



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2019

№ 312-п

**О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014 – 2044 годы и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта»**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014 – 2044 годы и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 29 сентября 2014 г. № 1070-п, от 03 октября 2014 г. № 1122-п, от 19 ноября 2014 г. № 1330-п, от 02 февраля 2015 г. № 45-п, от 12 марта 2015 г. № 138-п, от 16 июня 2015 г. № 374-п, от 02 июня 2016 г. № 338-п, от 29 июля 2016 г. № 518-п, от 03 октября 2016 г. № 858-п, от 09 ноября 2016 г. № 1009-п, от 05 декабря 2016 г. № 1090-п, от 29 декабря 2016 г. № 1186-п, от 04 апреля 2017 г. № 207-п, от 01 ноября 2017 г. № 886-п, от 14 мая 2018 г. № 259-п, от 30 августа 2018 г. № 488-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

Губернатор Пермского края

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized Cyrillic letters, positioned over a horizontal line.

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 24.04.2019 № 312-п

### ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014 – 2044 годы и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта»**

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства).».

2. В региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014 – 2044 годы:

2.1. паспорт Программы изложить в следующей редакции:

#### «Паспорт Программы

Наименование Программы	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014 – 2044 годы
Основания для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон)
Государственный заказчик	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края
Разработчик Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края
Цель Программы	Планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края
Задачи Программы	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Срок реализации Программы	2014 – 2044 годы
Исполнители Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края; некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»; органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края (далее – органы местного самоуправления); собственники помещений в многоквартирных домах; товарищества собственников жилья; жилищные, жилищно-строительные кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; управляющие организации

»

2.2. в разделе II:

2.2.1. абзац шестнадцатый после слов «в приложении» дополнить цифрой «1»;

2.2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Многоквартирные дома, расположенные на территории Пермского края, физический износ основных конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Пермского края, включаются в региональную подпрограмму капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, физический износ основных конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Пермского края, согласно приложению 2 к настоящей Программе.»;

2.3. в абзаце пятом раздела III слова «Региональная служба по тарифам Пермского края» заменить словами «Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края»;

2.4. раздел IV изложить в следующей редакции:

**«IV. Условия включения многоквартирных домов в Программу**

В Программу включаются все многоквартирные дома, расположенные на территории Пермского края, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в Программе на основании критериев, указанных в Законе.»;

2.5. раздел VI изложить в следующей редакции:

**«VI. Координация деятельности исполнителей Программы**

Координация деятельности исполнителей Программы по ее реализации осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края.»;

2.6. в приложении:

2.6.1. строку 134 раздела «Верещагинский муниципальный район» признать утратившей силу;

2.6.2. строку 290 раздела «Добрянский муниципальный район» признать утратившей силу;

2.6.3. в разделе «Краснокамский муниципальный район»:

2.6.3.1. строку 359 признать утратившей силу;

2.6.3.2. строки 397 – 399 признать утратившими силу;

2.6.3.3. строки 413, 414 признать утратившими силу;

2.6.3.4. строку 417 признать утратившей силу;

2.6.4. в разделе «Город Кудымкар»:

2.6.4.1. строку 1 признать утратившей силу;

2.6.4.2. строку 112 признать утратившей силу;

2.6.4.3. строку 169 признать утратившей силу;

2.6.4.4. строку 191 признать утратившей силу;

2.6.5. в разделе «Город Кунгур»:

2.6.5.1. строку 139 признать утратившей силу;

2.6.5.2. строку 265 признать утратившей силу;

2.6.6. в разделе «Город Лысьва»:

2.6.6.1. строку 17 признать утратившей силу;

2.6.6.2. строку 54 признать утратившей силу;

2.6.6.3. строки 56, 57 признать утратившими силу;

2.6.6.4. строку 70 признать утратившей силу;

2.6.6.5. строку 95 признать утратившей силу;

2.6.6.6. строки 113 – 115 признать утратившими силу;

