



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2015

№ 226-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску № 2 БКПРУ-3 в реку Ленва»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску № 2 БКПРУ-3 в реку Ленва».

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденные проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску № 2 БКПРУ-3 в реку Ленва», главе города Березники, главе Романовского сельского поселения, входящего в состав Усольского муниципального района Пермского края, применительно к территориям которых принято настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

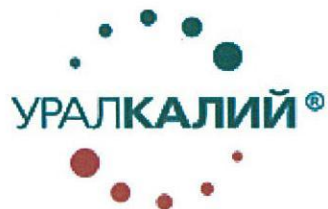
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Демченко О.В.

Председатель Правительства
Пермского края

Г.П. Тушнолобов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 15.04.2015 № 226-п

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**
предусматривающие размещение линейного объекта «Перехват дренажных вод,
сбрасываемых по выпуску № 2 БКПРУ-3 в реку Ленва»



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УРАЛКАЛИЙ»

ПРОЕКТНО - КОНСТРУКТОРСКИЙ ОТДЕЛ

**Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие
размещение линейного объекта**

**Перехват дренажных вод, сбрасываемых
по выпуску №2 БКПРУ-3 в реку Ленва**

Шифр: 147-14 -ППТ1

Том 1

Основная часть проекта планировки территории



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УРАЛКАЛИЙ»

ПРОЕКТНО - КОНСТРУКТОРСКИЙ ОТДЕЛ

**Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие
размещение линейного объекта**

**Перехват дренажных вод, сбрасываемых
по выпуску №2 БКПРУ-3 в реку Ленва**

Шифр: 147-14-ППТ1

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

Начальник
проектно-конструкторского отдела

 А.И.Петухов

Главный инженер проекта

 С.А. Никитин

г. Березники 2014 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ	4
2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	5
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	6
3.1. Характеристика планируемого развития территории	6
3.2. Проектные решения	7
4. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ	8
4.1. Географические, климатические и инженерно-геологические характеристики района строительства.	8
4.2 Гидрогеологические условия	10
4.3. Параметры проектируемого земельного участка, потребности в площадях	10

						147-14 – ППТ1.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Бухаринова		<i>Бух</i>	02.15	Содержание текстовой части	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.		Лебедева		<i>Лед</i>	02.15			3	
ГИП		Никитин С.		<i>Ник</i>	02.15		ПАО «Уралкалий» ПКО		

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Документация по подготовке проекта планировки территории осуществляется с целью установления границ дополнительно испрашиваемых земельных участков и установлением градостроительных зон посредством внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березники, а также в Генеральный план и правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Усольского муниципального района Пермского края для размещения объекта «Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №2 БКПРУ-3 в реку Ленва».

						147-14 – ППТ1.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории выполнен на основании:

1. Задание на проектирование №18 от 27.06.2014, выданное ОАО «Уралкалий».
2. Распоряжение Правительства Пермского края
3. Топографическая основа масштаба 1: 500, выполненная ООО «Персил» в сентябре 2014 г.
4. Краткая горно-геологическая характеристика района застройки.
5. Генеральный план г.Березники. Правила землепользования и застройки в городе Березники.
6. Усольский муниципальный район. Схема территориального планирования.
7. Генеральный план и правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Усольского муниципального района.
8. Схема территориального планирования Пермского края

						147-14 – ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

3.1. Характеристика планируемого развития территории

В административном отношении дополнительно испрашиваемый земельный участок под строительство объекта «Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №2 БКПРУ-3 в реку Ленва» находится в городе Березники Пермского края в районе промышленной площадки «Березниковского калийного промышленного рудоуправления №3» (БКПРУ-3). Территория промышленной площадки БКПРУ-3 – это сформированный участок с располагающимися на нем промышленными зданиями и сооружениями, развитой сетью железнодорожного, автомобильного и конвейерного транспорта с выстроенными технологическими процессами.

Целью данного строительства является прекращение сброса дренажных вод шламохранилища БКПРУ-3 ОАО «Уралкалий» в р.Ленва. Это позволит увеличить объемы вторичного использования рассолов, а также получить ощутимый экологический эффект по уменьшению содержания загрязняющих веществ р.Ленва.

Соответствующие мероприятия по обеспечению экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления, а также мероприятия по охране водных ресурсов и объектов предусмотрены Схемой территориального планирования Пермского края (утверждена постановлением правительства Пермского края от 27.10.2009), Генеральным планом г.Березники (утвержден Решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325), а так же Генеральным планом и правилами землепользования и застройки Романовского сельского поселения Усольского муниципального района Пермского края (утверждены Постановлением №141 Совета депутатов Усольского района от 25.07.2011 г.)

						147-14 – ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

3.2. Проектные решения

Проектом предполагается ликвидировать выпуск №2 путем устройства в районе существующей точки отбора проб комплекса сооружений по сбору и отведению дренажных вод.

В состав комплекса сооружений входят:

1. открытая ловчая дрена для обеспечения перехвата дренажных вод;
2. приямок для сбора дренажных вод;
3. насосная станция для перекачки дренажных вод на шламохранилище БКПРУ-3;
4. трубопровод от проектируемой насосной станции до врезки в существующий трубопровод откачки рассола;
5. проезд для обслуживания вдоль ловчей дрены;
6. существующий проезд для подъезда к насосной станции.

Открытая ловчая дрена для обеспечения перехвата дренажных вод из выпусков устраивается в виде сборных железобетонных лотков. Лотки укладываются по рельефу с уклоном к приямку – 2 ж/б колодца для сбора дренажных вод. Из колодцев вода откачивается насосами, установленными в насосной станции, и отводится по трубопроводу в существующее шламохранилище БКПРУ-3. Проектируемый трубопровод из стеклопластиковых труб диаметром 215 мм, надземный на низких опорах. В качестве опор используются сборные железобетонные блоки.

