



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2016

№ 476-п

О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 г. № 40-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

С целью совершенствования порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», приведения в соответствие с действующим законодательством

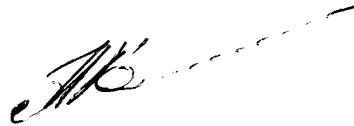
Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 г. № 40-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты

социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – Изменения).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, пункты 5, 7.5 Изменений распространяются на правоотношения, возникшие с 13 февраля 2016 года.

И.о. председателя Правительства
Пермского края



Р.А. Кокшаров

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 г. № 40-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

1. В пункте 1 слова «установленным Законом Пермского края Законом Пермского края» заменить словами «установленным Законом Пермского края»;

2. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края уполномоченным органом на организацию процедуры рассмотрения документов в соответствии с Порядком при поступлении к губернатору Пермского края обращения юридического лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка в аренду без торгов для размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Пермского края (далее соответственно – объекты, проекты), соответствующих критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Пермского края), о принятии распоряжения в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – обращение юридического лица);»;

3. в пункте 2.2 слова «о предоставлении земельных участков в аренду без торгов для размещения объектов, реализации проектов на территории Пермского края» исключить;

4. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Министерство культуры Пермского края при размещении объектов культуры;»;

5. пункт 3.7.2 признать утратившим силу;

6. в пункте 4:

6.1. в абзаце первом слова «заключения о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов для размещения объектов, реализации проектов» заменить словами «заключения о возможности (невозможности) использования (оборотоспособности) испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов»;

6.2. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Министерство культуры Пермского края»;

7. в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»:

7.1. в пункте 1.1 слова «о предоставлении земельных участков» заменить словами «в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»;

7.2. в пункте 1.2:

7.2.1. абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«ходатайство – обращение к губернатору Пермского края юридического лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка в аренду без торгов для размещения объекта или реализации проекта, о принятии распоряжения в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»;

Реестр – реестр обращений юридических лиц к губернатору Пермского края, заинтересованных в предоставлении земельных участков в аренду без торгов для размещения объекта или реализации проекта, о принятии распоряжения в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и о результатах их рассмотрения;»;

7.2.2. в абзаце девятом слова «заключения о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов для размещения объектов, реализации проектов» заменить словами «заключения о возможности (невозможности) использования (оборотоспособности) испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов»;

7.3. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Юридические лица, заинтересованные в предоставлении испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов для размещения объекта или реализации проекта, должны отвечать следующим требованиям:

не находиться в процессе реорганизации, ликвидации или в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

не иметь просроченной задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

не иметь просроченной задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

не иметь просроченной задолженности по заработной плате по данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат);

деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.»;

7.4. в пункте 2.1 слова «в получении» заменить словами «в предоставлении»;

7.5. пункт 2.2.3.4 признать утратившим силу;

7.6. в пункте 3.1 слова «с соответствии» заменить словами «в соответствии»;

7.7. в абзаце четвертом пункта 3.4.2 слова «заклучений о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов» заменить словами «заклучений о возможности (невозможности) использования (оборотоспособности) испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов»;

7.8. в пункте 3.7 слова «заклучения о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов» заменить словами «заклучения о возможности (невозможности) использования (оборотоспособности) испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов»;

7.9. в пункте 3.7.1:

7.9.1. в абзаце третьем слова «возможности (невозможности) предоставления земельного участка в аренду для целей, указанных в ходатайстве,» заменить словами «возможности (невозможности) использования (оборотоспособности) испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов»;

7.9.2. в абзаце четвертом слова «на предоставление земельного участка в аренду без торгов» заменить словами «на использование испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов»;

7.10. в абзаце третьем пункта 3.7.2. слова «на предоставление земельного участка в аренду без торгов» заменить словами «на использование

испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов»;

7.11. в абзаце третьем пункта 3.7.3 слова «на предоставление земельного участка в аренду без торгов» заменить словами «на использование испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов»;

7.12. в пункте 3.7.4 слова «на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» заменить словами «на использование испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов»;

7.13. пункт 3.7.5 изложить в следующей редакции:

«3.7.5. Министерство культуры Пермского края дает заключение об отсутствии (наличии) в соответствии с федеральными законами ограничений либо запрета на использование испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов;»;

7.14. абзацы третий, четвертый, пятый, шестой пункта 3.7.6 изложить в следующей редакции:

«отсутствии (наличии) в соответствии с федеральными законами ограничений либо запрета на использование испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов.

В заключениях отраслевых органов, соответствующих органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края о возможности (невозможности) использования (оборотоспособности) испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов указывается:

краткое текстовое обоснование возможности (невозможности) использования (оборотоспособности) испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов;

сведения об отсутствии (наличии) в соответствии с федеральными законами ограничений либо запрета на использование испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов;»;

7.15. в пункте 3.8 слова «Земельным кодексом» заменить словом «законодательством»;

7.16. в пункте 3.9:

7.16.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.9. При получении заключения о соответствии объекта, проекта критериям, установленным Законом Пермского края, заключений о возможности использования (оборотоспособности) испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов, при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка (предварительном согласовании), установленных законодательством

Российской Федерации, уполномоченный орган в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения последнего заключения готовит проект распоряжения губернатора Пермского края в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения объекта, реализации проекта (далее – распоряжение губернатора Пермского края).»;

7.16.2. в абзаце втором слова «о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта, реализации проекта» исключить;

7.17. в пункте 3.10:

7.17.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.10. Основаниями для отказа юридическому лицу в удовлетворении ходатайства являются:»;

7.17.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«наличие заключений о невозможности использования (оборотоспособности) испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов;»;

7.17.3. в абзаце четвертом слова «Земельным кодексом» заменить словом «законодательством»;

7.18. в пункте 3.11:

7.18.1. в абзаце первом слова «в предоставлении земельного участка в аренду без торгов» заменить словами «в удовлетворении ходатайства»;

7.18.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«заказным письмом с уведомлением о вручении юридическому лицу уведомления об отказе в удовлетворении ходатайства с приложением копий заключения о несоответствии объекта, проекта критериям, установленным Законом Пермского края, заключений о невозможности использования (оборотоспособности) испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов с обоснованием отказа;»;

7.19. пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. В проекте распоряжения губернатора Пермского края уполномоченный орган указывает в том числе:

сведения о юридическом лице, подавшем ходатайство;

решение о признании объекта, проекта соответствующим критериям, установленным Законом Пермского края, в целях предоставления испрашиваемого земельного участка в аренду без проведения торгов;

цель использования земельного участка с указанием сведений об объектах или проектах, для размещения (реализации) которых испрашивается земельный участок;

срок планируемого использования земельного участка;

сведения о земельном участке, испрашиваемом в целях размещения объектов, реализации проектов, с указанием площади и места расположения земельного участка, категории земельного участка, вида разрешенного использования земельного участка, кадастрового номера земельного участка при их наличии;

сведения об органе, уполномоченном на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов (предварительное согласование).»;

7.20. пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. Распоряжение губернатора Пермского края является основанием для заключения в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, договора аренды земельного участка без проведения торгов (предварительного согласования) исполнительным органом государственной власти Пермского края или органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, уполномоченным на распоряжение испрашиваемым земельным участком.

Заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов (далее – договор аренды) в иных целях, не указанных в распоряжении губернатора Пермского края, не допускается.»;

7.21. в пункте 3.14 слова «о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта, реализации проекта» исключить;

7.22. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

7.23. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в постановление Правительства
Пермского края от 01 февраля
2016 г. № 40-п «Об утверждении
Порядка рассмотрения
документов, обосновывающих
соответствие объекта социально-
культурного или коммунально-
бытового назначения,
масштабного инвестиционного
проекта критериям,
установленным Законом
Пермского края от 09 июля 2015 г.
№ 503-ПК «Об установлении
критериев, которым должны
соответствовать объекты
социально-культурного
и коммунально-бытового
назначения, масштабные
инвестиционные проекты,
для размещения (реализации)
которых земельные участки
предоставляются в аренду
без проведения торгов»

«Приложение 1
к Порядку рассмотрения
документов, обосновывающих
соответствие объекта социально-
культурного или коммунально-
бытового назначения,
масштабного инвестиционного
проекта критериям,
установленным Законом
Пермского края от 09 июля 2015 г.
№ 503-ПК «Об установлении
критериев, которым должны
соответствовать объекты
социально-культурного
и коммунально-бытового
назначения, масштабные
инвестиционные проекты,
для размещения (реализации)
которых земельные участки
предоставляются в аренду
без проведения торгов»

Губернатору Пермского края
от _____
(полное наименование
юридического лица, включая
организационно-правовую форму,
адрес, контактный телефон)

ХОДАТАЙСТВО

о принятии губернатором Пермского края распоряжения в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Пермского края

от _____
(наименование юридического лица)

(ФИО, должность руководителя юридического лица или уполномоченного представителя¹)

(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать))

Адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район) _____
телефон _____, факс _____, адрес электронной почты _____.

Серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

кем выдано: _____
ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____.

Прошу удовлетворить ходатайство о принятии губернатором Пермского края распоряжения в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей размещения (реализации)

(наименование проекта (объекта))

на земельном участке:

(кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок (земельные участки), категория земель, местоположение границ, адрес, площадь земельного участка (земельных участков), а также сведения, предусмотренные подпунктами 4, 5, 10 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (указываются при наличии))

на срок _____
(указывается в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации)

(иная информация²)

Приложение:

(указываются документы; прилагаемые к ходатайству, с указанием количества страниц по каждому документу)

Руководитель юридического лица
(уполномоченный представитель)

(подпись)

(ФИО)

Дата
М.П.

¹ В случае подписания ходатайства лицом, не имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности, предъявляется документ, подтверждающий его полномочия в соответствии с действующим законодательством.

² Указываются реквизиты документов, определенных в пунктах 2.2.2, 2.2.3 Порядка, в случае если юридическое лицо не представило их по собственной инициативе. Ходатайство может содержать иную информацию по усмотрению юридического лица.»

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся
в постановление Правительства
Пермского края от 01 февраля 2016 г.
№ 40-п «Об утверждении Порядка
рассмотрения документов,
обосновывающих соответствие объекта
социально-культурного
или коммунально-бытового назначения,
масштабного инвестиционного проекта
критериям, установленным Законом
Пермского края от 09 июля 2015 г.
№ 503-ПК «Об установлении критериев,
которым должны соответствовать
объекты социально-культурного
и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты,
для размещения (реализации) которых
земельные участки предоставляются
в аренду без проведения торгов»

«Приложение 2
к Порядку рассмотрения документов,
обосновывающих соответствие объекта
социально-культурного
или коммунально-бытового назначения,
масштабного инвестиционного проекта
критериям, установленным Законом
Пермского края от 09 июля 2015 г.
№ 503-ПК «Об установлении критериев,
которым должны соответствовать
объекты социально-культурного
и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты,
для размещения (реализации) которых
земельные участки предоставляются
в аренду без проведения торгов»

РЕЕСТР

обращений юридических лиц к губернатору Пермского края, заинтересованных в предоставлении земельных участков в аренду без торгов для размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Пермского края, соответствующих критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», о принятии распоряжения в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и о результатах их рассмотрения

№ п/п	Дата, номер (входящие) обращения юридического лица ¹	Наименование юридического лица	Цель использования земельного участка	Планируемый срок использования земельного участка	Характеристики испрашиваемого земельного участка ²	Возврат ходатайства / отказ в удовлетворении ходатайства ³	Распоряжение губернатора Пермского края в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации ⁴	Договор аренды земельного участка ⁵	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

¹ Указываются в том числе дата, номер (входящие) сопроводительного письма о направлении доработанных документов, представляемых в соответствии с пунктом 3.4.1 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – соответственно Порядок, Закон Пермского края).

² Указываются кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок (земельные участки), категория земель, местоположение границ, адрес, площадь земельного участка (земельных участков), а также сведения, предусмотренные подпунктами 4, 5, 10 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (при наличии).

³ Указываются дата, номер и краткое содержание уведомления о возврате ходатайства юридическому лицу, указанного в пункте 3.5 Порядка; уведомления об отказе в удовлетворении ходатайства, заключения о несоответствии объекта, проекта критериям, указанным в Законе Пермского края, заключения о невозможности использования (оборотоспособности) испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов, указанных в пункте 3.11 Порядка.

⁴ Указываются дата, номер и краткое содержание распоряжения губернатора Пермского края в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

⁵ Указываются дата, номер и краткое содержание договора аренды земельного участка.»