



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2015

№ 169-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Качку на км 41+667 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» в Пермском районе»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Качку на км 41+667 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» в Пермском районе».

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденные проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Качку на км 41+667 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» в Пермском районе» главе Заболотского сельского поселения, входящего в состав Пермского муниципального района, применительно к территории которого принято настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Демченко О.В.

Председатель Правительства
Пермского края


Ф.П. Тушнолобов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 30.03.2015 № 169-п

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающие размещение объекта «Реконструкция мостового
перехода через р. Качку на км 41+667 автомобильной дороги
«Пермь – Усть-Качка» в Пермском районе»**

**Реконструкция мостового перехода через р. Качку
на км 41+667 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка»
в Пермском районе**

П р о е к т н а я д о к у м е н т а ц и я

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, предусматривающие размещение объекта
«Реконструкция мостового перехода через р. Качку
на км 41+667 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка»
в Пермском районе»**

32(270)2013-ПП

**Реконструкция мостового перехода через р. Качку
на км 41+667 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка»
в Пермском районе**

П р о е к т н а я д о к у м е н т а ц и я

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, предусматривающие размещение объекта
«Реконструкция мостового перехода через р. Качку
на км 41+667 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка»
в Пермском районе»**

32(270)2013-ПП

Директор

Д.В. Вылегжанин

Главный инженер проекта

А.В. Кириенков

П р о е к т н а я д о к у м е н т а ц и я

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Качку на км 41+667 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» в Пермском районе»

ПП-1-ОЧ

Основная часть (утверждаемая часть) проекта планировки

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	2	3
	Содержание	3
ПП-1-ОЧ	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	Положение о размещении объектов капитального строительства	4
	Общие сведения о проекте	4
	Характеристика объектов капитального строительства	4
	Характеристика участка проектирования	5
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж проекта планировки территории. М 1:500	7

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32(270)2013 –ПП-1

Лист

Положения о размещении объектов капитального строительства

Общие сведения о проекте

Проект планировки и межевания территории для размещения объекта: «Реконструкция мостового перехода через р. Качку на км 41+667 автомобильной дороги «Пермь- Усть-Качка» в Пермском районе» выполнена на основании:

- технического задания, выданного КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта»;
- распоряжения Правительства Пермского края от 29.05.2014г. №117-рп.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемое строительство – реконструкция мостового перехода через р. Качку на км 41+667 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» в Пермском районе.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Характеристика объектов капитального строительства

Основное назначение мостового перехода является доведение транспортно-эксплуатационного состояния объекта до уровня, позволяющего обеспечить выполнение нормативных требований к его потребительским свойствам в период до очередного ремонта, создания условий для удобства движения транспортных средств и улучшения зрительного ориентирования водителей. Сооружение расположено на автодороге территориального значения и служит для пропуска автотранспортных средств и пешеходов через реку Качка. Протяженность участка проведения работ, определенная из условия минимальных объемов, составила 110,07 м, из которых арочный грунтозасыпной мост через реку Качка – 15,7 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							32(270)2013-ПП-1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Проектируемое сооружение через р.Качка находится на км 41+667 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» в Пермском районе Пермского края, которая относится к III технической категории: автодорога общего пользования.

Изыскиваемый участок расположен в д. Горшки Заболотского сельского поселения Пермского района Пермского края.

Пермский район расположен в центральной части Пермского края. Проектируемый мостовой переход через р.Качка находится на автомобильной дороге Пермь - У.Качка, км 41+667 в Пермском районе Пермского края. Реконструируемый мост располагается в д. Горшки. Деревня Горшки располагается в 30 км западнее г. Пермь.

Пермский район – муниципальный район Пермского края. Расположен в пригородной зоне краевого центра г. Перми. Численность населения Пермского района составляет 105066 человек (в соответствии с данными на 01.01.2014 г.). Площадь района – 5100,0 км². Районный центр – г. Пермь. Наиболее развито на территории района – сельское хозяйство.

Проектируемый объект находится в д. Горшки, в 60 м от ул. Советской. Численность населения д. Горшки – 794 чел.

Протяженность участка проведения работ, определенная из условия минимальных объемов, составила 110,07 м, из которых арочный грунтозасыпной мост через реку Качка – 15,7 м.

Границы производства работ по реконструкции подходов ПК 0+74,93 - ПК 1+85,00.

Начало арочного грунтозасыпного моста через реку Качка ПК 1+4,15, конец – 1+19,85.

Пикет ПК 0+00 соответствует км 41+553,51 существующей дороги.

Проектной документацией предусматривается реконструкция моста через реку Качка, запроектировано грунтозасыпное сооружение длиной 15,7 м.

Ось трассы в плане остается без изменений. Длина проектируемого участка дороги 110,07 м.

С обеих сторон от проезжей части устраиваются тротуары шириной 1,52 м. Ширина проезжей части - 7,0 м. Общая ширина обочины с тротуаром переменная – 2,5÷2,8 м.

Характеристика участка проектирования:

Строительная длина участка дороги, подлежащего реконструкции, составляет 110,07 м от ПК0+74,93 по ПК1+85,00.

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта сведены в таблицу 2

Инд. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №							32(270)2013-ПП-1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

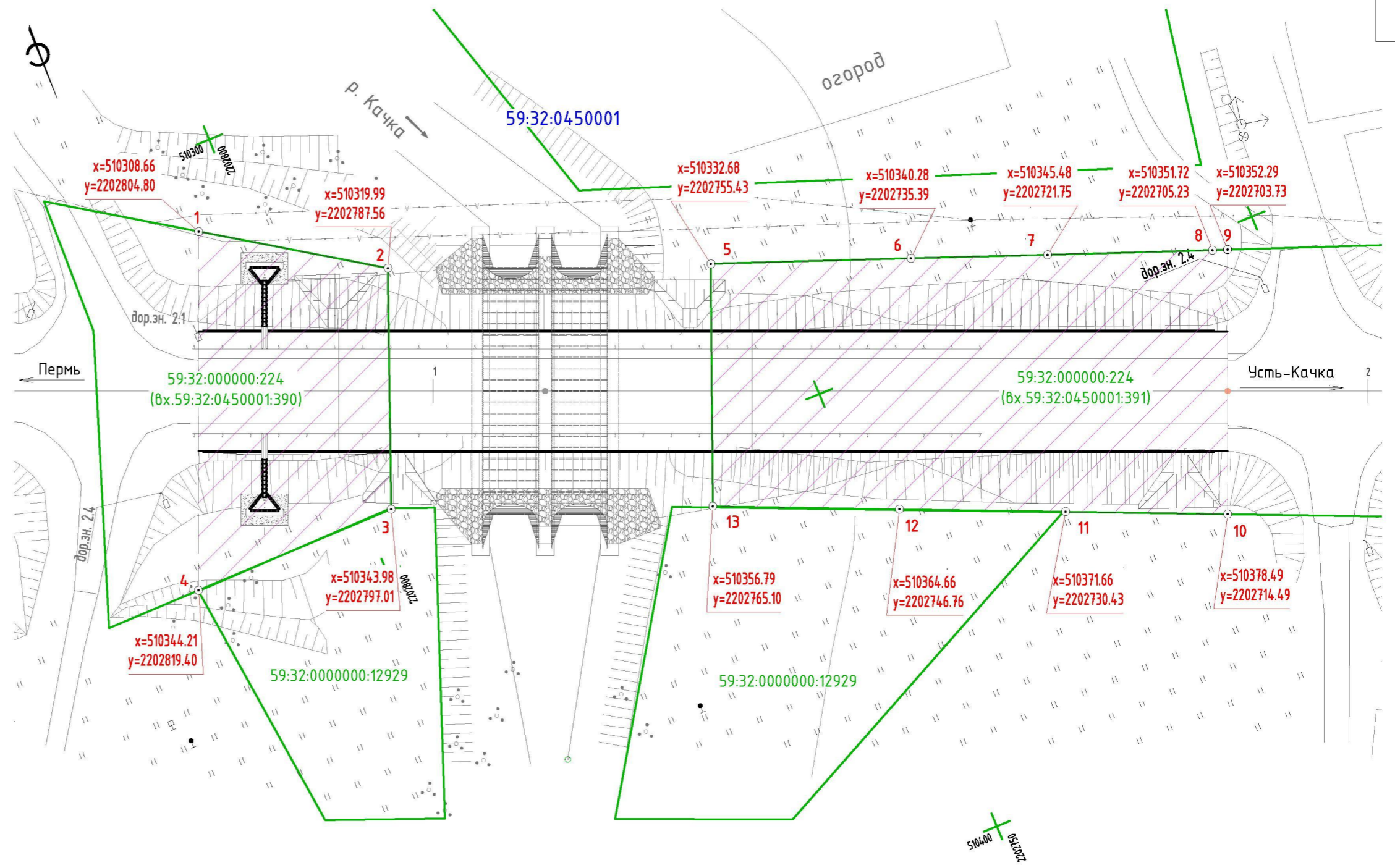
Таблица 2. – Технико-экономические показатели мостового перехода

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Автомобильная дорога
	2	3	4
	Длина моста	м	15,7
	Категория дороги		III
	Основная расчетная скорость на подходах к мосту	км/ч	100
	Количество полос движения	шт	2
	Ширина обочины	м	0,42÷0,72
	Ширина земляного полотна	м	13,0÷13,3
	Ширина проезжей части/Ширина полосы движения	м	7,0/3,5
	Тип дорожной одежды		капитальный
	Вид покрытия		асфальтобетон
	Искусственные сооружения: Мост Г-8+2х1,5	шт	1
2	Металлическое барьерное ограждение	п.м.	168,0

Проектируемый участок автодороги расположен в пределах существующей полосы отвода. Существующая полоса отвода автодороги проходит в 13 м от оси автодороги. После проведения работ по реконструкции никаких дополнительных земель под линейный объект вовлечено не будет. Дополнительный отвод земель сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, земель особо охраняемых природных территорий не требуется.





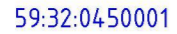

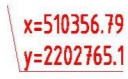

Предусматривается устройство временной объездной дороги, монтажных площадок и съездов у опор. Дополнительно требуется отвод во временное пользование земель Заболотского сельского поселения.

Изм. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	32(270)2013-ПП-1			



Номер точки	Координаты	
	X	Y
Ведомость координат красных линий		
1	510308,66	2202804,8
2	510319,99	2202787,56
3	510343,98	2202797,01
4	510344,21	2202819,4
5	510332,68	2202755,43
6	510340,28	2202735,39
7	510345,48	2202721,75
8	510351,72	2202705,23
9	510352,29	2202703,73
10	510378,49	2202714,49
11	510371,66	2202730,43
12	510364,66	2202746,76
13	510356,79	2202765,1

Условные обозначения:

-  - зона планируемого размещения объекта, техническая зона объекта, подлежащего реконструкции;
-  - проектируемые красные линии объекта;
-  - границы земельных участков по сведениям ГКН; (часть границ земельных участков совпадает с проектируемыми красными линиями объекта);
-  59:32:0450001:391 - кадастровый номер земельного участка;
-  59:32:0450001 - номер кадастрового квартала;
-  3  x=510356.79 y=2202765.1 - координаты переломных точек красных линий проектируемого объекта;
-  - граница временного отвода земель

Примечание:
 1. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ)

Согласовано	Дата
Подпись	Дата
Фамилия	Дата
Должность	Дата
Взам. инв. №	Дата
Подп. и дата	Дата
Инв. № подл.	Дата

32(270)2013-ПП-1-1					
Реконструкция мостового перехода через р. Качку на км 41+667 автомобильной дороги "Пермь - Усть-Качка" в Пермском районе"					
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кириенков			<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Азалаков			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Русских			<i>[Signature]</i>	
Проект планировки территории (основная часть)			Стадия	Лист	Листов
Чертеж проекта планировки территории М 1:500			ПД	1	1
Н. контр. Ольшевская			Общество с ограниченной ответственностью "Институт Дорпроект"		
Копировал			Формат А3		

П р о е к т н а я д о к у м е н т а ц и я

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Качку на км 41+667 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» в Пермском районе»

ПП-1-ПМ

Проект межевания территории

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	2	3
	Содержание	9
ПП-1-ПМ	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	Проект межевания территории	10
	Сведения по межеванию территории в целях строительства объекта	10
	Каталог координат	11
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж межевания территории М 1:500	12

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Сведения по межеванию территории в целях строительства объекта

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории для строительства объекта на территории Заболотского сельского поселения Пермского района Пермского края.

При выполнении подготовительных работ были запрошены сведения из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю, выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Территория проектирования согласно кадастровому делению расположена в границах кадастрового квартала №59:32:0450001. В рамках проекта межевания запроектированы границы земельных участков, попадающих в границу красной линии линейного объекта.

Граница красной линии линейного объекта, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, затрагивает земельные участки и земли, не вовлеченные в градостроительную и иную деятельность, для которых сформированы следующие земельные участки:

Таблица 1

Номер части земельного участка	Площадь, кв.м.
земельные участки, вовлекаемые в границы постоянной полосы отвода	
59:32:0000000:224:3У1(1)	657
59:32:0000000:224:3У1(2)	1498
Итого:	2155
земельный участок, образующий временную полосу отвода	
59:32:0000000:12929	2130
Итого:	2130

В целях проведения государственного кадастрового учета рекомендуется подготовить межевые планы в соответствии с предоставленным проектом межевания.

Проект межевания территории выполнен на топографической основе масштаб 1:500, изготовленной ОАО «Институт Дорпроект».

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Каталог координат

59:32:0000000:224:3У1(1)

№ точки	X	Y
1	510308.66	2202804.80
2	510319.99	2202787.56
3	510343.98	2202797.01
4	510344.21	2202819.40
1	510308.66	2202804.80

59:32:0000000:224:3У1(2)

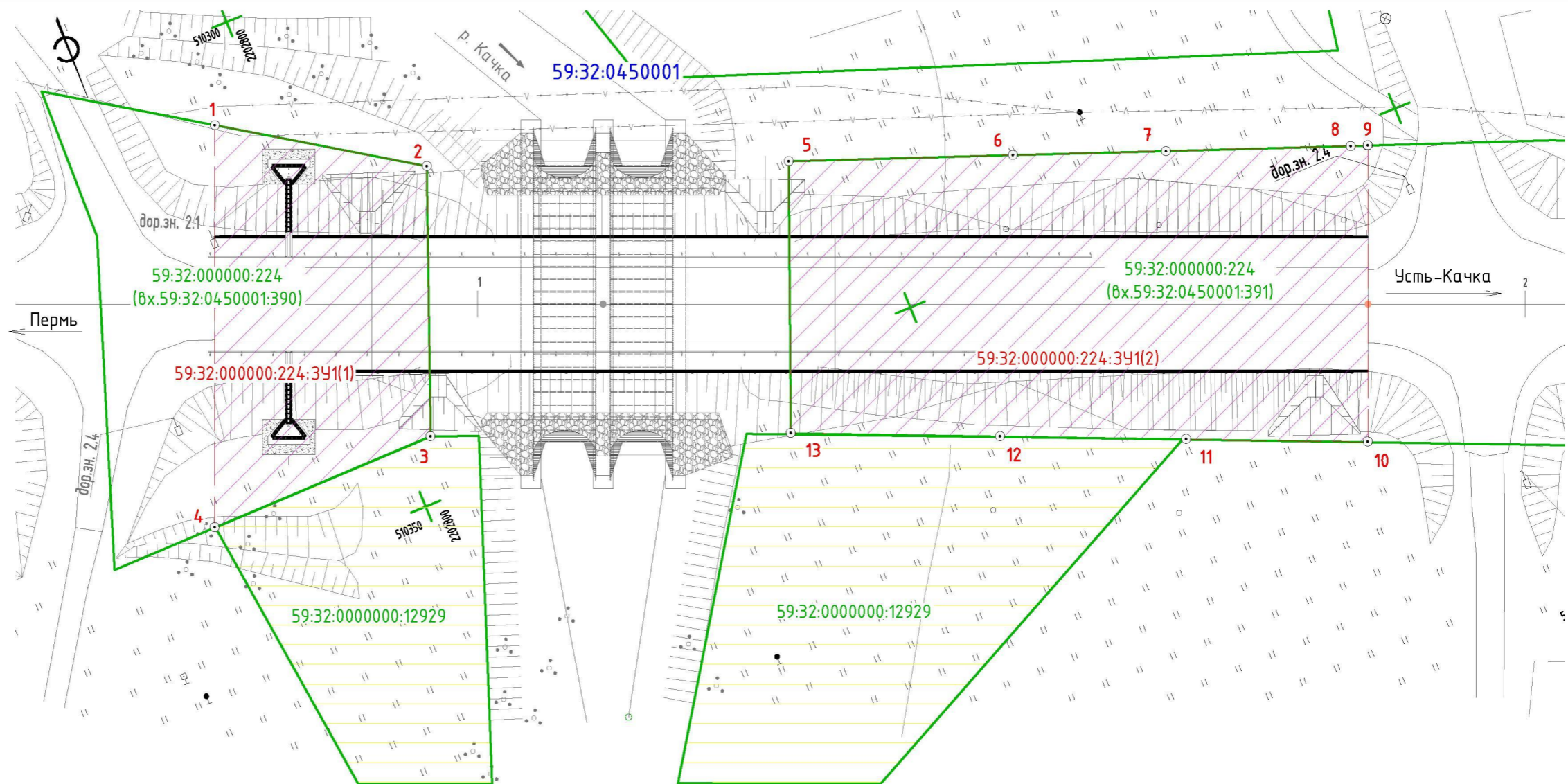
№ точки	X	Y
5	510332.68	2202755.43
6	510340.28	2202735.39
7	510345.48	2202721.75
8	510351.72	2202705.23
9	510352.29	2202703.73
10	510378.49	2202714.49
11	510371.66	2202730.43
12	510364.66	2202746.76
13	510356.79	2202765.10
5	510332.68	2202755.43

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32(270)2013-ПП-1

Лист



Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта;
- красная линия, установленная в соответствии с проектом планировки территории;
- границы земельных участков по сведениям ГКН;
- 59:32:0450001:391 - кадастровый номер земельного участка;
- 59:32:0450001 - номер кадастрового квартала;
- 3 - точки поворота границ земельного участка;
- 59:32:000000:224:3У1 - номер части земельного участка
- земли населенных пунктов;
- земли населенных пунктов, (отвод во временное пользование)

Сводная экспликация земель, занимаемых под реконструкцию мостового перехода через р. Качка на автомобильной дороге Пермь - У.Качка, км 41+667 в Пермском районе Пермского края

Кадастровый номер	Номер земельных участков в результате кадастровых работ	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГКН, кв.м.	Площадь, сформированная под реконструкцию мостового перехода, кв.м.	Вид права	Правообладатель
земельные участки, вовлекаемые в границы постоянной полосы отвода							
59:32:0000000:224 (вх.59:32:0450001:390)	59:32:0000000:224:3У1(1)	земли населенных пунктов	Под автодорогу "Пермь-Усть-Качка"	1134	657	Собственность	Субъект Российской Федерации Пермский край
						Постоянное (бессрочное) пользование	ГУ "Управление автомобильных дорог" Пермского края
59:32:0000000:224 (вх.59:32:0450001:391)	59:32:0000000:224:3У1(2)	земли населенных пунктов	Под автодорогу "Пермь-Усть-Качка"	3049	1498	Собственность	Субъект Российской Федерации Пермский край
						Постоянное (бессрочное) пользование	"Управление автомобильных дорог" Пермского края
земельные участки, образующие временную полосу отвода							
59:32:0000000:12929	59:32:0000000:12929	земли населенных пунктов	Под реконструкцию мостового перехода через р.Качка на автомобильной дороге Пермь-Усть-	2130	2130	Государственная не разграниченная собственность	МО Заболотское сельское поселение

32(270)2013-ПП-1-5					
Реконструкция мостового перехода через р. Качку на км 41+667 автомобильной дороги "Пермь - Усть-Качка" в Пермском районе"					
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кириенков			<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Азалаков			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Русских			<i>[Signature]</i>	
Н. контр.	Ольшевская			<i>[Signature]</i>	
		Проект межевания территории		Стадия	Лист
		Чертеж межевания территории М 1:500 Система координат МСК-59		ПД	1
				Листов	1
		Общество с ограниченной ответственностью "Институт Дорпроект"			
		Формат А3			

Согласовано	Дата
	Подпись
Взам. инб. №	Фамилия
	Должность
Подп. и дата	Дата
	Подпись
Инб. № подл.	Дата
	Подпись