



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2018

№ 459-п

Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края»

В соответствии со статьями 7, 29.2, 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», в целях конкретизации основных положений градостроительного законодательства федерального и регионального уровней в области планируемого размещения объектов образования

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Региональные нормативы градостроительного проектирования «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края» (далее – Региональные нормативы).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Пермского края:

руководствоваться Региональными нормативами при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования;

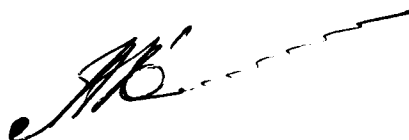
привести муниципальные правовые акты в соответствие с показателями Региональных нормативов не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Министерству строительства и архитектуры Пермского края обеспечить размещение Региональных нормативов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства – министра строительства и архитектуры Пермского края Сюткина М.В.

И.о. председателя Правительства
Пермского края



Р.А. Кокшаров

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 17.08.2018 № 459-п

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

«Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края»

Настоящие Региональные нормативы градостроительного проектирования «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края» устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края. Объектами нормирования являются дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации в населенных пунктах Пермского края.

Настоящие Региональные нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения Пермского края, на устойчивое развитие территорий Пермского края с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципальных образований и населенных пунктов Пермского края, на обеспечение соответствия средовых характеристик населенных пунктов Пермского края современным стандартам качества.

Настоящие Региональные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость

между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

Подготовка настоящих Региональных нормативов осуществлена с учетом:

административно-территориального устройства Пермского края;
социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований Пермского края;
природно-климатических условий Пермского края;
стратегии социально-экономического развития Пермского края;
программы социально-экономического развития Пермского края;
прогноза социально-экономического развития Пермского края;
предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края и заинтересованных лиц.

Понятия, используемые в настоящих Региональных нормативах, означают следующее:

дошкольная образовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми;

общеобразовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

стандартные территории нормирования – функциональные зоны селитебного назначения, в пределах которых расположены, могут быть расположены многоквартирные и (или) индивидуальные жилые дома.

Иные понятия, используемые в настоящих Региональных нормативах, принимаются в значениях, установленных действующим законодательством.

I. Основная часть

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края

1.1.1. Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации следует размещать на территории городских и сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта, с обеспечением их доступности для маломобильных групп населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	61
2	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	119

1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края

1.2.1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края следует принимать в границах отдельно взятой стандартной территории нормирования – в случае если документами территориального планирования предусмотрено соответствующее функциональное зонирование территории, либо, в случае если функциональное зонирование не предусмотрено, – в соответствии с показателями, установленными пунктами 1.2.3.1 – 1.2.3.3 настоящих Региональных нормативов, и с учетом положений, установленных пунктом 1.2.2 настоящих Региональных нормативов.

1.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций в городах Александровск, Гремячинск, сверхмалых городских населенных пунктах и больших сельских населенных пунктах следует принимать в границах этих населенных пунктов.

1.2.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для случаев, когда отсутствуют установленные функциональным зонированием стандартные территории

нормирования и за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.2.2 настоящих Региональных нормативов:

1.2.3.1. расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций для всех городских населенных пунктов и больших сельских населенных пунктов и для всех типов застройки следует принимать не более 500 метров;

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций для малых сельских населенных пунктов и для всех типов застройки на территории муниципальных районов следует принимать в границах сельского поселения, на территории которого расположен населенный пункт.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций для малых сельских населенных пунктов и для всех типов застройки на территории городских округов следует принимать не более 2,5 км;

1.2.3.2. расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций в городских населенных пунктах следует принимать не более указанных в таблице 2;

Таблица 2

Радиус обслуживания, м	
Для многоэтажной застройки	Для малоэтажной застройки
500	750 (500 – для начальных классов)

1.2.3.3. расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций в сельских населенных пунктах следует принимать не более указанных в таблице 3.

Таблица 3

Радиус пешеходной доступности, км, не более	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин., не более
По заданию на проектирование	30

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части настоящих Региональных нормативов

2.1. Перечень правовых актов

2.1.1. Настоящие Региональные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края, правовыми

и нормативно-техническими документами.

