



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2020

№ 74-п

Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории города Усолье муниципального образования «Город Березники», а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории города Усолье муниципального образования «Город Березники», а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Временно исполняющий обязанности
губернатора Пермского края



Д.Н. Махонин

ГРАНИЦЫ

объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории города Усолье муниципального образования «Город Березники», а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории города Усолье муниципального образования «Город Березники»

1.1. Границы объединенной зоны охраны «Посадская слобода» объектов культурного наследия федерального значения «Спасопреображенский собор с колокольней» (г. Усолье, ул. Спасская, 12, 12б), «Часовня Спаса Убруса» (г. Усолье, ул. Спасская, 12а), «Дом Строгановых» (г. Усолье, ул. Спасская, 3б), объектов культурного наследия регионального значения «Контора сользавода Голицына» (г. Усолье, ул. Богородская, 3), «Магазин Жакова» (г. Усолье, ул. Богородская, 6), «Винная лавка Кузнецова» (г. Усолье, ул. Богородская, 8), «Дом жилой Попкова» (г. Усолье, ул. Богородская, 9), «Дом Кузнецова (магазин Бушкевич)» (г. Усолье, ул. Богородская, 10), «Магазин купца А. Воронина» (г. Усолье, ул. Богородская, 13), «Дом Брагина (народный дом солеваров)» (г. Усолье, ул. Богородская, 15), «Правление Шуваловых» (г. Усолье, ул. Богородская, 17), «Дом Абамелек-Лазарева» (г. Усолье, ул. Спасская, 8), «Усадьба Голицына» (г. Усолье, ул. Спасская, 14), «Типография М.А. Тарасова» (г. Усолье, ул. Спасская, 16), «Дом конторы сользавода» (г. Усолье, ул. Спасская, 17), «Господский дом» (г. Усолье, ул. Спасская, 21), «Лавка мелочная» (г. Усолье, ул. Преображенская, 4), «Дом жилой (библиотека земская)» (г. Усолье, ул. Преображенская, 6), «Дом жилой и колбасное заведение Кузнецова» (г. Усолье, ул. Преображенская, 8), «Дом жилой церковнослужителя (г. Усолье, ул. Преображенская, 9), «Лавка мелочная» (г. Усолье, ул. Преображенская, 12), «Аптека Иванова» (г. Усолье, ул. Преображенская, 16) устанавливаются в следующем составе:

1.1.1. единая охранная зона ОЗ-1 устанавливается в следующих границах: условная линия, проходящая по внешним границам территорий, входящих в объединенную зону памятников и ансамблей, и соединяющая последние, условная линия, отстоящая от восточной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 59:37:0620901 к востоку на 100 м.

Координаты точки 1 охранной зоны ОЗ-1 в системе координат МСК-59 соответствуют точке 1 границы территории объекта культурного наследия «Лавка мелочная» (г. Усолье, ул. Преображенская, 12): X 674055.34, Y 2258670.99.

**Координаты характерных точек объединенной охранной
зоны ОЗ-1 в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	674055.34	2258670.99
2	674055.19	2258682.01
3	674053.91	2258777.77
4	674022.93	2258777.73
5	674024.57	2258884.52
6	674023.82	2258921.46
7	674053.11	2258921.78
8	674052.45	2258953.13
9	674052.39	2258964.69
10	674140.29	2258967.25
11	674140.27	2258970.77
12	674140.80	2259050.67
13	674141.09	2259146.13
14	674140.95	2259189.00
15	673763.98	2259164.84
16	673766.33	2259119.67
17	673767.64	2259094.67
18	673769.73	2259077.54
19	673772.33	2259055.40
20	673812.54	2259057.43
21	673816.19	2259011.06
22	673875.81	2259016.98
23	673876.16	2259004.23
24	673877.15	2258968.48
25	673877.30	2258956.59
26	673951.85	2258956.76
27	673951.85	2258917.87
28	673958.72	2258917.73
29	673958.76	2258883.20
30	673957.97	2258829.74
31	673957.97	2258797.99
32	673954.80	2258705.13
33	673954.53	2258674.43
34	673990.51	2258675.49
35	674026.23	2258671.26
1	674055.34	2258670.99

1.1.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливается в следующих границах: восточная граница кадастрового квартала с кадастровым номером 59:37:0620901, заливы, отделяющие Посадскую слободу от Рубежской и Нижних промыслов, часть Капустной слободы севернее ул. Преображенская.

