



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2018

№ 597-п

**О внесении изменений в постановление
Правительства Пермского края от 01 апреля
2014 г. № 215-п «О реализации мероприятий
подпрограммы 1 «Социальная поддержка
семей с детьми. Профилактика социального
сиротства и защита прав детей-сирот»
государственной программы «Социальная
поддержка жителей Пермского края»,
утвержденной постановлением
Правительства Пермского края
от 03 октября 2013 г. № 1321-п»**

В рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 01 апреля 2014 г. № 215-п «О реализации мероприятий подпрограммы 1 «Социальная поддержка семей с детьми. Профилактика социального сиротства и защита прав детей-сирот» государственной программы «Социальная поддержка жителей Пермского края», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 03 октября 2013 г. № 1321-п» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 29 января 2016 г. № 31-п, от 20 сентября 2016 г. № 762-п, от 03 октября 2016 г. № 854-п, от 26 декабря 2016 г. № 1168-п, от 03 апреля 2017 г. № 196-п, от 27 апреля 2018 г. № 224-п).

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Пермского края от 25 октября 2017 г. № 875-п «Об установлении расходного обязательства Пермского края по обеспечению жильем молодых семей на 2018 – 2020 годы»;

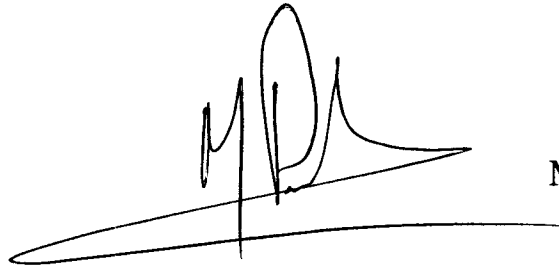
постановление Правительства Пермского края от 20 февраля 2018 г. № 58-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 25 октября 2017 г. № 875-п «Об установлении расходного обязательства Пермского края по обеспечению жильем молодых семей на 2018 – 2020 годы»;

постановление Правительства Пермского края от 22 августа 2018 г.

№ 463-п «О внесении изменений в пункт 2 постановления Правительства Пермского края от 25 октября 2017 г. № 875-п «Об установлении расходного обязательства Пермского края по обеспечению жильем молодых семей на 2018 – 2020 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления и пунктов 1, 4, 5.4 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу с 01 января 2019 года, но не ранее чем через 10 дней после дня официального опубликования настоящего постановления.

Губернатор Пермского края

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters and a long horizontal stroke at the bottom.

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 17.10.2018 № 597-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 01 апреля 2014 г. № 215-п «О реализации мероприятий подпрограммы 1 «Социальная поддержка семей с детьми. Профилактика социального сиротства и защита прав детей-сирот» государственной программы «Социальная поддержка жителей Пермского края», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 03 октября 2013 г. № 1321-п»

1. В преамбуле слова «, постановлением Правительства Пермского края от 25 октября 2017 г. № 875-п «Об установлении расходного обязательства Пермского края по обеспечению жильем молодых семей на 2018 – 2020 годы» исключить.

2. В Порядке реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 1 «Социальная поддержка семей с детьми. Профилактика социального сиротства и защита прав детей-сирот» государственной программы «Социальная поддержка жителей Пермского края», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 03 октября 2013 г. № 1321-п:

2.1. дополнить пунктом 1.5(1) следующего содержания:

«1.5(1). Сохраняют право на получение социальной выплаты, в том числе за счет средств бюджета Пермского края, в рамках реализации Подпрограммы в 2018 году молодые семьи, получившие свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в 2017 году, но не реализовавшие их до 15 декабря 2017 года.

Социальная выплата предоставляется в соответствии с заявками на перечисление средств федерального и краевого бюджетов на предоставление молодым семьям социальных выплат на условиях софинансирования мероприятий Подпрограммы в рамках участия Пермского края в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», поступившими от органов местного самоуправления в адрес Министерства до 01 сентября 2018 года, при наличии дополнительного соглашения, заключенного между Министерством и органом местного самоуправления в 2018 году.»;

2.2. пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. В случае предоставления молодым семьям социальной выплаты, указанной в пункте 2.1.2 настоящего Порядка, социальная выплата по выбору молодой семьи используется в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка либо может быть направлена на оплату договора строительного подряда

на реконструкцию индивидуального жилого дома, на завершение ранее начатого строительства индивидуального жилого дома, на приобретение жилья путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.»;

2.3. пункты 2.6.1 – 2.6.3 признать утратившими силу;

