



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2021

№ 3-п

Об утверждении границ зоны охраны ¹ объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Солнечные часы», расположенного по адресу: Пермский край, Очерский городской округ, г. Очер, ул. Революционная, возле дома 18, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Солнечные часы», расположенного по адресу: Пермский край, Очерский городской округ, г. Очер, ул. Революционная, возле дома 18, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зоны охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 13.01.2021 № 3-п

ГРАНИЦЫ

**зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения –
памятника «Солнечные часы», расположенного по адресу:
Пермский край, Очерский городской округ, г. Очер,
ул. Революционная, возле дома 18, а также режимы использования
земель, земельных участков и требования к градостроительным
регламентам в границах данной зоны**

I. Границы зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Солнечные часы»

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия устанавливается по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:31:0491706:9, 59:31:0491706:15, 59:31:0491706:26, восточной границе кадастрового квартала № 59:31:0491706, северным границам земельного участка с кадастровым номером 59:31:0491707:2, северному фасаду объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:31:0491707:48, северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:31:0491707:3, 59:31:0491707:32, 59:31:0491707:1.

Координаты характерных точек охранной зоны
в системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	504074,89	1319170,08
2	504045,68	1319288,80
3	504057,17	1319292,19
4	504055,52	1319298,92
5	504053,33	1319306,71
6	504047,95	1319308,98
7	504045,41	1319318,04
8	504043,15	1319326,86
9	504047,30	1319327,82
10	504046,72	1319330,32
11	504042,57	1319329,36
12	504036,20	1319352,97
13	504031,38	1319369,63
14	504028,51	1319380,84
15	504018,04	1319378,04
16	504004,52	1319375,72
17	504006,51	1319366,78
18	504007,69	1319363,48

1	2	3
19	504009,43	1319357,72
20	504011,12	1319350,91
21	504017,37	1319328,30
22	504018,94	1319320,59
23	504020,08	1319316,61
24	504021,52	1319311,66
25	504022,81	1319300,99
26	504022,92	1319300,55
27	504023,32	1319300,68
28	504025,38	1319299,10
29	504026,28	1319295,87
30	504025,41	1319293,60
31	504025,03	1319293,47
32	504027,15	1319285,40
33	504026,03	1319285,09
34	504026,63	1319282,78
35	504027,28	1319280,17
36	504037,15	1319253,86
37	504040,98	1319254,86
38	504046,31	1319233,58
39	504064,42	1319166,92
1	504074,89	1319170,08

1.2. Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Солнечные часы» представлено в приложении к настоящим границам зоны охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Солнечные часы»

2.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

2.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Очерского городского округа для территорий общего пользования;

2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением опор освещения, элементов благоустройства;

2.1.3. запрет на:
строительство объектов капитального строительства
(за исключением подземных инженерных коммуникаций, опор освещения,
элементов благоустройства);

применение технических средств, создающих негативное
воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

