



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2019

№ 303-п

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное «Горком ВКП(б)», расположенного по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. М. Горького, д. 26, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное «Горком ВКП(б)», расположенного по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. М. Горького, д. 26, а также режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Губернатор Пермского края

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname, written over a horizontal line.

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 24.04.2019 № 303-п

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание административное «Горком ВКП(б)», расположенного по адресу:
Пермский край, г. Кудымкар, ул. М. Горького, д. 26, а также режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное «Горком ВКП(б)»

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное «Горком ВКП(б)» не устанавливается, обеспечение его сохранности осуществляется в границах территории объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта.

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное «Горком ВКП(б)» устанавливается в следующих границах: западная, северная и восточная границы земельного участка с кадастровым номером 81:07:0093003:3, восточная и южная границы земельного участка с кадастровым номером 81:07:0093005:3, южная граница земельного участка с кадастровым номером 81:07:0093005:8, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 81:07:0093005:11 и 81:07:0093005:30, восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 81:07:0093005:12, 81:07:0093005:33, 81:07:0093005:34, 81:07:0093003:13, северная и восточная границы земельного участка с кадастровым номером 81:07:0093003:1, границы территории объекта культурного наследия.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	629821,44	1314206,13
2	629861,75	1314208,05
3	629884,98	1314210,07
4	629882,48	1314246,35

1	2	3
5	629882,45	1314252,80
6	629881,82	1314265,66
7	629820,36	1314263,45
8	629792,21	1314255,96
9	629778,50	1314255,59
10	629742,21	1314254,61
11	629742,24	1314238,91
12	629742,24	1314215,40
13	629748,64	1314215,40
14	629748,65	1314210,78
15	629748,66	1314204,40
16	629742,26	1314204,40
17	629742,30	1314198,60
18	629743,68	1314198,64
19	629743,62	1314197,09
20	629743,39	1314194,28
21	629748,93	1314194,28
22	629748,75	1314185,04
23	629743,29	1314185,15
24	629742,84	1314184,22
25	629743,83	1314153,68
26	629744,52	1314146,09
27	629748,28	1314120,57
28	629748,55	1314097,96
29	629751,88	1314097,56
30	629757,49	1314097,17
31	629756,70	1314086,39
32	629751,07	1314086,58
33	629751,10	1314078,41
34	629764,58	1314078,39
35	629785,60	1314078,60
36	629787,65	1314078,58
37	629809,38	1314084,44
38	629819,35	1314084,87
39	629819,44	1314082,43
40	629879,91	1314083,12
41	629878,92	1314131,75
42	629878,67	1314140,85

1	2	3
43	629825,31	1314139,84
44	629824,37	1314142,65
45	629824,27	1314146,61
46	629822,06	1314146,65
47	629821,87	1314160,34
48	629824,20	1314160,35
49	629827,16	1314160,38
50	629826,65	1314188,81
51	629826,13	1314191,43
1	629821,44	1314206,13

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта Л объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное «Горком ВКП(б)» устанавливается в границах земельного участка с кадастровым номером 81:07:0093003:7.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	629861,75	1314208,05
2	629821,44	1314206,13
3	629826,13	1314191,43
4	629859,56	1314191,27
5	629865,57	1314189,53
6	629865,33	1314178,57
7	629866,03	1314155,79
8	629866,07	1314152,33
9	629866,22	1314143,04
10	629873,86	1314143,24
11	630017,99	1314142,72
12	630017,58	1314147,79
13	630018,12	1314166,99
14	630017,95	1314172,71
15	630017,54	1314189,53
16	630016,56	1314193,74
17	630016,69	1314206,72

