



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2015

№ 259-П

**Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, для линейного объекта «Усиление водоснабжения с устройством санитарной зоны ст. Березники-Сортировочная»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

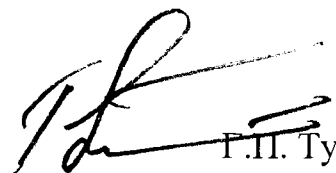
1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, для линейного объекта «Усиление водоснабжения с устройством санитарной зоны ст. Березники-Сортировочная».

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденный проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, для линейного объекта «Усиление водоснабжения с устройством санитарной зоны ст. Березники-Сортировочная» главе города Березники, главе Троицкого сельского поселения, входящего в состав Усольского муниципального района Пермского края, применительно к территориям которых принято настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

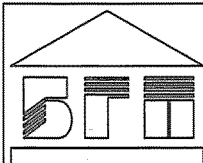
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Демченко О.В.

Председатель Правительства  
Пермского края

  
Г.П. Тушнолобов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 24.04.2015 № 259-п

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
для линейного объекта «Усиление водоснабжения с устройством  
санитарной зоны ст. Березники-Сортировочная»**



БЕРЕЗНИКИ

ГРАЖДАНПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик: ОАО "Российские железные дороги"

Проект планировки территории,  
содержащий проект межевания территории  
для линейного объекта  
"Усиление водоснабжения  
с устройством санитарной зоны  
ст. Березники-Сортировочная"

Проект планировки территории  
Основная часть  
Чертежи планировки территории

927-13-ОЧ.1

Том 1.1

Директор

Главный инженер






Трофимов Д.М.

Ярыгина Т.Ю.

2014

## Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
Проект планировки территории Основная часть			
1.1	927-13-ОЧ.1	Чертежи планировки территории	
1.2	927-13-ОЧ.2	Положения о размещении линейного объекта	
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			
2.1	927-13-МО.1	Графическая часть	
2.2	927-13-МО.2	Пояснительная записка	
Проект межевания территории			
3	927-13-М	Чертежи межевания территории	

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Инв. № подл.										
							<b>927-13-СП</b>			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Котельникова			04.14			1	1
	Гл. инженер		Ярыгина			04.14				
	Н. контроль		Ярыгина			04.14				
							<b>БЕРЕЗНИКИ</b> <b>ГРАЖДАНПРОЕКТ</b> <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>			

# Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
927-13 -ОЧ.1	Титульный лист	
927-13 -СП лист 1	Состав проекта	
927-13 -ОЧ.1-С лист 1	Содержание	
927-13 -ОЧ.1 лист 1	Участок от ПК 0 до ПК 2+35 Чертеж планировки территории М 1:500	
927-13 -ОЧ.1 лист 2	Участок от ПК 2+35 до ПК 6+15 Чертеж планировки территории М 1:500	
927-13 -ОЧ.1 лист 3	Участок от ПК 6+15 до ПК 10+21 Чертеж планировки территории М 1:500	
927-13 -ОЧ.1 лист 4	Участок от ПК 10+21 до ПК 13+96 Чертеж планировки территории М 1:500	
927-13 -ОЧ.1 лист 5	Участок от ПК 13+96 до врезки в существующий водопровод. Чертеж планировки территории М 1:500	

Взам. инв. №

Подп. и дата

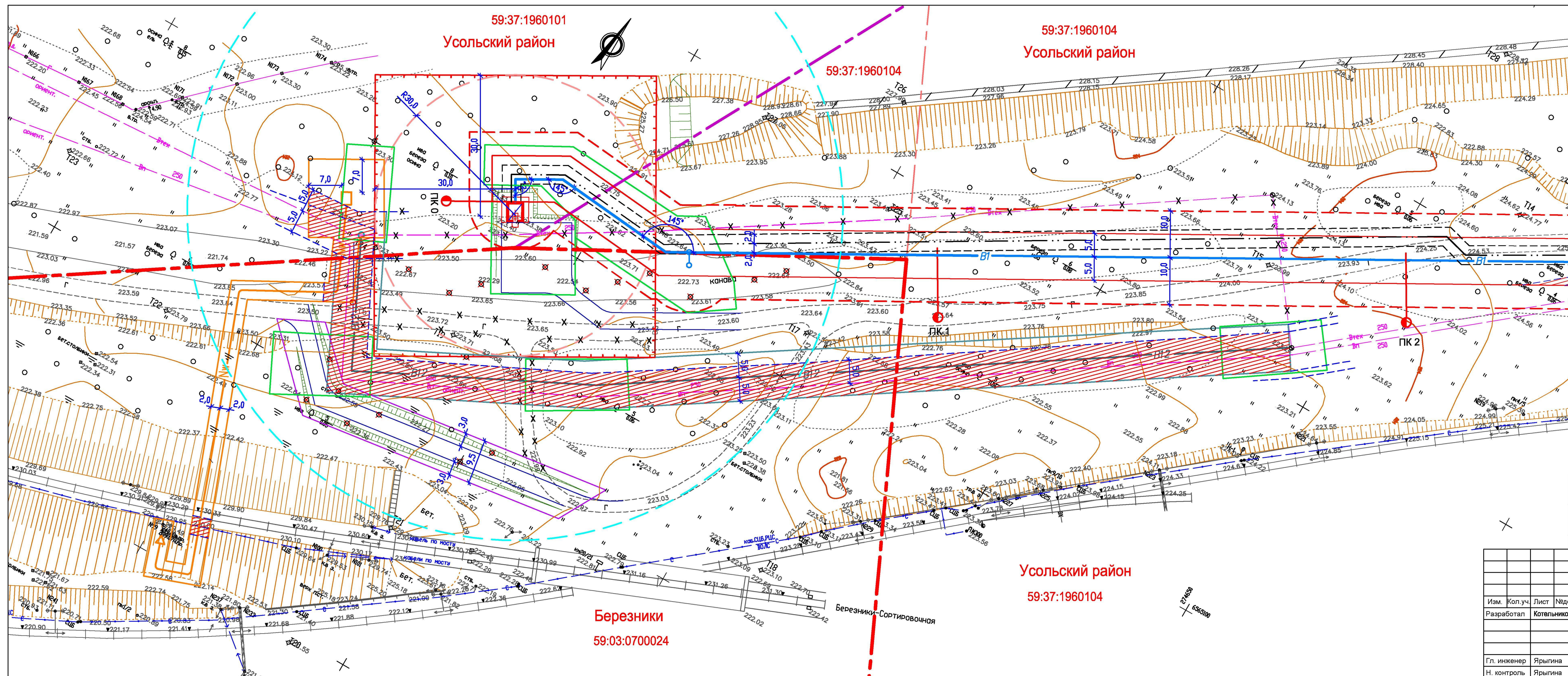
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			04.14
Гл. инженер		Ярыгина			04.14
Н. контроль		Ярыгина			04.14

927-13-ОЧ.1-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
<b>БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		



59:37:1960101  
Усовский район

59:37:1960104  
Усовский район

59:37:1960104

Усовский район  
59:37:1960104

Березники  
59:03:0700024

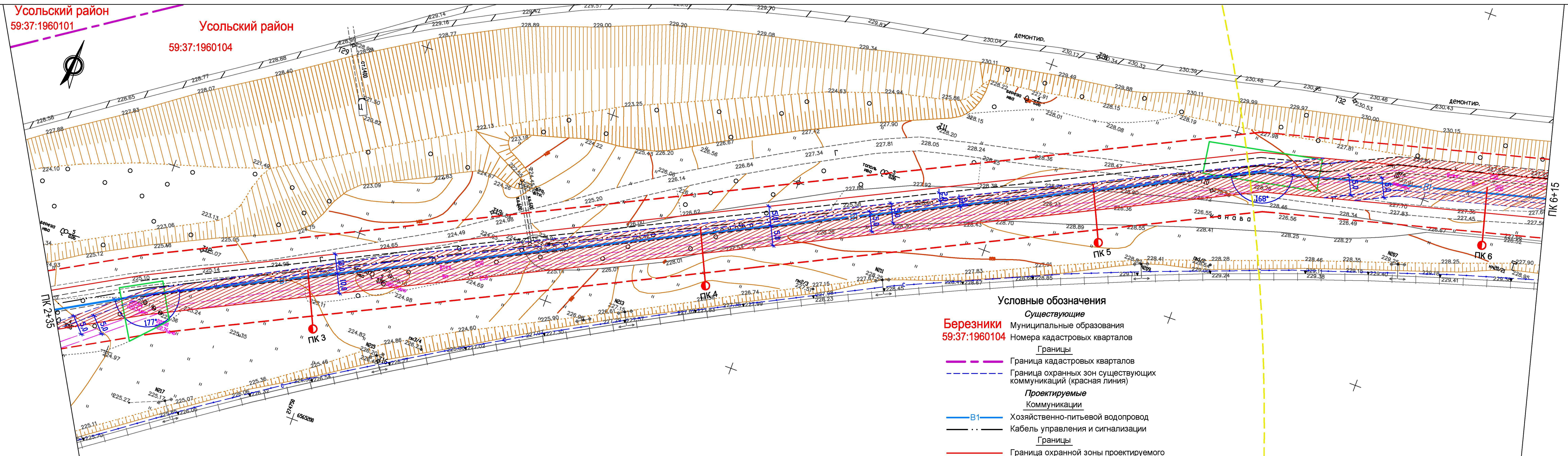
- Условные обозначения**
- Существующие**
- Березники** Муниципальные образования  
**59:37:1960104** Номера кадастровых кварталов
- Границы**
- Граница кадастровых районов
  - Граница кадастровых кварталов
  - Граница земельных участков
  - Граница охранных зон существующих коммуникаций (красная линия)
- Коммуникации**
- X Втех X Демонтаж технического водопровода
- Проектируемые Коммуникации**
- В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
  - Кабель управления и сигнализации
  - Nw — Кабельная линия 6 кВ
  - В12 — Переключаемый технический водопровод
- Границы**
- Граница охранной зоны проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода (граница зоны размещения, красная линия)
  - Граница ЗСО проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода
  - Граница первого пояса ЗСО проектируемой скважины
  - Граница второго пояса ЗСО проектируемой скважины
  - Граница участка проектируемой скважины (граница зоны размещения, красная линия)
  - Граница охранной зоны переключаемого технического водопровода (граница зоны размещения, красная линия)
  - Граница охранной зоны проектируемой кабельной линии 6 кВ (граница зоны размещения, красная линия)
  - Граница зоны размещения выноса автодороги (красная линия)
  - Граница охранной зоны кабеля управления и сигнализации (граница зоны размещения, красная линия)
  - Граница строительной полосы
  - / / / / Сервитуты (охранные зоны существующих коммуникаций)

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Котельникова				
Гл. инженер	Ярыгина			04.14	
Н. контроль	Ярыгина			04.14	

<b>927-13-ОЧ.1</b>		
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для линейного объекта "Усиление водоснабжения с устройством санитарной зоны ст. Березники-Сортировочная"		
Участок от ПК 0 до ПК 2+35	Стадия	Лист
		1
Чертеж планировки территории М 1 : 500	<b>БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	

