



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2019

№ 614-п

**Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Соликамска, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Соликамска, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Соликамска.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Губернатор Пермского края

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke extending to the left.

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 04.09.2019 № 614-п

## ГРАНИЦЫ

**объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Соликамска, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

### **I. Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия, федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Соликамска**

1.1. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Троицкий собор с колокольней» (г. Соликамск, ул. Набережная, 92, 99), «Крестовоздвиженский собор» (г. Соликамск, ул. Всеобуча, 65), «Церковь Богоявления» (г. Соликамск, ул. Набережная, 93а), «Воеводский дом» (г. Соликамск, ул. Набережная, 84) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где жил художник М.П. Богоявленский» (г. Соликамск, ул. К. Либкнехта, д. 3), «Банк общественный Черкасова» (г. Соликамск, ул. Всеобуча, д. 86), «Гимназия женская» (г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, д. 94), «Казначейство уездное» (г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, д. 108), Особняк солепромышленника Рязанцева (г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, д. 114), «Церковь Воскресенская» (г. Соликамск, ул. Набережная, д. 90), «Часовня Св. Ап. Петра и Павла» (г. Соликамск, ул. Набережная, д. 93), «Управа земская» (г. Соликамск, ул. Набережная, д. 97), «Магазин» (г. Соликамск, ул. Революции, д. 55), «Магазин» (г. Соликамск, ул. Революции, д. 57), «Магазин» (г. Соликамск, ул. Революции, д. 61), «Дом жилой» (г. Соликамск, ул. Революции, д. 65/105) устанавливаются в следующем составе:

1.1.1. единая охранная зона ЕОЗ-А объектов культурного наследия, указанных в пункте 1.1 настоящих границ зон охраны, устанавливается по северо-восточным границам кадастровых кварталов 59:10:0403019, 59:10:0403011, 59:10:0403007, условной линии, соединяющей крайние точки кадастровых кварталов 59:10:0403003 и 59:10:0403004, юго-западной границе кадастрового квартала 59:10:0403012, по юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0403012:6, 59:10:0403012:2, 59:10:0403012:11, юго-западным границам кадастровых кварталов 59:10:0403020, 59:10:0407007, юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407007:17, условной линии, перпендикулярной названной границе, условной линии, соответствующей южной границе

земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407007:8, юго-западной, северо-западной, северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407007:16, северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407007:10, северо-западной, северной, северо-восточной границам кадастрового квартала 59:10:0407008, условной линии, соединяющей крайние точки кадастровых кварталов 59:10:0407008 и 59:10:0407016, юго-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407016, условной линии, соответствующей северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407015:11, юго-западной границе указанного участка и условной линии, ее продолжающей, северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407015:194, северо-восточной и северо-западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407015:9, северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407015:8, северо-западной, юго-западной границам кадастрового квартала 59:10:0407015, юго-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407023, северо-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407032, северо-восточной границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:10:0407022:25, юго-восточной границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:10:0407022:16, северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407022:14, юго-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407022, северо-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407030, западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:527, восточной, северной и северо-западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:7, условной линии, соответствующей северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:564, условной линии, соответствующей юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407013:18, юго-восточной и северо-восточной границам кадастрового квартала 59:10:0407013, северо-восточной границе кадастрового квартала 59:10:0407006 и условной линии, ее продолжающей.

**Координаты характерных точек единой охранной зоны  
объектов культурного наследия ЕОЗ-А в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700798.58	2262214.49
2	700787.90	2262233.01
3	700743.12	2262272.95
4	700756.50	2262287.79

1	2	3
5	700751.59	2262292.17
6	700747.06	2262312.38
7	700713.19	2262343.17
8	700665.22	2262289.62
9	700598.84	2262323.22
10	700566.62	2262340.58
11	700529.47	2262360.27
12	700526.84	2262361.73
13	700431.54	2262417.92
14	700432.38	2262419.12
15	700440.00	2262429.64
16	700449.79	2262442.09
17	700481.63	2262482.60
18	700489.26	2262491.03
19	700524.01	2262462.51
20	700519.69	2262431.58
21	700517.63	2262415.36
22	700515.45	2262400.08
23	700514.36	2262384.96
24	700520.56	2262381.23
25	700563.25	2262355.52
26	700592.97	2262385.55
27	700599.22	2262431.01
28	700602.05	2262430.64
29	700609.97	2262499.88
30	700598.78	2262533.18
31	700621.79	2262564.46
32	700622.64	2262570.22
33	700635.96	2262660.73
34	700608.08	2262677.44
35	700602.14	2262682.66
36	700631.48	2262722.24
37	700641.79	2262736.64
38	700615.01	2262763.35
39	700602.41	2262750.67
40	700601.37	2262749.63
41	700569.94	2262718.00
42	700558.11	2262729.56
43	700557.08	2262734.74
44	700541.30	2262753.68
45	700537.42	2262733.55
46	700534.94	2262730.79
47	700530.94	2262726.33
48	700544.54	2262719.14
49	700559.63	2262704.48
50	700530.49	2262675.10
51	700546.28	2262670.49
52	700561.12	2262656.60
53	700528.26	2262623.02
54	700499.84	2262594.73
55	700482.95	2262613.11
56	700466.57	2262630.17
57	700447.58	2262651.02
58	700411.47	2262610.98
59	700398.14	2262620.03

1	2	3
60	700359.33	2262656.79
61	700355.40	2262652.35
62	700315.67	2262686.88
63	700323.11	2262695.07
64	700278.10	2262732.59
65	700215.74	2262787.44
66	700194.00	2262804.20
67	700179.05	2262787.64
68	700204.67	2262758.76
69	700250.90	2262716.98
70	700268.49	2262690.38
71	700244.22	2262662.85
72	700245.42	2262661.78
73	700238.28	2262653.69
74	700212.57	2262644.49
75	700205.92	2262637.42
76	700184.68	2262614.86
77	700161.45	2262636.75
78	700119.69	2262676.00
79	700098.02	2262697.83
80	700088.67	2262691.39
81	700029.54	2262627.75
82	700068.06	2262623.34
83	700072.28	2262620.57
84	700078.12	2262616.75
85	700084.07	2262614.77
86	700099.35	2262615.23
87	700111.70	2262617.16
88	700117.08	2262614.59
89	700124.46	2262610.89
90	700133.08	2262602.79
91	700137.11	2262576.97
92	700182.63	2262576.34
93	700189.78	2262561.88
94	700189.45	2262522.25
95	700180.26	2262512.10
96	700154.77	2262489.64
97	700160.01	2262483.97
98	700162.23	2262481.95
99	700164.73	2262480.44
100	700184.21	2262471.32
101	700214.76	2262503.73
102	700240.31	2262530.85
103	700292.86	2262484.92
104	700304.66	2262474.37
105	700335.62	2262447.56
106	700349.96	2262434.78
107	700364.19	2262426.27
108	700436.32	2262370.26
109	700443.59	2262378.83
110	700552.41	2262324.14
111	700583.04	2262307.30
112	700617.37	2262288.60
113	700646.16	2262268.13
114	700725.24	2262220.71

1	2	3
115	700727.87	2262219.24
116	700759.63	2262199.48
117	700782.96	2262194.58
118	700826.76	2262170.95
119	700829.42	2262169.43
120	700852.46	2262156.78
121	700920.03	2262129.62
122	700926.02	2262135.38
123	700939.14	2262150.63
124	700918.19	2262157.42
125	700857.45	2262185.43
1	700798.58	2262214.49

1.1.2. единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-А объектов культурного наследия, указанных в пункте 1.1 настоящих границ зон охраны, состоит из трех подзон:

1.1.2.1. подзона ЕЗРЗ-А-1 устанавливается по юго-западной и юго-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407007:17, северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407007:19 и условной линии, ее продолжающей, условной линии, перпендикулярной юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407007:17 и отстоящей от его южного угла на 69 м.

Координаты характерных точек подзоны ЕЗРЗ-А-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-А в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700489.26	2262491.03
2	700481.63	2262482.60
3	700449.79	2262442.09
4	700440.00	2262429.64
5	700446.95	2262425.26
6	700497.89	2262394.87
7	700511.69	2262386.56
8	700514.36	2262384.96
9	700515.45	2262400.08
10	700517.63	2262415.36
11	700519.69	2262431.58
12	700524.01	2262462.51
1	700489.26	2262491.03

1.1.2.2. подзона ЕЗРЗ-А-2 состоит из двух полигонов:

границы первого полигона устанавливаются по юго-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407006, северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407006:7, 59:10:0407006:6, 59:10:0407006:5 и условной линии, их продолжающей, северо-восточной

границе кадастрового квартала 59:10:0407006, северо-восточной и юго-восточной границам кадастрового квартала 59:10:0407013, юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407013:18, северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407013:6 и условной линии, ее продолжающей, северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407013:12, юго-восточной и северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407013:13, северо-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407013;

границы второго полигона устанавливаются в границах кадастрового квартала 59:10:0407015 за исключением территории единой охранной зоны ЕОЗ-А.

Координаты характерных точек подзоны ЕЗРЗ-А-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-А в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700194.07	2262264.86
2	700201.86	2262252.23
3	700238.91	2262222.72
4	700271.94	2262194.02
5	700290.12	2262214.46
6	700301.91	2262228.86
7	700305.98	2262232.73
8	700324.55	2262253.38
9	700436.32	2262370.26
10	700364.19	2262426.27
11	700349.96	2262434.78
12	700335.62	2262447.56
13	700304.66	2262474.37
14	700292.86	2262484.92
15	700240.31	2262530.85
16	700214.76	2262503.73
17	700184.21	2262471.32
18	700185.34	2262470.45
19	700199.85	2262456.61
20	700200.84	2262452.59
21	700217.55	2262437.18
22	700246.42	2262400.64
23	700259.16	2262388.50
24	700270.61	2262377.52
25	700293.82	2262403.39
26	700308.05	2262390.23
27	700269.95	2262348.79
28	700267.39	2262346.02
29	700225.42	2262300.38
30	700213.78	2262287.73

1	2	3
1	700194.07	2262264.86
31	700398.32	2262700.22
32	700359.33	2262656.79
33	700398.14	2262620.03
34	700411.47	2262610.98
35	700447.58	2262651.02
36	700466.57	2262630.17
37	700482.95	2262613.11
38	700499.84	2262594.73
39	700528.26	2262623.02
40	700561.12	2262656.60
41	700546.28	2262670.49
42	700530.49	2262675.10
43	700559.63	2262704.48
44	700544.54	2262719.14
45	700530.94	2262726.33
46	700537.42	2262733.55
47	700541.30	2262753.68
48	700557.08	2262734.74
49	700558.11	2262729.56
50	700569.94	2262718.00
51	700601.37	2262749.63
52	700602.42	2262750.66
53	700521.24	2262830.11
54	700519.97	2262829.14
55	700492.20	2262801.76
31	700398.32	2262700.22

1.1.2.3. подзона ЕЗРЗ-А-3 устанавливается по юго-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407022, северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407022:14, юго-восточной границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:10:0407022:16, северо-восточной границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:10:0407022:25, северо-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407031.

Координаты характерных точек подзоны ЕЗРЗ-А-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-А в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700098.02	2262697.83
2	700119.69	2262676.00
3	700161.45	2262636.75
4	700184.68	2262614.86
5	700205.92	2262637.42
6	700212.57	2262644.49
7	700238.28	2262653.69
8	700245.42	2262661.78

1	2	3
9	700244.22	2262662.85
10	700268.49	2262690.38
11	700250.90	2262716.98
12	700204.67	2262758.76
13	700179.04	2262787.64
1	700098.02	2262697.83

1.1.3. единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЛ-А объектов культурного наследия, указанных в пункте 1.1 настоящих границ зон охраны, устанавливается по юго-западным границам кадастровых кварталов 59:10:0407007, 59:10:0403020, юго-восточной границе кадастрового квартала 59:10:0403012, юго-западной и юго-восточной границам кадастрового квартала 59:10:0403021, юго-западной границе кадастрового квартала 59:10:0403026, юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0403026:8, 59:10:0403026:7, 59:10:0403026:6, 59:10:0403026:2, северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0403026:2, 59:10:0403026:1, северо-западной границе кадастрового квартала 59:10:0403026, условной линии, соединяющей северный угол кадастрового квартала 59:10:0403026 и западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:10:0404001:8, северо-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0404001:23, 59:10:0404001:12, 59:10:0404001:1, 59:10:0407009:1, 59:10:0407009:3, 59:10:0407009:2, 59:10:0407009:6, юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407009:6, северо-западная граница кадастрового квартала 59:10:0407016, северо-восточная, северная, северо-западная границы кадастрового квартала 59:10:0407008, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407007:10, 59:10:0407007:16, юго-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407007:16, 59:10:0407007:17.

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЛ-А расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил художник М.П. Богоявленский» (г. Соликамск, ул. К. Либкнехта, д. 3), для которого отдельные зоны охраны не устанавливаются. Обеспечение его сохранности осуществляется в границах его территории и единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЛ-А.

**Координаты характерных точек единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЛ-А в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	2	3
1	700665.22	2262289.62
2	700713.19	2262343.17
3	700710.06	2262346.01
4	700730.24	2262368.21
5	700750.42	2262390.41
6	700770.60	2262412.61
7	700786.71	2262427.75
8	700770.44	2262441.74
9	700731.73	2262473.96
10	700695.94	2262510.61
11	700694.31	2262511.99
12	700694.42	2262512.16
13	700693.64	2262512.96
14	700733.74	2262575.77
15	700747.14	2262590.30
16	700853.53	2262694.15
17	700875.39	2262731.60
18	700858.91	2262746.87
19	700888.47	2262793.27
20	700898.15	2262792.35
21	700899.32	2262800.10
22	700929.81	2262834.62
23	700924.06	2262840.67
24	700917.83	2262846.87
25	700926.07	2262860.50
26	700936.82	2262874.12
27	700950.23	2262871.85
28	700958.38	2262868.86
29	700970.72	2262859.79
30	700988.06	2262844.26
31	700989.57	2262843.26
32	701001.22	2262845.72
33	701047.99	2262890.41
34	701034.48	2263010.30
35	700994.78	2263016.97
36	700970.23	2262989.49
37	700950.26	2262967.21
38	700948.44	2262967.27
39	700945.38	2262963.47
40	700939.37	2262968.77
41	700921.40	2262949.08
42	700909.34	2262931.00
43	700898.07	2262915.90
44	700891.11	2262906.97
45	700872.13	2262887.41
46	700846.57	2262872.71
47	700829.69	2262854.22
48	700826.07	2262847.91
49	700823.86	2262841.43
50	700811.20	2262825.93
51	700775.02	2262858.00
52	700760.06	2262871.10
53	700746.84	2262855.76
54	700641.79	2262736.64
55	700631.48	2262722.24

1	2	3
56	700602.14	2262682.66
57	700608.08	2262677.44
58	700635.96	2262660.73
59	700622.64	2262570.22
60	700621.79	2262564.46
61	700598.78	2262533.18
62	700609.97	2262499.88
63	700602.05	2262430.64
64	700599.22	2262431.01
65	700592.97	2262385.55
66	700563.25	2262355.52
67	700520.56	2262381.23
68	700514.36	2262384.96
69	700511.69	2262386.56
70	700497.89	2262394.87
71	700446.95	2262425.26
72	700440.00	2262429.64
73	700432.38	2262419.12
74	700431.55	2262417.92
75	700526.84	2262361.73
76	700529.47	2262360.27
77	700566.62	2262340.58
78	700598.84	2262323.22
1	700665.22	2262289.62

1.2. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Особняк солепромышленника Дубинина» (г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, д. 92), «Дом рабочих электростанции» (г. Соликамск, ул. Набережная, д. 89), «Склад казенный винный» (г. Соликамск, ул. Советская, д. 58) устанавливаются в следующем составе:

1.2.1. единая охранная зона ЕОЗ-Б объектов культурного наследия, указанных в пункте 1.2 настоящих границ зон охраны, устанавливается по юго-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407016, условной линии, соответствующей северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407015:11, северо-восточной границе кадастрового квартала 59:10:0407015, условной линии, соединяющей крайние точки указанных выше кадастровых кварталов.

Координаты характерных точек единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-Б в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700602.41	2262750.67
2	700615.01	2262763.35
3	700532.61	2262845.54
4	700521.24	2262830.11
1	700602.41	2262750.67

1.2.2. единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-Б объектов культурного наследия, указанных в пункте 1.2 настоящих границ зон охраны, устанавливается по юго-восточной, юго-западной, северо-западной границам кадастрового квартала 59:10:0407016, юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407016:22, 59:10:0407016:23, северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407016:23, 59:10:0407016:25, северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407016:2, юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407016:7.

**Координаты характерных точек единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-Б в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700641.79	2262736.64
2	700746.84	2262855.76
3	700745.66	2262856.71
4	700712.80	2262888.46
5	700710.37	2262885.72
6	700704.84	2262881.48
7	700695.13	2262891.19
8	700678.15	2262908.12
9	700676.18	2262910.10
10	700671.92	2262914.37
11	700662.59	2262905.58
12	700661.34	2262904.41
13	700644.97	2262889.02
14	700635.63	2262897.73
15	700609.47	2262922.07
16	700608.11	2262923.18
17	700587.14	2262900.43
18	700585.11	2262898.22
19	700581.83	2262896.55
20	700532.61	2262845.54
21	700615.01	2262763.35
1	700641.79	2262736.64

1.3. Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий монастырь» (г. Соликамск, ул. Д. Бедного, 25) устанавливаются в следующем составе:

1.3.1. охранная зона ОЗ-ЗФ объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий монастырь» устанавливается по северо-восточной и юго-восточной границам кадастрового квартала 59:10:0407004, северо-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407011, юго-западной границе

земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407011:50, условной линии, соответствующей крыльцу северо-западного фасада здания по адресу: ул. Набережная, 127, северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407011:50, условной линии, соответствующей объекту капитального строительства с кадастровым номером 59:10:0000000:4162, юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407012:36, 59:10:0407012:2 и условной линии, их продолжающей, северо-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407012, юго-восточной и юго-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407005.

