



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2020

№ 638-п

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 28 мая 2020 г. № 369-п

В целях реализации мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 28 мая 2020 г. № 369-п, следующие изменения:

1.1. абзац второй пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«Субсидия предоставляется в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2022 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2018 г. № 217-п, региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 227-п (далее – региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края), а также в соответствии с Порядком предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января

2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2018 г. № 109-п (далее – Порядок № 109-п).»;

1.2. пункт 1.3.3 дополнить словами «, реализации мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций в соответствии с Порядком № 109-п»;

1.3. дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Субсидия предоставляется собственникам в году, соответствующему году расселения многоквартирного дома в соответствии с утвержденной муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Пермского края.»;

1.4. пункт 3.1 дополнить словами «в срок до 01 июня года предоставления субсидии»;

1.5 дополнить пунктом 3.6.4 следующего содержания:

«3.6.4. представление заявления после срока, установленного пунктом 3.1 настоящего Порядка.»;

1.6. пункт 4.2.2 после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «или жилом доме блокированной застройки»;

1.7. пункт 4.2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если собственник занимал жилое помещение, площадь которого была больше нормы предоставления площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, на территории которого приобретается жилое помещение (далее – норма предоставления), то он имеет право приобрести жилое помещение меньше площади занимаемого жилого помещения, но не менее нормы предоставления площади жилого помещения.»;

1.8. пункт 4.2.4 дополнить словами «(далее – постановление № 47)»;

1.9. пункт 4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер субсидии не подлежит уменьшению в случае приобретения жилого помещения площадью меньше площади занимаемого жилого помещения при условии подтверждения стоимости приобретаемого жилого помещения посредством предоставления отчета об оценке приобретаемого жилого помещения.»;

1.10. дополнить пунктом 4.5(1) следующего содержания:

«4.5(1). В случае приобретения жилого дома, имеющего надворные постройки и земельный участок, за счет субсидии оплачиваются приобретаемый жилой дом с учетом надворных построек (если по данным

технического паспорта они составляют единое целое с домом) и земельный участок, на котором расположен жилой дом.»;

1.11. дополнить пунктом 4.5(2) следующего содержания:

«4.5(2). В случае приобретения квартиры в жилом доме блокированной застройки оплачиваются приобретаемая квартира и земельный участок или доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположена квартира, принадлежащий продавцу на праве собственности.»;

1.12. пункт 4.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Одновременно с договором(-ами) на приобретение жилого помещения собственник(-и) представляет(-ют) в орган местного самоуправления заключение межведомственной комиссии о соответствии приобретаемого помещения требованиям, установленным постановлением № 47.»;

1.13. пункт 4.10.2 после слов «на счет продавца,» дополнить словами «за исключением средств материнского капитала,»;

1.14. пункт 4.13 после слов «Пермского края» дополнить словами «или реализации мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций»;

1.15. пункт 5.2 дополнить словами «, реализации мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций в соответствии с Порядком № 109-п»;

1.16. пункт 5.6.2 после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «или жилом доме блокированной застройки»;

1.17. пункт 5.6.4 изложить в следующей редакции:

«5.6.4. соответствовать требованиям, установленным постановлением № 47;»;

1.18. в приложении 2:

1.18.1. в пункте 2.1.3 слова «45 календарных дней» заменить словами «45 рабочих дней»;

1.18.2. пункт 2.1.4 дополнить словами «, за исключением случая приобретения жилого помещения площадью меньше площади занимаемого жилого помещения при условии подтверждения стоимости приобретаемого жилого помещения посредством предоставления отчета об оценке приобретаемого жилого помещения»;

1.18.3. дополнить пунктом 2.2.3(1) следующего содержания:

«2.2.3(1). представить в Орган местного самоуправления одновременно с договором купли-продажи жилого помещения заключение межведомственной комиссии о соответствии приобретаемого помещения требованиям,

установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47;»;

1.19. пункт 2.1.5 приложения 3 дополнить словами «, за исключением случая приобретения жилого помещения площадью меньше площади занимаемого жилого помещения при условии подтверждения стоимости приобретаемого жилого помещения посредством предоставления отчета об оценке приобретаемого жилого помещения».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1.4, 1.5, которые вступают в силу с 01 января 2021 г. Действие настоящего постановления, за исключением пунктов 1.4, 1.5, 1.12, 1.18.3, распространяется на правоотношения, возникшие с 09 июня 2020 г.

Временно исполняющий обязанности
губернатора Пермского края



Д.Н. Махонин