МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17.11.2026 № 23-1328

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 618 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Мокшанский муниципальный район, с. Широкоис, ул. Потьминская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 22.10.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский р-н, с. Широкоис, ул. Потьминская, 12» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

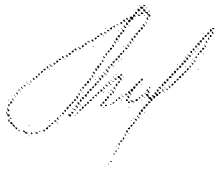
границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский р-н, с. Широкоис, ул. Потьминская, 12» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр  А.Р. Ахмерова

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 17.11.2026 № 23-1328

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский р-н, с. Широкоис, ул. Потьминская, 12.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Мокшанский р-н, Широкоисский с/с, с. Широкоис
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3348 ± 20
3	Иные характеристики объекта	1. В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15.Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский р-н, с. Широкоис, ул. Потьминская, 12

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	411967.64	1375929.84	Аналитический метод	0.1	-
2	411948.59	1375937.30	Аналитический метод	0.1	-
3	411916.72	1375948.10	Аналитический метод	0.1	-
4	411919.05	1375954.81	Аналитический метод	0.1	-
5	411882.60	1375967.18	Аналитический метод	0.1	-
6	411826.36	1376013.30	Аналитический метод	0.1	-
7	411806.53	1376065.43	Аналитический метод	0.1	-
8	411782.33	1376168.65	Аналитический метод	0.1	-
9	411789.10	1376170.08	Аналитический метод	0.1	-
10	411784.86	1376190.13	Аналитический метод	0.1	-
11	411776.71	1376188.41	Аналитический метод	0.1	-
12	411776.12	1376190.92	Аналитический метод	0.1	-
13	411772.52	1376190.06	Аналитический метод	0.1	-
14	411759.27	1376184.29	Аналитический метод	0.1	-
15	411748.05	1376182.10	Аналитический метод	0.1	-
16	411713.69	1376181.30	Аналитический метод	0.1	-
17	411698.10	1376192.80	Аналитический метод	0.1	-
18	411662.41	1376240.04	Аналитический метод	0.1	-
19	411663.54	1376240.92	Аналитический метод	0.1	-
20	411660.48	1376244.87	Аналитический метод	0.1	-
21	411659.34	1376243.99	Аналитический метод	0.1	-
22	411613.68	1376301.54	Аналитический метод	0.1	-
23	411586.66	1376284.51	Аналитический метод	0.1	-
24	411589.22	1376280.22	Аналитический метод	0.1	-
25	411589.37	1376280.31	Аналитический метод	0.1	-
26	411591.42	1376277.02	Аналитический метод	0.1	-
27	411595.66	1376279.67	Аналитический метод	0.1	-
28	411593.60	1376282.97	Аналитический метод	0.1	-
29	411612.55	1376294.92	Аналитический метод	0.1	-
30	411657.25	1376238.57	Аналитический метод	0.1	-
31	411694.55	1376189.20	Аналитический метод	0.1	-
32	411712.09	1376176.26	Аналитический метод	0.1	-
33	411748.60	1376177.11	Аналитический метод	0.1	-
34	411760.77	1376179.49	Аналитический метод	0.1	-
35	411765.89	1376181.72	Аналитический метод	0.1	-
36	411769.23	1376165.89	Аналитический метод	0.1	-
37	411777.43	1376167.62	Аналитический метод	0.1	-
38	411801.73	1376063.96	Аналитический метод	0.1	-
39	411822.16	1376010.28	Аналитический метод	0.1	-
40	411880.13	1375962.73	Аналитический метод	0.1	-

41	411912.67	1375951.69	Аналитический метод	0.1	-
42	411910.34	1375944.98	Аналитический метод	0.1	-
43	411946.87	1375932.60	Аналитический метод	0.1	-
44	411965.82	1375925.19	Аналитический метод	0.1	-
1	411967.64	1375929.84	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-