



У К А З

ГУБЕРНАТОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

21.02.2019

№ 22

О создании Единой информационно-аналитической системы управления объектами недвижимого имущества Пермского края

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», указом губернатора Пермского края от 11 апреля 2017 г. № 53 «О централизации функций в сфере региональной информатизации и использования информационно-коммуникационных технологий в Пермском крае», в целях обеспечения полноты и достоверности сведений об объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Пермского края, создания единой базы объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Пермского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Единую информационно-аналитическую систему управления объектами недвижимого имущества Пермского края (далее – Система).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о Единой информационно-аналитической системе управления объектами недвижимого имущества Пермского края;

2.2. график ввода в эксплуатацию Единой информационно-аналитической системы управления объектами недвижимого имущества Пермского края (далее – График ввода Системы в эксплуатацию);

2.3. состав участников пилотной группы по внедрению Единой информационно-аналитической системы управления объектами недвижимого имущества Пермского края.

3. Определить:

3.1. Министерство информационного развития и связи Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти на осуществление функций оператора Системы, утверждение порядка регистрации пользователей в Системе, регламента эксплуатации Системы,

утверждение иных документов, обусловленных необходимостью эксплуатации Системы;

3.2. Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти на организационное и методологическое сопровождение функционирования и использования Системы.

4. Исполнительным органам государственной власти Пермского края, Администрации губернатора Пермского края, Аппарату Правительства Пермского края, подведомственным им организациям обеспечить использование Системы в соответствии с Графиком ввода Системы в эксплуатацию.

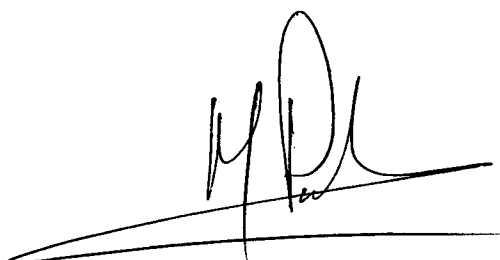
5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, подведомственным им организациям:

5.1. обеспечить использование Системы в соответствии с Графиком ввода Системы в эксплуатацию в порядке, предусмотренном настоящим указом;

5.2. обеспечить использование Системы при ведении реестров муниципального имущества.

6. Настоящий указ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением указа возложить на министра информационного развития и связи Пермского края.



М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНО
указом
губернатора Пермского края
от 21.02.2019 № 22

ПОЛОЖЕНИЕ

о Единой информационно-аналитической системе управления объектами недвижимого имущества Пермского края

І. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет назначение, правила использования Единой информационно-аналитической системы управления объектами недвижимого имущества Пермского края (далее – Система), состав и полномочия участников информационного взаимодействия по использованию Системы, а также порядок обработки данных, размещенных в Системе.

1.2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и термины:

1.2.1. информация – совокупность содержащихся в Системе сведений об объектах недвижимого имущества Пермского края, включая земельные участки, расположенные на территории Пермского края (далее – объекты недвижимого имущества);

1.2.2. оператор Системы – исполнительный орган государственной власти Пермского края либо государственное учреждение Пермского края, уполномоченное на принятие организационных и технических мер по обеспечению функционирования Системы и технической защиты информации, содержащейся в Системе;

1.2.3. уполномоченный орган – исполнительный орган государственной власти Пермского края, уполномоченный на организационное и методологическое сопровождение функционирования и использования Системы;

1.2.4. пользователи – исполнительные органы государственной власти Пермского края, государственные органы Пермского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, подведомственные им организации, включая участников пилотной группы по внедрению Единой информационно-аналитической системы управления объектами недвижимого имущества Пермского края, физические и юридические лица, формирующие и (или) использующие информацию, содержащуюся в Системе, в целях, предусмотренных настоящим Положением, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, законов и иных правовых актов Пермского края, настоящего Положения;

1.2.5. участники информационного взаимодействия – оператор Системы, уполномоченный орган, пользователи.

1.3. Иные термины и определения используются в настоящем Положении в значениях, определенных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами.

