



# ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

## **О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома**

Принят Законодательным Собранием  
Пермского края 26 октября 2017 года

Настоящим Законом устанавливаются меры государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, привлекавших денежные средства граждан для строительства многоквартирного дома и не исполнивших обязательства по завершению строительства многоквартирного дома.

### **Статья 1. Основные понятия, применяемые в настоящем Законе**

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1) проблемный объект – не завершённый строительством многоквартирный дом, расположенный на территории Пермского края, при строительстве которого застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, в отношении застройщика которого введена одна из процедур, применяемая в деле о банкротстве застройщика и установленная Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и который включен в реестр проблемных объектов;

2) застройщик – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок, расположенный на территории Пермского края, и привлекающее денежные средства участников долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве, предусмотренным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

3) уполномоченный орган – исполнительный орган государственной власти Пермского края, осуществляющий разработку и реализацию мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирных домов на территории Пермского края;

4) реестр проблемных объектов – реестр не завершенных строительством многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, формирование и ведение которого осуществляются уполномоченным органом;

5) реестр пострадавших граждан – реестр, ведение которого осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Пермского края в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства проблемных объектов (далее – контролирующий орган) в соответствии с правилами ведения реестра пострадавших граждан, утверждаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Включению в реестр подлежат физические лица, признанные контролирующим органом пострадавшими;

6) кооператив – жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в порядке, установленном статьей 201.10 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) одинокая мать – не состоящая в браке женщина, родившая и (или) воспитывающая ребенка (детей), происхождение которого (которых) от конкретного лица (отцовство) установлено (в свидетельстве о рождении ребенка запись об отце ребенка произведена в установленном порядке) или не установлено (в свидетельстве о рождении ребенка запись об отце ребенка отсутствует), либо не состоящая в браке женщина, родившая и (или) воспитывающая ребенка (детей) без отца в случае расторжения брака с отцом или если отец умер или записанная в качестве матери усыновленного ребенка (детей);

8) одинокий отец – не состоящий в браке мужчина, воспитывающий ребенка (детей) без матери или записанный в качестве отца усыновленного ребенка (детей);

9) члены семьи пострадавшего гражданина – проживающие совместно с пострадавшим гражданином его супруг (супруга), а также дети и родители данного гражданина.

## **Статья 2. Полномочия Правительства Пермского края**

Правительство Пермского края осуществляет следующие полномочия:

1) определяет уполномоченный орган, осуществляющий разработку и реализацию мероприятий, направленных на завершение строительства проблемных объектов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, ведение реестра проблемных объектов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений;

- 2) определяет порядок ведения реестра проблемных объектов;
- 3) определяет меры по завершению строительства проблемных объектов и порядок их реализации;
- 4) обеспечивает координацию деятельности исполнительных органов государственной власти Пермского края при завершении строительства проблемных объектов;
- 5) определяет порядок расчета и предоставления субсидий, а также сроки, основания принятия решения о предоставлении или отказе в предоставлении субсидий пострадавшим гражданам;
- 6) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Пермского края и настоящим Законом.

### **Статья 3. Уполномоченный орган**

Уполномоченный орган осуществляет следующие полномочия:

- 1) ведет реестр проблемных объектов;
- 2) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Пермского края и настоящим Законом.

### **Статья 4. Мера государственной поддержки, оказываемая пострадавшим гражданам**

1. Установить в качестве меры государственной поддержки предоставление пострадавшим гражданам субсидии из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов.

Расчет размера субсидии осуществляется с учетом нормы площади жилого помещения, которая составляет: 33 кв.м для одиноко проживающего гражданина; 42 кв.м на семью из двух человек и 18 кв.м на каждого члена семьи при численности семьи три человека и более.

2. Мера государственной поддержки пострадавшему гражданину, предусмотренная настоящей статьей, предоставляется однократно.