2.4. в абзаце втором пункта 4.2.9 слова «подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» заменить словами «Правил предоставления молодым семьям социальных выплат»;

2.5. пункт 4.2.10 после слов «проверки соответствия оригиналу копии» дополнить словами «(при наличии)»;

2.6. дополнить пунктом 4.2.12 следующего содержания:

«4.2.12. копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.»;

2.7. в абзаце третьем пункта 5.2 слова «, но не позднее 15 декабря финансового года, в котором выдано свидетельство» исключить;

2.8. раздел VII изложить в следующей редакции:

«VII. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)»

7.1. В случае использования социальных выплат, предоставленных в соответствии с пунктами 2.1.1 – 2.1.2 настоящего Порядка, для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома распорядитель счета предоставляет в банк документы, указанные в пункте 39 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат.

7.2. В случае использования социальных выплат, предоставленных в соответствии с пунктами 2.1.1 – 2.1.2 настоящего Порядка, для приобретения жилого помещения экономического класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участниц Подпрограммы, распорядитель счета предоставляет в банк документы, указанные в пункте 40 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат.

7.3. В случае использования социальных выплат, предоставленных в соответствии с пунктами 2.1.1 – 2.1.2 настоящего Порядка, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, распорядитель счета предоставляет в банк документы, указанные в пункте 41 Правил предоставления социальных выплат.

7.4. В случае использования социальных выплат, предоставленных в соответствии с пунктами 2.1.1 – 2.1.2 настоящего Порядка, для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого

помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, распорядитель счета предоставляет в банк документы, указанные в пункте 42 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат.

7.5. В случае использования социальных выплат, предоставленных в соответствии с пунктами 2.1.1 – 2.1.2 настоящего Порядка, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи, распорядитель счета представляет в банк документы, указанные в пункте 44 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат.

7.6. В случае использования социальных выплат, предоставленных в соответствии с пунктами 2.1.1 – 2.1.2 настоящего Порядка, для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета предоставляет в банк документы, указанные в пункте 45 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат.

7.7. В случае использования социальных выплат, предоставленных в соответствии с пунктами 2.1.1 – 2.1.2 настоящего Порядка, для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, распорядитель счета представляет в банк документы, указанные в пункте 45(1) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат.

7.8. В случае использования социальных выплат, предоставленных в соответствии с пунктами 2.1.2 настоящего Порядка, для уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома распорядитель счета представляет в банк следующие документы: договор банковского счета; договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную кадастровый учет и государственную регистрацию прав; документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7.9. В случае использования социальных выплат, предоставленных в соответствии с пунктом 2.1.2 настоящего Порядка, для оплаты договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк следующие документы: договор строительного подряда; разрешение на строительство (реконструкцию) или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых

строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок или договор аренды земельного участка, на котором будет осуществляться реконструкция индивидуального жилого дома; выписку из Единого государственного реестра недвижимости на реконструируемое жилое помещение.

7.10. В случае использования социальных выплат, предоставленных в соответствии с пунктом 2.1.2 настоящего Порядка, для оплаты договора строительного подряда на завершение ранее начатого строительства индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор строительного подряда.

7.11. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома в случае использования социальных выплат, предоставленных в соответствии с пунктом 2.1.1 настоящего Порядка, определен Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат.

7.12. Оплата приобретаемого жилого помещения или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома в случае использования социальных выплат, предоставленных в соответствии с пунктом 2.1.2 настоящего Порядка, осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 46 – 50 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат.

7.13. Право собственности на приобретаемое жилое помещение (строящийся индивидуальный жилой дом) подлежит государственной регистрации в общую собственность всех членов молодой семьи – участницы Подпрограммы, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома либо для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного индивидуального жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом

лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или индивидуальный жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или индивидуального жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

7.14. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком, считаются недействительными.

7.15. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях.».

