



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2016

№ 506-п

Об утверждении Порядка учета расположенных на территории Пермского края наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства

В соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета расположенных на территории Пермского края наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – министра территориального развития Пермского края Кокшарова Р.А.

И.о. председателя Правительства
Пермского края

А.В. Чибисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Пермского края
от 27.07.2016 № 506-п

ПОРЯДОК

учета расположенных на территории Пермского края наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства

1. Настоящий Порядок устанавливает правила учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов (далее – объект учета), в муниципальном реестре наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства (далее – муниципальный реестр).

2. Муниципальный реестр является систематизированным сводом сведений об объектах учета.

3. Муниципальный реестр ведется органами местного самоуправления поселений, городских округов Пермского края, на территориях которых расположены объекты учета, а в случае, если объекты учета расположены на межселенных территориях, – уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов Пермского края (далее – уполномоченный орган местного самоуправления).

4. Муниципальный реестр ведется на электронных носителях и размещается уполномоченным органом местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования.

5. Ведение муниципального реестра осуществляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

6. Собственник объекта учета или собственник всех помещений в являющемся объектом учета наемном доме социального использования, являющийся физическим или юридическим лицом, для внесения сведений об объекте учета в муниципальный реестр, изменения внесенных в муниципальный реестр сведений, исключения сведений из муниципального реестра не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего акта, решения, подписания соответствующего договора, указанных в части 1 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации, представляет в уполномоченный орган местного самоуправления заявление о внесении, изменении, исключении сведений муниципального реестра наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных

или предназначенных для их строительства, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – заявление).

К заявлению такой собственник вправе приложить:

6.1. копию кадастрового паспорта объекта учета;

6.2. копию акта, решения, договора, предусматривающих предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или строительство наемного дома социального использования на земельном участке, находящемся в частной собственности. В случае если в отношении земельного участка, на котором расположен наемный дом социального использования, не приняты акты, решения или не заключены договоры освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования – копию акта, решения, договора, которым установлена цель использования здания в качестве наемного дома социального использования;

6.3. копию разрешения на строительство;

6.4. копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

7. Заявление регистрируется в день его поступления в уполномоченный орган местного самоуправления.

В случае если собственником объекта учета или собственником всех помещений в являющемся объектом учета наемном доме социального использования, являющемся физическим или юридическим лицом, не представлены документы, указанные в пунктах 6.1-6.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает содержащиеся в них сведения самостоятельно у соответствующих органов и(или) организаций.

8. В случае если объект учета или все помещения в являющемся объектом учета наемном доме социального использования находятся в собственности Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования, внесение сведений об объекте учета в муниципальный реестр, изменение внесенных в муниципальный реестр сведений или исключение сведений из муниципального реестра осуществляется на основании сведений об объектах учета, полученных в порядке информационного взаимодействия уполномоченным органом местного самоуправления от органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных выступать соответственно от имени Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования в качестве собственника такого объекта учета или всех помещений в являющемся таким объектом учета наемном доме социального использования.

Сведения об объектах учета предоставляются в срок, установленный в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка.

9. Уполномоченный орган местного самоуправления отказывает в приеме заявления в случаях:

представления заявления с нарушением установленной формы;
неполноты сведений, указанных в заявлении.

10. Уполномоченный орган местного самоуправления отказывает во внесении сведений об объекте учета в муниципальный реестр, изменении внесенных в муниципальный реестр сведений или исключении сведений из муниципального реестра в следующих случаях:

10.1. несоответствие наемного дома социального использования требованиям, установленным частью 4 статьи 91.16 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10.2. земельный участок не предоставлен или не предназначен для строительства наемного дома социального использования;

10.3. выявление в заявлении и(или) приложенных к нему документах недостоверных сведений.

11. Сведения об объектах учета вносятся в муниципальный реестр и в учетные дела. Учетные дела представляют собой совокупность скомпонованных и систематизированных документов, на основании которых внесены сведения в муниципальный реестр.

12. В случае изменения сведений об объектах учета, внесенных в муниципальный реестр, ранее внесенные в муниципальный реестр сведения сохраняются.

13. Каждому объекту учета уполномоченный орган местного самоуправления присваивает неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации учетный номер.

Учетный номер объекта учета состоит из 12 знаков:

XXX XX XXX XXX X, где:

первые три знака идентифицируют порядковый номер объекта учета;

знаки с четвертого по одиннадцатый идентифицируют муниципальное образование по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013;

двенадцатый знак идентифицирует тип объекта учета (1 – земельный участок; 2 – наемный дом социального использования).

14. Уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о внесении сведений об объекте учета в муниципальный реестр, изменении внесенных в муниципальный реестр сведений или исключении сведений из муниципального реестра или об отказе во внесении сведений об объекте учета в муниципальный реестр, изменении внесенных

в муниципальный реестр сведений или исключении сведений из муниципального реестра не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления или сведений об объекте учета, представленных в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

15. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, уведомляет заявителя о принятом решении в письменной форме.

16. Внесение сведений об объекте учета в муниципальный реестр, изменение внесенных в муниципальный реестр сведений или исключение сведений из муниципального реестра производится уполномоченным органом местного самоуправления в день принятия соответствующего решения.

Приложение 1
к Порядку учета расположенных
на территории Пермского края
наемных домов социального
использования и земельных участков,
предоставленных
или предназначенных
для их строительства

ФОРМА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РЕЕСТР

**наемных домов социального использования и земельных участков,
предоставленных или предназначенных для их строительства**

Наименование муниципального образования _____

№ за- писи	Учет- ный номер объекта учета	Вид объ- екта	Место- поло- жение (адрес)	Кадаст- ровый номер	Общая пло- щадь земель- ного участка	Общая площадь здания, общая площадь и ко- личество жилых помещений, подлежащих предоставле- нию по догово- рам найма жи- лых помещений в жилищном фонде социаль- ного использо- вания	Рекви- зиты акта, ре- шения, договора *	Наименование органа государ- ственной власти или органа местного само- управления, сведения о соб- ственнике наемного дома социального использования или всех поме- щений в наем- ном доме соци- ального использо- вания**	Наимено- вание, основной государствен- ный регистра- ционный но- мер, юридиче- ский адрес юридического лица, являю- щегося наймодателем жилых поме- щений в объ- екте учета	Наименование, основной госу- дарственный ре- гистрационный номер, юридиче- ский адрес юри- дического лица, являющегося объекта капи- тального строи- тельства на зе- мельном участке	Реквизиты разреше- ния на ввод объекта в экс- плуатацию	Реквизиты разреше- ния на строитель- ство	Сведения о видах, объе- мах, условиях и источниках предоставлен- ной государ- ственной, му- ниципальной и(или) иной поддержки для создания, эксплуатации объекта учета	Сведения о выполнении (невыполне- нии) условий предоставле- ния государ- ственной, му- ниципальной и(или) иной поддержки для создания, эксплуатации объекта учета	Дата и основа- ние снятия с учета объекта учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1															
2															

Примечание. * Реквизиты акта, решения, договора, предусматривающих предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или строительство наемного дома социального использования на земельном участке, находящемся в частной собственности. В случае если в отношении земельного участка, на котором расположен наемный дом социального

использования, не приняты акты, решения или не заключены договоры освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования – реквизиты акта, решения, договора, которым установлена цель использования здания в качестве наемного дома социального использования.

**** Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных выступать соответственно от имени Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования в качестве собственника объекта учета или всех помещений в объекте учета, или наименование, основной государственный регистрационный номер, юридический адрес юридического лица, или фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика физического лица, или фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика, дата, номер государственной регистрации физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, являющихся собственниками наемного дома социального использования или всех помещений в наемном доме социального использования.**

Приложение 2
к Порядку учета расположенных
на территории Пермского края
наемных домов социального
использования и земельных
участков, предоставленных
или предназначенных
для их строительства

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о внесении, изменении, исключении сведений муниципального реестра
наемных домов социального использования и земельных участков,
предоставленных или предназначенных для их строительства**

В _____
(орган местного самоуправления муниципального образования)
от _____,
(ФИО физического лица, наименование юридического лица)
адрес _____

контактный телефон _____

Прошу _____ (внести/изменить/исключить – указать нужное)
сведения муниципального реестра наемных домов социального использования
и земельных участков, предоставленных или предназначенных
для их строительства, в отношении:

(вид объекта учета: земельный участок, наемный дом социального использования)

(местоположение (адрес) объекта учета)

(кадастровый номер объекта учета)

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных
выступать соответственно от имени Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования
в качестве собственника объекта учета или всех помещений в объекте учета, или наименование, основной
государственный регистрационный номер, юридический адрес юридического лица, фамилия, имя, отчество,
идентификационный номер налогоплательщика физического лица, фамилия, имя, отчество,
идентификационный номер налогоплательщика, дата, номер государственной регистрации физического лица,
зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, являющегося собственником наемного
дома социального использования или всех помещений в наемном доме социального использования)

(наименование, основной государственный регистрационный номер, юридический адрес юридического лица,
являющегося наймодателем жилых помещений в объекте учета)

(сведения о видах, объемах, условиях и источниках предоставленной государственной, муниципальной
и(или) иной поддержки для создания, эксплуатации объекта учета)

(сведения о выполнении (невыполнении) условий предоставления государственной, муниципальной
и(или) иной поддержки для создания, эксплуатации объекта учета)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

«___» _____ 201__ г.

(подпись заявителя)