1.4. Система является информационной системой Пермского края, содержащей совокупность информации, программных и технических средств, обеспечивающих автоматизацию процесса сбора, хранения, обработки и анализа сведений об объектах недвижимого имущества для целей использования указанной информации участниками информационного взаимодействия.

1.5. Система является собственностью Пермского края.

1.6. Система не является информационной системой персональных данных. В Системе не подлежат обработке сведения, составляющие государственную, коммерческую, банковскую, налоговую или иную охраняемую законом тайну, служебную информацию ограниченного распространения.

II. Назначение и задачи Системы

2.1. Система предназначена для формирования единого реестра объектов недвижимого имущества, обеспечения координации и взаимодействия исполнительных органов государственной власти Пермского края, государственных органов Пермского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, подведомственных им организаций, участвующих в обеспечении формирования консолидированного бюджета Пермского края, подготовки и формирования аналитических материалов о состоянии объектов недвижимого имущества.

2.2. Информацией, обрабатываемой в Системе, являются:

2.2.1. информация об объектах недвижимого имущества;

2.2.2. информация о результатах проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества;

2.2.3. информация о перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость.

2.3. Задачами создания и функционирования Системы являются:

2.3.1. ведение единой базы объектов недвижимого имущества;

2.3.2. формирование перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость;

2.3.3. оперативное получение достоверной аналитической информации и формирование отчетности;

2.3.4. снижение трудозатрат при планировании и систематизации результатов проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества;

2.3.5. снижение трудозатрат при ведении реестров муниципального имущества;

2.3.6. поддержка электронного документооборота с применением электронной подписи, вид которой предусмотрен Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами;

2.3.7. обеспечение возможности удаленной работы в Системе через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»;

2.3.8. обеспечение возможности развития и увеличения функциональности Системы пропорционально увеличению объема информации, требующей обработки в Системе.

III. Основные принципы функционирования Системы

3.1. Основными принципами создания и функционирования Системы являются:

3.1.1. полнота, актуальность и достоверность обрабатываемой Системой информации;

3.1.2. адаптируемость состава информационных ресурсов Системы к изменениям требований законодательства Российской Федерации, законодательства Пермского края, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края;

3.1.3. единство используемых терминов, нормативной и справочной информации, системы показателей, регламентов ведения учета, формирования и представления отчетности;

3.1.4. единство стандартов технологий, форматов, протоколов взаимодействия участников информационного взаимодействия в Системе;

3.1.5. информационная безопасность Системы.

3.2. Основными функциями Системы являются:

3.2.1. технологическое и информационное обеспечение процесса сбора сведений об объектах недвижимого имущества, в том числе для целей налогообложения, хранение и обработка этих сведений, анализ собранной информации и формирование на ее основе статистических данных;

3.2.2. обеспечение планирования и систематизации результатов проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества;

3.2.3. формирование перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость;

3.2.4. централизованное хранение информации о пользователях Системы и истории их действий в Системе.

3.3. Система состоит из следующих основных структурных элементов:

3.3.1. подсистема управления объектами недвижимого имущества, обеспечивающая управление объектами недвижимости и контроль за процессом формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость;

3.3.2. подсистема администрирования, обеспечивающая управление учетными записями пользователей;

3.3.3. подсистема хранения данных, обеспечивающая архивацию, хранение и восстановление информации с поддержанием целостности и актуальности данных;

3.3.4. подсистема информационно-справочного обеспечения пользователей, обеспечивающая информационную, справочную и методологическую поддержку пользователей Системы;

3.3.5. подсистема информационной безопасности, обеспечивающая конфиденциальность, целостность и доступность информации в Системе;

3.3.6. подсистема информационного взаимодействия, обеспечивающая совместимость и информационное взаимодействие с внешними информационными системами.

3.4. Система функционирует и обеспечивает доступ к ее информационным ресурсам и обмену данными непрерывно и круглосуточно, за исключением планируемых перерывов в работе Системы.