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-3Ф в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	699867.57	2261882.61
2	699902.08	2261948.34
3	699962.02	2262062.35
4	699986.77	2262049.39
5	700060.44	2262012.06
6	700065.28	2262020.34
7	700056.54	2262026.19
8	700050.64	2262040.80
9	700195.44	2262238.90
10	700181.02	2262250.12
11	700181.42	2262247.03
12	700122.10	2262166.40
13	700107.41	2262146.42
14	700099.34	2262137.16
15	700072.16	2262100.19
16	700041.97	2262060.44
17	700039.16	2262058.89
18	700013.65	2262074.81
19	699984.03	2262080.79
20	699970.47	2262090.89
21	699936.30	2262116.00
22	699907.60	2262083.91
23	699900.60	2262078.18
24	699896.87	2262075.85
25	699920.46	2262062.99
26	699887.61	2261997.88
27	699906.54	2261986.60
28	699853.38	2261886.17
1	699867.57	2261882.61

1.3.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3Ф объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий монастырь» состоит из двух подзон:

1.3.2.1. подзона ЗРЗ-3Ф-1 состоит из двух полигонов:

первый полигон устанавливается вне границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий монастырь» по северо-западным границам кадастровых кварталов 59:10:0407004, 59:10:0407003, 59:10:0407002, северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407001:2, 59:10:0407001:10, 59:10:0407001:6, юго-западной и юго-восточной границам кадастрового квартала 59:10:0407001, юго-восточной границе кадастрового квартала 59:10:0407002, условной линии, соединяющей юго-западный угол кадастрового квартала 59:10:0407003 и западный угол кадастрового квартала 59:10:0407004, юго-западной и юго-восточной границам кадастрового квартала 59:10:0407004;

второй полигон устанавливается по северо-восточной, юго-восточной, юго-западной границам кадастрового квартала 59:10:0407005, по северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407005:1, 59:10:0407005:23, 59:10:0407005:6, 59:10:0407005:2, 59:10:0407005:3.

В границах подзоны ЗРЗ-3Ф-1 расположены объекты культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова» (г. Соликамск, ул. Набережная, д. 116) и «Почтамт» (г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, 144), для которых отдельные зоны охраны не устанавливаются. Обеспечение их сохранности осуществляется в границах их территории подзоны ЗРЗ-3Ф-1.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-3Ф-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700016.08	2261870.39
2	700013.97	2261870.87
3	700010.49	2261872.54
4	700002.64	2261874.87
5	700006.58	2261888.67
6	699986.14	2261896.60
7	699957.47	2261912.11
8	699959.05	2261922.38
9	699960.66	2261926.15
10	699954.42	2261928.83
11	699943.71	2261931.06
12	699938.06	2261934.03

1	2	3
13	699902.08	2261948.34
14	699867.57	2261882.61
15	699896.48	2261862.12
16	699850.42	2261729.56
17	699836.63	2261697.93
18	699800.75	2261645.84
19	699725.88	2261608.94
20	699657.98	2261531.06
21	699644.37	2261504.57
22	699629.09	2261483.48
23	699635.52	2261478.33
24	699663.75	2261455.87
25	699680.35	2261478.76
26	699706.52	2261487.84
27	699733.87	2261511.60
28	699746.11	2261523.85
29	699777.97	2261563.78
30	699833.54	2261616.82
31	699878.92	2261670.36
32	699903.70	2261692.60
33	700005.65	2261848.65
1	700016.08	2261870.39
34	700260.03	2262184.52
35	700195.44	2262238.90
36	700050.64	2262040.80
37	700056.54	2262026.19
38	700065.28	2262020.34
39	700087.83	2262010.91
40	700099.18	2262031.46
41	700140.99	2262100.63
42	700157.96	2262123.65
43	700161.45	2262131.22
44	700191.48	2262106.33
45	700209.45	2262125.06
46	700245.78	2262165.39
47	700259.66	2262184.07
34	700260.03	2262184.52

1.3.2.2. подзона ЗРЗ-3Ф-2 устанавливается по северо-западной, юго-западной, юго-восточной, северо-восточной границам кадастрового квартала 59:10:0407011, юго-восточной и северо-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407012:36, северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407012:2, северо-западной и юго-западной границам кадастрового квартала 59:10:0407012, юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407012:36, 59:10:0407012:2 и условной линии, их продолжающей, условной линии, соответствующая объекту капитального строительства с кадастровым номером 59:10:0000000:4162, северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407011:50, условной линии, соответствующей

крыльцу северо-западного фасада здания по адресу: ул. Набережная, 127, юго-западной границе земельного участка с кадастровым № 59:10:0407011:50.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-3Ф-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700039.16	2262058.89
2	700041.97	2262060.44
3	700072.16	2262100.19
4	700099.34	2262137.16
5	700098.47	2262139.47
6	700066.41	2262160.55
7	700064.54	2262157.92
8	700029.74	2262182.22
9	700009.68	2262156.46
10	700008.83	2262159.05
11	699967.01	2262191.89
12	699948.06	2262169.72
13	699942.07	2262173.11
14	699924.64	2262188.89
15	699923.63	2262189.72
16	699899.23	2262162.56
17	699725.47	2261976.91
18	699502.87	2261734.10
19	699570.04	2261672.48
20	699564.92	2261662.74
21	699599.14	2261647.58
22	699630.76	2261644.81
23	699652.11	2261652.88
24	699683.68	2261603.07
25	699771.05	2261660.83
26	699797.07	2261695.50
27	699815.61	2261721.42
28	699820.20	2261728.44
29	699836.73	2261756.30
30	699853.70	2261773.32
31	699884.39	2261836.74
32	699880.92	2261858.47
33	699854.96	2261877.55
34	699853.38	2261886.17
35	699906.54	2261986.60
36	699887.61	2261997.88
37	699920.46	2262062.99
38	699896.87	2262075.85
39	699900.60	2262078.18
40	699907.60	2262083.91
41	699936.30	2262116.00
42	699970.47	2262090.89
43	699984.03	2262080.79
44	700013.65	2262074.81

1	2	3
1	700039.16	2262058.89

1.3.3. зона охраняемого природного ландшафта Л-3Ф объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий монастырь» состоит из двух полигонов:

границы первого полигона устанавливаются по северо-западной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий монастырь», северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407004:24, северо-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407004;

границы второго полигона устанавливаются по северо-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407005, северо-западной и северо-восточной границе кадастрового квартала 59:10:0407006, условной линии, соответствующей северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407006:5, 59:10:0407006:6, 59:10:0407006:7, 59:10:0407005:3, 59:10:0407005:2, юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407005:2, северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407005:6, 59:10:0407005:23, 59:10:0407005:1, юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407005:1, юго-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407005.

**Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-3Ф в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700065.28	2262020.34
2	700060.44	2262012.06
3	700099.97	2261997.29
4	700100.80	2261948.49
5	700084.82	2261892.87
6	700117.56	2261930.63
7	700141.49	2261956.67
8	700148.22	2261962.56
9	700175.47	2261992.12
10	700209.10	2262027.85
11	700232.91	2262053.13
12	700265.68	2262078.02
13	700299.42	2262088.43
14	700330.62	2262112.15
15	700343.10	2262121.67
16	700351.33	2262126.65
17	700343.40	2262137.35
18	700529.79	2262269.54

1	2	3
19	700548.69	2262273.40
20	700561.10	2262286.93
21	700569.74	2262303.65
22	700583.04	2262307.30
23	700552.41	2262324.14
24	700443.59	2262378.83
25	700436.32	2262370.26
26	700324.55	2262253.38
27	700305.98	2262232.73
28	700301.91	2262228.86
29	700290.12	2262214.46
30	700271.94	2262194.02
31	700260.03	2262184.52
32	700259.66	2262184.07
33	700245.78	2262165.39
34	700209.45	2262125.06
35	700191.48	2262106.33
36	700161.45	2262131.22
37	700157.96	2262123.65
38	700140.99	2262100.63
39	700099.18	2262031.46
40	700087.83	2262010.91
1	700065.28	2262020.34
41	700017.09	2261872.50
42	700028.88	2261938.46
43	700060.44	2262012.06
44	700020.42	2261941.37
45	700007.67	2261911.13
46	700006.58	2261888.67
47	700002.64	2261874.87
48	700010.49	2261872.54
49	700013.97	2261870.87
50	700016.08	2261870.39
41	700017.09	2261872.50

1.4. Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спасо-Преображенская (Введенская) летняя (зимняя)» (г. Соликамск, ул. 20 лет Победы, 78, ул. Красноармейская, 40) устанавливаются в следующем составе:

1.4.1. охранная зона ОЗ-5Ф объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спасо-Преображенская (Введенская) летняя (зимняя)» устанавливается в части кадастрового квартала 59:10:0407065, ограниченной ул. Набережная, Советская, северо-восточной границей квартала, западной границей кадастрового квартала 59:10:0404009, юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407024:247, условной линии, соответствующей северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407024:10.

**Координаты характерных точек охранной зоны объекта  
культурного наследия ОЗ-5Ф в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700532.61	2262845.54
2	700581.83	2262896.55
3	700585.11	2262898.22
4	700587.14	2262900.43
5	700608.11	2262923.18
6	700672.38	2262992.89
7	700779.92	2262893.38
8	700791.43	2262907.00
9	700785.41	2262912.31
10	700725.62	2262964.95
11	700716.63	2262967.35
12	700707.59	2262975.68
13	700680.49	2263000.64
14	700701.70	2263028.45
15	700704.77	2263033.16
16	700721.38	2263049.51
17	700769.68	2263097.00
18	700779.02	2263107.08
19	700780.38	2263113.00
20	700750.33	2263116.55
21	700745.93	2263117.14
22	700731.77	2263102.06
23	700701.54	2263100.40
24	700582.77	2263089.90
25	700583.57	2263084.93
26	700605.39	2263067.86
27	700613.12	2263060.00
28	700635.41	2263042.43
29	700635.58	2262993.37
30	700623.11	2262969.87
31	700560.38	2262900.97
32	700516.74	2262855.37
1	700532.61	2262845.54

1.4.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5Ф объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спасо-Преображенская (Введенская) летняя (зимняя)» состоит из двух полигонов:

границы первого полигона устанавливаются в границах кадастрового квартала 59:10:0407017;

границы второго полигона устанавливаются по северо-западной, северо-восточной, юго-восточной границам кадастрового квартала 59:10:0407016, юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407016:22, 59:10:0407016:23, северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407016:23, 59:10:0407016:25,

северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407016:2, юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407016:7.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5Ф в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700878.39	2263001.05
2	700810.66	2263062.49
3	700769.68	2263097.00
4	700721.38	2263049.51
5	700736.80	2263035.67
6	700728.98	2263021.21
7	700752.27	2263011.58
8	700720.92	2262969.73
9	700716.84	2262971.37
10	700715.94	2262971.80
11	700708.52	2262975.25
12	700707.59	2262975.68
13	700716.63	2262967.35
14	700725.62	2262964.95
15	700785.41	2262912.31
16	700791.43	2262907.00
17	700848.68	2262966.09
1	700878.39	2263001.05
18	700672.38	2262992.89
19	700608.11	2262923.17
20	700609.47	2262922.07
21	700635.63	2262897.73
22	700644.97	2262889.02
23	700661.34	2262904.41
24	700662.59	2262905.58
25	700671.92	2262914.37
26	700676.18	2262910.10
27	700678.15	2262908.12
28	700695.13	2262891.19
29	700704.84	2262881.48
30	700710.37	2262885.72
31	700712.80	2262888.46
32	700745.66	2262856.71
33	700746.84	2262855.76
34	700760.06	2262871.10
35	700779.92	2262893.38
18	700672.38	2262992.89

1.5. Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса (холодная)» (г. Соликамск, ул. 1 Мая, 45, 43) устанавливаются в следующем составе:

1.5.1. охранная зона ОЗ-7Ф объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса (холодная)» устанавливается по северо-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407012, условным линиям, соединяющим углы кадастровых кварталов 59:10:0407012, 59:10:0407005, 59:10:0407006, 59:10:0407013, юго-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407013, условной линии, соответствующей объекту капитального строительства с кадастровым № 59:10:0000000:4170, условной линии, соответствующей северо-западному, юго-западному фасадам жилого дома по ул. 20-летия Победы, 124, юго-восточной границе кадастрового квартала 59:10:0407012, условной линии, соответствующей северо-восточному и северо-западному фасадам административного здания по ул. 20-летия Победы, 128, условной линии, соответствующей северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407012:36, 59:10:0407012:2.

В границах охранной зоны ОЗ-7Ф расположен объект культурного наследия регионального значения «Приют детский» (ул. 20-летия Победы, 126), для которого отдельные зоны охраны не устанавливаются. Обеспечение его сохранности осуществляется в границах его территории и охранной зоны ОЗ-7Ф.

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-7Ф в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700107.41	2262146.42
2	700122.10	2262166.40
3	700119.61	2262168.01
4	700087.39	2262187.83
5	700058.04	2262206.64
6	700047.97	2262213.09
7	700063.45	2262235.90
8	700074.82	2262253.06
9	700080.52	2262275.85
10	700072.05	2262283.69
11	700058.62	2262268.35
12	700059.37	2262267.79
13	700047.65	2262252.33
14	700035.96	2262262.11
15	700024.46	2262271.64
16	700011.64	2262283.05
17	700010.97	2262283.63
18	699997.80	2262269.68
19	700017.46	2262251.02
20	700022.14	2262246.69
21	700040.16	2262230.61

1	2	3
22	700010.54	2262198.44
23	700029.74	2262182.22
24	700064.54	2262157.92
25	700066.41	2262160.55
26	700098.47	2262139.47
27	700099.34	2262137.16
1	700107.41	2262146.42
28	700195.44	2262238.90
29	700260.03	2262184.52
30	700271.94	2262194.02
31	700238.91	2262222.72
32	700201.86	2262252.23
33	700194.07	2262264.86
34	700128.91	2262326.18
35	700115.98	2262311.73
36	700119.20	2262308.67
37	700109.11	2262297.76
38	700095.37	2262310.36
39	700097.29	2262312.45
40	700073.30	2262334.48
41	700066.49	2262327.08
42	700067.56	2262326.10
43	700055.94	2262313.39
44	700046.56	2262321.91
45	700039.61	2262314.43
46	700040.26	2262314.17
47	700072.05	2262283.69
48	700078.21	2262294.25
49	700094.50	2262295.99
50	700115.14	2262276.80
51	700131.81	2262296.41
52	700132.11	2262296.76
53	700181.02	2262250.12
28	700195.44	2262238.90

1.5.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7Ф объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса (холодная)» состоит из двух полигонов:

границы первого полигона устанавливаются по условной линии, соответствующей северо-восточному и северо-западному фасадам административного здания по ул. 20-летия Победы, 128, условной линии, соответствующей северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407012:36, юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407012:36, северо-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407011, юго-восточной границе кадастрового квартала 59:10:0407012;

границы второго полигона устанавливаются по северо-восточной и юго-восточной границам кадастрового квартала 59:10:0407012, северо-западному и юго-западному фасадам жилого дома по ул. 20-летия Победы, 124.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7Ф в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700009.68	2262156.46
2	700029.74	2262182.22
3	700010.54	2262198.44
4	700040.16	2262230.61
5	700022.14	2262246.69
6	700017.46	2262251.02
7	699997.80	2262269.68
8	699923.63	2262189.72
9	699924.64	2262188.89
10	699942.07	2262173.11
11	699948.06	2262169.72
12	699967.01	2262191.89
13	700008.83	2262159.05
1	700009.68	2262156.46
14	700119.20	2262308.67
15	700115.98	2262311.73
16	700073.20	2262350.48
17	700046.56	2262321.91
18	700055.94	2262313.39
19	700067.56	2262326.10
20	700066.49	2262327.08
21	700073.30	2262334.48
22	700097.29	2262312.45
23	700095.37	2262310.36
24	700109.11	2262297.76
14	700119.20	2262308.67

1.6. Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Турчаниновых. XVIII в.» (г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, 95, ул. Советская, 47, 47а) устанавливаются в следующем составе:

1.6.1. охранная зона ОЗ-8Ф объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Турчаниновых XVIII в.» устанавливается по юго-восточной границе кадастрового квартала 59:10:0407015, южному углу кадастрового квартала 59:10:0407016, юго-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407024, условной линии, соответствующей юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407024:2, северо-восточной и северо-западной границам кадастрового квартала 59:10:0407023, северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407023:68, условной линии, соответствующей северо-западному фасаду объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:10:0407023:65, условной линии, соответствующей оси ул. Всеобуча.