Проектируемые насосная станция и приямок располагаются в 10 м к югу от берега р.Ленва. Место ровное, частично спланированное. Площадка под насосную выполняется с щебеночным покрытием с организованным уклоном в сторону водосборных лотков и далее в приямок. Планировочная абсолютная отметка площадки для установки здания насосной 139,25. Здание насосной из стального каркаса с обшивкой стеновыми и кровельными сэндвич-панелями поэлементной сборки. Здание насосной имеет размеры по осям 5,2х7,6., высотой по коньку кровли 4,6м. Здание насосной предусматривается передвижным на салазках, устанавливается на щебеночную подготовку толщиной 200 мм. В здании насосной предусмотрены ворота размерами 2,5х2,5 (h); подвесные крановые пути для двух кранов грузоподъемностью 1 т каждый. Для попадания внутрь здания предусматривается металлическая площадка с лестничным маршем и ограждениями.

Для обслуживания комплекса сооружений по сбору и отведению дренажных вод запроектирован проезд с щебеночным покрытием. Проезд имеет продольный и поперечный уклон в сторону лотков.

Также проектом предусматривается подсыпка щебнем и вертикальная планировка существующего проезда к проектируемой насосной станции.

						147-14 – ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

4. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

4.1. Географические, климатические и инженерно-геологические характеристики района строительства.

Участок расположен в 350м к северу от шламохранилища БКПРУ-3 г. Березники Пермского края.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пойме р. Ленва и на левобережном коренном ее склоне. Общий уклон поверхности к западу, в сторону р. Ленва.

Пойма р. Ленва сырая, с признаками заболачивания. Поверхность покрыта влаголюбивой и травянистой растительностью. Русло р. Ленва сильно меандрирует и смещено к левому коренному склону. Ширина р. Ленва на участке работ изменяется от 4,8 до 15,0м. Левобережный склон р. Ленвы залесен. В основании склона расположены 3 выхода подземных вод в виде родников 1,2,3.

Расходы и минерализация по родникам составили:

- родник №1 (водомерный пост 1) – расход 0,008 м³/с, вода сильносолончатая с минерализацией – 5,2г/дм³, урез воды ниже поста на 17.07.14г. составил 136,99м;

- родник №2 (водомерный пост 2) - расход 0,005 м³/с, вода умеренно солончатая с минерализацией – 3,2г/дм³ урез воды на 17.07.14г. составил 137,04м;

- родник №3 (водомерный пост 3) - расход 0,001 м³/с, вода умеренно солончатая с минерализацией – 3,06г/дм³ урез воды на 17.07.14г. составил 136,98м;

Абсолютные отметки поверхности земли на участке работ изменяются в пределах 137,2-141,8м.

Климатические условия

Площадка проектирования относится к строительно-климатическому району 1, подрайону 1-в.

В зимние месяцы температура воздуха может опускаться ниже -40⁰С (абсолютная минимальная температура -47⁰С), средняя максимальная наиболее жаркого месяца +23,4⁰С (абсолютная максимальная +37⁰С). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет – 35⁰С, обеспеченностью 0,98 -36⁰С, наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 составляет -39⁰С, обеспеченностью 0,98 -42⁰С. Период со среднемесячной температурой воздуха менее 0⁰С – 168 дней.

Климатические нагрузки на проектируемые здания и сооружения приведены в соответствии с СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» (далее СП20.13330.2011):

						147-14 – ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

-снеговые нагрузки

г.Березники Пермского края находится в V снеговом районе (согласно карте №1 приложения Ж СП 20.13330.2011).

Расчетное значение веса снегового покрова – S_q на 1м^2 горизонтальной поверхности земли в соответствии с таблицей 4 СП 20.13330.2011- $S_q = 3,2$ кПа.

-ветровые нагрузки

г.Березники находится в I ветровом районе (согласно карте № 3 приложения Ж СП 20.13330.2011).

Нормативное значение ветрового давления - w_0 в соответствии с таблицей 11.1 СП 20.13330.2011 $w_0 = 0,23$ кПа.

Коэффициент k , учитывающий изменение ветрового давления по высоте при типе местности – В (п.11.1.6 СП 20.13330.2011) по таблице 11.2 СП 20.13330.2011 составляет:

$$\leq 5\text{м} \quad k = 0,5$$

$$\leq 10\text{м} \quad k = 0,65$$

$$\leq 20\text{м} \quad k = 0,85.$$

-гололедные нагрузки

В соответствии с приложением Ж и карте № 4 СП 20.13330.2011 г.Березники расположен во II районе по толщине стенки гололеда.

Толщина стенки гололеда – b (превышаемая раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10мм, расположенных на высоте 10м над поверхностью земли по таблице 12.1 СП 20.13330.2011 : $b = 5,0$ мм.

Коэффициент k , учитывающий изменение толщины стенки гололеда по высоте по таблице 12.3 СП 20.13330.2011 составляет:

$$5\text{м} \quad k = 0,8$$

$$10\text{м} \quad k = 1,0$$

$$20\text{м} \quad k = 1,2.$$

Инженерно-геологические характеристики

В геологическом строении участка до изученной глубины 9,0м принимают участие отложения двух систем: четвертичной и пермской.

Четвертичные отложения представлены техногенными насыпными грунтами и аллювиально-делювиальными песками мелкими и суглинками. В пойме р. Ленва четвертичные отложения с поверхности перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,2м.

Пермская система представлена алевролитами пониженной прочности, породы размягчаемые.