Усольский район  
59:37:1960101

Усольский район  
59:37:1960104



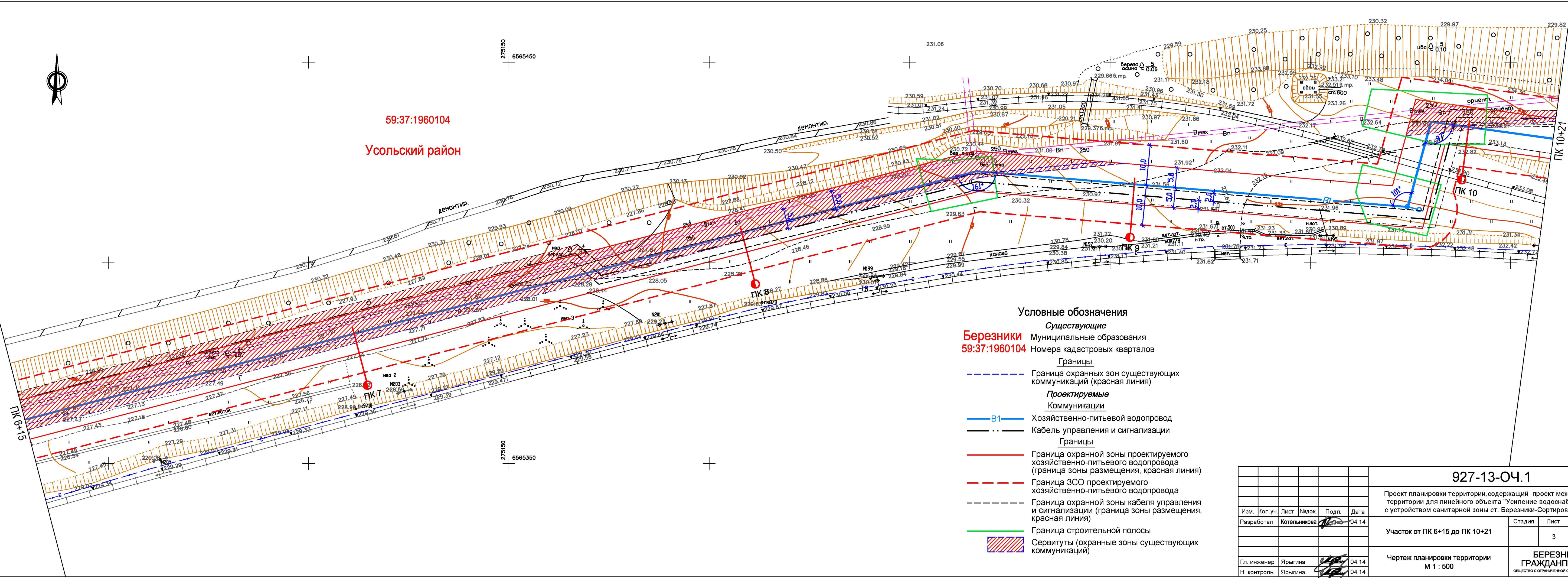
**Условные обозначения**

- Существующие**
- Муниципальные образования
  - Номера кадастровых кварталов
  - Границы**
    - Граница кадастровых кварталов
    - Граница охранных зон существующих коммуникаций (красная линия)
  - Проектируемые Коммуникации**
    - В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
    - — — Кабель управления и сигнализации
    - Границы**
      - Граница охранной зоны проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода (граница зоны размещения, красная линия)
      - Граница ЗСО проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода
      - Граница третьего пояса ЗСО проектируемой скважины
      - Граница охранной зоны кабеля управления и сигнализации (граница зоны размещения, красная линия)
      - Граница строительной полосы
      - Сервитуты (охранные зоны существующих коммуникаций)

				<b>927-13-ОЧ.1</b>		
				Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для линейного объекта "Усиление водоснабжения с устройством санитарной зоны ст. Березники-Сортировочная"		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недек.	Подп.	Дата	
Разработал	Котельникова				04.14	
				Участок от ПК 2+35 до ПК 6+15		
				Стадия	Лист	Листов
					2	
				Чертеж планировки территории М 1 : 500		
				<b>БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>		
				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		



59:37:1960104  
Усольский район



**Условные обозначения**

- Существующие**
- Березники** Муниципальные образования
  - 59:37:1960104** Номера кадастровых кварталов
- Границы**
- Граница охранных зон существующих коммуникаций (красная линия)
- Проектируемые**
- Коммуникации**
- B1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
  - Кабель управления и сигнализации
- Границы**
- Граница охранной зоны проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода (граница зоны размещения, красная линия)
  - Граница ЗСО проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода
  - Граница охранной зоны кабеля управления и сигнализации (граница зоны размещения, красная линия)
  - Граница строительной полосы
  - ▨ Сервитуты (охранные зоны существующих коммуникаций)

927-13-ОЧ.1

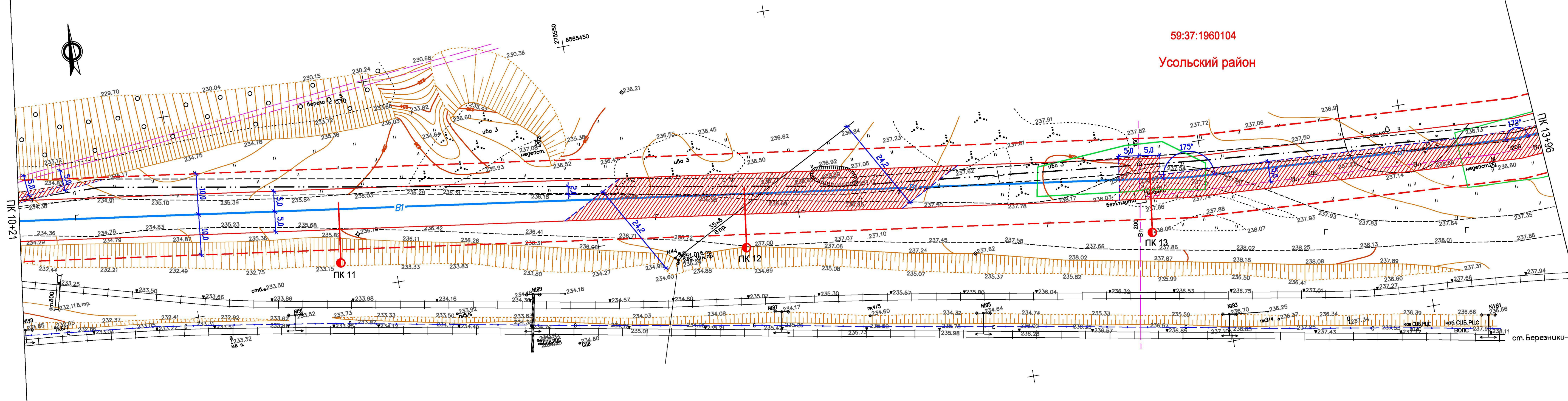
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
	Разработал	Котельникова			04.14
	Гл. инженер	Ярыгина			04.14
	Н. контроль	Ярыгина			04.14

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для линейного объекта "Усиление водоснабжения с устройством санитарной зоны ст. Березники-Сортировочная"			
Участок от ПК 6+15 до ПК 10+21	Стадия	Лист	Листов
		3	
Чертеж планировки территории М 1 : 500	<b>БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ</b> <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>		



59:37:1960104

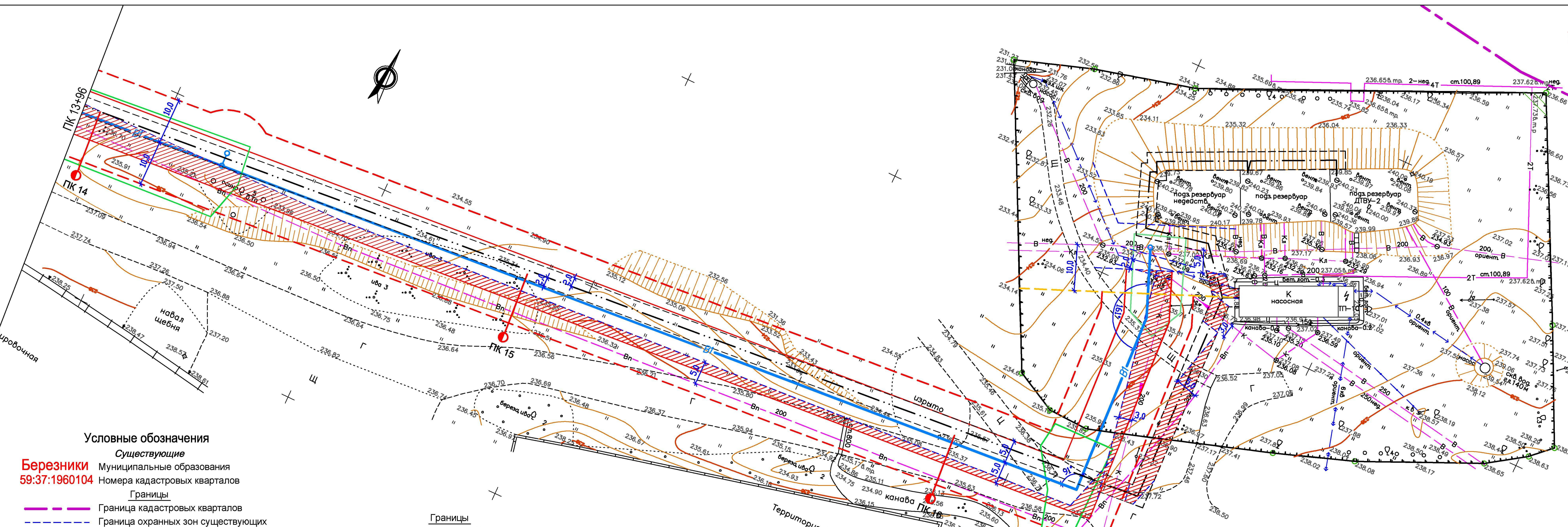
Усольский район



Условные обозначения

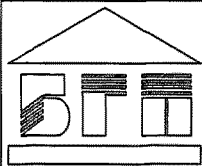
- |                                      |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| <b>Березники</b><br>59:37:1960104    | <b>Существующие</b><br>Муниципальные образования<br>Номера кадастровых кварталов        | <b>Границы</b><br>Граница охранной зоны проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода (граница зоны размещения, красная линия)<br>Граница ЗСО проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода<br>Граница охранной зоны кабеля управления и сигнализации (граница зоны размещения, красная линия) |
| ---                                  | Границы зон существующих коммуникаций (красная линия)                                   | ---<br>Граница охранной зоны кабеля управления и сигнализации (граница зоны размещения, красная линия)   |
| <b>Проектируемые</b><br>Коммуникации | — В1 —<br>Хозяйственно-питьевой водопровод<br>— — —<br>Кабель управления и сигнализации | — — —<br>Граница строительной полосы<br>▨<br>Сервитуты (охранные зоны существующих коммуникаций)   |

<b>927-13-ОЧ.1</b>				
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для линейного объекта "Усиление водоснабжения с устройством санитарной зоны ст. Березники-Сортировочная"				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.
				04.14
Разработал			Котельникова	04.14
Участок от ПК 10+21 до ПК 13+96				
Гл. инженер			Ярыгина	04.14
Н. контроль			Ярыгина	04.14
Стадия			Лист	Листов
			4	
Чертеж планировки территории			<b>БЕРЕЗНИКИ</b> <b>ГРАЖДАНПРОЕКТ</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
М 1 : 500				



- Условные обозначения**
- Существующие**
- Березники 59:37:1960104** Муниципальные образования  
Номера кадастровых кварталов
- Границы**
- Граница кадастровых кварталов
  - Граница охранных зон существующих коммуникаций (красная линия)
  - Граница ЗСО существующего хозяйственно-питьевого водопровода
  - Граница участка существующей насосной
- Проектируемые Коммуникации**
- В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
  - — — Кабель управления и сигнализации
- Границы**
- Граница охранной зоны проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода (граница зоны размещения, красная линия)
  - Граница ЗСО проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода
  - Граница охранной зоны кабеля управления и сигнализации (граница зоны размещения, красная линия)
  - Граница строительной полосы
  - Сервитуты (охранные зоны существующих коммуникаций)

<b>927-13-ОЧ.1</b>			
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для линейного объекта "Усиление водоснабжения с устройством санитарной зоны ст. Березники-Сортировочная"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.
Разработал	Котельникова	04.14	
Участок от ПК 13+96 до врезки в существующий водопровод		Стадия	Лист
			5
Чертеж планировки территории М 1 : 500		<b>БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
Гл. инженер	Ярыгина	04.14	
Н. контроль	Ярыгина	04.14	



БЕРЕЗНИКИ

ГРАЖДАНПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик: ОАО "Российские железные дороги"

Проект планировки территории,  
содержащий проект межевания территории  
для линейного объекта  
"Усиление водоснабжения  
с устройством санитарной зоны  
ст. Березники-Сортировочная"

Проект планировки территории  
Основная часть  
Положения о размещении линейного объекта

927-13-04.2

Том 1.2

Директор

Главный инженер



Трофимов Д.М.

