



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2018

№ 775-п

Об утверждении Порядка определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 10¹⁴ статьи 3 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – руководителя Региональной службы по тарифам Пермского края Удальева А.В.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

ПОРЯДОК

определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения на территории Пермского края органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования Пермского края в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – Перечень).

2. Перечень должен быть определен бывшим наймодателем согласно перспективным и (или) годовым планам капитального ремонта жилищного фонда, разработанным в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме.

3. Перечень может включать только услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – работы по капитальному ремонту), установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Перечень определяется с учетом фактически выполненных работ по капитальному ремонту, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме.

Факт выполненных работ по капитальному ремонту подтверждается актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – акт приемки).

5. В случае если бывшим наймодателем на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме либо после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, но до даты включения такого многоквартирного дома в региональную Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014 – 2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014 – 2044 годы и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые оплачиваются региональным оператором за счет средств капитального ремонта» (далее – региональная Программа капитального ремонта), за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Пермского края, средств местного бюджета выполнены работы по капитальному ремонту только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению работ по капитальному ремонту распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых не были проведены.

6. Бывший наймодатель утверждает Перечень правовым актом до 01 марта 2019 года и направляет его не позднее 01 апреля 2019 года в орган исполнительной власти Пермского края, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, с приложением актов приемки.