- 2.6.6.7. строку 160 признать утратившей силу;
- 2.6.6.8. строки 194, 195 признать утратившими силу;
- 2.6.6.9. строку 210 признать утратившей силу;
- 2.6.6.10. строку 231 признать утратившей силу;
- 2.6.6.11. строку 247 признать утратившей силу;
- 2.6.6.12. строку 253 признать утратившей силу;
- 2.6.6.13. строку 257 признать утратившей силу;
- 2.6.6.14. строку 260 признать утратившей силу;
- 2.6.7. в разделе «Город Пермь»:
  - 2.6.7.1. строку 384 признать утратившей силу;
  - 2.6.7.2. строки 680, 681 признать утратившими силу;
  - 2.6.7.3. строки 791 – 796 признать утратившими силу;
  - 2.6.7.4. строку 867 признать утратившей силу;
  - 2.6.7.5. строку 1012 признать утратившей силу;
  - 2.6.7.6. строку 1605 признать утратившей силу;
  - 2.6.7.7. строку 1613 признать утратившей силу;
  - 2.6.7.8. строки 1827, 1828 признать утратившими силу;
  - 2.6.7.9. строку 1830 признать утратившей силу;
  - 2.6.7.10. строку 3231 признать утратившей силу;
  - 2.6.7.11. строку 3235 признать утратившей силу;
  - 2.6.7.12. строку 3237 признать утратившей силу;
  - 2.6.7.13. строку 3253 признать утратившей силу;
  - 2.6.7.14. строку 4076 признать утратившей силу;
  - 2.6.7.15. строку 4179 признать утратившей силу;
  - 2.6.7.16. строки 4608, 4609 признать утратившими силу;
- 2.6.8. в разделе «Горнозаводский муниципальный район»:
  - 2.6.8.1. строку 114 признать утратившей силу;
  - 2.6.8.2. строку 153 признать утратившей силу;
- 2.6.9. в разделе «Ильинский муниципальный район»:
  - 2.6.9.1. строку 37 признать утратившей силу;
  - 2.6.9.2. строку 47 признать утратившей силу;
- 2.6.10. строку 13 раздела «Оханский муниципальный район» признать утратившей силу;
- 2.6.11. строку 13 раздела «Уинский муниципальный район» признать утратившей силу;
- 2.6.12. в разделе «Усольский муниципальный район»:
  - 2.6.12.1. строку 4 признать утратившей силу;
  - 2.6.12.2. строку 26 признать утратившей силу;
- 2.6.13. в разделе «Юрлинский муниципальный район»:
  - 2.6.13.1. строку 19 признать утратившей силу;

2.6.13.2. строку 21 признать утратившей силу;

2.6.13.3. строку 24 признать утратившей силу;

2.6.14. строку 55 раздела «Юсьвинский муниципальный район» признать утратившей силу.

2.7. Дополнить приложением 2 согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3. Предельные стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

Приложение 1  
к изменениям, которые  
вносятся в постановление  
Правительства Пермского края  
от 24 апреля 2014 г. № 288-п  
«Об утверждении региональной  
программы капитального  
ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Пермского края,  
на 2014 – 2044 годы  
и предельных стоимостей услуг  
и (или) работ по капитальному  
ремонту общего имущества  
в многоквартирных домах,  
которые могут оплачиваться  
региональным оператором  
за счет средств фонда  
капитального ремонта»

«Приложение 2  
к региональной программе  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах, расположенных  
на территории Пермского края,  
на 2014 – 2044 годы

## РЕГИОНАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, физический износ основных конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Пермского края**

(далее – Подпрограмма)

### Паспорт Подпрограммы

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, физический износ основных конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Пермского края
---------------------------	---

Основание для разработки Подпрограммы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон)
Государственный заказчик	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края
Разработчики Подпрограммы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края
Цели Подпрограммы	Создание безопасных условий для граждан, проживающих в изношенном жилом фонде, до принятия решения о переселении граждан
Задача Подпрограммы	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, физический износ основных конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Пермского края
Исполнители Подпрограммы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края; некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»; органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края (далее – органы местного самоуправления); собственники помещений в многоквартирных домах; товарищества собственников жилья; жилищные, жилищно-строительные кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; управляющие организации

## I. Общие положения

Проведение капитального ремонта многоквартирных домов согласно Жилищному кодексу Российской Федерации должно осуществляться в рамках единой региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. При этом капитальный ремонт многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади

жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Пермского края, имеет ряд существенных особенностей.

