



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2019

№ 535-п

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Св. Троицы», расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Полазна, ул. Революции, 8, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Св. Троицы», расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Полазна, ул. Революции, 8, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

И.о. председателя Правительства
Пермского края



М.В. Сюткин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 07.08.2019 № 535-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Св. Троицы», расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Полазна, ул. Революции, 8, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Св. Троицы», расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Полазна, ул. Революции, 8

1.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Св. Троицы»

1.1.1. Точка 1 охранной зоны объекта культурного наследия соответствует юго-восточному углу земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:227 и имеет координаты в местной системе координат МСК-59 X 551044.29, Y 2242520.01. Далее граница пересекает дорогу на юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:243, после граница зоны проходит по условной линии, соответствующей западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020101:6793, 59:18:0020101:245, 59:18:0020101:771, 59:18:0020101:471, по западной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:7119, по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020101:269, 59:18:0020101:268 59:18:0020101:255, через дорогу на юго-западный угол земельного участка по адресу: ул. Дивьянская 9, по забору на юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:808, через дорогу на северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:424, по границам земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:424 до западного угла земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:425, по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020101:425, 59:18:0020101:793, от юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:793 через дорогу на восточный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:459, по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020101:459, 59:18:0020101:6877, 59:18:0020101:6876, 59:18:0020101:810, 59:18:0020101:442, по западным границам земельных

участков 59:18:0020101:442, 59:18:0020101:810, по фасаду дома по адресу: ул. Революции, 2, от южного угла фасада дома до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:411, а затем через дорогу на юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:786, по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020101:786, 59:18:0020101:6593, 59:18:0020101:6594, 59:18:0020101:784, 59:18:0020101:460, от северного угла земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:460 граница проходит через дорогу на юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:231, далее по южной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:231, по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020101:230, 59:18:0020101:229, 59:18:0020101:442, от северного угла земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:442 граница проходит через дорогу на южную границу земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:195, от юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:195 на юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:427, по южной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:427, от северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:427 до точки 1.

**Координаты характерных точек охранной зоны
в системе координат МСК-59**

№	X	Y
1	2	3
1	551044.29	2242520.01
2	551033.90	2242552.09
3	551013.88	2242546.47
4	551007.60	2242544.82
5	551004.55	2242544.51
6	551004.18	2242544.39
7	551002.17	2242543.77
8	551002.17	2242540.83
9	550996.33	2242539.21
10	550988.06	2242537.41
11	550989.87	2242530.79
12	550965.64	2242523.53
13	550965.01	2242525.71
14	550940.07	2242518.92
15	550930.53	2242519.90
16	550923.98	2242524.64
17	550917.47	2242531.60
18	550914.44	2242536.81
19	550909.89	2242546.94
20	550909.33	2242556.23

1	2	3
21	550902.93	2242577.44
22	550902.64	2242578.41
23	550902.51	2242578.88
24	550907.15	2242580.39
25	550901.12	2242596.64
26	550902.91	2242597.12
27	550901.41	2242601.61
28	550898.25	2242599.52
29	550895.90	2242612.51
30	550885.58	2242631.60
31	550878.48	2242655.70
32	550876.79	2242660.55
33	550872.50	2242674.41
34	550863.13	2242661.81
35	550867.88	2242651.87
36	550868.22	2242649.22
37	550869.96	2242627.15
38	550863.11	2242620.49
39	550840.41	2242644.56
40	550836.73	2242649.69
41	550835.22	2242648.99
42	550828.53	2242659.56
43	550813.86	2242679.03
44	550806.57	2242686.88
45	550793.88	2242701.47
46	550772.63	2242694.47
47	550777.67	2242689.88
48	550785.56	2242682.71
49	550793.95	2242675.08
50	550797.78	2242671.60
51	550797.14	2242671.09
52	550804.35	2242661.37
53	550834.59	2242620.62
54	550826.36	2242598.05
55	550840.92	2242589.19
56	550856.19	2242586.07
57	550865.13	2242578.39
58	550870.04	2242566.32
59	550877.00	2242568.21
60	550884.17	2242565.36
61	550901.93	2242506.87
62	550898.50	2242500.68
63	550843.93	2242485.37
64	550840.35	2242496.29
65	550782.35	2242479.85
66	550727.22	2242464.70
67	550724.68	2242467.15
68	550718.09	2242462.32
69	550703.09	2242458.24
70	550690.50	2242455.85
71	550690.11	2242414.23
72	550723.29	2242423.45
73	550743.60	2242429.10
74	550753.88	2242431.96
75	550780.14	2242423.84
76	550797.77	2242414.88

1	2	3
77	550810.89	2242408.27
78	550808.95	2242429.58
79	550804.64	2242445.18
80	550808.85	2242446.49
81	550822.82	2242450.32
82	550844.69	2242456.37
83	550849.05	2242457.51
84	550876.56	2242465.54
85	550879.74	2242466.50
86	550882.84	2242467.10
87	550884.96	2242468.32
88	550896.00	2242471.18
89	550909.92	2242475.46
90	550922.39	2242469.85
91	550925.83	2242469.03
92	550937.14	2242463.53
93	550949.00	2242457.40
94	550963.45	2242449.57
95	550965.41	2242453.08
96	550961.09	2242492.62
97	550960.08	2242497.72
98	550966.05	2242498.91
99	550965.85	2242499.89
100	550969.19	2242500.57
101	550969.39	2242499.58
102	550976.65	2242501.01
1	551044.29	2242520.01

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Св. Троицы»

1.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Св. Троицы» состоит из трех полигонов:

1.2.1.1. точка 1 первого полигона зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности соответствует юго-западному углу земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:786 и имеет координаты в местной системе координат МСК-59 X 550690.01, Y 2242373.39. Далее граница проходит по условной линии, соответствующей западным границам крайних западных земельных участков кадастрового квартала 59:18:0020101, по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020101:189, 59:18:0020101:763, 59:18:0020101:764, 59:18:0020101:184, по северной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:227, от юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:227 напрямую до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:427, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:427, от юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:427

напрямую до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:195, через дорогу на северный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:442, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:442, по северо-восточной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:229, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:230, по восточной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:231, от юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:231 напрямую через дорогу до северного угла земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:460, по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020101:460, 59:18:0020101:784, 59:18:0020101:6594, 59:18:0020101:6593, по восточной и западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:786 до точки 1.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	550690.01	2242373.39
2	550690.01	2242390.39
3	550723.15	2242390.17
4	550725.05	2242390.16
5	550733.43	2242390.1
6	550743.92	2242388.24
7	550760.59	2242385.3
8	550762.14	2242384.42
9	550757.41	2242374.94
10	550768.16	2242368.87
11	550769.7	2242371.66
12	550780.36	2242366.24
13	550778.74	2242363.19
14	550783.46	2242360.53
15	550786.3	2242364.09
16	550791.95	2242363.58
17	550800.68	2242360.5
18	550805.68	2242358.15
19	550807.2	2242357.44
20	550821.7	2242356.85
21	550856.15	2242342.39
22	550884.56	2242340.19
23	550885.76	2242349.7
24	550887.48	2242357.73
25	550909.28	2242348.19
26	550907.9	2242345.54
27	550932.67	2242350.93
28	550940.33	2242349.32
29	550962.26	2242345.29
30	550980.22	2242345.79

1	2	3
31	550992.99	2242342.79
32	550994.25	2242348.39
33	550995.19	2242353.53
34	551015.2	2242351.09
35	551050.14	2242342.04
36	551052.88	2242346.76
37	551056.9	2242345.03
38	551058.66	2242348.98
39	551073.5	2242342.17
40	551089.61	2242336.01
41	551090.9	2242335.64
42	551093.88	2242335.11
43	551097.05	2242337.41
44	551104.04	2242342.78
45	551112.41	2242360.49
46	551117.21	2242371.1
47	551116.72	2242372.29
48	551114.05	2242391.58
49	551126.66	2242413.33
50	551136.38	2242430.09
51	551134.53	2242431.55
52	551109.93	2242447.37
53	551086.93	2242464.82
54	551086.08	2242465.47
55	551087.28	2242467.41
56	551077.6	2242502.28
57	551073.87	2242514.49
58	551070.05	2242513.64
59	551063.77	2242511.55
60	551058.95	2242523.5
61	551054.0	2242522.39
62	551044.29	2242520.01
63	550976.65	2242501.01
64	550969.39	2242499.58
65	550969.19	2242500.57
66	550965.85	2242499.89
67	550966.05	2242498.91
68	550960.08	2242497.72
69	550961.09	2242492.62
70	550965.41	2242453.08
71	550963.45	2242449.57
72	550949.0	2242457.4
73	550937.14	2242463.53
74	550925.83	2242469.03
75	550922.39	2242469.85
76	550909.92	2242475.46
77	550896.0	2242471.18
78	550884.96	2242468.32
79	550882.84	2242467.1
80	550879.74	2242466.5
81	550876.56	2242465.54
82	550849.05	2242457.51
83	550844.69	2242456.37
84	550822.82	2242450.32
85	550808.85	2242446.49
86	550804.64	2242445.18

1	2	3
87	550808.95	2242429.58
88	550810.89	2242408.27
89	550797.77	2242414.88
90	550780.14	2242423.84
91	550753.88	2242431.96
92	550743.6	2242429.1
93	550723.29	2242423.45
94	550690.11	2242414.23
95	550689.51	2242403.24
96	550689.52	2242373.39
1	550690.01	2242373.39

1.2.1.2. точка 97 второго полигона зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности соответствует северо-западному углу земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:6793 и имеет координаты в местной системе координат МСК-59 X 551033.9, Y 2242552.09. Далее граница проходит по условной линии, соответствующей северным и восточным границам земельных участков 59:18:0020101:6793, 59:18:0020101:245, 59:18:0020101:6895, 59:18:0020101:265, 59:18:0020101:266, 59:18:0020101:807. От юго-западного угла земельного участка 59:18:0020101:807 граница напрямую проходит на северо-восточный угол земельного участка 59:18:0020101:275 и далее по восточной границе напрямую до восточного угла земельного участка 59:18:0020101:793. Далее граница проходит по южным границам земельных участков 59:18:0020101:793, 59:18:0020101:425, по южной, западной и северной границам земельного участка 59:18:0020101:424, от северо-восточного угла земельного участка 59:18:0020101:424 напрямую до юго-западного угла земельного участка 59:18:0020101:808 и далее по южной границе, по забору земельного участку по адресу: ул. Дивьинская, 9, через дорогу на юго-восточный угол земельного участка 59:18:0020101:255, по южным границам земельных участков 59:18:0020101:268, 59:18:0020101:269, 59:18:0020101:7119, по западным границам земельных участков 59:18:0020101:7119, 59:18:0020101:471, 59:18:0020101:771, 59:18:0020101:245, 59:18:0020101:6793 до точки 97.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
97	551033,9	2242552,09
98	551026,4	2242579,18
99	551024,8	2242584,98
100	551023,92	2242589,6
101	551021,94	2242601,19
102	551019,46	2242607,2
103	551017,3	2242606,51
104	551004,17	2242604,15

1	2	3
105	551002.16	2242619.16
106	550990.97	2242617.43
107	550979.0	2242614.92
108	550976.56	2242626.55
109	550977.25	2242626.74
110	550974.7	2242636.23
111	550967.61	2242647.3
112	550967.3	2242648.13
113	550960.13	2242680.18
114	550949.6	2242719.54
115	550944.45	2242717.48
116	550932.34	2242715.04
117	550927.6	2242714.08
118	550912.8	2242711.16
119	550909.28	2242724.15
120	550909.69	2242728.71
121	550909.61	2242730.39
122	550904.09	2242730.07
123	550902.79	2242734.16
124	550885.92	2242729.24
125	550833.94	2242718.43
126	550829.03	2242721.49
127	550823.16	2242720.83
128	550819.99	2242720.05
129	550815.21	2242716.66
130	550805.55	2242710.76
131	550799.11	2242707.48
132	550793.88	2242701.47
133	550806.57	2242686.88
134	550813.86	2242679.03
135	550828.53	2242659.56
136	550835.22	2242648.99
137	550836.73	2242649.69
138	550840.41	2242644.56
139	550863.11	2242620.49
140	550869.96	2242627.15
141	550868.22	2242649.22
142	550867.88	2242651.87
143	550863.13	2242661.81
144	550872.5	2242674.41
145	550876.79	2242660.55
146	550878.48	2242655.7
147	550885.58	2242631.6
148	550895.9	2242612.51
149	550898.25	2242599.52
150	550901.41	2242601.61
151	550902.91	2242597.12
152	550901.12	2242596.64
153	550907.15	2242580.39
154	550902.51	2242578.88
155	550902.64	2242578.41
156	550902.93	2242577.44
157	550909.33	2242556.23
158	550909.89	2242546.94
159	550914.44	2242536.81
160	550917.47	2242531.6

1	2	3
161	550923.98	2242524.64
162	550930.53	2242519.9
163	550940.07	2242518.92
164	550965.01	2242525.71
165	550965.64	2242523.53
166	550989.87	2242530.79
167	550988.06	2242537.41
168	550996.33	2242539.21
169	551002.17	2242540.83
170	551002.17	2242543.77
171	551004.18	2242544.39
172	551004.55	2242544.51
173	551007.6	2242544.82
174	551013.88	2242546.47
97	551033,9	2242552,09

1.2.1.3. точка 175 третьего полигона зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности соответствует северному углу земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:6876 и имеет координаты в местной системе координат МСК-59 X 550834.59, Y 2242620.62. Далее граница проходит по условной линии северных и северо-западных границ земельных участков 59:18:0020101:6876, 59:18:0020101:6877, 59:18:0020101:459, по северо-западной и восточной границам земельного участка 59:18:0020101:458, по восточной границе земельного участка 59:18:0020101:753, по южной границе земельного участка 59:18:0020101:810 до юго-восточного угла земельного участка 59:18:0020101:750, по южным границам земельных участков 59:18:0020101:750, 59:18:0020101:248, по южной и западной границам земельного участка 59:18:0020101:411, по фасаду дома по адресу: ул. Революции, 2, далее граница напрямую переходит на юго-западный угол зоны с особыми условиями использования территории (территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Контора Полазненского завода») и проходит по южной и восточной границам данной зоны до северного угла примыкающей части забора земельного участка по адресу: ул. Правобережная, д. 6, после чего поворачивает на точку 175.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
175	550834.59	2242620.62
176	550804.35	2242661.37
177	550797.14	2242671.09
178	550797.78	2242671.6
179	550793.95	2242675.08
180	550785.56	2242682.71
181	550777.67	2242689.88

1	2	3
182	550772.63	2242694.47
183	550755.93	2242709.65
184	550754.96	2242708.77
185	550754.46	2242709.2
186	550750.87	2242705.0
187	550748.38	2242703.78
188	550744.11	2242698.94
189	550737.12	2242692.66
190	550730.53	2242685.36
191	550727.43	2242691.62
192	550714.35	2242687.63
193	550699.49	2242687.79
194	550686.32	2242684.88
195	550676.97	2242687.17
196	550648.03	2242683.31
197	550638.91	2242672.64
198	550636.3	2242662.22
199	550638.13	2242604.84
200	550640.58	2242605.47
201	550643.58	2242587.99
202	550642.12	2242579.19
203	550642.08	2242578.94
204	550629.52	2242566.39
205	550629.52	2242547.8
206	550630.8	2242537.4
207	550627.65	2242532.87
208	550637.96	2242488.33
209	550638.39	2242481.68
210	550641.82	2242469.97
211	550644.67	2242456.16
212	550653.1	2242446.97
213	550664.88	2242451.18
214	550665.61	2242447.66
215	550690.5	2242455.85
216	550703.09	2242458.24
217	550718.09	2242462.32
218	550724.68	2242467.15
219	550711.29	2242516.77
220	550707.99	2242523.99
221	550697.37	2242557.89
222	550701.42	2242573.21
223	550734.89	2242599.4
224	550769.45	2242615.48
225	550775.41	2242608.48
226	550783.49	2242603.84
227	550797.72	2242604.75
228	550826.36	2242598.05
175	551033,9	2242552,09

1.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Св. Троицы»

1.3.1. Точка 1 зоны охраняемого природного ландшафта соответствует западному углу земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020101:189

и имеет координаты в местной системе координат МСК-59 X 551093.88, Y 2242335.11. Далее граница зоны проходит по условной линии, соответствующей западным границам крайних западных земельных участков кадастрового квартала 59:18:0020101 до юго-западного угла земельного участка 59:18:0020101:786, после граница проходит по южной границе до юго-восточного угла земельного участка 59:18:0020101:786, через дорогу до северо-западного угла земельного участка 59:18:0020101:411, по западной, а затем по южной границам земельного участка 59:18:0020101:411, по южным границам земельных участков 59:18:0020101:248, 59:18:0020101:750, 59:18:0020101:810, от юго-западного угла земельного участка 59:18:0020101:810 граница проходит через грунтовую дорогу до точки 65 с координатами X 550624.95, Y 2242687.03, после чего граница проходит по северной границе земельного участка 59:18:0020101:748 на восток до точки 81 с координатами X 550450.11, Y 2243114.17. Далее граница зоны пересекает пруд до точки, соответствующей северному углу земельного участка 59:18:0020101:748, проходит по северо-западной границе данного участка до западного угла, после чего проходит условно по северному краю тротуара, пересекает перекресток, проходит по северному краю дороги по ул. Набережная до точки 109 с координатами X 550398.6821, Y 2241837.8573, далее вдоль северных границ крайних северных земельных участков кадастрового квартала 59:18:0020501 вплоть до точки 199 с координатами X 550963.60, Y 2241212.4874 на западной границе, от точки 199 до точки 200 с координатами X 550961.92, Y 2241176.82, по восточному краю дороги, лежащей вдоль берега, до точки 217 с координатами X 551172.37, Y 2241207.25, от точки 217 на северо-восток, вдоль пляжа до точки 227 с координатами X 551255.01, Y 2241262.15, от точки 227 через залив Камского водохранилища до точки 1.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта в системе координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	551093,88	2242335,11
2	551090,90	2242335,64
3	551089,61	2242336,01
4	551073,50	2242342,17
5	551058,66	2242348,98
6	551056,90	2242345,03
7	551052,88	2242346,76
8	551050,14	2242342,04
9	551015,20	2242351,09
10	550995,19	2242353,53
11	550994,25	2242348,39
12	550992,99	2242342,79

1	2	3
13	550980,22	2242345,79
14	550962,26	2242345,29
15	550940,33	2242349,32
16	550932,67	2242350,93
17	550907,90	2242345,54
18	550909,28	2242348,19
19	550887,48	2242357,73
20	550885,76	2242349,70
21	550884,56	2242340,19
22	550856,15	2242342,39
23	550821,70	2242356,85
24	550807,20	2242357,44
25	550805,68	2242358,15
26	550800,68	2242360,50
27	550791,95	2242363,58
28	550786,30	2242364,09
29	550783,46	2242360,53
30	550778,74	2242363,19
31	550780,36	2242366,24
32	550769,70	2242371,66
33	550768,16	2242368,87
34	550757,41	2242374,94
35	550762,14	2242384,42
36	550760,59	2242385,30
37	550743,92	2242388,24
38	550733,43	2242390,10
39	550725,05	2242390,16
40	550723,15	2242390,17
41	550690,01	2242390,39
42	550690,01	2242373,39
43	550689,52	2242373,39
44	550689,51	2242403,24
45	550690,11	2242414,23
46	550690,50	2242455,85
47	550665,61	2242447,66
48	550664,88	2242451,18
49	550653,10	2242446,97
50	550644,67	2242456,16
51	550641,82	2242469,97
52	550638,39	2242481,68
53	550637,96	2242488,33
54	550627,65	2242532,87
55	550630,80	2242537,40
56	550629,52	2242547,80
57	550629,52	2242566,39
58	550642,08	2242578,94
59	550642,12	2242579,19
60	550643,58	2242587,99
61	550640,58	2242605,47
62	550638,13	2242604,84
63	550636,30	2242662,22
64	550638,91	2242672,64
65	550624,95	2242687,03
66	550613,02	2242733,57
67	550612,28	2242748,18
68	550605,16	2242785,31

1	2	3
69	550605,57	2242804,62
70	550602,65	2242821,35
71	550580,09	2242888,29
72	550569,72	2242914,33
73	550547,56	2242946,40
74	550534,34	2242970,72
75	550520,99	2243001,41
76	550516,32	2243012,34
77	550491,38	2243041,77
78	550476,40	2243063,55
79	550464,55	2243079,88
80	550457,09	2243093,50
81	550450,11	2243114,17
82	550073,66	2242465,27
83	550061,76	2242443,49
84	550112,94	2242417,67
85	550131,17	2242402,57
86	550147,88	2242393,86
87	550168,45	2242381,06
88	550179,89	2242370,69
89	550185,31	2242364,64
90	550206,23	2242351,11
91	550223,61	2242343,87
92	550231,18	2242325,26
93	550233,24	2242300,60
94	550235,60	2242269,16
95	550236,14	2242246,73
96	550234,71	2242231,02
97	550233,29	2242203,08
98	550228,84	2242165,17
99	550228,48	2242147,02
100	550229,73	2242133,63
101	550238,81	2242071,17
102	550243,26	2242045,19
103	550247,18	2242033,98
104	550252,70	2242022,77
105	550267,64	2242000,00
106	550282,44	2241978,08
107	550328,07	2241905,52
108	550344,12	2241895,69
109	550398,68	2241837,86
110	550442,37	2241821,83
111	550460,13	2241817,88
112	550482,99	2241809,42
113	550493,61	2241800,61
114	550500,91	2241788,05
115	550512,61	2241774,38
116	550524,49	2241762,87
117	550527,91	2241757,65
118	550533,31	2241752,08
119	550543,02	2241747,76
120	550550,22	2241746,32
121	550554,72	2241743,44
122	550559,04	2241739,13
123	550565,52	2241736,25
124	550574,52	2241726,18

1	2	3
125	550579,89	2241718,91
126	550586,62	2241714,17
127	550592,58	2241708,79
128	550598,38	2241704,74
129	550609,25	2241710,76
130	550612,15	2241707,78
131	550631,85	2241686,47
132	550633,65	2241685,67
133	550636,47	2241682,85
134	550637,86	2241681,45
135	550646,24	2241674,14
136	550655,61	2241662,74
137	550658,60	2241655,86
138	550676,11	2241628,80
139	550674,42	2241623,70
140	550675,99	2241616,53
141	550681,60	2241605,31
142	550691,15	2241591,21
143	550702,70	2241574,17
144	550708,09	2241562,77
145	550712,57	2241558,29
146	550714,15	2241554,02
147	550725,82	2241537,43
148	550727,84	2241530,56
149	550740,45	2241520,79
150	550739,28	2241514,55
151	550741,30	2241511,41
152	550742,21	2241505,91
153	550743,41	2241487,52
154	550746,93	2241477,56
155	550745,64	2241462,55
156	550745,61	2241459,64
157	550746,57	2241456,73
158	550750,91	2241451,02
159	550755,06	2241437,29
160	550752,48	2241431,46
161	550755,45	2241430,14
162	550758,68	2241427,81
163	550769,34	2241422,14
164	550778,11	2241421,28
165	550784,06	2241420,45
166	550784,22	2241420,56
167	550788,22	2241421,62
168	550794,54	2241416,62
169	550796,84	2241405,61
170	550802,83	2241408,69
171	550811,58	2241407,34
172	550825,80	2241402,14
173	550831,80	2241403,27
174	550834,79	2241402,92
175	550844,12	2241406,38
176	550846,26	2241406,12
177	550846,53	2241399,18
178	550858,02	2241397,93
179	550877,09	2241398,15
180	550890,01	2241395,69

1	2	3
181	550898,76	2241392,10
182	550907,51	2241384,48
183	550912,22	2241377,30
184	550920,75	2241362,28
185	550929,93	2241341,69
186	550933,47	2241340,82
187	550941,32	2241328,94
188	550951,86	2241304,95
189	550958,59	2241286,42
190	550962,86	2241271,85
191	550967,79	2241257,72
192	550967,79	2241253,24
193	550967,12	2241248,53
194	550968,69	2241243,60
195	550968,47	2241239,79
196	550968,92	2241237,54
197	550970,26	2241236,91
198	550965,98	2241227,22
199	550963,60	2241212,49
200	550961,92	2241176,82
201	550970,94	2241170,82
202	550977,46	2241165,06
203	550990,48	2241159,55
204	551000,00	2241159,18
205	551004,86	2241159,18
206	551009,62	2241160,05
207	551013,51	2241162,21
208	551020,87	2241167,40
209	551038,18	2241180,81
210	551052,03	2241193,35
211	551066,74	2241202,44
212	551080,59	2241207,63
213	551096,38	2241210,65
214	551128,84	2241214,11
215	551148,31	2241213,25
216	551165,19	2241209,36
217	551172,37	2241207,25
218	551220,45	2241229,69
219	551225,70	2241234,11
220	551235,38	2241245,44
221	551238,18	2241254,90
222	551239,52	2241254,28
223	551248,37	2241253,72
224	551252,51	2241254,83
225	551253,34	2241257,31
226	551254,17	2241261,46
227	551255,01	2241262,15
1	2242552,09	551033,9

1.3.2. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Св. Троицы», расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Полазна, ул. Революции, 8, представлено в приложении 1 к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Св. Троицы», расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Полазна, ул. Революции, 8

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Св. Троицы»

2.1.1. В границах охранной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2.1.2. Виды разрешенного использования:

2.1.2.1. основные виды разрешенного использования:

улично-дорожная сеть;

инженерные коммуникации подземные;

2.1.2.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

стоянки легковых автомобилей открытые.

2.1.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений, сооружений 0,0 (ноль) метров, за исключением опор освещения.

2.1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещаются:

возведение, размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, опор освещения;

размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Св. Троицы»

2.2.1. Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Полазненского городского поселения Добрянского городского округа.

2.2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельные размеры земельных участков, процент застройки земельных участков принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Полазненского городского поселения Добрянского городского округа;

предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 7 м, при мансардном завершении до конька – 10 м.

2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Св. Троицы»

2.3.1. Виды разрешенного использования:

прибрежные территории, пляжи;

пирсы, линейные объекты;

благоустройство набережных и прилегающих территорий.

2.3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений, сооружений 0,0 (ноль) метров, за исключением набережных, пирсов, причалов для маломерных судов.

2.3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещаются:

возведение, размещение объектов капитального строительства (за исключением элементов благоустройства, набережных, пирсов, причалов для маломерных судов, эллингов и линейных объектов);

размещение автостоянок;

установка торговых павильонов, киосков;

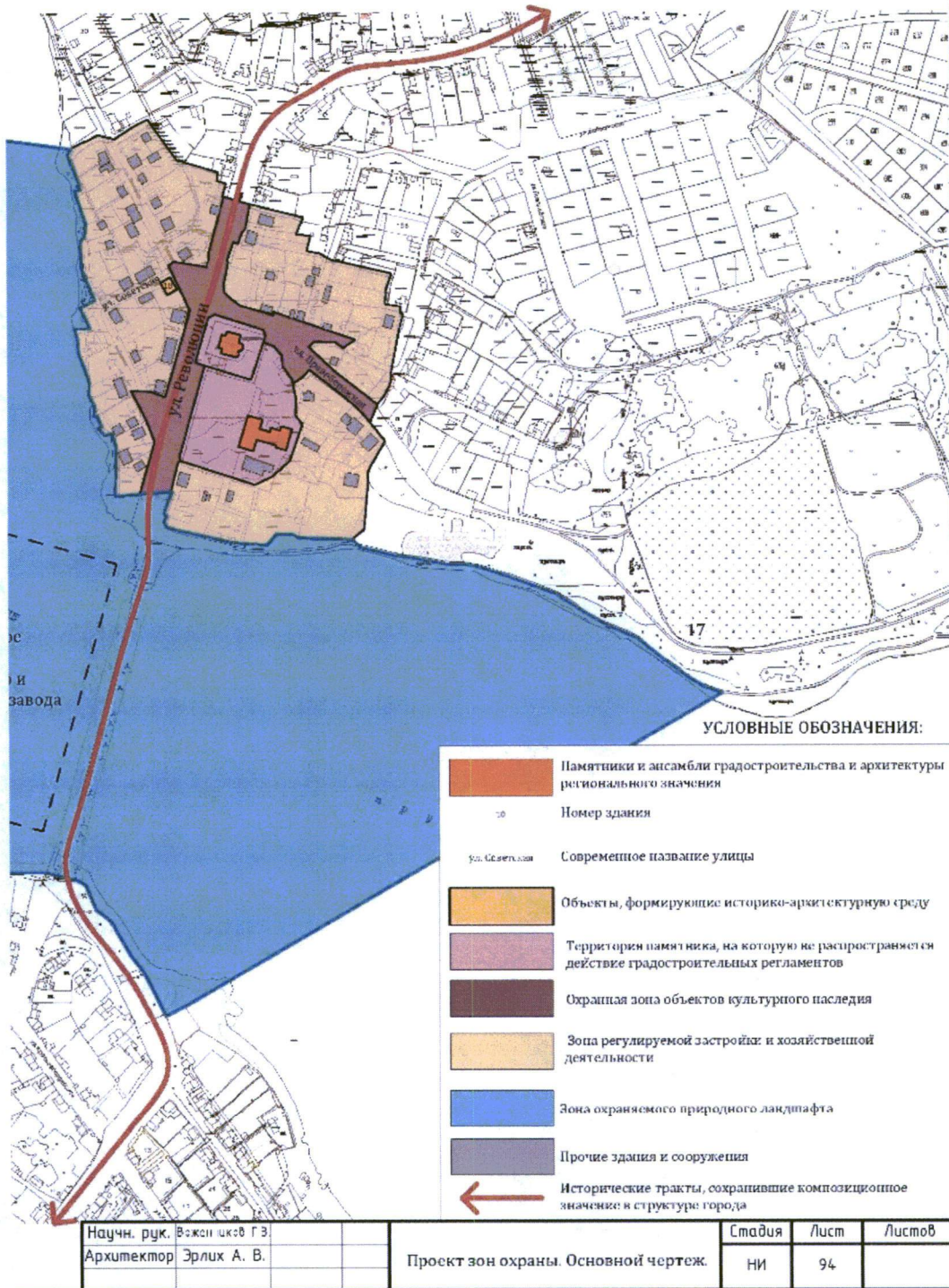
размещение рекламных конструкций.

2.3.4. Графическое изображение предельной высоты объектов капитального строительства в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Св. Троицы», расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Полазна, ул. Революции, 8, представлено в приложении 2 к настоящим границам зон охраны.

Приложение 1
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения – памятника «Церковь
Св. Троицы», расположенного
по адресу: Пермский край,
Добрянский городской округ,
п. Полазна, ул. Революции, 8, а также
режимам использования земель
и требованиям к градостроительным
регламентам в границах данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения – памятника «Церковь Св. Троицы», расположенного по адресу:
Пермский край, Добрянский городской округ,
п. Полазна, ул. Революции, 8**

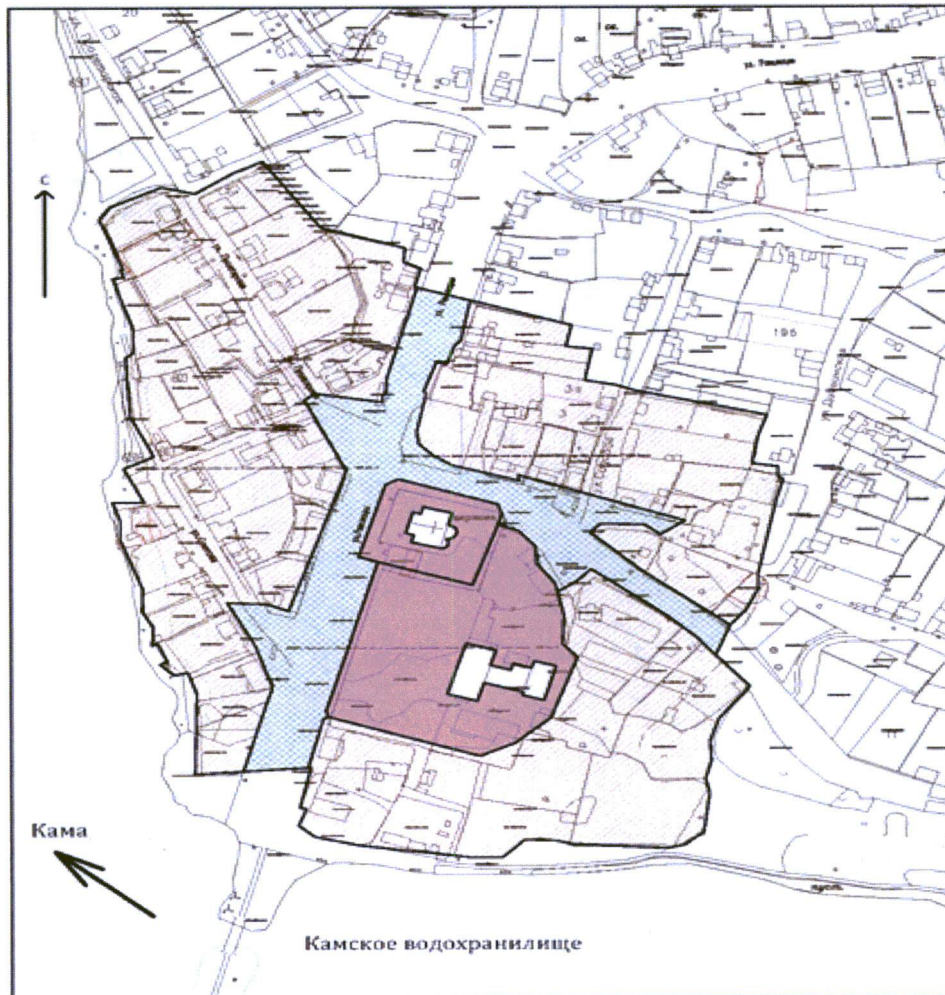


Приложение 2
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения – памятника «Церковь
Св. Троицы», расположенного
по адресу: Пермский край,
Добрянский городской округ,
п. Полазна, ул. Революции, 8, а также
режимам использования земель
и требованиям к градостроительным
регламентам в границах данных зон

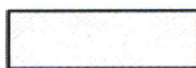
ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**предельной высоты объектов капитального строительства в границах зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения –
памятника «Церковь Св. Троицы», расположенного по адресу: Пермский
край, Добрянский городской округ, п. Полазна, ул. Революции, 8**

Предельная высота объектов капитального строительства.



Условные обозначения:



- 7 м, но не более 3-х этажей



- 0,00 м

ул. Садовая - Современные названия улиц



- Территория памятника, на которую не распространяется действие градостроительных регламентов