IV. Порядок доступа и использования Системы

4.1. Доступ к Системе пользователям Системы, формирующим и (или) использующим информацию, содержащуюся в Системе, в целях, предусмотренных настоящим Положением, предоставляется после прохождения процедур регистрации в Системе в соответствии с порядком, определяемым Министерством информационного развития и связи Пермского края (далее – Министерство).

4.2. Зарегистрированные пользователи Системы получают доступ к Системе для осуществления своих функций в соответствии с пунктом 4.4

настоящего Положения. Доступ к Системе включает в себя доступ к информации, размещенной в Системе, возможность просмотра, размещения и обработки информации в Системе.

4.3. Размещение информации в Системе осуществляется пользователями Системы путем ввода соответствующих сведений, заполнения экранных форм веб-интерфейса, а также размещения электронных документов в виде отдельных файлов в соответствующем разделе Системы в соответствии с регламентом эксплуатации Системы, определяемым Министерством.

4.4. Пользователи Системы на безвозмездной основе осуществляют в Системе ведение реестра объектов недвижимого имущества.

4.5. Пользователи Системы обеспечивают недопущение использования функциональных возможностей Системы третьими лицами.

4.6. Анализ и формирование перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на основе информации, размещенной в Системе, осуществляет уполномоченный орган.

4.7. Ответственность за актуальность, полноту или достоверность информации, содержащейся в Системе, несут зарегистрированные пользователи, представившие соответствующие сведения для размещения в Системе. Ответственность за нарушение прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности в результате размещения информации в Системе несут пользователи, представившие соответствующие сведения.

V. Обеспечение функционирования Системы

5.1. Система взаимодействует со следующими информационными системами и ресурсами:

5.1.1. Региональный сервис аутентификации и авторизации пользователей органов власти Пермского края;

5.1.2. Единый государственный реестр недвижимости;

5.1.3. Региональная информационная система мониторинга комплексного развития Пермского края;

5.1.4. Единая информационная система управления финансово-хозяйственной деятельностью организаций государственного сектора Пермского края;

5.1.5. иные информационные системы.

5.2. Информационное и технологическое взаимодействие Системы с информационными системами, указанными в пункте 5.1 настоящего Положения, осуществляется путем их интеграции посредством программной и технологической инфраструктуры, обеспечивающей обмен информацией между системами. Порядок интеграции определяется регламентами

информационного взаимодействия, которые разрабатываются и утверждаются оператором Системы совместно с операторами соответствующих информационных систем.

5.3. Оператор Системы осуществляет следующие функции:

5.3.1. обеспечение функционирования программно-аппаратного комплекса Системы;

5.3.2. техническая поддержка пользователей Системы, включая консультирование пользователей Системы по порядку использования Системы, в том числе по телефону горячей линии;

5.3.3. учет и документирование всех случаев нарушений порядка функционирования Системы;

5.3.4. информирование пользователей Системы о планируемых перерывах в работе и обновлениях Системы;

5.3.5. обеспечение принятия организационных и технических мер по защите информации, содержащейся в Системе, от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий;

5.3.6. интеграция Системы с информационными системами, указанными в пункте 5.1 настоящего Положения;

5.3.7. взаимодействие с разработчиками и службами поддержки программных и аппаратных средств, используемых в Системе, по вопросам эксплуатации, модернизации и доработки, исправления выявленных ошибок, поддержки пользователей и другим вопросам, связанным с функционированием и эксплуатацией Системы;

5.3.8. обеспечение соответствия Системы законодательным и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, регулирующим отношения в области использования информационных технологий и защиты информации;

5.3.9. резервное копирование и восстановление информации, размещенной в Системе;

5.3.10. регистрация пользователей и администрирование доступа к информационным ресурсам Системы;

5.3.11. обеспечение систематизации и хранения документов, образующихся в процессе ведения реестра объектов недвижимого имущества, проведения обследований объектов недвижимого имущества и формирования списка объектов недвижимости юридических лиц для налогообложения от кадастровой стоимости;

5.3.12. иные функции, связанные с обеспечением работоспособности и техническим сопровождением Системы.

5.4. Функции (отдельные функции) оператора Системы в соответствии с решением Министерства могут быть переданы на исполнение государственному бюджетному учреждению Пермского края «Центр информационного развития Пермского края», юридическим лицам (юридическому лицу) и (или) физическим лицам (физическому лицу) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.5. Уполномоченный орган обеспечивает осуществление следующих функций:

5.5.1. методическая поддержка пользователей Системы в части ведения реестра объектов недвижимого имущества, проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества и формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, в соответствии с действующим законодательством;

5.5.2. формирование функциональных требований к Системе, в том числе в ходе создания, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и развития Системы;

5.5.3. информирование Министерства о необходимости внесения изменений в функциональность Системы в целях приведения ее в соответствие с требованиями законодательства;

5.5.4. иные функции, связанные с организационным и методическим обеспечением функционирования и использования Системы.

5.6. Министерство по согласованию с уполномоченным органом осуществляет:

5.6.1. разработку и утверждение регламента эксплуатации Системы;

5.6.2. определение порядка взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, подведомственными им организациями, физическими и юридическими лицами в части использования Системы;

5.6.3. формирование комиссии для рассмотрения отчетных материалов и осуществления приемки работ в процессе создания, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и развития Системы;

5.6.4. формирование и осуществление деятельности рабочей группы для принятия решений по вопросам развития Системы.

УТВЕРЖДЕН
указом
губернатора Пермского края
от 21.02.2019 № 22

ГРАФИК
ввода в эксплуатацию Единой информационно-аналитической системы
управления объектами недвижимого имущества Пермского края

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Срок выполнения |
|--------|--|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I этап | | | |
| 1.1 | Утверждение технических условий для подключения к Системе органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края | Министерство информационного развития и связи (далее – Оператор системы) | До 01 апреля 2019 г. |
| 1.2 | Разработка и утверждение Положения о порядке работы в Системе органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края | Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края | До 01 апреля 2019 г. |
| 1.3 | Перенос в Единую информационно-аналитическую систему управления объектами недвижимого имущества Пермского края (далее – Система) данных из реестров недвижимого имущества органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края – Участников пилотной группы (далее – Участники пилотной группы) | Оператор системы | До 01 мая 2019 г. |
| 1.4 | Осуществление в Системе Участниками пилотной группы функций по ведению реестра недвижимого имущества | Участники пилотной группы | Начиная с 01 мая 2019 г. |
| 1.5 | Проведение мероприятий по вводу Системы в эксплуатацию, в том числе подсистем интеграции Системы с иными информационными системами, указанными в пункте 5.1 Положения о Единой информационно-аналитической системе управления объектами недвижимого имущества Пермского края, утвержденного указом губернатора, утвердившим настоящий график | Оператор Системы | До 01 августа 2019 г. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------|--|---|-------------------------------|
| II этап | | | |
| 2.1 | Подготовка инфраструктуры для тиражирования Системы на все органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края | Оператор Системы | До 01 августа 2019 г. |
| 2.2 | Регистрация пользователей зоны тиражирования и перенос в Систему данных реестров недвижимого имущества органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, включенных в состав зоны тиражирования (далее – участники зоны тиражирования) | Оператор Системы | До 01 сентября 2019 г. |
| 2.3 | Осуществление в Системе участниками зоны тиражирования функций по ведению реестров недвижимого имущества | Органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края | Начиная с 01 сентября 2019 г. |

УТВЕРЖДЕН
указом
губернатора Пермского края
от 21.02.2019 № 22

СОСТАВ

**участников пилотной группы по внедрению
Единой информационно-аналитической системы управления объектами
недвижимого имущества Пермского края**

| № п/п | Наименование участников пилотной группы |
|----------|--|
| 1 | 2 |
| 1 | Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края |
| 2 | Министерство информационного развития и связи Пермского края |
| 3 | Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края |
| 4 | Муниципальное образование «Городской округ «Город Губаха» (по согласованию) |
| 5 | Муниципальное образование «Косинский муниципальный район» (по согласованию) |
| 6 | Муниципальное образование «Городской округ – город Кудымкар» (по согласованию) |
| 7 | Муниципальное образование «Город Кунгур» (по согласованию) |