Ярыгина Т.Ю.

2014

## Состав проекта

N тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
		Проект планировки территории Основная часть	
1.1	927-13-ОЧ.1	Чертежи планировки территории	
1.2	927-13-ОЧ.2	Положения о размещении линейного объекта	
		Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
2.1	927-13-МО.1	Графическая часть	
2.2	927-13-МО.2	Пояснительная записка	
		Проект межевания территории Основная часть	
3	927-13-М	Чертежи межевания территории	

## Содержание

Раздел	Наименование	Страница
	Титульный лист	1
	Состав проекта	2
	Содержание	3
1	Исходно-разрешительная документация	4
2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	8
3	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	14
4	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	19
5	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	25

## Раздел 1. «Исходно-разрешительная документация»

### Основание для разработки проекта планировки:

- распоряжение Правительства Пермского края №316-рп от 20.11.2014 «О подготовке проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории для линейного объекта «Усиление водоснабжения с устройством санитарной зоны ст. Березники-Сортировочная»;

- решение заказчика (ОАО «РЖД»), принятое на основании утвержденной инвестиционной программы «Реконструкция и строительство объектов технологического и коммунального назначения» на 2012 г.;

- схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением правительства Пермского края от 27.10.2009г. №780-п.

### Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки:

- задание на корректировку проекта от 26.04.2012 г.;

- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок под полосу отвода железной дороги;

- выписка из протокола №10 заседания Комиссии для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр на территории Пермской области, отнесенных к компетенции Территориального агентства по недропользованию по Пермской области №40 от 15.03.2006 г. «О предоставлении права пользования недрами с целью добычи подземных вод для хозяйственно-питьевого назначения и производственно-технического водоснабжения ст. Березники-Сортировочная»;

- лицензия на право пользования недрами серия ПЕМ номер 01342ВЭ от 05.05.2006 г.;

- лицензионное соглашение об условиях пользования недрами с целью добычи подземных пресных вод для хозяйственно-питьевого назначения и производственно-технического водоснабжения ст. Березники-Сортировочная;

- акт по выбору площадки под бурение скважины от 08.12.2006 г.;

- санитарно-эпидемиологическое заключение №59 ПО.06.000.Т.000014.08.07 от 09.08.2007 г., выданное Свердловским территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту;

- экспертное заключение о соответствии земельного участка под строительство объекта санитарным правилам №5 от 07.08.2007 г., выданное

Чусовским филиалом ФГУЗ «Федеральный центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту;

- гидрогеологическое заключение № 50-И от 03.06.2010 г. о возможности увеличения водоотбора водозабора ст. Березники-Сортировочная до 800 куб.м/сут для хозяйственно-питьевого водоснабжения станции и поселка Железнодорожный, выданное обществом с ограниченной ответственностью Пермский территориальный центр государственного мониторинга состояния недр (ООО «Пермгеомониторинг»);

- технические условия на водоснабжение ст. Березники-Сортировочная от Свердловской дирекции по теплоснабжению № 1157 ДТ В от 22.06.2012 г.;

- ведомость нормативного расчета водопотребления питьевой воды по ст. Березники-Сортировочная;

- технические условия на электроснабжение от Свердловской службы электрификации и электроснабжения № ЭТ-06/71 от 25.01.2007 г.;

- письмо службы электрификации и электроснабжения № ЭТ-06/85 от 16.04.2012 г. о продлении технических условий № ЭТ-06/71 от 25.01.2007 г.;

- технические условия на водоснабжение и водоотведение № 1496 от 08.08.2012 г., выданное Свердловской дирекцией по теплоснабжению;

- технические условия на водоснабжение и водоотведение № 202 от 25.01.2007 г., выданные Чусовской дистанцией гражданских сооружений водоснабжения и водоотведения;

- инженерно-геодезические изыскания (ОАО «Костромапроект»), том 1.2;

- инженерно-геологические изыскания (ОАО «Костромапроект»), том 1.3;

- инженерно-экологические изыскания (ОАО «Костромапроект»), том 1.4;

- акт выбора земельного участка площадью 3600 кв.м для выполнения проектно-изыскательских работ по линейному объекту «Проект скважины водоснабжения питьевой воды с устройством санитарной зоны ст. Березники-Сортировочная»;

- постановление администрации Усольского муниципального района Пермского края № 954 от 26.11.2012 г. «Об утверждении акта выбора земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ по линейному объекту «Проект скважины водоснабжения питьевой воды с устройством санитарной зоны ст. Березники-Сортировочная»;

- правила землепользования и застройки в городе Березники;

- публичная кадастровая карта;

- генеральный план Троицкого сельского поселения Усольского муниципального района Пермского края;
- письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия об отсутствии в пределах рассматриваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, либо выявленных объектов культурного наследия;
- письмо Министерства природных ресурсов Пермского края № СЭД-30-06-07-228 от 02.08.2012 г. об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения на месте предполагаемого строительства линейного объекта.

Нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ ( редакция от 28.07.2012 г.);
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (в редакции от 26.06.2007 г.) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (в редакции 01.02.2007 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;



- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
  - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
  - ПУЭ (Правила устройства электроустановок).
  - СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
  - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
  - СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
  - СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
  - СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;
  - СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
  - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме»;
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
  - СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»
  - СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»
  - ГОСТ 12.1.004-91. ССБТ. «Пожарная безопасность. Общие требования»
  - ГОСТ 12.1.114-82\* «Пожарные машины и оборудование. Обозначения условные графические»
  - МДС 21-1.98 «Предотвращение распространения пожара» Пособие к СНиП 21-01-97

## Раздел 2. «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика»

-сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения):

Линейный объект «Усиление водоснабжения с устройством санитарной зоны ст. Березники-Сортировочная» является объектом регионального значения и предназначен для увеличения водоотбора водозабора ст. Березники-Сортировочная для удовлетворения нужд станции и населения пос. Железнодорожный.

-характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование:

### Климат:

Район проектирования относится к IV строительному климатическому району (согласно СНиП 23-01-99\*).

По климатическому районированию Пермского края территория строительства находится в климатическом районе IV. Климатическая характеристика района изысканий приведена по данным наблюдений метеостанции Березники и Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдаются антициклоны с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает, в результате чего образуются мощные слои инверсии.

### *Основные климатические параметры для проектирования*

Климатические параметры	Значения	Метео/ст
<i>Климатические параметры холодного периода года</i>		
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, - обеспеченностью 0,98 - обеспеченностью 0,92	-42 -39	Пермь
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, - обеспеченностью 0,98 - обеспеченностью 0,92	-38 -35	Пермь
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-20	Березники
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-47	Пермь
Средняя суточная температура воздуха наиболее холодного месяца, °С	-17,8	Березники
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	10,3	Березники
Продолжительность периода, (сут), со средней суточной		Пермь

температурой воздуха: - равной и меньше 0°C - равной и меньше 8°C - равной и меньше 10°C	168 229 245	
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	81	Березники
Количество осадков за ноябрь-март, мм	182	Березники
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю	Березники
Максимальная из средних скоростей ветра, м/с	5,3	Березники
Средняя скорость ветра, м/с	3,9	Березники
Расчетная толщина снежного покрова, вероятностью превышения 5%, см	100	Пермь
Барометрическое давление, гПа	989	Березники
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	21,7	Березники
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	25,1	Березники
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,7	Березники
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	34	Березники
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	7,3	Березники
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	69	Березники
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	465	Березники
Максимальное суточное количество осадков в мм, обеспеченностью 1%	80	Пермь
Преобладающее направление ветра за июнь-август	С	Березники
Минимальная из средних скорость ветра по румбам за июль, м/с	1,2	Березники

### Температура.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Средняя месячная температура воздуха представлена в таблице. Среднегодовая температура воздуха в районе изысканий 1,3°C.

Самым холодным месяцем в году является январь, со средней температурой воздуха минус 15,4°C (средняя минимальная температура минус 19,2 °С), самым тёплым – июль со средней температурой +17,8°C (средняя максимальная температура +23,2°C). Продолжительность периода с температурой ≤ 0°C составляет 169 суток, с температурой ≤ минус 15°C – 36 суток, с температурой ≥ 15°C – 65 суток.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 48°C, абсолютный максимум +34°C.

### Географическое положение:

Район расположен в пределах Приуральской холмистой области на севере Пермского края.

Проектируемая артезианская скважина и хозяйственно-питьевой водопровод находятся на территории Троицкого сельского поселения Усольского муниципального района Пермского края. Начальная точка трассы находится на окраине района у юго-восточной границы г. Березники. Конечная точка трассы

находится у южной границы пос. Железнодорожный, являющегося центром Троицкого сельского поселения.

Участок свободен от застройки, хозяйственная и иная деятельность, возможные источники загрязнения в радиусе 500 м отсутствуют.

Рельеф участка ровный, заболоченность и залесенность отсутствуют. Абсолютные отметки поверхности земли – 200-240 м.

Участок расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием хвойных пород (ель, сосна, пихта). Непосредственно участок работ свободен от леса.

Участок работ располагается на водоразделе бассейнов рек Зырянки и Яйвы – левобережных притоков реки Кама. Реки по режиму относятся к восточно-европейскому типу с четко выраженным пиком весеннего половодья, летне-осенними дождевыми паводками и устойчивой длительной зимней меженью.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Пермского края № СЭД-30-06-07-228 от 02.08.2012 г. на месте предполагаемого строительства линейного объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

Инженерно-геологическая характеристика:

Грунты на участке глинистые.

Основные объекты проектирования в составе проекта:

- артезианская скважина с наземной насосной станцией;
- хозяйственно-питьевой водопровод;
- кабельная линия 6 кВ с установкой комплектной трансформаторной подстанции;
- кабельная линия управления и сигнализации;
- переключаемый технический водопровод;
- вынос автодороги.

- сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения):

Проектом предусматривается устройство дополнительной артезианской скважины и прокладка линии хозяйственно-питьевого водопровода от проектируемой скважины до точки врезки в существующий водопровод, ведущий к резервуарам чистой воды группового водозабора ст. Березники-Сортировочная, расположенным на территории существующей насосной.

Проектируемая артезианская скважина расположена примерно в 1600 м от действующих скважин. Данная скважина (начальный пункт линейного объекта) находится на территории Троицкого сельского поселения Усольского муниципального района Пермского края у административной границы города Березники.

Групповой водозабор ст. Березники-Сортировочная с точкой подключения проектируемого водопровода к существующему водопроводу (конечный пункт линейного объекта) расположен на территории Троицкого сельского поселения Усольского муниципального района Пермского края у южной окраины пос. Железнодорожный.

Проектируемая линия хозяйственно-питьевого водопровода с кабельной линией управления и сигнализации проходит по территории Троицкого сельского поселения Усольского муниципального района Пермского края.

Кабельная линия 6 кВ и перекладываемый технический водопровод располагаются на территории Усольского района и территории города Березники. Выносимая автодорога находится на территории города Березники.

- сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.:

Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод предназначен для местного потребления ст. Березники-Сортировочная и пос. Железнодорожный.

Общая потребность ст. Березники-Сортировочная и пос. Железнодорожный определена в 800 куб.м/сут. Водоотбор из действующих скважин составляет 600 куб.м/сут.

На основании лицензии ПЕМ 01342ВЭ от 05.05.2006 г. разрешен водоотбор 1000 куб.м/сут.

Дирекция по тепловодоснабжению Свердловской железной дороги (филиал ОАО «РЖД») приняла решение об увеличении водоотбора водозабора ст. Березники-Сортировочная до 800 куб.м/сут. Ожидаемая производительность артезианской скважины составляет 200 куб.м/сут.

Над устьем скважины предполагается строительство наземной насосной станции, предназначенной для добычи и подачи исходной воды в подземные резервуары.

Общая протяженность трассы проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода от скважины до точки врезки составляет 1685 м, диаметр - 110 мм.

Для энергообеспечения насосной станции проектом предусматривается строительство трансформаторной подстанции КТП-ТК напряжением 6/0,4 кВ с трансформатором мощностью 25 кВА и ЛЭП 6 кВ. Точкой подключения ЛЭП принята опора контактной сети №99 линии ВЛ 6 кВ продольного электроснабжения «Заполье-Березники-Сортировочная».

Существующие технический водопровод и автодорога, попадающие в I пояс зоны санитарной охраны, перекладываются.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, СНиП II-89-80\*, СНиП 2.04.02-84\* и ПУЭ охранная зона (полоса отвода) для водопроводов составляет 5,0 м от трассы, для кабелей (при подземной прокладке) – 2,0 м от трассы, для ТП – 7,0 м в каждую сторону.

На земельных участках, входящих в охранные зоны сетей (полосы отвода, являющиеся сервитутами), в целях предупреждения их повреждения или условий их нормальной эксплуатации запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- реконструировать автомобильные и железные дороги с расположенными на них сетями без предварительного согласования с эксплуатирующими организациями;
- перемещать, засыпать, повреждать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства сетей;
- устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатирующих организаций к сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- самовольно подключаться к сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатирующей организации.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.04.02-84\* для проектируемой скважины и хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается организация зон санитарной охраны (ЗСО). Радиус первого пояса ЗСО проектируемой скважины составляет 30,0 м, второго пояса – 70,0 м, третьего пояса – 530,0 м. Основной целью создания ЗСО и обеспечения в ней соответствующего режима является санитарная охрана от загрязнений источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Для территории первого пояса ЗСО предусматривается планировка поверхности земли, озеленение, ограждение и постоянная охрана. В пределах первого пояса ЗСО запрещается:

- высаживать высокоствольные деревья;
- вести любое строительство, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений;
- размещать жилые и хозяйственно-бытовые здания;
- проживать людям;
- применять ядохимикаты и удобрения.

Все здания в пределах первого пояса ЗСО должны быть оборудованы канализацией. Водопроводные сооружения должны иметь соответствующее оборудование для предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности.

Второй пояс ЗСО предназначен для защиты водоносного горизонта от микробных загрязнений. В пределах второго пояса ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Третий пояс ЗСО предназначен для защиты водоносного пласта от химических загрязнений. В пределах третьего пояса ЗСО запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение подземных вод.

В пределах третьего пояса ЗСО необходимо выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, а также осуществлять регулирование отведения территорий под строительство по согласованию с органами Роспотребнадзора и Ростехнадзора.

Ширина санитарно-защитной полосы проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода принимается по обе стороны от крайних линий водопровода и составляет 10,0 м на всем протяжении трассы (по данным инженерно-геологических изысканий грунты на участке глинистые, подземные

воды отсутствуют). Источники загрязнения грунтовых вод и почвы в границах санитарно-защитной полосы отсутствуют.

-перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству:

На своем протяжении трасса проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода пересекает существующие сети технического и производственного водопроводов, железнодорожный путь и грунтовые дороги местного значения.

Проектом предусмотрен перенос существующего технического водопровода и автодороги местного значения, попадающих в первый пояс зоны санитарной охраны.

### Раздел 3. «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»

-сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода):

Кроме представленных в проекте объектов, на разрабатываемой территории не имеется планируемых к размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иных объектов капитального строительства.

Кроме представленных в проекте объектов, иных планируемых к размещению объектов федерального, регионального и местного значения в пределах рассматриваемого земельного участка не предусматривается

Для представленных в проекте объектов определены границы зон планируемого размещения (см. чертежи планировки и межевания территории).

В соответствии с п. 11) ст. 1 ГК РФ красными линиями для линейных объектов являются границы земельных участков, на которых данные объекты расположены.

Границы участков линейных объектов, входящих в состав данного проекта планировки, определены проектом по границам охранных зон проектируемых коммуникаций (см. чертеж планировки территории). Эти границы являются красными линиями проектируемых линейных объектов и границами полос отвода.

В охранных зонах коммуникаций запрещается размещение зданий, строений и сооружений, следовательно, границы охранных зон проектируемых коммуникаций (в данном проекте совпадающие с красными линиями и границами полос отвода) являются линиями ограничения застройки (см. чертеж межевания территории).

Чертеж межевания территории выполнен в масштабе 1:500. В связи с этим границы земельных участков, на которых расположен проектируемый линейный объект (полосы отвода под железную дорогу), не попали в рамки чертежа. Все границы земельных участков, кадастровых кварталов и кадастровых районов, попадающие в поле чертежа межевания территории, представлены в проекте (см. чертеж межевания территории). Иных застроенных земельных участков на разрабатываемой территории не имеется.

Границы охранных зон проектируемых коммуникаций в чертеже межевания представлены полностью. Границы охранных зон существующих инженерных коммуникаций представлены в случае пересечения участков данных коммуникаций с проектируемыми участками коммуникаций.

Кроме представленных в проекте участков, формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, на разрабатываемой территории не имеется.

Проектируемый линейный объект полностью расположен в зоне месторождения калийных солей (Н-3) и охранной зоне железной дороги (см 927-13-МО.1 лист 4). В связи с выполнением чертежа межевания территории в масштабе 1:500, границы данных зон не попадают в поле листа.

Границами зон действия сервитутов в данном проекте являются границы охранных зон существующих и проектируемых коммуникаций, которые одновременно являются красными линиями и границами полос отвода.

Размер земельного участка для артезианской скважины определен по первому поясу ЗСО скважины и составляет 30,0 м в каждую сторону от скважины. Площадь образованного участка артезианской скважины 3599,91 кв.м.



Размер земельного участка хозяйственно-питьевого водопровода (полосы отвода, являющейся сервитутом) определен по границе охранной зоны и составляет 5,0 м в каждую сторону от водопровода на всем протяжении трассы. Полоса отвода хозяйственно-питьевого водопровода начинается от границы земельного участка артезианской скважины и заканчивается у существующей границы существующей насосной. Площадь образованного участка 16040,09 кв.м.

Основная часть полосы отвода кабеля управления и сигнализации входит в полосу отвода хозяйственно-питьевого водопровода. Площадь охранной зоны кабеля управления и сигнализации, выходящей за границу охранной зоны хозяйственно-питьевого водопровода, составляет 1093,98 кв.м.

Размер земельного участка для кабельной линии 6 кВ определен по границе охранной зоны и составляет 2,0 м в каждую сторону от кабеля и 7,0 м в каждую сторону от проектируемой трансформаторной подстанции. Площадь образованного участка составляет 705,82 кв.м.

Площадь существующего земельного участка существующей насосной составляет 9232,55 кв.м.

При прокладке подземных водоводов в постоянное пользование передаются участки под колодцами размером 3х3 м. Т.к. все проектируемые колодцы расположены на землях застройщика (земельный участок под полосу отвода железной дороги с государственной регистрацией права), то отвод земли под колодцами в постоянное пользование не требуется.

Проектируемые полосы отвода по границам охранных зон определены проектом как зоны действия сервитутов.

Площадь отвода по землепользователям:

Землепользователи	Площадь, кв. м
<b>1. Город Березники</b>	
<b>1.1. Полоса отвода (сервитут)</b>	<b>4170,07</b>
<i>1.1.1. Земли населенных пунктов (зона инженерных и транспортных объектов (Т-1) – полоса отвода железной дороги):</i>	4170,07
- проектируемая артезианская скважина	1353,54
- проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод	241,32
- переключаемый технический водопровод	1386,94
- проектируемая кабельная линия 6 кВ	448,96
- выносимая автодорога местного значения	739,31
<b>1.2. Строительная полоса</b>	<b>935,99</b>
<i>1.2.1. Земли населенных пунктов (зона инженерных и транспортных объектов (Т-1) – полоса отвода железной дороги):</i>	935,99
- проектируемая артезианская скважина	175,43

- проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод	241,89
- переключаемый технический водопровод	518,67
<b>2. Усольский муниципальный район</b>	
<b>2.1. Отвод в постоянное пользование</b>	<b>2806,87</b>
<i>2.1.1. Земли лесного фонда:</i>	2806,87
- проектируемая артезианская скважина	2246,37
- проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод	300,52
- переключаемый технический водопровод	1,12
- проектируемая кабельная линия 6 кВ	258,86
<b>2.2. Полоса отвода (сервитут)</b>	<b>26672,33</b>
<i>2.2.1. Земли промышленности, энергетики, транспорта (полоса отвода железной дороги):</i>	26672,33
- проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод	15498,25
- переключаемый технический водопровод	847,55
- существующая территория существующей насосной	9232,55
- кабель управления и сигнализации, выходящий за границу охранной зоны проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода	1093,98
<b>2.3. Строительная полоса</b>	<b>4220,30</b>
<i>2.3.1. Земли лесного фонда:</i>	986,34
- проектируемая артезианская скважина	213,11
- проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод	568,15
- переключаемый технический водопровод	205,08
<i>2.3.2. Земли промышленности, энергетики, транспорта (полоса отвода железной дороги):</i>	3233,96
- проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод	2994,15
- переключаемый технический водопровод	239,81

- сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий:

В районе планируемой хозяйственной деятельности по объекту «Усиление водоснабжения с устройством санитарной зоны ст. Березники-Сортировочная» в Усольском муниципальном районе Пермского края, особо охраняемые природные территории регионального значения, находящиеся в управлении Министерства природных ресурсов Пермского края, отсутствуют (письмо МПР Пермского края №СЭД 30-06-07-228 от 02.08.2012 г.). Особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения так же не затрагиваются в ходе проектно-изыскательских работ

Земли сельскохозяйственного назначения и водного фонда проектируемый линейный объект не пересекает.

Части участков проектируемой артезианской скважины, проектируемого водопровода и проектируемой кабельной линии 6 кВ попадают на земли лесного фонда в Усольском муниципальном районе.

На момент проектирования качество подземных вод существующего водозабора не отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по жесткости.

На участке проектируемой скважины санитарная обстановка более благополучна, чем на существующем действующем водозаборе, и качество подземных вод ожидается выше. В связи с этим, возможно уменьшение жесткости до норм СанПиН 2.1.4.1074-01. Для окончательного решения вопроса по качеству отбираемой воды необходимо, с вводом скважины в эксплуатацию, проведение мониторинга на всех скважинах водозабора.

Участки, попадающие на земли лесного фонда, переводятся в другую категорию и отводятся в постоянное пользование с проведением всех необходимых природоохранительных мероприятий.

Участки, отводимые во временное пользование (строительная полоса), не выходят за границы территорий, отводимых в постоянное пользование, следовательно, дополнительных природоохранных мероприятий на данных участках не требуется.

-сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и/или постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного (при необходимости изъятия земельного участка):

При размещении проектируемого линейного объекта на разрабатываемой территории изъятия существующих земельных участков, имеющих регистрацию в кадастровой палате, во временное и/или постоянное пользование не требуется.

-сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект:

Земли лесного фонда;

Земли промышленности, энергетики транспорта, связи и иного специального назначения;

Земли населенных пунктов (земли г. Березники)

-сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и/или постоянное пользование:

Возмещение убытков не требуется, т.к. нет изъятия существующих земельных участков, имеющих регистрацию в кадастровой палате.

-сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства, для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов:

При размещении проектируемого линейного объекта на разрабатываемом участке возникает необходимость выноса существующего технического водопровода и существующей автодороги местного значения с территории первого пояса ЗСО проектируемой артезианской скважины. Площадь полосы отвода перекладываемого технического водопровода составляет 2235,61 кв.м, площадь полосы отвода автодороги – 739,31 кв.м.

Размер земельных участков, отводимых во временное пользование (строительная полоса) составляет:

- для проектируемой артезианской скважины – 388,54 кв.м;
- для проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода – 3804,19 кв.м;
- для перекладываемого технического водопровода – 963,56 кв.м.

## **Раздел 4. «Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории»**

-мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки:

Для внесения изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки в связи с размещением линейного объекта на территории Троицкого сельского поселения Усольского муниципального района и на территории города Березники, изменением границ территориальных зон, необходимо обращение ОАО «РЖД» в администрацию Троицкого сельского поселения и администрацию города Березники.

-мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и/или постоянное пользование:

Возмещение убытков не требуется, т.к. нет изъятия существующих земельных участков, имеющих регистрацию в кадастровой палате.

-мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта:

По завершении строительства предусматривается изменение разрешенного использования земельных участков с одного вида (земли лесного фонда) на другой (земли промышленности, энергетики, транспорта).

Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется градостроительным законодательством.

Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производится на основании градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки.

-мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

Главным управления МЧС России по Пермскому краю данные и требования для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» не выдвигаются.

В данном разделе рассмотрено соблюдение основных решений по обеспечению выполнения требований действующих законодательных актов и нормативных документов Российской Федерации в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте.

Основными авариями на проектируемом объекте, которые могут оказать влияние на безопасность находящихся на территории людей, могут стать:

- аварии на проектируемом водопроводе.

Т.к. проектируемый водозабор не является пожаровзрывоопасным объектом, использование опасных веществ не предусматривается. Характерной аварией на проектируемом объекте является авария разгерметизации трубопроводов. Ликвидация аварии на сетях водоснабжения выполняется существующим персоналом котельной согласно инструкциям. Предотвращение аварий достигается упреждающими мерами по техническому обслуживанию сетей.

В случае аварии на проектируемых сетях, персонал и население прилегающей территории не пострадает.

- техногенные аварии на объектах и территории станции или на рядом расположенных ПП.

Реконструируемый объект может попасть в различные зоны поражения при авариях на следующих объектах:

- аварии на транспорте (с участием АХОВ, СУГ и ЛВЖ):

Железная дорога, по которой возможны перевозки опасных грузов, в том числе АХОВ (хлор и аммиак), СУГ и ЛВЖ проходит через ст. Березняки на расстоянии 10м от проектируемого объекта.

При аварии за пределами проектируемого объекта, в зоне ЧС может оказаться бригада линейного персонала или аварийной бригады обслуживающей сети водопровода (не более 3 человек). При данной аварии, персонал котельной должен быть оповещен и должен действовать согласно распоряжениям диспетчера станции и служб ГО ЧС

- аварии природного характера

Все проектные решения выполнены в учетом геолого-климатических условий данного района. Персонал в случае ЧС природного характера должен действовать согласно распоряжений служб ГО ЧС.

- террористический акт на территории станции, последствиями которого могут быть: взрыв одного из задний или сооружений; заражение воды в открытых резервуарах растворимыми отравляющими веществами; химическое или радиоактивное заражение местности.

Так как проектируемые скважины и сети технического водопровода, прокладываемые по существующей территории в полосе отвода железной дороги, не являются взрыво- и пожароопасным объектом, не требуют дополнительного штатного персонала для обслуживания, то дополнительных мероприятий по гражданской обороне, предупреждению и ликвидации ЧС данным проектом не предусматривается. Все основные мероприятия должны выполняться по существующим схемам и инструкциям, имеющимся на ст. Березняки.

Проектируемый объект не попадает в зону катастрофического затопления.

Для обеспечения беспрепятственной эвакуации людей и ввода сил и средств на объекте имеется:

- освещение территории в темное время суток.
- подъездные дороги с твердым покрытием.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 территория пос. Железнодорожный Усольского района Пермского края не попадает в зону светомаскировки.

Световая маскировка территории и объектов станции Березняки в особый период выполняется по действующей схеме управления наружным освещением в режиме частичного и полного затемнения, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84. Данным проектом дополнительных мероприятий для осуществления светомаскировки не предусматривается.

Описание и характеристики системы оповещения по ГО и ЧС.

Доведение сигналов гражданской обороны до работников ст. Березняки и работников котельной, в её составе, осуществляется по всем каналам радиовещания, сигналы дублируются по каналам телефонной связи объекта.

Все объекты станции телефонизированы, имеются в т.ч.:

- городская телефонная связь
- ведомственная железнодорожная телефонная связь,
- постанционная связь,
- парковая громкоговорящая связь.

Сигналы ГО получает непосредственно руководитель ГО структурного подразделения, а в его отсутствие дежурный по станции посредством городской, ведомственной телефонной связи. Сигнал ГО дублируется так же по диспетчерской (селекторной связи). При получении сигнала Руководитель или дежурный оповещает структурные подразделения предприятия, согласно списку.

При получении сигнала о ЧС персонал должен осуществить мероприятия в соответствии с требованиями инструкций штаба ГО ЧС, полагаясь на навыки, полученные в процессе проводимых учений.

В соответствии с Федеральным законом №28-ФЗ «О гражданской обороне» от 12.02.1998г., организации в пределах своих полномочий и в порядке, установленном Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ должны осуществлять обучение своих работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий. График проведения учений фиксируется в журнале. Должен разрабатываться годовой календарный план основных мероприятий, проводимых администрацией, для повышения защищенности работников и зданий во время военных действий или в случае возникновения ЧС природного или техногенного характера.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения ЧС и включают: продовольствие, пищевое сырье, медикаменты, топливо, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы. Для ликвидации последствий ЧС рекомендуется резервировать средства на счет в банке в размере 3% от балансовой стоимости проектируемого объекта заказчиком.

Резервом материальных средств может быть страхование объекта строительства.

Вопросами накопления резерва материальных средств занимается собственник предприятия, ОАО «РЖД», совместно со страховой компанией.

Материальный резерв для обеспечения работы подразделений ст. Березняки, создается, хранится и используется в рамках принятой в настоящее время концепции по организации гражданской защиты людей, объектов и территории. При этом подразумевается использование, в случае необходимости, как запасов ГО, так и запасов для ликвидации последствий ЧС (Федеральный закон от 22.08.04 г. № 122-ФЗ).

Порядок создания, накопления, хранения, восполнения и использования материальных запасов и средств в интересах ГО определен требованиями Федерального закона от 29.12.94 г. № 79-ФЗ (ст. 1, 3, 13), постановления Правительства РФ от 27.04.2000 г. № 379. Правовой основой организации создания запасов для нужд ГО является также Федеральный закон от 12.02.98 г. № 28-ФЗ и др. документы.

Номенклатура запасов материально-технических средств ГО определяется из необходимости защиты служащих объекта от современных средств поражения

и их поражающих факторов, в первую очередь, ожидаемых радиационного, химико-биологического заражения и пожаров.

Порядок формирования страхового фонда документации, используемого для ликвидации последствий различных воздействий, регулируется распоряжением Правительства РФ от 26.12.95 г. № 1253р.

Расходы на создание запасов материально-технических средств ГО финансируются на основании Постановления Правительства РФ от 16.03.2000 г. № 227.

Руководством предприятия, в рамках создания резервов материальных средств ГОЧС должно быть обеспечено приобретение индивидуальных средств защиты предназначенных для использования при эвакуации в случае аварии со СДЯВ: респираторы РПГ-67КД, РУ-60М-КД (аммиак), противогазы ВСФ, БКФ (хлор).

Все защитные мероприятия повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ проводятся на уровне водоснабжения ст. Березняки в соответствии с ВСН ВК 4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях». Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству питьевой воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества».

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемых сооружений включает в себя:

- систему предотвращения пожара,
- систему противопожарной защиты,
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Проектные решения обеспечивают выполнение норм противопожарной безопасности в соответствии с действующими нормами и правилами.

На объекте не предусматривается применение горючих веществ. Технологические процессы водозабора не являются пожароопасными. Проектируемое здание насосной станции и технологическое оборудование не являются пожароопасным.

Источниками загорания на объекте могут стать технические неполадки электрооборудования и электропроводок, удар молнии, а также искры (напр. при проведении ремонтных работ).

Для исключения условий возникновения пожара, все технические решения, принятые в проекте, выполняются в соответствии с требованиями технических и противопожарных норм.

Исключение источников загорания достигается применением электрооборудования, соответствующего классу пожаропасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси; применение быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников загорания; устройство молниезащиты здания и оборудования.

Проектируемое здание насосной станции II степени огнестойкости.

В радиусе 50 м от проектируемой насосной существующих зданий нет.

Расстояния между существующими зданиями и зданием насосной соответствуют требованиям СП 4.13130.2009 и СП 18.13330.2011.



Наружное противопожарное водоснабжение зданий и сооружений, расположенных на территории водозабора выполняется согласно СНиП 2.04.02-84\* и СП 8.13130.2009.

Здание наземной насосной станции одноэтажное. Объем здания 28м<sup>3</sup>. Категория по пожарной опасности согласно СП 12.13130.2009 – Д. Наружное пожаротушение здания наземной насосной станции не предусматривается согласно СНиП 2.04.02-84\* п 2.11, примечание 2.

Проектом предусматривается:

- устройство глухого ограждения h=2,0м с насадкой из колючей проволоки h=0,5м с воротами L=4,5 м;

- устройство подъезда к проектируемой наземной насосной станции на скважине шириной 3,5 м и разворотной площадки размером 15х15м со щебеночным покрытием.

#### Характеристика насосной станции на скважине

1. Класс сооружения – II
2. Степень долговечности – II
3. Степень огнестойкости - II
4. Уровень ответственности - II
5. Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 5.1
6. Класс здания по конструктивной пожарной опасности – СО
7. Категория пожарной опасности производства - Д

#### Конструктивные решения

Здание прямоугольное в плане, размерами в осях 2,7х3,4м высотой 3,00м до низа плит покрытия. Наружные стены здания запроектированы из керамического кирпича толщиной 510 мм. (Предел огнестойкости не менее R90, класс пожарной опасности не ниже КО).

Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 и фундаментных плит по ГОСТ 13580-85.

Перекрытие – плита железобетонная по серии 1.141-1 в. 60 и монолитный железобетонный участок толщиной 200 мм. (Предел огнестойкости не менее REI 45, класс пожарной опасности не ниже КО).

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в. 4.

Полы – плитка керамическая.

Кровля совмещенная рулонная. Утеплитель кровли - пенополистирол марки ПСБ-С-35.

Отмостка – асфальтобетонная по щебеночному основанию шириной 1200 мм.

Дверной блок – металлический индивидуальный.

Оголовок скважины обетонируется бетоном кл. В7,5. Размер блока обетонирования 1,2х1,2х1,2(н).

В перекрытии здания предусмотрено соосное со скважиной отверстие, закрываемое деревянной утепленной крышкой и чугунным люком и обеспечивающее возможность монтажа и демонтажа оборудования в скважине.

Проектные решения выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и обеспечивают своевременную беспрепятственную эвакуацию людей, спасение людей и защиту их на путях эвакуации путем устройства эвакуационных выходов и оповещением людей о возникновении пожара.

Высота и ширина эвакуационных выходов в существующих зданиях выполнены согласно п.4.2.5. СП 1.13130.2009.

Двери эвакуационного выхода открываются по направлению выходов из здания.

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны предусматриваются пожарные проезды и подъездные пути к зданию для пожарной техники с твердым покрытием.

Оборудование системой автоматического пожаротушения проектируемого здания насосной станции на ст. Березники не требуется.

В качестве противопожарной защиты насосной станции предусматривается установка огнетушителя ОУ-5 1 шт.

Данным проектом дополнительные мероприятия по автоматизации инженерных систем противопожарной защиты существующих зданий и сооружений не предусматриваются.

На противопожарных подъездах в темное время суток предусматривается освещение, в соответствии со ст. 25.13 СТН Ц-01-95.

Согласно СНиП 2.04.03-85 категория здания по пожарной безопасности, где осуществляются процессы водозабора относится к категории «Д».

Обслуживание сооружений водозабора выполняется работниками, входящими в существующий штат ст. Березники. Количество персонала, обслуживающего насосные станции может одновременно составить до 3 человек.

Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в здании должны предусматриваться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме».

-мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:

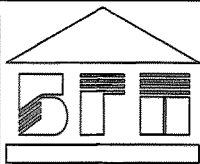
Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

## **Раздел 5. «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности»**

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный инженер проекта

Ярыгина Т.Ю.



БЕРЕЗНИКИ

ГРАЖДАНПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик: ОАО "Российские железные дороги"

Проект планировки территории,  
содержащий проект межевания территории  
для линейного объекта  
"Усиление водоснабжения  
с устройством санитарной зоны  
ст. Березники-Сортировочная"

Проект межевания территории  
Чертежи межевания территории

927-13-М

Том 3

Директор

Главный инженер



Трофимов Д.М.




Ярыгина Т.Ю.

2014

## Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
Проект планировки территории Основная часть			
1.1	927-13-ОЧ.1	Чертежи планировки территории	
1.2	927-13-ОЧ.2	Положения о размещении линейного объекта	
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			
2.1	927-13-МО.1	Графическая часть	
2.2	927-13-МО.2	Пояснительная записка	
Проект межевания территории			
3	927-13-М	Чертежи межевания территории	





Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			04.14
Гл. инженер		Ярыгина			04.14
Н. контроль		Ярыгина			04.14

927-13-СП		
Состав проекта	Стадия	Листов
	1	1
<b>БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ</b> <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>		

# Содержание

Обозначение		Наименование	Примечание
927-13 -М		Титульный лист	
927-13 -СП	лист 1	Состав проекта	
927-13 -М-С	лист 1	Содержание	
927-13 -М	лист 1	Участок от ПК 0 до ПК 2+35 Чертеж межевания территории М 1:500	
927-13 -М	лист 2	Участок от ПК 2+35 до ПК 6+15 Чертеж межевания территории М 1:500	
927-13 -М	лист 3	Участок от ПК 6+15 до ПК 10+21 Чертеж межевания территории М 1:500	
927-13 -М	лист 4	Участок от ПК 10+21 до ПК 13+96 Чертеж межевания территории М 1:500	
927-13 -М	лист 5	Участок от ПК 13+96 до врезки в существующий водопровод. Чертеж межевания территории М 1:500	
Прилагаемые документы			
	лист 1	Каталог координат поворотных точек (начало)	
	лист 2	Каталог координат поворотных точек (окончание)	

Взам. инв. №		Подп. и дата		<b>927-13-М-С</b>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание				
					04.14					
Изн. № подл.	Разработал	Котельникова			04.14	Стадия	Лист	Листов		
							1	1		
	Гл. инженер	Ярыгина			04.14	<b>БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ</b> <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>				
	Н. контроль	Ярыгина			04.14					



	X	Y
1c	6565112,37	274443,07
2c	6565142,12	274495,18
3c	6565090,02	274524,93
4c	6565060,26	274472,83

	X	Y
1w	6565075,37	274448,09
2w	6565089,72	274439,80
3w	6565096,70	274452,02
4w	6565082,22	274460,30
5w	6565080,62	274457,55
6w	6565067,96	274463,18
7w	6565057,18	274443,41
8w	6564999,26	274465,25
9w	6564995,09	274453,71
10w	6565007,04	274449,74
11w	6565008,40	274453,50
12w	6565000,25	274456,20
13w	6565001,61	274460,10
14w	6565059,02	274438,43
15w	6565068,98	274456,70
16w	6565077,88	274452,75

	X	Y
1д	6565056,81	274450,88
2д	6565061,34	274460,21
3д	6565051,87	274470,16
4д	6565060,30	274530,00
5д	6565049,94	274524,26
6д	6565041,72	274465,98

	X	Y
1в	6565163,72	274638,46
2в	6565155,34	274643,93
3в	6565074,44	274519,86
4в	6565048,46	274467,93
5в	6565075,24	274454,96
6в	6565075,41	274457,42
7в	6565078,34	274462,50
8в	6565060,26	274472,83
9в	6565090,02	274524,93

59:37:1960101  
Усольский район

59:37:1960104  
Усольский район

Березники  
59:03:0700024

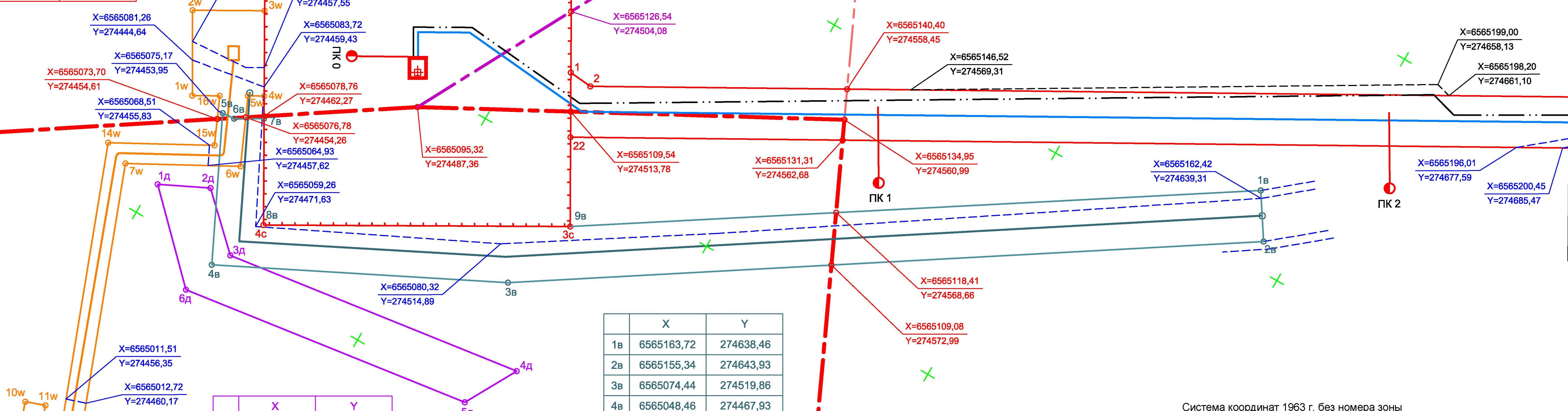
Усольский район  
59:37:1960104

Условные обозначения  
Существующие

- Березники 59:37:1960104** Муниципальные образования  
Номера кадастровых кварталов
- Границы**
- Граница кадастровых районов
  - Граница кадастровых кварталов
  - Граница земельных участков
  - Граница охранных зон существующих коммуникаций (красная линия, граница зоны действия сервитута)
- Проектируемые Коммуникации**
- B1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
  - Кабель управления и сигнализации
  - Nw — Кабельная линия 6 кВ
  - B12 — Переключаемый технический водопровод
- Границы**
- Граница охранной зоны проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода (граница полосы отвода, красная линия, линия ограничения застройки, граница зоны действия сервитута)
  - Граница участка проектируемой скважины (красная линия)
  - Граница охранной зоны переключаемого технического водопровода (граница полосы отвода, красная линия, линия ограничения застройки, граница зоны действия сервитута)
  - Граница охранной зоны проектируемой кабельной линии 6 кВ (граница полосы отвода, красная линия, линия ограничения застройки, граница зоны действия сервитута)
  - Граница полосы отвода для выноса автодороги (красная линия)
  - Граница охранной зоны кабеля управления и сигнализации (граница полосы отвода, красная линия, линия ограничения застройки, граница зоны действия сервитута)

	X	Y
1	6565116,15	274509,99
2	6565115,73	274514,64
22	6565105,17	274516,26

	X	Y
1c	6565112,37	274443,07
2c	6565142,12	274495,18
3c	6565090,02	274524,93
4c	6565060,26	274472,83