**Координаты характерных точек охранной зоны объекта  
культурного наследия ОЗ-8Ф в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700359.33	2262656.79
2	700398.32	2262700.22
3	700492.20	2262801.76
4	700519.97	2262829.14
5	700521.24	2262830.11
6	700532.61	2262845.54
7	700516.74	2262855.37
8	700433.25	2262933.51
9	700420.93	2262921.15
10	700476.92	2262870.36
11	700503.33	2262846.39
12	700477.65	2262818.32
13	700467.91	2262805.22
14	700464.21	2262801.26
15	700449.12	2262786.76
16	700437.58	2262794.97
17	700422.25	2262808.22
18	700361.62	2262738.96
19	700341.27	2262715.77
20	700323.11	2262695.07
21	700315.67	2262686.88
22	700355.40	2262652.35
1	700359.33	2262656.79

1.6.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8Ф объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Турчаниновых. XVIII в.» устанавливается по северо-восточной, юго-восточной, юго-западной границам кадастрового квартала 59:10:0407023, условной линии, соответствующей западному фасаду объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:10:0407023:65.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8Ф в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700323.11	2262695.07
2	700341.27	2262715.77
3	700361.62	2262738.96
4	700422.25	2262808.22
5	700476.92	2262870.36
6	700420.93	2262921.15

1	2	3
7	700378.99	2262959.21
8	700350.94	2262927.92
9	700343.90	2262934.42
10	700258.59	2262838.95
11	700215.74	2262787.44
12	700278.10	2262732.59
1	700323.11	2262695.07

1.7. Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи» (г. Соликамск, ул. Привокзальная, 35) устанавливаются в следующем составе:

1.7.1. охранный зона ОЗ-9Ф объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи» устанавливается по границам кадастровых кварталов 59:10:0406001, 59:10:0406009, северо-западной и северо-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0406004:28, условной линии, соответствующей северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0406004:29, условной линии, соответствующей юго-западной и северо-западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0406004:65, южному углу кадастрового квартала 59:10:0406002.

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-9Ф в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	699186.02	2260769.26
2	699199.66	2260789.16
3	699182.83	2260803.84
4	699171.39	2260791.23
5	699160.26	2260801.30
6	699145.55	2260814.57
7	699135.96	2260803.95
8	699087.79	2260744.94
9	699093.91	2260728.10
10	699100.62	2260704.77
11	698983.13	2260664.56
12	698980.24	2260663.08
13	698971.30	2260666.23
14	698966.02	2260660.12
15	698968.45	2260657.44
16	698977.26	2260649.12
17	698959.30	2260627.22
18	698987.08	2260596.91
19	699006.56	2260572.55
20	699005.63	2260590.74
21	699005.92	2260610.04

1	2	3
22	699036.94	2260642.32
23	699122.91	2260694.30
24	699129.67	2260701.47
25	699137.33	2260709.60
1	699186.02	2260769.26

1.7.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-9Ф объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи» состоит из двух подзон:

1.7.2.1. подзона ЗРЗ-9Ф-1 состоит из трех полигонов:

границы первого полигона устанавливаются по юго-восточной, южной, юго-западной, северо-западной границе кадастрового квартала 59:10:0406001 и условной линии, соответствующей юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0406001:4;

границы второго полигона устанавливаются по условной линии, соответствующей северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0406004:26, 59:10:0406004:27, северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0406004:11, условной линии, соответствующей юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0406004:29, 59:10:0406004:30, 59:10:0406004:31, условной линии, соответствующей северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0406004:29;

границы третьего полигона устанавливаются по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0406004:29 и условной линии, ее продолжающей, северо-западному фасаду жилого дома по ул. Привокзальная, 14а, северо-западной и северной границе кадастрового квартала 59:10:0406004, южной границе земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0406003:8, 59:10:0406003:21, 59:10:0406003:22, западной границе кадастрового квартала 59:10:0407010, северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0406003:16, 59:10:0406003:1, 59:10:0406003:6 и условной линии, их продолжающей, северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0406002:8, 59:10:0406002:16, 59:10:0406002:5, 59:10:0406002:2, 59:10:0406002:4, 59:10:0406002:1, западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0406002:1, северо-западной и юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0406004:65 и условным линиям, их продолжающих.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-9Ф-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	699145.55	2260814.57
2	699160.26	2260801.30
3	699171.39	2260791.23
4	699182.83	2260803.84
5	699199.66	2260789.16
6	699224.07	2260781.59
7	699244.00	2260782.43
8	699269.82	2260784.06
9	699324.52	2260812.61
10	699392.83	2260888.15
11	699408.69	2260914.37
12	699401.28	2260918.44
13	699419.62	2261008.12
14	699424.20	2261008.34
15	699426.05	2261018.74
16	699467.00	2261144.67
17	699488.64	2261321.06
18	699490.63	2261330.90
19	699511.87	2261388.82
20	699517.66	2261402.39
21	699532.90	2261449.34
22	699537.56	2261464.68
23	699547.12	2261497.17
24	699506.47	2261514.78
25	699507.31	2261528.90
26	699485.85	2261531.90
27	699469.77	2261544.72
28	699445.68	2261511.22
29	699442.66	2261489.17
30	699439.23	2261463.74
31	699435.93	2261435.56
32	699441.27	2261405.34
33	699426.80	2261246.49
34	699412.22	2261159.48
35	699378.02	2261074.03
36	699299.53	2260929.45
37	699211.62	2260888.35
38	699182.90	2260855.95
1	699145.55	2260814.57
39	699132.66	2260699.35
40	699129.67	2260701.47
41	699122.91	2260694.30
42	699036.94	2260642.32
43	699005.92	2260610.04
44	699005.63	2260590.74
45	699006.56	2260572.55

1	2	3
46	699009.93	2260571.95
47	699024.35	2260553.45
48	699037.24	2260536.34
49	699044.12	2260531.98
50	699092.22	2260561.05
51	699105.35	2260569.02
52	699136.25	2260612.90
53	699163.13	2260653.75
54	699165.79	2260657.80
55	699176.55	2260674.15
56	699167.88	2260679.52
57	699141.36	2260695.27
58	699136.50	2260696.79
39	699132.66	2260699.35
59	699087.79	2260744.94
60	699135.96	2260803.95
61	699121.36	2260817.14
62	699098.09	2260820.85
63	699086.07	2260823.89
64	699071.77	2260837.61
65	699054.51	2260853.71
66	699041.17	2260866.63
67	699018.94	2260889.29
68	699000.83	2260869.77
69	698995.81	2260864.45
70	699009.01	2260851.97
71	699022.96	2260839.71
72	699032.82	2260824.86
73	699037.94	2260819.41
74	699064.95	2260789.94
75	699078.79	2260763.39
59	699087.79	2260744.94

1.7.2.2. подзона ЗРЗ-9Ф-2 устанавливается по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0406004:28, юго-западной, юго-восточной, северо-восточной и северо-западной границе кадастрового квартала 59:10:0406004, северо-западному фасаду жилого дома по ул. Привокзальная, 14а, северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0406004:29 и условной линии, ее продолжающей, условной линии, соответствующей юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0406004:29, 59:10:0406004:30, 59:10:0406004:31, северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0406004:11, условной линии, соответствующей северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0406004:26, 59:10:0406004:27, 59:10:0406004:28.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-9Ф-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	699441.27	2261405.34
2	699433.37	2261415.87
3	699407.27	2261442.25
4	699342.76	2261498.47
5	699350.70	2261506.53
6	699319.84	2261536.70
7	699300.98	2261517.97
8	699225.47	2261436.53
9	699214.01	2261423.31
10	699194.51	2261403.10
11	699097.47	2261297.08
12	698996.59	2261184.87
13	698942.35	2261124.33
14	698867.87	2261047.68
15	698810.87	2260987.14
16	698808.53	2260989.55
17	698758.77	2260934.20
18	698757.42	2260932.70
19	698751.97	2260926.64
20	698755.91	2260922.49
21	698754.82	2260921.21
22	698776.66	2260899.96
23	698783.93	2260892.32
24	698801.48	2260874.48
25	698851.73	2260828.86
26	698859.58	2260821.43
27	698900.83	2260784.81
28	698929.32	2260749.31
29	698933.33	2260743.32
30	698941.66	2260726.53
31	698971.30	2260666.23
32	698980.24	2260663.08
33	698983.13	2260664.56
34	699100.62	2260704.77
35	699093.91	2260728.10
36	699087.79	2260744.94
37	699078.79	2260763.39
38	699064.95	2260789.94
39	699037.94	2260819.41
40	699032.82	2260824.86
41	699022.96	2260839.71
42	699009.01	2260851.97
43	698995.81	2260864.45
44	699000.83	2260869.77
45	699018.94	2260889.29
46	699041.17	2260866.63
47	699054.51	2260853.71

1	2	3
48	699071.77	2260837.61
49	699086.07	2260823.89
50	699098.09	2260820.85
51	699121.36	2260817.14
52	699135.96	2260803.95
53	699145.55	2260814.57
54	699182.90	2260855.95
55	699211.62	2260888.35
56	699299.53	2260929.45
57	699378.02	2261074.03
58	699412.22	2261159.48
59	699426.80	2261246.49
1	699441.27	2261405.34

1.7.3. зона охраняемого природного ландшафта Л-9Ф объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи» устанавливается по северо-восточной и северо-западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0406001:4, северо-западной границе кадастрового квартала 59:10:0406001, условной линии, соединяющей западный угол кадастрового квартала 59:10:0406001 и северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:10:0501002:71, условной линии, соединяющей северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:10:0501002:71 и юго-восточную оконечность земельного участка с кадастровым номером 59:10:0409001:41, юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0409001:40, южной границе кадастрового квартала 59:10:0301003, условной линии, соединяющей указанную границу с юго-западным углом кадастрового квартала 59:10:0403018, южной границе кадастрового квартала 59:10:0403018, юго-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407005, северо-западным границам кадастровых кварталов 59:10:0407004, 59:10:0407003, 59:10:0407002, условной линии, соединяющей западный угол кадастрового квартала 59:10:0407002 и северный угол кадастрового квартала 59:10:0407001, северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407001:2, 59:10:0407001:10, 59:10:0407001:6, юго-западным границам кадастровых кварталов 59:10:0407001, 59:10:0407065 и 59:10:0407010, северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0406003:16, 59:10:0406003:1, 59:10:0406003:6 и условной линии, их продолжающей, северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0406002:8, 59:10:0406002:16, 59:10:0406002:5, 59:10:0406002:2, 59:10:0406002:4, 59:10:0406002:1, западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0406002:1, северной границе кадастрового квартала 59:10:0406004.

Координаты характерных точек зоны охраняемого  
природного ландшафта Л-9Ф в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	699186.02	2260769.26
2	699218.14	2260765.94
3	699211.44	2260724.36
4	699187.97	2260693.31
5	699176.55	2260674.15
6	699165.79	2260657.80
7	699163.13	2260653.75
8	699136.25	2260612.90
9	699105.35	2260569.02
10	699092.22	2260561.05
11	699044.12	2260531.98
12	699041.61	2260423.91
13	699017.93	2260216.24
14	699204.26	2259848.50
15	699232.16	2259864.72
16	699261.91	2259865.11
17	699283.04	2259870.59
18	699299.09	2259886.63
19	699309.14	2259903.50
20	699309.26	2259930.86
21	699325.11	2259946.71
22	699337.64	2259958.06
23	699342.13	2259967.26
24	699352.90	2259970.19
25	699360.73	2259969.61
26	699379.90	2259975.67
27	699391.06	2259976.26
28	699401.82	2259973.13
29	699405.34	2259966.28
30	699403.19	2259950.63
31	699416.10	2259939.08
32	699425.30	2259939.28
33	699433.33	2259945.93
34	699435.65	2259962.54
35	699435.48	2259989.96
36	699453.28	2259999.55
37	699467.57	2259996.81
38	699515.32	2260034.57
39	699698.81	2259941.96
40	700011.28	2260187.44
41	700031.81	2260314.63
42	700182.12	2260308.10
43	700241.20	2260586.38
44	700057.28	2260820.58
45	700303.60	2261155.05
46	700280.65	2261227.36
47	700192.74	2261726.57

1	2	3
48	700109.27	2261858.14
49	700083.90	2261876.05
50	700084.82	2261892.87
51	700100.80	2261948.49
52	700099.97	2261997.29
53	700060.44	2262012.06
54	700028.88	2261938.46
55	700017.09	2261872.50
56	700016.08	2261870.39
57	700005.65	2261848.65
58	699903.70	2261692.60
59	699878.92	2261670.36
60	699833.54	2261616.82
61	699777.97	2261563.78
62	699746.11	2261523.85
63	699733.87	2261511.60
64	699706.52	2261487.84
65	699680.35	2261478.76
66	699663.75	2261455.87
67	699635.52	2261478.33
68	699630.80	2261468.46
69	699624.21	2261471.06
70	699616.87	2261466.28
71	699607.37	2261470.81
72	699537.56	2261464.68
73	699532.90	2261449.34
74	699517.66	2261402.39
75	699511.87	2261388.82
76	699490.63	2261330.90
77	699488.64	2261321.06
78	699467.00	2261144.67
79	699426.05	2261018.74
80	699424.20	2261008.34
81	699419.62	2261008.12
82	699401.28	2260918.44
83	699408.69	2260914.37
84	699392.83	2260888.15
85	699324.52	2260812.61
86	699269.82	2260784.06
87	699244.00	2260782.43
88	699224.07	2260781.59
89	699199.66	2260789.16
1	699186.02	2260769.26

1.8. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления магниевого завода, где работали инженеры С.П. Соляков, К.И. Цигель» (г. Соликамск, ул. Правды, д. 9) устанавливаются в следующем составе:

1.8.1. охранный зона ОЗ-2И объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления магниевого завода, где работали инженеры С.П. Соляков, К.И. Цигель» устанавливается по юго-западной, юго-восточной границам кадастрового квартала 59:10:0501003 и условной

линии, продолжающей юго-восточную границу, по условной линии, соответствующей юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0501003:98, 59:10:0501003:100, границе территории объекта культурного наследия.

**Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-2И в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	696980.28	2261824.20
2	696958.64	2261852.85
3	696953.29	2261860.96
4	696945.40	2261871.04
5	696941.31	2261868.10
6	696925.29	2261888.11
7	696902.05	2261917.14
8	696869.31	2261891.72
9	696746.25	2261796.25
10	696814.97	2261707.71
11	696853.90	2261740.35
12	696917.74	2261790.32
13	696960.11	2261823.55
14	696967.30	2261814.21
1	696980.28	2261824.20

1.9. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усть-Боровский солеваренный завод» (г. Соликамск, ул. Газеты «Звезда», 2) устанавливаются в следующем составе:

1.9.1. охранная зона ОЗ-2Г объекта культурного наследия регионального значения «Усть-Боровский солеваренный завод» устанавливается в части кадастрового квартала 59:10:0102036, ограниченной ул. Н. Ладкина, К. Маркса, Коммунистическая.

**Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-2Г в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	707150.55	2256724.10
2	707162.86	2256714.26
3	707162.48	2256713.93
4	707171.60	2256702.20
5	707172.29	2256702.73
6	707174.76	2256699.59
7	707174.06	2256699.04

1	2	3
8	707176.04	2256696.49
9	707176.18	2256696.59
10	707180.27	2256691.25
11	707176.67	2256689.94
12	707177.41	2256684.90
13	707178.85	2256685.12
14	707180.70	2256674.57
15	707179.45	2256674.58
16	707190.97	2256630.68
17	707168.30	2256566.78
18	707167.27	2256567.14
19	707157.95	2256541.45
20	707166.78	2256537.12
21	707181.94	2256534.96
22	707193.93	2256534.96
23	707230.42	2256623.70
24	707244.08	2256649.25
25	707263.96	2256637.47
26	707323.22	2256605.04
27	707336.42	2256596.74
28	707348.21	2256589.32
29	707354.47	2256585.13
30	707363.46	2256600.06
31	707355.80	2256612.03
32	707345.32	2256618.04
33	707325.42	2256630.55
34	707303.36	2256644.55
35	707285.68	2256654.94
36	707271.03	2256664.26
37	707252.04	2256674.99
38	707236.42	2256683.11
39	707224.70	2256690.68
40	707172.34	2256732.70
41	707149.71	2256750.85
42	707124.13	2256772.20
43	707142.33	2256827.61
44	707155.35	2256849.57
45	707161.24	2256859.69
46	707162.56	2256861.99
47	707175.52	2256877.77
48	707189.21	2256902.85
49	707207.72	2256932.91
50	707190.29	2256942.62
51	707180.34	2256927.35
52	707177.10	2256922.18
53	707153.34	2256884.91
54	707142.71	2256867.14
55	707128.05	2256846.26
56	707096.54	2256799.02
57	707077.78	2256808.60
58	706994.70	2256858.31
59	706986.76	2256842.34
60	707059.78	2256796.55
61	707060.89	2256795.86

1	2	3
1	707150.55	2256724.10

1.9.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2Г объекта культурного наследия регионального значения «Усть-Боровский солеваренный завод» состоит из двух подзон:

1.9.2.1. подзона ЗРЗ-2Г-1 устанавливается в части кадастрового квартала 59:10:0301001, ограниченной восточной границей земельного участка с кадастровым номером 59:10:0301001:273, южной границей земельного участка с кадастровым номером 59:10:0301001:272, северной границей земельного участка с кадастровым номером 59:10:0301001:28 и восточной границей кадастрового квартала.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-2Г-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	707059.78	2256796.55
2	706924.75	2256881.25
3	706887.63	2256796.75
4	707008.10	2256747.96
5	707016.16	2256743.50
6	707047.33	2256792.96
1	707059.78	2256796.55

1.9.2.2. подзона ЗРЗ-2Г-2 устанавливается по внешним границам кадастровых кварталов 59:10:0102033, 59:10:0101027, 59:10:0101030, 59:10:0101031, 59:10:0101032, 59:10:0101034, 59:10:0101035, части кадастрового квартала 59:10:0101026, ограниченной его западной, южной, восточной границами и северной границей земельного участка с кадастровым номером 59:10:0101026:10, а также условным линиям, соединяющим угловые точки данных кварталов.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-2Г-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	707689.86	2256499.54
2	707667.04	2256528.47
3	707660.66	2256548.25
4	707655.68	2256556.95
5	707633.74	2256567.22