Координаты точки 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в системе координат МСК-59 соответствуют точке 21 кадастрового квартала с кадастровым номером 59:37:0620901: X 674242.11, Y 2259147.65.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	674242.11	2259147.65
2	674141.09	2259146.13
3	674140.80	2259050.67
4	674140.27	2258970.77
5	674140.29	2258967.25
6	674052.39	2258964.69
7	674052.45	2258953.13
8	674053.11	2258921.78
9	674023.82	2258921.46
10	674024.57	2258884.52
11	674022.93	2258777.73
12	674053.91	2258777.77
13	674055.19	2258682.01
14	674055.34	2258670.99
15	674026.23	2258671.26
16	673990.51	2258675.49
17	673954.53	2258674.43
18	673954.80	2258705.13
19	673957.97	2258797.99
20	673957.97	2258829.74
21	673958.76	2258883.20
22	673958.72	2258917.73
23	673951.85	2258917.87
24	673951.85	2258956.76
25	673877.30	2258956.59
26	673877.15	2258968.48
27	673876.16	2259004.23
28	673875.81	2259016.98
29	673816.19	2259011.06
30	673812.54	2259057.43
31	673772.33	2259055.40
32	673769.73	2259077.54
33	673767.64	2259094.67
34	673766.33	2259119.67
35	673685.56	2259110.08
36	673616.18	2258955.28
37	673658.32	2258709.45
38	673726.43	2258760.89
39	673848.80	2258758.92
40	673841.95	2258546.48
41	673943.05	2258616.22
42	674017.18	2258618.94
43	674020.12	2258432.72

1	2	3
44	674118.81	2258429.04
45	674190.78	2258565.02
46	674204.53	2258787.27
47	674434.19	2259004.23
48	674466.81	2259073.32
1	674242.11	2259147.65

1.2. Границы объединенной зоны охраны «Амбары Нижних промыслов» объектов культурного наследия «Амбар припасной Лазарева» (г. Усолье, ул. Спасская, 6), «Амбар припасной Голицына» (г. Усолье, ул. Спасская, 13), «Магазин материальный» (г. Усолье, ул. Спасская, 15), «Амбар припасной у Посада» (г. Усолье, ул. Спасская, 4), «Кузница Строгановых» (г. Усолье, ул. Богородская, 2), «Мастерская столярная» (г. Усолье, ул. Богородская, 2б) устанавливаются в следующем составе:

1.2.1. единая охранная зона ОЗ-2 устанавливается в следующих границах: ось ул. Богородская, ось залива между Посадской слободой и Нижними промыслами, условная линия, отстоящая от восточной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 59:37:0620901 к востоку на 100 м, северная граница земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620901:141.

Координаты точки 1 охранной зоны ОЗ-2 в системе координат МСК-59 соответствуют точке 1 земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620901:141: X 673512.46, Y 2258960.83.

**Координаты характерных точек охранной
зоны ОЗ-2 в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	673512.46	2258960.83
2	673515.50	2258952.60
3	673616.18	2258955.28
4	673685.56	2259110.08
5	673685.22	2259191.30
6	673468.16	2259191.30
7	673467.67	2259090.40
8	673477.67	2259060.40
9	673490.76	2259020.06
1	673512.46	2258960.83

1.2.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливается в следующих границах: восточная граница кадастрового квартала с кадастровым номером 59:37:0620901, условная линия, соответствующая южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620901:141, ось пролива между Нижними промыслами и Капустной

слободой, южная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Координаты точки 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в системе координат МСК-59 соответствуют точке 18 кадастрового квартала с кадастровым номером 59:37:0620901: X 673427.69, Y 2259088.15.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	673427.69	2259088.15
2	673279.17	2259054.42
3	673279.53	2259026.60
4	673279.81	2259005.04
5	673284.33	2258520.09
6	673455.63	2258623.49
7	673584.74	2258644.90
8	673658.32	2258709.45
9	673616.18	2258955.28
10	673515.50	2258952.60
11	673512.46	2258960.83
12	673490.76	2259020.06
13	673477.67	2259060.40
14	673467.63	2259090.69
1	673427.69	2259088.15

1.3. Границы объединенной зоны охраны «Производственный комплекс Нижних промыслов» объектов культурного наследия регионального значения «Амбар хлебный Строгановых» (г. Усолье, ул. Спасская, 5), «Административно-промышленное здание Шуваловых» (г. Усолье, ул. Спасская, 5а), «Производственное здание нижних промыслов» (г. Усолье, ул. Спасская, 5б) устанавливаются в следующем составе:

1.3.1. охранный зона ОЗ-3 устанавливается в следующих границах: ось ул. Спасская, ось ул. Преображенская, юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620901:7.

Координаты точки 1 охранной зоны ОЗ-3 в системе координат МСК-59 соответствуют точке 12 земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620901:7: X 673004.82, Y 2258803.77.