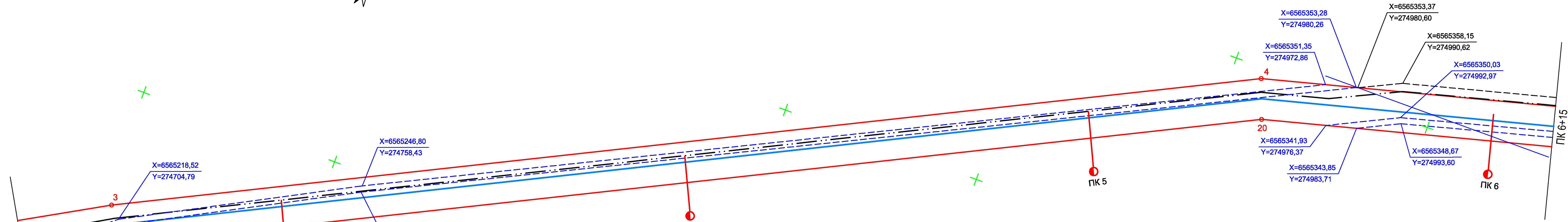


Система координат 1963 г. без номера зоны

927-13-М					
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для линейного объекта "Усиление водоснабжения с устройством санитарной зоны ст. Березники-Сортировочная"					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал	Котельникова				04.14
Участок от ПК 0 до ПК 2+35				Стадия	Лист
					1
Чертеж межевания территории М 1 : 500				БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ	
				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
Гл. инженер	Ярыгина				04.14
Н. контроль	Ярыгина				04.14

59:37:1960101  
Усольский район

Усольский район  
59:37:1960104



ПК 2+35

X=6565218,52  
Y=274704,79

X=6565217,53  
Y=274706,11

X=6565246,80  
Y=274758,43

X=6565245,24  
Y=274758,68

ПК 3

X=6565341,93  
Y=274976,37

X=6565343,85  
Y=274983,71

ПК 4

X=6565353,28  
Y=274980,26

X=6565351,35  
Y=274972,86

X=6565353,37  
Y=274980,60

X=6565358,15  
Y=274990,62

X=6565350,03  
Y=274992,97

ПК 5

ПК 6

ПК 6+15

- Условные обозначения**
- Существующие**
- Березники** Муниципальные образования
- 59:37:1960104** Номера кадастровых кварталов
- Границы**
- Граница кадастровых кварталов
  - Граница охранных зон существующих коммуникаций (красная линия, граница зоны действия сервитута)
- Проектируемые**
- Коммуникации**
- В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
  - Кабель управления и сигнализации
- Границы**
- Граница охранной зоны проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода (граница полосы отвода, красная линия, линия ограничения застройки, граница зоны действия сервитута)
  - Граница охранной зоны кабеля управления и сигнализации (граница полосы отвода, красная линия, линия ограничения застройки), граница зоны действия сервитута)

	X	Y
3	6565221,25	274702,03
4	6565347,33	274957,46
20	6565337,91	274960,97
21	6565212,40	274706,70

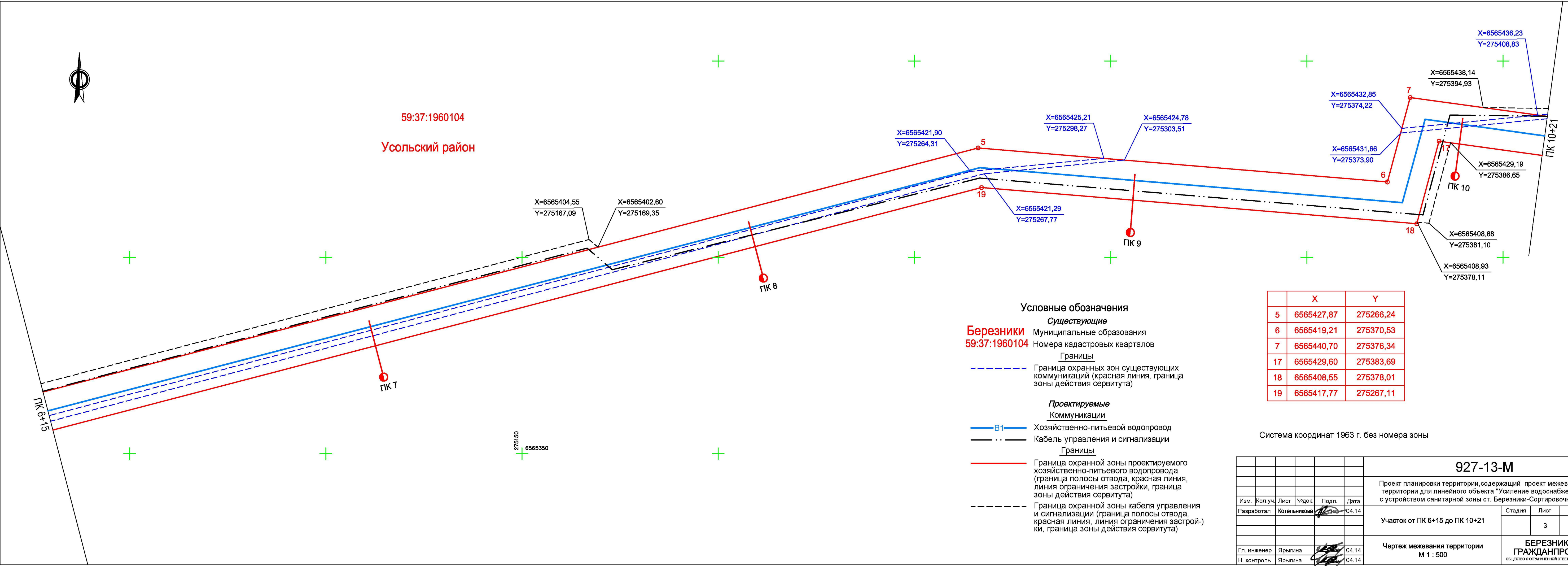
Система координат 1963 г. без номера зоны

927-13-М					
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для линейного объекта "Усиление водоснабжения с устройством санитарной зоны ст. Березники-Сортировочная"					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
		Разработал	Котельникова		04.14
Участок от ПК 2+35 до ПК 6+15				Стадия	Лист
					2
Чертеж межевания территории М 1 : 500				БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
Гл. инженер	Ярыгина		04.14		
Н. контроль	Ярыгина		04.14		





59:37:1960104  
Усольский район



**Условные обозначения**

- Существующие**
- Березники** Муниципальные образования
  - 59:37:1960104** Номера кадастровых кварталов
  - Границы**
    - Граница охранных зон существующих коммуникаций (красная линия, граница зоны действия сервитута)
- Проектируемые**
- Коммуникации**
    - В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
    - . . . — Кабель управления и сигнализации
  - Границы**
    - Граница охранной зоны проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода (граница полосы отвода, красная линия, линия ограничения застройки, граница зоны действия сервитута)
    - Граница охранной зоны кабеля управления и сигнализации (граница полосы отвода, красная линия, линия ограничения застройки), граница зоны действия сервитута)

	X	Y
5	6565427,87	275266,24
6	6565419,21	275370,53
7	6565440,70	275376,34
17	6565429,60	275383,69
18	6565408,55	275378,01
19	6565417,77	275267,11

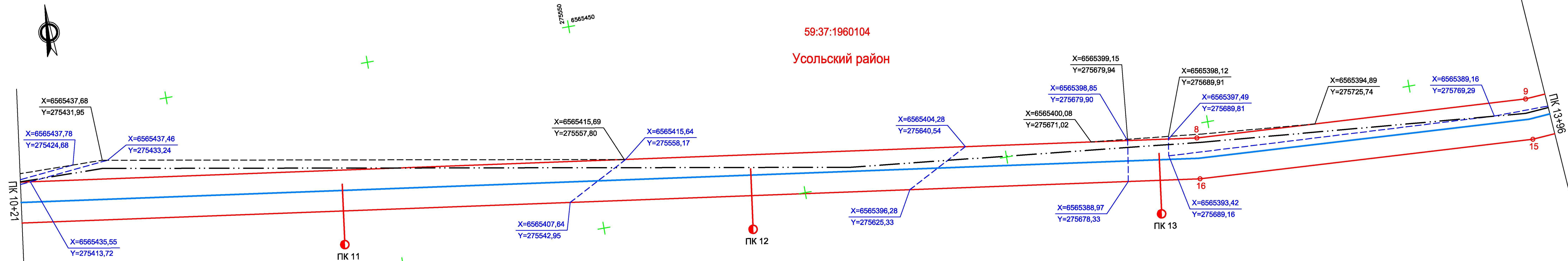
Система координат 1963 г. без номера зоны

						<b>927-13-М</b>			
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для линейного объекта "Усиление водоснабжения с устройством санитарной зоны ст. Березники-Сортировочная"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Участок от ПК 6+15 до ПК 10+21	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Котельникова			04.14			3	
						Чертеж межевания территории			
						М 1 : 500			
						<b>БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>			
						<small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>			



59:37:1960104

Усольский район



Условные обозначения

Существующие

**Березники** Муниципальные образования  
**59:37:1960104** Номера кадастровых кварталов

Границы

--- Граница охранных зон существующих коммуникаций (красная линия, граница зоны действия сервитута)

Проектируемые

Коммуникации

— В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод  
 --- Кабель управления и сигнализации

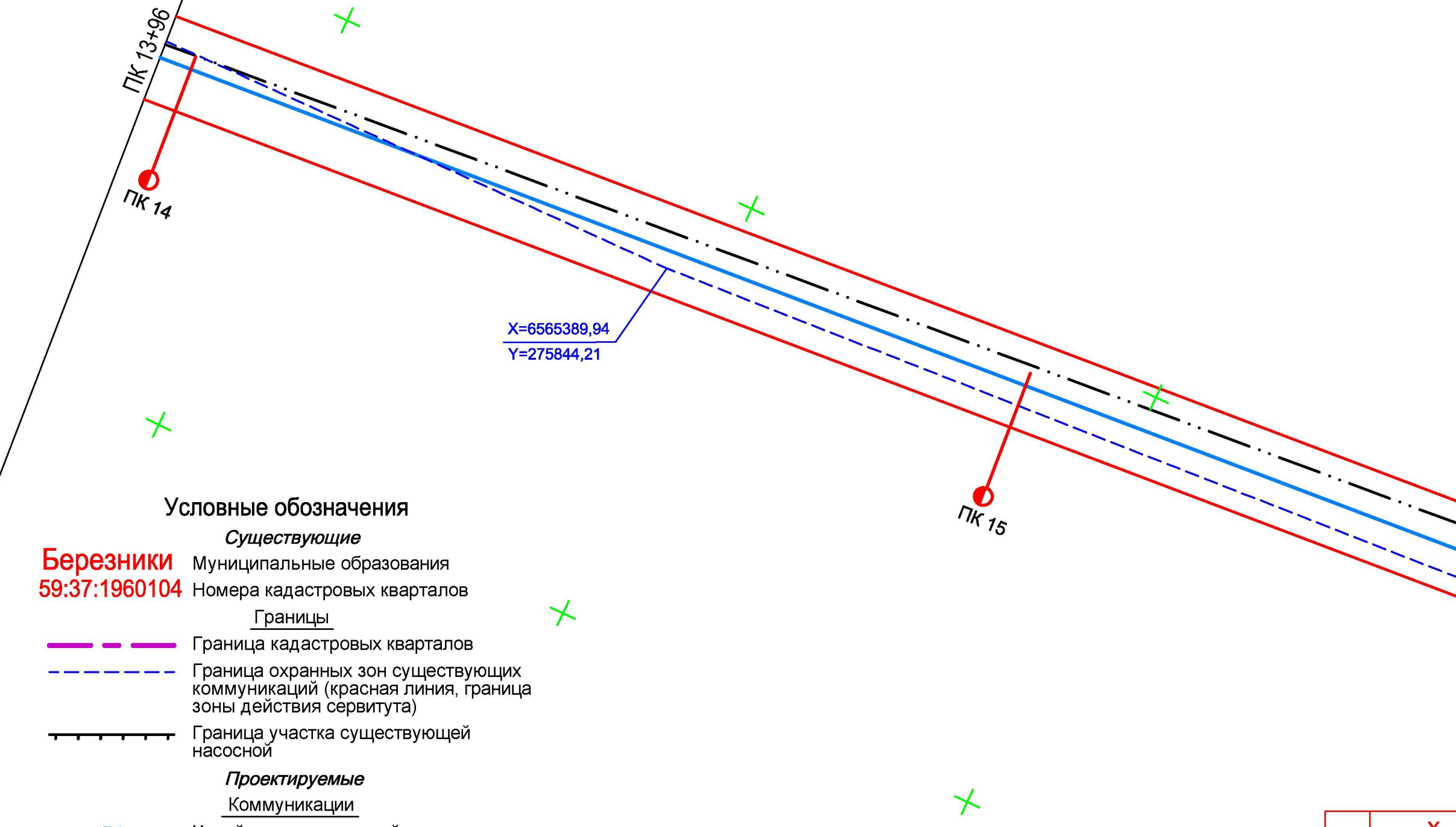
Границы

— Граница охранной зоны проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода (граница полосы отвода, красная линия, линия ограничения застройки, граница зоны действия сервитута)  
 --- Граница охранной зоны кабеля управления и сигнализации (граница полосы отвода, красная линия, линия ограничения застройки, граница зоны действия сервитута)