### **Статья 5. Категории граждан, которым оказывается мера государственной поддержки**

1. Мера государственной поддержки, указанная в части 1 статьи 4 настоящего Закона, оказывается пострадавшим гражданам, которые приобрели жилое помещение в проблемном объекте по договору долевого участия в строительстве, а также по договору цессии (уступки права требования), если на дату подачи заявления о предоставлении субсидии в собственности таких граждан и членов их семьи не находится жилое помещение, за исключением случаев нахождения в собственности жилого (садового) дома, признанного

в установленном законодательством порядке непригодным для проживания, в котором постоянно проживает (имеет регистрацию по месту жительства) такой пострадавший гражданин и (или) члены его семьи и общая площадь которого не более 60 кв.м, или иного жилого помещения, общая площадь которого не превышает норму площади жилого помещения, указанную в статье 7 настоящего Закона, и если физическое лицо относится к одной из следующих категорий граждан:

1) граждане, среднедушевой доход семей которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Пермском крае в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо одиноко проживающие граждане, доходы которых ниже величины прожиточного минимума (далее – малоимущие граждане);

2) инвалиды I, II и III групп;

3) дети-инвалиды, дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также их законные представители;

4) пострадавший гражданин, состоящий в зарегистрированном браке, возраст которого не превышает 35 лет;

5) граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

6) ветераны труда, ветераны труда Пермского края;

7) ветераны Великой Отечественной войны, Герои Российской Федерации, Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, ветераны боевых действий, ветераны военной службы;

8) лица, находившиеся на полном содержании лица, погибшего (умершего) в результате чрезвычайной ситуации, исполнения служебных обязанностей и признанные иждивенцами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Мера государственной поддержки, указанная в части 1 статьи 4 настоящего Закона, также оказывается пострадавшим гражданам, которые приобрели жилое помещение в многоквартирном доме по договору долевого участия в строительстве, а также по договору цессии (уступки права требования), если в собственности такого физического лица и членов его семьи на дату заключения указанного договора и на дату подачи заявления о предоставлении субсидии не находилось жилое помещение, за исключением случаев нахождения в собственности жилого (садового) дома, признанного в установленном законом порядке непригодным для проживания, в котором постоянно проживает (имеет регистрацию по месту жительства) такой пострадавший гражданин и (или) члены его семьи и общая площадь которого не более 60 кв.м, или иного жилого помещения, общая площадь которого не превышает норму площади жилого помещения, указанную в статье 7 настоящего Закона, и если физическое лицо относится к одной из следующих категорий граждан:

1) граждане, достигшие пенсионного возраста (женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет), а также граждане, которым страховая пенсия по старости

назначена ранее достижения возраста, установленного статьей 8 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»;

2) граждане, полностью или частично оплатившие приобретение жилого помещения в проблемном объекте за счет кредитных средств банка;

3) одинокая мать;

4) одинокий отец;

5) граждане, являющиеся участниками государственных (муниципальных) программ по расселению ветхого (аварийного) жилья и которые приобрели жилое помещение в проблемном объекте за счет жилищных сертификатов, денежных средств, выплаченных (выданных) в рамках участия в указанных программах;

6) граждане, полностью или частично оплатившие покупку жилого помещения в проблемном объекте за счет средств материнского (семейного) капитала.

### **Статья 6. Условия предоставления меры государственной поддержки**

Мера государственной поддержки, указанная в части 1 статьи 4 настоящего Закона, может быть предоставлена пострадавшим гражданам, указанным в статье 5 настоящего Закона, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие постоянной регистрации на территории Пермского края;

2) пострадавший гражданин и члены его семьи ранее не пользовались мерой государственной поддержки, указанной в части 1 статьи 4 настоящего Закона;

3) включение пострадавшего гражданина в реестр пострадавших граждан;

4) вступление пострадавшего гражданина в члены кооператива;

5) прохождение кооперативом государственной экспертизы проектной документации на проблемный объект, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости строительства проблемного объекта;

6) ввод кооперативом не завершенного строительством проблемного объекта в эксплуатацию;

7) заявление о предоставлении меры государственной поддержки подано пострадавшим гражданином не позднее 6 месяцев с даты ввода проблемного объекта в эксплуатацию.

### **Статья 7. Норма площади жилого помещения**

Норма площади жилого помещения, принимаемая для определения права пострадавших граждан, указанных в статье 5 настоящего Закона, на получение меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 4 настоящего Закона, составляет: 33 кв.м для одиноко проживающего гражданина; 42 кв.м на семью из двух человек и 18 кв.м на каждого члена семьи при численности семьи три человека и более.

**Статья 8. Вступление настоящего Закона в силу**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Пермского края

М.Г.Решетников

31.10.2017 № 144-ЗК