1	2	3
18	630016,81	1314209,67
19	630016,10	1314245,19
20	630016,06	1314247,59
21	630016,19	1314270,68
22	630005,01	1314270,44
23	630003,30	1314270,01
24	630003,31	1314268,01
25	630001,32	1314268,00
26	630001,32	1314270,03
27	629985,81	1314269,88
28	629965,86	1314269,75
29	629961,67	1314269,17
30	629929,91	1314268,00
31	629919,82	1314267,95
32	629912,02	1314266,98
33	629907,89	1314267,24
34	629891,12	1314267,23
35	629881,82	1314265,66
36	629882,45	1314252,80
37	629882,48	1314246,35
38	629884,98	1314210,07
1	629861,75	1314208,05

1.4. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное «Горком ВКП(б)» представлено в приложении к настоящим границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное «Горком ВКП(б)», расположенного по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. М. Горького, д. 26, а также режиму использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон.

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное «Горком ВКП(б)»

2.1. Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования территории и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования для территориальных зон О-1 (Центральная общественно-деловая зона),

Ж-1 (Зона жилой застройки средней этажности), Ж-3 (Зона жилой застройки усадебного типа).

2.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2.1. Предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 10,0 (десять) метров.

2.2.2. Предельная высота объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 81:07:0093003:1 по адресу: г. Кудымкар, ул. М. Горького, 24, устанавливается в существующих габаритах.

2.2.3. В границах ЗРЗ запрещается применение технических средств, оказывающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта Л объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное «Горком ВКП(б)».

2.3.1. Виды разрешенного использования.

2.3.1.1. Основные виды разрешенного использования:

малые архитектурные формы, мемориалы, площадки, фонтаны;
площадки детские, игровые, площадки для отдыха с элементами озеленения и без них;

зеленые насаждения;

размещение пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.

2.3.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

инженерные коммуникации подземные.

2.3.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, малых архитектурных форм, фонтанов, опор освещения. Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 81:07:0093003:245 может осуществляться в существующих габаритах.

2.3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта Л запрещаются:

возведение объектов капитального строительства, за исключением мемориалов, скульптур, малых архитектурных форм, фонтанов, опор освещения;

вырубка деревьев за исключением санитарных рубок;

размещение автомобильных стоянок открытых, закрытых, подземных.

III. Особенности применения режимов использования земель и градостроительных регламентов

3.1. Предельная высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 35 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 35 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом ската 35 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

3.2. Расположенные в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное «Горком ВКП(б)» земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными режимами использования земель или градостроительными регламентами (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).

3.3. Реконструкция указанных выше объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное «Горком ВКП(б)»», или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

3.4. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является

обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

3.5. При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами видов разрешенного использования применяются основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования, поименованные в обоих регламентах.

3.6. Предельные размеры земельных участков настоящими градостроительными регламентами не устанавливаются и регламентируются Правилами землепользования и застройки города Кудымкара.