3. В Порядке проведения конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Пермского края для участия в реализации подпрограммы 1 «Социальная поддержка семей с детьми. Профилактика социального сиротства и защита прав детей-сирот» государственной программы «Социальная поддержка жителей Пермского края», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 03 октября 2013 г. № 1321-п, и предоставления и расходования средств межбюджетных трансфертов:

3.1. в пункте 14:

3.1.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«14. Распределение субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, для приобретения (строительства) жилья (далее – субсидии) осуществляется не позднее 01 января очередного финансового года и утверждается постановлением Правительства Пермского края (далее – Постановление).»;

3.1.2. в абзаце третьем слова «В течение 20 рабочих дней со дня вступления в силу Постановления» заменить словами «В течение 2 месяцев со дня заключения соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Пермского края на софинансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

3.1.3. абзац пятый дополнить словами «о реализации основного мероприятия»;

3.2. в пункте 14(1):

3.2.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«14(1). Распределение иных межбюджетных трансфертов из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, для приобретения (строительства) жилья (далее – иные межбюджетные трансферты) осуществляется не позднее 01 декабря текущего финансового года и утверждается приказом Министерства социального развития Пермского края (далее – Приказ).»;

3.2.2. абзац второй после слов «Приказа» дополнить словами «, но не позднее 01 января очередного финансового года.»;

3.2.3. абзац четвертый дополнить словами «о предоставлении иных межбюджетных трансфертов»;

3.2.4. в абзаце пятом слова «федерального, краевого, местного бюджетов» заменить словами «бюджета Пермского края»;

3.2.5. предложение второе абзаца восьмого исключить;

3.3. в пункте 18 слова «иные», «Пермского края» исключить;

3.4. пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Нецелевое использование межбюджетных трансфертов и (или) нарушение условий их предоставления влекут применение бюджетных мер принуждения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.»;

3.5. пункт 20 признать утратившим силу.

4. Пункт 19 Порядка предоставления молодой семье – участнице основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка изложить в следующей редакции:

«19. Министерство в течение 5 рабочих дней после получения соглашения утверждает объем иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям – участницам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» при рождении (усыновлении) одного ребенка, приказом Министерства.

В течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об утверждении объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям – участницам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее – Приказ), Министерство подписывает представленное органом местного самоуправления соглашение и обеспечивает внесение соответствующих изменений в сводную бюджетную роспись и кассовый план в порядке и сроки, установленные законодательством.

Средства бюджета Пермского края перечисляются Министерством в бюджеты муниципальных образований в пределах утвержденного кассового плана в соответствии с представленными соглашениями и Приказом в следующие сроки:

в текущем месяце по соглашениям, поступившим до 10 числа текущего месяца;

в очередном месяце по соглашениям, поступившим после 10 числа текущего месяца.».

5. В Порядке предоставления молодой семье – участнице подпрограммы 1 «Социальная поддержка семей с детьми. Профилактика социального сиротства и защита прав детей-сирот» государственной программы «Социальная поддержка жителей Пермского края», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 03 октября 2013 г. № 1321-п, дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка:

5.1. в пункте 4 слова «, а также копии следующих документов с одновременным представлением оригиналов для осуществления проверки соответствия оригиналов копиям:» заменить словами «, а также копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, с одновременным представлением оригиналов для осуществления проверки соответствия оригиналов копиям»;

5.2. пункты 4.1, 4.2 признать утратившими силу;

5.3. в пункте 13.3 слова «в пункте 2» заменить словами «в пункте 3»;

5.4. пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Министерство в течение 5 рабочих дней после получения соглашения утверждает объем иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям – участницам подпрограммы 1 «Социальная поддержка семей с детьми. Профилактика социального сиротства и защита прав детей-сирот» государственной программы «Социальная поддержка жителей Пермского края», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 03 октября 2013 г. № 1321-п, при рождении (усыновлении) одного ребенка, приказом Министерства.

В течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об утверждении объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям – участницам подпрограммы 1 «Социальная поддержка семей с детьми. Профилактика социального сиротства и защита прав детей-сирот» государственной программы «Социальная поддержка жителей Пермского края», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 03 октября 2013 г. № 1321-п, при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее – Приказ), Министерство подписывает представленное органом местного самоуправления соглашение и обеспечивает внесение соответствующих изменений в сводную

бюджетную роспись и кассовый план в порядке и сроки, установленные законодательством.

Средства бюджета Пермского края перечисляются Министерством в бюджеты муниципальных образований в пределах утвержденного кассового плана в соответствии с представленными соглашениями и Приказом в следующие сроки:

в текущем месяце по соглашениям, поступившим до 10 числа текущего месяца;

в очередном месяце по соглашениям, поступившим после 10 числа текущего месяца.».

6. В пункте 2.4 Порядка признания нуждающимися в улучшении жилищных условий молодых семей, желающих принять участие в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 1 «Социальная поддержка семей с детьми. Профилактика социального сиротства и защита прав детей-сирот» государственной программы «Социальная поддержка жителей Пермского края», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 03 октября 2013 г. № 1321-п, слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 г. № 378» заменить словами «приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 г. № 987н».