



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2020

№ 1045-п

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Завод Суксунский медеплавильный и железоделательный», расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский городской округ, р.п. Суксун, ул. Колхозная, д. 1, д. 2, ул. Кирова «Парк культуры и отдыха», а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Завод Суксунский медеплавильный и железоделательный», расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский городской округ, р.п. Суксун, ул. Колхозная, д. 1, д. 2, ул. Кирова «Парк культуры и отдыха», а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 30.12.2020 № 1045-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Завод Суксунский медеплавильный и железоделательный», расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский городской округ, р.п. Суксун, ул. Колхозная, д. 1, д. 2, ул. Кирова «Парк культуры и отдыха», а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Завод Суксунский медеплавильный и железоделательный»

1.1. Внешняя граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия устанавливается вдоль улицы Северная, далее на юго-запад 109,34 м, далее на северо-восток вдоль улицы Челюскинцев, далее вдоль улиц Энгельса, Братьев Чулковых, огибая подзоны ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, далее до северо-западной точки земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010202:96, далее до западной точки земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010202:49, далее на юго-восток вдоль улицы Колхозная, огибая полигон № 2 территории объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Завод Суксунский медеплавильный и железоделательный», контуры № 1 – 5 подзоны ЗРЗ-3, выступая частями вдоль улиц: Мичурина, Кирова, Ленина, Первомайская; Колхозная, Карла Маркса, Халтурина (со стороны южных границ контуров № 1, 2 подзоны ЗРЗ-3).

Внутренняя граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия состоит из пяти контуров:

- контур № 1 соответствует границе контура № 1 подзоны ЗРЗ-3;
- контур № 2 соответствует границе контура № 2 подзоны ЗРЗ-3;
- контур № 3 соответствует границе контура № 3 подзоны ЗРЗ-3;
- контур № 4 соответствует границе контура № 4 подзоны ЗРЗ-3;
- контур № 5 соответствует границе контура № 6 подзоны ЗРЗ-3.

Координаты характерных точек охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422289,65	2300948,91
2	422302,38	2300952,16
3	422308,88	2300966,16

1	2	3
4	422201,38	2300946,16
5	422212,38	2300973,66
6	422225,88	2301003,16
7	422230,38	2301020,66
8	422232,93	2301041,23
9	422233,23	2301051,61
10	422234,38	2301069,66
11	422237,17	2301081,54
12	422240,53	2301090,84
13	422263,37	2301134,44
14	422266,08	2301139,95
15	422270,05	2301148,18
16	422275,62	2301159,49
17	422281,15	2301168,80
18	422283,56	2301173,30
19	422301,74	2301206,49
20	422304,68	2301211,92
21	422320,91	2301240,59
22	422324,03	2301245,73
23	422327,18	2301254,06
24	422328,73	2301256,62
25	422330,80	2301260,05
26	422338,45	2301272,70
27	422346,75	2301287,14
28	422359,28	2301307,16
29	422349,28	2301313,16
30	422338,16	2301292,64
31	422327,28	2301272,76
32	422322,68	2301265,96
33	422281,88	2301286,76
34	422245,88	2301308,96
35	422221,08	2301327,76
36	422208,48	2301341,16
37	422204,88	2301349,56
38	422208,17	2301365,43
39	422226,08	2301398,96
40	422277,48	2301472,16
41	422268,67	2301477,93
42	422221,57	2301411,63
43	422179,08	2301434,42
44	422174,56	2301437,14
45	422152,91	2301450,76
46	422134,97	2301456,23
47	422127,97	2301457,23
48	422116,47	2301455,73
49	422101,97	2301452,23
50	422084,47	2301441,23
51	422081,84	2301438,60
52	422069,97	2301429,23
53	422059,97	2301415,73
54	422049,27	2301396,73
55	422042,67	2301383,13
56	422036,87	2301371,83
57	422023,97	2301342,23
58	422007,97	2301301,23
59	421997,47	2301271,23
60	421994,37	2301265,03
61	421982,97	2301253,73

1	2	3
62	421964,97	2301237,73
63	421949,97	2301228,23
64	421920,67	2301219,73
65	421922,67	2301212,23
66	421924,17	2301201,73
67	421926,57	2301149,38
68	421922,08	2301141,36
69	421914,68	2301134,76
70	421908,16	2301130,38
71	421902,28	2301128,76
72	421888,88	2301128,96
73	421875,48	2301129,36
74	421865,28	2301127,96
75	421854,13	2301126,48
76	421847,68	2301120,16
77	421838,88	2301108,56
78	421833,88	2301100,56
79	421826,68	2301093,16
80	421817,68	2301087,56
81	421807,08	2301086,16
82	421789,38	2301089,16
83	421771,38	2301093,36
84	421759,65	2301095,44
85	421742,73	2301098,13
86	421718,37	2301102,85
87	421701,58	2301106,36
88	421677,73	2301113,49
89	421671,27	2301117,63
90	421669,77	2301124,53
91	421671,37	2301133,33
92	421675,57	2301145,13
93	421684,57	2301168,93
94	421675,97	2301172,43
95	421662,97	2301133,43
96	421660,97	2301129,43
97	421656,47	2301124,93
98	421646,97	2301121,93
99	421634,77	2301122,53
100	421611,27	2301129,73
101	421557,78	2301146,36
102	421502,27	2301161,23
103	421519,77	2301216,73
104	421507,77	2301219,73
105	421492,27	2301164,23
106	421456,77	2301173,93
107	421452,77	2301158,43
108	421483,77	2301148,73
109	421431,75	2300977,30
110	421404,01	2300988,56
111	421397,87	2300973,43
112	421429,37	2300960,93
113	421420,41	2300922,76
114	421412,30	2300859,19
115	421390,30	2300790,69
116	421366,80	2300800,69
117	421363,80	2300793,69
118	421436,30	2300764,19
119	421424,30	2300700,69

1	2	3
120	421432,37	2300697,83
121	421446,37	2300761,23
122	421528,81	2300723,06
123	421523,03	2300705,54
124	421519,92	2300697,58
125	421510,91	2300670,62
126	421507,61	2300659,47
127	421505,90	2300653,69
128	421504,38	2300648,60
129	421502,51	2300641,76
130	421512,20	2300638,49
131	421529,80	2300686,89
132	421621,80	2300651,39
133	421614,30	2300634,39
134	421595,80	2300594,39
135	421604,67	2300590,93
136	421617,29	2300620,03
137	421621,43	2300628,18
138	421681,71	2300598,56
139	421698,48	2300589,44
140	421714,00	2300581,89
141	421704,01	2300554,96
142	421714,57	2300549,98
143	421725,13	2300580,26
144	421731,58	2300579,66
145	421799,36	2300561,07
146	421800,53	2300566,26
147	421801,36	2300569,97
148	421794,98	2300570,16
149	421790,40	2300572,26
150	421782,89	2300574,09
151	421770,18	2300577,08
152	421758,71	2300580,20
153	421751,81	2300581,61
154	421741,10	2300585,20
155	421733,96	2300588,06
156	421738,77	2300601,50
157	421744,12	2300613,59
158	421754,80	2300636,79
159	421761,77	2300652,36
160	421780,84	2300700,25
161	421787,65	2300719,75
162	421779,07	2300722,88
163	421809,09	2300802,08
164	421818,69	2300850,33
165	421806,36	2300842,62
166	421793,16	2300836,51
167	421779,29	2300832,11
168	421764,98	2300829,47
169	421750,45	2300828,65
170	421734,50	2300833,11
171	421695,01	2300849,74
172	421593,38	2300891,99
173	421660,19	2301107,84
174	421831,14	2301073,94
175	421866,18	2301030,96
176	421880,21	2301009,38
177	421892,95	2300979,50

1	2	3
178	421903,12	2300955,68
179	421900,97	2300977,44
180	421901,09	2300978,44
181	421907,04	2301004,98
182	421908,18	2301031,56
183	421910,38	2301045,96
184	421923,18	2301089,76
185	421931,17	2301125,87
186	421933,15	2301144,91
187	421931,68	2301193,31
188	421933,57	2301211,13
189	421957,07	2301219,13
190	421975,07	2301231,13
191	421989,07	2301244,63
192	421995,50	2301254,19
193	422008,08	2301273,01
194	422014,74	2301288,05
195	422020,17	2301301,63
196	422029,88	2301324,81
197	422045,08	2301363,61
198	422063,08	2301403,81
199	422073,28	2301417,61
200	422079,88	2301425,61
201	422085,48	2301431,61
202	422091,08	2301436,81
203	422097,28	2301441,81
204	422103,88	2301444,61
205	422120,77	2301445,93
206	422129,37	2301445,13
207	422138,57	2301441,93
208	422167,57	2301426,53
209	422203,78	2301403,53
210	422216,07	2301396,03
211	422199,37	2301366,13
212	422193,77	2301347,93
213	422193,77	2301340,53
214	422198,07	2301333,13
215	422205,07	2301326,13
216	422231,07	2301305,13
217	422252,57	2301289,63
218	422314,07	2301256,63
219	422311,28	2301241,61
220	422291,08	2301202,01
221	422258,98	2301145,41
222	422248,68	2301128,30
223	422234,08	2301095,81
224	422227,02	2301069,41
225	422224,51	2301047,30
226	422220,71	2301021,54
227	422208,52	2300981,91
228	422189,96	2300947,23
229	422182,15	2300935,91
230	422164,62	2300925,29
1	422289,65	2300948,91
231	421585,45	2300901,61
232	421589,98	2300905,05
233	421592,95	2300908,11
234	421604,37	2300943,24

1	2	3
235	421652,45	2301101,11
236	421650,95	2301108,61
237	421643,95	2301111,11
238	421499,77	2301142,23
239	421443,27	2300971,03
240	421574,38	2300903,16
231	421585,45	2300901,61
241	421529,23	2300732,89
242	421536,88	2300752,61
243	421538,24	2300756,98
244	421542,17	2300769,80
245	421540,71	2300770,32
246	421546,31	2300787,28
247	421547,87	2300791,03
248	421554,86	2300814,44
249	421567,29	2300850,14
250	421578,58	2300878,36
251	421576,98	2300889,16
252	421573,18	2300893,16
253	421439,87	2300958,33
254	421435,87	2300942,73
255	421428,50	2300920,60
256	421413,78	2300848,10
257	421411,69	2300838,26
258	421395,71	2300789,31
259	421398,21	2300788,34
260	421406,87	2300783,83
261	421443,52	2300769,31
262	421455,25	2300763,99
263	421458,80	2300762,27
264	421462,38	2300760,24
265	421470,35	2300756,42
241	421529,23	2300732,89
266	421622,64	2300657,97
267	421638,81	2300703,42
268	421639,65	2300703,16
269	421642,45	2300712,18
270	421674,70	2300803,89
271	421676,20	2300823,99
272	421639,98	2300840,59
273	421598,38	2300854,36
274	421586,18	2300858,36
275	421580,32	2300853,60
276	421535,66	2300722,32
277	421528,45	2300701,80
278	421529,63	2300693,61
279	421536,41	2300691,04
280	421542,71	2300688,64
281	421558,45	2300682,65
282	421602,61	2300665,39
283	421604,69	2300664,63
284	421605,86	2300664,59
285	421619,04	2300659,57
266	421622,64	2300657,97
286	421719,15	2300592,39
287	421729,06	2300615,58
288	421734,40	2300629,21
289	421732,96	2300629,67

1	2	3
290	421737,92	2300641,50
291	421745,15	2300659,48
292	421749,16	2300669,54
293	421751,20	2300673,91
294	421752,56	2300677,67
295	421754,80	2300682,15
296	421774,40	2300731,26
297	421780,93	2300736,72
298	421788,69	2300755,37
299	421786,86	2300765,55
300	421778,38	2300770,56
301	421766,78	2300776,56
302	421721,78	2300795,76
303	421687,40	2300813,79
304	421622,80	2300638,19
305	421623,00	2300635,39
286	421719,15	2300592,39
306	421899,19	2301116,02
307	421898,93	2301113,95
308	421896,95	2301114,19
309	421897,22	2301116,36
310	421877,73	2301120,46
311	421866,56	2301121,08
312	421863,74	2301119,26
313	421851,81	2301107,99
314	421837,16	2301077,26
315	421864,67	2301054,46
316	421880,90	2301035,05
317	421887,48	2301032,77
318	421890,58	2301032,13
319	421911,53	2301113,96
306	421899,19	2301116,02

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия состоит из трех подзон:

1.2.1. граница первой подзоны (ЗРЗ-1) проходит от северной границы полигона № 1 границы территории объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Завод Суксунский медеплавильный и железоделательный», далее на северо-восток, вдоль улицы Челюскинцев, далее на юго-восток по условной линии, соответствующей восточной границе здания с кадастровым номером 59:35:0010189:21, далее вдоль улицы Братьев Чулковых до южной границы полигона № 1 границы территории объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Завод Суксунский медеплавильный и железоделательный», далее по южной, восточной границе полигона № 1 границы территории объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Завод Суксунский медеплавильный и железоделательный» до точки 1 подзоны ЗРЗ-1.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-1 объекта
культурного наследия в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422164,62	2300925,29
2	422182,15	2300935,91
3	422189,96	2300947,23
4	422208,52	2300981,91
5	422220,71	2301021,54
6	422224,51	2301047,30
7	422227,02	2301069,41
8	422234,08	2301095,81
9	422248,68	2301128,30
10	422152,85	2301148,19
11	422080,95	2301160,81
12	421931,68	2301193,31
13	421933,15	2301144,91
14	421931,17	2301125,87
15	421923,18	2301089,76
16	421910,38	2301045,96
17	421908,18	2301031,56
18	421907,04	2301004,98
19	421901,09	2300978,44
20	421900,97	2300977,44
21	421914,16	2300974,82
22	421914,25	2300969,70
23	421915,78	2300967,69
24	421918,65	2300966,51
25	421924,45	2300964,85
26	421931,72	2300957,63
27	421941,23	2300966,30
28	421943,16	2300984,97
29	421943,52	2301001,48
30	421943,82	2301015,44
31	421940,64	2301039,79
32	421975,70	2301033,65
33	421979,77	2301057,89
34	421978,15	2301063,89
35	421977,93	2301076,56
36	421982,18	2301076,10
37	421981,70	2301092,64
38	421989,76	2301146,98
39	422000,58	2301167,22
40	422014,20	2301165,00
41	422004,28	2301142,92
42	422003,78	2301139,05
43	421998,23	2301095,70
44	421998,79	2301076,12
45	422003,34	2301076,78
46	422035,04	2301073,84
47	422042,83	2301073,12
48	422056,73	2301023,79
49	422061,26	2300973,04
50	422086,87	2300969,75
51	422085,96	2300958,47

1	2	3
52	422112,77	2300955,38
53	422114,40	2300966,35
54	422127,98	2300964,11
55	422151,24	2300961,50
56	422171,32	2300955,53
57	422170,04	2300950,47
58	422170,83	2300950,34
59	422166,50	2300932,86
1	422164,62	2300925,29

1.2.2. граница второй подзоны (ЗРЗ-2) начинается в продолжение северной границы подзоны ЗРЗ-1 на северо-восток 144,77 м вдоль улицы Челюскинцев, далее на юго-восток 148,17 м вдоль улицы Энгельса, далее на северо-восток 53,29 м вдоль улицы Энгельса, далее на восток 7,40 м, далее на северо-восток 53,29 м, далее на юго-восток 108,52 м, далее на юго-запад до пересечения с улицей Братьев Чулковых, далее вдоль улицы Братьев Чулковых, далее на северо-запад по условной линии, соответствующей восточной границе здания с кадастровым номером 59:35:0010189:21 до точки 1 зоны подзоны ЗРЗ-2.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422248,68	2301128,30
2	422258,98	2301145,41
3	422291,08	2301202,01
4	422311,28	2301241,61
5	422314,07	2301256,63
6	422252,57	2301289,63
7	422231,07	2301305,13
8	422205,07	2301326,13
9	422198,07	2301333,13
10	422193,77	2301340,53
11	422193,77	2301347,93
12	422199,37	2301366,13
13	422216,07	2301396,03
14	422203,78	2301403,53
15	422167,57	2301426,53
16	422138,57	2301441,93
17	422129,37	2301445,13
18	422120,77	2301445,93
19	422103,88	2301444,61
20	422097,28	2301441,81
21	422091,08	2301436,81
22	422085,48	2301431,61
23	422079,88	2301425,61
24	422073,28	2301417,61
25	422063,08	2301403,81

1	2	3
26	422045,08	2301363,61
27	422029,88	2301324,81
28	422020,17	2301301,63
29	422014,74	2301288,05
30	422008,08	2301273,01
31	421995,50	2301254,19
32	421989,07	2301244,63
33	421975,07	2301231,13
34	421957,07	2301219,13
35	421933,57	2301211,13
36	421931,68	2301193,31
37	422080,95	2301160,81
38	422152,85	2301148,19
1	422248,68	2301128,30

1.2.3. граница третьей подзоны (ЗРЗ-3) состоит из семи контуров:

1.2.3.1. граница контура № 1 начинается на пересечении улиц Кирова и Карла Маркса, далее проходит вдоль улицы Кирова до пересечения с улицей Колхозной, далее проходит на юго-восток вдоль улицы Колхозной до пересечения с улицей Мичурина, далее на юго-запад вдоль улицы Мичурина до пересечения с улицей Карла Маркса, далее вдоль улицы Карла Маркса до точки 1 подзоны ЗРЗ-3;

1.2.3.2. граница контура № 2 начинается на пересечении улиц Кирова и Халтурина, далее проходит на северо-восток вдоль улицы Кирова до пересечения с улицей Карла Маркса, далее проходит вдоль улицы Карла Маркса до пересечения с улицей Мичурина, далее проходит вдоль улицы Мичурина до пересечения с улицей Халтурина до точки 11 подзоны ЗРЗ-3;

1.2.3.3. граница контура № 3 начитается в северо-западной части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:35:0010213, далее проходит вдоль улицы Ленина на 175,81 м, далее на юго-восток на 96,50 м, далее на юго-запад на 167,97 м вдоль улицы Кирова, далее на северо-запад на 107,87 м до точки 36 подзоны ЗРЗ-3;

1.2.3.4. граница контура № 4 начинается в западной части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:35:0010205, вдоль улицы Первомайская, далее проходит вдоль улицы Первомайская до северной границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010205:6, далее проходит по северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010205:6, далее на юго-восток на 110,65 м, далее граница проходит вдоль улицы Ленина, далее на северо-запад на 105,33 м до точки 55 подзоны ЗРЗ-3;

1.2.3.5. граница контура № 5 начинается в западной части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:35:0010204, далее проходит по северо-западной границе кадастрового квартала с кадастровым

номером 59:35:0010204, далее проходит на юго-восток на 42,66 м, далее на северо-восток на 22,09 м, далее на юго-восток на 32,15 м, далее на юго-запад на 142,29 м вдоль улицы Первомайская, далее на северо-запад на 63,75 м до точки 75 подзоны ЗРЗ-3;

1.2.3.6. граница контура № 6 соответствует границе внешнего контура земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010202:1;

1.2.3.7. граница контура № 7 соответствует границе земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010186:23.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	421585,45	2300901,61
2	421589,98	2300905,05
3	421592,95	2300908,11
4	421604,37	2300943,24
5	421652,45	2301101,11
6	421650,95	2301108,61
7	421643,95	2301111,11
8	421499,77	2301142,23
9	421443,27	2300971,03
10	421574,38	2300903,16
1	421585,45	2300901,61
11	421529,23	2300732,89
12	421536,88	2300752,61
13	421538,24	2300756,98
14	421542,17	2300769,80
15	421540,71	2300770,32
16	421546,31	2300787,28
17	421547,87	2300791,03
18	421554,86	2300814,44
19	421567,29	2300850,14
20	421578,58	2300878,36
21	421576,98	2300889,16
22	421573,18	2300893,16
23	421439,87	2300958,33
24	421435,87	2300942,73
25	421428,50	2300920,60
26	421413,78	2300848,10
27	421411,69	2300838,26
28	421395,71	2300789,31
29	421398,21	2300788,34
30	421406,87	2300783,83
31	421443,52	2300769,31
32	421455,25	2300763,99
33	421458,80	2300762,27
34	421462,38	2300760,24
35	421470,35	2300756,42
11	421529,23	2300732,89

1	2	3
36	421622,63	2300658,11
37	421638,81	2300703,42
38	421639,65	2300703,16
39	421642,45	2300712,18
40	421674,70	2300803,89
41	421676,20	2300823,99
42	421639,98	2300840,59
43	421586,18	2300858,36
44	421580,32	2300853,60
45	421535,66	2300722,32
46	421528,45	2300701,80
47	421529,63	2300693,61
48	421536,41	2300691,04
49	421542,71	2300688,64
50	421558,45	2300682,65
51	421602,61	2300665,39
52	421604,69	2300664,63
53	421605,86	2300664,59
54	421619,04	2300659,57
36	421622,63	2300658,11
55	421719,15	2300592,39
56	421729,06	2300615,58
57	421734,40	2300629,21
58	421732,96	2300629,67
59	421737,92	2300641,50
60	421745,15	2300659,48
61	421749,16	2300669,54
62	421751,20	2300673,91
63	421752,56	2300677,67
64	421754,80	2300682,15
65	421774,40	2300731,26
66	421780,93	2300736,72
67	421788,69	2300755,37
68	421786,86	2300765,55
69	421778,38	2300770,56
70	421766,78	2300776,56
71	421721,78	2300795,76
72	421687,40	2300813,79
73	421622,80	2300638,19
74	421623,00	2300635,39
55	421719,15	2300592,39
75	421794,98	2300570,16
76	421801,36	2300569,97
77	421802,76	2300576,32
78	421805,39	2300583,05
79	421829,76	2300630,39
80	421830,30	2300634,31
81	421841,42	2300664,46
82	421846,95	2300671,19
83	421833,74	2300678,32
84	421828,76	2300680,12
85	421825,38	2300681,33
86	421819,90	2300682,99
87	421813,81	2300685,47
88	421808,01	2300688,30
89	421812,20	2300698,42

1	2	3
90	421817,57	2300708,18
91	421809,63	2300712,31
92	421799,29	2300715,61
93	421791,73	2300718,27
94	421787,65	2300719,75
95	421780,84	2300700,25
96	421761,77	2300652,36
97	421754,80	2300636,79
98	421744,12	2300613,59
99	421738,77	2300601,50
100	421733,96	2300588,06
101	421741,10	2300585,20
102	421751,81	2300581,61
103	421758,71	2300580,20
104	421770,18	2300577,08
105	421782,89	2300574,09
106	421790,40	2300572,26
75	421794,98	2300570,16
107	421899,19	2301116,02
108	421898,93	2301113,95
109	421896,95	2301114,19
110	421897,22	2301116,36
111	421877,73	2301120,46
112	421866,56	2301121,08
113	421863,74	2301119,26
114	421851,81	2301107,99
115	421837,16	2301077,26
116	421864,67	2301054,46
117	421880,90	2301035,05
118	421887,48	2301032,77
119	421890,58	2301032,13
120	421911,53	2301113,96
107	421899,19	2301116,02
121	422167,67	2300922,78
122	422164,05	2300883,49
123	422163,17	2300861,42
124	422176,44	2300860,30
125	422194,70	2300896,90
126	422198,11	2300918,59
121	422167,67	2300922,78

1.3. Граница внешнего контура зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия проходит от точки 1 на северо-восток на 207,85 м до точки 2, далее на юго-восток на 34,23 м, далее на северо-восток на 74,08 м, далее на северо-запад на 33,92 м, далее на северо-восток на 42,99 м, далее проходит по южным и восточным границам земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010186:12, по южным, юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:35:0010186:17, 59:35:0010186:53, далее на северо-восток 25,94 м, далее на юго-запад 127,24 м, далее на юго-запад на 23,86 м, далее на северо-запад на 19,36 м, далее на юго-запад на 15,13 м, далее на северо-запад на 50,88 м, далее на юго-запад на 22,70 м, далее на северо-

запад на 27,43 м, далее на юго-запад на 36,18 м, далее на юго-восток на 265,93 м, далее на юго-запад на 235,92 м, далее на северо-запад на 375,33 м до 1 точки зоны охраняемого природного ландшафта.

Граница внутреннего контура зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия соответствует границе земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010186:23.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422176,68	2300567,46
2	422223,60	2300769,94
3	422216,93	2300772,01
4	422209,46	2300773,70
5	422190,36	2300778,05
6	422209,18	2300849,70
7	422241,73	2300840,17
8	422254,24	2300881,30
9	422261,26	2300899,18
10	422269,80	2300913,52
11	422273,51	2300922,45
12	422275,73	2300927,02
13	422289,65	2300948,91
14	422164,62	2300925,29
15	422145,66	2300910,81
16	422148,38	2300891,64
17	422147,98	2300886,62
18	422145,57	2300882,28
19	422144,60	2300877,24
20	422146,87	2300852,79
21	422149,64	2300836,20
22	422150,01	2300826,71
23	422149,10	2300820,84
24	422148,42	2300804,09
25	422149,44	2300791,23
26	422152,17	2300776,96
27	422151,64	2300749,94
28	422151,34	2300740,79
29	421889,33	2300786,26
30	421885,45	2300770,77
31	421882,83	2300758,41
32	421880,52	2300743,01
33	421876,03	2300724,89
34	421870,55	2300711,42
35	421857,80	2300689,20
36	421854,77	2300682,21
37	421846,95	2300671,19
38	421841,42	2300664,45
39	421830,30	2300634,31
40	421829,80	2300630,39
41	421805,39	2300583,05

1	2	3
42	421802,76	2300576,32
43	421801,36	2300569,97
1	422176,68	2300567,46
44	422167,67	2300922,78
45	422164,05	2300883,49
46	422163,17	2300861,42
47	422176,44	2300860,30
48	422194,70	2300896,90
49	422198,11	2300918,59
44	422167,67	2300922,78

1.4. В границах подзоны ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Завод Суксунский медеплавильный и железоделательный» расположены объекты культурного наследия регионального значения – памятник «Церковь Вознесения Христова», расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский городской округ, р.п. Суксун, ул. К. Маркса, д. 1, ансамбль «Усадьба Каменных», расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский городской округ, р.п. Суксун, ул. Первомайская, д. 57, д. 59, памятник «Дом жилой», расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский городской округ, р.п. Суксун, ул. Ленина, д. 29, памятник «Дом жилой», расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский городской округ, р.п. Суксун, ул. Ленина, д. 30, памятник «Дом жилой», расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский городской округ, р.п. Суксун, ул. Ленина, д. 32, для которых отдельные зоны охраны не устанавливаются. Обеспечение их сохранности осуществляется в границах их территории и подзоны ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Завод Суксунский медеплавильный и железоделательный».

1.5. Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Завод Суксунский медеплавильный и железоделательный» представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Завод Суксунский медеплавильный и железоделательный»

2.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

2.1.1. требования к видам разрешенного использования – территория общего пользования (дороги, проезды);

2.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Суксунского городского округа градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.2.2. предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства принимается 0,0 м;

2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрывов или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории охранной зоны, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.1.4. запрещается:

2.1.4.1. размещение некапитальных строений и сооружений любого типа;

2.1.4.2. применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов капитального строительства;

2.1.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.1.5.1. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

2.1.5.2. запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением вертикальных стел на территории крупных торговых предприятий при условии обеспечения благоприятных условий восприятия объектов культурного наследия;

2.1.6. требования по ограничению движения автотранспорта:

2.1.6.1. запрещается движение грузового автотранспорта по плотине с превышением максимальной массы на ось, устанавливаемой из расчета конструктивных характеристик плотины и не создающих угрозы ее разрушения и повреждения;

2.1.6.2. организация парковок на специально отведенных площадках.

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия состоит из трех подзон:

2.2.1. в границах подзоны ЗРЗ-1 устанавливаются:

2.2.1.1. требования к видам разрешенного использования:

2.2.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

деловое управление;

многоквартирная жилая застройка;

личное подсобное хозяйство;

индивидуальное жилищное строительство;

коммунальное обслуживание;

торговые центры;

рынки;

магазины;

банковская и страховая деятельность;

общественное питание;

гостиничное обслуживание;

досуг;

бытовое обслуживание;

объекты культуры;

объекты общественного управления;

научная деятельность;

среднеэтажная жилая застройка;

производственная (IV класса вредности);

2.2.1.1.2. вспомогательный вид разрешенного использования:

размещение объектов некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания;

размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей;

размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений;

выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур;

содержание и разведение сельскохозяйственных животных;

размещение детских игровых и спортивных площадок;

строительство и размещение гаражей для личного легкового автотранспорта не более чем на 2 машины;

2.2.1.1.3. условно разрешенные виды использования:

обслуживание автотранспорта;

обслуживание автомобильного транспорта;

обслуживание железнодорожного транспорта;

обслуживание трубопроводного транспорта;

2.2.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Суксунского городского округа градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.1.2.2. предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства – 10,5 м. Предельная высота – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската не более 40 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений устанавливаемые на крыше лифтовые машинные помещения, инженерное оборудование (котельные; системы вентиляции, дымоудаления и кондиционирования; антенны и иное инженерное оборудование, а также архитектурные завершения (фронтон, купол, шпиль, парапет и другие) не учитываются;

2.2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.1.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных в подзоне ЗРЗ-1, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.2.1.3.2. запрещается:

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов капитального строительства;

прокладка новых инженерных сетей (электроснабжения, теплоснабжения и иных) наземным и надземным способом;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

2.2.2. в границах подзоны ЗРЗ-2 устанавливаются:

2.2.2.1. требования к видам разрешенного использования:

2.2.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

среднеэтажная жилая застройка;

малоэтажная жилая застройка;

многоквартирная жилая застройка;

- личное подсобное хозяйство;
- индивидуальное жилищное строительство;
- коммунальное обслуживание;
- малоэтажная блокированная жилая застройка;
- объекты обслуживания жилой застройки;
- объекты образования и просвещения (детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного образования; школы, лицеи, гимназии);
- культурное развитие;
- обустройство мест для занятия спортом;
- 2.2.2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:
 - выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур;
 - содержание и разведение сельскохозяйственных животных;
 - строительство и размещение гаражей для личного легкового автотранспорта не более чем на 2 машины;
 - строительство и размещение подсобных и коммунальных строений, сооружений;
 - размещение детских игровых и спортивных площадок;
- 2.2.2.1.3. условно разрешенные виды использования:
 - передвижные жилые помещения;
 - объекты религиозного назначения;
 - дачные дома;
- 2.2.2.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 - 2.2.2.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Суксунского городского округа градостроительными регламентами территориальных зон;
 - 2.2.2.2.2. предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства – 17,0 м. Предельная высота – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската не более 40 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений устанавливаемые на крыше лифтовые машинные помещения, инженерное оборудование (котельные; системы вентиляции, дымоудаления и кондиционирования; антенны и иное инженерное оборудование, а также архитектурные завершения (фронтон, купол, шпиль, парапет и другие) не учитываются;

2.2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.2.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрывов или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных в подзоне ЗРЗ-2, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.2.2.3.2. запрещается:

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов капитального строительства;

прокладка новых инженерных сетей (электроснабжения, теплоснабжения и иных) наземным и надземным способом;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

2.2.3. в границах подзоны ЗРЗ-3 устанавливаются:

2.2.3.1. требования к видам разрешенного использования:

2.2.3.1.1. основные виды разрешенного использования:

малоэтажная жилая застройка;

личное подсобное хозяйство;

многоквартирная жилая застройка;

индивидуальное жилищное строительство;

коммунальное обслуживание;

малоэтажная блокированная жилая застройка;

объекты обслуживания жилой застройки;

объекты образования и просвещения (детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного образования; школы, лицеи, гимназии);

деловое управление;

торговые центры;

рынки;

магазины;

банковская и страховая деятельность;

общественное питание;

гостиничное обслуживание;

досуг;

бытовое обслуживание;

объекты культуры;

объекты общественного управления;

научная деятельность;

2.2.3.1.2. вспомогательный вид разрешенного использования:

выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур;

содержание и разведение сельскохозяйственных животных;

строительство и размещение гаражей для личного легкового автотранспорта не более чем на 2 машины;

строительство и размещение подсобных и коммунальных строений, сооружений;

размещение детских игровых и спортивных площадок;

размещение объектов некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания;

благоустройство территории;

размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;

размещение вспомогательных, подсобных, спортивных строений, сооружений;

2.2.3.1.3. условно разрешенные виды использования:

передвижные жилые помещения;

объекты религиозного назначения;

дачные дома;

среднеэтажная жилая застройка;

производственная (V класса вредности);

2.2.3.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.3.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Суксунского городского округа градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.3.2.2. предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства – 10,5 м. Предельная высота – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската не более 40 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений устанавливаемые на крыше лифтовые машинные помещения, инженерное оборудование (котельные; системы вентиляции, дымоудаления и кондиционирования; антенны и иное инженерное оборудование, а также архитектурные завершения (фронтон, купол, шпиль, парапет и другие) не учитываются;

2.2.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.3.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных в подзоне ЗРЗ-3, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.2.3.3.2. запрещается:

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов капитального строительства;

прокладка новых инженерных сетей (электроснабжения, теплоснабжения и иных) наземным и надземным способом;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

2.3. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия устанавливаются:

2.3.1. требования к видам разрешенного использования:

2.3.1.1. основные виды разрешенного использования:

парки, сады, скверы, бульвары, набережные;

велосипедные и пешеходные дорожки;

площадки для отдыха;

открытые спортивные и детские площадки;

летние театры, эстрады;

малые архитектурные формы, фонтаны;

элементы благоустройства;

организация набережных и спусков к воде;

улично-дорожная сеть;

мемориальные объекты;

2.3.1.2. условно разрешенные виды использования:

спортивные сооружения;

2.3.1.3. вспомогательные виды разрешенного использования:

общественные туалеты;

объекты инженерной инфраструктуры;

2.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Суксунского городского округа градостроительными регламентами территориальных зон;

2.3.2.2. предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метра, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов благоустройства, в том числе берегоукрепления, набережных;

2.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3.3.1. запрещается:

размещение объектов капитального строительства;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов капитального строительства;

размещение рекламных конструкций;

устройство автомобильных парковок;

устройство складирования материалов, мусора, размещение захоронений и свалок отходов;

размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений;

размещение некапитальных строений и сооружений любого типа;

изменение характера рельефа;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Приложение
к границам зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения –
ансамбля «Завод Суксунский
медеплавильный
и железоделательный»,
расположенного по адресу:
Пермский край, Суксунский
городской округ, р.п. Суксун,
ул. Колхозная, д. 1, д. 2,
ул. Кирова «Парк культуры
и отдыха», а также режимам
использования земель,
земельных участков
и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
данной зоны

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения – ансамбля «Завод Суксунский медеплавильный
и железоделательный», расположенного по адресу:
Пермский край, Суксунский городской округ, р.п. Суксун,
ул. Колхозная, д. 1, д. 2, ул. Кирова «Парк культуры и отдыха»**

