



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2019

№ 645-п

**О внесении изменений в Порядок предоставления жилищных субсидий гражданам, являвшимся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществившим приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, на приобретение жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 28 декабря 2018 г. № 885-п**

В целях реализации Закона Пермского края от 14 декабря 2018 г. № 308-ПК «О мере государственной поддержки граждан, являвшихся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществивших приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления жилищных субсидий гражданам, являвшимся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществившим приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, на приобретение жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 28 декабря 2018 г. № 885-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 21 февраля 2019 г. № 91-п, от 17 июня 2019 г. № 408-п), следующие изменения:

1.1. пункт 4.1.5 дополнить словами «(далее – договор на предоставление социальной выплаты), или письма администрации городского округа «Город Кизел», подтверждающего перечисление на счет застройщика в целях приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве денежной суммы социальной выплаты, предоставленной гражданину – участнику программы местного развития по договору на предоставление социальной выплаты»;

1.2. пункт 4.4 признать утратившим силу;

1.3. в пункте 4.12 слова «в течение 5» заменить словами «в течение 20»;

1.4. в пункте 4.13 слова «не позднее 01 сентября» заменить словами «не позднее 01 декабря»;

1.5. дополнить пунктом 4.18.3 следующего содержания:

«4.18.3. копию документа, подтверждающего регистрацию прав собственности граждан – участников программы местного развития, указанных в договоре участия в долевом строительстве, на жилое помещение, приобретенное с привлечением средств жилищной субсидии.»;

1.6. в пункте 4.19 цифры «4.18.2» заменить цифрами «4.18.3»;

1.7. в абзаце первом пункта 4.20 цифры «4.18.2» заменить цифрами «4.18.3»;

1.8. пункты 4.26, 4.27 признать утратившими силу;

1.9. в абзаце первом пункта 5.2 слова «в срок до 01 июля 2019 г.» заменить словами «в срок до 01 декабря 2019 г.»;

1.10. приложение 5 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



М.Г. Решетников

Приложение  
к постановлению  
Правительства Пермского края  
от 18.09.2019 № 645-п

«Приложение 5  
к Порядку предоставления  
жилищных субсидий гражданам,  
являвшимся участниками  
программы местного развития  
и обеспечения занятости  
для шахтерских городов  
и поселков и осуществившим  
приобретение жилых помещений  
в многоквартирных домах  
за счет средств социальных  
выплат по договорам участия  
в долевом строительстве,  
по которым застройщик  
не выполнил обязательства  
по строительству  
и предоставлению жилых  
помещений, на приобретение  
жилых помещений

ФОРМА

## СОГЛАШЕНИЕ

### о предоставлении жилищной субсидии

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящее Соглашение заключено между \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны  
и гражданином \_\_\_\_\_

(ФИО гражданина)

паспорт: серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_,  
дата выдачи \_\_\_\_\_, проживающим  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

совместно с которым постоянно проживают несовершеннолетние граждане –  
участники программ местного развития, указанные в договоре участия  
в долевом строительстве от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Договор ДУ):

№	ФИО	Дата рождения	Паспортные данные (свидетельство о рождении)
1	2	3	4

в дальнейшем именуемый «Гражданин», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны».

## **I. Предмет Соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Гражданину жилищной субсидии с целью приобретения жилого помещения в соответствии с Порядком предоставления жилищных субсидий гражданам, являвшимся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществившим приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, на приобретение жилых помещений, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 28 декабря 2018 г. № 885-п (далее – Порядок).

1.2. Гражданину предоставляется жилищная субсидия в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

1.3. Жилищная субсидия предоставляется Гражданину путем ее перечисления на банковский счет продавца в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения, заключенным между Гражданином и продавцом.

1.4. При нарушении Гражданином сроков представления в Учреждение проекта договора купли-продажи жилого помещения, указанного в пункте 4.13 Порядка, жилищная субсидия Гражданину не предоставляется.

1.5. Размер жилищной субсидии подлежит уменьшению до стоимости приобретаемого жилого помещения в случае приобретения Гражданином жилого помещения стоимостью меньше, чем размер жилищной субсидии, указанный в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

## **II. Обязательства Сторон**

2.1. Учреждение вправе:

2.1.1. осуществлять проверку предоставляемых Гражданином документов;

2.1.2. в целях проверки предоставленных Гражданином сведений обращаться с запросами в компетентные органы власти о представлении соответствующих документов и материалов;

2.1.3. в случае установления признаков несоответствия заявленной стоимости приобретаемого жилого помещения его действительной стоимости Учреждение имеет право отказаться от дальнейшего исполнения условий

настоящего Соглашения и передать материалы дела для проверки в правоохранительные органы.

2.2. Гражданин вправе за счет предоставленной жилищной субсидии приобрести у любых физических и юридических лиц жилое помещение (квартиру, комнату, индивидуальный жилой дом) в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания. Жилое помещение приобретается Гражданином по рыночной стоимости, существующей в населенном пункте, на территории которого данное жилое помещение приобретается.

2.3. Учреждение обязано:

2.3.1. предоставить Гражданину жилищную субсидию в размере, указанном в пункте 1.2 настоящего Соглашения, с учетом пункта 1.5 настоящего Соглашения;

2.3.2. осуществить перечисление жилищной субсидии на расчетный счет продавца в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения, заключенным между Гражданином и продавцом, в течение 30 календарных дней со дня предоставления Гражданином в Учреждение документов, указанных в пунктах 4.18.1 – 4.18.3 Порядка.

2.4. Гражданин обязан:

2.4.1. осуществить поиск жилого помещения, соответствующего условиям, указанным в пунктах 3.6.1 – 3.6.5 Порядка;

2.4.2. проверить наличие у продавца права собственности на продаваемое жилое помещение;

2.4.3. предоставить в Учреждение проект договора купли-продажи жилого помещения в течение 2 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения, но не позднее 01 декабря текущего года;

2.4.4. оформить приобретаемое жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в Договоре ДУ, или в собственность одного гражданина – участника программы местного развития.

В случае использования жилищной субсидии на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или оплату основного долга и (или) процентов по действующему ипотечному кредиту допускается государственная регистрация прав собственности на приобретаемое жилое помещение в собственность одного гражданина – участника программы местного развития или совместную, долевую собственность граждан – участников программы местного развития с последующим переоформлением приобретенного с помощью жилищной субсидии жилого помещения в общую

собственность всех граждан – участников программы местного развития, указанных в договоре ДУ, в течение 3 месяцев после снятия обременения с жилого помещения;

2.4.5. в случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи превышает размер жилищной субсидии, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, оплатить сумму, превышающую размер жилищной субсидии.

### III. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### IV. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения обязательств Сторонами.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.4. Не урегулированные Сторонами споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### V. Адреса и реквизиты Сторон

Учреждение:

\_\_\_\_\_

Гражданин:

\_\_\_\_\_

Юридический/почтовый адрес:

\_\_\_\_\_

Адрес места регистрации:

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Платательщик: \_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Банк Отделение Пермь г. Пермь

БИК \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
»