоквартирном доме лифтового оборудования к указанной в настоящем пункте информации прилагается копия заключения специализированной организации по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, на соответствие требованиям решения Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Указанная в настоящем пункте информация рассматривается региональным оператором или органом местного самоуправления Пермского края в течение 15 календарных дней со дня ее поступления.

В случае неполноты представленной лицами, указанными в пункте 8.4 настоящего Порядка, информации региональный оператор или орган местного самоуправления Пермского края в течение 5 рабочих дней со дня выявления неполноты представленной информации запрашивают недостающую информацию у указанных лиц.

В случае непредставления лицами, указанными в пункте 8.4 настоящего Порядка, недостающей информации региональный оператор или орган местного самоуправления Пермского края используют информацию, содержащуюся в открытых официальных источниках.»;

1.2.3. в пункте 12:

1.2.3.1. слова «Региональный оператор и органы» заменить словом «Органы»;

1.2.3.2. слово «приложению» заменить словами «приложению 1»;

1.2.4. дополнить пунктом 12(1) следующего содержания:

«12(1). Региональный оператор проводит сбор, обобщение и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной в соответствии с пунктами 10 и 11 настоящего Порядка, с учетом имеющихся результатов оценки технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, выданных специализированными организациями, и в срок до 30 июня 2021 года представляет в Министерство свод информации об оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в целях формирования базы данных.»;

1.2.5. в пункте 13 слова «31 марта» заменить словами «01 октября»;

1.2.6. в пункте 17 слова «информацию об оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, по форме согласно приложению» заменить словами «свод информации об оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, по форме согласно приложению 2»;

1.2.7. позицию приложения:

«Приложение
к Порядку проведения
мониторинга технического
состояния многоквартирных
домов, расположенных
на территории Пермского края»

изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Порядку проведения
мониторинга технического
состояния многоквартирных
домов, расположенных
на территории Пермского края»;

1.2.8. дополнить приложением 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

Приложение
к постановлению
Правительства Пермского края
от 20.04.2021 № 244-п

«Приложение 2
к Порядку проведения мониторинга
технического состояния
многоквартирных домов,
расположенных на территории
Пермского края

ФОРМА

СВОД

информации об оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных
на территории Пермского края, по состоянию на «___» _____ 20__ г.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Код ФИАС (Федеральной информационной адресной системы Российской Федерации) многоквартирного дома (далее – МКД)	Географические координаты МКД: широта	Географические координаты МКД: долгота	Количество квартир в МКД	Количество нежилых помещений в МКД	Общая площадь МКД	Наличие / отсутствие перепланировок, переустройства, реконструкции	Жилая площадь МКД
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальный район / муниципальный округ / городской округ		х	х	х	х	х	х	х	х
1	МКД 1								
...	...								
n+1	МКД n+1								

продолжение 1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

продолжение 5

[illegible]

продолжение 6

№ п/п	Адрес МКД	Описание и оценка технического состояния коллективных общедомовых приборов учета теплоснаб- жения: необходимость замены	Описание и оценка технического состояния коллективных общедомовых приборов учета электроснаб- жения: модель	Описание и оценка технического состояния коллективных общедомовых приборов учета электроснаб- жения: серийный номер	Описание и оценка технического состояния коллективных общедомовых приборов учета электроснаб- жения: необходимость замены	Описание и оценка технического состояния коллективных общедомовых приборов учета газоснабжения: модель	Описание и оценка технического состояния коллективных общедомовых приборов учета газоснабжения: серийный номер	Описание и оценка технического состояния коллективных общедомовых приборов учета газоснабжения: необходимость замены	Общая оценка физического и морального износа МКД (в %)	Класс энерго- эффективности
1	2	69	70	71	72	73	74	75	76	77
Муниципальный район / муниципальный округ / городской округ		х	х	х	х	х	х	х	х	х
1	МКД 1									
...	...									
n+1	МКД n+1									

»