3.7. При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

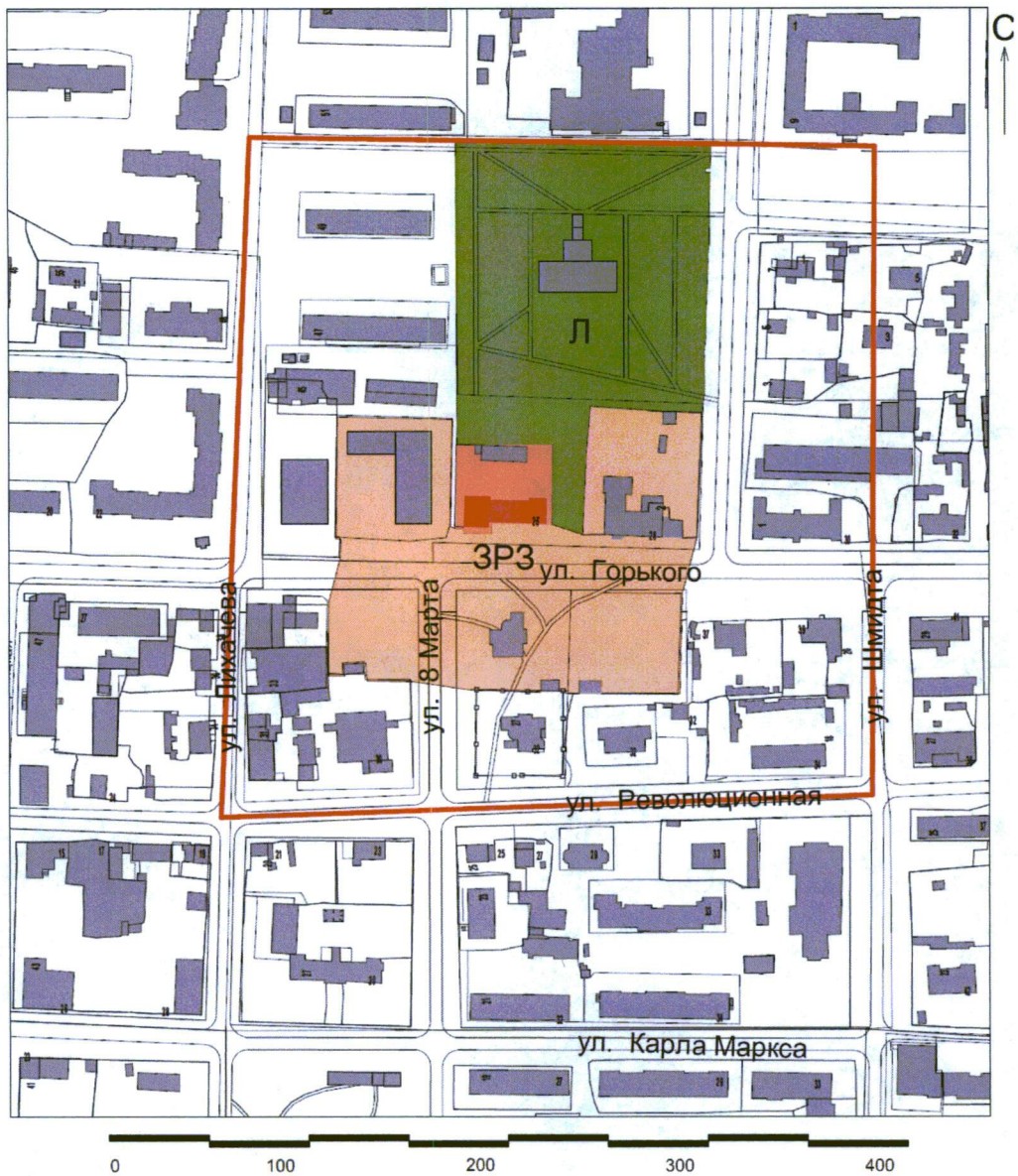
3.7.1. при ограничении максимальной величины параметра или установлении значений параметра «менее», «ниже», «не более», «не выше» применяется меньшая из величин, устанавливаемых данными регламентами;

3.7.2. при ограничении минимальной величины параметра или установлении значений параметра «более», «выше», «не менее», «не ниже» применяется большая из величин, устанавливаемых данными регламентами.





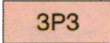
Приложение
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Здание административное
«Горком ВКП(б)», расположенного
по адресу: Пермский край,
г. Кудымкар, ул. М. Горького,
д. 26, а также режиму использования
земель и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание административное «Горком ВКП(б)», расположенного
по адресу: Пермский край, г. Кудымкар,
ул. М. Горького, д. 26**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия. Памятник архитектуры и градостроительства регионального значения: «Горком ВКП(б)» г. Кудымкар, ул. М. Горького, 26		Прочие здания и сооружения
	Территория объекта культурного наследия: «Горком ВКП(б)» г. Кудымкар, ул. М. Горького, 26	ул. Горького	Современное название улицы
	Зона охраняемого природного ландшафта (Л)		Границы территории проектирования
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)	20	Номера зданий