Координаты характерных точек охранной зоны ОЗ-3 в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	673004.82	2258803.77
2	672996.78	2258821.15
3	672963.83	2258889.69
4	672937.63	2258881.31
5	672894.03	2258860.27
6	672865.36	2258844.74
7	672948.36	2258636.90
8	673000.02	2258660.53
9	673043.83	2258676.85
1	673004.82	2258803.77

1.3.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 устанавливается в следующих границах: восточная граница кадастрового квартала с кадастровым номером 59:37:0620901, условная линия, соответствующая южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620901:141, ось пролива между Нижними промыслами и Капустной слободой, южная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Координаты точки 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 в системе координат МСК-59 соответствуют точке 15 земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620901:141: X 673279.81, Y 2259005.04.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	673279.81	2259005.04
2	673284.33	2258520.09
3	672928.73	2258253.92
4	672675.26	2258078.24
5	672589.00	2258477.76
6	672526.17	2258601.49
7	672512.32	2258624.15
8	672510.13	2258627.76
9	672851.52	2258916.04
10	673244.41	2259046.39
11	673279.17	2259054.42
12	673279.53	2259026.60
1	673279.81	2259005.04
13	673004.82	2258803.77
14	672996.78	2258821.15
15	672963.83	2258889.69
16	672937.63	2258881.31
17	672894.03	2258860.27
18	672865.36	2258844.74

1	2	3
19	672948.36	2258636.90
20	673000.02	2258660.53
21	673043.83	2258676.85
13	673004.82	2258803.77

1.4. Границы зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Никольская церковь» (г. Усолье, кладбище) устанавливаются в следующем составе:

1.4.1. охранный зона ОЗ-4Ф устанавливается по западной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:37:0620901, акватории р. Кама севернее моста ул. Чернышевского, по условной линии, проходящей по оси протоки, отделяющей полуостров с церковью от основной территории Капустной слободы.

Координаты точки 1 охранной зоны ОЗ-4Ф в системе координат МСК-59 соответствуют точке 17 кадастрового квартала № 59:37:0620503: X 673987.78, Y 2257916.34.

Координаты характерных точек охранной
зоны ОЗ-4Ф в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	673987.78	2257916.34
2	674032.20	2257933.34
3	674029.38	2258096.47
4	674020.12	2258432.72
5	674017.18	2258618.94
6	673943.05	2258616.22
7	673841.95	2258546.48
8	673605.69	2258322.68
9	673359.83	2257925.59
10	673497.91	2257936.65
11	673639.99	2257948.69
12	673871.28	2257927.18
1	673987.78	2257916.34

1.4.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4Ф устанавливается в границах южной части Капустной слободы.

Координаты точки 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4Ф в системе координат МСК-59 соответствуют точке 40 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, точке 7 охранной зоны ОЗ-4Ф: X 673841.95, Y 2258546.48.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4Ф в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	673841.95	2258546.48
2	673848.80	2258758.92
3	673726.43	2258760.89
4	673658.32	2258709.45
5	673584.74	2258644.90
6	673455.63	2258623.49
7	673284.33	2258520.09
8	672928.73	2258253.92
9	672675.26	2258078.24
10	672488.56	2257823.34
11	672565.91	2257698.61
12	673042.55	2258084.86
13	673256.23	2258224.08
14	673396.41	2258302.38
15	673433.15	2258256.95
16	673605.69	2258322.68
1	673841.95	2258546.48

1.5. Границы зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Владимирской Божьей Матери» (г. Усолье, ул. Преображенская, 6/21) устанавливаются в следующем составе:

1.5.1. охранный зона ОЗ-5Ф устанавливается по осям проток, отделяющих Рубежскую слободу от Посадской, Капустную слободу от Ларьковской, площадь перед церковью от рядовой застройки Рубежской слободы. Восточная граница расположена на 100 м восточнее границы кадастрового квартала с кадастровым номером 59:37:0620901.

Координаты точки 1 охранной зоны ОЗ-5Ф в системе координат МСК-59 соответствуют точке 22 кадастрового квартала с кадастровым номером 59:37:0620901: X 674668.17, Y 2259006.76.

**Координаты характерных точек охранной
зоны ОЗ-5Ф в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	674668.17	2259006.76
2	674735.03	2259187.85
3	674523.89	2259194.21
4	674466.81	2259073.32
5	674434.19	2259004.23
6	674204.53	2258787.27
7	674190.78	2258565.02
8	674118.81	2258429.04

1	2	3
9	674020.12	2258432.72
10	674029.38	2258096.47
11	674068.89	2258139.62
12	674437.39	2258611.29
13	674545.14	2258730.38
1	674668.17	2259006.76

1.5.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5Ф устанавливается по осям проток, отделяющих Капустную слободу от Ларьковской, Рубежскую слободу от Пихтовой, площадь перед церковью от рядовой застройки Рубежской слободы.

Координаты точки 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5Ф в системе координат МСК-59 соответствуют точке 23 кадастрового квартала с кадастровым номером 59:37:0620901: X 674954.37, Y 2258887.82.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5Ф в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	674954.37	2258887.82
2	674668.17	2259006.76
3	674545.14	2258730.38
4	674437.39	2258611.29
5	674068.89	2258139.62
6	674544.03	2258200.98
7	674695.36	2258338.53
8	674704.37	2258604.73
9	675047.18	2258775.10
1	674954.37	2258887.82

1.6. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль земской больницы» (г. Усолъе, ул. Красноармейская, 11) устанавливаются в следующем составе:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-29Г устанавливается в части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:37:0620607, ограниченной южной, восточной, северной границами квартала, осью ул. Свободы.

Координаты точки 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-29Г в системе координат МСК-59 соответствуют точке 23 кадастрового квартала с кадастровым номером 59:37:0620607: X 674300.83, Y 2257962.17.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-29Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	674300.83	2257962.17
2	674245.99	2257946.59
3	674161.89	2257932.16
4	674070.89	2257932.78
5	674056.96	2257942.87
6	674056.40	2257863.00
7	674058.50	2257862.97
8	674058.65	2257856.46
9	674056.36	2257856.49
10	674055.35	2257712.50
11	674055.25	2257701.00
12	674058.25	2257698.70
13	674061.55	2257697.85
14	674106.43	2257698.23
15	674305.69	2257700.49
1	674300.83	2257962.17

1.7. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар припасной» (г. Усолье, ул. Спасская, 1) устанавливаются в следующем составе:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12Г устанавливается в границах острова, отделенного от основного архипелага протокой с автомобильным мостом через нее.

Координаты точки 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12Г в системе координат МСК-59 соответствуют точке 15 кадастрового квартала с кадастровым номером 59:37:0620901: X 672510.13, Y 2258627.76.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	672510.13	2258627.76
2	672288.12	2258710.85
3	672254.33	2258424.61
4	672272.11	2258405.25
5	672526.17	2258601.49
6	672512.32	2258624.15
1	672510.13	2258627.76

1.8. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза Елькину В.И.» (г. Усолье, площадь им. Елькина) устанавливаются в следующем составе:

1.8.1. охранный зона ОЗ-1И устанавливается по восточной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:37:0620302, южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620302:109 и условной линии, ее продолжающей, по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:37:0620302:43 и 59:37:0620302:86 и условной линии, их продолжающей, по условной линии, соответствующей западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620302:81.

Координаты точки 1 охранный зоны ОЗ-1И в системе координат МСК-59 соответствуют точке 6 земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620302:109: X 675653.95, Y 2257725.83.

Координаты характерных точек охранный зоны ОЗ-1И
в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	675653.95	2257725.83
2	675660.75	2257737.49
3	675666.57	2257747.87
4	675668.98	2257752.04
5	675674.16	2257760.97
6	675663.53	2257767.14
7	675615.73	2257795.16
8	675603.96	2257775.42
9	675593.09	2257781.92
10	675592.41	2257780.94
11	675579.68	2257758.17
12	675578.89	2257756.90
13	675581.69	2257755.16
14	675574.42	2257743.42
15	675559.29	2257719.02
16	675561.70	2257719.13
17	675591.55	2257719.99
18	675601.97	2257718.16
19	675624.72	2257707.71
20	675638.68	2257699.69
1	675653.95	2257725.83

1.8.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-1И устанавливается в границах сквера, ограниченного с запада площадью им. Елькина, с востока – остью ул. Красноармейская, с севера и юга – линиями застройки ул. Елькина.

Координаты точки 1 зоны охраняемого природного ландшафта Л-1И в системе координат МСК-59 соответствуют точке 7 земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620302:82: X 675728.23, Y 2257872.32.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-1И в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	675728.23	2257872.32
2	675732.50	2257879.22
3	675688.32	2257906.12
4	675680.20	2257894.17
5	675672.27	2257882.40
6	675672.80	2257882.04
7	675670.90	2257879.22
8	675670.37	2257879.58
9	675663.09	2257868.80
10	675654.10	2257855.48
11	675649.90	2257850.43
12	675646.02	2257844.31
13	675641.14	2257836.62
14	675643.42	2257835.17
15	675639.42	2257828.88
16	675637.14	2257830.33
17	675632.23	2257822.59
18	675631.43	2257821.32
19	675628.63	2257816.79
20	675615.73	2257795.16
21	675663.53	2257767.14
22	675680.66	2257795.49
23	675695.16	2257818.91
1	675728.23	2257872.32

1.9. Графическое изображение границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории города Усолье муниципального образования «Город Березники» и указанных в пунктах 1.1 – 1.8 настоящих границ зон охраны, представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории города Усолье муниципального образования «Город Березники»

2.1. В границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1.1 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.1.1. единая охранная зона ОЗ-1, в границах территории которой устанавливаются:

2.1.1.1. виды разрешенного использования:

2.1.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

музеи, выставочные залы, галереи;

гостиницы;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения
и организации федерального, краевого и городского значения;

офисы;

кредитно-финансовые организации;

судебные и юридические органы;

многофункциональные здания и объекты обслуживания;

информационные центры;

учреждения культуры и искусства;

магазины;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

рестораны, кафе, бары;

объекты бытового обслуживания;

отделения, участковые пункты полиции;

предприятия связи;

2.1.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

автостоянки для туристических автобусов;

**2.1.1.1.3. условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства:**

рынки открытые;

общественные туалеты;

**2.1.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства:** предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота)
реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются
в существующих на момент утверждения настоящих границ зон охраны
габаритных размерах. Предельные габариты воссоздаваемых зданий,
сооружений устанавливаются в документально подтвержденных размерах
ранее существовавших зданий и сооружений;

**2.1.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов
капитального строительства:**

запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением
воссоздаваемых в соответствии с архивными данными объектов капитального
строительства, объектов обслуживания музейного комплекса, выполненных

по ранее существовавшим аналогам служебных построек, объектов благоустройства, опор освещения;

производство земляных, строительных работ за исключением работ по регенерации историко-архитектурной среды, благоустройству территории, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов, за исключением ярмарочной торговли с лотков на период проведения массовых мероприятий;

размещение рекламных конструкций, за исключением временных конструкций, содержащих исключительно информацию о проведении на территории историко-архитектурного комплекса театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия;

2.1.2. единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, в границах территории которой устанавливаются:

2.1.2.1. виды разрешенного использования:

2.1.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

музеи, выставочные залы, галереи;

гостиницы;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации федерального, краевого и городского значения;

дома приемов, конференц-залы;

офисы;

кредитно-финансовые учреждения;

судебные и юридические органы;

многофункциональные здания и объекты обслуживания;

отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-2 этажа с придомовым участком;

информационные центры;

учреждения культуры и искусства;

магазины;

временные объекты для обслуживания населения;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

рестораны, кафе, бары;

объекты бытового обслуживания;

отделения, участковые пункты полиции;

предприятия связи;

2.1.2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

автостоянки для туристических автобусов;

2.1.2.1.3. условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

рынки открытые;

общественные туалеты;

2.1.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.2.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 7,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки примыкания скатной кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов;

2.1.2.2.2. отступ фасадов зданий, сооружений от красных линий не допускается, значение отступа здания от красной линии следует принимать 0,0 (ноль) метров;

2.1.2.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 метра;

2.1.2.2.4. допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.1.2.2.5. фронт застройки должен формироваться с интервалами между боковыми стенами зданий, сооружений не более 12 метров;

2.1.2.2.6. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) 2:1, для помещений 1 этажа допустимо устройство витринных окон с соотношением высоты к ширине от 2:1 до 1:1;

2.1.2.2.7. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов зданий, сооружений, примыкающих к историческим линиям застройки улиц (минимальное / максимальное): 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.1.2.2.8. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель не допускается;

2.1.2.2.9. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктом 2.1.2.4 настоящих границ зон охраны;

2.1.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.2.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории зоны, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.1.2.3.2. запрещается:

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.1.2.4. ограничения использования фасадов зданий, сооружений, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов зданий, сооружений, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.1.2.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.1.2.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.1.2.4.3. цветовое решение отделки фасадов:

терракота (естественный цвет керамического кирпича);

белый (известковая побелка оштукатуренных или обшитых фасадов);

охра желтая;

разбеленый сурик;

натуральный цвет бревенчатого сруба;

цвет натурального камня;

2.1.2.4.4. материалы отделки фасадов:

керамический кирпич;

фасадная клинкерная плитка под кирпич;

штукатурка с окраской;

дерево (сруб, дощатая обшивка);

облицовка цоколя природным камнем в виде горизонтально уложенных прямоугольных блоков;

2.1.2.4.5. материалы кровель:

тес;

листовой металл фальцевых кровель, цвет – сурик, медянка;

2.1.2.4.6. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не является исторической;

остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов;

сооружение внешних тамбуров входных групп, не являющихся исторически достоверными конструкциями;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений.

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.2. В границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1.2 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.2.1. единая охранная зона ОЗ-2, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.1.1. виды разрешенного использования:

2.2.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

музеи, выставочные залы, галереи;

промышленные предприятия и коммунально-складские организации

IV – V классов вредности;

оптовые базы и склады;

офисы;

судебные и юридические органы;

информационные центры;

учреждения культуры и искусства;

рестораны, кафе, бары;

объекты бытового обслуживания;

отделения, участковые пункты полиции;

предприятия связи;

2.2.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации;

многофункциональные деловые и обслуживающие здания;

кредитно-финансовые учреждения;

здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;

спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий;

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;

объекты оптовой и мелкооптовой торговли;

учреждения жилищно-коммунального хозяйства;

отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские;

пожарные части;

ветлечебницы;

2.2.1.1.3. условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

конфессиональные объекты;

2.2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих на момент утверждения настоящих границ зон охраны габаритных размерах, либо в размерах ранее существовавших зданий и сооружений;

2.2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением воссоздаваемых объектов капитального строительства, объектов обслуживания музейного комплекса, выполненных по ранее существовавшим аналогам служебных построек, объектов благоустройства, опор освещения;

производство земляных, строительных работ за исключением работ по регенерации историко-архитектурной среды, благоустройству территории, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов, за исключением ярмарочной торговли с лотков на период проведения массовых мероприятий;

размещение рекламных конструкций, за исключением временных конструкций, содержащих исключительно информацию о проведении на территории историко-архитектурного комплекса театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия;

2.2.2. единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.2.1. виды разрешенного использования:

2.2.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

музеи, выставочные залы, галереи;

гостиницы;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации федерального, краевого и городского значения;

офисы;

кредитно-финансовые учреждения;

судебные и юридические органы;

многофункциональные здания и объекты обслуживания;

отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-2 этажа с приквартирным участком;

информационные центры;

учреждения культуры и искусства;

магазины;

временные объекты для обслуживания населения;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

рестораны, кафе, бары;

объекты бытового обслуживания;

отделения, участковые пункты полиции;

предприятия связи;

2.2.2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации;

многофункциональные деловые и обслуживающие здания;

кредитно-финансовые учреждения;

здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;

спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий;

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;

объекты оптовой и мелкооптовой торговли;

учреждения жилищно-коммунального хозяйства;

отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские;

пожарные части;

ветлечебницы;

автостоянки для туристических автобусов;

2.2.2.1.3. условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

конфессиональные объекты;

общественные туалеты;

2.2.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 10,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.2.2.2.2. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 метра;

2.2.2.2.3. допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.2.2.2.4. фронт застройки должен формироваться с интервалами между боковыми стенами зданий, сооружений не более 12 метров;

2.2.2.2.5. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) 2:1, для помещений 1 этажа допустимо устройство витринных окон с соотношением высоты к ширине от 2:1 до 1:1;

2.2.2.2.6. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов зданий, сооружений, примыкающих к историческим линиям застройки улиц (минимальное/максимальное): 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.2.2.2.7. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель не допускается;

2.2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.2.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрывов или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории зоны, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.2.2.3.2. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.2.4. ограничения использования фасадов зданий, сооружений, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.2.2.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.2.2.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.2.2.4.3. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не является исторической;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также

на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.3. В границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1.3 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.3.1. единая охранная зона ОЗ-3, в границах территории которой устанавливаются:

2.3.1.1. виды разрешенного использования:

2.3.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

музеи, выставочные залы, галереи;

промышленные предприятия и коммунально-складские организации

IV – V классов вредности;

оптовые базы и склады;

офисы;

судебные и юридические органы;

информационные центры;

учреждения культуры и искусства;

рестораны, кафе, бары;

объекты бытового обслуживания;

отделения, участковые пункты полиции;

предприятия связи;

2.3.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации;

многофункциональные деловые и обслуживающие здания;

кредитно-финансовые учреждения;

здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;

спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий;

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;

объекты оптовой и мелкооптовой торговли;

учреждения жилищно-коммунального хозяйства;

отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские;

пожарные части;

ветлечебницы;

2.3.1.1.3. условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

конфессиональные объекты;

2.3.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах, либо в размерах ранее существовавших зданий и сооружений;

2.3.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением воссоздаваемых объектов капитального строительства, объектов обслуживания музейного комплекса, выполненных по ранее существовавшим аналогам служебных построек, объектов благоустройства, опор освещения;

производство земляных, строительных работ за исключением работ по регенерации историко-архитектурной среды, благоустройству территории, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов, за исключением ярмарочной торговли с лотков на период проведения массовых мероприятий;

размещение рекламных конструкций, за исключением временных конструкций, содержащих исключительно информацию о проведении на территории историко-архитектурного комплекса театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия;

2.3.2. единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3, в границах территории которой устанавливаются:

2.3.2.1. виды разрешенного использования:

2.3.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

музеи, выставочные залы, галереи;

гостиницы;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации федерального, краевого и городского значения;

офисы;

кредитно-финансовые учреждения;

судебные и юридические органы;

многофункциональные здания и объекты обслуживания;

отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-2 этажа с приквартирным участком;

информационные центры;

учреждения культуры и искусства;

магазины;

временные объекты для обслуживания населения;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

рестораны, кафе, бары;

объекты бытового обслуживания;

отделения, участковые пункты полиции;

предприятия связи;

2.3.2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации;

многофункциональные деловые и обслуживающие здания;

кредитно-финансовые учреждения;

здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;

спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий;

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;

объекты оптовой и мелкооптовой торговли;

учреждения жилищно-коммунального хозяйства;

отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские;

пожарные части;

ветлечебницы;

автостоянки для туристических автобусов;

2.3.2.1.3. условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

конфессиональные объекты;

общественные туалеты;

2.3.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.2.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 10,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая

технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.3.2.2.2. допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.3.2.2.3. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель не допускается;

2.3.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3.2.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрывов или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории зоны, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.3.2.3.2. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.4. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.4 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.4.1. охранный зона ОЗ-4Ф, в границах территории которой устанавливаются:

2.4.1.1. виды разрешенного использования:

2.4.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

конфессиональные объекты;

мемориальные кладбища;

2.4.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

парки, скверы;

2.4.1.1.3. условно разрешенные виды использования:

автостоянки для туристических автобусов;

2.4.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства: предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах, либо в размерах ранее существовавших зданий и сооружений;

2.4.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением воссоздаваемых по архивным материалам объектов капитального строительства, объектов обслуживания храмового комплекса, выполненных по ранее существовавшим аналогам служебных построек, мемориальных объектов, объектов благоустройства, опор освещения;

производство земляных, строительных работ за исключением работ по регенерации историко-архитектурной среды, благоустройству территории, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение рекламных конструкций;

2.4.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4Ф, в границах территории которой устанавливаются:

2.4.2.1. виды разрешенного использования:

2.4.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

музеи, выставочные залы, галереи;

гостиницы;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации федерального, краевого и городского значения;

отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-2 этажа с приквартирным участком;

учреждения культуры и искусства;

магазины;

временные объекты для обслуживания населения;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

рестораны, кафе, бары;

объекты бытового обслуживания;

отделения, участковые пункты полиции;

предприятия связи;

2.4.2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации;

спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий;

пожарные части;

2.4.2.1.3. условно разрешенные виды использования:

общественные туалеты;

2.4.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.4.2.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 7,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.4.2.2.2. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 метра;

2.4.2.2.3. допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.4.2.2.4. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель не допускается;

2.4.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.4.2.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрывов или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории зоны, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.4.2.3.2. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.5. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.5 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.5.1. охранный зона ОЗ-5Ф, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.1.1. виды разрешенного использования:

2.5.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

конфессиональные объекты;

мемориальные кладбища;

2.5.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

парки, скверы;

2.5.1.1.3. условно разрешенные виды использования:

автостоянки для туристических автобусов;

2.5.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих на момент утверждения настоящих границ зон охраны габаритных размерах, либо в размерах ранее существовавших зданий и сооружений;

2.5.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением воссоздаваемых по архивным материалам объектов капитального строительства, объектов обслуживания храмового комплекса, выполненных по ранее существовавшим аналогам служебных построек, мемориальных объектов, объектов благоустройства, опор освещения;

производство земляных, строительных работ за исключением работ по регенерации историко-архитектурной среды, благоустройству территории, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение рекламных конструкций;

2.5.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4Ф, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.2.1. виды разрешенного использования:

2.5.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-2 этажа с приквартирными земельными участками;

блокированные жилые дома в 1-2 этажа с приквартирными земельными участками;

музеи, выставочные залы, галереи;

2.5.2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.);

сады, огороды, палисадники;

индивидуальные гаражи на приквартирном участке на 1-2 легковых автомобиля;

встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля;

автостоянки открытого типа;

гостиницы;

магазины товаров первой необходимости;

объекты торговли;

объекты бытового обслуживания;

объекты общественного питания;

гаражи вместимостью не более 10 машин;

2.5.2.1.3. условно разрешенные виды использования:

постройки для содержания мелких животных и птицы;

амбулаторно-поликлинические учреждения;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

отделения, участковые пункты полиции;

постройки для содержания мелких животных;

физкультурно-оздоровительные сооружения;

учреждения культуры и искусства;

объекты торговли;

культовые объекты;

крытые розничные рынки;

детские площадки;

площадки для спортивных занятий;

2.5.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.5.2.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 7,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши

здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.5.2.2.2. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель не допускается;

2.5.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.5.2.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории зоны, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.5.2.3.2. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.6. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.6 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.6.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-29Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.6.1.1. виды разрешенного использования:

2.6.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

стационары;

амбулаторно-поликлинические учреждения;

станции скорой помощи;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;

школы-интернаты для детей, нуждающихся в повседневной медицинской помощи и уходе;

учреждения социальной защиты;

отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа усадебного типа;

блокированные жилые дома в 1-3 этажа с приквартирными земельными участками;

2.6.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

детские дошкольные учреждения;

общеобразовательные школьные учреждения;

оздоровительные сооружения;

автостоянки открытого типа;

спортивные площадки;

детские площадки, площадки для отдыха;

дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.);

размещение на приусадебных участках сплошных ограждений вдоль улиц высотой до 1,5 м, сквозных ограждений с заполнением полотна забора не более 50 % при высоте ограждений не более 2,0 м. При этом вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция ограждения) и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

постройки для содержания крупнорогатого скота, птицы и т.д.;

сады, огороды, палисадники;

индивидуальные гаражи или навесы на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля;

гостиницы;

магазины товаров первой необходимости;

объекты торговли;

объекты бытового обслуживания;

объекты общественного питания;

2.6.1.1.3. условно разрешенные виды использования:

отделения, участковые пункты полиции;

постройки для содержания мелких животных и птиц;

физкультурно-оздоровительные сооружения;

учреждения культуры и искусства;

культовые объекты;

2.6.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.6.1.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 10 метров – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.6.1.2.2. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель не допускается;

2.6.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.6.1.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории зоны, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.6.1.3.2. запрещается:

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.6.1.4. ограничения использования фасадов зданий, сооружений, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.6.1.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.6.1.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.6.1.4.3. запрещается частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не является исторической.

2.7. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.7 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.7.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.7.1.1. виды разрешенного использования:

2.7.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

объекты железнодорожного, речного, автомобильного и трубопроводного транспорта;

гаражи и стоянки для хранения автомобилей;

объекты автосервиса;

автозаправочные станции;

2.7.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

магазины;

предприятия общественного питания;

2.7.1.1.3. условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

офисы;

гостиницы;

2.7.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.7.1.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 10 метров – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.7.1.2.2. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель не допускается;

2.7.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.7.1.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории зоны, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.7.1.3.2. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.8. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.8 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.8.1. охранная зона ОЗ-1И, в границах территории которой устанавливаются:

2.8.1.1. виды разрешенного использования:

основные виды разрешенного использования:

территории общего пользования – площади, улично-дорожная сеть;

2.8.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в размере 0,0 (ноль) метра;

2.8.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов благоустройства, опор освещения;

производство земляных, строительных работ за исключением работ благоустройству территории, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных стендов перед Дворцом культуры;

2.8.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-1И, в границах территории которого устанавливаются:

2.8.1.1. виды разрешенного использования:

2.8.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

скверы, сады, бульвары;

площадки для отдыха;

регулируемая рубка деревьев;

2.8.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

элементы благоустройства, малые архитектурные формы;

2.8.1.1.3. условно разрешенные виды использования:

многофункциональные подземные комплексы с эксплуатируемой кровлей и озеленением на ней не менее 30 %;

2.8.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная высота объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метра, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения;

2.8.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта;

производство земляных, строительных работ за исключением работ по благоустройству сквера, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных стендов, связанных с историей микрорайона, поселения, Великой Отечественной войны и т.п.

Приложение
к границам объединенных зон
охраны объектов культурного
наследия федерального
и регионального значения, зон
охраны объектов культурного
наследия федерального
и регионального значения,
расположенных на территории
города Усолье муниципального
образования «Город Березники»,
а также режимам использования
земель, земельных участков
и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия
федерального и регионального значения, зон охраны объектов
культурного наследия федерального и регионального значения,
расположенных на территории города Усолье муниципального
образования «Город Березники»**

