МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25.11.2026 № 23-1361

г. Пенза

О подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Заводская, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005004:129, ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.03.2021 № 415»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 12.11.2026 № 228/1/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Заводская, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005004:129, ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.03.2021 № 415» (далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует в течение двух лет со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.Р. Ахмерова

Приложение № 1 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 25.11.2026 г. № 23-1361

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Заводская, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005004:129, ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 29.03.2021 № 415»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании

		исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.02.2026 № П/0104/26, DXF.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	По сведениям ЕГРН кадастровые номера земельных участков, включенных в границы территории проектирования: 58:29:1005004:56, 58:29:1005006:35, 58:29:1005004:2793, 58:29:1005004:2790, 58:29:1005004:2556, 58:29:1005004:3784 Ориентировочная площадь в границах территории проектирования составляет 2,2 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель; установление, изменение, отмена красных линий.

Приложение № 2 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 21.11.2026 г. № 23-1361

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Заводская, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005004:129, ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 29.03.2021 №415»

1.	Наименование объекта	Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Заводская, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005004:129, ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 29.03.2021 № 415
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории Одна стадия
4.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка документации по планировке территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Определяется договором подряда
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется договором подряда
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	Этап подготовки документации по планировке территории

10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), рассматриваемая территория располагается в территориальной зоне: ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	–
14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствуют

15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
18.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Итогом инженерно-геодезических изысканий является достоверная информация о земельном участке на момент выполнения работ – форма, размеры, перепады высот, ландшафт, строения и т. д. в виде технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, включая инженерно-топографический план

		масштаба 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, с нанесением границ земельных участков по сведениям государственного кадастра учета (ГКУ). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе; в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (формат pdf). Инженерно-топографический план в цифровом формате (dwg).
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству».
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных	Отсутствует

	изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 438.1325800.2019. Свод правил; - СП 47.13330.2016. Свод правил; - СП 317.1325800.2017. Свод правил; - Генеральный план г. Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 (с последующими изменениями); - Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Пензы» (с последующими изменениями).