



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2015

№ 159-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Строительство транспортной развязки на км 19+500 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» на подъезде к терминалу аэропорта Большое Савино»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Строительство транспортной развязки на км 19+500 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» на подъезде к терминалу аэропорта Большое Савино».

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденные проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Строительство транспортной развязки на км 19+500 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» на подъезде к терминалу аэропорта Большое Савино», главе Савинского сельского поселения, входящего в состав Пермского муниципального района, применительно к территории которого принято настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Демченко О.В.

Председатель Правительства
Пермского края


Г.П. Тушнолобов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 23.03.2015 № 159-п

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающие размещение объекта «Строительство транспортной
развязки на км 19+500 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка»
на подъезде к терминалу аэропорта Большое Савино»**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АВТОМОСТ»

Заказчик: Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта».

**«Строительство транспортной развязки на км 19+500
автомобильной дороги «Пермь - Усть-Качка» на
подъезде к терминалу аэропорта Большое Савино»**

Проект планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

36-14-ПИР-ПШТ

Пермь, 2014

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АВТОМОСТ»

Заказчик: Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление
автомобильных дорог и транспорта».

**«Строительство транспортной развязки на км 19+500
автомобильной дороги «Пермь - Усть-Качка» на
подъезде к терминалу аэропорта Большое Савино»**

Проект планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

36-14-ПИР-ППТ

Директор

В.Н. Пикулев

Главный инженер проекта

А.Ю. Бурцев

Изм	№ док	Подпись	Дата

Пермь, 2014

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. Положения о размещении объекта капитального строительства

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						36-14-ПИР-ППТ-С				
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
	Разработал		Нечкина О.В.			10.14	СОСТАВ ППТ	Стадия	Лист	Листов
								П	1	26
	Н.контр.		Лубнин А.В.			10.14		ООО ПСП «АВТОМОСТ»		
	ГИП		Бурцев А.Ю.			10.14				

Содержание

1. Положения о размещении объекта капитального строительства	4
1.1 Общая информация о проектируемых объектах строительства	6
1.1.1 Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства	6
1.1.2 Описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, сооружений, проектируемых в составе объекта и обеспечивающих его функционирование.....	7
1.2 .Сведения о территории размещения объекта строительства...	11
1.2.1 Климатические и геолого-гидрологические условия района строительства	11
Климат	11
Рельеф. Растительность. Почвы.....	17
1.2.2 Инженерно-геологические условия	19
1.3 Техничко-экономические характеристики объектов	22
1.3.1 Параметры проектируемого земельного участка.....	22
1.4 Режим использования территории размещения объектов.....	23
1.4.1 Сервитуты и иные обременения	23
1.4.2 Особо охраняемые природные территории.....	23
1.4.3 Водоохранные и рыбоохранные зоны водных объектов	24
1.4.4 Месторождения полезных ископаемых и объекты подземного и поверхностного водоснабжения.....	24
1.4.5 Территории традиционного природопользования.....	25
1.4.6 Объекты культурного наследия.....	25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

36-14-ПИР-ППТ

Лист

2

1.1 Общая информация о проектируемых объектах строительства

1.1.1 Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в Пермском муниципальном районе Пермского края на участке км 19+301 – км 20+023 автомобильной дороги «Пермь-Усть-Качка». Автодорога «Пермь-Усть-Качка» - II технической категории, число полос движения - 4. Интенсивность движения составляет 4982 авт/сут. По дороге осуществляется автобусное сообщение.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 107,15 м до 110,40 м (по устьям инженерно-геологических выработок) в Балтийской системе высот.

Дорога идет в насыпи высотой от 1,33 м (на ПК 9+26) до 3,21 м (на ПК 11+80). Ширина земляного полотна изменяется в пределах от 20,86 м (ПК 11+50), до 24,10 м (ПК 4+69) и составляет в среднем 22,5 м. Откосы в удовлетворительном состоянии, укреплены многолетними травами. Обочины на данном участке автодороги имеют переменную ширину от 1,51 м (ПК 11+50) до 3,6 м (ПК 5+40) и составляют в среднем 2,5 м.

В плане трасса проходит в юго-западном направлении и описана десятью углами поворота, численное значение которых не превышает одного градуса. Значения радиусов круговых кривых при этом находятся в пределах от 2001 м (ВУ-9) до 100000 м (ВУ-1).

В продольном профиле трасса имеет уклоны от 0 ‰ до 6 ‰.

Покрытие автодороги ровное, дефектов и деформаций не имеет. Ширина асфальтобетонного покрытия 21-23 м.

Обочины автодороги, на участках устройства барьерного ограждения, укреплены асфальтобетоном, остальные участки укреплены щебнем.

На ПК 7+48,54 (км 19+784) трассы а/д «Пермь-Усть-Качка» слева - находится примыкание технологического проезда (съезда) в сторону действующей взлётно-посадочной полосы. Ширина земполотна – 8 м, проезжей части – 6 м. Покрытие дороги (съезда): в пределах закруглений – асфальтобетон, на остальном протяжении - железобетонные дорожные плиты. Основное назначение съезда - обеспечение проезда для пожарных машин.

Существующая автодорога обустроена двусторонним металлическим барьерным ограждением на разделительной полосе на всём протяжении и односторонним металлическим барьерным ограждением на обочинах (участок ПК 9+64 – ПК 10+97 – слева и участки ПК 0+00 – ПК 2+33, ПК 2+49 – ПК 2+49 – ПК 9+61 – справа).

Существующие искусственные сооружения представлены железобетонными трубами d-1,0 м с раструбными оголовками на ПК 1+58,6, ПК 5+43,61, ПК 11+96,80. Состояние труб и оголовков - хорошее.

Дорожные знаки, расположены на бермах и закреплены на металлических, оцинкованных стойках.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

19 октября 2012 года) с условным номером 59-59-01/020/2012-181. Собственник дороги - субъект РФ Пермский край. Автодорога «Пермь-Усть-Качка» в качестве недвижимого имущества имеет свидетельство о государственной регистрации права (сери 59-БГ № 598087 от 19 октября 2012 года) с условным номером 59-59-01/020/2012-181. Оперативное управление - КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта».

Согласно кадастровой выписке о земельном участке от 24.07.2014 № 5900/201/14-449035 автодорога «Пермь-Усть-Качка» в границах работ по строительству транспортной развязки и наружного электроосвещения (км 19+079 (ПК0+43) - км 20+023) расположена на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3980008:732, входящего в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:148.

Собственник земельного участка 59:32:0000000:148 - субъект РФ Пермский край, а также земельный участок передан в постоянное бессрочное пользование ГАУ «Управление автомобильных дорог» Пермского края. Категория земельного участка – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Устройство наружного электроосвещения на участке км 19+045 – км 19+079 (ПК0+43) попадает в границы земельного участка с кадастровый номером 59:32:3980008:1793, отведенного под существующую автодорогу "шоссе Космонавтов". Дополнительный отвод земель под строительство транспортной развязки на данном участке не предусмотрен, т.к. работы по монтажу опор и прокладке кабеля выполняются на существующем земполотне дороги.

Категория земельного участка – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Под строительство транспортной развязки предусмотрен отвод земель, занимаемых в постоянное и временное пользование. Границы отвода назначены в соответствии с нормами отвода земель, утвержденными постановлением Правительства РФ №717 от 02.09.2009 г. с учетом размещения съездов и сооружений проектируемого объекта, а также размещения временных и технологических проездов, площадок под стройгородки, строительные материалы и конструкции.

Под транспортную развязку изымаются земли в постоянное пользование общей площадью 53063.74 кв.м., в том числе:

1.земли администрации Пермского муниципального района Пермского края – 21323.87 кв.м.

2.земли, находящиеся в собственности ООО «АгроПлюс» - 28509.39 кв.м.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер земельного участка - 59:32:3980008:121.

Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

3.земли Пермского муниципального района, переданные в аренду ОАО «Международный аэропорт Пермь» под объекты недвижимости предприятия воздушного транспорта – 2984.07 кв.м.

Категория земель - земли промышленности, транспорта, энергетики, связи. Кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:2799.

4.земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:1262 – 246.41 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер земельного участка - 59:32:1760001:1262.

Площадь временного отвода составляет 1566.26 кв.м., в том числе:

1. земли администрации Пермского муниципального района Пермского края - 1566.26 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер квартала 59:32:1760001.

Схема проектируемого транспортного узла разработана исходя из условий местности, категории пересекаемых дорог, перспективной интенсивности движения.

Транспортная развязка состоит из:

- трассы «левоповоротный съезд транспортной развязки» в направлении нового терминала с односторонним движением - пересечение с автодорогой «Пермь-Усть-Качка» в двух уровнях - 1 полоса движения. Ширина проезжей части - 5,5 м. Ширина земляного полотна - 10,5 м.

-трассы - «подъезд к терминалу аэропорта» - примыкание влево в одном уровне с двухсторонним движением – заезд и выезд с (на) автодорогу «Пермь-Усть-Качка» -2 полосы движения до кольца и 4 полосы движения после кольца. Ширина проезжей части до кольца -7,0 м, ширина земляного полотна 12 м. Ширина проезжей части после кольца -15,0 м, ширина земляного полотна 20 м.

-трассы «технологический съезд» (отмыкает от трассы "подъезд к терминалу аэропорта") – 2 полосы движения. Ширина проезжей части съезда – 7,0 м, ширина земляного полотна составляет 12 м.

На пересечении трасс левоповоротного съезда транспортной развязки, подъезда к терминалу аэропорта и технологического съезда движение транспортного потока организовано по кольцевой схеме. Ширина проезжей части на кольце составляет 8,5 м, ширина земполотна -9,5 м.

Левоповоротный съезд транспортной развязки и примыкание «подъезд к терминалу аэропорта» запроектированы с переходно-скоростными полосами движения.

Для функционирования объекта запроектированы следующие искусственные сооружения:

1.на левоповоротном съезде транспортной развязки:

- путепровод неразрезной конструкции габарит Г-7,5+2Т-0,75м длиной 153,72м. Пролетное строение сталежелезобетонное индивидуальной конструкции. Общая ширина пролетного строения 10,43м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

-шестипролетная эстакада из двух температурно-неразрезных плетей габарит Г-7,5+2Т-0,75м длиной 146,175м. Пролетное строение состоит из ребристых железобетонных балок. Общая ширина пролетного строения 10,43м.

-подпорная стенка с двух сторон насыпи длиной 110,64м из монолитных уголковых блоков на свайном основании

2.под примыканием к терминалу аэропорта:

-водопрopusкная железобетонная труба Д-1,0 м длиной 28,83 м.

В связи с уширением автодороги «Пермь-Усть-Качка» предусмотрено удлинение существующей водопрopusкной железобетонной трубы Д-1,0 м на 7,64 м. Полная длина трубы с учетом удлинения составляет – 30,0 м.

Отсыпка земполотна предусмотрена грунтом выемок, рабочий слой насыпи отсыпается из ПГС, завозимой из порта Пермь. Перед устройством земполотна предусмотрено снятие растительного слоя. Для обеспечения устройчивости насыпи на участках со слабым основанием, выполняется усиление основания с применением георешетки «Tensar». Откосы насыпи засевом трав по слою растительного грунта, на отдельных участках - с применением геосинтетического материала МГА 15-350 (300) Экстремат. Для отвода поверхностных вод запроектированы водоотводные каналы, бетонные лотки, гасители. Дорожная одежда дорог и съездов устраивается капитального типа с асфальтобетонным покрытием (ЩМА-15). Обочины отсыпаются из асфальтогранулята и ПГС. Укрепление обочин принято плотной мелкозернистой асфальтобетонной смесью Б, II марки, асфальтогранулобетоном тип А, засевом трав.

Объект оборудуется техническими средствами организации движения: дорожными знаками, указателями, барьерным ограждением. На проезжую часть наносится дорожная разметка.

Согласно, данным расчета перспективным уровня шума (возникающие при строительстве транспортной развязки) установка шумозащитных экранов требуется только после прошествии 15 лет эксплуатации объекта. Следовательно, шумозащитные экраны будут требоваться при следующем капитальном ремонте автомобильной дороге «Пермь – Усть-Качка». В данном проекте в целях экономии средств установка шумозащитных экранов предусматриваться не будет.

В полосе постоянного отвода находится отворот на ул. Луговая в д. Большое Савино, использование территории на время строительства по данному съезду проект предусматривает движение строительного транспорта и перегораживаться не будет. После окончания работ проектом предусматривается восстановления покрытия съезда.

Также в целях безопасности движения предусмотрено наружное электроосвещения транспортной развязки и участка автодороги «Пермь-Усть-Качка» в границах работ.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1.2 .Сведения о территории размещения объекта строительства

1.2.1 Климатические и геолого-гидрологические условия района строительства

Климат

Климат рассматриваемой территории - континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температуры воздуха в зимнее время обычно возрастают, в результате чего образуются мощные слои инверсии.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Дорожно-климатическая зона района работ - II.

Характеристика климата приведена по материалам многолетних наблюдений, помещенных в Справочнике по климату СССР, ТСН 23-301-04/8 «Строительная климатология Пермской области», по метеостанции Пермь.

Температура воздуха

Основными показателями температурного режима являются среднемесячная, максимальная и минимальная температуры воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет +2,1 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха составил минус 47 °С, абсолютный максимум +35 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 14,3°С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой +18,1°С.

Таблица 1– Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	од
Пермь	-14,3	-12,3	-4,6	3,6	10,4	15,9	18,1	15,0	9,3	2,0	-5,9	-11,6	2,1

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 75 %. Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в ноябре (84 %), минимальная – в мае.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Согласно районированию территории по весу снегового покрова район изысканий относится к V району, расчетное значение веса снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 3,2 кПа (320 кг с/м²).

Температура почвы

Таблица 5 – Температура почвы на поверхности, °С

Станция	Температура почвы на поверхности, °С			
	максимум		минимум	
	обеспеченность		обеспеченность	
	0,95	0,99	0,95	0,99
Пермь	57	59	-47	-48

Таблица 6 – Средняя месячная, максимальная и минимальная температура поверхности почвы, °С, по метеостанции Пермь

Температура поверхности почвы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Почва дерново-подзолистая, суглинистая													
Средняя	-16	-15	-9	1	11	18	21	17	10	1	-7	-14	2
Средняя максимальная	-12	-8	-1	10	24	34	36	31	19	6	-4	-10	10
Абс. максимальная	3	7	14	33	47	52	53	51	37	25	12	3	53
Средняя минимальная	-22	-22	-16	-5	3	8	11	10	4	-2	-11	-19	-5
Абс. минимальная	-53	-48	-44	-34	-15	-5	2	-2	-9	-22	-43	-48	-53

Таблица 7 – Глубина промерзания почвы, см

XI	XII	I	II	III	Из максимальных за зиму		
					средняя	наименьшая	наибольшая
21	46	58	68	71	71	15	160

Ветровой режим

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований.

Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается увеличение ветров южного направления. Летом преобладают ветры северного направления. Преобладающее направление ветра в течение года в районе г. Перми юго-западное, южное.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

36-14-ПИР-ППТ

Лист

10

В таблице 8 приведена повторяемость направлений ветров и штилей, %. Средняя наибольшая повторяемость штилей составляет 17 % в июле – августе. В среднем за год повторяемость штилей равна 13

Таблица 8 – Повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам, %

Румбы Месяцы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	7	5	8	17	25	21	10	7	14
II	5	4	7	16	24	23	15	6	16
III	7	4	4	13	24	27	13	8	11
IV	11	6	6	10	22	23	13	9	9
V	17	9	7	9	13	17	14	14	10
VI	17	13	8	11	11	13	14	13	13
VII	17	12	10	13	12	11	12	12	17
VIII	12	8	8	12	11	16	17	17	17
IX	9	4	5	14	17	20	16	15	13
X	7	5	5	10	22	26	13	12	9
XI	5	3	4	13	26	28	14	7	8
XII	4	4	8	21	28	21	9	5	13
Зима	5	4	8	18	26	22	11	6	14
Весна	12	6	6	11	20	22	13	10	10
Лето	15	11	9	12	11	13	14	14	16
Осень	7	4	5	12	22	25	14	11	10
Год	10	6	7	13	20	21	13	10	13

На рисунке 1 приведены «розы ветров» – повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам и за год, %, по метеостанции Пермь – опытное поле (н. п. Архирейка).

Данные о среднегодовых скоростях ветра по направлениям приведены в таблице 9. Сведения о повторяемости скоростей ветра по градациям представлены в таблице 10. Скорость ветра на уровне 10 м, возможная 1 раз в 2, 5, 25, 50, 100, 10000 лет, приведена в таблице 11.

Таблица 9 – Средняя годовая скорость ветра по направлениям, м/с

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Год	2,1	2,1	2,4	2,6	3,0	3,1	2,8	2,4

Таблица 10 – Повторяемость скоростей ветра по градациям, %

Станция	Скорость ветра, м/с										
	0–1	2–3	4–5	6–7	8–9	10–11	12–13	14–15	16–17	18–20	>20
Пермь	31	40	22	6	1						

Таблица 11 – Скорость ветра на уровне 10 м, возможная 1 раз в 2, 5, 25, 50, 100, 10000 лет, м/с,

Станция	Скорость ветра на уровне 10 м, возможная 1 раз в (годы)					
	2	5	25	50	100	10000
Пермь	19	21	24	26	27	35

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

В 36 % случаев максимальные отложения с массой, не превышающей 40 г/м, наблюдаются при штилях, в 13 % случаях – при юго-западных ветрах.

В таблице 14 приведены параметры атмосферных нагрузок и воздействий – вес снежного покрова и толщина стенки гололеда – по метеостанции Пермь.

Таблица 14 – Параметры атмосферных нагрузок и воздействий

Станция	Вес снежного покрова на 1 м ² горизонтальной поверхности, возможный 1 раз в			Толщина стенки гололеда (мм) на проводе диаметром 10 мм, возможная 1 раз в 5 лет
	5 лет	25 лет	50 лет	
Пермь	200	250	267	5,1

По районированию гололедной стенки территория проведения работ относится к III району, нормативная толщина гололедной стенки для высоты 10 м над поверхностью земли равна 20 мм.

Среднее число дней с градом на территории г. Перми достигает 1,8 дня, с метелью - до 65 дней. Средняя продолжительность метелей в году составляет 649 часов, при средней продолжительности в день 10 часов.

Рельеф. Растительность. Почвы.

Рассматриваемый участок лежит в умеренном географическом поясе, в лесной зоне. Рельеф поверхности – равнинный. Отметки поверхности земли, в границах работ, изменяются от 107 м до 111 м. В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к II надпойменной террасе р.Кама.

Территория представляет собой антропогенно-измененный ландшафт. Справа от дороги «Пермь-Усть-Качка» расположен населенный пункт Большое Савино, слева местность свободна от застроек, задернована, местами покрыта древесной растительностью (ива, сосна, береза, осина). Основной растительный фон придорожной полосы составляют сорно-рудеральные виды, характерные для антропогенных нарушенных территорий. К сорно-рудеральной растительности относятся растения, произрастающие на полях и огородах, в населенных пунктах, на пустырях, свалках, по обочинам дорог, то есть на тех землях, где естественная растительность нарушена. В связи с наличием антропогенной нагрузки в виде распашки земель для использования в сельском хозяйстве, видовой состав растительного покрова значительно обеднен и видоизменен, представлен преимущественно тривиальными видами.

Территория работ относится к Осинско-Оханско-Пермскому району дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых тяжелосуглинистых почв.

Коренные породы покрыты толщей четвертичных отложений, состоящих из элювиально-делювиальных известковистых и слабоизвестковистых желто-бурых глин и тяжелых суглинков. Встречающаяся известковистость является новообразованием. На выравненных элементах рельефа почвообразующие породы представлены элювиально-делювиальными глинами и тяжелыми

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

суглинками. На склонах четвертичные отложения удалены текучими водами, почвообразующими породами служат элювии пермских глин и изредка известняков и мергелей. В пониженных элементах рельефа почвообразующими породами являются делювиальные бурые обычно известковистые глины.

Главнейшие почвы данного района – дерново-средне и сильно-подзолистые, сформировавшиеся на элювиально-делювиальных глинах и тяжелых суглинках. Они приурочены к выравненным или слегка покатым плато. На склонах залегают почвы дерново-слабоподзолистые и дерново-бурые, коричнево-бурые и темнокоричневые обычно тяжелосуглинистого и глинистого механического состава. Их материнской породой является элювий пермских красно-бурых глин. В случае обнажения на склонах известняков или мергелей, на их элювии сформировались почвы дерново-карбонатные тяжелого механического состава. В пониженных элементах рельефа при близком залегании или подтоке минерализованных грунтовых вод залегают почвы дерново-луговые глееватые. Мощность почвенного покрова составляет 0.1-0.2м.

Гидрологические условия района работ.

Площадка расположена в долине р. Мулянка, за границами ее водоохраной зоны.

Трассу автодороги «Пермь-Усть-Качка» пересекают 3 перепускные трубы через пониженные места:

- ПК 1+58,63 расположена круглая железобетонная труба диаметром 1,0 м. Длина трубы 27,5 м. Во время изысканий наблюдался незначительный сток, глубина составила порядка 2 см.

Трасса пересекает пониженное место – относится к овражно-балочной сети р. Мулянка. Площадь водосбора лога – 1,59 км². Длина от истока до створа – 2,75 км. Уклон русла – 15,2 ‰. В створе перехода русло четко не выражено.

Выше и ниже створа дороги пойма поросла болотной и луговой растительностью.

-ПК 5+43 расположена круглая железобетонная труба диаметром 1,0 м. Длина трубы 30,0 м. Во время изысканий наблюдался незначительный сток, глубина составила порядка 1 см.

Трасса пересекает пониженное место – относится к овражно-балочной сети р. Мулянка. Площадь водосбора лога – 1,02 км². Длина от истока до створа – 2,00 км. Уклон русла – 18,8 ‰. В створе перехода русло четко не выражено.

Выше и ниже створа дороги пойма поросла болотной и луговой растительностью.

-ПК 11+61,27 расположена круглая железобетонная труба диаметром 1,0 м. Длина трубы 29,2 м. Во время изысканий сток отсутствовал.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Трасса пересекает пониженное место – относится к овражно-балочной сети р. Мулянка. Площадь водосбора лога – 1,36 км². Длина от истока до створа – 1,88 км. Уклон русла – 20,2‰. В створе перехода русло четко не выражено.

Выше и ниже створа дороги пойма поросла болотной и луговой растительностью

Трасса подъезда к терминалу «Большое Савино» (ПК 1+17,20) пересекает пониженное место, которое относится к овражно-балочной сети р. Мулянка. Площадь водосбора лога – 1,02 км². Длина от истока до створа – 2,00 км. Уклон русла – 18,8 ‰. В створе перехода русло четко не выражено.

Для определения основных гидрологических характеристик выполнены расчеты максимальных расходов воды в пониженных местах (расчет стоков дождевых паводков и весеннего половодья). Согласно данным расчета пропускная способность железобетонных труб на ПК 1+58,63 и ПК 11+61,27, трассы а/д Пермь-Усть-Качка, обеспечена в полунапорном режиме, Существующая труба на ПК 5+43,61, трассы а/д Пермь-Усть-Качка, как и проектируемая на ПК 1+72, трассы подъезда к терминалу, работает в безнапорном режиме.

Таблица 15. Результаты расчёта максимальных расходов воды

Водоток	ПК	Q _{1%} , м ³ /с		Q _{2%} , м ³ /с		Q _{10%} , м ³ /с	
		весенний	дождевой	весенний	дождевой	весенний	дождевой
Автомобильная дорога «Пермь – Усть-Качка»							
Лог	1+58,63	3,06	0,902	2,74	0,740	1,99	0,292
Лог	5+43,61	2,16	0,631	1,59	0,517	1,41	0,203
Лог	11+61,27	2,81	1,03	2,52	0,845	1,83	0,333
«Трасса подъезда к терминалу аэропорта Большое Савино»							
Лог	1+72	2,16	0,631	1,59	0,517	1,41	0,203

1.2.2 Инженерно-геологические условия

В тектоническом отношении описываемая территория приурочена к восточной окраине Русской платформы и расположена в пределах Пермского свода Волго-Камской антиклизы.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСР-97 и карты ОСР-97-В, район расположен в пределах зоны с интенсивностью и повторяемостью 5 баллов по шкале MSK-64 с 5% вероятностью превышения, что соответствует повторяемости сейсмических сотрясений в среднем один раз в 1000 лет.

В геологическом строении района работ принимают участие отложения Пермской системы Уфимского яруса (соликамский и шешминский горизонты) и представлены песчаниками, аргиллитами, алевролитами с прослоями мергелей, известняков и конгломератов, перекрытые отложениями четвертичной системы.

Взам. инв. №

Подш. и дата

Инв. № подл.

Лист

16

36-14-ПИР-ППТ

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

В геологическом строении изыскиваемого участка принимают участие четвертичные техногенные (tQ_{IV}), аллювиальные (aQ_{IV}) и элювиальные (eQ_{IV}) отложения.

Сводный геолого-литологический разрез следующий (сверху вниз):

Четвертичная система – Q_{IV}

Техногенные образования – tQ_{IV}

Техногенные образования представлены материалами дорожной одежды и грунтами земляного полотна существующей автодороги.

Покрытие дорожной одежды – асфальтобетон. Встречен по всей трассе автодороги «Пермь-Усть-Качка». Мощность 0,18-0,20м.

Дорожная одежда представлена:

- щебеночно-песчаная смесь. Встречена по трассе автодороги «Пермь-Усть-Качка» с глубины 0,0-0,20м. Мощность 0,18-0,51м.

- песчано-гравийная смесь. Встречена по трассе автодороги «Пермь-Усть-Качка», по трассе левоповоротного съезда (с-4) и по трассе технологического съезда (с-22) с глубины 0,12-0,51м. Мощность 0,38-1,20м.

Ниже залегают грунты земляного полотна:

- суглинок темно-коричневый, коричневый, черный легкий пылеватый, легкий песчанистый твердый, полутвердый с единичными включениями гравия (до 15%). Встречен по трассам левоповоротного съезда и подъезда к терминалу аэропорта с глубины 0,4-1,6м, мощность 0,7-2,0м.

Аллювиальные отложения

- глина коричневая легкая пылеватая твердая, полутвердая. Встречена по трассе автодороги «Пермь-Усть-Качка» (за исключение участка ПК4+70-ПК8+15), на всем протяжении трассы левоповоротного съезда и по технологическому съезду. Встречена с глубины 0,2-2,4м, вскрытая мощность 0,6м.

- суглинок серо-коричневый, коричневый, темно-коричневый, серый тяжелый пылеватый текучепластичный с примесью органического вещества. Встречен по трассе автодороги «Пермь-Усть-Качка» на участке ПК4+70-ПК10+15, на всем протяжении трассы левоповоротного съезда, трассы подъезда к аэропорту и по технологическому съезду. Встречен с глубины 0,2-5,0м, мощность 2,0-8,7м.

- суглинок серый, коричневый, серо-коричневый, темно-коричневый тяжелый пылеватый мягкопластичный с примесью органического вещества. Встречен по трассе автодороги «Пермь-Усть-Качка» в скважинах №№6,6.1,6.2,25, по трассе левоповоротного съезда (за исключением скважин №№11,12,17,18), по трассе подъезда к терминалу аэропорта и по трассе технологического съезда. Встречен с глубины 1,4-9,5м, вскрытая мощность 1,2м.

- суглинок серо-коричневый, серый, коричневый, темно-коричневый, тяжелый пылеватый, тяжелый песчанистый тугопластичный. Встречен по трассе автодороги «Пермь-Усть-Качка» (за исключением скважин №№25,26,28), по трассе левоповоротного съезда (за исключение скважины №13,14), по трассе подъезда к терминалу аэропорта и по трассе

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

технологического съезда. Встречен с глубины 2,4-9,0м, вскрытая мощность 0,5-1,7м.

- гравийный грунт с суглинистым твердым заполнителем водонасыщенный. Встречен по трассе автодороги «Пермь-Усть-Качка» в скважине №2 и по трассе левоповоротного съезда на участке ПК0-ПК7+13. Встречен с глубины 10,5-12,5м, вскрытая мощность 0,2м.

Элювиальные отложения

- суглинок красный, коричневый, серо-коричневый, красно-коричневый легкий пылеватый, легкий песчанистый, тяжелый пылеватый, тяжелый песчанистый твердый, тяжелый песчанистый полутвердый. Встречен по трассе автодороги «Пермь-Усть-Качка» в скважине №2 и по трассе левоповоротного съезда на участке ПК1+40-ПК7 с глубины 14,8-17,2м. Вскрытая мощность 8,8-10,2м.

На основании данных бурения, результатов полевых и лабораторных исследований грунтов в геолого-литологическом разрезе исследуемого участка, согласно ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2011, выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1а – асфальтобетон (tQ_{IV});

ИГЭ-1б – щебеночно-песчаная смесь (tQ_{IV});

ИГЭ-1в – песчано-гравийная смесь (tQ_{IV});

ИГЭ-1г – техногенный грунт: суглинок легкий пылеватый, легкий песчанистый твердый, полутвердый (tQ_{IV});

ИГЭ-1 – глина легкая пылеватая твердая, полутвердая (aQ_{IV});

ИГЭ-2 – суглинок тяжелый пылеватый текучепластичный с примесью органического вещества (aQ_{IV});

ИГЭ-3 – суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичный с примесью органического вещества (aQ_{IV});

ИГЭ-4 – суглинок тяжелый пылеватый, тяжелый песчанистый тугопластичный (aQ_{IV});

ИГЭ-5 – гравийный грунт с суглинистым твердым заполнителем водонасыщенный (aQ_{IV});

ИГЭ-6 – суглинок легкий пылеватый, легкий песчанистый, тяжелый пылеватый, тяжелый песчанистый твердый, тяжелый песчанистый полутвердый (eQ_{IV}).

Грунты ИГЭ- 1-4,6 не являются просадочными

Грунты ИГЭ-1г,1-4,6 не являются набухающими.

По результатам химического анализа водных вытяжек, грунты района работ неагрессивные и слабоагрессивные по отношению к бетону марки W4 по водопроницаемости и неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций и обладают от низкой до высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

По результатам определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали значение удельного электрического сопротивления составляет 3,0-37,6 Ом*м, что соответствует высокой и средней коррозионной агрессивности к стали.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица 2 - Параметры проектируемого земельного участка

Назначение объекта строительства	Общая площадь земельного участка, (га)	Площадь застройки (га)
«Строительство транспортной развязки на км 19+500 автомобильной дороги «Пермь-Усть-Качка» на подъезде к терминалу аэропорта Большое Савино»	5.46	5.13

1.4 Режим использования территории размещения объектов

1.4.1 Сервитуты и иные обременения

Определение размеров зон планируемого размещения линейных объектов разного типа осуществляется с двух сторон: с внешней – путём отграничения зоны от окружающего пространства на основе общих принципов градостроительной деятельности и с внутренней стороны – путём определения размеров земельных участков под линейные объекты разного типа и требований к охраняемым зонам.

Зона планируемого размещения линейных объектов должна удовлетворять требованиям земельного (по категориям земель), градостроительного, санитарного и иного законодательства, а также другим требованиям.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», установлена охранный зона переустройства ЛЭП 10 кВ в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 1 м от оси ВЛ и кабеля связи в обе стороны.

В результате проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения объекта линейного характера выделяются конкретные земельные участки под эти объекты с учётом красных линий, а остальная часть территории этой зоны впоследствии может быть использована под другие виды функционального использования. В то же время проекты межевания кварталов и микрорайонов, как правило, не меняют основное назначение их территории.

1.4.2 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в районе работ особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Водоохранные и рыбоохранные зоны водных объектов

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира для рек, озер, водохранилищ и т.д. устанавливаются водоохраные зоны, где вводится специальный режим хозяйственной деятельности. Размеры этих зон регламентированы Водным кодексом РФ, №74-ФЗ от 03.06.2006.

В соответствии с п.4 ст. 65 ширина водоохраной зоны рек или ручьев протяженностью до 10 км устанавливается в размере 50 м от их истока, для рек или ручьев протяженностью от 10 до 50 км – в размере 100 м; от 50 км и более – 200 м.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны. Размер рыбоохранных зон регламентируется постановлением Правительства РФ от 6.10.2008 №743 об утверждении правил установления рыбоохранных зон.

В соответствии с п.4 положения №743 ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженность: до 10 км – 50м, от 10 до 50 км – 100 м, более 50 км – 200 м.

1.4.3 Месторождения полезных ископаемых и объекты подземного и поверхностного водоснабжения

Управление по недропользованию по Пермскому краю (Пермьнедра) сообщает следующее:

В проектных границах зоны залегания - полезные ископаемые отсутствуют.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. в целях охраны водных объектов, водные ресурсы которых являются природными лечебными ресурсами, устанавливаются зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством РФ о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах.

Согласно приказу Мингео СССР «Положение об охране подземных вод от 01.01.1984 г., зоны санитарной охраны создаются на всех водозаборных сооружениях (вне зависимости от их ведомственной принадлежности), подающих воду для хозяйственно – питьевых нужд из подземных источников.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», все водозаборные объекты на территории РФ должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО), согласованные с соответствующими органами надзора. Поясами охраны от загрязнения обеспечиваются как наземные, так и подземные источники водоснабжения.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, проекты округа и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях (далее – проекты ЗСО), проекты ЗСО поверхностных и подземных водозаборов в районе выполнения инженерно-изыскательских работ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:2000

ПЕРМСКИЙ РАЙОН
САВИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЛЕНИЕ

Ось трассы "подъезд к терминалу
аэропорта"

Ось трассы "технологический
съезд"

Ось трассы "левоповоротный съезд
транспортной развязки"

Ось трассы "а/д
Пермь-Усть-Качка"

Условные обозначения:

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- зона планируемого размещения линейного объекта для строительства транспортной развязки под временный отвод
- зона планируемого размещения линейного объекта для строительства транспортной развязки под постоянный отвод

ГРАНИЦЫ:

- существующая часть границы, сведения о которой содержатся в государственном кадастре недвижимости
- красные линии

ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- улочно-дорожная сеть
- ось проезжей части

ПРОЧИЕ:

- 59:32:3980008 - кадастровый номер квартала
- 59:32:3980008:121 - кадастровый номер земельного участка
- лес
- застройки сезонного проживания
- кустарник
- растительность влаголюбивая
- луг
- зона транспортной инфраструктуры
- переустройство ЛЭП 10 кВ
- переустройство ЛЭП 10 кВ
- кабель ЛЭП

Примечания:

*Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ);

Красные линии совмещены с границами проектируемого отвода (далее - Объекта);

** На территории размещения Объекта не планируется размещение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, соответственно, зоны их планируемого размещения не указаны.

36-14-ПИР-ППТ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал		Нечкина О.В.		10.14
	Директор		Плукучев В.Н.		10.14
"Строительство транспортной развязки на км 19-500 автомобильной дороги «Пермь - Усть-Качка» на подъезде к терминалу аэропорта Большое Савино"					
Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:2000			ООО ПСП "АВТОМОСТ"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АВТОМОСТ»

Заказчик: Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта».

**«Строительство транспортной развязки на км 19+500
автомобильной дороги «Пермь - Усть-Качка» на
подъезде к терминалу аэропорта Большое Савино»**

Проект межевания территории

Том 3. Проект межевания территории

36-14-ПИР-ПМТ

Директор

В.Н. Пикулев

Главный инженер проекта

А.Ю. Бурцев

Изм	№ док	Подпись	Дата

Пермь, 2014

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Наименование	Страницы
1 Общие положения	6
1.1 Цель разработки проекта	6
1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	7
1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	7
1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	7
1.5 Структура территории, образуемая в результате межевания	7
1.6 Сервитуты и иные обременения	8
1.7 Особо охраняемые природные территории	9
2 Формирование земельного участка проектируемого линейного объекта	12
2.1 Параметры проектируемого земельного участка и основные показатели по проекту межевания	13
2.2 Формирование красных линий	14
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	15
Приложение А Ситуационный план района работ	16
Приложение Б Ведомость координат постоянного отвода	18
Приложение В Ведомость координат временного отвода	20
Графическая часть	22
Чертеж проекта планировки территории, М 1:2000	23

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Нечкина О.В.			10.14
Н.контр.		Лубнин А.В.			10.14
ГИП		Бурцев А.Ю.			10.14

36-14-ПИР-ПМТ-С

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Стадия	Лист	Листов
П	1	22

ООО ПСП
«Автомост»

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №	
--------------	--

Подл. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Нечкина О.В.			10.14
Н.контр.		Лубнин А.В.			10.14
ГИП		Бурцев А.Ю.			10.14

36-14-ПИР-ПМТ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Лист	Лист	Листов
П	1	22
ООО ПСП «АВТОМОСТ»		

Содержание

1 Общие положения	6
1.1 Цель разработки проекта.....	6
1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	7
1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	7
1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	7
1.5 Структура территории, образуемая в результате межевания	7
1.6 Сервитуты и иные обременения	8
1.7 Особо охраняемые природные территории	9
1.7.1 Территории традиционного природопользования.....	9
1.7.2 Объекты культурного наследия.....	9
1.7.3 Водоохранные, рыбоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	10
1.7.4 Месторождения полезных ископаемых.....	11
1.7.5 Иные ограничения	11
2 Формирование земельного участка проектируемого линейного объекта	12
2.1 Параметры проектируемого земельного участка и основные показатели по проекту межевания.....	13
2.2 Формирование красных линий	14
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	15
Приложение А Ситуационный план района работ.....	16
Приложение Б Ведомость координат постоянного отвода	18
Приложение В Ведомость координат временного отвода.....	20

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1 Общие положения

Проект планировки территории по объекту «Строительство транспортной развязки на км 19+500 автомобильной дороги «Пермь - Усть-Качка» на подъезде к терминалу аэропорта Большое Савино» выполнен на основании технического задания утверждённого И.о. министра транспорта и связи Пермского края – А.В. Власовым 22.10.2013 г.

Документ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008.

Проектируемый объект относится к Краевому государственному бюджетному учреждению «Управление автомобильных дорог и транспорта».

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе ранее разработанного проекта планировки территории, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Цель разработки проекта:

«Строительство транспортной развязки на км 19+500 автомобильной дороги «Пермь - Усть-Качка» на подъезде к терминалу аэропорта Большое Савино» расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края.

Основные задачи:

1. Установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов

Картографический материал выполнен в географической системе координат МСК-59 и в Балтийской 1977 года системе высот.

Основные решения по формированию земельного участка приняты в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1 Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков
2. Установление границ незастроенных земельных участков
3. Определение и установление границ сервитутов
4. Повышение эффективности использования территории

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемых объектов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Проект планировки территории
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях
3. Документы территориального планирования
4. Разрешение на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.5 Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участок строительства находится в Пермском муниципальном районе Пермского края.

Местоположение района работ представлено на ситуационном плане масштаба 1:100 000 в приложении А.

Функциональным назначением проектируемого объекта является «Строительство транспортной развязки на км 19+500 автомобильной дороги «Пермь - Усть-Качка» на подъезде к терминалу аэропорта Большое Савино».

Статья 37 Градостроительного кодекса РФ. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 настоящего Кодекса.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

1.6 Сервитуты и иные обременения

Определение размеров зон планируемого размещения линейных объектов разного типа осуществляется с двух сторон: с внешней – путём отграничения зоны от окружающего пространства на основе общих принципов градостроительной деятельности и с внутренней стороны – путём определения размеров земельных участков под линейные объекты разного типа и требований к охранным зонам.

Зона планируемого размещения линейных объектов должна удовлетворять требованиям земельного (по категориям земель), градостроительного, санитарного и иного законодательства, а также другим требованиям.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно сообщению Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края, в пределах рассматриваемого участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

1.7.3 Водоохраные, рыбоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира для рек, озер, водохранилищ и т. д. устанавливаются *водоохранные зоны*, где вводится специальный режим хозяйственной деятельности. Размеры этих зон регламентированы Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 (в ред. ФЗ от 21.12.2013 г № 396-ФЗ).

В соответствии с п. 4 ст. 65 ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В соответствии с п. 11 ст. 65 ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны. Размер рыбоохранных зон регламентируется Постановлением правительства Российской Федерации № 743 от 06.10.2008 г. «Об утверждении правил установления рыбоохранных зон» .

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

36-14-ПИР-ПМТ

Лист

7

земполотна предусмотрено снятие растительного слоя. Для обеспечения устойчивости насыпи на участках со слабым основанием, выполняется усиление основания с применением георешетки «Tensar». Откосы насыпи засеваются трав по слою растительного грунта, на отдельных участках - с применением геосинтетического материала МТА 15-350 (300) Экстрамат. Для отвода поверхностных вод запроектированы водоотводные канавы, бетонные лотки, гасители. Дорожная одежда дорог и съездов устраивается капитального типа с асфальтобетонным покрытием (ЩМА-15). Обочины отсыпаются из асфальтогранулята и ПГС. Укрепление обочин принято плотной мелкозернистой асфальтобетонной смесью Б, II марки, асфальтогранулобетоном тип А, засеваем трав.

Объект оборудуется техническими средствами организации движения: дорожными знаками, указателями, барьерным ограждением. На проезжую часть наносится дорожная разметка.

Согласно, данным расчета перспективным уровня шума (возникающие при строительстве транспортной развязки) установка шумозащитных экранов требуется только после прошествии 15 лет эксплуатации объекта. Следовательно, шумозащитные экраны будут требоваться при следующем капитальном ремонте автомобильной дороге «Пермь – Усть-Качка». В данном проекте в целях экономии средств установка шумозащитных экранов предусматриваться не будет.

В полосе постоянного отвода находится отворот на ул. Луговая в д. Большое Савино, использование территории на время строительства по данному съезду проект предусматривает движение строительного транспорта и перегораживаться не будет. После окончания работ проектом предусматривается восстановления покрытия съезда.

Также в целях безопасности движения предусмотрено наружное электроосвещения транспортной развязки и участка автодороги «Пермь-Усть-Качка» в границах работ.

2.1 Параметры проектируемого земельного участка и основные показатели по проекту межевания

В административном отношении участок изысканий находится в Пермском муниципальном районе Пермского края, на землях Савинского сельского поселения.

Требуемая площадь отвода земли определена согласно разработанному проекту организации строительства (ПОС) и в соответствии с действующими нормативными документами. Площадь формируемого земельного участка приведена в таблице 1.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Ивв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

36-14-ПИР-ПМТ

Лист

12

Приложение А
Ситуационный план района работ

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

36-14-ПИР-ПМТ

Лист

13

Приложение Б
Ведомость координат постоянного отвода

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

36-14-ПИР-ПМТ

Лист

15

Постоянный отвод

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
:ЗУ1			:ЗУ2		
1	507898.62	2217956.00	23	507263.14	2217517.14
2	507900.07	2217953.67	24	507293.06	2217541.37
3	507778.92	2217855.61	25	507306.19	2217551.70
4	507706.36	2217800.63	26	507340.27	2217578.49
5	507671.39	2217771.92	27	507355.79	2217591.33
6	507634.52	2217744.06	28	507480.12	2217690.84
7	507574.19	2217701.79	29	507475.16	2217701.11
8	507572.40	2217703.44	30	507491.35	2217713.79
9	507547.72	2217683.54	31	507497.93	2217706.31
10	507549.49	2217682.28	32	507467.77	2217744.94
11	507524.91	2217663.83	33	507460.67	2217754.03
12	507442.59	2217603.72	34	507474.67	2217778.60
13	507373.35	2217551.95	35	507510.46	2217811.71
14	507361.58	2217550.10	36	507472.97	2217836.11
15	507382.65	2217566.89	37	507449.56	2217815.21
16	507455.43	2217620.95	38	507429.63	2217806.05
17	507455.79	2217620.70	39	507412.07	2217817.22
18	507464.81	2217627.75	40	507380.26	2217848.40
19	507464.15	2217629.06	41	507360.84	2217838.08
20	507516.53	2217672.22	42	507359.86	2217839.26
21	507665.95	2217783.58	43	507299.21	2217792.25
22	507677.52	2217792.20	44	507344.44	2217725.11
1	507898.62	2217956.00	45	507291.55	2217677.73
:ЗУ3			46	507276.73	2217652.99
48	507497.93	2217706.31	47	507243.47	2217619.43
49	507512.25	2217715.41	23	507263.14	2217517.14
50	507874.82	2217986.06			
51	507886.39	2217994.68			
52	507884.28	2217997.43			
48	507497.93	2217706.31			

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

36-14-ПИР-ПМТ

Лист

16

Временный отвод

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
:3У4			:3У7		
53	507373.35	2217551.95	71	507894.93	2217942.03
54	507269.33	2217463.27	72	507915.71	2217906.64
55	507240.48	2217440.80	73	507869.97	2217891.67
22	507234.18	2217448.56	74	507855.68	2217911.01
1	507361.58	2217550.10	71	507894.93	2217942.03
53	507373.35	2217551.95			
:3У5					
56	507552.38	2217680.21			
57	507549.49	2217682.28			
58	507492.27	2217640.00			
19	507495.33	2217635.50			
56	507552.38	2217680.21			
:3У6					
17	507574.19	2217701.79			
16	507582.05	2217694.52			
59	507637.39	2217735.35			
60	507634.75	2217741.17			
61	507652.38	2217750.45			
62	507671.44	2217761.82			
63	507749.44	2217822.68			
64	507760.75	2217836.04			
65	507793.75	2217862.17			
66	507855.68	2217911.01			
67	507894.93	2217942.03			
68	507903.81	2217948.98			
69	507950.61	2217987.25			
70	507946.88	2217992.43			
11	507898.62	2217955.99			
12	507900.07	2217953.67			
13	507778.92	2217855.61			
14	507706.36	2217800.63			
15	507671.39	2217771.92			
16	507582.05	2217694.52			
17	507574.19	2217701.79			

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

36-14-ПИР-ПМТ

Лист

18

