



# ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

## О внесении изменений в Закон Пермского края "О градостроительной деятельности в Пермском крае"

Принят Законодательным Собранием  
Пермского края 15 февраля 2018 года

### Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 19.09.2011, № 37; 04.06.2012, № 22; 29.12.2014, № 51; 09.03.2015, № 9; 13.01.2016, № 1, часть I; 19.09.2016, № 37) следующие изменения:

1. В статье 4:

1) пункт 5 исключить;

2) пункт 6 дополнить словами «, а также порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

3) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) устанавливает порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования;».

2. В части 2 статьи 5:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) принимает решения о подготовке схемы территориального планирования Пермского края, схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, о внесении в них изменений, утверждает схему территориального планирования Пермского края, схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации;»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) принимает решения о подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

3) пункт 3 после слов «утверждает такие нормативы» дополнить словами «и вносит в них изменения»;

4) пункт 6 после слов «проекты документов территориального планирования Российской Федерации,» дополнить словами «проекты документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;

5) дополнить пунктами 6.1- 6.3 следующего содержания:

«6.1) устанавливает порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения;

6.2) определяет исполнительный орган государственной власти Пермского края, осуществляющий выработку и реализацию региональной политики в сфере градостроительства;

6.3) определяет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Пермского края, осуществляющий разработку и принятие порядка использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.».

3. В статье 6:

1) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Документом территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации является схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.»;

2) дополнить частью 2.2 следующего содержания:

«2.2. Подготовка схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации осуществляется применительно к территориям или частям территорий Пермского края и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Пермским краем.»;

3) в части 5 после слов «Схема территориального планирования Пермского края,» дополнить словами: «схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.».

4. Часть 3 статьи 7 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) энергетика;».

5. Дополнить статьей 8.1 следующего содержания:

«Статья 8.1. Состав схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации

1. Состав схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. На схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации отображаются следующие объекты регионального значения, относящиеся к указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областям:

1) линейные объекты регионального значения, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

2) объекты регионального значения, необходимые для реализации договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти указанных субъектов Российской Федерации, в том числе объекты регионального значения, размещение которых планируется на территории одного из указанных субъектов Российской Федерации.».

6. Дополнить статью 8.2 следующего содержания:

«Статья 8.2. Порядок подготовки и утверждения схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации

1. Решение о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации принимается Правительством Пермского края и высшим исполнительным органом государственной власти субъектов Российской Федерации или высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых осуществляется подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

2. При принятии решения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, Правительство Пермского края определяет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Пермского края, обеспечивающий подготовку проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта о внесении изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, а также при необходимости осуществления финансирования за счет средств бюджета Пермского края принимает решение об установлении соответствующего расходного обязательства.

3. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проект решения о внесении изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации до ее утверждения подлежит согласованию в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

7. В статье 9:

1) в наименовании статьи после слов «Особенности совместной подготовки» дополнить словом «проектов»;

2) в части 2 после слов «Совместная подготовка» дополнить словом «проектов».

8. Пункт «е» части 3 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;».

9. В части 3 статьи 12:

1) в пункте 1 после слов «водоснабжения населения» дополнить словом «, водоотведения»;

2) в пункте 2 слова «общего пользования» заменить словами «местного значения».

## 10. В статье 13:

## 1) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях по проекту генерального плана поселения, генерального плана городского округа территория населенного пункта может быть разделена на части.»;

2) в части 7 после слов «осуществляется без проведения» дополнить словами «общественных обсуждений или»;

3) в части 9 после слов «с учетом заключения о результатах» дополнить словами «общественных обсуждений или»;

## 4) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа с учетом протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе администрации поселения, главе администрации городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.».

## 11. В статье 14:

1) в части 2 после слов «главных распорядителей средств местного бюджета,» дополнить словами «программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

## 2) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Состав, порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.».

## 12. В статье 15:

1) в части 1 после слов «проведения в установленном порядке» дополнить словами «общественных обсуждений или»,

## 2) дополнить частями 2.1-2.3 следующего содержания:

«2.1. По требованию исполнительного органа государственной власти Пермского края, осуществляющего выработку и реализацию региональной политики в сфере градостроительства, в состав комиссии в обязательном порядке включается представитель указанного органа.

Представитель исполнительного органа государственной власти Пермского края, указанного в абзаце первом части 2.1 настоящей статьи, назначается приказом указанного органа.

2.2. Представитель исполнительного органа государственной власти Пермского края, указанного в абзаце первом части 2.1 настоящей статьи, обладает правом вето при принятии комиссией решений по вопросам, включенным в повестку заседания комиссии (далее – повестка).

Право вето может быть реализовано в случае, если проект правил землепользования и застройки муниципального образования Пермского края или изменения, вносимые в правила землепользования и застройки муниципального образования Пермского края, не соответствуют законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Пермского края, утвержденным и действующим до утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования Пермского края или изменений, вносимых в правила землепользования и застройки муниципального образования Пермского края.

При реализации права вето к протоколу заседания комиссии прилагается заключение, подписанное представителем исполнительного органа государственной власти Пермского края, указанного в абзаце первом части 2.1 настоящей статьи, содержащее аргументированное основание реализации права вето.

Форма заключения утверждается исполнительным органом государственной власти Пермского края, осуществляющим выработку и реализацию региональной политики в сфере градостроительства.

В случае реализации права вето по соответствующему вопросу повестки комиссией подготавливается заключение с рекомендацией об отклонении предложения о внесении изменений по вопросу, включенному в повестку заседания комиссии, по основаниям, указанным в заключении, предусмотренном абзацем третьим пункта 2.2 настоящей статьи.

2.3. Комиссия в соответствии с требованиями, содержащимися в настоящей статье, вправе принимать решения только по вопросам, включенным в повестку заседания комиссии.

Повестка заседания комиссии утверждается главой администрации муниципального образования Пермского края и направляется членам комиссии не менее чем за пять рабочих дней до даты проведения заседания комиссии.

Комиссия не вправе принимать решение по вопросам, не включенным в повестку заседания комиссии.».

13. В статье 16:

1) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Порядок подготовки, утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений»;

2) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования вносятся в порядке, предусмотренном частями 1-7 настоящей статьи.

Изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования вносятся по инициативе Правительства Пермского края либо уполномоченного органа, обеспечивающего подготовку региональных нормативов градостроительного проектирования.».

14. Статью 18 изложить в следующей редакции:

«Статья 18

Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации.».

15. В статье 19:

1) в наименовании статьи после слов «Порядок подготовки» дополнить словами «и принятия решения об утверждении»;

2) в части 1 после слов «(далее – уполномоченный орган)» дополнить словами «в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

3) части 2, 3 исключить.

16. Дополнить статьей 19.1 следующего содержания:

«Статья 19.1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования

1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования осуществляется исполнительным органом государственной власти Пермского края, осуществляющим выработку и реализацию региональной политики в сфере градостроительства, путем ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Пермского края.

2. Реестр нормативов градостроительного проектирования Пермского края ведется по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в порядке, установленном Правительством Пермского края.

3. Порядок ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Пермского края утверждается приказом исполнительного органа государственной власти Пермского края, осуществляющего выработку и реализацию региональной политики в сфере градостроительства.».

17. В части 4 статьи 20:

1) в пункте 2:

а) в абзаце первом слова «в границах населенного пункта:» заменить словами «в границах городских округов, муниципальных районов:»;

б) в абзаце втором исключить слова «газо-, электро-,»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) строительства, реконструкции в границах городских округов, муниципальных районов линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного, предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования;»;

3) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) строительства, реконструкции в границах городских округов, муниципальных районов сетей газопотребления и газораспределения (включая газопроводы и объекты газоснабжения), в случаях, когда указанные сети предназначены для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 МПа включительно.».

18. В статье 20<sup>1</sup>:

1) слова «пунктами 5, 6, 7» заменить словами «пунктами 5, 6, 7, 8»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передает в орган местного самоуправления по месту расположения каждого объекта схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.».

19. В статье 20<sup>2</sup> слова «пунктах 6, 7» заменить словами «пунктах 6, 7, 8».

20. В статье 20<sup>3</sup> слова «пунктах 6, 7» заменить словами «пунктах 6, 7, 8».

21. Дополнить статьей 20<sup>4</sup> следующего содержания:

«Статья 20<sup>4</sup>

Действие пунктов 2, 6, 7, 8 части 4 статьи 20 не распространяется на случаи строительства и (или) реконструкции особо опасных и технически сложных объектов.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Пермского края

М.Г.Решетников

05.03.2018 № 198-ПЗ