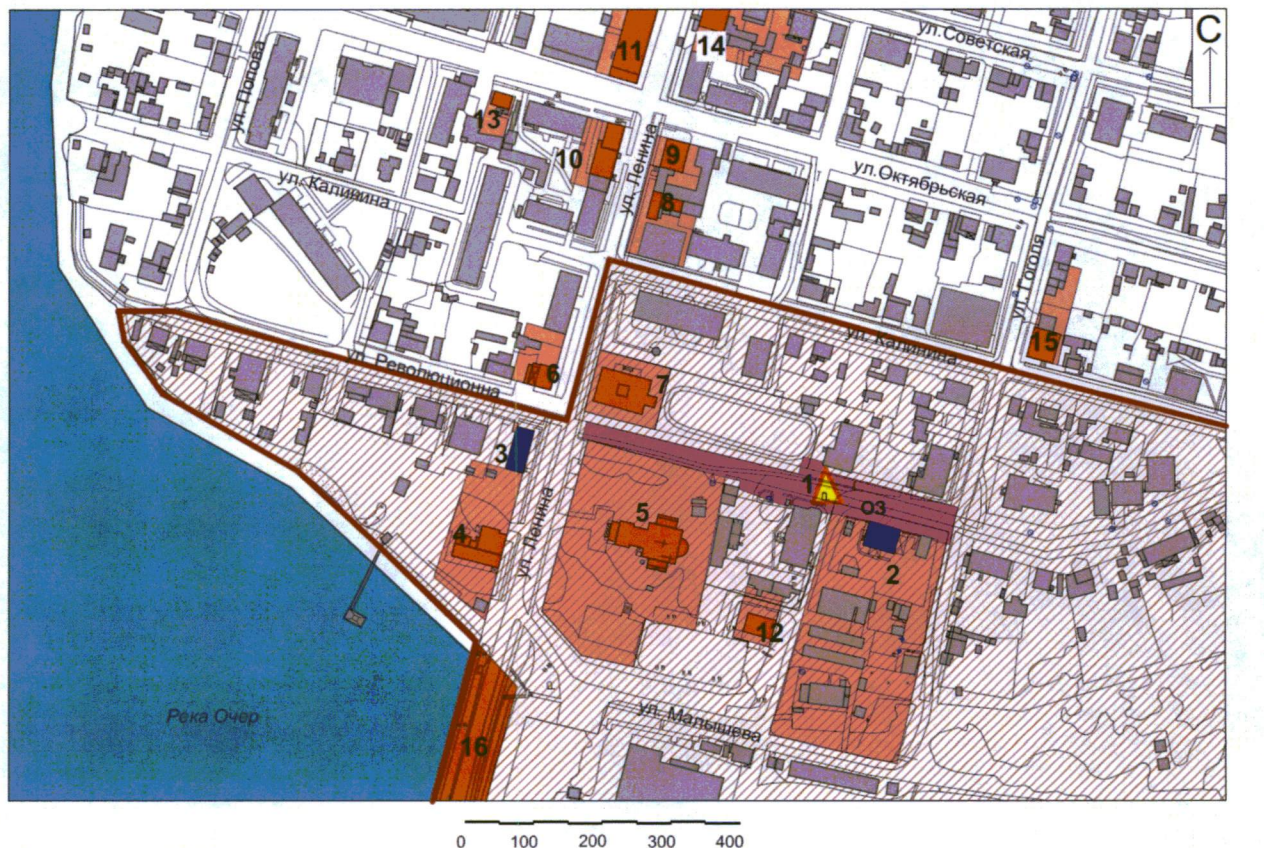
размещение автостоянок;

размещение рекламных конструкций.


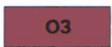






Приложение
к границам зоны охраны объекта
культурного наследия федерального
значения – памятника «Солнечные
часы», расположенного по адресу:
Пермский край, Очерский городской
округ, г. Очер, ул. Революционная,
возле дома 18, а также режимам
использования земель, земельных
участков и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данной зоны

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зоны охраны объекта культурного наследия федерального
значения – памятника «Солнечные часы», расположенного по адресу:
Пермский край, Очерский городской округ, г. Очер,
ул. Революционная, возле дома 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Памятники федерального значения		Охранная зона объекта культурного наследия		Здания и сооружения		Водные поверхности
	Объект культурного наследия. Памятник градостроительства и архитектуры регионального значения		Территория объекта археологического наследия – достопримечательного места «Очерский завод, поселение»		Дисгармонирующие объекты	ул. Ленина	Название улицы
	Памятники истории		Территории объекта культурного наследия				

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Солнечные часы 1884 г. П.А. Володин г. Очер, ул. Революционная, д. 18
2. Дом, в котором жили ученые братья Володины 1882-1898 гг. г. Очер, ул. Революционная, д. 20
3. Дом, в котором родился и жил историк-краевед Ф.А. Прядильщиков г. Очер, ул. Ленина, д. 33
4. Дом управляющего заводом 1895 г. Неизвестен г. Очер, ул. Ленина, д. 29
5. Церковь Михаила Архангела 1830-1840 гг. Арх. Граматчиков.г. Очер, ул. Ленина, д. 32
6. Квартира графская приезжая 1763 г. Неизвестен г. Очер, ул. Ленина, д. 35
7. Контора заводская 1843 г. Арх. А.В. Майоров г. Очер, ул. Ленина, д. 34
8. Магазин Полудова 19 в. Неизвестен г. Очер, ул. Ленина, д. 38
9. Дом купца Старкова 19в. Неизвестен г. Очер, ул. Ленина, д. 40
10. Дом купца Смирнова 19 в. Неизвестен г. Очер, ул. Ленина, д. 41
11. Магазины кулеческие 19 в. Неизвестен г. Очер, ул. Ленина, д. 45
12. Правление Очерское окружное 1772 г. Неизвестен г. Очер, ул. Мальшева, д. 1
13. Библиотека-читальня 1897 г. Неизвестен г. Очер, ул. Октябрьская, 18
14. Правление волостное 1850 г. г. Очер, ул. Советская, д.20 (ул. Ленина, 44)
15. Школа начальная женская 1848 г. Неизвестен г. Очер, ул. Калинина, д. 31
16. Плотина Очерского пруда с березовой аллеей 1759-1760