



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2019

№ 664-п

Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 3, пунктом 1 статьи 15 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Пермского края от 18 июля 2014 г. № 645-п «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов»;

постановление Правительства Пермского края от 25 декабря 2014 г. № 1517-п «О внесении изменений в Порядок утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, установленный постановлением Правительства Пермского края от 18 июля 2014 г. № 645-п»;

постановление Правительства Пермского края от 12 мая 2015 г. № 285-п «О внесении изменения в Порядок утверждения краткосрочных (сроком до трех

лет) планов реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, установленный постановлением Правительства Пермского края от 18 июля 2014 г. № 645-п «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов»;

постановление Правительства Пермского края от 24 мая 2017 г. № 365-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 18 июля 2014 г. № 645-п «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов»;

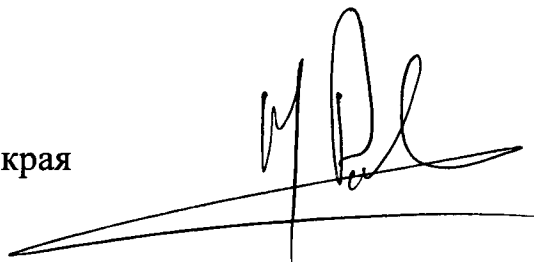
пункт 2 изменений, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края, утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 24 августа 2017 г. № 741-п «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края»;

пункт 7 изменений, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 13 февраля 2019 г. № 82-п «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Пермского края по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства).

Губернатор Пермского края



М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Пермского края
от 26.09.2019 № 664-п

ПОРЯДОК

утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока (далее – краткосрочный план), а также требования к ним.

2. Органом, уполномоченным на реализацию настоящего Порядка, формирование, утверждение, актуализацию краткосрочных планов является Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края (далее – Уполномоченный орган).

3. Краткосрочный план разрабатывается и утверждается в целях: реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014 – 2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014 – 2044 годы и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта» (далее – региональная программа);

конкретизации видов и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт);

уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

определения источников финансирования и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

4. Краткосрочный план формируется исходя из принципов: использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее – региональный

оператор), не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту исходя из фактического уровня собираемости средств на проведение капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

5. В случае если при разработке и утверждении краткосрочного плана будет установлен факт, что в течение трехлетнего планового периода проведения капитального ремонта подлежат капитальному ремонту две и более внутридомовые инженерные системы, оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении таких внутридомовых инженерных систем осуществляется одновременно.

6. Краткосрочный план разрабатывается сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

7. В целях формирования краткосрочного плана Уполномоченный орган не позднее 01 февраля года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана на соответствующие годы, направляет запрос о предоставлении информации в целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края (далее – запрос), в органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края (далее – орган местного самоуправления).

8. Органы местного самоуправления не позднее 30 календарных дней со дня получения запроса формируют и направляют информацию в целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку в адрес Уполномоченного органа для формирования краткосрочного плана.

9. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, формируется по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и утверждается Уполномоченным органом не позднее 15 июня года, предшествующего

первому году реализации краткосрочного плана на соответствующие годы, с разбивкой по муниципальным образованиям.

10. Краткосрочный план подлежит актуализации по основаниям, предусмотренным статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. Утвержденный краткосрочный план размещается Уполномоченным органом, органами местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах указанных органов не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

Приложение 1
к Порядку утверждения
краткосрочных планов реализации
региональной программы
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Пермского края, сроком на три года
с распределением по годам в пределах
указанного срока

ФОРМА

ИНФОРМАЦИЯ

**в целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края**

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Тип крыши (плоская / скатная)	Отсутствующие в МКД внутренние инженерные системы (из следующих: ЭЛ, ТЕП, ГАЗ, ХВС, ГВС, ВОД)	Наличие в МКД подвала/подвальных помещений	Количество этажей	Количество подъездов	Наличие в МКД лифтового оборудования		Общая площадь МКД, всего, м ²	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана, чел.
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта							Количество, ед.	Грузоподъемность (до 400/630 кг), кг		всего, м ²	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1															
2															
3															

*МКД – многоквартирный дом.

n																			
Итого на 20__ г.																			
1																			
...																			
n																			

*МКД – многоквартирный дом.

**Стоимость видов работ/услуг по капитальному ремонту формируется с учетом затрат на разработку проектно-сметной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка; на осуществление строительного контроля, в случае необходимости с учетом затрат на экспертизу проектной документации и технический авторский надзор за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, а также выявленном объекте культурного наследия.

***Закон Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края».

****МО – муниципальное образование Пермского края.