Настоящие Региональные нормативы определяются на основании правовых актов Российской Федерации и Пермского края, в том числе:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Указа Президента Российской Федерации от 02 октября 1992 г. № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;

постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30 декабря 1999 г. № 94 «О принятии свода правил «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и свода правил «Разработка, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства»;

постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 г. № 71 «О своде правил «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 г. № 72 «О своде правил «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 19 июля 2002 г. № 89 «О своде правил «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23 июня 2003 г. № 108 «О принятии и введении в действие строительных норм и правил «Общественные здания административного назначения»;

приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/10 «Об утверждении свода правил «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 г. № 122/ГС «Об утверждении свода правил «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 573/пр «Об утверждении свода правил «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. № 798/пр «Об утверждении СП 59.13330 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 декабря 2016 г. № 883/пр «Об утверждении СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Закона Пермской области от 28 февраля 1996 г. № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края»;

Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;

постановления Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края».

2.1.2. При планировке и застройке городских округов, городских и сельских поселений, а также проектировании объектов капитального строительства следует соблюдать требования и выполнять рекомендации по обеспечению доступности объектов образования для инвалидов и маломобильных групп населения:

Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2.1.3. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Региональных нормативах, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края.

2.2. Планировочная организация территории муниципальных образований, входящих в состав Пермского края

2.2.1. Расчетные показатели настоящих Региональных нормативов рассчитаны с учетом типологии населенных пунктов на территории Пермского края.

2.2.2. В административно-территориальном отношении Пермский край разделен на городские округа и на муниципальные районы, в состав которых входят городские и сельские поселения.

2.2.3. По численности населения городские населенные пункты Пермского края подразделяются на:

- крупнейшие (свыше 1 000 тыс. человек);
- большие (от 100 тыс. до 250 тыс. человек);
- средние (от 50 тыс. до 100 тыс. человек);
- малые (от 10 тыс. до 50 тыс. человек);
- сверхмалые (менее 10 тыс. человек).

2.2.4. По численности населения сельские населенные пункты Пермского края подразделяются на:

- большие (свыше 800 человек);
- малые (до 800 человек включительно).

2.2.5. С учетом преимущественного функционального использования территории городских округов, городских и сельских поселений подразделяются на следующие функциональные зоны:

- зоны жилой застройки;

зоны общественно-деловой и смешанной застройки;
зоны производственной застройки;
зоны инженерной инфраструктуры;
зоны транспортной инфраструктуры;
зоны сельскохозяйственного использования;
зоны рекреационного назначения;
зоны особо охраняемых территорий;
зоны специального назначения, в том числе зоны размещения военных и иных режимных объектов;

иные виды зон, которые могут быть установлены с учетом местных особенностей.

2.2.6. При планировании развития территории в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Область и правила применения расчетных показателей, содержащихся в настоящих Региональных нормативах

3.1. Область применения расчетных показателей, содержащихся в настоящих Региональных нормативах

3.1.1. Настоящие Региональные нормативы в соответствии с частью 3 статьи 17 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» применяются при:

подготовке документов территориального планирования Пермского края;
принятии решений о резервировании земель для государственных нужд;
подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории для размещения объектов регионального значения в соответствии с документами территориального планирования.

Настоящие Региональные нормативы учитываются при:

подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Пермского края;

градостроительном зонировании территории, включая подготовку градостроительных регламентов.

3.1.2. Настоящие Региональные нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий городских округов, городских и сельских населенных пунктов Пермского края в пределах их границ.

3.2. Правила применения расчетных показателей, содержащихся в настоящих Региональных нормативах

3.2.1. Настоящие Региональные нормативы применяются при разработке, экспертизе и реализации градостроительной документации о планировании развития территорий, при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства и застройке городских и сельских населенных пунктов Пермского края для целей нового строительства, а также используются для принятия решений органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления, органами контроля и надзора, правоохранительными органами.

Настоящие Региональные нормативы применяются совместно с отраслевыми нормативными документами и сводами правил.

3.2.2. В случае если в настоящих Региональных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований Пермского края, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

3.2.3. В случае если в настоящих Региональных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Пермского края, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать эти предельные значения.