



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2015

№ 322-п

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция участка ВЛ-110 кВ «Химкомплекс-Комплекс ц. 1, 2» в связи со строительством объекта «Железнодорожные пути. Эстакада налива светлых нефтепродуктов. Топливное производство ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез» (вынос сетей)»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:


1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Реконструкция участка ВЛ-110 кВ «Химкомплекс-Комплекс ц. 1, 2» в связи со строительством объекта «Железнодорожные пути. Эстакада налива светлых нефтепродуктов. Топливное производство ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез» (вынос сетей)».

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденные проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Реконструкция участка ВЛ-110 кВ «Химкомплекс-Комплекс ц. 1, 2» в связи со строительством объекта «Железнодорожные пути. Эстакада налива светлых нефтепродуктов. Топливное производство ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез» (вынос сетей)» главе Пермского городского округа, главе Гамовского сельского поселения, входящего в состав Пермского муниципального района, применительно к территориям которых принято настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Демченко О.В.

Председатель Правительства  
Пермского края



Р.И. Тушнолобов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 27.05.2015 № 322-п

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**по объекту «Реконструкция участка ВЛ-110 кВ «Химкомплекс-Комплекс  
ц. 1, 2» в связи со строительством объекта «Железнодорожные пути.  
Эстакада налива светлых нефтепродуктов. Топливное производство  
ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез» (вынос сетей)»**

**Открытое акционерное общество  
«СтройЗемНедвижимость-Пермь»**

Юридический адрес: 614000, г.Пермь, ул.Сибирская, 35 а  
Почтовый адрес: 614077, г.Пермь, ул.Куйбышева, 46  
Тел/факс: 8(342) 214-80-07  
e-mail: szn-perm@mail.ru

**Проект планировки территории и  
проект межевания территории**  
по объекту

«Реконструкция участка ВЛ-110 кВ «Химкомплекс-Комплекс ц.  
1,2» в связи со строительством объекта «Железнодорожные пути.

Эстакада налива светлых нефтепродуктов.

Топливное производство ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез»  
(вынос сетей)»

г. Пермь, 2015 год

**Проект планировки территории и  
проект межевания территории  
по объекту**

«Реконструкция участка ВЛ-110 кВ «Химкомплекс-Комплекс ц.  
1,2» в связи со строительством объекта «Железнодорожные пути.

Эстакада налива светлых нефтепродуктов.

Топливное производство ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез»  
(вынос сетей)»

**Основная часть проекта планировки территории**

Заказчик:

ОАО «МРСК Урала»

Подрядчик:

ОАО «СЗН-Пермь»

Генеральный директор



Некрасов Д.А.

Взам. инв. №							Инв. № подл.												
Подп. и дата							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
												Реконструкция участка ВЛ-110 кВ «Хим-комплекс-Комплекс ц. 1,2				ОАО «СЗН-Пермь»			

## Содержание

№ п/п	Наименование документации	Стр.
<b>1. Основная часть проекта планировки</b>		
1.1	Пояснительная записка.	4
1.2	Чертежи планировки территории.	9
<b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
2.1.	Пояснительная записка.	13
2.2.	Схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории	15
Текстовые приложения		
2.3	Распоряжение Правительства Пермского края от 10.03.2015 № 61-рп	22
<b>3. Проект межевания территории</b>		
3.1.	Пояснительная записка	25
3.2.	Чертежи проекта межевания территории	26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Реконструкция участка ВЛ-110 кВ «Химкомплекс-Комплекс ц. 1,2»

## 1.1. Пояснительная записка.

### Положение о размещении объекта капитального строительства

Проектом предусматривается реконструкция двухцепной ЛЭП 110 кВ для строительства железнодорожных путей ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез» (вынос участка из зоны строительства ж/д путей).

Реконструкция участка двухцепной ВЛ 110 кВ будет осуществляться от существующей опоры № 2 У110-2+9 до существующей опоры № 5 У 110-2П+5.

Общая строительная длина реконструируемого участка ВЛ 110 кВ «Химкомплекс – Комплекс 1,2 ц.» составляет 648 м.

### Основные технико-экономические показатели объекта реконструкции:

Материал промежуточных опор	ж/б
Материал анкерно-угловых опор	мет.
Количество опор	3
в т.ч. промежуточных	2
анкерных (У110-2П+9)	1
Расход провода АСК-185/29, км	4,17
Расход провода АС-120/27, км	0,695
Расход материалов:	
железобетона, м <sup>3</sup>	11,52
металла всего, кг	12393

### Исходные данные для проектирования

1. Техническое задание на проектирование, утвержденное заместителем директора по техническим вопросам – главным инженером филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» Н.И. Илюшиным от 22.01.2014 г.;

2. Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми».

3. Материалы генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205.

4. Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134.

5. Схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-П.

«Реконструкция участка ВЛ-110 кВ «Химкомплекс-Комплекс ц. 1,2»

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

4

Инв. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

6. Информация филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» по Пермскому краю.

7. Материалы топографической съемки.

#### Цель выполнения работ

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объекта.

