



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2019

№ 733-п

О внесении изменений в Методические рекомендации по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности для обеспечения нужд Пермского края, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 27 марта 2018 г. № 156-п

В целях методического обеспечения деятельности государственных и муниципальных заказчиков Пермского края при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методические рекомендации по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности для обеспечения нужд Пермского края, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 27 марта 2018 г. № 156-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 16 мая 2018 г. № 266-п, от 19 июня 2018 г. № 328-п).

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 10.10.2019 № 733-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Методические рекомендации по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности для обеспечения нужд Пермского края, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 27 марта 2018 г. № 156-п

1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Настоящие Методические рекомендации применяются государственными органами Пермского края (в том числе органами государственной власти Пермского края), государственными учреждениями Пермского края и государственными предприятиями Пермского края, иными юридическими лицами, осуществляющими закупки для нужд Пермского края в соответствии с Законом о контрактной системе (далее – Заказчики), для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее – НМЦК), при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности.».

2. Пункт 2.1.2 признать утратившим силу.

3. Наименование подраздела 2.2 после слов «капитальный ремонт» дополнить словом «, снос».

4. Пункт 2.2.1 после слов «капитальному ремонту» дополнить словом «, сносу».

5. Абзац первый пункта 2.2.1.1 дополнить словами «, вновь утвержденная в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектная документация после внесения в нее соответствующих изменений (при наличии)».

6. В пункте 2.2.1.8 слова «государственный (муниципальный) контракт (гражданско-правовой договор)» заменить словами «государственные контракты (гражданско-правовые договоры)».

7. В пункте 2.2.1.9 слова «документ, подтверждающий расторжение государственного (муниципального) контракта (гражданско-правового договора)» заменить словами «документы, подтверждающие расторжение государственных контрактов (гражданско-правовых договоров)».

8. Пункт 2.2.1.10 изложить в следующей редакции:

«2.2.1.10. акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), акты сверки взаимных расчетов, платежные поручения с отметкой об их исполнении, подтверждающие оплату выполненных ранее объемов работ (для объектов незавершенного строительства);».

9. Дополнить пунктом 2.2.1.11 следующего содержания:

«2.2.1.11. сведения о выделенных бюджетных ассигнованиях на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе на выполнение строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ.».

10. Абзац первый пункта 2.2.2 после слов «капитальный ремонт» дополнить словом «, снос».

11. В абзаце первом пункта 2.2.3 слова «главами 1-9 (1-7)» заменить словами «главами 1, 9 (1, 7)».

12. В пункте 2.2.4 слова «капитальный ремонт» в соответствующем падеже заменить словами «капитальный ремонт, снос» в соответствующем падеже.

13. Пункт 2.2.5 изложить в следующей редакции:

«2.2.5. В случае когда период между датой уровня цен утвержденной сметной стоимости выполнения работ и датой определения НМЦК превышает один год, пересчет выделенной сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) в текущий уровень цен на дату расчета НМЦК осуществляется по статьям затрат сводного сметного расчета с применением Прогнозных индексов или Индексов-дефляторов по виду экономической деятельности «Строительство» (при строительстве, реконструкции, сносе), ИПЦ (при капитальном ремонте).».

14. В пункте 2.2.6 слова «капитальный ремонт» в соответствующем падеже заменить словами «капитальный ремонт, снос» в соответствующем падеже.

15. Пункт 2.2.8 изложить в следующей редакции:

«2.2.8. При определении НМЦК на планируемый период исполнения контракта выделенная сметная стоимость строительства (реконструкции,

капитального ремонта, сноса), определенная в текущем уровне цен на дату расчета НМЦК, пересчитывается в уровень цен периода исполнения контракта с использованием информации о сроках выполнения работ, с применением Индексов-дефляторов по виду экономической деятельности «Строительство» (при строительстве, реконструкции, сносе), ИПЦ (при капитальном ремонте) путем сложения стоимости работ с учетом индексации по каждому периоду исполнения контракта.».

16. Пункт 2.2.10 после слов «капитальному ремонту» дополнить словом «, сносу».

17. Пункт 2.3.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.1.3. утвержденная в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия научно-проектная документация, вновь утвержденная в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия после внесенных в нее соответствующих изменений (в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта), в том числе сметная документация и проект организации реставрации объекта культурного наследия (далее – ПОР);».

18. В пункте 2.3.1.10 слова «государственный контракт (гражданско-правовой договор)» заменить словами «государственные контракты (гражданско-правовые договоры)».

19. В пункте 2.3.1.11 слова «государственного контракта (гражданско-правового договора)» заменить словами «государственных контрактов (гражданско-правовых договоров)».

20. Пункт 2.3.1.12 изложить в следующей редакции:

«2.3.1.12. акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), акты сверки взаимных расчетов, платежные поручения с отметкой об их исполнении, подтверждающие оплату выполненных ранее объемов работ (в случае определения НМЦК в целях завершения работ по сохранению объектов культурного наследия);».

21. Дополнить пунктом 2.3.1.13 следующего содержания:

«2.3.1.13. сведения о выделенных бюджетных ассигнованиях на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия.».

22. Пункт 2.3.5 изложить в следующей редакции:

«2.3.5. В случае когда период между датой уровня цен утвержденной сметной стоимости выполнения работ и датой определения НМЦК превышает один год, пересчет выделенной сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия в текущий уровень цен на дату расчета НМЦК осуществляется по статьям затрат сводного сметного расчета с применением Прогнозных индексов на текущую дату или ИПЦ.».

23. Пункт 2.3.8 изложить в следующей редакции:

«2.3.8. При определении НМЦК на планируемый период исполнения контракта выделенная сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия, определенная в текущем уровне цен на дату расчета НМЦК, пересчитывается в уровень цен периода исполнения контракта с использованием информации о сроках выполнения работ, с применением ИПЦ путем сложения стоимостей работ с учетом индексации по каждому периоду исполнения контракта.».

24. В наименовании подраздела 2.4 слова «разборку и демонтаж зданий, строений, сооружений,» исключить.

25. В пункте 2.4.1 слова «разборку и демонтаж зданий, строений, сооружений,» исключить.

26. Пункт 2.4.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.4.1.3. утвержденная в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектная документация, утвержденная в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе сметная документация;».

27. В пункте 2.4.5 слова «разборке и демонтажу зданий, строений, сооружений,» исключить.

28. В наименовании раздела III слово «сметным» заменить словами «иным (сметным)».

29. В подразделе 3.1:

29.1. в наименовании слово «сметного» заменить словами «иного (сметного)»;

29.2. слово «Сметный» заменить словами «Иной (сметный).

30. В наименовании подраздела 3.2:

30.1. слова «разборку и демонтаж зданий, строений, сооружений,» исключить;

30.2. слово «сметным» заменить словами «иным (сметным)».

31. В пункте 3.2.1 слова «разборку и демонтаж зданий, строений, сооружений,» исключить.

32. Пункт 3.2.5 после слов «анализа рынка» дополнить словами «на основании общедоступной информации о ценах материалов (оборудования)».

33. В пункте 3.2.8 слова «разборке и демонтажу зданий, строений, сооружений,» исключить.

34. В наименовании подраздела 3.3 слово «сметным» заменить словами «иным (сметным)».

35. Пункт 3.3.2 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае невозможности определения НМЦК с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, утвержденных в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, НМЦК определяется методами, предусмотренными статьей 22 Закона о контрактной системе.».

36. В наименовании подраздела 3.4 слово «сметным» заменить словами «иным (сметным)».

37. В пункте 3.4.1.2 слово «заказчиком» заменить словом «Заказчиком».

38. Пункт 3.4.2 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае невозможности определения НМЦК с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, утвержденных в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, НМЦК определяется методами, предусмотренными статьей 22 Закона о контрактной системе.».

39. Наименование подраздела 4.2 после слов «капитального ремонта» дополнить словом «, сноса».

40. Пункт 4.2.1 после слов «капитального ремонта» дополнить словом «, сноса».

41. Пункт 4.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«4.2.1.1. утвержденная в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектная документация, утвержденная в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе сметная документация;».

42. В пункте 4.2.2 слова «КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края»» заменить словами «организацией по проведению проверки сметной стоимости».

43. Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

44. Приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

45. Приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

46. Приложение 5 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в Методические рекомендации
по применению методов определения
начальной (максимальной) цены
контракта, цены контракта, заключаемого
с единственным поставщиком (подрядчиком,
исполнителем), при осуществлении закупок
в сфере градостроительной деятельности
для обеспечения нужд Пермского края,
утвержденные постановлением
Правительства Пермского края
от 27 марта 2018 г. № 156-п

«Приложение 1
к Методическим рекомендациям
по применению методов определения
начальной (максимальной) цены
контракта, цены контракта, заключаемого
с единственным поставщиком (подрядчиком,
исполнителем), при осуществлении закупок
в сфере градостроительной деятельности
для обеспечения нужд Пермского края

ФОРМА

ОБОСНОВАНИЕ

начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

по объекту: _____

по адресу: _____

Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: _____

Исходные данные для определения НМЦК: _____

(исходные данные приводятся в соответствии с пунктами 2.2.1.1 – 2.2.1.10,
2.3.1.1 – 2.3.1.12 Методических рекомендаций)

РАСЧЕТ
начальной (максимальной) цены контракта (цены лота)

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1							
		Итого по главе 1:					
Глава 2							
		Итого по главе 2:					
Глава 3							
		Итого по главе 3:					
Глава 4							
		Итого по главе 4:					
Глава 5							
		Итого по главе 5:					
		Итого по главам 1-5:					
Глава 6							
		Итого по главе 6:					
		Итого по главам 1-6:					
Глава 7							
		Итого по главе 7:					
		Итого по главам 1-7:					
Глава 8							

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого по главе 8:					
		Итого по главам 1-8:					
Глава 9							
		Итого по главе 9:					
		Итого по главам 1-9:					
Непредвиденные затраты							
		Непредвиденные затраты					
		Итого с учетом «Непредвиденные затраты»:					
Налоги и обязательные платежи							
		Налоги и обязательные платежи					
		Итого с учетом «Налоги и обязательные платежи»:					
		Итого по сводному сметному расчету выделенная сметная стоимость строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса), выделенная сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия в базисных ценах по состоянию на 01 января 2001 г. или выделенная сметная стоимость строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса), выделенная сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия в текущем уровне цен на ___ 20 ___ г.:					
		Возвратные суммы (при наличии в проектной документации или в научно-проектной документации):					
		Утвержденная выделенная сметная стоимость строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса), выделенная сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия в базисных ценах по состоянию на 01 января 2001 г. или утвержденная выделенная сметная стоимость строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса), выделенная сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия в текущем уровне цен на ___ 20 ___ г.:					
		Прогнозные индексы или Индексы-дефляторы, ИПЦ на дату расчета НМЦК:					

1	2	3	4	5	6	7	8
	Сметная стоимость в текущем уровне цен, пересчитанная на момент определения НМЦК:						
	НМЦК, пересчитанная на момент ее определения, с учетом Прогнозных индексов или Индексов-дефляторов, ИПЦ на планируемый период исполнения контракта:		1. Стоимость работ, планируемых на 1-й год строительства, реконструкции, капитального ремонта:				
2. Стоимость части работ, планируемых на 2-й год строительства, реконструкции, капитального ремонта (с учетом Индексов-дефляторов (ИПЦ) (указать):							
3. Стоимость оставшейся части работ, планируемых на n-й год строительства, реконструкции, капитального ремонта (с учетом Индексов-дефляторов (ИПЦ) (указать):							
	НМЦК:		Общая стоимость работ, планируемых на период исполнения контракта: пункт 1 + пункт 2 + пункт 3 главы «НМЦК, пересчитанная на момент ее определения, с учетом Прогнозных индексов или Индексов-дефляторов, ИПЦ на планируемый период исполнения контракта»				

Перечень затрат утвержденного сводного сметного расчета, не включенных (включенных) в расчет НМЦК:

1. _____
2. _____
3. _____

Приложение: _____
(перечень документов, использованных при обосновании НМЦК)

Дата подготовки обоснования НМЦК: «__» _____ 20__ г.
Руководитель контрактной службы _____ / _____ /, тел. раб. (подпись, расшифровка подписи)
Исполнитель, _____ / _____ /, тел. раб. (подпись, расшифровка подписи)

»

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся
в Методические рекомендации
по применению методов определения
начальной (максимальной) цены
контракта, цены контракта, заключаемого
с единственным поставщиком (подрядчиком,
исполнителем), при осуществлении закупок
в сфере градостроительной деятельности
для обеспечения нужд Пермского края,
утвержденные постановлением
Правительства Пермского края
от 27 марта 2018 г. № 156-п

«Приложение 2
к Методическим рекомендациям
по применению методов определения
начальной (максимальной) цены
контракта, цены контракта, заключаемого
с единственным поставщиком (подрядчиком,
исполнителем), при осуществлении закупок
в сфере градостроительной деятельности
для обеспечения нужд Пермского края

ФОРМА

ОБОСНОВАНИЕ

**начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) на выполнение работ по текущему ремонту
зданий, строений, сооружений, помещений, благоустройству, ремонту объектов культурного
наследия проектно-сметным методом**

по объекту: _____

по адресу: _____

Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: _____

Исходные данные для определения НМЦК: _____

(исходные данные приводятся в соответствии с пунктами 2.4.1.1 – 2.4.1.5 Методических рекомендаций)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
n											
	Всего по локальному сметному расчету 2 утвержденная сметная стоимость в базисных ценах по состоянию на 01 января 2001 г. или утвержденная сметная стоимость в текущем уровне цен на __ 20__ г.:										
	Прогнозные индексы, или Индексы по статьям затрат, или ИПЦ на дату расчета НМЦК:										
	Сметная стоимость по локальному сметному расчету 2 в текущем уровне цен, пересчитанная на момент определения НМЦК:										
	Налоги и обязательные платежи:										
	Сметная стоимость по локальному сметному расчету 2 в текущем уровне цен, пересчитанная на момент определения НМЦК, с учетом налогов и обязательных платежей (указать в графе 8):						*				
n	Локальный сметный расчет n										
	НМЦК (всего сметная стоимость по локальным сметным расчетам 1, 2, n в текущем уровне цен, пересчитанная на момент определения НМЦК с учетом налогов и обязательных платежей) (указать в графе 8):						*				

Приложение:

(перечень документов, использованных при обосновании НМЦК)

Дата подготовки обоснования НМЦК: «__» _____ 20__ г.

Руководитель контрактной службы _____ / _____ /, тел. раб.

(подпись, расшифровка подписи)

Исполнитель _____ / _____ /, тел. раб.

(подпись, расшифровка подписи)

»

Приложение 3
к изменениям, которые вносятся
в Методические рекомендации
по применению методов определения
начальной (максимальной) цены
контракта, цены контракта, заключаемого
с единственным поставщиком (подрядчиком,
исполнителем), при осуществлении закупок
в сфере градостроительной деятельности
для обеспечения нужд Пермского края,
утвержденные постановлением
Правительства Пермского края
от 27 марта 2018 г. № 156-п

«Приложение 3
к Методическим рекомендациям
по применению методов определения
начальной (максимальной) цены
контракта, цены контракта, заключаемого
с единственным поставщиком (подрядчиком,
исполнителем), при осуществлении закупок
в сфере градостроительной деятельности
для обеспечения нужд Пермского края

ФОРМА

ОБОСНОВАНИЕ

начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) на выполнение работ по текущему ремонту зданий, строений, сооружений, помещений, благоустройству, ремонту объектов культурного наследия

по объекту: _____

по адресу: _____

Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: _____

Исходные данные для определения НМЦК: _____

(исходные данные приводятся в соответствии с пунктами 3.2.1.1 – 3.2.1.7 Методических рекомендаций)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
n											
	Всего по локальному сметному расчету 2 в базисных ценах по состоянию на 01 января 2001 г.:										
	Прогнозные индексы, или Индексы по статьям затрат, или индексы, доводимые Министерством культуры Российской Федерации на дату расчета НМЦК:										
	Сметная стоимость по локальному сметному расчету 2 в текущем уровне цен на дату расчета НМЦК:										
	Налоги и обязательные платежи:										
	Сметная стоимость по локальному сметному расчету 2 в текущем уровне цен на дату расчета НМЦК с учетом налогов и обязательных платежей (указать в графе 8):						*				
n	Локальный сметный расчет n										
	НМЦК (всего сметная стоимость по локальным сметным расчетам 1, 2, n в текущем уровне цен на дату расчета НМЦК с учетом налогов и обязательных платежей) (указать в графе 8):						*				

Приложение:

_____ (перечень документов, использованных при обосновании НМЦК)

Дата подготовки обоснования НМЦК: «__» _____ 20__ г.
Руководитель контрактной службы _____ / _____ /, тел. раб. (подпись, расшифровка подписи)
Исполнитель, _____ / _____ /, тел. раб. (подпись, расшифровка подписи)

»

Приложение 4
к изменениям, которые вносятся
в Методические рекомендации
по применению методов определения
начальной (максимальной) цены
контракта, цены контракта, заключаемого
с единственным поставщиком (подрядчиком,
исполнителем), при осуществлении закупок
в сфере градостроительной деятельности
для обеспечения нужд Пермского края,
утвержденные постановлением
Правительства Пермского края
от 27 марта 2018 г. № 156-п

«Приложение 5
к Методическим рекомендациям
по применению методов определения
начальной (максимальной) цены
контракта, цены контракта, заключаемого
с единственным поставщиком (подрядчиком,
исполнителем), при осуществлении закупок
в сфере градостроительной деятельности
для обеспечения нужд Пермского края

ФОРМА

ОБОСНОВАНИЕ

начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) на проведение строительного контроля в период строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, технического надзора в период выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия

по объекту: _____

по адресу: _____

Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: _____

Исходные данные для определения НМЦК: _____

(исходные данные приводятся в соответствии с пунктами 4.2.1.1 – 4.2.1.4 Методических рекомендаций)

РАСЧЕТ

начальной (максимальной) цены контракта (цены лота)

Наименование работ и затрат	Норматив расхода, %	Общая сметная стоимость в текущем уровне цен «квартал» _____ «год» _____, тыс. руб.	Индекс-дефлятор*	НМЦК с учетом индекса-дефлятора, тыс. руб. *
1	2	3	4	5
Стоимость услуг по проведению строительного контроля (технического надзора)				
Итого:				

* Графы 4 и 5 заполняются для строительного контроля

Дата подготовки обоснования НМЦК: «__» _____ 20__ г.

Руководитель контрактной службы _____ / _____ /, тел. раб.
(подпись, расшифровка подписи)

Исполнитель, _____ / _____ /, тел. раб.
(подпись, расшифровка подписи)

»