



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2016

№ 330-П

О некоторых мерах по реализации Закона Пермского края от 10 июня 2013 г. № 208-ПК «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

В соответствии с частью 1 статьи 2 Закона Пермского края от 10 июня 2013 г. № 208-ПК «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок ведения книги регистрации заявлений граждан, имеющих право на включение в списки граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья

на территории муниципального образования Пермского края;

1.2. Порядок ведения реестра граждан, которые включены в списки граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья на территории муниципального образования Пермского края, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, находящихся на территории муниципального образования Пермского края;

1.3. Порядок ведения сводного реестра граждан, которые включены в списки граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья на территории Пермского края, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, находящихся на территории Пермского края;

1.4. форму заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья.

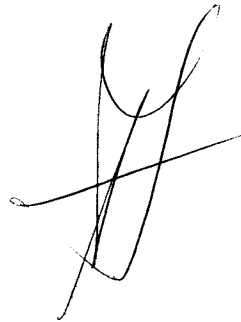
2. Определить уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края, осуществляющим полномочия, предусмотренные частью 2 статьи 2 Закона Пермского края от 10 июня 2013 г.

№ 208-ПК «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках федерального Фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки», Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – министра территориального развития Пермского края Кокшарова Р.А.

И.о. председателя Правительства
Пермского края



А.В. Чибисов

ПОРЯДОК

ведения книги регистрации заявлений граждан, имеющих право на включение в списки граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья на территории муниципального образования Пермского края

1. Настоящий Порядок определяет правила заполнения и ведения книги регистрации заявлений граждан, имеющих право на включение в списки граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее – списки) на территории муниципального образования Пермского края.

2. Книга регистрации заявлений граждан, имеющих право на включение в списки (далее – книга регистрации), ведется органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, на территории которого расположены земельные участки Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданные в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса (далее – орган местного самоуправления), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Книга регистрации предназначена для регистрации факта получения органом местного самоуправления заявления гражданина о включении в список (далее – заявление).

4. Книга регистрации хранится как документ строгой отчетности, в ней не допускаются подчистки. Исправления, а также иные изменения,

вносимые на основании соответствующих документов, заверяются подписью должностного лица органа местного самоуправления, на которое возложена ответственность за ведение книги регистрации.

5. Листы в книге регистрации должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены печатью органа местного самоуправления и подписью должностного лица, осуществляющего прием и регистрацию заявлений.

Приложение
к Порядку ведения книги регистрации
заявлений граждан, имеющих право
на включение в списки граждан, имеющих
право на приобретение жилых помещений
в многоквартирных домах, жилых домах
(в том числе объектов индивидуального
жилищного строительства), которые
соответствуют условиям отнесения к жилью
экономического класса, построенных
или строящихся на земельных участках
Федерального фонда содействия развитию
жилищного строительства, переданных
в безвозмездное срочное пользование
или аренду для строительства жилья
экономического класса, в том числе
для их комплексного освоения
в целях строительства такого жилья
на территории муниципального образования
Пермского края

ФОРМА

КНИГА

регистрации заявлений граждан, имеющих право на включение в списки граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья на территории муниципального образования Пермского края

Наименование муниципального образования Пермского края

Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Пермского края

Книга начата _____

Книга окончена _____

№ п/п	Дата и время поступле- ния заявления	Фамилия, имя, отчество гражданина	Данные документа, удостовере- яющего личность	Адрес места жительства (регистрации) гражданина	Место работы (службы) гражданина	Категория граждан в соответствии с перечнем категорий, установленных Правительст- вом Российской Федерации (указывается согласно заявлению)	Заявление принято (ФИО и должность лица, принявшего заявление)	Решение органа местного самоуправле- ния (дата и номер)	Сообщено заявителю о принятом решении (№ письма и дата)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Пермского края
от 31.05.2016 № 330-п

ПОРЯДОК

ведения реестра граждан, которые включены в списки граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья на территории муниципального образования Пермского края, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, находящихся на территории муниципального образования Пермского края

1. Настоящий Порядок определяет правила ведения реестра граждан, которые включены в списки граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья на территории муниципального образования Пермского края, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, находящихся на территории муниципального образования Пермского края (далее – муниципальный реестр).

2. Муниципальный реестр ведется органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, на территории которого расположены земельные участки Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданные в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – орган местного самоуправления).

3. Муниципальный реестр ведется по форме списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельном участке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданном в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса».

4. Муниципальный реестр ведется на бумажном и электронном носителях путем внесения реестровых записей. При несоответствии записей на бумажном носителе записям на электронном носителе приоритет имеют записи на бумажном носителе.

5. Сведения в муниципальный реестр вносятся на основании:

заявлений о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, и приложенных к ним документов;

сведений, полученных от жилищно-строительных кооперативов, созданных в соответствии со статьей 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

сведений, полученных от застройщиков, заключивших договоры в соответствии со статьями 16.6-1, 16.6-2 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Внесение сведений в муниципальный реестр, изменение сведений производятся уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня утверждения списка граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного

строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, или получения сведений, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта.

6. Муниципальный реестр хранится как документ строгой отчетности, в нем не допускаются подчистки. Исправления, а также иные изменения заверяются подписью должностного лица органа местного самоуправления, на которого возложена ответственность за ведение муниципального реестра.

Листы в муниципальном реестре должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены печатью органа местного самоуправления и подписью должностного лица, осуществляющего ведение муниципального реестра.

7. Орган местного самоуправления ежегодно, до 01 марта, направляет почтовым отправлением выписки из муниципального реестра за предшествующий календарный год в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края (далее – уполномоченный орган).

8. В случае внесения изменений в муниципальный реестр орган местного самоуправления в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня внесения изменений, направляет в уполномоченный орган уведомление о внесении изменений с приложением документов, подтверждающих изменение сведений, внесенных в муниципальный реестр.

9. Выписки из муниципального реестра предоставляются по запросу уполномоченного органа, жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии со статьей 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», застройщиков, заключивших договоры в соответствии со статьями 16.6-1, 16.6-2 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в срок не позднее десяти дней со дня получения запроса.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Пермского края
от 31.05.2016 № 330-п

ПОРЯДОК

ведения сводного реестра граждан, которые включены в списки граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья на территории Пермского края, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, находящихся на территории Пермского края

1. Настоящий Порядок определяет правила ведения сводного реестра граждан, которые включены в списки граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее – списки) на территории Пермского края, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, находящихся на территории Пермского края.

2. Сводный реестр граждан, которые включены в списки (далее – сводный реестр), ведется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края (далее – уполномоченный орган).

3. Сводный реестр ведется по форме списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельном участке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданном в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденной постановлением Правительства Российской

Федерации от 25 октября 2012 г. № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса».

4. Сводный реестр ведется на бумажном и электронном носителях путем внесения реестровых записей. При несоответствии записей на бумажном носителе записям на электронном носителе приоритет имеют записи на бумажном носителе.

5. Реестровые записи вносятся на основании выписок из муниципальных реестров, представляемых в уполномоченный орган в установленном порядке.

6. Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 30 апреля, утверждает сводный реестр.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Пермского края
от 31.05.2016 № 330-п

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья

(орган местного самоуправления муниципального образования)
от _____,
(ФИО)
постоянно проживающего(ей) по адресу: _____

контактный телефон _____

Прошу включить меня, _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
составом семьи из _____ человек:

_____ (фамилия, имя, отчество)	_____ (степень родства)
-----------------------------------	----------------------------

в список граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

С перечнем отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального

фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее – перечень), ознакомлен (а).

Членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», не являюсь.

Право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» не реализовал (а).

Отношусь к категории: _____.
(указывается категория, к которой отнесен гражданин в соответствии с перечнем)

Характеристика жилого помещения, которое желаю приобрести:

(тип жилого помещения, количество комнат, общая площадь, кв. м)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____

«__» _____ 201__ г.

(подпись заявителя)

ФИО, должность сотрудника
органа местного самоуправления,
принявшего заявление и документы _____ / _____ /
(подпись, ФИО)

«__» _____ 201__ г., время «__:__»