Основанием для выполнения работ по разработке документации по планировке территории является распоряжение Правительства Пермского края от 10.03.2015 № 61-рп «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция участка ВЛ-110 кВ «Химкомплекс-Комплекс ц. 1,2» в связи со строительством объекта «Железнодорожные пути. Эстакада налива светлых нефтепродуктов. Топливное производство ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез» (вынос сетей)».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к объектам федерального значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства российской федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. К объектам регионального значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. К объектам местного значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по во-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Реконструкция участка ВЛ-110 кВ «Химкомплекс-Комплекс ц. 1,2»



просам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

На территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории, предусматривается размещение объекта регионального значения – ВЛ 110 кВ.

### Сведения о территории размещения объекта

Реконструируемый участок ВЛ 110 кВ «Химкомплекс – Комплекс 1,2 ц.» расположен на территории Индустриального района г. Перми и Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района.

Основные климатические характеристики района производства работ определены по ПУЭ (7 издание), СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»:

Ветровой район	II
Средняя скорость ветра, м/с	4
Абсолютная минимальная температура воздуха, град.С	-47
Среднегодовая температура воздуха, град.С	+2
Район по гололеду	II
Глубина промерзания грунтов, м	до 1,5
Район по весу снегового покрова	III
Перепад высотных отметок земли	126-134

### Установление красных линий

Красные линии в проекте не устанавливались.

Улицы и дороги местного значения, отображенные на схеме «Объекты транспортной инфраструктуры. Виды улиц (согласно Генеральному плану)» и определенные по их назначению и расположению в системе улично-дорожной сети, уточнены с учетом параметров устройства полос движения пешеходов и велосипедистов, размещения газонов.

№ п/п	Виды улиц и дорог по функциональному назначению	Общая ширина, м
1	Дороги объездные/подъездные - ДО	36,30

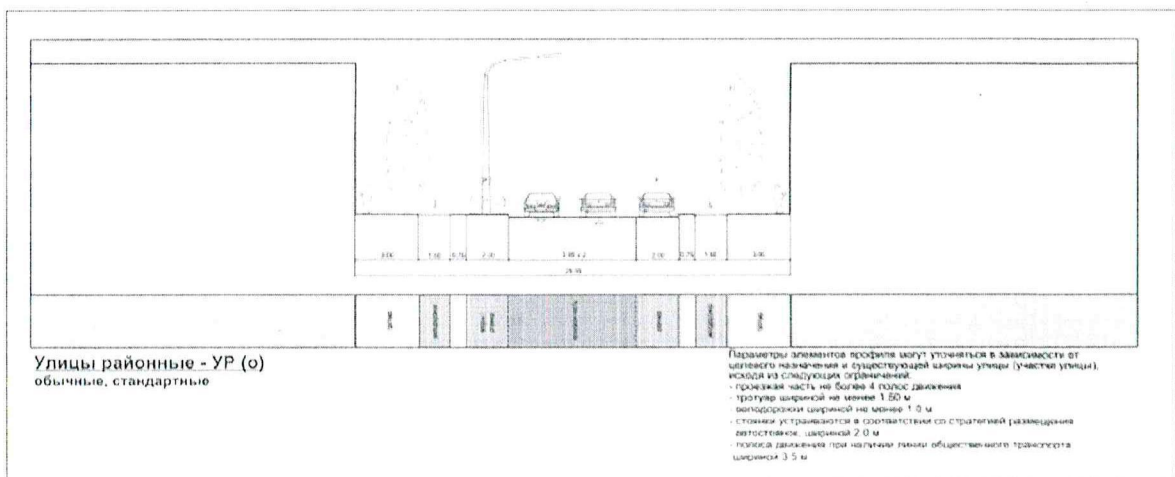
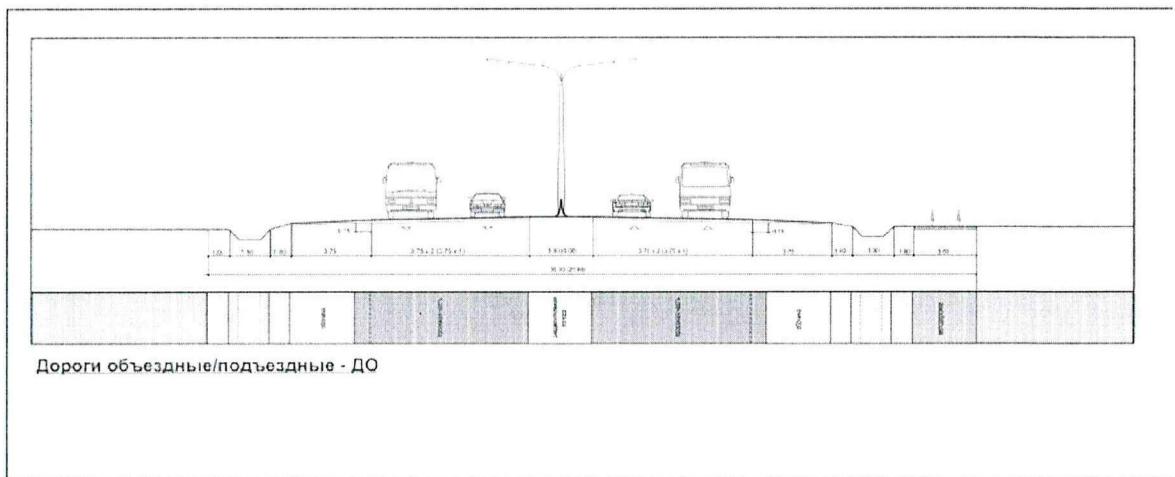
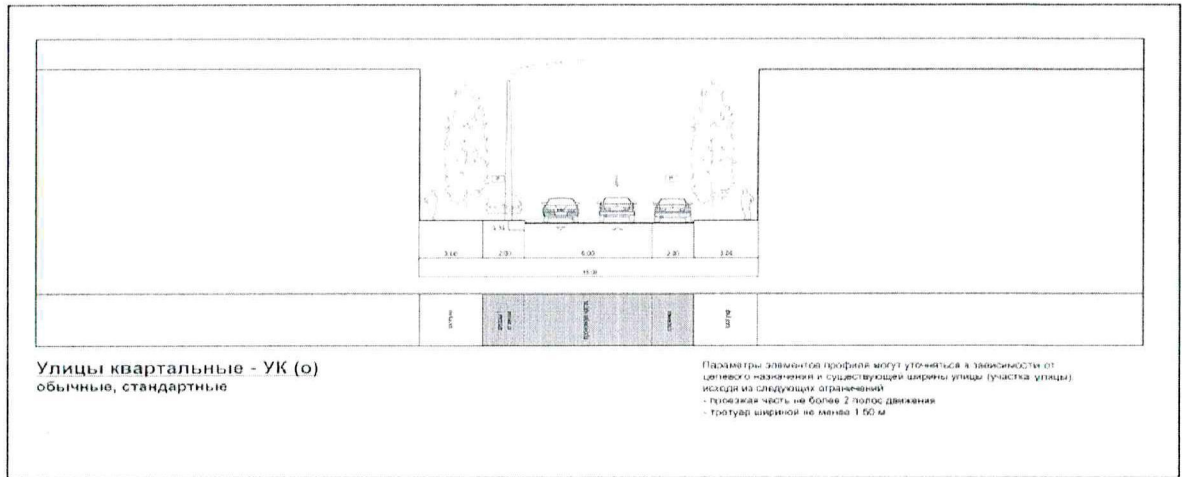
«Реконструкция участка ВЛ-110 кВ «Химкомплекс-Комплекс ц. 1,2»

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

2	Улицы квартальные - УК (о) обычные, стандартные	16,00
3	Улицы районные - УР (о) обычные, стандартные	20,50

При разработке проекта планировки территории для объекта капитального строительства местного значения применялись следующие профили:



Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обоснование по установлению зоны планируемого размещения объек-  
та

Основными критериями выбора земельных участков являются правила устройства электроустановок и минимизация нежелательных экологических и связанных с ними социально-экономических последствий, а также оптимизация принимаемых проектных решений в области охраны окружающей среды и материальных затрат на строительство.

Площадь земель, отводимая на период выполнения работ по реконструкции ВЛ 110 кВ, определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Размер земельных участков, отводимых во временное пользование на период производства работ, определяется как площадь полосы земли, по всей длине ВЛ 110 кВ, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны и составляет - 14 метров.

Земельные участки, предназначенные для сборки конструкций ВЛ 110 кВ, входят в полосу временного отвода и дополнительно не предусматриваются.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Реконструкция участка ВЛ-110 кВ «Химкомплекс-Комплекс ц. 1,2»

8

## 1.2. Чертежи планировки территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					«Реконструкция участка ВЛ-110 кВ «Химкомплекс-Комплекс ц. 1,2»	9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**реконструкции участка ВЛ-110 кВ "Химкомплекс-Комплекс ц. 1, 2" в связи со строительством объекта**  
**"Железнодорожные пути. Эстакада налива светлых нефтепродуктов. Топливное производство ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез" (вынос сетей)"**

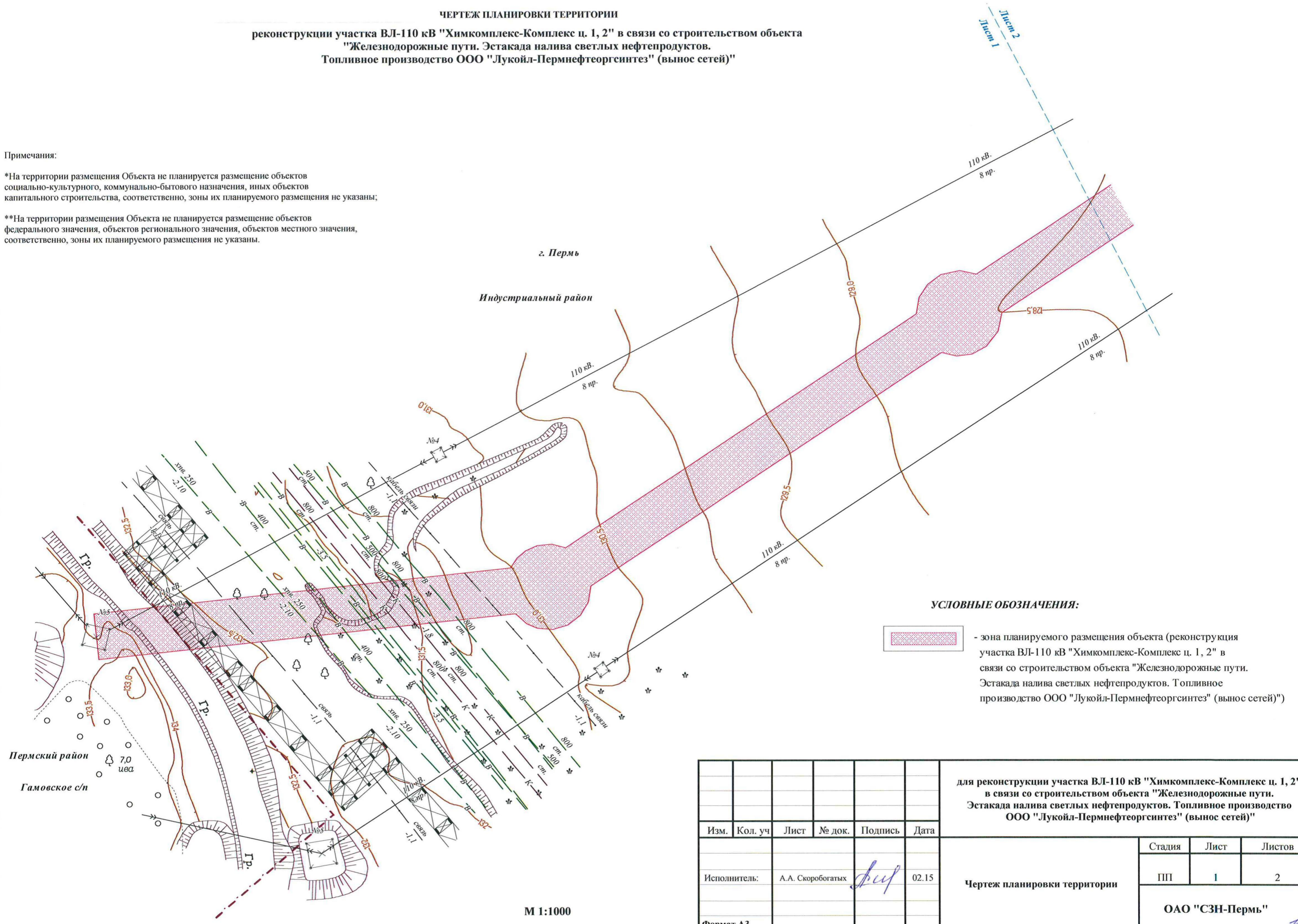
**Примечания:**

\*На территории размещения Объекта не планируется размещение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, соответственно, зоны их планируемого размещения не указаны;

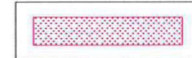
\*\*На территории размещения Объекта не планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, соответственно, зоны их планируемого размещения не указаны.

г. Пермь

Индустриальный район



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

 - зона планируемого размещения объекта (реконструкция участка ВЛ-110 кВ "Химкомплекс-Комплекс ц. 1, 2" в связи со строительством объекта "Железнодорожные пути. Эстакада налива светлых нефтепродуктов. Топливное производство ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез" (вынос сетей)"))

Изм. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

М 1:1000

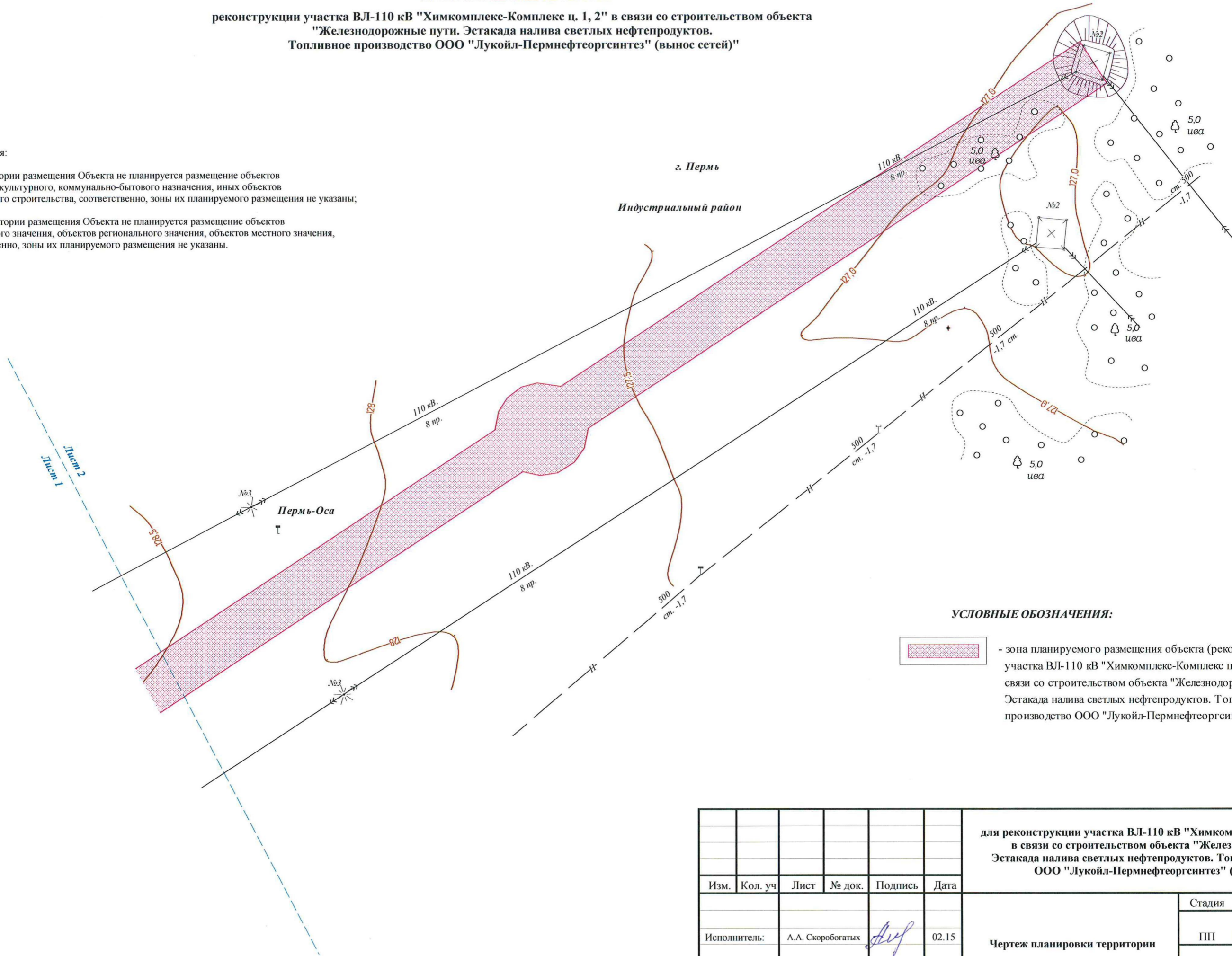
для реконструкции участка ВЛ-110 кВ "Химкомплекс-Комплекс ц. 1, 2" в связи со строительством объекта "Железнодорожные пути. Эстакада налива светлых нефтепродуктов. Топливное производство ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез" (вынос сетей)"))					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Ф.И.О.</i>	02.15
Исполнитель: А.А. Скоробогатых					
Формат А3					
Чертеж планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	2
ОАО "СЗН-Пермь"					

**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**реконструкции участка ВЛ-110 кВ "Химкомплекс-Комплекс ц. 1, 2" в связи со строительством объекта**  
**"Железнодорожные пути. Эстакада налива светлых нефтепродуктов. Топливное производство ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез" (вынос сетей)"**

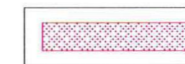
**Примечания:**

\*На территории размещения Объекта не планируется размещение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, соответственно, зоны их планируемого размещения не указаны;

\*\*На территории размещения Объекта не планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, соответственно, зоны их планируемого размещения не указаны.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- зона планируемого размещения объекта (реконструкция участка ВЛ-110 кВ "Химкомплекс-Комплекс ц. 1, 2" в связи со строительством объекта "Железнодорожные пути. Эстакада налива светлых нефтепродуктов. Топливное производство ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез" (вынос сетей)")

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

М 1:1000

						для реконструкции участка ВЛ-110 кВ "Химкомплекс-Комплекс ц. 1, 2" в связи со строительством объекта "Железнодорожные пути. Эстакада налива светлых нефтепродуктов. Топливное производство ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез" (вынос сетей)"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
				<i>А.А. Скоробогатых</i>	02.15	Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель: А.А. Скоробогатых							ПП	2	2
Формат А3						ОАО "СЗН-Пермь"			

**Проект планировки территории и  
проект межевания территории**

по объекту

«Реконструкция участка ВЛ-110 кВ «Химкомплекс-Комплекс ц. 1,2»  
в связи со строительством объекта «Железнодорожные пути.  
Эстакада налива светлых нефтепродуктов.

Топливное производство ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез»  
(вынос сетей)»

**Проект межевания территории**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							«Реконструкция участка ВЛ-110 кВ «Химкомплекс-Комплекс ц. 1,2»	14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 3.1. Пояснительная записка

На основании анализа сведений, полученных из государственного кадастра недвижимости, единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), подготовлена «Экспликация земельных участков», графическая часть отображена на схеме фактического использования территории.

#### Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Землепользователь	Цель использования	Площадь по документам, кв.м.	Площадь фактического пользования, кв.м.
1	59:32:3960006:6617	Пермский край, Пермский район	ОАО «МРСК Урала»	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения	216,00	216,00
2	59:32:3960006	Пермский край, Пермский район	Свободные земли Пермского муниципального района	-	-	-
3	59:32:3960006:6951	край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Промышленная, 133 б	ООО «Лукойл – Пермнефтеоргсинтез»	Под объекты транспорта автомобильного (строительство подъездной дороги к дожимной компрессорной станции)	3607,00	3607,00
4	59:01:4716054:6	Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный	ФГУП племзавод «Верхнемуллинский»	Для сельскохозяйственного производства	290 918.60	290 918.60
5	59:01:4716054:16	край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный	ФГУП племзавод «Верхнемуллинский»	Для сельскохозяйственного производства	306 021.10	306 021.10
6	59:01:4716054:14	край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный	ФГУП племзавод «Верхнемуллинский»	Для сельскохозяйственного производства	792 101.30	792 101.30
7	59:01:4716054	Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный	Свободные муниципальные земли г. Перми	-	-	-

«Реконструкция участка ВЛ-110 кВ «Химкомплекс-Комплекс ц. 1,2»

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

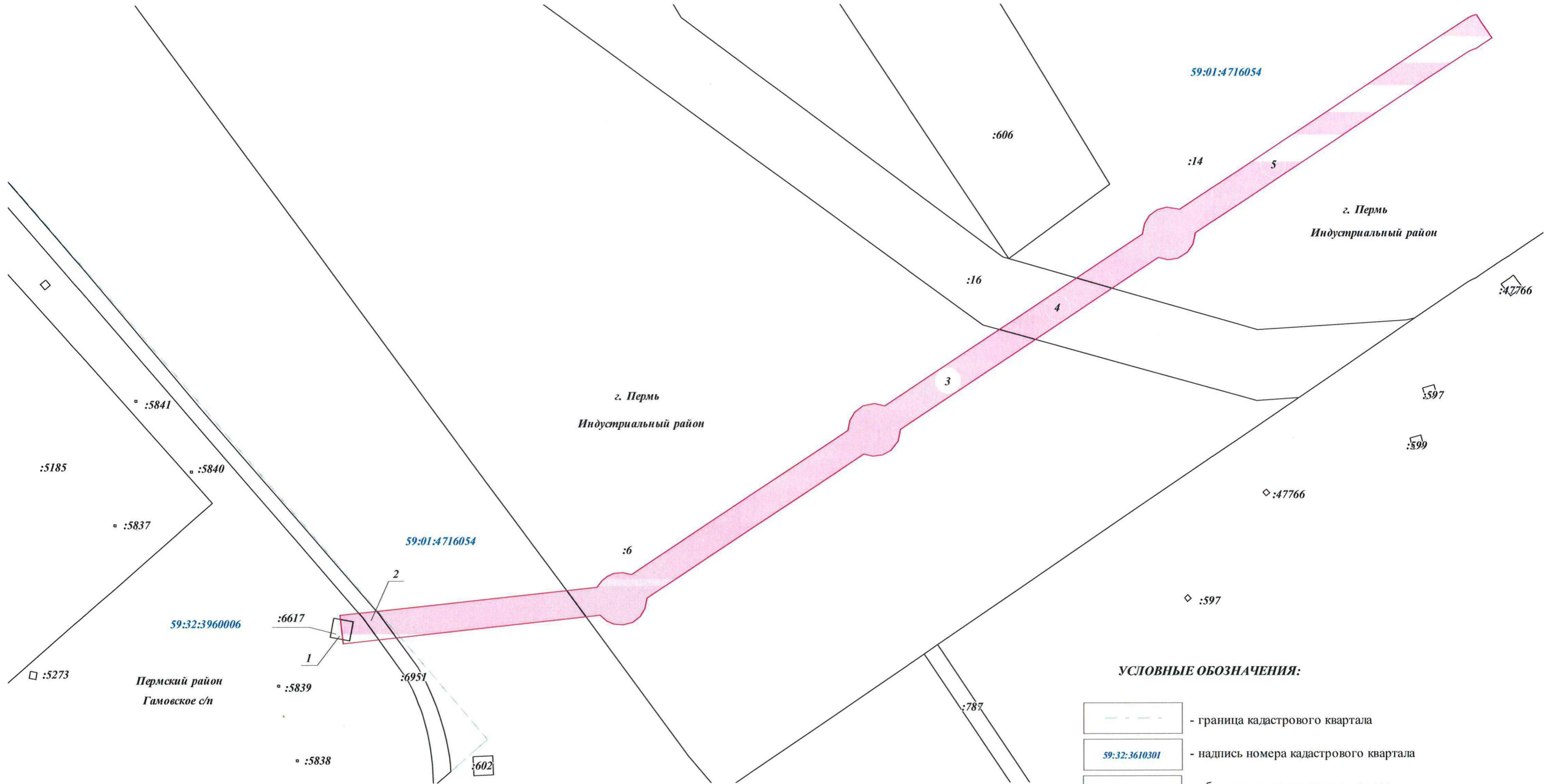


### 3.2. Чертежи межевания территории



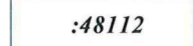
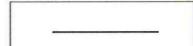
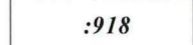
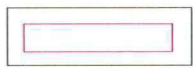
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата





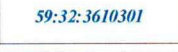
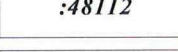
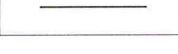
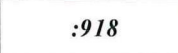

«Реконструкция участка ВЛ-110 кВ «Химкомплекс-Комплекс ц. 1,2»

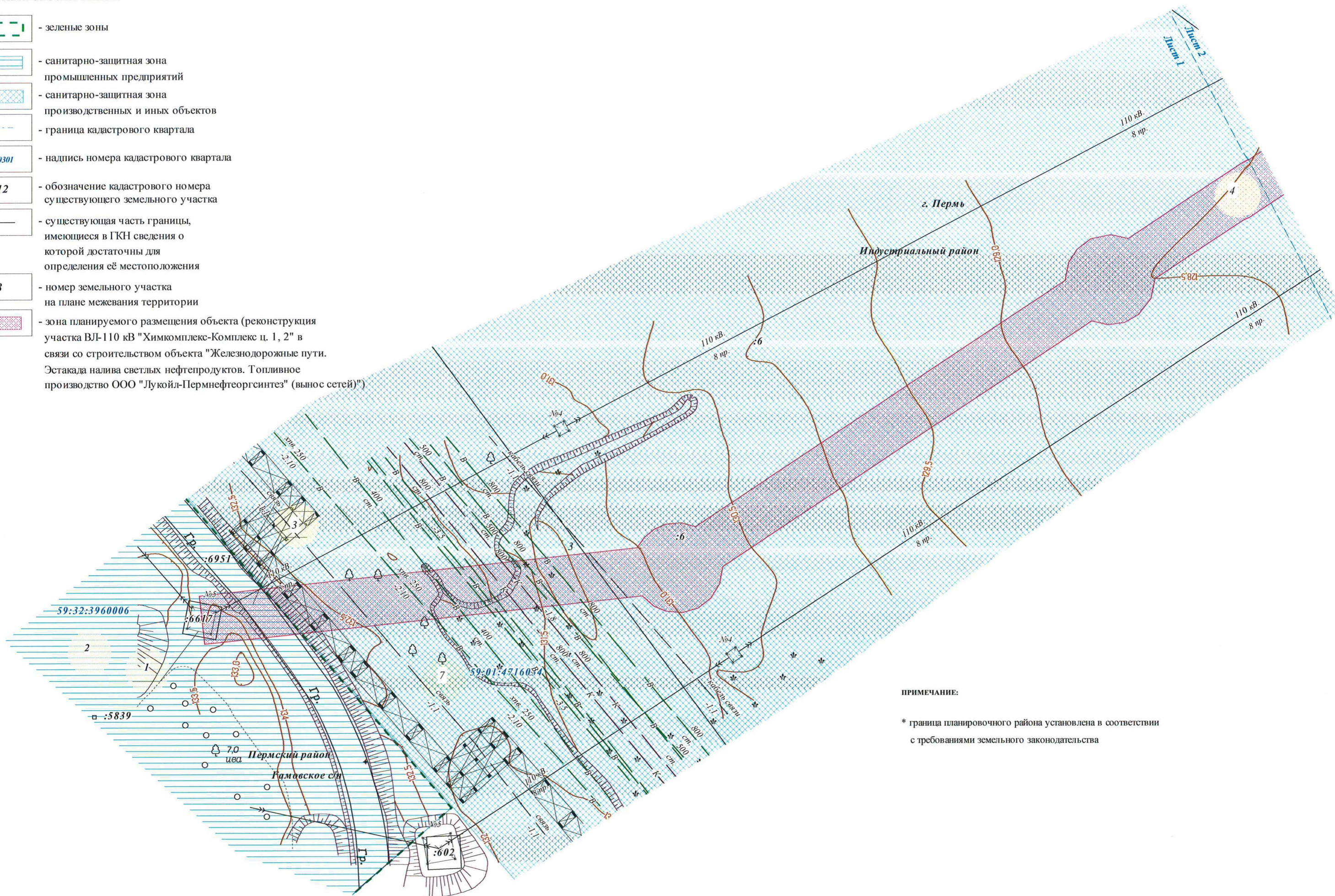


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - граница кадастрового квартала
-  - надпись номера кадастрового квартала
-  - обозначение кадастрового номера существующего земельного участка
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  - номер земельного участка на плане межевания территории
-  - зона планируемого размещения объекта (реконструкция участка ВЛ-110 кВ "Химкомплекс-Комплекс ц. 1, 2" в связи со строительством объекта "Железнодорожные пути. Эстакада налива светлых нефтепродуктов. Топливное производство ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез" (вынос сетей)")

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


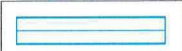



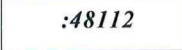

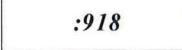

-  - зеленые зоны
-  - санитарно-защитная зона промышленных предприятий
-  - санитарно-защитная зона производственных и иных объектов
-  - граница кадастрового квартала
-  - надпись номера кадастрового квартала
-  - обозначение кадастрового номера существующего земельного участка
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  - номер земельного участка на плане межевания территории
-  - зона планируемого размещения объекта (реконструкция участка ВЛ-110 кВ "Химкомплекс-Комплексе ц. 1, 2" в связи со строительством объекта "Железнодорожные пути. Эстакада налива светлых нефтепродуктов. Топливное производство ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез" (вынос сетей)")

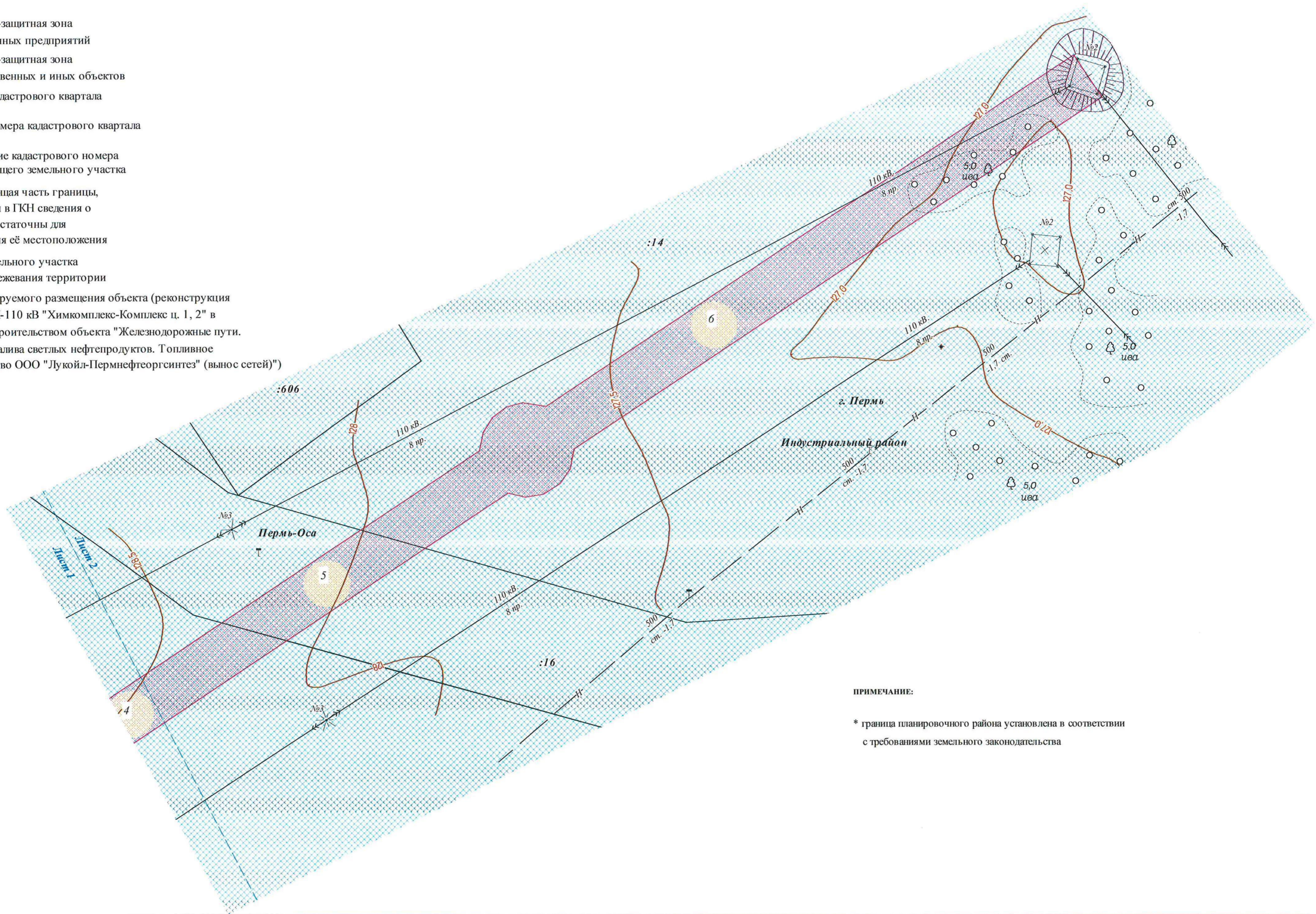


ПРИМЕЧАНИЕ:

\* граница планировочного района установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - зеленые зоны
-  - санитарно-защитная зона промышленных предприятий
-  - санитарно-защитная зона производственных и иных объектов
-  - граница кадастрового квартала
-  - надпись номера кадастрового квартала
-  - обозначение кадастрового номера существующего земельного участка
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  - номер земельного участка на плане межевания территории
-  - зона планируемого размещения объекта (реконструкция участка ВЛ-110 кВ "Химкомплекс-Комплекс ц. 1, 2" в связи со строительством объекта "Железнодорожные пути. Эстакада налива светлых нефтепродуктов. Топливное производство ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез" (вынос сетей)")



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

\* граница планировочного района установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства