



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2020

№ 139-п

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Дом купцов Шиловых с торговыми лавками», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, город Лысьва, ул. Смышляева, д. 32, ул. Кирова, д. 11, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Дом купцов Шиловых с торговыми лавками», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, город Лысьва, ул. Смышляева, д. 32, ул. Кирова, д. 11, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зон охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Временно исполняющий обязанности  
губернатора Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 26.03.2020 № 139-п

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Дом купцов Шиловых с торговыми лавками», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, город Лысьва, ул. Смышляева, д. 32, ул. Кирова, д. 11, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

### I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Дом купцов Шиловых с торговыми лавками»

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия устанавливается в части кадастрового квартала № 59:09:0014501, непосредственно примыкающей к территории ансамбля, и ограничена следующими условными линиями: западная граница кадастрового квартала № 59:09:0014501, юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:09:0014501:144, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0014501:140, 59:09:0014501:139, 59:09:0014501:17.

#### Координаты характерных точек охранной зоны в местной системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528529,88	2323744,91
2	528522,12	2323758,80
3	528481,86	2323831,67
4	528451,42	2323873,43
5	528446,64	2323796,83
6	528443,30	2323797,12
7	528442,28	2323785,04
8	528441,66	2323778,42
9	528442,18	2323778,37
10	528441,91	2323775,49
11	528443,26	2323775,37
12	528442,98	2323772,38
13	528441,63	2323772,50
14	528440,98	2323765,48
15	528440,26	2323753,90
1	528529,88	2323744,91

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается в виде двух подзон в следующих границах:

1.2.1. подзона 1 – кадастровые кварталы № 59:09:0014406, 59:09:0014408, земельные участки с кадастровыми номерами 59:09:0014501:140,

59:09:0014501:139, 59:09:0014501:17, 59:09:0014501:156, 59:09:0014501:67,  
59:09:0014501:1324, 59:09:0014501:148, 59:09:0014501:126.

**Координаты характерных точек подзоны 1 зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528344,11	2323763,36
2	528337,12	2323677,37
3	528447,25	2323666,74
4	528536,66	2323656,76
5	528546,68	2323743,22
6	528440,26	2323753,90
7	528440,98	2323765,48
8	528441,63	2323772,50
9	528442,98	2323772,38
10	528443,26	2323775,37
11	528441,91	2323775,49
12	528442,18	2323778,37
13	528441,66	2323778,42
14	528442,28	2323785,04
15	528443,30	2323797,12
16	528446,64	2323796,83
17	528451,42	2323873,43
18	528424,86	2323875,19
19	528415,69	2323869,10
20	528412,93	2323843,40
21	528405,26	2323843,97
22	528404,63	2323836,92
23	528388,50	2323838,78
24	528384,22	2323839,25
25	528384,43	2323840,92
26	528381,80	2323841,21
27	528381,61	2323839,53
28	528367,80	2323841,05
29	528363,24	2323798,61
30	528364,10	2323798,52
31	528361,65	2323775,82
1	528344,11	2323763,36

1.2.2. подзона 2 – земельные участки с кадастровыми номерами  
59:09:0014501:141, 59:09:0014501:144, 59:09:0014501:134.

**Координаты характерных точек подзоны 2 зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528524,07	2323828,10
2	528532,09	2323845,18
3	528537,28	2323908,57

1	2	3
4	528521,34	2323909,97
5	528522,18	2323920,34
6	528498,60	2323922,26
7	528492,54	2323848,41
8	528481,86	2323831,67
9	528522,12	2323758,80
10	528564,33	2323755,23
11	528615,35	2323750,92
12	528575,22	2323823,58
1	528524,07	2323828,10

1.3. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Дом купцов Шиловых с торговыми лавками» представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

## **II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Дом купцов Шиловых с торговыми лавками»**

### **2.1. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

2.1.1. Виды разрешенного использования:

2.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

отдых (рекреация);

памятники градостроительства и архитектуры регионального значения;

2.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением опор освещения.

2.1.3. В границах охранной зоны запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; |

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и некапитальных;

размещение рекламных конструкций.

## **2.2. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

2.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из:

2.2.1.1. подзоны 1, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.1.1.1. виды разрешенного использования:

а) основные виды разрешенного использования в общественно-деловой зоне:

деловое управление;

гостиничное обслуживание;

культурное развитие;

спорт;

среднее и высшее профессиональное образование;

общественное управление;

развлечения;

магазины;

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));

общественное питание;

банковская и страховая деятельность;

среднеэтажная жилая застройка;

автомобильный транспорт;

связь;

выставочно-ярмарочная деятельность;

бытовое обслуживание;

отдых (рекреация);

объекты придорожного сервиса;

объекты гаражного назначения;

коммунальное обслуживание;

земельные участки (территории) общего пользования;

б) вспомогательные виды разрешенного использования в общественно-деловой зоне:

обеспечение внутреннего правопорядка;

стационарное медицинское обслуживание;

амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

здравоохранение;

предпринимательство;

бытовое обслуживание;

коммунальное обслуживание;

обслуживание автотранспорта;  
отдых (рекреация);  
специальная деятельность;  
земельные участки (территории) общего пользования;  
для размещения рекламных конструкций;

в) условно разрешенные виды использования в общественно-деловой зоне историко-культурного центра города:

религиозное использование;  
дошкольное, начальное и среднее общее образование;  
обеспечение внутреннего правопорядка;

2.2.1.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Лысьвы;

б) предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 11,0 м;

в) отступ строений от красной линии – 0,0 м;

г) предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания – не более 1,2 м;

д) допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель (изменение угла наклона ската кровли, мансардная кровля) не допускается;

2.2.1.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение на территориях общего пользования, расположенных вне красных линий, нестационарных торговых объектов;

б) ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка.

Запрещается:

размещение магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, иных конструкций, препятствующих благоприятному восприятию объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.2.1.2. подзоны 2, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.1.2.1. основные, вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Лысьвы;

2.2.1.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Лысьвы;

б) предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 18,0 м;

в) допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель (изменение угла наклона ската кровли, мансардная кровля) не допускается.



Приложение  
к границам зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения –  
ансамбля «Дом купцов  
Шиловых с торговыми  
лавками», расположенного  
по адресу: Пермский край,  
Лысьвенский городской  
округ, город Лысьва,  
ул. Смышляева, д. 32,  
ул. Кирова, д. 11, а также  
режимам использования  
земель, земельных  
участков и требованиям  
к градостроительным  
регламентам в границах  
данных зон

### **ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ**

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Дом купцов Шиловых с торговыми лавками», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, город Лысьва, ул. Смышляева, д. 32, ул. Кирова, д. 11**



0 100 200 300 400

Условные обозначения:



Объект культурного наследия. Памятник градостроительства и архитектуры регионального значения: «Дом купцов Шилковых с торговыми лавками» г. Лысьва, ул. Смышляева д. 32.



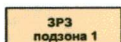
Памятники истории



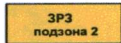
Территории объекта культурного наследия



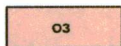
Объекты формирующие историко-архитектурную среду



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 1)



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 2)



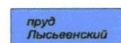
Охранная зона



Границы территории проектирования



Здания и сооружения



Водные поверхности

ул. Кирова

Название улицы