МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25.11.2026 № 23-1360

г. Пенза

О подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Стасова, проспектом Строителей, улицей Лядова, северной границей кадастрового квартала 58:29:1007011, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 15.08.2022 № 1207»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления Федерального государственного бюджетного учреждения «Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 09.11.2026 № 222/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Стасова, проспектом Строителей, улицей Лядова, северной границей кадастрового квартала 58:29:1007011, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 15.08.2022 № 1207» (далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует в течение двух лет со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.Р. Ахмерова

Приложение № 1 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 25.11.2026 г. № 23-1360

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Стасова, проспектом Строителей, улицей Лядова, северной границей кадастрового квартала 58:29:1007011, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 15.08.2022 № 1207»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Юридическое лицо: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Приволжское УГМС») ИНН 6319164389 ОГРН 1126319007100 Юридический адрес: 443125, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 325. дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 24.08.2012 Эл.почта usupovugkh@gmail.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза

6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.02.2026 № П/0104/26, DXF.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	По сведениям ЕГРН кадастровые номера земельных участков, включенных в границы территории проектирования: Ориентировочная площадь в границах территории проектирования составляет 34,9 га 58:29:1007011:28, 58:29:1007011:27, 58:29:1007011:30, 58:29:1007011:29, 58:29:1007011:2508, 58:29:1007011:95, 58:29:1007011:2511, 58:29:1007011:1869, 58:29:1007011:2215, 58:29:1007011:2266, 58:29:1007011:1877, 58:29:1007011:2227, 58:29:1007011:2483, 58:29:1007011:2659, 58:29:1007011:2475, 58:29:1007011:61, 58:29:1007011:17, 58:29:1007011:2207,

		58:29:1007011:1868, 58:29:1007011:1852, 58:29:1007011:2277, 58:29:1007011:2212, 58:29:1007011:125, 58:29:1007011:1858, 58:29:1007011:2495, 58:29:1007011:2482, 58:29:1007011:8, 58:29:1007011:2732, 58:29:1007011:2719, 58:29:1007011:2720, 58:29:1007011:2, 58:29:1007011:2721, 58:29:1007011:3830, 58:29:1007011:165, 58:29:1007011:1631, 58:29:1007011:3834, 58:29:1007011:3836, 58:29:1007011:2731, 58:29:1007011:2740, 58:29:1007011:2730, 58:29:1007011:128, 58:29:1007011:3574, 58:29:1007011:2276, 58:29:1007011:1872, 58:29:1007011:1871, 58:29:1007011:1860, 58:29:1007011:2487, 58:29:1007011:2259, 58:29:1007011:2265, 58:29:1007011:1875, 58:29:1007011:1854, 58:29:1007011:1881, 58:29:1007011:2477, 58:29:1007011:2107, 58:29:1007011:2706, 58:29:1007011:16, 58:29:1007011:2173, 58:29:1007011:2496, 58:29:1007011:1876, 58:29:1007011:2257, 58:29:1007011:1878, 58:29:1007011:2479, 58:29:1007011:2275, 58:29:1007011:1862, 58:29:1007011:2493, 58:29:1007011:39, 58:29:1007011:2478, 58:29:1007011:2506, 58:29:1007011:1879, 58:29:1007011:45, 58:29:1007011:2209, 58:29:1007011:1859, 58:29:1007011:2187, 58:29:1007011:2217, 58:29:1007011:2219, 58:29:1007011:2485, 58:29:1007011:1863, 58:29:1007011:2690, 58:29:1007011:2260, 58:29:1007011:2484, 58:29:1007011:2476, 58:29:1007011:1864, 58:29:1007011:2206, 58:29:1007011:1870, 58:29:1007011:2488, 58:29:1007011:1884, 58:29:1007011:2255, 58:29:1007011:2256, 58:29:1007011:1865, 58:29:1007011:1857, 58:29:1007011:2481, 58:29:1007011:1873, 58:29:1007011:2658, 58:29:1007011:2216, 58:29:1007011:1882, 58:29:1007011:124, 58:29:1007011:2267, 58:29:1007011:2264, 58:29:1007011:2621, 58:29:1007011:1885, 58:29:1007011:2686, 58:29:1007011:2505
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель.

Приложение № 2 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 25.11.2026 г. № 23-13600

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Стасова, проспектом Строителей, улицей Лядова, северной границей кадастрового квартала 58:29:1007011, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 15.08.2022 № 1207»

1.	Наименование объекта	Территория, ограниченная улицей Стасова, проспектом Строителей, улицей Лядова, северной границей кадастрового квартала 58:29:1007011
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, Северо-западный планировочный район, территория, ограниченная улицей Стасова, проспектом Строителей, улицей Лядова, северной границей кадастрового квартала 58:29:1007011
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории Одна стадия
4.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Юридическое лицо: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Приволжское УГМС») ИНН 6319164389 ОГРН 1126319007100 Юридический адрес: 443125, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 325. дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 24.08.2012 Эл.почта usupovugkh@gmail.com

7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется договором подряда
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевании территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), рассматриваемая территория располагается в территориальных зонах: ОД-2 «Зона специализированной общественной застройки», ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», Р-1 «Зона озелененных территорий общего

		пользования»
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	–
14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствуют
15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
18.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и	Не требуется

	сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов.
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству».
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует

24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Земельный кодекс РФ; - Градостроительный кодекс РФ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 438.1325800.2019. Свод правил; - СП 47.13330.2016. Свод правил; - СП 317.1325800.2017. Свод правил; - Генеральный план г. Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 (с последующими изменениями); - Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Пензы» (с последующими изменениями).