						147-14 – ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

4.2 Гидрогеологические условия

В период изысканий (сентябрь-октябрь 2014г.) на участке работ встречены 2 водоносных горизонта, приуроченных к четвертичным и пермским отложениям.

Появление подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта отмечено на глубинах 0,4-2,7м от поверхности земли. Установившиеся уровни подземных вод зафиксированы на тех же глубинах (абс.отм.137,6-136,4м). Водовмещающие породы – насыпные грунты, пески мелкие и суглинки мягкопластичные с прослоями песка мелкого водонасыщенного. Подземные воды гидравлически связаны с водами р. Ленва.

Питание водоносного горизонта четвертичных отложений осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод, разгрузка – в местную речную сеть. Режим подземных вод – сезонный гидрологический.

В периоды весеннего снеготаяния и обильных проливных дождей возможно повышение уровней воды на 0,5-0,6м от замеренных в период изысканий, в пойме р. Ленва – до поверхности земли.

Подземные воды по химическому составу хлоридно-натриевого состава, с минерализацией 79,2-94,9г/дм³.

Согласно химическим анализам проб воды подземные воды обладают коррозионной агрессивностью:

- к бетонам нормальной проницаемости – слабоагрессивные по водородному показателю и содержанию солей магния, сильноагрессивные по суммарному содержанию солей и сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} ;
- к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании – сильноагрессивные по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- ;
- к металлическим конструкциям – сильноагрессивные по суммарной концентрации сульфатов и хлоридов и водородному показателю pH при свободном доступе кислорода.

По отношению к свинцовой оболочке кабеля коррозионная агрессивность подземных вод средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – средняя и высокая.

4.3. Параметры проектируемого земельного участка, потребности в площадях

Земельный участок под размещение объектов по проекту "Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №2 БКПРУ-3 в реку Ленва" расположен на пересечении границ двух муниципальных образований – Усольский муниципальный район, Романовское сельское

						147-14 – ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

поселение (кадастровый квартал № 59:37:2050101) и г.Березники (кадастровый квартал № 59:03:0800001).

Размещение на данном земельном участке объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также формирование земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не планируется.

На данной территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства не планируется.

Основные технико-экономические показатели проекта:

Использование земельного участка	Площадь, м ²	Наименование собственника, пользователя, арендатора	Примечание
Для строительства и эксплуатации комплекса сооружений по сбору и отведению дренажных вод	5265,7	Усольский муниципальный район, Романовское сельское поселение	
	205,24	г.Березники	
	987,0	В аренде ПАО «Уралкалий»	для эксплуатации и обслуживания выпуска №2 системы промливневой канализации БКПРУ-3, кад.номер 59:03:0800001:65

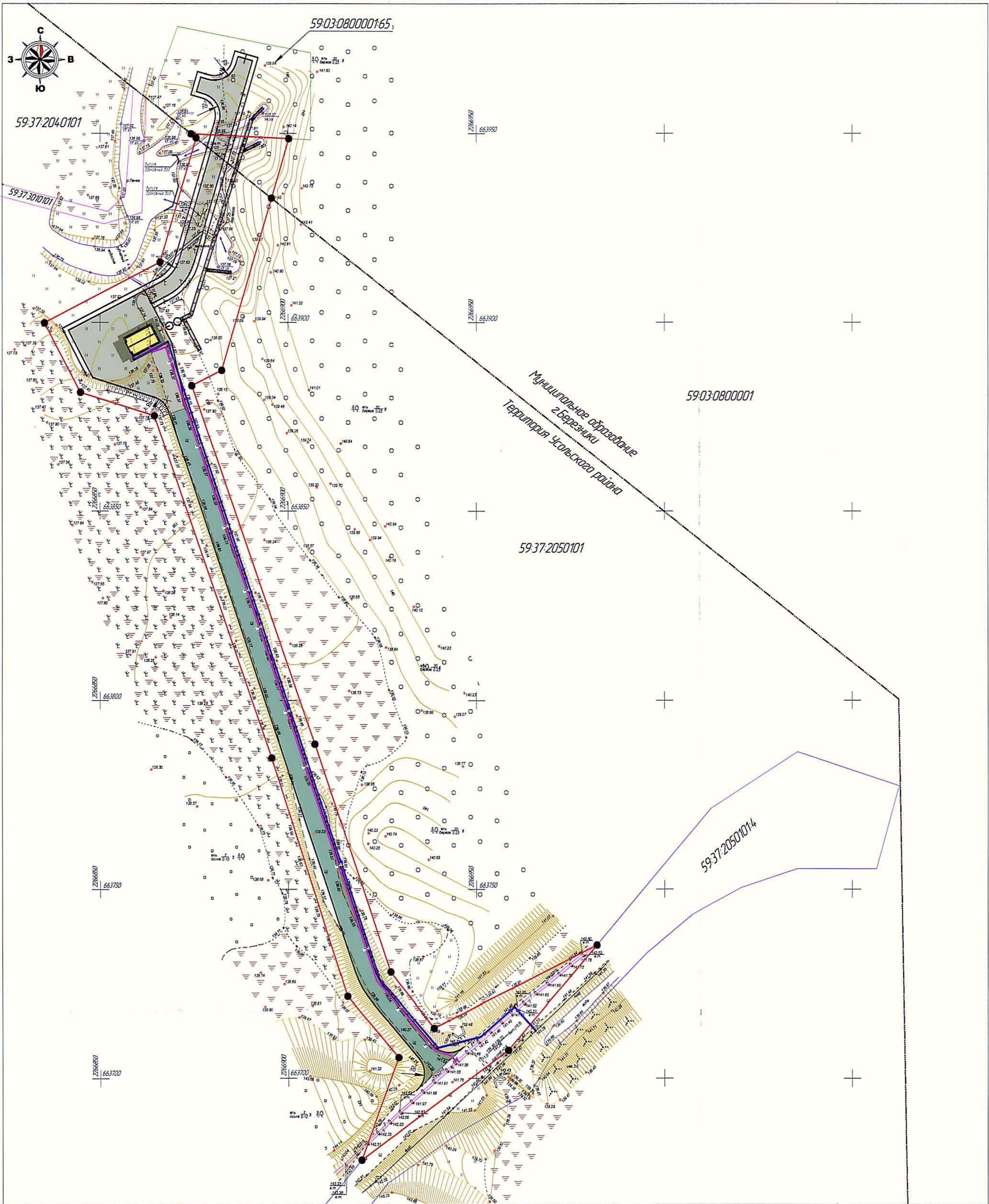
						147-14 – ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

Обозначение	Наименование	Примечание
147-14-ППТ1.ГЧ	Лист 2. Чертеж планировки территории	

147-14 – ППТ1.ГЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бухаринова		<i>Бухаринова</i>	02.15
Гл. спец.		Лебедева		<i>Лебедева</i>	02.15
ГИП		Никитин С.		<i>Никитин С.</i>	02.15

Содержание графической части	Стадия	Лист	Листов
		1	2
	ПАО «Уралкалий» ПКО		

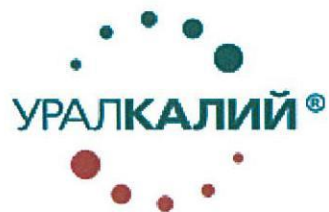


Масштаб: 1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница муниципальных образований
- Постоянный отвод земель для размещения объекта "Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №2 БКПРУ-3 в реку Ленда" (красная линия)
- Граница земельного участка, предназначенного для эксплуатации комплекса сооружений по перекачке рассолов из озера на ручей Вялобский лог, кадастровый номер 59-37-20501014 (в аренде ПАО "Уралкалий")
- Граница земельного участка, предназначенного для эксплуатации и обслуживания выпуска №2 системы проточной канализации БКПРУ-3, кадастровый номер 59-03-080000165 (в аренде ПАО "Уралкалий")
- Границы кадастровых кварталов
- 59-37-3010101 - Номер кадастрового квартала
- Подворотная точка границы земельного участка
- Существующий проезд
- Проектируемый проезд и площадки
- Проектируемая насосная станция
- Существующий рассолопровод
- Проектируемый напорный трубопровод
- Проектируемая кабельная эстакада
- Открытая лобная арена для обеспечения перехвата дренажных вод
- Прямак для сбора дренажных вод

					147-14-ППТ1ГЧ		
					ПАО "Уралкалий"		
Изм.	Кол.	Лист	ИВВак	Лодж	Лист	Листов	Чертеж планировки территории ПАО "Уралкалий" ПКО
Разработчик	Выполнитель	Проверен	Гл. инж.	Инж.	Инж.	Инж.	
Л.С. Печенкин	С.А. Ледяева	С.А. Ледяева	С.А. Ледяева	С.А. Ледяева	С.А. Ледяева	С.А. Ледяева	
Инж. Печенкин С.А.	Инж. Ледяева С.А.	Инж. Ледяева С.А.	Инж. Ледяева С.А.	Инж. Ледяева С.А.	Инж. Ледяева С.А.	Инж. Ледяева С.А.	
Инж. Печенкин С.А.	Инж. Ледяева С.А.	Инж. Ледяева С.А.	Инж. Ледяева С.А.	Инж. Ледяева С.А.	Инж. Ледяева С.А.	Инж. Ледяева С.А.	
					Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №2 БКПРУ-3 в реку Ленда		
					Статус	Лист	Листов
					П	2	



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УРАЛКАЛИЙ»

ПРОЕКТНО - КОНСТРУКТОРСКИЙ ОТДЕЛ

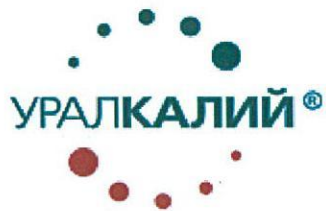
**Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие
размещение линейного объекта**

**Перехват дренажных вод, сбрасываемых
по выпуску №2 БКПРУ-3 в реку Ленва**

Шифр: 147-14 -ПМТ

Том 3

Проект межевания территории



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УРАЛКАЛИЙ»
ПРОЕКТНО - КОНСТРУКТОРСКИЙ ОТДЕЛ

**Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие
размещение линейного объекта**

**Перехват дренажных вод, сбрасываемых
по выпуску №2 БКПРУ-3 в реку Ленва**

Шифр: 147-14-ПМТ

Том 3

Проект межевания территории

Начальник
проектно-конструкторского отдела

А.И.Петухов

Главный инженер проекта

С.А. Никитин

г. Березники 2014 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ _____	4
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ОБЪЕКТЕ _____	5
3. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ _____	6
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕЖЕВАНИЯ ПРОЕКТА _____	9
5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ _____	10

						147-14 – ПМТ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание					
Разраб.		Бухаринова		<i>Бух</i>	02.15				Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.		Лебедева		<i>Лебе</i>	02.15					3	10
ГИП		Никитин С.		<i>Ник</i>	02.15				ПАО «Уралкалий» ПКО		

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории выполнен на основании:

1. Задание на проектирование №18 от 27.06.2014, выданное ОАО «Уралкалий».
2. Распоряжение Правительства Пермского края
3. Топографическая основа масштаба 1: 500, выполненная ООО «Персил» в сентября 2014 г.
4. Краткая горно-геологическая характеристика района застройки.
5. Генеральный план г.Березники. Правила землепользования и застройки в городе Березники.
6. Усольский муниципальный район. Схема территориального планирования.
7. Генеральный план и правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Усольского муниципального района.
8. Схема территориального планирования Пермского края

						147-14 – ПМТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ОБЪЕКТЕ

Проектом предполагается ликвидировать выпуск №2 путем устройства в районе существующей точки отбора проб комплекса сооружений по сбору и отведению дренажных вод.

В состав комплекса сооружений входят:

1. открытая ловчая дрена для обеспечения перехвата дренажных вод;
2. приямок для сбора дренажных вод;
3. насосная станция для перекачки дренажных вод на шламохранилище БКПРУ-3;
4. трубопровод от проектируемой насосной станции до врезки в существующий трубопровод откачки рассола;
5. проезд для обслуживания вдоль ловчей дрены;
6. существующий проезд для подъезда к насосной станции.

						147-14 – ПМТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

3. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Земельный участок под размещение объектов по проекту "Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №2 БКПРУ-3 в реку Ленва" расположен на пересечении границ двух муниципальных образований – Усольский муниципальный район, Романовское сельское поселение (кадастровый квартал № 59:37:2050101) и г.Березники (кадастровый квартал № 59:03:0800001).

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Сведения о планируемом размещении объектов капитального строительства.

Размещение на данном земельном участке объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также формирование земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не планируется.

Сведения о нахождении на земельном участке объектов культурного наследия.

На данной территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Сведения о зонах действия публичных сервитутов

Границы зон действия публичных сервитутов на данном земельном участке не установлены.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

1. г.Березники Пермского края

Согласно правил землепользования и застройки города Березники градостроительная зона данного участка не установлена.

Согласно правил землепользования и застройки города Березники участок находится в зоне с особыми условиями использования территории «Н-2»(водоохранная зона).

						147-14 – ПМТ.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Данная территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории «Н-3»(Зоны залегания полезных ископаемых, горных отводов и подработок территории).

Минимальная водоохранная зона реки Ленва в городе Березники – 100 м.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию сооружений для сбора отходов производства и потребления, а также сооружений и систем для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. (статья 65 п.16.4 Водного Кодекса РФ).

На основании проекта планировки и проекта межевания рекомендуется внести изменения в генеральный план и схему территориального планирования. Так как на участке будет располагаться трубопровод и объекты инфраструктуры, входящие в его состав, целесообразно установить градостроительную зону инженерных и транспортных объектов (Т-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т-1.

- Объекты железнодорожного, речного, автомобильного и трубопроводного транспорта.
- Гаражи и стоянки для хранения автомобилей.
- Объекты автосервиса.
- Автозаправочные станции.

2. Усольский район Пермского края , Романовское сельское поселение

Согласно генерального плана и правил землепользования и застройки Романовского сельского поселения Усольского муниципального района Пермского края:

- по схеме градостроительного зонирования - градостроительных зон на испрашиваемый земельный участок не установлено.

- по схеме современного использования территории – участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения – леса.

- на схеме мероприятий по охране окружающей среды – требования к данному участку не предъявляются.

- на схеме комплексной оценки территории – участок относится к зоне возможной градостроительной деятельности.

- на схеме границ зон с особыми условиями использования – зон не установлено.

- на схеме инженерных сооружений и коммуникаций – не установлено.

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	147-14 – ПМТ.ТЧ				

На основании проекта планировки и проекта межевания рекомендуется внести изменения в генеральный план и схему территориального планирования. Так как на участке будет располагаться трубопровод и объекты инфраструктуры, входящие в его состав, целесообразно установить градостроительную зону инженерной инфраструктуры (ИТ-1).

Основные виды разрешенного использования в зоне ИТ-1:

- головные объекты электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- офисы, конторы, административные службы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- санитарно-защитные зоны;
- скверы, бульвары;
- защитные инженерные сооружения;
- иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций.

						147-14 – ПМТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕЖЕВАНИЯ ПРОЕКТА

Использование земельного участка	Площадь, м ²	Наименование собственника, пользователя, арендатора	Примечание
Для строительства и эксплуатации комплекса сооружений по сбору и отведению дренажных вод	5143,85	Усольский муниципальный район, Романовское сельское поселение	
	205,24	г.Березники	
	987,0	В аренде ПАО «Уралкалий»	для эксплуатации и обслуживания выпуска №2 системы промливневой канализации БКПРУ-3, кад.номер 59:03:0800001:65

						147-14 – ПМТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

**5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМЫХ
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №2 БКПРУ-3 в реку Ленва.

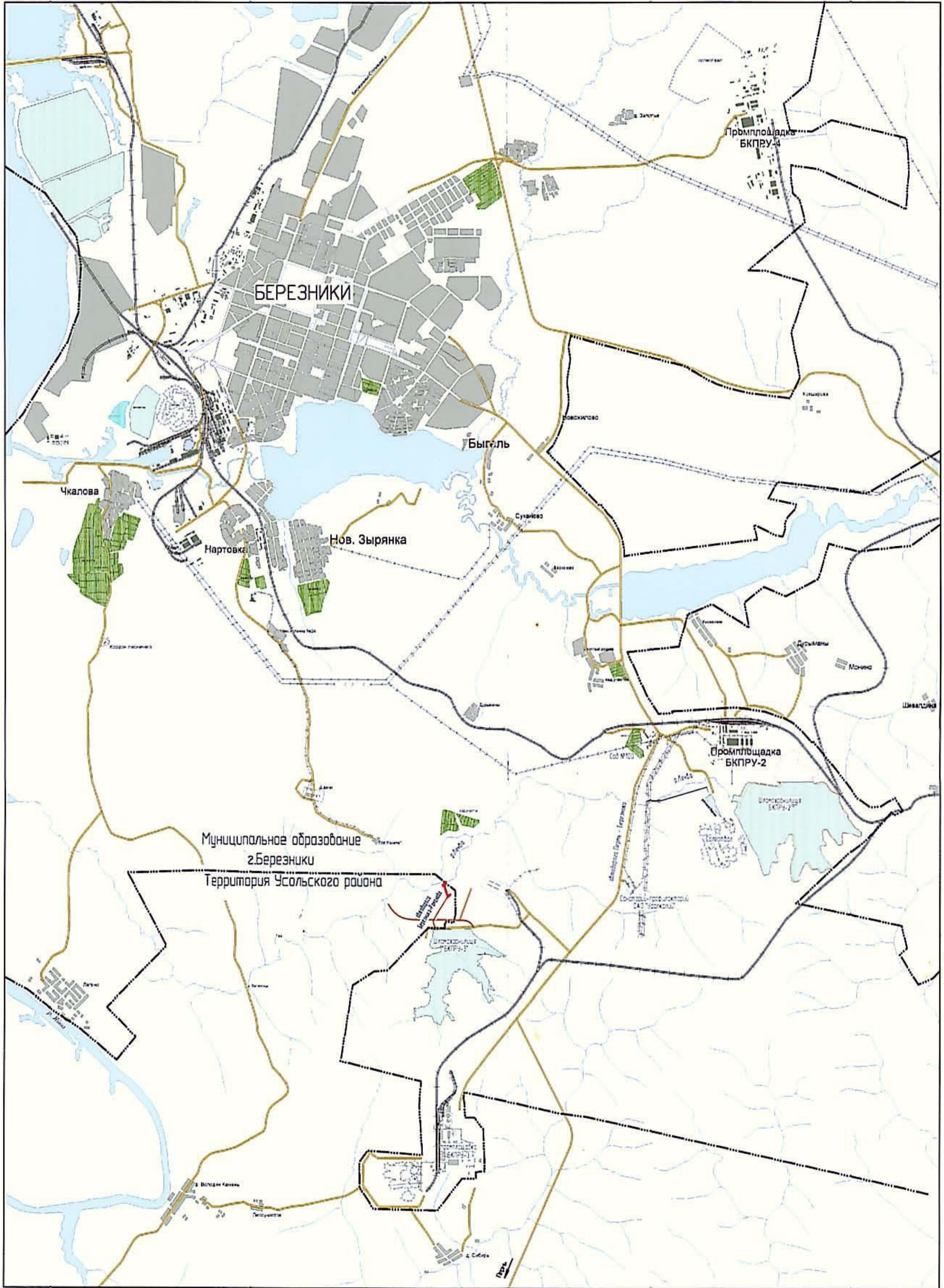
Каталог координат поворотных точек земельного участка,
расположенного по адресу: Пермский край, Усольский муниципальный район,
Романовское сельское поселение (кадастровый квартал № 59:37:2050101)

Номера точек	Система координат МСК-59		Система координат г.Березники	
	X	Y	X	Y
1	663899.22	2266833.87	-7200,60	11366,15
2	663880.99	2266843.56	-7218,89	11375,72
3	663874.96	2266863.26	-7225,06	11395,38
4	663784.55	2266895.08	-7315,68	11426,59
5	663721,54	2266915,59	-7378,83	11446,67
6	663705.43	2266929.27	-7395,03	11460,24
7	663678.29	2266919.6	-7422,10	11450,39
8	663707.55	2266958.41	-7393,10	11489,39
9	663735.65	2266981.78	-7365,16	11512,95
10	663713.26	2266938.59	-7387,26	11469,61
11	663728,19	2266926,99	-7372,25	11458,11
12	663788.23	2266906.5	-7312,08	11438,03
13	663882.96	2266873.16	-7217,12	11405,33
14	663887.07	2266881.11	-7213,07	11413,31
15	663932,66	2266894,04	-7167,57	11426,55
16	663948,47	2266873,87	-7151,62	11406,48
17	663915.5	2266864.51	-7184,53	11396,90

Каталог координат поворотных точек земельного участка, расположенного по адресу:
Пермский край, г.Березники (кадастровый квартал № 59:03:0800001)

Номера точек	Система координат МСК-59		Система координат г.Березники	
	X	Y	X	Y
1н	663948,40	2266898,51	-7151,86	11431,12
2н	663932,66	2266894,04	-7167,57	11426,55
3н	663949,50	2266872,55	-7150,58	11405,17

Ситуационный план.



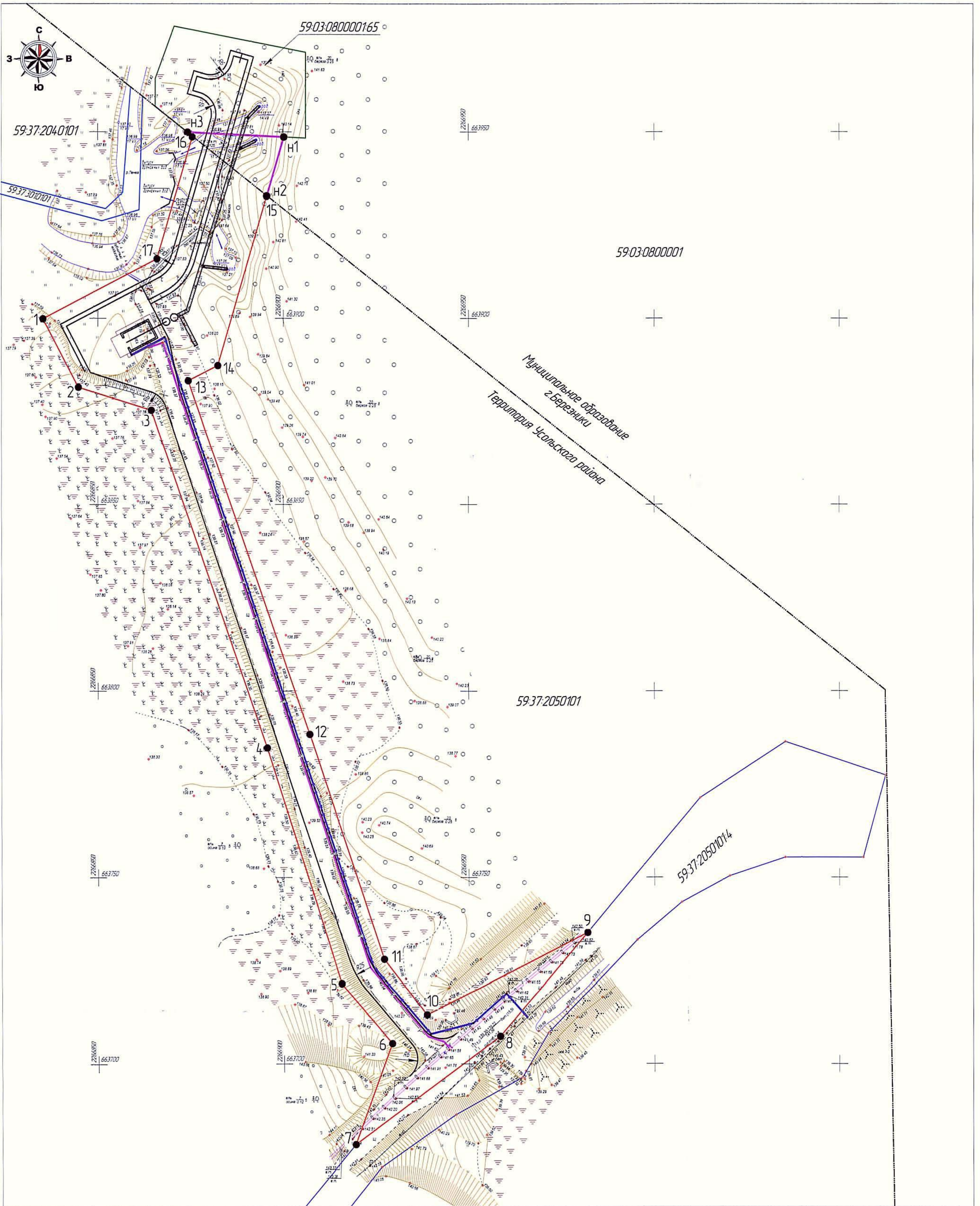
Масштаб: 1:50000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница муниципальных образований
- Участок, необходимый для размещения объекта: "Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №2 БКПРУ-3 в реку Ленда"

					147-14-ПМТ.ГЧ				
					ПАО "Уралкалий"				
Изм.	Колуч.	Лист	№Вак	Подп.	Дата	Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №2 БКПРУ-3 в реку Ленда	Стадия	Лист	Листов
Разроб.	Бухаринова	147-14	02.15				П	2	
Проверил	Никитин С.		04.02.15						
Г.л.спец.	Лебедева		02.15						
ГИП	Никитин С.		04.02.15			Ситуационный план	ПАО "Уралкалий" ПКО		
Н.контр.	Лебедева		02.15						
Нач.ПКО	Петухов		02.15						

Стеласобрано
 Вид. № подл.
 Подп. и дата
 Взам инв. №



Масштаб: 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — Граница муниципальных образований
- — Граница земельного участка, необходимого для размещения объекта "Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №2 БКПРУ-3 в реку Ленда", расположенным на территории Усольского района (красная линия)
- — Граница земельного участка, необходимого для размещения объекта "Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №2 БКПРУ-3 в реку Ленда", расположенным на территории г.Березники (красная линия)
- — Граница земельного участка, предназначенного для эксплуатации комплекса сооружений по перекачке рассолов из озера на ручей Вялобский лог, кадамер 59.37.20501014 (в аренде ПАО "Уралкалий")
- — Граница земельного участка, предназначенного для эксплуатации и обслуживания выпуска №2 системы приливной канализации БКПРУ-3, кадамер 59.03.080000165 (в аренде ПАО "Уралкалий")
- — Границы кадастровых кварталов
- 59.37.2050101 — Номер кадастрового квартала
- — Поворотная точка границы земельного участка

Каталог координат поворотных точек земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Усольский муниципальный район, Романовское сельское поселение (кадастровый квартал № 59.37.2050101)

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	x	y		x	y
1	663899.22	2266833.87	11	663728.19	2266926.99
2	663880.99	2266843.56	12	663788.23	2266906.5
3	663874.96	2266863.26	13	663882.96	2266873.16
4	663784.55	2266895.08	14	663887.07	2266881.11
5	663721.54	2266915.59	15	663932.66	2266894.04
6	663705.43	2266929.27	16	663948.47	2266873.87
7	663678.29	2266919.6	17	663915.5	2266864.51
8	663707.55	2266958.41			
9	663735.65	2266981.78			
10	663713.26	2266938.59			

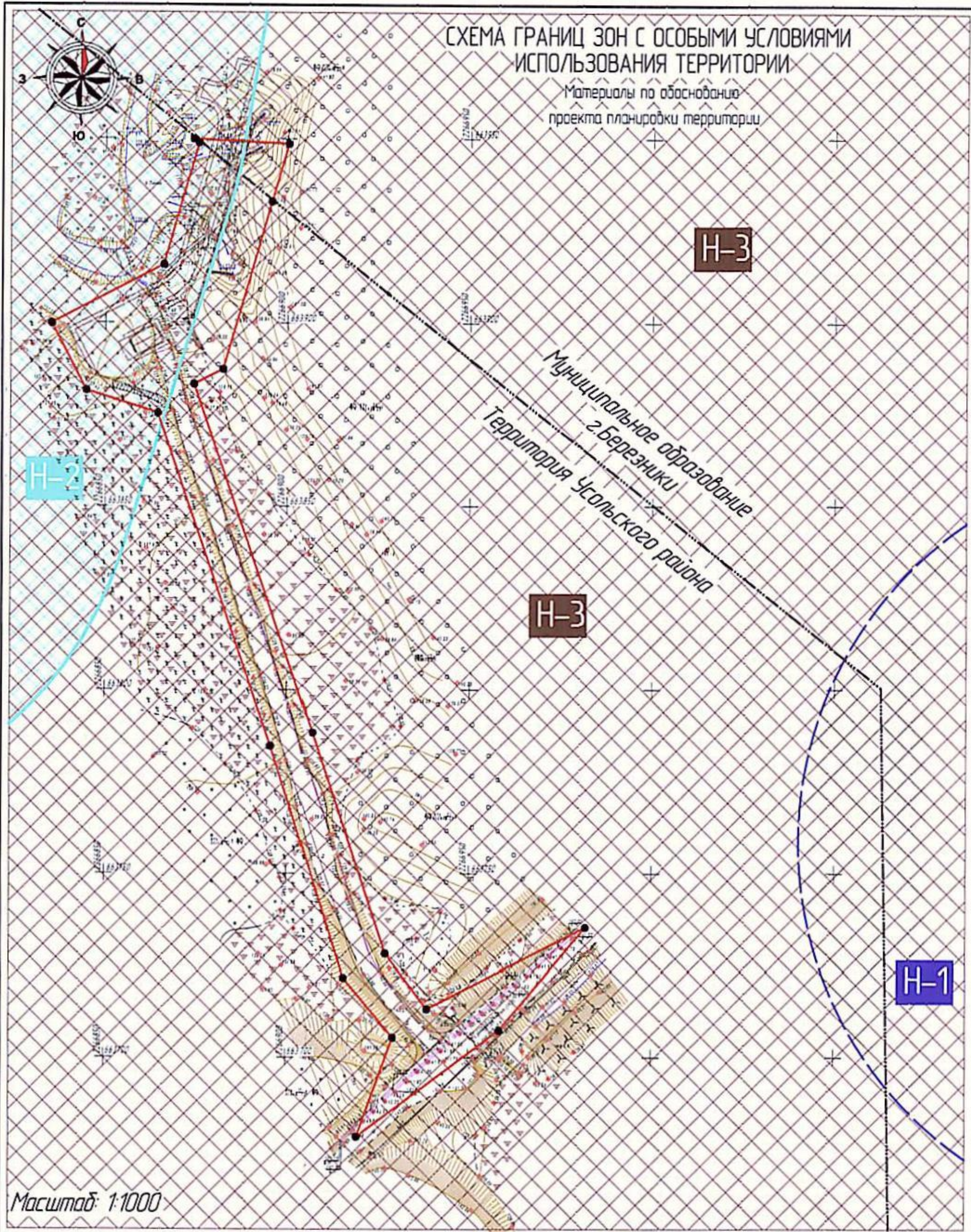
Каталог координат поворотных точек земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, г.Березники (кадастровый квартал № 59.03.0800001)

№ точки	Координаты МСК-59, м	
	x	y
н1	663948,40	2266898,51
н2	663932,66	2266894,04
н3	66394,950	2266872,55

						14.7-14-ПМТ.ГЧ			
						ПАО "Уралкалий"			
Изм	Корич	Лист	Метр	Дата	Дата	Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №2 БКПРУ-3 в реку Ленда	Статус	Лист	Листов
Разраб	Бухарина	№1/1	02.16	2020			П	3	
Проверил	Никитин	С	02.16	2020					
Гл. спец	Лебедева	С	02.16	2020					
ГИП	Никитин	С	02.16	2020					
Н.контр	Лебедева	С	02.16	2020		Чертеж межевания территории			
Нач. ПКО	Петухов	С	02.16	2020		ПАО "Уралкалий"			
						ПКО			
						Формат А1			

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории



H-2

H-3

H-3

H-1

Муниципальное образование
г.Березники
Территория Усольского района

Масштаб: 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципальных образований
- Постоянный отвод земель для размещения объекта "Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №2 БКПРУ-3 в реку Ленда" (красная линия)
- Поворотная точка грани земельного участка
- Санитарно-защитная зона Н-1
- Водозащитная зона Н-2
- Зона залегания полезных ископаемых и обрабатываемых территорий Н-3

Изм	Колон	Лист	№рек	Подп	Дата
Разраб		Быхаринова		Бух	02.15
Проверил		Никитин С		Ник	02.15
Гл. спец		Лебедева		Лев	02.15
ГИП		Никитин С		Ник	02.15
Н.контр		Лебедева		Лев	02.15
Нач. ПКО		Петухов		Пет	02.15

147-14-ПМТ.ГЧ

ПАО "Уралкалий"

Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №2 БКПРУ-3 в реку Ленда
Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	
ПАО "Уралкалий" ПКО		

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
И-№б. № подл.