Выделение вышеуказанных домов в Подпрограмму позволит предупреждать аварийные ситуации, угрожающие жизни и здоровью граждан, путем постоянного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, и своевременно проводить капитальный ремонт основных конструктивных элементов в таких домах с привлечением бюджетных средств.

Данный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также скоординировать деятельность всех участников процесса.

## **II. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Ресурсным обеспечением Подпрограммы являются средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму, с применением мер финансовой поддержки за счет средств бюджета Пермского края.

Собственники помещений в многоквартирных домах, выбравшие в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование его на специальном счете, обязаны обеспечить реализацию мероприятий Подпрограммы в сроки и в объемах, предусмотренных Подпрограммой и краткосрочными планами.

В целях реализации Подпрограммы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения объемов финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе видов и объема государственной и муниципальной поддержки, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края утверждает краткосрочные планы в порядке, установленном Правительством Пермского края.

Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту устанавливаются в соответствии с краткосрочными планами с учетом результатов обследования многоквартирного дома, разработанной и принятой проектно-сметной документацией.

### **III. Условия включения многоквартирных домов в Подпрограмму и механизмы ее реализации**

В Подпрограмму включаются многоквартирные дома, расположенные на территории Пермского края, физический износ основных конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

Включение в Подпрограмму многоквартирного дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента) которого превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирного дома, в котором совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Пермского края, осуществляется при наличии заключения специализированной организации о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, разработанного в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (далее – заключение специализированной организации), а также разработанной и принятой проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в таком доме с приложением результатов проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

При этом заключение специализированной организации должно содержать выводы о том, что физический износ основных конструктивных

элементов (крыши, стен, фундамента) многоквартирного дома превышает семьдесят процентов и (или) проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме экономически нецелесообразно.

Включение в Подпрограмму многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Пермского края, осуществляется путем формирования перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, физический износ основных конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, по форме согласно приложению к настоящей Подпрограмме.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе установить размер фонда капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем установленный минимальный размер фонда капитального ремонта.

Региональный оператор в целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан:

привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры;

контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

осуществлять приемку выполненных работ;

нести иные обязанности.

Подпрограмма подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

#### **IV. Координация деятельности исполнителей Подпрограммы**

Координация деятельности исполнителей Подпрограммы по ее реализации осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края.

Приложение  
к региональной подпрограмме капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории  
Пермского края, физический износ основных  
конструктивных элементов (крыши, стен,  
фундамента) которых превышает семьдесят  
процентов, и (или) многоквартирных домах,  
в которых совокупная стоимость услуг  
и (или) работ по капитальному ремонту  
конструктивных элементов и внутридомовых  
инженерных систем, входящих в состав общего  
имущества в многоквартирных домах, в расчете  
на один квадратный метр общей площади жилых  
помещений превышает стоимость, определенную  
нормативным правовым актом Правительства  
Пермского края

ФОРМА

### ПЕРЕЧЕНЬ

**многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативными правовым актом Правительства Пермского края**

№ п/п	Муниципальный район / городской округ	Населенный пункт	Улица	Дом / корпус	Год ввода в эксплуатацию	Величина износа, %	Дата, по состоянию на которую определен износ	Дата приватизации первого жилого помещения	Плановый срок возникновения обязанности по уплате взносов на капремонт	Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества										
										2014	2015 – 2017	2018 – 2020	2021 – 2023	2024 – 2026	2027 – 2029	2030– 2032	2033 – 2035	2036 – 2038	2039 – 2041	2042– 2044
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

»

Приложение 2  
к изменениям, которые  
вносятся в постановление  
Правительства Пермского края  
от 24 апреля 2014 г. № 288-п  
«Об утверждении региональной  
программы капитального  
ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Пермского края,  
на 2014 – 2044 годы  
и предельных стоимостей услуг  
и (или) работ по капитальному  
ремонту общего имущества  
в многоквартирных домах,  
которые могут оплачиваться  
региональным оператором  
за счет средств фонда  
капитального ремонта»

«УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 24.04.2014 № 288-п

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ СТОИМОСТИ**  
**услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества**  
**в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным**  
**оператором за счет средств фонда капитального ремонта**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
		этажность дома				
		1 – 3	4 – 6	7 – 9	10 – 16	17 и выше
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения (РВИС) (на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, руб.)					
1.1	система электроснабжения	556,61	393,26	560,09	560,09	560,09
1.2	система теплоснабжения (с установкой индивидуального теплового пункта)	5 706,10	1 715,61	1 372,27	1 372,27	1 372,27
1.3	система газоснабжения	1 336,79	523,40	798,98	798,98	798,98
1.4	система холодного водоснабжения	377,81	325,10	342,08	342,08	342,08
1.5	система горячего водоснабжения	683,57	614,60	770,26	770,26	770,26
1.6	система водоотведения	644,68	455,31	429,08	429,08	429,08

1	2	3	4	5	6	7
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (РЛ) (за единицу, руб.)					
	Грузоподъемностью до:					
2.1	400 кг	-	-	2 240 733	3 204 094	3 241 335
2.2	630 кг	-	-	-	3 362 572	3 572 911
3	Ремонт крыши (РК) (на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, руб.)					
	Тип крыши:					
3.1	плоская	7 105,39	1 229,40	1 339,43	1 339,43	1 339,43
3.2	скатная	3 679,00	3 445,02	-	-	-
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (РП) (на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, руб.)	1 271,71	1 071,80	602,86	602,86	602,86
5	Ремонт фасада для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) (РФаК) (на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, руб.)	11 496,39	10 500,69	9 159,07	-	-
6	Ремонт фасада (РФа) (на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, руб.) (в том числе требующих утепления) (УФ)					
6.1	требующих утепления	4 216,72	4 950,04	7 619,10	7 619,10	7 619,10
6.2	не требующих утепления	2 743,21	1 696,99	2 594,17	2 594,17	2 594,17
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома (РФ) (на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, руб.)	1 298,04	816,11	485,55	279,00	210,41
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления данных ресурсов (тепловой энергии, холодной и горячей воды, электроэнергии, газа) (УП) (за единицу, руб.)					

1	2	3	4	5	6	7
8.1	система теплоснабжения	159 222,33	280 193,26	248 167,25	248 167,25	248 167,25
8.2	система холодного водоснабжения	36 058,61	34 687,50	42 974,05	42 974,05	42 974,05
8.3	система горячего водоснабжения	66 319,62	156 699,67	107 023,47	107 023,47	107 023,47
8.4	система электроснабжения	14 937,81	14 937,81	14 937,81	14 937,81	14 937,81
8.5	система газоснабжения	141 937,32	141 937,32	146 812,46	146 812,46	-
9	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка (ПСД)	6 % (включена в предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, требующих разработку проектной документации)				
10	Осуществление строительного контроля (СК)	1,5 % (включена в предельную стоимость всех услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)				
11	Авторский надзор за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ (АН)	0,2 % (включена в предельную стоимость всех услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры)				
12	Ремонт несущих конструкций (РНК) (на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, руб.)	2671,26	1739,18	564,30	564,30	564,30
13	Устройство или ремонт системы противопожарной автоматики и дымоудаления (РПД) (на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, руб.)	-	-	-	853,51	853,51
14	Устройство или ремонт системы мусороудаления (РМ) (на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, руб.)	-	-	126,03	126,03	126,03
15	Экспертиза проектной документации (Эк) (на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, руб.)	105,87	86,7	57,2	38,43	38,43
16	Инструментальное обследование при разработке проектной документации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ИО) (на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, руб.)	505,68	353,13	248,01	248,01	248,01

1	2	3	4	5	6	7
17	Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (КО) (на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, руб.)	29,85	25,12	20,75	17,84	17,84

»