	X	Y
8	6565396,53	275696,71
9	6565391,95	275777,58
15	6565381,93	275777,67
16	6565386,57	275695,74

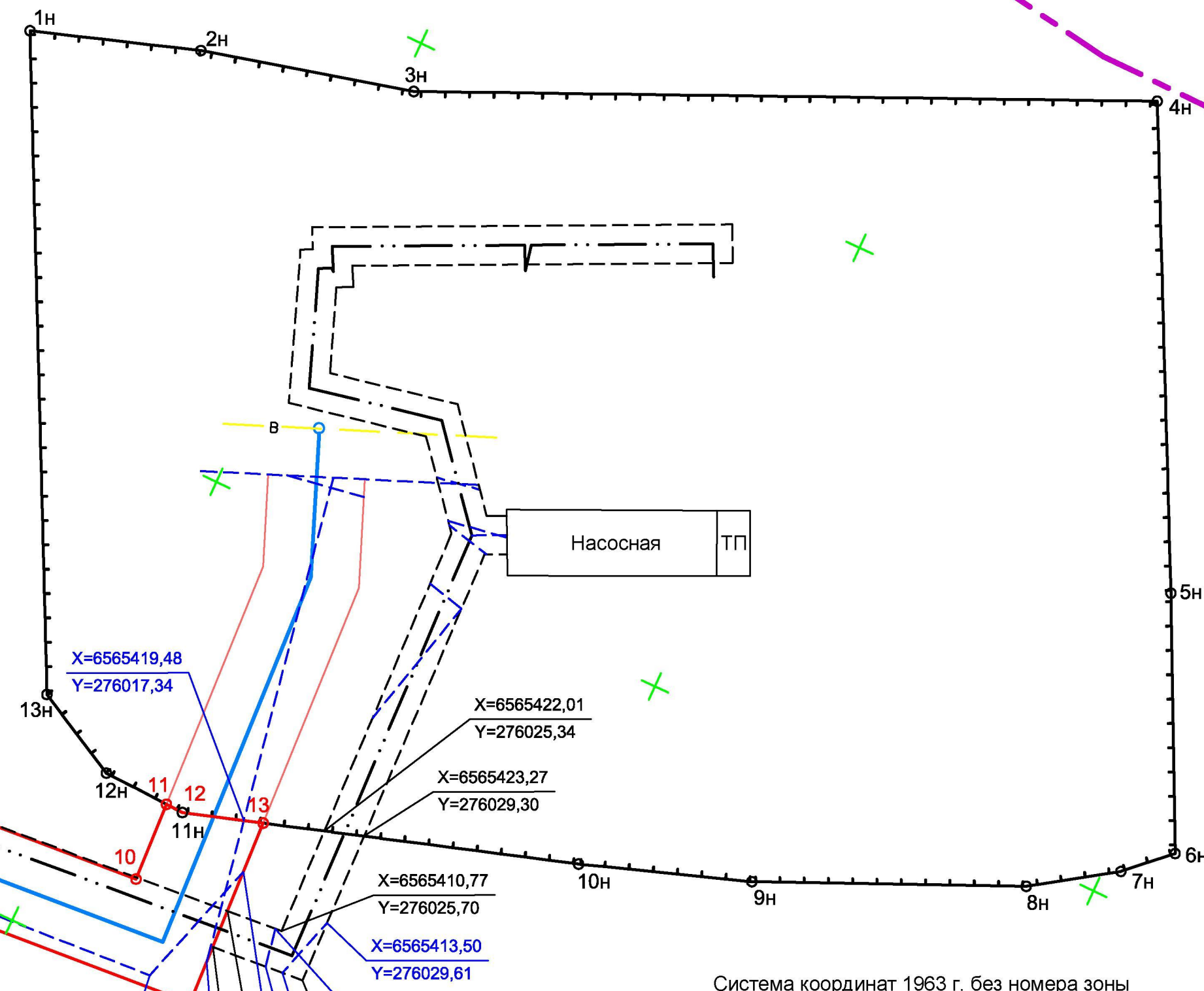
Система координат 1963 г. без номера зоны

						<b>927-13-М</b>		
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для линейного объекта "Усиление водоснабжения с устройством санитарной зоны ст. Березники-Сортировочная"		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Котельникова			04.14	Участок от ПК 10+21 до ПК 13+96	4	
Гл. инженер	Ярыгина				04.14	Чертеж межевания территории М 1 : 500	<b>БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ</b> <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>	
Н. контроль	Ярыгина				04.14			



	X	Y
1Н	6565484,08	275962,82
2Н	6565489,71	275979,70
3Н	6565495,19	276001,43
4Н	6565526,74	276071,49
5Н	6565481,28	276094,26
6Н	6565457,09	276106,02
7Н	6565453,00	276101,68
8Н	6565447,49	276093,50
9Н	6565435,95	276067,61
10Н	6565430,02	276050,59
11Н	6565417,53	276011,20
12Н	6565417,92	276002,39
13Н	6565422,68	275993,40

	X	Y
10	6565409,29	276009,79
11	6565417,62	276009,37
12	6565417,53	276011,20
13	6565420,00	276019,27
14	6565400,04	276020,27



- Условные обозначения**
- Существующие
- Березники** Муниципальные образования  
**59:37:1960104** Номера кадастровых кварталов
- Границы
- Граница кадастровых кварталов
  - Граница охранных зон существующих коммуникаций (красная линия, граница зоны действия сервитута)
  - Граница участка существующей насосной
- Проектируемые
- Коммуникации
- В1 Хозяйственно-питьевой водопровод
  - Кабель управления и сигнализации
- Границы
- Граница охранной зоны проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода (граница полосы отвода, красная линия, линия ограничения застройки, граница зоны действия сервитута)
  - Граница охранной зоны кабеля управления и сигнализации (граница полосы отвода, красная линия, линия ограничения застройки), граница зоны действия сервитута)

Система координат 1963 г. без номера зоны

927-13-М					
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для линейного объекта "Усиление водоснабжения с устройством санитарной зоны ст. Березники-Сортировочная"					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
		Разработал	Котельникова		04.14
Участок от ПК 13+96 до врезки в существующий водопровод				Стадия	Лист
					5
Чертеж межевания территории				М 1 : 500	
Гл. инженер Ярыгина				04.14	
Н. контроль Ярыгина				04.14	
				БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	

Усольский район  
59:37:3550101

Усольский район  
59:37:1960104

## Каталог координат поворотных точек (начало)

№№ п/п	№№ точек	Координаты (исходные)		Координаты (г. Березники)	
		X	Y	X	Y
1	1w	6565075,37	274448,09	-6075,91	18988,11
2	2w	6565089,72	274439,80	-6061,51	18979,91
3	3w	6565096,70	274452,02	-6054,61	18992,18
4	4w	6565082,22	274460,30	-6069,15	19000,36
5	5w	6565080,62	274457,55	-6070,73	18997,60
6	6w	6565067,96	274463,18	-6083,43	19003,15
7	7w	6565057,18	274443,41	-6094,07	18983,30
8	8w	6564999,26	274465,25	-6152,14	19004,75
9	9w	6564995,09	274453,71	-6156,23	18993,18
10	10w	6565007,04	274449,74	-6144,25	18989,29
11	11w	6565008,40	274453,50	-6142,92	18993,06
12	12w	6565000,25	274456,20	-6151,09	18995,71
13	13w	6565001,61	274460,10	-6149,75	18999,62
14	14w	6565059,02	274438,43	-6092,20	18978,34
15	15w	6565068,98	274456,70	-6082,36	18996,67
16	16w	6565077,88	274452,75	-6073,44	18992,78
17	1д	6565056,81	274450,88	-6094,49	18990,77
18	2д	6565061,34	274460,21	-6090,03	19000,13
19	3д	6565051,87	274470,16	-6099,56	19010,02
20	4д	6565060,30	274530,00	-6091,54	19069,91
21	5д	6565049,94	274524,26	-6101,86	19064,10
22	6д	6565041,72	274465,98	-6109,68	19005,77
23	3с	6565090,02	274524,93	-6061,78	19065,04
24	4с	6565060,26	274472,83	-6091,19	19012,74
25	1б/н	6565073,70	274454,61	-6077,63	18994,61

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Каталог координат поворотных точек (окончание)

26	26/н	6565068,51	274455,83	-6082,83	18995,80
27	36/н	6565078,76	274462,27	-6072,62	19002,31
28	46/н	6565076,78	274454,26	-6074,55	18994,29
29	56/н	6565064,93	274457,62	-6086,42	18997,57
30	66/н	6565059,26	274471,63	-6092,18	19011,54
31	76/н	6565095,32	274487,36	-6056,23	19027,51
32	86/н	6565080,32	274514,89	-6071,42	19054,94
33	96/н	6565109,54	274513,78	-6042,19	19054,03
34	106/н	6565131,31	274562,68	-6020,75	19103,07
35	116/н	6565011,51	274453,35	-6139,81	18992,93
36	126/н	6565012,72	274460,17	-6138,64	18999,76
37	136/н	6565008,97	274461,58	-6142,40	19001,15
38	146/н	6565007,76	274457,77	-6143,59	18997,33
39	156/н	6565131,31	274562,68	-6020,75	19103,07
40	166/н	6565134,95	274560,99	-6017,10	19101,41
41	176/н	6565118,41	274568,66	-6033,69	19108,96
42	186/н	6565109,08	274572,99	-6043,05	19113,23
43	1в	6565163,72	274638,46	-5988,85	19179,07
44	2в	6565155,34	274643,93	-5997,27	19184,48
45	3в	6565074,44	274519,86	-6077,33	19059,87
46	4в	6565048,46	274467,93	-6102,96	19007,76
47	5в	6565075,24	274454,96	-6076,09	18994,97
48	6в	6565075,41	274457,42	-6075,94	18997,44
49	7в	6564078,34	274462,50	-7073,01	18995,78
50	8в	6565060,26	274472,83	-6091,19	19012,74
51	9в	6565090,02	274524,93	-6061,78	19065,04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №