



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.05.2020

№ 379-п

**Об утверждении Порядка использования  
имущества некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах  
в Пермском крае»**

В соответствии с пунктом 10<sup>15</sup> статьи 3 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования имущества некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства).

Временно исполняющий обязанности  
губернатора Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 28.05.2020 № 379-п

## ПОРЯДОК

### использования имущества некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»

1. Настоящий Порядок регулирует деятельность по использованию некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее – региональный оператор) своего имущества, не являющегося взносами учредителя и платежами собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, и формируемого за счет доходов, полученных от не запрещенных законом источников (далее – имущество регионального оператора).

2. Под имуществом регионального оператора понимаются:

2.1. проценты, начисленные за пользование денежными средствами, полученными региональным оператором на обеспечение своей деятельности в форме субсидии из бюджета Пермского края;

2.2. удержанное обеспечение по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – договоры подряда) в соответствии с условиями договоров подряда;

2.3. штрафы, пени, неустойки, оплаченные организациями в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением обязательств по договорам подряда и (или) их расторжением;

2.4. штрафы, пени, неустойки, оплаченные организациями (либо удержанные региональным оператором) в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением обязательств по договорам поставки товаров, оказания услуг, выполнения работ, заключенным в рамках обеспечения деятельности регионального оператора (далее – договоры на оказание услуг), и (или) их расторжением;

2.5. иные доходы, полученные от не запрещенных законом источников.

3. Имущество регионального оператора используется на следующие цели:

3.1. выплаты по судебным решениям и (или) исполнительным листам, предъявленным региональному оператору по оказанным услугам и (или) выполненным работам в соответствии с договорами подряда и договорами на оказание услуг;

3.2. оплата штрафов, пеней, судебных расходов организациям в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения региональным оператором обязательств по договорам подряда и договорам на оказание услуг на основании соответствующего судебного решения;

3.3. оплата строительно-технической экспертизы по оказанным услугам и (или) выполненным работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3.4. оплата работ по устранению дефектов и недостатков проведенного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если техническим заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, являлся региональный оператор, в рамках установленного гарантийного срока, а также в случае вынесения соответствующего решения контролирующих и (или) надзорных органов с дальнейшим взысканием уплаченной суммы с организации, с которой был заключен договор подряда, и отказом страховой компании по выплате по договору страхования, заключенному с организацией в соответствии с требованиями договора подряда;

3.5. выплата налога на прибыль по доходам, полученным от не запрещенных законом источников;

3.6. оплата труда работников регионального оператора и выплата отчислений с фонда оплаты труда;

3.7. прочие расходы, финансирование которых не предусмотрено утвержденной сметой расходов на обеспечение деятельности регионального оператора за счет субсидии из бюджета Пермского края, для выполнения функций регионального оператора.

4. Использование имущества регионального оператора на цели, определенные пунктами 3.6 и 3.7 настоящего Порядка, возможно только при соблюдении следующих условий:

4.1. отсутствие потребности в направлении имущества регионального оператора на цели, предусмотренные пунктами 3.1 – 3.5 настоящего Порядка;

4.2. согласование исполнительным органом государственной власти Пермского края, осуществляющим функции по выработке региональной политики и нормативному правовому регулированию в сферах управления жилищным фондом Пермского края в части капитального ремонта, мониторинга управления и технического состояния, формирования комфортной городской среды, коммунальной инфраструктуры, предоставления коммунальных услуг, энергосбережения и повышения

энергетической эффективности, развития газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – учредитель регионального оператора), и Министерством финансов Пермского края использования имущества регионального оператора на цели, предусмотренные пунктом 3.6 настоящего Порядка.

5. В целях определения объема планируемого поступления и расходования средств на очередной финансовый год региональный оператор в срок до 15 декабря текущего финансового года согласовывает с учредителем регионального оператора смету расходов на обеспечение деятельности регионального оператора по доходам, полученным от не запрещенных законом источников (далее – смета расходов), которую в срок до 20 декабря текущего финансового года представляет в адрес правления регионального оператора для рассмотрения и утверждения. Региональный оператор вправе вносить изменения в смету расходов в течение календарного года с учетом положений пунктов 4 – 4.2 настоящего Порядка. Все изменения, вносимые в течение года в смету расходов, согласовываются с учредителем регионального оператора и утверждаются правлением регионального оператора.

6. Региональный оператор ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в адрес учредителя регионального оператора отчет о получении и использовании имущества регионального оператора, предусмотренного пунктами 2.1 – 2.5 настоящего Порядка, в произвольной форме.

7. В случае неиспользования имущества регионального оператора по итогам отчетного финансового года средства переходят к использованию на очередной финансовый год.