1	2	3
6	707585.63	2256593.71
7	707558.72	2256608.62
8	707528.41	2256629.13
9	707519.94	2256639.78
10	707501.63	2256651.46
11	707422.04	2256699.24
12	707412.24	2256706.90
13	707388.08	2256720.37
14	707382.64	2256723.41
15	707374.01	2256728.51
16	707301.85	2256772.20
17	707291.29	2256778.11
18	707267.66	2256792.81
19	707162.56	2256861.99
20	707161.24	2256859.69
21	707155.35	2256849.57
22	707142.33	2256827.61
23	707124.13	2256772.20
24	707149.71	2256750.85
25	707172.34	2256732.70
26	707224.70	2256690.68
27	707236.42	2256683.11
28	707252.04	2256674.99
29	707271.03	2256664.26
30	707285.68	2256654.94
31	707303.36	2256644.55
32	707325.42	2256630.55
33	707345.32	2256618.04
34	707355.80	2256612.03
35	707363.46	2256600.06
36	707354.47	2256585.13
37	707348.21	2256589.32
38	707336.42	2256596.74
39	707323.22	2256605.04
40	707263.96	2256637.47
41	707244.08	2256649.25
42	707230.42	2256623.70
43	707193.93	2256534.96
44	707213.03	2256533.90
45	707267.34	2256527.77
46	707317.05	2256513.34
47	707412.17	2256483.89
48	707436.98	2256470.27
49	707487.01	2256452.48
50	707524.22	2256441.74
51	707542.56	2256437.33
52	707603.90	2256419.99
53	707637.04	2256408.64
54	707637.43	2256403.34
55	707642.10	2256420.83
56	707647.15	2256439.74
57	707638.48	2256442.33
58	707644.23	2256464.47
59	707644.97	2256467.32

1	2	3
60	707645.49	2256469.31
61	707680.74	2256484.31
1	707689.86	2256499.54
62	707084.54	2257008.58
63	706994.99	2257064.35
64	706993.44	2257062.50
65	706978.72	2257039.79
66	706966.48	2257020.36
67	706949.14	2256992.82
68	706928.17	2256958.88
69	706918.63	2256941.31
70	706910.28	2256925.95
71	706904.51	2256915.33
72	706904.16	2256914.68
73	706929.25	2256894.48
74	706946.65	2256884.39
75	706965.12	2256874.80
76	706987.36	2256863.26
77	706994.70	2256858.31
78	707077.78	2256808.60
79	707096.54	2256799.02
80	707128.05	2256846.26
81	707142.71	2256867.14
82	707153.34	2256884.91
83	707177.10	2256922.18
84	707180.34	2256927.35
85	707190.29	2256942.62
86	707174.91	2256952.20
87	707152.30	2256966.28
88	707099.75	2256999.01
62	707084.54	2257008.58

В границах подзоны ЗРЗ-2Г-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2Г расположены объекты культурного наследия регионального значения «Магазин» (г. Соликамск, ул. Ульянова, д. 49); «Дом жилой с магазином» (г. Соликамск, ул. Ульянова, д. 56); «Лавка торговая» (г. Соликамск, ул. Ульянова, д. 60), для которых отдельные зоны охраны не устанавливаются. Обеспечение их сохранности осуществляется в границах их территорий и подзоны ЗРЗ-2Г-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2Г.

1.10. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Лапина» (г. Соликамск, ул. Заречная, 72) устанавливаются в следующем составе:

1.10.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3Г объекта культурного наследия «Дом жилой Лапина» устанавливается в границах кадастровых кварталов 59:10:0403006, 59:10:0403007, 59:10:0403011, 59:10:0403018, 59:10:0403019, а также по условным линиям, соединяющим крайние точки перечисленных кварталов.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3Г в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700829.42	2262169.43
2	700826.76	2262170.95
3	700782.96	2262194.58
4	700759.63	2262199.48
5	700727.87	2262219.24
6	700725.24	2262220.71
7	700646.16	2262268.13
8	700617.37	2262288.60
9	700583.04	2262307.30
10	700569.74	2262303.65
11	700561.10	2262286.93
12	700548.69	2262273.40
13	700529.79	2262269.54
14	700343.40	2262137.35
15	700351.33	2262126.65
16	700343.10	2262121.67
17	700330.62	2262112.15
18	700299.42	2262088.43
19	700265.68	2262078.02
20	700232.91	2262053.13
21	700209.10	2262027.85
22	700175.47	2261992.12
23	700148.22	2261962.56
24	700141.49	2261956.67
25	700117.56	2261930.63
26	700084.82	2261892.87
27	700083.90	2261876.05
28	700109.27	2261858.14
29	700224.35	2261827.81
30	700255.92	2261863.90
31	700419.72	2262029.07
32	700465.42	2262070.92
33	700624.05	2261924.31
34	700762.12	2262064.30
35	700789.56	2262089.92
36	700852.46	2262156.78
1	700829.42	2262169.43

1.11. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Жен Мироносиц» (г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, д. 71) устанавливаются в следующем составе:

1.11.1. охранный зона ОЗ-4Г объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Жен Мироносиц» устанавливается по условной линии, соединяющей южный угол кадастрового квартала 59:10:0404007 и западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:10:0404009:22, юго-

западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0404009:22 и условной линии, ее продолжающей, северо-западной и юго-западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0404009:33, условной линии, соответствующей северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0404009:36, условной линии, соединяющей западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:10:0404009:36 с восточным углом земельного участка с кадастровым номером 59:10:0404009:95, северо-восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:10:0404009:95, условная линия, соответствующая северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0404009:92, условная линия, продолжающая юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:10:0404005:3, юго-восточные границы кадастровых кварталов 59:10:0404005, 59:10:0404006.

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-4Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700848.85	2263182.34
2	700942.73	2263283.51
3	700949.06	2263289.46
4	700952.16	2263291.57
5	701033.54	2263379.72
6	701026.41	2263386.59
7	701055.77	2263417.28
8	701064.29	2263418.67
9	701070.47	2263424.78
10	701012.97	2263408.94
11	700969.40	2263448.87
12	700964.66	2263453.73
13	700952.60	2263465.63
14	700932.85	2263443.64
15	700886.31	2263392.73
16	700875.40	2263403.22
17	700859.40	2263386.53
18	700845.47	2263371.77
19	700863.60	2263350.42
20	700905.31	2263330.11
21	700893.07	2263317.07
22	700887.24	2263310.95
23	700804.99	2263225.09
1	700848.85	2263182.34

1.12. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное» (г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, д. 89) устанавливаются в следующем составе:

1.12.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5Г объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное» устанавливается по восточной, юго-западной и северо-западной границам кадастрового квартала 59:10:0407024, северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407024:10, северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407024:1.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700516.74	2262855.37
2	700560.38	2262900.97
3	700623.11	2262969.87
4	700635.58	2262993.37
5	700635.41	2263042.43
6	700613.12	2263060.00
7	700605.39	2263067.86
8	700440.71	2263054.49
9	700316.52	2263042.71
10	700433.24	2262933.50
1	700516.74	2262855.37

1.13. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Банк» (г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, 122) устанавливаются в следующем составе:

1.13.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-10Г объекта культурного наследия регионального значения «Банк» устанавливается по юго-восточной, юго-западной, северо-западной границам кадастрового квартала 59:10:0407013, северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407013:13, 59:10:0407013:12, 59:10:0407013:6, юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407013:18.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-10Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700194.07	2262264.86
2	700213.78	2262287.73
3	700225.42	2262300.38
4	700267.39	2262346.02

1	2	3
5	700269.95	2262348.79
6	700308.05	2262390.23
7	700293.82	2262403.39
8	700270.62	2262377.52
9	700259.16	2262388.50
10	700246.42	2262400.64
11	700217.55	2262437.18
12	700200.84	2262452.59
13	700199.85	2262456.61
14	700185.34	2262470.45
15	700184.21	2262471.32
16	700085.73	2262366.81
17	700128.91	2262326.18
1	700194.07	2262264.86

1.14. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр им. А.М. Горького» (г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, 127) устанавливаются в следующем составе:

1.14.1. охранный зона ОЗ-12Г объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр им. А.М. Горького» устанавливается по северо-западной границе кадастрового квартала 59:10:0407021, северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:564 и условной линии, ее продолжающей, северо-восточной границе и юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:9, северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:44, северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:1 и условной линии, ее продолжающей, условная линии, соответствующей северо-западному фасаду нежилого здания по ул. 20-летия Победы, 153, северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:18.

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-12Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700010.63	2262314.41
2	700068.19	2262376.52
3	700113.20	2262424.90
4	700119.76	2262432.25
5	700121.87	2262434.45
6	700162.06	2262477.55
7	700164.73	2262480.44
8	700162.23	2262481.95
9	700160.01	2262483.97
10	700154.77	2262489.64

1	2	3
11	700103.75	2262434.13
12	700082.37	2262455.00
13	700084.11	2262458.75
14	700081.35	2262461.26
15	700060.87	2262440.90
16	700037.36	2262415.99
17	700029.67	2262408.66
18	700025.73	2262411.05
19	700023.12	2262413.52
20	700017.17	2262407.41
21	700032.51	2262393.61
22	700052.05	2262376.00
23	700002.22	2262322.34
1	700010.63	2262314.41

1.14.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12Г объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр им. А.М. Горького» устанавливается в следующих по юго-западной, северо-западной и северо-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:564, северной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:59, юго-восточной, южной, юго-западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:10, северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:6 и условной линии, ее продолжающей, северо-восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407021:23 и 59:10:0407021:1, условной линии, соответствующей северо-западному фасаду нежилого здания по ул. 20-летия Победы, 153, условной линии, соответствующей северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:1, северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:44, юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:9.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700103.75	2262434.13
2	700154.77	2262489.64
3	700136.66	2262506.31
4	700130.75	2262510.58
5	700129.20	2262519.26
6	700121.91	2262518.96
7	700120.36	2262519.49
8	700116.45	2262521.38
9	700100.17	2262519.96

1	2	3
10	700084.72	2262516.20
11	700068.99	2262512.96
12	700036.61	2262506.58
13	700030.89	2262502.89
14	700022.73	2262496.64
15	700022.13	2262491.82
16	700017.56	2262469.51
17	700034.59	2262449.01
18	700013.13	2262423.04
19	700011.94	2262423.33
20	699989.62	2262400.99
21	699981.33	2262392.42
22	699980.54	2262391.60
23	699971.88	2262382.61
24	699958.31	2262367.86
25	699985.24	2262343.94
26	699982.77	2262340.86
27	699991.42	2262332.54
28	700002.22	2262322.34
29	700052.05	2262376.00
30	700032.51	2262393.61
31	700017.17	2262407.41
32	700023.12	2262413.52
33	700025.73	2262411.05
34	700029.67	2262408.66
35	700037.36	2262415.99
36	700060.87	2262440.90
37	700081.35	2262461.26
38	700084.11	2262458.75
39	700082.37	2262455.00
1	700103.75	2262434.13

1.15. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница земская» (г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, 1736) устанавливаются в следующем составе:

1.15.1. охранная зона ОЗ-14Г объекта культурного наследия регионального значения «Больница земская» устанавливается по юго-западной, северо-западной, северо-восточной границам кадастрового квартала 59:10:0407019, условной линии, соответствующей северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407019:5, условной линии, соответствующей юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407019:5, юго-восточной границе кадастрового квартала 59:10:0407019, условной линии, соответствующей северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407019:1, 59:10:0407019:2, 59:10:0407019:3, условной линии, соединяющей земельные участки с кадастровыми номерами 59:10:0407019:59 и 59:10:0407019:39, условной линии, соответствующей северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407019:39.

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-14Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	699567.83	2261949.11
2	699529.15	2261985.20
3	699516.26	2261999.22
4	699497.63	2262015.97
5	699490.44	2262022.23
6	699464.28	2261993.84
7	699477.04	2261982.90
8	699501.54	2261960.85
9	699515.29	2261948.13
10	699538.63	2261924.31
11	699538.47	2261879.14
12	699526.40	2261864.93
13	699515.01	2261851.45
14	699521.05	2261847.15
15	699549.71	2261821.33
16	699599.78	2261876.27
17	699649.87	2261932.56
18	699698.93	2261987.66
19	699702.01	2261991.70
20	699652.30	2262033.61
21	699614.19	2261992.40
22	699599.35	2261977.05
23	699598.27	2261977.52
24	699594.81	2261974.07
25	699591.22	2261970.53
26	699586.92	2261966.34
27	699586.14	2261967.14
1	699567.83	2261949.11

1.15.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-14Г объекта культурного наследия регионального значения «Больница земская» устанавливается в части кадастрового квартала 59:10:0407019 и состоит из двух полигонов:

границы первого полигона ограничены юго-восточной и юго-западной границами кадастрового квартала 59:10:0407019, условной линией, соответствующей северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407019:39, условной линии, соединяющей земельные участки с кадастровыми номерами 59:10:0407019:59 и 59:10:0407019:39, условной линии, соответствующей северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407019:1, 59:10:0407019:2, 59:10:0407019:3;

границы второго полигона ограничены условными линиями, соответствующими юго-западной и северо-западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407019:5, юго-западной границей

земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407019:4, северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407019:8.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-14Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	699515.01	2261851.45
2	699526.40	2261864.93
3	699538.47	2261879.14
4	699538.63	2261924.31
5	699515.29	2261948.13
6	699501.54	2261960.85
7	699477.04	2261982.90
8	699464.28	2261993.84
9	699425.23	2261951.45
10	699425.62	2261939.45
11	699433.56	2261928.03
12	699498.39	2261863.19
1	699515.01	2261851.45
13	699567.83	2261949.11
14	699586.14	2261967.14
15	699586.92	2261966.34
16	699591.22	2261970.53
17	699594.81	2261974.07
18	699598.27	2261977.52
19	699599.35	2261977.05
20	699614.19	2261992.40
21	699652.30	2262033.61
22	699602.14	2262075.90
23	699566.72	2262105.04
24	699558.25	2262095.12
25	699490.44	2262022.23
26	699497.63	2262015.97
27	699516.26	2261999.22
28	699529.15	2261985.20
13	699567.83	2261949.11

1.16. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры завода «Урал» (г. Соликамск, ул. Черняховского, д. 20) устанавливаются в следующем составе:

1.16.1. охранный зона ОЗ-28Г объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры завода «Урал» устанавливается по северным границам кадастровых кварталов 59:10:0106005, 59:10:0106004, восточной и северной границам кадастрового квартала 59:10:0106003, западной границе кадастрового квартала 59:10:0104025, южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0104025:27, 59:10:0104025:1,

59:10:0104025:2, восточной границе кадастрового квартала 59:10:0104025, южной границе кадастрового квартала 59:10:0105012, западной и южной границе кадастрового квартала 59:10:0105015 и условным линиям, соединяющим крайние точки указанных территорий.

В границах охранной зоны ОЗ-28Г расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (г. Соликамск, площадь ДК им. В.И. Ленина), для которого отдельные зоны охраны не устанавливаются. Обеспечение его сохранности осуществляется в границах его территории и охранной зоны ОЗ-28Г.

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-28Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	705247.82	2258747.86
2	705249.07	2258742.59
3	705260.53	2258686.50
4	705261.80	2258675.27
5	705282.16	2258578.05
6	705283.53	2258569.95
7	705284.60	2258565.09
8	705296.56	2258510.58
9	705297.52	2258506.22
10	705303.33	2258481.26
11	705308.60	2258456.36
12	705318.93	2258407.61
13	705319.80	2258403.48
14	705338.12	2258389.23
15	705357.82	2258395.12
16	705365.04	2258362.72
17	705367.56	2258352.87
18	705376.94	2258314.17
19	705378.64	2258307.71
20	705384.16	2258282.54
21	705385.57	2258276.19
22	705394.47	2258235.67
23	705394.46	2258229.98
24	705405.08	2258187.12
25	705417.86	2258195.41
26	705460.68	2258204.13
27	705444.39	2258278.65
28	705442.68	2258285.04
29	705428.37	2258348.31
30	705424.38	2258359.73
31	705411.11	2258417.73
32	705407.11	2258435.16
33	705434.44	2258440.79
34	705444.22	2258442.56

1	2	3
35	705447.89	2258443.37
36	705444.24	2258462.06
37	705432.43	2258512.85
38	705428.44	2258529.99
39	705419.41	2258568.83
40	705418.80	2258571.48
41	705403.84	2258635.97
42	705403.44	2258638.02
43	705390.51	2258693.94
44	705388.80	2258709.66
45	705374.66	2258705.37
46	705280.54	2258684.46
47	705274.97	2258711.31
48	705275.39	2258722.69
49	705272.60	2258735.63
50	705269.20	2258752.43
1	705247.82	2258747.86

1.16.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-28Г объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры завода «Урал» устанавливается по северным границам кадастровых кварталов 59:10:0106005, 59:10:0106004, восточной, северной и западной границам кадастрового квартала 59:10:0106003, южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0106003:51, 59:10:0106003:38, 59:10:0106003:39, 59:10:0106003:40, 59:10:0106003:41, 59:10:0106004:34, 59:10:0106004:16, 59:10:0106005:42, 59:10:0106005:25, южной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0106005:26, восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0105015:10, восточной и северной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0105013:21, южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0105012:76, 59:10:0105012:7, 59:10:0105012:60, 59:10:0105012:62, северной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0104025:16, северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0104025:2, 59:10:0104025:1, северной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0104025:27, южным границам кадастровых кварталов 59:10:0104025, 59:10:0105012, западной границе кадастрового квартала 59:10:0105015 и условным линиям, соединяющим крайние точки указанных территорий.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-28Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	705460.68	2258204.13
2	705492.63	2258210.88
3	705488.31	2258228.79
4	705476.70	2258226.36
5	705463.38	2258283.24
6	705464.73	2258288.82
7	705450.87	2258353.17
8	705449.87	2258365.85
9	705443.09	2258394.18
10	705455.12	2258396.52
11	705482.62	2258402.18
12	705478.11	2258421.79
13	705492.33	2258424.92
14	705486.30	2258451.83
15	705483.73	2258469.98
16	705478.74	2258494.16
17	705458.83	2258490.12
18	705455.01	2258507.25
19	705452.75	2258517.38
20	705446.77	2258534.11
21	705437.73	2258572.94
22	705437.17	2258575.40
23	705445.52	2258577.19
24	705443.22	2258587.58
25	705442.39	2258591.54
26	705441.49	2258595.72
27	705440.62	2258599.68
28	705436.07	2258623.67
29	705434.48	2258630.48
30	705430.09	2258629.46
31	705429.61	2258631.45
32	705427.24	2258641.42
33	705420.15	2258639.78
34	705419.75	2258641.70
35	705413.23	2258673.07
36	705433.87	2258677.67
37	705428.55	2258701.58
38	705439.41	2258721.21
39	705431.09	2258754.89
40	705429.77	2258760.32
41	705414.86	2258756.76
42	705412.98	2258764.13
43	705398.48	2258761.12
44	705378.00	2258756.55
45	705383.07	2258734.60
46	705367.93	2258731.44
47	705274.97	2258711.31

1	2	3
48	705280.54	2258684.46
49	705374.66	2258705.37
50	705388.80	2258709.66
51	705390.51	2258693.94
52	705403.44	2258638.02
53	705403.84	2258635.97
54	705418.80	2258571.48
55	705419.41	2258568.83
56	705428.44	2258529.99
57	705432.43	2258512.85
58	705444.24	2258462.06
59	705447.89	2258443.37
60	705444.22	2258442.56
61	705434.44	2258440.79
62	705407.11	2258435.16
63	705411.11	2258417.73
64	705424.38	2258359.73
65	705428.37	2258348.31
66	705442.68	2258285.04
67	705444.39	2258278.65
1	705460.68	2258204.13
68	705249.07	2258742.59
69	705247.82	2258747.86
70	705209.96	2258739.50
71	705210.77	2258734.98
72	705221.99	2258679.42
73	705224.26	2258668.02
74	705244.29	2258572.21
75	705254.24	2258523.15
76	705259.72	2258498.12
77	705242.67	2258468.02
78	705248.95	2258441.48
79	705254.58	2258438.47
80	705287.81	2258444.79
81	705290.99	2258445.71
82	705299.38	2258403.37
83	705325.38	2258374.98
84	705335.77	2258365.11
85	705344.73	2258361.11
86	705347.03	2258348.15
87	705355.90	2258309.26
88	705358.04	2258303.36
89	705364.02	2258277.98
90	705365.87	2258270.86
91	705375.14	2258231.78
92	705375.99	2258225.60
93	705381.45	2258202.95
94	705359.26	2258197.59
95	705363.81	2258178.04
96	705405.08	2258187.12
97	705394.46	2258229.98
98	705394.47	2258235.67
99	705385.57	2258276.19

1	2	3
100	705384.16	2258282.54
101	705378.64	2258307.71
102	705376.94	2258314.17
103	705367.56	2258352.87
104	705365.04	2258362.72
105	705357.82	2258395.12
106	705338.12	2258389.23
107	705319.80	2258403.48
108	705318.93	2258407.61
109	705308.60	2258456.36
110	705303.33	2258481.26
111	705297.52	2258506.22
112	705296.56	2258510.58
113	705284.60	2258565.09
114	705283.53	2258569.95
115	705282.16	2258578.05
116	705261.80	2258675.27
117	705260.53	2258686.50
68	705249.07	2258742.59

1.17. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (г. Соликамск, центр, сквер) устанавливаются в следующем составе:

1.17.1. охранная зона ОЗ-2М объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» устанавливается по северо-восточной, юго-восточной, юго-западной границам кадастрового квартала 59:10:0404005, условной линии, соответствующей выступающей части юго-восточного фасада здания по ул. 20-летия Победы, 44.

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-2М в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700779.02	2263107.08
2	700822.70	2263066.53
3	700987.60	2263241.83
4	700942.73	2263283.51
5	700848.85	2263182.34
6	700788.43	2263117.22
1	700779.02	2263107.08

1.18. Графическое изображение границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Соликамска, указанных

в пунктах 1.1 – 1.17 настоящих границ зон охраны, представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

**II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Соликамска**

2.1. В границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1.1 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.1.1. единая охранная зона ЕОЗ-А объектов культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.1.1.1. требования к видам разрешенного использования:

2.1.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

объекты истории и культуры;

культовые объекты;

памятники архитектуры;

городские ансамбли;

объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;

объекты торговли, общественного питания;

2.1.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

зелёные насаждения;

малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;

открытые детские площадки;

наземные открытые стоянки автотранспорта;

газонные ограждения;

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;

общественные туалеты;

2.1.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.1.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства принимается 0,0 м;

2.1.1.2.3. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются

в существующих на момент утверждения настоящих границ зон охраны габаритных размерах здания, сооружения;

2.1.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах единой охранной зоны ЕОЗ-А:

2.1.1.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с осуществлением бурения, разрывов или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории единой охранной зоны ЕОЗ-А, производится в порядке, предусмотренном режимами использования территорий данных объектов археологического наследия;

2.1.1.3.2. запрещается размещения нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер» и применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.1.1.4. ограничения использования фасадов:

2.1.1.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

2.1.1.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.1.1.4.3. цветовое решение отделки фасадов, допустимое на территории единой охранной зоны ЕОЗ-А – белый, терракотовый, охра, натуральное дерево;

2.1.1.4.4. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не предусмотрена проектом строительства объекта капитального строительства;

размещение на фасадах, выходящих на ул. Набережная, ул. Всеобуча, к объекту культурного наследия федерального значения «Воеводский дом» антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы объектов капитального строительства могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.1.1.5. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих

к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте – штукатурка, кирпичная кладка с расшивкой швов, натуральное дерево;

2.1.1.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.1.1.6.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.1.1.6.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

2.1.1.6.3. запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением вертикальных стел на территории крупных торговых предприятий при условии обеспечения благоприятных условий восприятия расположенных на территории единой охранной зоны ЕОЗ-А объектов культурного наследия;

2.1.1.7. требования по ограничению движения автотранспорта в границах единой охранной зоны ЕОЗ-А:

2.1.1.7.1. в границах единой охранной зоны ЕОЗ-А запрещается движение грузового автотранспорта за исключением транспорта специального назначения (пожарные автомобили, автомобили скорой медицинской помощи, автомобили аварийных служб и др.), используемого при выполнении им своих прямых обязанностей;

2.1.1.7.2. проезд и стоянка туристических автобусов устанавливается в северо-западной части кадастрового квартала 59:10:0407014;

2.1.2. единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-А, которая состоит из:

2.1.2.1. подзоны ЕЗРЗ-А-1, в границах территории которой устанавливаются:

2.1.2.1.1. требования к видам разрешенного использования:

а) основные виды разрешенного использования:

административно-хозяйственные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры;

объекты кредитно-финансовых организаций;  
 объекты торговли, общественного питания;  
 объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений;  
 объекты организаций дополнительного образования и досугово-развлекательного назначения;  
 объекты физкультурно-оздоровительного назначения;  
 культовые объекты;  
 объекты учреждений и организаций бытового и коммунального обслуживания;

б) условно разрешенные виды разрешенного использования:

наземные и подземные парковки;

в) вспомогательные виды разрешенного использования:

зелёные насаждения;

малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;

открытые детские, спортивные площадки;

площадки для отдыха;

наземные открытые стоянки автотранспорта;

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;

2.1.2.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

б) предельная высота строительства объектов капитального строительства принимается равной абсолютной отметке 115,5 м (система высот Балтийская), что в относительных отметках составляет 0 – 3 м с учетом перепада рельефа;

в) кровля плоская эксплуатируемая. Допускается вынос на кровлю систем вентиляции и кондиционирования с оформлением их в виде арт-объекта;

2.1.2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с осуществлением бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных в подзоне ЕЗРЗ-А-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

б) запрещается применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания

и конструкции зданий и сооружений, и размещение рекламных конструкций за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

2.1.2.1.4. ограничения использования фасадов: отделка фасадов, за счет перепада рельефа выступающих над дневной поверхностью, осуществляется с использованием максимально нейтральных по отношению к объектам культурного наследия материалов и цветовых решений;

2.1.2.2. подзоны ЕЗРЗ-А-2, в границах территории которой устанавливаются:

2.1.2.2.1. требования к видам разрешенного использования:

а) основные виды разрешенного использования:

сохранение (реконструкция) существующих жилых домов;

многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения;

административно-хозяйственные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры;

объекты дошкольных образовательных организаций;

объекты учреждений начального и среднего образования;

объекты пассажирского транспорта городского значения (автобусные вокзалы и станции);

объекты кредитно-финансовых организаций;

объекты торговли, общественного питания;

объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений;

объекты организации дополнительного образования и досугово-развлекательного назначения;

объекты физкультурно-оздоровительного назначения;

объекты учреждений и организаций бытового и коммунального обслуживания;

б) условно разрешенные виды разрешенного использования:

культовые объекты;

индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками;

наземные и подземные парковки;

в) вспомогательные виды разрешенного использования:

зелёные насаждения;

малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;

открытые детские, спортивные площадки;

площадки для отдыха;

наземные открытые стоянки автотранспорта;

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;

2.1.2.2.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

б) предельная высота строительства объектов капитального строительства – 7,5 м;

2.1.2.2.3. предельные параметры реконструкции существующих многоквартирных жилых домов принимается в существующих на момент утверждения настоящих границ зон охраны габаритных размерах таких многоквартирных жилых домов;

2.1.2.2.4. запрет отступа фасадов зданий и сооружений от исторических линий застройки – условных линий, сформированных фасадами расположенных вдоль улиц зданий и сооружений, значение отступа здания и сооружения от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров;

2.1.2.2.5. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м;

2.1.2.2.6. допустимый уклон кровель не более 25°, излом кровель (изменение угла наклона ската кровли, мансардная кровля) не допускается;

2.1.2.2.7. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное): 1:3 – 1:4 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.1.2.2.8. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с осуществлением бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных в подзоне ЕЗРЗ-А-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.1.2.2.9. запрет размещения на участках, примыкающим к историческим линиям застройки (с внешней и внутренней сторон), нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер» и применения технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

#### 2.1.2.2.10. ограничения использования фасадов:

а) отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства с учетом общих архитектурно-стилистических характеристик застройки подзоны ЕЗРЗ-А-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

б) при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются исторические элементы архитектурного декора;

в) допустимое цветовое решение фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте – белый, терракотовый, охра желтая, сочетание вышеперечисленных цветов;

г) допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте – штукатурка, лицевая кладка керамическим кирпичом с расшивкой швов, либо использование отделочных материалов, аналогичных вышеперечисленным (например, клинкерный кирпич);

д) запрещается:

частичная (фрагментарная) отделки фасадов, если такая отделка не предусмотрена паспортом внешнего облика здания, сооружения в целом;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

сооружение внешних тамбуров входных групп;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

#### 2.1.2.2.11. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

а) размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства и с учетом архитектурных особенностей таких объектов;

б) отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

в) запрещается:

размещение магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением вертикальных стел на территории крупных торговых предприятий при условии обеспечения благоприятных условий восприятия расположенных на территории охранной зоны объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

2.1.2.3. подзоны ЕЗРЗ-А-3, в границах территории которой устанавливаются:

2.1.2.3.1. требования к видам разрешенного использования: основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Соликамска;

2.1.2.3.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

б) предельная высота строительства объектов капитального строительства – 10,5 м;

в) допустимый уклон кровель не более 25, излом кровель (изменение угла наклона ската кровли, мансардная кровля) не допускается;

2.1.2.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются;

2.1.3. единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЛ-А, в границах территории которой устанавливаются:

2.1.3.1. требования к видам разрешенного использования:

2.1.3.1.1. основные виды разрешенного использования: .....

луга;

пастбища;

сенокосы;

индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками;

скверы, бульвары, аллеи;

2.1.3.1.2. условно разрешенный вид использования:

спортивные сооружения плоскостные;

2.1.3.1.3. вспомогательные виды разрешенного использования:

наземные открытые стоянки автотранспорта;

детские и спортивные площадки, площадки для отдыха;

зелёные насаждения низкорослые;

на придомовых участках: сады, огороды, хозяйственные и бытовые постройки, в том числе для содержания мелких домашних животных, гаражи для индивидуальных легковых автомобилей, бани, сауны, теплицы, парники, колодцы;

малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;

площадки для выгула собак;

2.1.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.3.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.3.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, в том числе берегоукрепления;

2.1.3.2.3. предельная высота реконструкции объектов капитального строительства принимается в существующих габаритах таких объектов;

2.1.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.3.3.1. запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий);

размещение рекламных конструкций;

размещение нестационарных торговых объектов.

2.2. В границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1.2 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.2.1. единая охранная зона ЕОЗ-Б объектов культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.1.1. требования к видам разрешенного использования: основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования не устанавливаются, охранная зона ЕОЗ-Б установлена в границах территорий общего пользования;

2.2.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.1.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства принимается 0,0 м;

2.2.1.2.3. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей принимается 0,0 м;

2.2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах единой охранной зоны ЕОЗ-Б: производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с осуществлением бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории охранной зоны ЕОЗ-Б, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.2.1.4. запрет размещения нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер» и применения технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.1.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.2.1.5.1. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

2.2.1.5.2. запрещается:

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением вертикальных стел на территории крупных

торговых предприятий при условии обеспечения благоприятных условий восприятия расположенных на территории охранной зоны ЕОЗ-Б объектов культурного наследия;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.2.1.6. требования по ограничению движения автотранспорта в границах единой охранной зоны ЕОЗ-Б:

2.2.1.6.1. запрещается движение грузового автотранспорта за исключением транспорта специального назначения (пожарные автомобили, автомобили скорой медицинской помощи, автомобили аварийных служб), используемого при выполнении им своих прямых обязанностей;

2.2.1.6.2. устанавливается ограничение скорости движения автотранспорта – 20 км/ч;

2.2.2. единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-Б, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.2.1. требования к видам разрешенного использования:

2.2.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

объекты истории и культуры;

памятники архитектуры;

городские ансамбли;

индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками;

сохранение (реконструкция) существующих жилых домов;

объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;

административно-хозяйственные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры;

объекты кредитно-финансовых организаций;

объекты научно-исследовательских, проектных, конструкторских, творческих, медиаорганизаций;

объекты организаций средств массовой информации, печати;

объекты торговли, общественного питания;

гостиницы;

объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений;

объекты организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

объекты досугово-развлекательного назначения;

объекты физкультурно-оздоровительного назначения;

объекты учреждений и организаций здравоохранения;

объекты учреждений и организаций социального обеспечения;

объекты учреждений и организаций бытового и коммунального обслуживания;

2.2.2.1.2. условно разрешенные виды использования:

индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками;

наземные и подземные парковки;

гаражи;

2.2.2.1.3. вспомогательные виды разрешенного использования:

зелёные насаждения;

наземные открытые стоянки автотранспорта;

газонные ограждения;

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;

малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;

открытые детские, спортивные площадки;

площадки для отдыха;

наземные открытые стоянки автотранспорта;

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;

2.2.2.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.2.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства – 7,5 м;

2.2.2.2.3. предельные параметры реконструкции существующих многоквартирных жилых домов принимается в существующих на момент утверждения настоящих границ зон охраны габаритных размерах таких многоквартирных жилых домов;

2.2.2.2.4. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки – условных линий, сформированных фасадами расположенных вдоль улиц зданий – не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров;

2.2.2.2.5. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м;

2.2.2.2.6. допустимый уклон кровель не более 25°, излом кровель (изменение угла наклона ската кровли, мансардная кровля) не допускается;

2.2.2.2.7. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное /

максимальное): 1:3 – 1:4 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.2.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с осуществлением бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, осуществляется в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.2.2.3.2. запрещается размещение на участках, примыкающим к историческим линиям застройки (с внешней и внутренней сторон), нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер» и применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.2.4. ограничения использования фасадов:

2.2.2.4.1. отделка фасадов осуществляется в установленном порядке с учетом общих архитектурно-стилистических характеристик застройки единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-Б;

2.2.2.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются исторические элементы архитектурного декора;

2.2.2.4.3. допустимое цветовое решение фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте – белый, терракотовый, охра желтая, сочетание вышеперечисленных цветов;

2.2.2.4.4. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте – штукатурка, лицевая кладка керамическим кирпичом с расшивкой швов, либо использование отделочных материалов, аналогичных вышеперечисленным (клинкерный кирпич и тому подобное);

2.2.2.4.5. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая отделка не предусмотрена паспортом внешнего облика здания в целом;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

сооружение внешних тамбуров входных групп;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения

и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.2.2.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.2.2.5.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки выполняется с учетом архитектурных особенностей здания и сооружения;

2.2.2.5.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

2.2.2.5.3. запрещается:

размещение магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением вертикальных стел на территории крупных торговых предприятий при условии обеспечения благоприятных условий восприятия расположенных на территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-Б объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.3. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.3 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.3.1. охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-ЗФ, в границах территории которой устанавливаются:

2.3.1.1. требования к видам разрешенного использования: основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования

не устанавливаются, охранная зона ОЗ-3Ф установлена в границах территорий общего пользования;

2.3.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.3.1.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства принимается 0,0 м;

2.3.1.2.3. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей принимается 0,0 м;

2.3.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны ОЗ-3Ф:

2.3.1.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с осуществлением бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории охранной зоны ОЗ-3Ф, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.3.1.3.2. запрещается размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер» и применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.3.1.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.3.1.4.1. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

2.3.1.4.2. запрещается:

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

размещение крышных рекламных конструкции;

2.3.1.5. требования по ограничению движения автотранспорта в границах охранной зоны ОЗ-3Ф:

2.3.1.5.1. запрещается движение грузового автотранспорта за исключением транспорта специального назначения (пожарные автомобили, автомобили скорой медицинской помощи, автомобили аварийных служб), используемого при выполнении им своих прямых обязанностей;

2.3.1.5.2. устанавливается ограничение скорости движения автотранспорта – 20 км/ч;

2.3.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3Ф, которая состоит из:

2.3.2.1. подзоны ЗРЗ-3Ф-1, в границах территории которой устанавливаются:

2.3.2.1.1. требования к видам разрешенного использования:

а) основные виды разрешенного использования:

сохранение (реконструкция) существующих жилых домов;

индивидуальные жилые дома с придомовыми территориями;

объекты дошкольных образовательных организаций;

административно-хозяйственные, офисные объекты,

многофункциональные общественно-деловые центры;

объекты кредитно-финансовых организаций;

объекты научно-исследовательских, проектных, конструкторских, творческих, медиаорганизаций;

объекты организаций средств массовой информации, печати;

объекты торговли, общественного питания;

гостиницы;

объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений;

объекты организации дополнительного образования и досугово-развлекательного назначения;

объекты физкультурно-оздоровительного назначения;

объекты учреждений и организаций здравоохранения;

объекты учреждений и организаций социального обеспечения;

объекты учреждений и организаций бытового и коммунального обслуживания;

парки, сады, скверы, бульвары,

мемориальные комплексы;

велосипедные и пешеходные дорожки;

площадки для отдыха;

открытые спортивные и детские площадки;

летние театры, эстрады;

малые архитектурные формы, фонтаны;

элементы благоустройства;

б) условно разрешенные виды использования:

культовые объекты;

индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками;

гаражи индивидуальные на придомовых земельных участках;

в) вспомогательные виды разрешенного использования:

зелёные насаждения;

малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;

открытые детские, спортивные площадки;

площадки для отдыха;

наземные открытые стоянки автотранспорта;

общественные туалеты;

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;

2.3.2.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

б) предельная высота строительства объектов капитального строительства – 7,5 м;

в) предельные параметры реконструкции существующих объектов многоквартирных жилых домов принимается в существующих на момент утверждения настоящих границ зон охраны габаритных размерах таких многоквартирных жилых домов;

г) отступ фасадов зданий и сооружений от исторических линий застройки – условных линий, сформированных фасадами расположенных вдоль улиц зданий и в интересах настоящего проекта приравненных к красным линиям – в границах кадастрового квартала 59:10:0407005 не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров;

д) предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м;

е) допустимый уклон кровель не более 25°, излом кровель (изменение угла наклона ската кровли, мансардная кровля) не допускается;

ж) соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное /

максимальное): 1:3 – 1:4 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.3.2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных в подзоне ЗРЗ-ЗФ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ЗФ, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

б) запрещается размещение на участках, примыкающим к историческим линиям застройки (с внешней и внутренней сторон), нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», за исключением киосков с назначением «Печать», и применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.3.2.1.4. ограничения использования фасадов:

а) отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства с учетом общих архитектурно-стилистических характеристик застройки подзоны ЗРЗ-ЗФ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ЗФ;

б) при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются исторические элементы архитектурного декора;

в) допустимое цветовое решение фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте – белый, терракотовый, охра желтая, натуральное дерево, сочетание вышеперечисленных цветов;

г) допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте – дерево (сруб из круглого бревна), дощатая обшивка, штукатурка, лицевая кладка керамическим кирпичом с расшивкой швов, либо использование отделочных материалов, аналогичных вышеперечисленным (например, клинкерный кирпич);

д) соотношение высоты и ширины оконных проемов – 2:1. Соотношение высоты и ширины оконных проемов существующих зданий постройки до 1917 г. – существующее;

е) запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая отделка не предусмотрена паспортом внешнего облика здания в целом;  
 изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;  
 сооружение внешних тамбуров входных групп;  
 размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

#### 2.3.2.1.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

а) размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства с учетом архитектурных особенностей таких объектов;

б) отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

в) запрещается:

размещение магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, иных конструкций, препятствующих благоприятному восприятию расположенных на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ЗФ объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.3.2.2. подзона ЗРЗ-ЗФ-2, в границах которой устанавливаются:

2.3.2.2.1. требования к видам разрешенного использования:

а) основные виды разрешенного использования:

сохранение (реконструкция) существующих жилых домов;  
многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения;

объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;

объекты образовательных организаций;

административно-хозяйственные, офисные объекты,  
многофункциональные общественно-деловые центры;

объекты кредитно-финансовых организаций;

объекты научно-исследовательских, проектных, конструкторских, творческих, медиаорганизаций;

объекты организаций средств массовой информации, печати;

объекты торговли, общественного питания;

гостиницы;

объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений;

объекты досугово-развлекательного назначения;

объекты физкультурно-оздоровительного назначения;

объекты учреждений и организаций здравоохранения;

объекты учреждений и организаций социального обеспечения;

объекты учреждений и организаций бытового и коммунального обслуживания;

нестационарные торговые объекты;

б) условно разрешенные виды использования:

культовые объекты;

индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными;

наземные и подземные парковки;

гаражи;

в) вспомогательные виды разрешенного использования:

зелёные насаждения;

малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;

открытые детские, спортивные площадки;

площадки для отдыха;

наземные открытые стоянки автотранспорта;

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;

2.3.2.2.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

б) предельная высота строительства объектов капитального строительства – 18,0 м;

в) предельные параметры реконструкции существующих многоквартирных жилых домов принимается в существующих на момент утверждения настоящих границ зон охраны габаритных размерах таких многоквартирных жилых домов;

2.3.2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрывов или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

б) запрещается:

размещение на участках, примыкающим к историческим линиям застройки (с внешней и внутренней сторон) ул. Набережная, 20-летия Победы, нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», за исключением киосков с назначением «Печать»;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.3.2.2.4. ограничения использования фасадов: отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом общей архитектурно-стилистических характеристик застройки подзоны ЗРЗ-ЗФ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ЗФ;

2.3.2.2.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

а) размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах здания и сооружения, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов

капитального строительства с учетом архитектурных особенностей таких объектов;

б) отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

в) запрещается:

размещение магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, иных конструкций, препятствующих благоприятному восприятию расположенных на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ЗФ объектов культурного наследия;

размещение на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.3.3. зона охраняемого природного ландшафта Л-ЗФ, в границах территории которой устанавливаются:

2.3.3.1. требования к видам разрешенного использования:

2.3.3.1.1. основные виды разрешенного использования:

парки, сады, скверы, бульвары;

мемориальные комплексы;

велосипедные и пешеходные дорожки;

площадки для отдыха;

открытые спортивные и детские площадки;

малые архитектурные формы, фонтаны;

элементы благоустройства;

2.3.3.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

игровые площадки;

объекты инженерной инфраструктуры;

2.3.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.3.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.3.3.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, в том числе берегоукрепления;

2.3.3.2.3. предельная высота реконструкции объектов капитального строительства принимается в существующих габаритах;

2.3.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3.3.3.1. запрещается:

а) применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

б) установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий);

в) размещение рекламных конструкций;

г) размещение нестационарных торговых объектов.

2.4. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.4 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.4.1. охранный зона ОЗ-5Ф, в границах территории которой устанавливаются:

2.4.1.1. требования к видам разрешенного использования:

2.4.1.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования не устанавливаются, охранный зона ОЗ-5Ф установлена в границах территорий общего пользования;

2.4.1.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.4.1.1.3. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.4.1.1.4. предельная высота строительства объектов капитального строительства принимается 0,0 м;

2.4.1.1.5. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей принимается 0,0 м;

2.4.1.2. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны ОЗ-5Ф:

2.4.1.2.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории охранной зоны

ОЗ-5Ф, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.4.1.2.2. запрещается размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», «Сезонное (летнее) кафе» и применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.4.1.3. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.4.1.3.1. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

2.4.1.3.2. запрещается:

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

размещение крышных рекламных конструкций;

2.4.1.4. требования по ограничению движения автотранспорта в границах охранной зоны ОЗ-5Ф: устанавливается ограничение скорости движения автотранспорта – 40 км/ч;

2.4.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5Ф, в границах которой устанавливаются:

2.4.2.1. требования к видам разрешенного использования:

2.4.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками;

блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками;

культурные объекты;

объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;

административно-хозяйственные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры;

объекты кредитно-финансовых организаций;

объекты научно-исследовательских, проектных, конструкторских, творческих, медиаорганизаций;

- объекты организаций средств массовой информации, печати;
- объекты физкультурно-оздоровительного назначения;
- амбулаторно-поликлинические организации;
- объекты торговли, общественного питания;
- гостиницы;
- объекты культурно-просветительских учреждений;
- объекты досугово-развлекательного назначения;
- объекты образовательных организации;
- аптеки;
- магазины (торговой площадью не более 350 кв. м);
- объекты бытового обслуживания;
- объекты отделений связи;
- опорные пункты охраны порядка;
- объекты общественного питания;
- конфессиональные объекты;
- одноэтажные многоквартирные жилые дома;
- благоустройство прилегающей территории индивидуального жилого дома в случае, если площадь земельного участка не превышает 449 кв. м;
- скверы, бульвары, аллеи;
- трансформаторные подстанции;
- 2.4.2.1.2. условно разрешенные виды использования:
  - ветлечебницы без содержания животных;
  - размещение трансформаторной подстанции;
- 2.4.2.1.3. вспомогательные виды разрешенного использования:
  - наземные открытые стоянки автотранспорта;
  - детские и спортивные площадки, площадки для отдыха;
  - зелёные насаждения;
  - хозяйственные площадки;
  - на придомовых участках: сады, огороды, хозяйственные и бытовые постройки, в том числе для содержания мелких домашних животных, гаражи для индивидуальных легковых автомобилей, бани, сауны, теплицы, парники, колодцы;
  - малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;
  - объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;
  - площадки для выгула собак;
- 2.4.2.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.4.2.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.4.2.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства – 7,5 м;

2.4.2.2.3. предельные параметры реконструкции существующих объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов – принимается в существующих на момент утверждения настоящих границ зон охраны габаритных размерах;

2.4.2.2.4. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки – условных линий, сформированных фасадами расположенных вдоль улиц зданий и в интересах настоящего проекта приравненной к красным линиям – в границах кадастрового квартала 59:10:0407005 не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров;

2.4.2.2.5. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м;

2.4.2.2.6. допустимый уклон кровель не более 25°, излом кровель (изменение угла наклона ската кровли, мансардная кровля) не допускается;

2.4.2.2.7. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное): 1:3 – 1:4 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.4.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.4.2.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.4.2.3.2. запрещается размещение на участках, примыкающим к историческим линиям застройки (с внешней и внутренней сторон), нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», за исключением киосков с назначением «Печать», и применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.4.2.4. ограничения использования фасадов:

2.4.2.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства с учетом общих архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5Ф;

2.4.2.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются исторические элементы архитектурного декора;

2.4.2.4.3. допустимое цветовое решение фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте – белый, терракотовый, охра желтая, натуральное дерево, сочетание вышеперечисленных цветов;

2.4.2.4.4. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте – дерево (сруб из круглого бревна), дощатая обшивка, штукатурка, лицевая кладка керамическим кирпичом с расшивкой швов, либо использование отделочных материалов, аналогичных вышеперечисленным (например, клинкерный кирпич);

2.4.2.4.5. соотношение высоты и ширины оконных проемов – 2:1. Соотношение высоты и ширины оконных проемов существующих зданий постройки до 1917 г. – существующее;

2.4.2.4.6. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая отделка не предусмотрена паспортом внешнего облика здания в целом;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

сооружение внешних тамбуров входных групп;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.4.2.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.4.2.5.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах зданий и сооружений, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки

выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства с учетом архитектурных особенностей таких объектов;

2.4.2.5.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

2.4.2.5.3. запрещается:

размещение магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, иных конструкций, препятствующих благоприятному восприятию расположенных на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

размещение крышных рекламных конструкции.

2.5. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.5 настоящих границ зон охраны устанавливаются:

2.5.1. охранная зона ОЗ-7Ф, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.1.1. требования к видам разрешенного использования:

2.5.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

парки, сады, скверы, бульвары;

мемориальные комплексы;

велосипедные и пешеходные дорожки;

площадки для отдыха;

открытые спортивные и детские площадки;

малые архитектурные формы, фонтаны;

элементы благоустройства;

2.5.1.1.2. условно разрешенные виды использования:

культовые объекты;

объекты коммунально-бытового обслуживания;

**2.5.1.1.3. вспомогательные виды разрешенного использования:**

общественные туалеты;

хозяйственные площадки;

игровые площадки;

комплексы аттракционов;

летние кафе;

объекты инженерной инфраструктуры;

открытые автостоянки для временного хранения автомобилей;

**2.5.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

2.5.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.5.1.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства принимается 0,0 м;

2.5.1.2.3. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей принимается 0,0 м;

**2.5.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны ОЗ-7Ф:**

2.5.1.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрывов или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории охранной зоны ОЗ-7Ф, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.5.1.3.2. запрещается размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», «Сезонное (летнее) кафе» и применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

**2.5.1.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:**

2.5.1.4.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства с учетом архитектурных особенностей таких объектов;

2.5.1.4.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

2.5.1.4.3. запрещается:

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

размещение крышных рекламных конструкции;

2.5.1.5. требования по ограничению движения автотранспорта в границах охранной зоны ОЗ-7Ф: в границах охранной зоны устанавливается ограничение скорости движения автотранспорта – 5 км/ч;

2.5.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7Ф, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.2.1. требования к видам разрешенного использования:

2.5.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

сохранение (реконструкция) существующих жилых домов;

многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения;

среднеэтажные многоквартирные жилые дома;

среднеэтажные многоквартирные жилые дома с размещением в цокольном и на первом этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения, виды использования которых предусмотрены данной статьей (при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок);

объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;

административно-хозяйственные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры;

объекты кредитно-финансовых организаций;

объекты научно-исследовательских, проектных, конструкторских, творческих, медиаорганизаций;

объекты организаций средств массовой информации, печати;

объекты торговли, общественного питания;

гостиницы;

объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений;  
объекты досугово-развлекательного назначения;  
объекты образовательных организации;  
объекты физкультурно-оздоровительного назначения;  
объекты учреждений и организаций здравоохранения;  
объекты учреждений и организаций социального обеспечения;  
объекты учреждений и организаций бытового и коммунального обслуживания;

2.5.2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

зелёные насаждения;  
газонные ограждения;  
малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;

открытые детские, спортивные площадки;

площадки для отдыха;

наземные открытые стоянки автотранспорта;

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;

2.5.2.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.5.2.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.5.2.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства – 10,5 м;

2.5.2.2.3. предельные параметры реконструкции существующих объектов капитального строительства принимается в существующих на дату утверждения настоящих границ зон охраны габаритах – учреждение (ул. 20-летия Победы, 128) – 4 этажа с плоской крышей, жилой дом (ул. 20-летия Победы, 124) – 3 этажа со скатной крышей, 5 этажей с плоской крышей (пристроенный объем вдоль ул. 1 Мая);

2.5.2.2.4. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м;

2.5.2.2.5. допустимый уклон кровель не более 25°, излом кровель (изменение угла наклона ската кровли, мансардная кровля) не допускается;

2.5.2.2.6. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное): 1:3 – 1:4 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.5.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.5.2.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7Ф, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.5.2.3.2. запрещается размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», за исключением киосков с назначением «Печать», и применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.5.2.4. ограничения использования фасадов:

2.5.2.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства с учетом общих архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7Ф;

2.5.2.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются исторические элементы архитектурного декора;

2.5.2.4.3. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая отделка не предусмотрена паспортом внешнего облика здания в целом;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

сооружение внешних тамбуров входных групп;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.5.2.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.5.2.5.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах объектов капитального строительства, не являющихся объектами капитального строительства, выполняется в соответствии с паспортами

внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом архитектурных особенностей таких объектов;

2.5.2.5.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

2.5.2.5.3. запрещается:

размещение магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, иных конструкций, препятствующих благоприятному восприятию расположенных на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7Ф объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

размещение крышных рекламных конструкций.

2.6. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.6 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.6.1. охранная зона ОЗ-8Ф, в границах территории которой устанавливаются:

2.6.1.1. требования к видам разрешенного использования:

2.6.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

объекты истории и культуры;

памятники архитектуры;

городские ансамбли;

нестационарные торговые объекты (сезонное (летнее) кафе);

2.6.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

зелёные насаждения;

малые архитектурные формы, элементы благоустройства;

наземные открытые стоянки автотранспорта;

газонные ограждения;

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;

2.6.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.6.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.6.1.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства принимается 0,0 м;

2.6.1.2.3. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей принимается 0,0 м;

2.6.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны ОЗ-8Ф:

2.6.1.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории охранной зоны ОЗ-8Ф, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.6.1.3.2. в границах охранной зоны ОЗ-8Ф запрещается размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», за исключением киосков с назначением «Печать», и применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.6.1.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.6.1.4.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства с учетом архитектурных особенностей таких объектов;

2.6.1.4.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

2.6.1.4.3. запрещается:

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

размещение крышных рекламных конструкции;

2.6.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8Ф, в границах территории которой устанавливаются:

2.6.2.1. требования к видам разрешенного использования:

2.6.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;

объекты образовательных организации;

административно-хозяйственные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры;

объекты кредитно-финансовых организаций;

объекты научно-исследовательских, проектных, конструкторских, творческих, медиаорганизаций;

объекты организаций средств массовой информации, печати;

объекты торговли, общественного питания;

гостиницы;

объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений;

объекты досугово-развлекательного назначения;

объекты физкультурно-оздоровительного назначения;

объекты учреждений и организаций здравоохранения;

объекты учреждений и организаций социального обеспечения;

объекты учреждений и организаций бытового и коммунального обслуживания;

нестационарные торговые объекты;

2.6.2.1.2. условно разрешенные виды использования:

культовые объекты;

наземные и подземные парковки;

гаражи;

2.6.2.1.3. вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;

открытые детские, спортивные площадки;

площадки для отдыха;

наземные открытые стоянки автотранспорта;

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;

2.6.2.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.6.2.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.6.2.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства – 10,5 м;

2.6.2.2.3. предельные параметры реконструкции существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленные максимальные значения, принимается в существующих на момент утверждения настоящих границ зон охраны габаритных размерах таких объектов;

2.6.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.6.2.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8Ф, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.6.2.3.2. запрещается применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.6.2.4. ограничения использования фасадов:

2.6.2.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства с учетом общих архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8Ф;

2.6.2.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются исторические элементы архитектурного декора;

2.6.2.4.3. запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая отделка не предусмотрена первичной проектной документацией;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

2.6.2.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.6.2.5.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки выполняется

в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства с учетом архитектурных особенностей таких объектов;

2.6.2.5.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

2.6.2.5.3. запрещается размещение магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, иных конструкций, препятствующих благоприятному восприятию расположенных на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8Ф объектов культурного наследия.

2.7. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.7 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.7.1. охранный зона ОЗ-9Ф, в границах территории которой устанавливаются:

2.7.1.1. требования к видам разрешенного использования:

2.7.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

парки, сады, скверы, бульвары;

мемориальные комплексы;

велосипедные и пешеходные дорожки;

площадки для отдыха;

открытые спортивные и детские площадки;

малые архитектурные формы, фонтаны;

элементы благоустройства;

2.7.1.1.2. условно разрешенные виды использования:

культовые объекты;

объекты коммунально-бытового обслуживания;

2.7.1.1.3. вспомогательные виды разрешенного использования:

общественные туалеты;

хозяйственные площадки;

игровые площадки;

комплексы аттракционов;

летние кафе;

объекты инженерной инфраструктуры;

открытые автостоянки для временного хранения автомобилей;

2.7.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.7.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.7.1.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства принимается 0,0 м;

2.7.1.2.3. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей принимается 0,0 м;

2.7.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны ОЗ-9Ф:

2.7.1.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных, а также хозяйственной деятельности связанной, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории охранной зоны ОЗ-9Ф, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.7.1.3.2. в границах охранной зоны ОЗ-9Ф запрещается: размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», «Сезонное (летнее) кафе» и применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.7.1.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.7.1.4.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах здания и сооружении, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства с учетом архитектурных особенностей таких объектов;

2.7.1.4.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

2.7.1.4.3. запрещается:

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

размещение крышных рекламных конструкции;

2.7.1.5. требования по ограничению движения автотранспорта в границах охранной зоны ОЗ-9Ф: устанавливается ограничение скорости движения автотранспорта – 20 км/ч;

2.7.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-9Ф, которая состоит из:

2.7.2.1. подзоны ЗРЗ-9Ф-1, в границах территории которой устанавливаются:

2.7.2.1.1. требования к видам разрешенного использования:

а) основные виды разрешенного использования:

парки, сады, скверы, бульвары;

мемориальные комплексы;

велосипедные и пешеходные дорожки;

площадки для отдыха;

открытые спортивные и детские площадки;

малые архитектурные формы, фонтаны;

элементы благоустройства;

индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками;

блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками;

объекты дошкольных образовательных организаций;

объекты физкультурно-оздоровительного назначения;

амбулаторно-поликлинические организации;

аптеки;

магазины (торговой площадью не более 350 кв. м);

объекты бытового обслуживания;

объекты отделений связи;

объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;

опорные пункты охраны порядка;

объекты общественного питания;

конфессиональные объекты;

одноэтажные многоквартирные жилые дома;

объекты мелкорозничной торговли;

благоустройство прилегающей территории индивидуального жилого дома в случае, если площадь земельного участка не превышает 449 кв. м;

трансформаторные подстанции;

б) условно разрешенные виды использования:

культовые объекты;

наземные и подземные парковки;

в) вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;

открытые детские, спортивные площадки;

площадки для отдыха;

наземные открытые стоянки автотранспорта;

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;

2.7.2.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

б) предельная высота строительства объектов капитального строительства принимается 7,5 м;

в) максимальный уклон кровли принимается 25°. Излом кровель (изменение угла наклона ската кровли, мансардная кровля) не допускается;

2.7.2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-9Ф-1, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

б) запрещается:

размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», за исключением киосков с назначением «Печать»;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение рекламных конструкций за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

2.7.2.1.4. ограничения использования фасадов: отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства с учетом общей архитектурно-стилистических

характеристик застройки подзоны ЗРЗ-9Ф-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-9Ф;

2.7.2.2. подзоны ЗРЗ-9Ф-2, в границах территории которой устанавливаются:

2.7.2.2.1. требования к видам разрешенного использования:

а) основные виды разрешенного использования:

многоэтажные жилые дома;

многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения, виды использования которых предусмотрены данной статьей (при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок);

объекты дошкольных образовательных организации;

объекты учреждений начального общего и среднего общего образования;

учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

объекты физкультурно-оздоровительного назначения;

объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений;

объекты организации дополнительного образования и досугово-развлекательного назначения;

объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;

амбулаторно-поликлинические организации;

аптеки;

отделения финансово-кредитных учреждений;

объекты почтовой и телефонной связи;

объекты общественного питания;

магазины;

учреждения социальной защиты;

опорные пункты охраны порядка;

нестационарные торговые объекты;

скверы, бульвары, аллеи;

трансформаторные подстанции;

б) условно разрешенные виды использования:

гостиницы;

металлические гаражи для инвалидов;

размещение блочной автономной газовой котельной мощностью менее 200 Гкал, размещение трансформаторной подстанции;

среднеэтажные многоквартирные жилые дома;

гаражи;  
 в) вспомогательные виды разрешенного использования:  
 детские и спортивные площадки, площадки для отдыха;  
 хозяйственные площадки;  
 площадки для выгула собак;  
 наземные открытые стоянки автотранспорта;  
 газонные ограждения;  
 автостоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей:  
 гостевые, подземные и полуподземные, многоуровневые;  
 зеленые насаждения;  
 малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;  
 объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;  
 жилищно-эксплуатационные службы;  
 площадки для выгула собак;

2.7.2.2.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

б) предельная высота строительства объектов капитального строительства – 18,0 м;

б) предельные параметры реконструкции существующих объектов капитального строительства, чьи параметры превышают предельно допустимые, принимаются в существующих на момент утверждения настоящих границ зон охраны габаритных размерах;

2.7.2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: запрещается применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.7.3. зона охраняемого природного ландшафта Л-9Ф, в границах территории которой устанавливаются:

2.7.3.1. требования к видам разрешенного использования:

2.7.3.1.1. основные виды разрешенного использования:

парки, сады, скверы, бульвары;  
 мемориальные комплексы;  
 велосипедные и пешеходные дорожки;  
 площадки для отдыха;  
 открытые спортивные и детские площадки;

летние театры, эстрады;  
 малые архитектурные формы, фонтаны;  
 элементы благоустройства;  
 луга;  
 пастбища;  
 сенокосы;  
 болота;  
 кустарники;

2.7.3.1.2. условно разрешенные виды использования:

культовые объекты;  
 сельскохозяйственное использование;  
 спортивные сооружения;

2.7.3.1.3. вспомогательные виды разрешенного использования:

общественные туалеты;  
 хозяйственные площадки;  
 игровые площадки;  
 объекты инженерной инфраструктуры;

2.7.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.7.3.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.7.3.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов благоустройства, в том числе берегоукрепления, набережных;

2.7.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.7.3.3.1. в границах зоны охраняемого природного ландшафта Л-9Ф запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий);

размещение рекламных конструкций;

размещение нестационарных торговых объектов.

2.8. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.8 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.8.1. охранная зона ОЗ-2И, в границах территории которой устанавливаются:

2.8.1.1. требования к видам разрешенного использования:

2.8.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

парки, сады, скверы, бульвары;

мемориальные комплексы;

велосипедные и пешеходные дорожки;

площадки для отдыха;

открытые спортивные и детские площадки;

летние театры, эстрады;

аттракционы;

малые архитектурные формы, фонтаны;

элементы благоустройства;

2.8.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

общественные туалеты;

игровые площадки;

комплексы аттракционов;

летние кафе;

объекты инженерной инфраструктуры;

открытые автостоянки для временного хранения автомобилей;

2.8.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.8.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.8.1.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства принимается 0,0 м;

2.8.1.2.3. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей принимается 0,0 м;

2.8.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны ОЗ-2И:

2.8.1.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных в охранной зоне ОЗ-2И, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.8.1.3.2. в границах охранной зоны ОЗ-2И запрещается размещение нестационарных, в том числе торговых объектов, за исключением

остановочных комплексов, киосков с назначением «Печать» и «Сезонное (летнее) кафе», и применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.8.1.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.8.1.4.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке и с учетом архитектурных особенностей таких объектов;

2.8.1.4.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

2.8.1.4.3. запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек.

2.9. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.9 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.9.1. охранная зона ОЗ-2Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.9.1.1. требования к видам разрешенного использования:

2.9.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

объекты истории и культуры;

культовые объекты;

памятники архитектуры;

городские ансамбли;

2.9.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

малые архитектурные формы, элементы благоустройства;

наземные открытые стоянки автотранспорта;

газонные ограждения;

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;

2.9.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.9.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.9.1.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства принимается 0,0 м;

2.9.1.2.3. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей принимается 0,0 м;

2.9.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны ОЗ-2Г:

запрещается размещение нестационарных, в том числе торговых объектов за исключением остановочных комплексов, «Сезонных (летних) кафе» и применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.9.1.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.9.1.4.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке и с учетом архитектурных особенностей таких объектов;

2.9.1.4.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

2.9.1.4.3. запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек;

2.9.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2Г, которая состоит из:

2.9.2.1. подзоны ЗРЗ-2Г-1, в границах территории которой устанавливаются:

2.9.2.1.1. требования к видам разрешенного использования:

а) основные виды разрешенного использования:

объекты истории и культуры;

памятники архитектуры;

городские ансамбли;

б) вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;  
малые архитектурные формы, элементы благоустройства;  
площадки детские;  
площадки экспозиционные;  
наземные открытые стоянки автотранспорта;  
газонные ограждения;  
объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;

2.9.2.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

б) предельная высота строительства объектов капитального строительства принимается 7,5 м;

в) излом кровель (изменение угла наклона ската кровли, мансардная кровля) не допускается;

2.9.2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах подзоны ЗРЗ-2Г-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2Г: запрещается применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений и размещение рекламных конструкций за исключением информационных стендов, в том числе с анонсами культурно-массовых мероприятий;

2.9.2.1.4. ограничения использования фасадов:

а) отделка фасадов осуществляется в установленном порядке с учетом общей архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

б) допустимые материалы отделки фасадов – дерево (бревно, брус, блок-хаус, доска);

2.9.2.2. подзоны ЗРЗ-2Г-2, в границах территории которой устанавливаются:

2.9.2.2.1. требования к видам разрешенного использования:

а) основные виды разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками;  
блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками;  
объекты дошкольных образовательных организации;  
общеобразовательные организации;  
объекты физкультурно-оздоровительного назначения;

- амбулаторно-поликлинические организации;
  - аптеки;
  - магазины (торговой площадью не более 350 кв. м);
  - объекты бытового обслуживания;
  - объекты отделений связи;
  - объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;
  - опорные пункты охраны порядка;
  - объекты общественного питания;
  - конфессиональные объекты;
  - одноэтажные многоквартирные жилые дома;
  - объекты мелкорозничной торговли;
  - нестационарные торговые объекты;
  - благоустройство прилегающей территории индивидуального жилого дома в случае, если площадь земельного участка не превышает 449 кв. м;
  - скверы, бульвары, аллеи;
  - трансформаторные подстанции;
  - б) условно разрешенные виды использования:
    - ветлечебницы без содержания животных;
    - размещение трансформаторной подстанции;
    - гаражи индивидуальные в границах усадебных участков;
  - в) вспомогательные виды разрешенного использования:
    - наземные открытые стоянки автотранспорта;
    - детские и спортивные площадки, площадки для отдыха;
    - зеленые насаждения;
    - хозяйственные площадки;
    - на придомовых участках: сады, огороды, хозяйственные и бытовые постройки, в том числе для содержания мелких домашних животных, гаражи для индивидуальных легковых автомобилей, бани, сауны, теплицы, парники, колодцы;
    - малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;
    - объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;
    - площадки для выгула собак;
- 2.9.2.2.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- а) предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

б) предельная высота строительства объектов капитального строительства – 7,5 м;

в) предельные параметры реконструкции существующих объектов капитального строительства, чьи параметры превышают предельно допустимые, принимаются в существующих на момент утверждения настоящих границ зон охраны габаритных размерах таких объектов;

г) допустимый уклон кровель не более  $25^\circ$ , излом кровель (изменение угла наклона ската кровли, мансардная кровля) не допускается;

д) соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное): 1:3 – 1:4 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.9.2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: в границах подзоны ЗРЗ-2Г-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2Г запрещается применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.9.2.2.4. ограничения использования фасадов:

а) отделка фасадов осуществляется в установленном порядке с учетом общей архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

б) при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

в) допустимое цветовое решение фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте – белый, терракотовый, охра желтая, сочетание вышеперечисленных цветов;

г) допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте – дерево, штукатурка, лицевая кладка керамическим кирпичом с расшивкой швов, либо использование отделочных материалов, аналогичных вышеперечисленным (например, клинкерный кирпич);

2.9.2.2.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

а) размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, выполняется

в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства и с учетом архитектурных особенностей таких объектов;

б) отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

в) запрещается:

размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях;

размещение магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением вертикальных стел на территории крупных торговых предприятий при условии обеспечения благоприятных условий восприятия расположенных на территории охранной зоны объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение крышных рекламных конструкции.

2.10. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.10 настоящих границ зон охраны, устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ЗГ, в границах территории которой устанавливаются:

2.10.1. требования к видам разрешенного использования:

2.10.1.1. основные виды разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками;

блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками;

объекты дошкольных образовательных организаций;

общеобразовательные организации;

объекты физкультурно-оздоровительного назначения;

амбулаторно-поликлинические организации;

аптеки;

магазины (торговой площадью не более 350 кв. м);

объекты бытового обслуживания;

объекты отделений связи;

объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;

опорные пункты охраны порядка;

объекты общественного питания;

конфессиональные объекты;

одноэтажные многоквартирные жилые дома;

объекты мелкорозничной торговли;  
нестационарные торговые объекты;  
благоустройство прилегающей территории индивидуального жилого дома  
в случае, если площадь земельного участка не превышает 449 кв. м;

скверы, бульвары, аллеи;

трансформаторные подстанции;

2.10.1.2. условно разрешенные виды использования:

ветлечебницы без содержания животных;

размещение трансформаторной подстанции;

гаражи индивидуальные в границах усадебных участков;

2.10.1.3. вспомогательные виды разрешенного использования:

наземные открытые стоянки автотранспорта;

детские и спортивные площадки, площадки для отдыха;

зеленые насаждения;

хозяйственные площадки;

на придомовых участках: сады, огороды, хозяйственные и бытовые постройки, в том числе для содержания мелких домашних животных, гаражи для индивидуальных легковых автомобилей, бани, сауны, теплицы, парники, колодцы;

малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;

площадки для выгула собак;

2.10.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.10.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.10.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства – 7,5 м;

2.10.2.3. предельные параметры реконструкции существующих объектов капитального строительства, чьи параметры превышают предельно допустимые, принимаются в существующих на момент утверждения настоящих границ зон охраны габаритных размерах;

2.10.2.4. допустимый уклон кровель не более 25°, излом кровель (изменение угла наклона ската кровли, мансардная кровля) не допускается;

2.10.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное /

максимальное): 1:3 – 1:4 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.10.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.10.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ЗГ, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.10.3.2. запрещается применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.10.4. ограничения использования фасадов:

2.10.4.1. отделка фасадов осуществляется в установленном порядке с учетом общей архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ЗГ;

2.10.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются исторические элементы архитектурного декора;

2.10.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.10.5.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства и с учетом архитектурных особенностей таких объектов;

2.10.5.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

2.10.5.3. запрещается:

размещение магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением вертикальных стел на территории крупных торговых предприятий при условии обеспечения благоприятных условий восприятия расположенных на территории охранной зоны объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасада;

размещение крышных рекламных конструкций.

2.11. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.11 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.11.1. охранный зона ОЗ-4Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.11.1.1. требования к видам разрешенного использования:

2.11.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

объекты истории и культуры;

культовые объекты;

городское кладбище (закрытое);

памятники архитектуры;

городские ансамбли;

2.11.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

малые архитектурные формы, элементы благоустройства;

наземные открытые стоянки автотранспорта;

газонные ограждения;

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;

2.11.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.11.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.11.1.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства принимается 0,0 м;

2.11.1.2.3. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей принимается 0,0 м;

2.11.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны ОЗ-4Г:

2.11.1.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных в охранной зоне ОЗ-4Г, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.11.1.3.2. запрещается размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», «Сезонное (летнее) кафе» и применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

#### 2.11.1.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.11.1.4.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства и с учетом архитектурных особенностей таких объектов;

2.11.1.4.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

#### 2.11.1.4.3. запрещается:

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

размещение крышных рекламных конструкции.

2.12. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.12 настоящих границ зон охраны, устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5Г, в границах территории которой устанавливаются:

#### 2.12.1. требования к видам разрешенного использования:

##### 2.12.1.1. основные виды разрешенного использования:

сохранение (реконструкция) существующих жилых домов;

многоэтажные жилые дома;

многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения, виды использования которых предусмотрены данной статьей (при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок);

объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;

объекты образовательных организации;

административно-хозяйственные, офисные объекты,  
 многофункциональные общественно-деловые центры;  
 объекты кредитно-финансовых организаций;  
 объекты научно-исследовательских, проектных, конструкторских,  
 творческих, медиаорганизаций;  
 объекты организаций средств массовой информации, печати;  
 объекты пассажирского транспорта городского значения  
 (железнодорожные и автобусные вокзалы и станции);  
 объекты торговли, общественного питания;  
 гостиницы;  
 объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений;  
 объекты досугово-развлекательного назначения;  
 объекты физкультурно-оздоровительного назначения;  
 объекты учреждений и организаций здравоохранения;  
 объекты учреждений и организаций социального обеспечения;  
 объекты учреждений и организаций бытового и коммунального  
 обслуживания;  
 объекты учреждений и организаций органов государственной власти  
 и местного самоуправления;  
 амбулаторно-поликлинические организации;  
 аптеки;  
 объекты почтовой и телефонной связи;  
 учреждения и организации социальной защиты и их объекты;  
 опорные пункты охраны порядка;  
 скверы, бульвары, аллеи;  
 трансформаторные подстанции;  
 2.12.1.2. условно разрешенные виды использования:  
 гостиницы;  
 металлические гаражи для инвалидов;  
 размещение блочной автономной газовой котельной мощностью менее  
 200 Гкал, размещение трансформаторной подстанции;  
 среднеэтажные многоквартирные жилые дома;  
 2.12.1.3. вспомогательные виды разрешенного использования:  
 детские и спортивные площадки, площадки для отдыха;  
 хозяйственные площадки;  
 площадки для выгула собак;  
 наземные открытые стоянки автотранспорта;  
 газонные ограждения;  
 автостоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей:  
 гостевые, подземные и полуподземные, многоуровневые;

зеленые насаждения;  
малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;

жилищно-эксплуатационные службы;

площадки для выгула собак;

2.12.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.12.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.12.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства – 10,5 м;

2.12.2.3. предельные параметры реконструкции существующих объектов капитального строительства, чьи параметры превышают предельно допустимые, принимаются в существующих на момент утверждения настоящих границ зон охраны габаритных размерах указанных объектов;

2.12.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.12.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5Г, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.12.3.2. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5Г запрещается применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.12.4. ограничения использования фасадов:

2.12.4.1. отделка фасадов осуществляется в установленном порядке с учетом общей архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5Г;

2.12.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются исторические элементы архитектурного декора;

2.12.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.12.5.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых

фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства и с учетом архитектурных особенностей таких объектов;

2.12.5.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

2.12.5.3. запрещается:

размещение магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением вертикальных стел на территории крупных торговых предприятий при условии обеспечения благоприятных условий восприятия расположенных на территории охранной зоны объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах.

2.13. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.13 настоящих границ зон охраны, устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-10Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.13.1. требования к видам разрешенного использования:

2.13.1.1. основные виды разрешенного использования:

сохранение (реконструкция) существующих жилых домов;

многоэтажные жилые дома;

многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения, виды использования которых предусмотрены данной статьей (при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок);

объекты образовательных организации;

административно-хозяйственные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры;

объекты кредитно-финансовых организаций;

объекты научно-исследовательских, проектных, конструкторских, творческих, медиаорганизаций;

объекты организаций средств массовой информации, печати;

объекты пассажирского транспорта городского значения (железнодорожные и автобусные вокзалы и станции);

объекты торговли, общественного питания;  
 гостиницы;  
 объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений;  
 объекты досугово-развлекательного назначения;  
 объекты физкультурно-оздоровительного назначения;  
 объекты учреждений и организаций здравоохранения;  
 учреждения и организации социальной защиты и их объекты;  
 объекты учреждений и организаций бытового и коммунального обслуживания;

объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;

амбулаторно-поликлинические организации;

аптеки;

объекты почтовой и телефонной связи;

опорные пункты охраны порядка;

скверы, бульвары, аллеи;

трансформаторные подстанции;

2.13.1.2. условно разрешенные виды использования:

гостиницы;

металлические гаражи для инвалидов;

размещение блочной автономной газовой котельной мощностью менее 200 Гкал, размещение трансформаторной подстанции;

среднеэтажные многоквартирные жилые дома;

2.13.1.3. вспомогательные виды разрешенного использования:

детские и спортивные площадки, площадки для отдыха;

зеленые насаждения;

газонные ограждения;

хозяйственные площадки;

малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;

наземные открытые стоянки автотранспорта;

зеленые насаждения;

жилищно-эксплуатационные службы;

площадки для выгула собак;

2.13.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.13.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.13.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства – 10,5 м;

2.13.2.3. предельные параметры реконструкции существующих объектов капитального строительства, чьи параметры превышают предельно допустимые (жилые дома по ул. Набережная, 109, 113), принимаются в существующих на момент утверждения настоящих границ зон охраны габаритных размерах;

2.13.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.13.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-10Г, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия;

2.13.3.2. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-10Г запрещается применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.13.4. ограничения использования фасадов:

2.13.4.1. отделка фасадов осуществляется в установленном порядке с учетом общей архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-10Г;

2.13.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются исторические элементы архитектурного декора;

2.13.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.13.5.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства и с учетом архитектурных особенностей здания;

2.13.5.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

2.13.5.3. запрещается:

размещение магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением вертикальных стел на территории крупных торговых

предприятий при условии обеспечения благоприятных условий восприятия расположенных на территории охранной зоны объектов культурного наследия; размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах.

2.14. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.14 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.14.1. охранная зона ОЗ-12Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.14.1.1. требования к видам разрешенного использования:

2.14.1.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования не устанавливаются, охранная зона ОЗ-12Г расположена на территориях общего пользования;

2.14.1.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.14.1.1.3. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.14.1.1.4. предельная высота строительства объектов капитального строительства принимается 0,0 м;

2.14.1.1.5. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей принимается 0,0 м;

2.14.1.2. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны ОЗ-12Г:

2.14.1.2.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории охранной зоны ОЗ-12Г, производится в порядке, предусмотренном режимами использования территорий данных объектов археологического наследия;

2.14.1.2.2. запрещается размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», «Сезонное (летнее) кафе» и применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.14.1.3. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.14.1.3.1. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

2.14.1.3.2. запрещается:

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.14.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.14.2.1. требования к видам разрешенного использования:

2.14.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

сохранение (реконструкция) существующих жилых домов;

многоэтажные жилые дома;

многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения, виды использования которых предусмотрены данной статьей (при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок);

объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;

объекты образовательных организаций;

административно-хозяйственные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры;

объекты кредитно-финансовых организаций;

объекты научно-исследовательских, проектных, конструкторских, творческих, медиаорганизаций;

объекты организаций средств массовой информации, печати;

объекты пассажирского транспорта городского значения (железнодорожные и автобусные вокзалы и станции);

объекты торговли, общественного питания;

гостиницы;

- объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений;
- объекты досугово-развлекательного назначения;
- объекты физкультурно-оздоровительного назначения;
- объекты учреждений и организаций здравоохранения;
- учреждения и организации социальной защиты и их объекты;
- объекты учреждений и организаций бытового и коммунального обслуживания;
- амбулаторно-поликлинические организации;
- аптеки;
- объекты почтовой и телефонной связи;
- опорные пункты охраны порядка;
- скверы, бульвары, аллеи;
- трансформаторные подстанции;
- 2.14.2.1.2. условно разрешенные виды использования:
  - гостиницы;
  - металлические гаражи для инвалидов;
  - размещение блочной автономной газовой котельной мощностью менее 200 Гкал, размещение трансформаторной подстанции;
  - среднеэтажные многоквартирные жилые дома;
- 2.14.2.1.3. вспомогательные виды разрешенного использования:
  - детские и спортивные площадки, площадки для отдыха;
  - зеленые насаждения;
  - газонные ограждения;
  - хозяйственные площадки;
  - малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;
  - наземные открытые стоянки автотранспорта;
  - зеленые насаждения;
  - жилищно-эксплуатационные службы;
  - площадки для выгула собак;
- 2.14.2.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
  - 2.14.2.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;
  - 2.14.2.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства – 10,5 м;
  - 2.14.2.2.3. предельные параметры реконструкции существующих объектов капитального строительства, чьи параметры превышают предельно

допустимые (жилой дом по ул. 20-летия Победы, 121), принимаются в существующих на момент утверждения настоящих границ зон охраны габаритных размерах указанных объектов;

2.14.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12Г запрещается применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.14.2.4. ограничения использования фасадов:

2.14.2.4.1. отделка фасадов осуществляется в установленном порядке с учетом общей архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12Г;

2.14.2.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются исторические элементы архитектурного декора;

2.14.2.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.14.2.5.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства и с учетом архитектурных особенностей здания таких объектов;

2.14.2.5.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

2.14.2.5.3. запрещается:

размещение магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением вертикальных стел на территории крупных торговых предприятий при условии обеспечения благоприятных условий восприятия расположенных на территории охранной зоны объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах.

2.15. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.15 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.15.1. охранная зона ОЗ-14Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.15.1.1. требования к видам разрешенного использования:

#### 2.15.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

- объекты культурного наследия;
- объекты торговли, общественного питания;
- объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;
- объекты образовательных организации;
- объекты кредитно-финансовых организаций;
- административные, офисные объекты;
- объекты организаций средств массовой информации, печати;
- объекты научно-исследовательских, проектных, конструкторских, творческих, медиаорганизаций;
- объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений;
- объекты досугово-развлекательного назначения;
- объекты учреждений бытового и коммунального обслуживания;
- спортивные и спортивно-зрелищные сооружения и объекты;
- объекты физкультурно-оздоровительного назначения;
- объекты учреждений здравоохранения первой необходимости;
- гостиницы;
- многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения;

скверы, бульвары, аллеи;

#### 2.15.1.1.2. условно разрешенные виды использования:

культовые объекты;

гаражи;

#### 2.15.1.1.3. вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

малые архитектурные формы;

открытые детские, спортивные площадки;

площадки для отдыха;

наземные открытые стоянки автотранспорта;

2.15.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.15.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.15.1.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства принимается 0,0 м;

2.15.1.2.3. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей принимается равной существующим параметрам (высота, площадь застройки) зданий, сооружений;

2.15.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны ОЗ-14Г:

2.15.1.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории охранной зоны ОЗ-14Г, производится в порядке, предусмотренном режимами использования территорий данных объектов археологического наследия;

2.15.1.3.2. в границах охранной зоны ОЗ-14Г запрещается размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер» и применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.15.1.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.15.1.4.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выполняется в установленном порядке;

2.15.1.4.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

2.15.1.4.3. запрещается:

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.15.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-14Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.15.2.1. требования к видам разрешенного использования:

2.15.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

среднеэтажные многоквартирные жилые дома;

среднеэтажные многоквартирные жилые дома с размещением в цокольном и на первом этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения, виды использования которых предусмотрены данной статьей (при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок);

объекты образовательных организации;

объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений;

объекты физкультурно-оздоровительного назначения;

объекты бытового обслуживания;

отделения финансово-кредитных учреждений;

объекты почтовой и телефонной связи;

амбулаторно-поликлинические организации;

аптеки;

магазины;

объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;

объекты общественного питания;

учреждения социальной защиты;

учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

опорные пункты охраны порядка;

объекты мелкорозничной торговли;

нестационарные торговые объекты;

скверы, бульвары, аллеи;

трансформаторные подстанции;

2.15.2.1.2. условно разрешенные виды использования:

блокированные жилые дома;

гостиницы;

временные объекты бытового обслуживания и торговли;

индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками;

размещение трансформаторной подстанции;

установка металлических гаражей для инвалидов;

типография;

многоэтажные жилые дома (5 этажей);

гаражи;

2.15.2.1.3. вспомогательные виды разрешенного использования:

наземные открытые стоянки автотранспорта;

автостоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей: гостевые, подземные и полуподземные, многоуровневые (до 4 этажей);

детские и спортивные площадки, площадки для отдыха;  
зеленые насаждения;  
газонные ограждения;  
хозяйственные площадки;  
малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;  
жилищно-эксплуатационные службы;  
площадки для выгула собак;

2.15.3. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.15.3.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.15.3.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства – 18,5 м;

2.15.4. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.15.4.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-14Г, производится в порядке, предусмотренном режимами использования территорий данных объектов археологического наследия;

2.15.4.2. запрещается применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.16. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.16 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.16.1. охранный зона ОЗ-28Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.16.1.1. требования к видам разрешенного использования:

2.16.1.1.1. основные виды разрешенного использования:

парки, сады, скверы, бульвары;

мемориальные комплексы;

велосипедные и пешеходные дорожки;

площадки для отдыха;

открытые спортивные и детские площадки;

летние театры, эстрады;  
аттракционы;  
малые архитектурные формы, фонтаны;  
элементы благоустройства;

2.16.1.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

общественные туалеты;  
хозяйственные площадки;  
игровые площадки;  
комплексы аттракционов;  
летние кафе;

объекты инженерной инфраструктуры;

открытые автостоянки для временного хранения автомобилей;

2.16.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.16.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.16.1.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства принимается 0,0 м;

2.16.1.2.3. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей принимается 0,0 м;

2.16.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны ОЗ-28Г: запрещается размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер» и применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.16.1.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.16.1.4.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства и с учетом архитектурных особенностей зданий;

2.16.1.4.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

2.16.1.4.3. запрещается:

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.16.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-28Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.16.2.1. требования к видам разрешенного использования:

2.16.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

среднеэтажные многоквартирные жилые дома;

среднеэтажные многоквартирные жилые дома с размещением в цокольном и на первом этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения, виды использования которых предусмотрены данной статьей (при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок);

объекты дошкольных образовательных организации;

объекты образовательных организации среднего общего образования;

объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений;

объекты физкультурно-оздоровительного назначения;

объекты бытового обслуживания;

отделения финансово-кредитных учреждений;

объекты почтовой и телефонной связи;

амбулаторно-поликлинические организации;

аптеки;

магазины;

объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;

объекты общественного питания;

учреждения социальной защиты;

учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

опорные пункты охраны порядка;

объекты мелкорозничной торговли;

нестационарные торговые объекты;

скверы, бульвары, аллеи;

трансформаторные подстанции;

**2.16.2.1.2. условно разрешенные виды использования:**

блокированные жилые дома;

гостиницы;

временные объекты бытового обслуживания и торговли;

типография;

многоэтажные жилые дома (5 этажей);

**2.16.2.1.3. вспомогательные виды разрешенного использования:**

наземные открытые стоянки автотранспорта;

детские и спортивные площадки, площадки для отдыха;

зеленые насаждения;

газонные ограждения;

малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;

жилищно-эксплуатационные службы;

площадки для выгула собак;

**2.16.2.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**2.16.2.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;**

**2.16.2.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства – 14,0 м;**

**2.16.2.2.3. предельные параметры реконструкции существующих объектов капитального строительства, чьи параметры превышают предельно допустимые, принимаются в существующих на момент утверждения настоящих границ зон охраны габаритных размерах указанных объектов;**

**2.16.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: запрещается размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер» и применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.**

**2.17. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.17 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:**

**2.17.1. охранная зона ОЗ-2М, в границах территории которой устанавливаются:**

**2.17.1.1. требования к видам разрешенного использования:**

**основные виды разрешенного использования:**

парки, сады, скверы, бульвары;

мемориальные комплексы;

велосипедные и пешеходные дорожки;  
площадки для отдыха;  
открытые спортивные и детские площадки;  
малые архитектурные формы, фонтаны;  
элементы благоустройства;

2.17.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.17.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Соликамска градостроительными регламентами территориальных зон;

2.17.1.2.2. предельная высота строительства объектов капитального строительства принимается 0,0 м;

2.17.1.2.3. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей принимается 0,0 м;

2.17.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны ОЗ-2М:

2.17.1.3.1. производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с осуществлением бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории охранной зоны ОЗ-2М, осуществляется в порядке, предусмотренном режимами использования территорий данных объектов археологического наследия;

2.17.1.3.2. запрещается размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер» и применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.17.1.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.17.1.4.1. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга;

2.17.1.4.2. запрещается:

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

### **III. Особенности применения режимов использования земель и градостроительных регламентов**

3.1. Под предельной высотой строительства объекта капитального строительства понимается расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

3.2. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Соликамска, является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

3.3. При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.3.1. при ограничении максимальной величины параметра или установлении значений параметра «менее», «ниже», «не более», «не выше» применяется меньшая из величин, устанавливаемых данными регламентами;

3.3.2. при ограничении минимальной величины параметра или установлении значений параметра «более», «выше», «не менее», «не ниже» применяется большая из величин, устанавливаемых данными регламентами.

